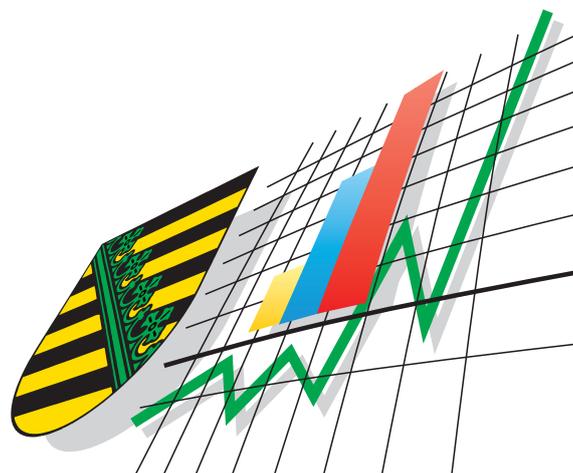


Statistisches Landesamt  
des Freistaates  
Sachsen



---

# Statistische Berichte

## Baugenehmigungen im Freistaat Sachsen

I. Quartal 2007

## Zeichenerklärung

-	Nichts vorhanden (genau Null)	x	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts	( )	Aussagewert ist eingeschränkt
...	Angabe fällt später an	p	vorläufige Zahl
/	Zahlenwert nicht sicher genug	r	berichtigte Zahl
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten	s	geschätzte Zahl

### Herausgeber:

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

Macherstraße 63  
01917 Kamenz

Postfach 11 05  
01911 Kamenz

### Telefon

Vermittlung 03578 33-0

Präsidentin/Sekretariat -1900

Telefax -1999

Auskunft -1913, -1914

Telefax -1921

Bibliothek -4352

Telefax -1598

Vertrieb -4316

### Internet

[www.statistik.sachsen.de](http://www.statistik.sachsen.de)

### E-Mail

[info@statistik.sachsen.de](mailto:info@statistik.sachsen.de)

Kein Zugang für elektronisch signierte sowie verschlüsselte Dokumente

## Inhalt

### Seite

Vorbemerkungen	2
Erläuterungen	3
Ergebnisdarstellung	4
<b>Tabellen</b>	
1. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude seit 1994	6
2. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im 1. Quartal 2007 nach Gebäudearten und Bauherren	8
3. Baugenehmigungen insgesamt im 1. Quartal 2007 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	9
4. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im 1. Quartal 2007 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	10
5. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude im 1. Quartal 2007 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	11
6. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Januar 2007 nach Gebäudearten und Bauherren	12
7. Baugenehmigungen insgesamt im Januar 2007 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	13
8. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Januar 2007 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	14
9. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude im Januar 2007 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	15
10. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im Februar 2007 nach Gebäudearten und Bauherren	16
11. Baugenehmigungen insgesamt im Februar 2007 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	17
12. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Februar 2007 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	18
13. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude im Februar 2007 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	19
14. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im März 2007 nach Gebäudearten und Bauherren	20
15. Baugenehmigungen insgesamt im März 2007 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	21
16. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im März 2007 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	22
17. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude im März 2007 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	23
<b>Abbildungen</b>	
Abb. 1 Baugenehmigungen für Wohnungen seit 1995	5
Abb. 2 Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude nach Rauminhalt seit 1995	5

## Vorbemerkungen

Im vorliegenden Bericht werden statistische Ergebnisse zur Bautätigkeit im Freistaat Sachsen für das 1. Quartal 2007 veröffentlicht. Die Angaben werden beim Bauherren auf einem nur für Sachsen gültigen statistischen Erhebungsbogen erfasst, der mit den Baugenehmigungsunterlagen (Baumappe) über die Gemeinde an die untere Bauaufsichtsbehörde einzureichen ist. Nach der Erteilung der Baugenehmigung oder erfolgter Anzeige durch die Bauherren für die Errichtung eines neuen Gebäudes oder für die Durchführung einer Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude übergeben die Bauaufsichtsbehörden die Erhebungsbögen an das Statistische Landesamt. Als Erteilungsdatum der Baugenehmigung gilt sinngemäß beim vereinfachten Genehmigungsverfahren nach § 63/64 SächsBO die festgelegte Frist bzw. beim Anzeigeverfahren nach § 62 SächsBO das Datum des frühestmöglichen Baubeginns. Grundsätzlich werden mit der Bautätigkeitsstatistik alle genehmigungs-, anzeige- und zustimmungspflichtigen Baumaßnahmen, die mit mehr als 18 000 € Kosten veranschlagt sind oder mehr als 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt aufweisen, in jedem Falle aber alle Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum geschaffen oder verändert wird, erfasst. Das sind bis auf die ausgeschlossenen Bagatellfälle alle neuen Gebäude. Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden werden nur diejenigen Baumaßnahmen erfasst, die nach den baurechtlichen Vorschriften von der Bauaufsichtsbehörde zu genehmigen bzw. nach § 62 SächsBO anzuzeigen oder nach § 77 SächsBO zustimmungsbedürftig sind. Es handelt sich dabei in der Regel um Baumaßnahmen, bei denen Wohn- oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Baumaßnahmen aus dem Ausbau- oder Instandsetzungsbereich, z. B. Neueindeckung eines Daches oder Einbau neuer Fenster, werden von der Bautätigkeitsstatistik nicht berücksichtigt, es sei denn, sie werden im Zusammenhang mit einer genehmigungs-, anzeige- oder zustimmungspflichtigen Baumaßnahme ausgeführt.

Bei der statistischen Auswertung von Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden wird der Zu- oder Abgang an Wohnungen oder Wohnfläche, d. h. die Differenz zwischen "neuem Zustand" und "altem Zustand", ausgewiesen. Folglich können in den Ergebnistabellen aufgrund von Zusammenlegungen oder Nutzungsänderungen (z. B. eine Wohnung wird Arztpraxis) Minuswerte bzw. in der kumulativen Darstellung Rückgänge gegenüber dem Vormonatsstand auftreten.

## Rechtsgrundlagen

- Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 9. Juni 2005 (BGBl. I S. 1534)
- Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), zuletzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes vom 15. Dezember 2001 (BGBl. I S. 3762)
- Sächsische Bauordnung (SächsBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Mai 2004 (SächsGVBl. S. 200)

## **Erläuterungen**

### **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden**

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

### **Errichtung neuer Gebäude**

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neubauten und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

### **Gebäude**

Gebäude sind selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dazu gehören auch unterirdische Bauwerke entsprechender Sachbestimmung, nicht aber z. B. behelfsmäßige Bauten, frei stehende selbständige Konstruktionen, Schacht- und Stollenbauten des Bergbaus.

### **Nichtwohngebäude**

Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind, d. h. Gebäude, in denen mehr als die Hälfte der Gesamtnutzfläche Nichtwohnzwecken dient (z. B. Büro- und Verwaltungsgebäude, Anstaltsgebäude, Fabrikgebäude, Hotels usw.)

### **Wohngebäude**

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte - gemessen an der Nutzfläche nach DIN 277 - Wohnzwecken dienen.

### **Wohneinheit**

Eine Wohneinheit ist die Zusammenfassung von nach außen abgeschlossenen oder zusammenhängenden Räumen in Wohn- und Nichtwohngebäuden, die hauptsächlich Wohnzwecken dienen. Wohneinheiten werden in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten unterschieden.

### **Wohnung**

Eine Wohnung ist die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen, darunter stets die Küche oder ein Raum mit Kochnische.

### **Eigentumswohnung**

Eine Eigentumswohnung ist eine Wohnung, an der durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist.

### **Sonstige Wohneinheit**

Alle Wohneinheiten, die nicht als Wohnung anzusehen sind, gelten als sonstige Wohneinheiten.

### **Wohnräume**

Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m<sup>2</sup> aufweisen. Zu den Wohnräumen zählen sowohl Zimmer (z. B. Wohn- und Schlafräume) als auch Küchen (auch unter 6 m<sup>2</sup> Wohnfläche). Nicht als Zimmer gelten Nebenräume wie Abstellräume, Speisekammern, Flure, Badezimmer und Toiletten sowie Kleinwohnräume unter 6 m<sup>2</sup>.

## **Wohnfläche**

Zur Wohnfläche von Wohnungen gehören die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume, Bad) mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m. Als anrechenbar gelten auch die Flächen von Einbaumöbeln, Erkern und Raumteilen unter Treppen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m, Flächen von Wandverkleidungen und Kaminen. Raumteile mit einer lichten Höhe von mindestens 1 m und weniger als 2 m werden nur mit halber Fläche, von weniger als 1 m gar nicht angerechnet. Balkone werden bis zur Hälfte ihrer Fläche berücksichtigt. Nicht zugehörig sind Flächen von Zubelehräumen (z. B. Keller, Waschküchen, Dachböden), von Wirtschaftsräumen (z. B. Vorratsräume, Abstellräume) außerhalb der Wohnung, von Geschäftsräumen und von Räumen für gemeinschaftliche Nutzung.

## **Nutzfläche**

Die Nutzfläche ist die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird. Nicht anrechenbar sind z. B. Wände, Säulen, Müllschächte, Rauchabzüge, Flure, Treppenräume, Rampen.

## **Rauminhalt**

Rauminhalt ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt).

## **Veranschlagte Kosten des Bauwerkes**

Die veranschlagten Kosten eines Bauwerkes setzen sich aus den Kosten der Baukonstruktion, einschließlich der Erdarbeiten, den Kosten aller festverbundenen Einbauten und den Kosten für besondere Bauausführungen zusammen. Nicht dazu zählen die Grundstücks- und Erschließungskosten.

## **Art der Bautätigkeit**

Fertigteilm Bauweise bedeutet, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) mit vorgefertigten, überwiegend geschosshohen und raumbreiten Großbauteilen vorgenommen wurde. Als konventionelle Bauten gelten alle sonstigen Bauweisen. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau, Ausbau, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

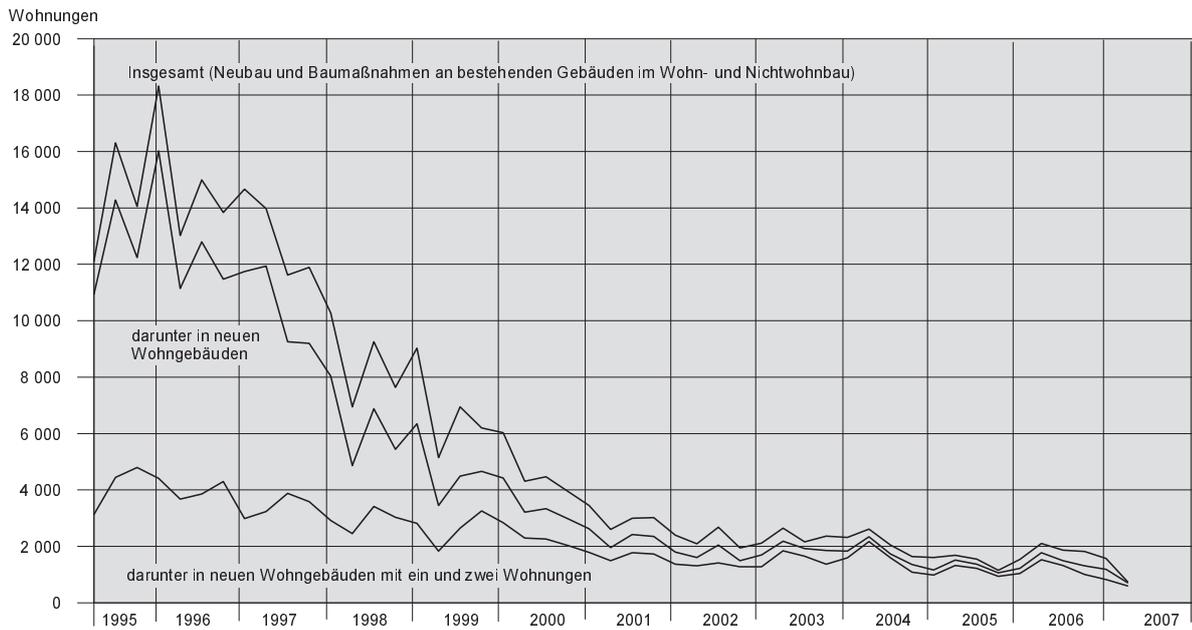
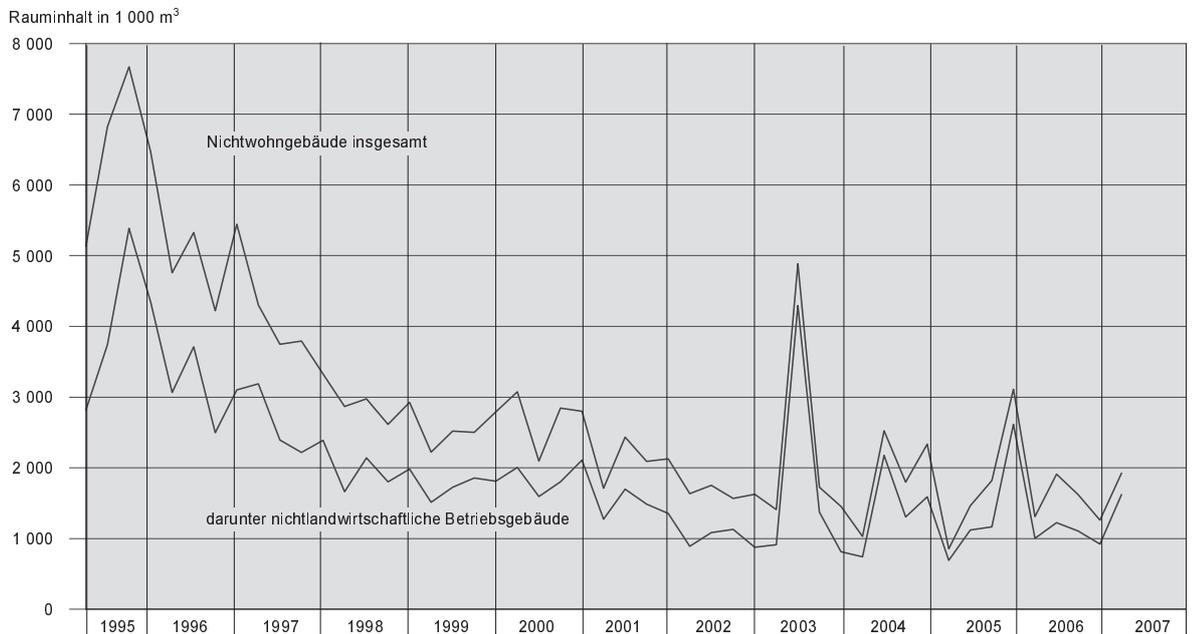
## **Ergebnisdarstellung**

### **Baugenehmigungen**

Die Bauaufsichtsbehörden meldeten im 1. Quartal 2007 dem Statistischen Landesamt die Erteilung von 1 750 Baugenehmigungen im Hochbau mit veranschlagten Baukosten in Höhe von 397 Millionen €. Davon betrafen 1 240 Bauanträge den Wohnbau und 510 den Nichtwohnbau. Es wurden für Neubau und Baumaßnahmen an vorhandenen Gebäuden zusammen 749 Wohnungen mit einer Wohnfläche von 113 550 m<sup>2</sup> genehmigt. Weiterhin ist die Schaffung von 293 210 m<sup>2</sup> Nutzfläche geplant.

In neuen Wohnbauten ist die Fertigstellung von 711 Wohnungen vorgesehen. Es sollen 527 Wohnungen in Einfamilienhäusern, 68 in Zweifamilienhäusern und 116 in Mehrfamilienhäusern entstehen. Unter den 581 neuen Wohngebäuden wird es fünf Gebäude mit insgesamt 33 Eigentumswohnungen geben. Das entspricht einem Wohnungsanteil von fünf Prozent. Die im Berichtszeitraum veranschlagten Kosten für neue Wohngebäude belaufen sich auf 96 Millionen €, für neue Nichtwohngebäude liegen sie bei 159 Millionen €. Der Anteil Fertigteilbauten am geplanten Gesamtneubau beträgt im Wohnbau 13 Prozent und im Nichtwohnbau 39 Prozent.

Als Bauherren im Wohnneubau sind mit einem Anteil von 88 Prozent die privaten Haushalte am stärksten vertreten. An zweiter Stelle liegen die Unternehmen mit einem Anteil von zwölf Prozent. Auf dem Sektor des Neubaus von Nichtwohngebäuden haben die Unternehmen einen Anteil von 54 Prozent, die privaten Haushalte von 35 Prozent und die öffentlichen Bauherren von sechs Prozent.

**Abb. 1 Baugenehmigungen für Wohnungen seit 1995****Abb. 2 Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude nach Rauminhalt seit 1995**

## 1. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude seit 1994

Zeitraum	Baumaßnahmen insgesamt				Wohngebäude						Darunter
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen	Wohnfläche	veranschlagte Kosten	Gebäude	dar. im Fertigteilbau	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	
								insgesamt	Wohnfläche		
	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	
1994	15 448	30 157	24 863	6 464 712	9 958	2 420	7 973	26 994	22 065	111 828	
1995	25 224	60 703	46 447	11 189 590	16 670	3 705	12 878	53 402	40 953	212 130	
1996	24 513	56 521	43 298	9 736 324	15 015	3 218	10 793	47 160	36 534	186 396	
1997	23 114	47 556	37 856	8 003 443	13 827	3 338	8 351	38 421	31 124	156 924	
1998	21 036	32 836	27 983	6 314 222	11 451	2 526	5 946	23 506	20 954	105 271	
1999	18 727	24 334	22 201	4 858 415	10 108	2 373	4 572	17 037	16 287	81 781	
2000	15 280	16 182	16 286	3 968 536	7 997	1 667	3 425	12 156	12 305	60 322	
2001	12 437	11 001	12 184	3 028 049	5 983	1 061	2 599	8 540	8 984	43 069	
2002	11 032	8 836	10 269	2 721 412	5 040	786	2 173	6 832	7 468	35 627	
2003	12 130	9 485	11 279	2 808 432	6 104	927	2 486	7 785	8 684	40 830	
2004	12 044	7 906	10 400	2 546 020	5 500	770	2 111	6 585	7 748	35 971	
2005	9 999	5 974	8 108	2 016 340	4 382	537	1 649	5 169	6 159	27 738	
2006 <sup>1)</sup>	11 085	7 365	9 271	2 152 960	4 563	582	1 774	5 775	6 844	31 477	
1. Quartal <sup>1)</sup>	2 813	2 108	2 750	551 807	1 479	191	521	1 777	2 163	9 931	
2. Quartal <sup>1)</sup>	3 126	1 868	2 473	594 887	1 282	145	491	1 498	1 874	8 815	
3. Quartal <sup>1)</sup>	2 763	1 820	2 186	527 580	981	132	429	1 307	1 518	6 847	
4. Quartal <sup>1)</sup>	2 383	1 569	1 863	478 725	821	114	333	1 193	1 288	5 883	
Januar	780	572	731	186 520	395	55	134	459	546	2 451	
Februar	936	657	884	178 415	467	60	145	533	648	2 937	
März	1 097	880	1 135	186 872	618	76	242	786	969	4 547	
April	1 035	647	902	183 829	536	62	205	600	762	3 293	
Mai	1 063	566	812	216 327	402	41	152	464	594	3 243	
Juni	1 028	655	758	194 731	344	42	134	434	518	2 279	
Juli	976	613	771	205 638	334	45	129	413	507	2 161	
August	848	418	597	157 529	325	46	120	364	467	2 190	
September	939	789	818	164 413	322	41	180	530	545	2 496	
Oktober	877	659	736	164 460	359	44	155	554	567	2 520	
November	727	461	544	131 337	230	34	76	299	343	1 520	
Dezember	779	449	583	182 928	233	36	104	341	382	1 853	
2007											
1. Quartal <sup>1)</sup>	1 750	749	1 136	397 136	581	78	232	711	881	3 754	
2. Quartal	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	
3. Quartal	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	
4. Quartal	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	
Januar	537	254	334	119 898	168	20	61	197	247	1 068	
Februar	563	285	418	115 173	184	23	87	257	310	1 297	
März	650	210	384	161 974	229	35	82	257	324	1 389	
April	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	
Mai	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	
Juni	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	
Juli	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	
August	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	
September	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	
Oktober	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	
November	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	
Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	

1) Die Summe der Monatsergebnisse kann durch nachträglich vorgenommene Korrekturen von der Quartals- bzw. Jahressumme abweichen.

Errichtung neuer Gebäude										Zeitraum
sonstige Wohneinheiten	veranschlagte Kosten	Nichtwohngebäude								
		Gebäude	dar. im Fertigteilbau	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten	
						insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 €		
112	2 697 134	1 843	743	19 081	32 866	1 475	1 027	5 190	2 864 112	1994
595	5 176 679	2 607	1 024	26 097	41 342	2 366	1 538	7 633	4 131 454	1995
205	4 530 437	2 311	933	19 750	33 559	1 598	1 071	5 107	3 121 177	1996
501	3 752 266	1 948	765	15 170	25 089	1 167	796	3 588	2 245 578	1997
622	2 469 175	1 743	650	11 383	19 800	727	505	2 301	1 737 026	1998
222	1 939 244	1 653	602	10 029	16 735	465	284	1 373	1 291 987	1999
271	1 422 314	1 470	582	10 814	17 336	197	142	864	1 394 572	2000
333	1 041 490	1 242	432	8 359	13 046	189	124	662	1 044 298	2001
523	872 325	1 172	351	6 576	10 497	184	127	592	948 474	2002
405	1 000 099	1 212	349	9 466	12 827	160	81	402	991 661	2003
501	885 923	1 283	364	7 681	11 135	89	84	358	841 096	2004
233	671 803	1 255	465	7 252	9 969	94	76	313	671 348	2005
521	752 665	1 529	560	6 094	9 912	62	55	395	642 255	2006 <sup>1)</sup>
143	233 313	266	102	1 307	2 185	16	14	57	140 704	1. Quartal <sup>1)</sup>
34	201 914	428	156	1 908	3 135	15	14	105	192 965	2. Quartal <sup>1)</sup>
179	174 051	455	151	1 620	2 683	13	11	148	174 518	3. Quartal <sup>1)</sup>
165	143 426	380	151	1 259	1 908	18	16	85	134 068	4. Quartal <sup>1)</sup>
-	58 582	92	28	478	686	4	3	16	52 002	Januar
39	72 099	73	31	306	485	1	1	4	47 692	Februar
104	102 675	101	43	523	1 015	11	10	37	41 010	März
-	81 652	105	41	552	855	5	6	23	50 396	April
-	62 814	152	56	740	1 277	7	6	22	83 431	Mai
34	57 448	171	59	616	1 003	3	3	60	59 138	Juni
-	54 795	170	49	628	1 031	6	5	121	76 338	Juli
125	56 419	136	44	463	822	2	2	6	55 789	August
54	62 837	149	58	529	831	5	5	21	42 391	September
-	63 003	134	57	421	641	6	4	31	41 923	Oktober
12	36 647	114	31	338	546	10	11	47	43 405	November
153	44 276	132	63	501	723	2	2	7	48 740	Dezember
<b>2007</b>										
17	96 018	286	112	1 923	2 471	3	2	11	159 349	1. Quartal <sup>1)</sup>
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	2. Quartal
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	3. Quartal
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	4. Quartal
11	27 292	90	41	852	958	-	-	-	57 343	Januar
1	33 030	88	35	428	655	-	-	-	34 364	Februar
5	35 696	108	36	643	858	3	2	11	67 642	März
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	April
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	Mai
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	Juni
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	Juli
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	August
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	September
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	Oktober
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	November
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	Dezember

## 2. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im 1. Quartal 2007 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Ins- gesamt	Darunter Errichtung neuer Gebäude								veran- schlagte Kosten
		Ge- bäude	dar. im Fer- tigteil- bau	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	sonst. Wohn- ein- heiten	
						ins- gesamt	Wohn- fläche			
		Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 €	
<b>Wohnbau</b>										
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	527	71	368	175	527	697	3 000	1	77 723
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	34	4	33	14	68	70	298	-	6 803
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen	x	18	3	62	43	116	114	440	-	.
Wohnheime	2	2	-	4	-	-	-	16	16	.
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>1 240</b>	<b>581</b>	<b>78</b>	<b>466</b>	<b>232</b>	<b>711</b>	<b>881</b>	<b>3 754</b>	<b>17</b>	<b>96 018</b>
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	73	5	-	19	10	33	39	143	-	3 438
Öffentliche Bauherren	3	1	-	1	-	2	1	9	-	.
Unternehmen	305	70	5	81	54	127	147	600	11	.
dav. Wohnungsunternehmen	239	50	4	64	42	103	115	478	11	.
Immobilienfonds	14	1	-	2	2	3	3	15	-	.
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	52	19	1	15	10	21	29	107	-	2 672
Private Haushalte	932	510	73	385	178	582	733	3 145	6	81 495
Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Nichtwohnbau</b>										
Anstaltsgebäude	9	5	-	52	91	-	-	-	-	12 270
Büro- und Verwaltungsgebäude	52	23	7	145	219	1	1	5	-	26 179
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	33	19	9	46	88	-	-	-	-	1 947
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	343	212	90	1 622	1 948	-	-	-	-	105 831
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	95	44	24	667	884	-	-	-	-	54 918
Handels- und Lagergebäude	137	86	44	602	749	-	-	-	-	35 465
Hotels und Gaststätten	14	1	-	1	1	-	-	-	-	.
Sonstige Nichtwohngebäude	73	27	6	58	124	2	1	6	-	13 122
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>510</b>	<b>286</b>	<b>112</b>	<b>1 923</b>	<b>2 471</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>11</b>	<b>-</b>	<b>159 349</b>
Öffentliche Bauherren	41	16	4	41	71	2	1	6	-	8 866
Unternehmen	278	154	82	1 776	2 185	1	1	5	-	136 206
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	30	19	9	73	143	1	1	5	-	6 811
Produzierendes Gewerbe	115	68	43	1 005	1 246	-	-	-	-	72 256
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	133	67	30	698	796	-	-	-	-	57 139
dar. Immobilienfonds	4	1	1	321	247	-	-	-	-	.
Private Haushalte	157	100	22	59	129	-	-	-	-	4 696
Organisationen ohne Erwerbszweck	34	16	4	47	86	-	-	-	-	9 581

### 3. Baugenehmigungen insgesamt im 1. Quartal 2007 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Insgesamt	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
			Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €
Chemnitz, Stadt	110	56	40	63	16 890
Plauen, Stadt	28	12	14	15	2 984
Zwickau, Stadt	54	35	36	24	15 953
Annaberg	29	41	12	20	6 179
Chemnitzer Land	53	114	-86	-36	10 431
Freiberg	63	248	23	32	20 471
Vogtlandkreis	105	200	36	51	22 200
Mittlerer Erzgebirgskreis	26	9	23	20	3 313
Mittweida	68	129	24	36	10 234
Stollberg	45	83	17	24	8 440
Aue-Schwarzenberg	39	36	30	31	5 664
Zwickauer Land	21	49	12	15	3 313
<b>Regierungsbezirk Chemnitz</b>	<b>641</b>	<b>1 013</b>	<b>181</b>	<b>297</b>	<b>126 072</b>
Dresden, Stadt	234	462	132	225	86 756
Görlitz, Stadt	12	14	5	7	2 073
Hoyerswerda, Stadt	21	5	-30	-5	4 516
Bautzen	53	90	28	38	10 627
Meißen	109	146	32	58	18 787
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	29	68	12	15	8 141
Riesa-Großenhain	49	51	55	56	8 129
Löbau-Zittau	36	62	11	15	7 929
Sächsische Schweiz	63	98	26	41	15 535
Weißeritzkreis	52	18	24	34	9 584
Kamenz	54	94	23	39	8 410
<b>Regierungsbezirk Dresden</b>	<b>712</b>	<b>1 107</b>	<b>318</b>	<b>523</b>	<b>180 487</b>
Leipzig, Stadt	89	132	67	88	20 779
Delitzsch	93	314	69	80	26 900
Döbeln	40	74	8	14	7 950
Leipziger Land	71	62	54	70	12 015
Muldentalkreis	58	55	29	36	7 196
Torgau-Oschatz	46	176	23	27	15 737
<b>Regierungsbezirk Leipzig</b>	<b>397</b>	<b>812</b>	<b>250</b>	<b>315</b>	<b>90 577</b>
<b>Sachsen</b>	<b>1 750</b>	<b>2 932</b>	<b>749</b>	<b>1 135</b>	<b>397 136</b>
davon Kreisfreie Städte	548	716	264	418	149 951
Landkreise	1 202	2 216	485	718	247 185

#### 4. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im 1. Quartal 2007 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Ge- bäude	Dar. mit 1 und 2 Wohnungen			Raum- inhalt 1 000 m³	Wohnungen		Veran- schlagte Kosten 1 000 €
		Gebäude	Woh- nungen	Wohn- fläche 100 m²		ins- gesamt	Wohn- fläche 100 m²	
						Anzahl	100 m²	
Chemnitz, Stadt	24	21	21	29	24	47	48	4 803
Plauen, Stadt	8	8	9	11	6	9	11	1 277
Zwickau, Stadt	16	16	17	19	12	17	19	2 535
Annaberg	8	8	10	15	9	10	15	2 084
Chemnitzer Land	11	11	11	15	8	11	15	1 698
Freiberg	12	12	13	16	11	13	18	2 339
Vogtlandkreis	24	24	25	36	21	25	36	3 922
Mittlerer Erzgebirgskreis	9	9	12	11	6	12	11	1 370
Mittweida	16	16	16	26	12	16	26	2 336
Stollberg	15	15	15	18	9	15	18	1 902
Aue-Schwarzenberg	16	14	15	18	15	27	24	3 298
Zwickauer Land	6	6	6	7	4	6	7	923
<b>Regierungsbezirk Chemnitz</b>	<b>165</b>	<b>160</b>	<b>170</b>	<b>221</b>	<b>136</b>	<b>208</b>	<b>246</b>	<b>28 487</b>
Dresden, Stadt	71	64	68	92	73	104	139	14 121
Görlitz, Stadt	2	2	2	3	1	2	3	.
Hoyerswerda, Stadt	3	3	4	6	3	4	5	.
Bautzen	19	19	20	24	12	20	24	2 463
Meißen	38	38	39	53	28	39	53	6 051
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	9	9	10	13	6	10	14	1 276
Riesa-Großenhain	18	13	13	17	26	45	46	4 717
Löbau-Zittau	7	7	8	10	5	8	10	1 002
Sächsische Schweiz	24	24	26	29	15	26	29	3 504
Weißeritzkreis	23	23	24	30	17	24	30	3 464
Kamenz	21	21	23	31	18	23	31	3 042
<b>Regierungsbezirk Dresden</b>	<b>235</b>	<b>223</b>	<b>237</b>	<b>309</b>	<b>204</b>	<b>305</b>	<b>384</b>	<b>40 376</b>
Leipzig, Stadt	53	51	53	69	39	60	80	7 727
Delitzsch	49	49	54	66	34	54	66	7 567
Döbeln	7	7	7	8	4	7	8	946
Leipziger Land	38	38	40	48	24	40	48	5 494
Muldentalkreis	22	22	22	29	14	22	29	3 141
Torgau-Oschatz	12	11	12	18	10	15	19	2 280
<b>Regierungsbezirk Leipzig</b>	<b>181</b>	<b>178</b>	<b>188</b>	<b>237</b>	<b>126</b>	<b>198</b>	<b>251</b>	<b>27 155</b>
<b>Sachsen</b>	<b>581</b>	<b>561</b>	<b>595</b>	<b>767</b>	<b>466</b>	<b>711</b>	<b>881</b>	<b>96 018</b>
davon Kreisfreie Städte	177	165	174	228	158	243	306	31 199
Landkreise	404	396	421	539	308	468	575	64 819

## 5. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude im 1. Quartal 2007 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €
Chemnitz, Stadt	6	11	18	-	1 557
Plauen, Stadt	2	3	6	-	.
Zwickau, Stadt	10	15	27	-	1 182
Annaberg	6	27	34	-	1 635
Chemnitzer Land	10	50	78	-	5 167
Freiberg	16	198	224	-	12 242
Vogtlandkreis	25	87	152	-	7 845
Mittlerer Erzgebirgskreis	2	1	4	-	.
Mittweida	19	90	126	-	5 306
Stollberg	12	57	78	1	5 576
Aue-Schwarzenberg	8	25	25	-	1 355
Zwickauer Land	1	2	6	-	.
<b>Regierungsbezirk Chemnitz</b>	<b>117</b>	<b>565</b>	<b>777</b>	<b>1</b>	<b>42 773</b>
Dresden, Stadt	21	320	423	-	38 308
Görlitz, Stadt	2	8	12	-	.
Hoyerswerda, Stadt	2	1	3	-	.
Bautzen	11	56	81	-	5 579
Meißen	20	73	98	-	5 292
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	8	43	60	-	3 128
Riesa-Großenhain	10	22	39	-	918
Löbau-Zittau	11	28	45	-	4 528
Sächsische Schweiz	7	73	98	-	8 064
Weißeritzkreis	8	11	18	-	527
Kamenz	10	48	86	-	2 825
<b>Regierungsbezirk Dresden</b>	<b>110</b>	<b>683</b>	<b>963</b>	<b>-</b>	<b>69 950</b>
Leipzig, Stadt	9	57	114	-	9 415
Delitzsch	13	346	289	-	15 174
Döbeln	7	51	73	-	4 864
Leipziger Land	8	40	59	2	3 821
Muldentalkreis	12	29	45	-	2 441
Torgau-Oschatz	10	152	149	-	10 911
<b>Regierungsbezirk Leipzig</b>	<b>59</b>	<b>675</b>	<b>730</b>	<b>2</b>	<b>46 626</b>
<b>Sachsen</b>	<b>286</b>	<b>1 923</b>	<b>2 471</b>	<b>3</b>	<b>159 349</b>
davon Kreisfreie Städte	52	414	603	-	51 946
Landkreise	234	1 509	1 867	3	107 403

## 6. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im Januar 2007 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Ins- gesamt	Darunter Errichtung neuer Gebäude								
		Ge- bäude	dar. im Fer- tigteil- bau	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	sonst. Wohn- ein- heiten	veran- schlagte Kosten
						ins- gesamt	Wohn- fläche			
Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>		100 m <sup>2</sup>		Anzahl		1 000 €		
<b>Wohnbau</b>										
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	152	19	104	47	152	202	876	-	21 500
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	10	1	10	4	20	22	94	-	.
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen	x	5	-	15	10	25	23	87	-	2 868
Wohnheime	1	1	-	3	-	-	-	11	11	.
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>374</b>	<b>168</b>	<b>20</b>	<b>132</b>	<b>61</b>	<b>197</b>	<b>247</b>	<b>1 068</b>	<b>11</b>	<b>27 292</b>
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen	108	21	1	19	10	26	32	145	11	3 591
dav. Wohnungsunternehmen	78	15	-	14	7	18	23	105	11	.
Immobilienfonds	9	1	-	2	2	3	3	15	-	.
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	21	5	1	3	2	5	6	25	-	554
Private Haushalte	266	147	19	113	51	171	215	923	-	23 701
Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Nichtwohnbau</b>										
Anstaltsgebäude	4	2	-	27	36	-	-	-	-	.
Büro- und Verwaltungsgebäude	12	6	3	9	24	-	-	-	-	.
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	12	7	4	20	40	-	-	-	-	649
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	107	65	30	777	814	-	-	-	-	43 792
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	27	13	6	243	322	-	-	-	-	18 526
Handels- und Lagergebäude	47	28	16	208	232	-	-	-	-	11 342
Hotels und Gaststätten	6	1	-	1	1	-	-	-	-	.
Sonstige Nichtwohngebäude	28	10	4	19	45	-	-	-	-	5 247
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>163</b>	<b>90</b>	<b>41</b>	<b>852</b>	<b>958</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>57 343</b>
Öffentliche Bauherren	11	6	2	24	40	-	-	-	-	.
Unternehmen	92	51	29	801	866	-	-	-	-	47 111
dav. Land-u. Forstwirtsch., Fischerei	8	6	3	17	36	-	-	-	-	746
Produzierendes Gewerbe	38	24	15	394	467	-	-	-	-	25 968
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	46	21	11	390	363	-	-	-	-	20 397
dar. Immobilienfonds	4	1	1	321	247	-	-	-	-	.
Private Haushalte	46	27	8	8	19	-	-	-	-	596
Organisationen ohne Erwerbszweck	14	6	2	20	34	-	-	-	-	.

## 7. Baugenehmigungen insgesamt im Januar 2007 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Insgesamt	Nutz- fläche 100 m <sup>2</sup>	Wohnungen		Veranschlagte Kosten 1 000 €
			insgesamt	Wohnfläche	
			Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
Chemnitz, Stadt	31	3	25	12	1 272
Plauen, Stadt	11	8	4	4	1 369
Zwickau, Stadt	9	0	15	8	1 012
Annaberg	4	-2	-	2	606
Chemnitzer Land	15	36	-31	-16	4 554
Freiberg	13	45	7	5	6 325
Vogtlandkreis	24	72	7	9	3 704
Mittlerer Erzgebirgskreis	9	4	3	5	860
Mittweida	21	23	12	17	2 718
Stollberg	17	26	3	6	1 672
Aue-Schwarzenberg	6	22	14	9	2 536
Zwickauer Land	6	7	3	4	557
<b>Regierungsbezirk Chemnitz</b>	<b>166</b>	<b>244</b>	<b>62</b>	<b>66</b>	<b>27 185</b>
Dresden, Stadt	91	268	38	69	33 677
Görlitz, Stadt	4	11	-	1	.
Hoyerswerda, Stadt	2	0	1	2	.
Bautzen	18	35	5	6	2 680
Meißen	54	65	24	32	8 218
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	9	28	-	-1	2 540
Riesa-Großenhain	13	20	5	7	1 833
Löbau-Zittau	10	25	2	3	3 319
Sächsische Schweiz	13	4	7	9	1 455
Weißeritzkreis	11	2	6	9	1 195
Kamenz	18	4	7	14	1 808
<b>Regierungsbezirk Dresden</b>	<b>243</b>	<b>465</b>	<b>95</b>	<b>150</b>	<b>58 229</b>
Leipzig, Stadt	41	19	46	54	6 376
Delitzsch	25	267	15	16	17 963
Döbeln	7	29	3	3	3 452
Leipziger Land	21	-8	14	23	2 406
Muldentalkreis	24	17	12	16	2 932
Torgau-Oschatz	10	23	7	6	1 446
<b>Regierungsbezirk Leipzig</b>	<b>128</b>	<b>347</b>	<b>97</b>	<b>118</b>	<b>34 575</b>
<b>Sachsen</b>	<b>537</b>	<b>1 055</b>	<b>254</b>	<b>334</b>	<b>119 989</b>
davon Kreisfreie Städte	189	310	129	150	45 210
Landkreise	348	745	125	184	74 779

## 8. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Januar 2007 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Ge- bäude	Dar. mit 1 und 2 Wohnungen			Raum- inhalt	Wohnungen		Veran- schlagte Kosten
		Gebäude	Woh- nungen	Wohn- fläche		ins- gesamt	Wohn- fläche	
Chemnitz, Stadt	2	2	2	3	1	2	3	.
Plauen, Stadt	2	2	2	4	2	3	4	.
Zwickau, Stadt	2	2	3	3	2	2	3	.
Annaberg	-	-	-	-	-	-	-	-
Chemnitzer Land	2	2	2	3	1	2	3	.
Freiberg	2	2	3	4	3	3	4	.
Vogtlandkreis	4	4	4	6	4	4	6	711
Mittlerer Erzgebirgskreis	2	2	2	3	2	2	3	.
Mittweida	11	11	11	17	8	11	17	1 509
Stollberg	5	5	5	6	4	5	6	.
Aue-Schwarzenberg	3	2	2	3	6	14	9	1 491
Zwickauer Land	2	2	2	2	1	2	2	.
<b>Regierungsbezirk Chemnitz</b>	<b>37</b>	<b>36</b>	<b>28</b>	<b>53</b>	<b>33</b>	<b>50</b>	<b>59</b>	<b>7 024</b>
Dresden, Stadt	22	21	23	32	19	26	36	3 700
Görlitz, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
Hoyerswerda, Stadt	1	1	1	1	1	1	1	.
Bautzen	4	4	5	5	2	5	5	470
Meißen	20	20	21	26	15	21	26	2 901
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	-	-	-	-	-	-	-	-
Riesa-Großenhain	5	4	4	5	5	4	5	1 191
Löbau-Zittau	2	2	2	2	1	2	2	.
Sächsische Schweiz	6	6	7	7	4	7	7	863
Weißeritzkreis	5	5	5	7	5	5	7	925
Kamenz	4	4	4	8	5	4	8	789
<b>Regierungsbezirk Dresden</b>	<b>69</b>	<b>67</b>	<b>72</b>	<b>94</b>	<b>55</b>	<b>75</b>	<b>97</b>	<b>11 244</b>
Leipzig, Stadt	31	29	31	40	24	38	51	4 836
Delitzsch	12	12	12	14	7	12	14	1 557
Döbeln	3	3	3	3	1	3	3	344
Leipziger Land	4	4	4	6	3	4	6	539
Muldentalkreis	9	9	9	12	6	9	12	1 293
Torgau-Oschatz	3	2	3	3	2	6	5	455
<b>Regierungsbezirk Leipzig</b>	<b>62</b>	<b>59</b>	<b>62</b>	<b>78</b>	<b>43</b>	<b>72</b>	<b>91</b>	<b>9 024</b>
<b>Sachsen</b>	<b>168</b>	<b>162</b>	<b>172</b>	<b>224</b>	<b>132</b>	<b>197</b>	<b>247</b>	<b>27 292</b>
davon Kreisfreie Städte	60	57	62	83	49	72	98	9 816
Landkreise	108	105	110	141	84	125	149	17 476

## 9. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude im Januar 2007 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €
Chemnitz, Stadt	3	7	10	-	635
Plauen, Stadt	2	3	6	-	.
Zwickau, Stadt	2	0	1	-	.
Annaberg	-	-	-	-	-
Chemnitzer Land	2	32	37	-	.
Freiberg	3	63	33	-	3 184
Vogtlandkreis	9	47	68	-	2 488
Mittlerer Erzgebirgskreis	-	-	-	-	-
Mittweida	4	12	18	-	888
Stollberg	6	11	22	-	.
Aue-Schwarzenberg	2	12	15	-	.
Zwickauer Land	1	2	6	-	.
<b>Regierungsbezirk Chemnitz</b>	<b>34</b>	<b>189</b>	<b>218</b>	<b>-</b>	<b>12 552</b>
Dresden, Stadt	9	195	257	-	15 881
Görlitz, Stadt	1	7	11	-	.
Hoyerswerda, Stadt	-	-	-	-	-
Bautzen	6	24	33	-	.
Meißen	10	19	36	-	1 975
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	4	22	36	-	1 830
Riesa-Großenhain	5	8	20	-	.
Löbau-Zittau	4	16	24	-	.
Sächsische Schweiz	3	2	4	-	170
Weißeritzkreis	1	2	4	-	.
Kamenz	2	1	2	-	.
<b>Regierungsbezirk Dresden</b>	<b>45</b>	<b>296</b>	<b>426</b>	<b>-</b>	<b>25 707</b>
Leipzig, Stadt	2	7	13	-	.
Delitzsch	4	326	257	-	14 151
Döbeln	1	22	28	-	.
Leipziger Land	-	-	-	-	-
Muldentalkreis	3	13	16	-	.
Torgau-Oschatz	1	0	0	-	.
<b>Regierungsbezirk Leipzig</b>	<b>11</b>	<b>367</b>	<b>314</b>	<b>-</b>	<b>19 084</b>
<b>Sachsen</b>	<b>90</b>	<b>852</b>	<b>958</b>	<b>-</b>	<b>57 343</b>
davon Kreisfreie Städte	19	219	299	-	18 979
Landkreise	71	633	660	-	38 364

## 10. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im Februar 2007 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Ins- gesamt	Darunter Errichtung neuer Gebäude								veran- schlagte Kosten
		Ge- bäude	dar. im Fer- tigteil- bau	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	sonst. Wohn- ein- heiten	
						ins- gesamt	Wohn- fläche			
Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		1 000 €		
<b>Wohnbau</b>										
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	166	19	118	57	166	225	954	1	24 765
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	9	1	9	4	18	18	74	-	.
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen	x	9	3	35	27	73	68	269	-	.
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>398</b>	<b>184</b>	<b>23</b>	<b>162</b>	<b>89</b>	<b>257</b>	<b>310</b>	<b>1 297</b>	<b>1</b>	<b>33 030</b>
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	37	3	-	13	6	23	28	95	-	.
Öffentliche Bauherren	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen	98	39	3	44	33	75	82	334	-	8 135
dav. Wohnungsunternehmen	82	29	3	37	29	65	67	278	-	6 912
Immobilienfonds	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	15	10	-	7	4	10	16	56	-	1 223
Private Haushalte	299	145	20	118	55	182	228	963	1	24 895
Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Nichtwohnbau</b>										
Anstaltsgebäude	3	1	-	16	40	-	-	-	-	.
Büro- und Verwaltungsgebäude	18	7	1	28	67	-	-	-	-	.
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	9	5	2	4	10	-	-	-	-	262
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	111	69	30	365	505	-	-	-	-	23 066
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	31	15	10	164	224	-	-	-	-	10 553
Handels- und Lagergebäude	40	23	8	181	245	-	-	-	-	11 501
Hotels und Gaststätten	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sonstige Nichtwohngebäude	24	6	2	14	33	-	-	-	-	2 546
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>165</b>	<b>88</b>	<b>35</b>	<b>428</b>	<b>655</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>34 364</b>
Öffentliche Bauherren	16	4	1	4	7	-	-	-	-	.
Unternehmen	86	45	24	388	565	-	-	-	-	29 643
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	10	6	2	34	68	-	-	-	-	4 696
Produzierendes Gewerbe	36	22	14	275	373	-	-	-	-	17 650
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	40	17	8	80	123	-	-	-	-	7 297
dar. Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Private Haushalte	55	37	9	28	63	-	-	-	-	2 615
Organisationen ohne Erwerbszweck	8	2	1	8	20	-	-	-	-	.

### 11. Baugenehmigungen insgesamt im Februar 2007 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Insgesamt	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
			Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €
Chemnitz, Stadt	79	53	15	51	15 618
Plauen, Stadt	4	1	3	4	589
Zwickau, Stadt	25	2	21	19	10 692
Annaberg	12	18	6	9	2 473
Chemnitzer Land	15	38	6	10	2 404
Freiberg	24	161	8	13	9 533
Vogtlandkreis	30	31	8	12	3 565
Mittlerer Erzgebirgskreis	7	4	3	4	665
Mittweida	30	65	8	14	4 516
Stollberg	8	26	2	5	2 434
Aue-Schwarzenberg	16	4	5	10	1 408
Zwickauer Land	6	0	6	7	618
<b>Regierungsbezirk Chemnitz</b>	<b>256</b>	<b>405</b>	<b>91</b>	<b>157</b>	<b>54 515</b>
Dresden, Stadt	55	29	54	68	11 156
Görlitz, Stadt	3	1	3	3	.
Hoyerswerda, Stadt	3	4	-	0	.
Bautzen	18	44	10	13	5 041
Meißen	26	31	-9	2	4 941
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	10	2	5	8	1 175
Riesa-Großenhain	17	18	42	37	4 428
Löbau-Zittau	3	27	-	-	2 279
Sächsische Schweiz	18	-2	4	9	2 211
Weißeritzkreis	17	7	6	8	1 668
Kamenz	18	31	6	12	3 610
<b>Regierungsbezirk Dresden</b>	<b>188</b>	<b>192</b>	<b>121</b>	<b>160</b>	<b>37 184</b>
Leipzig, Stadt	25	86	17	25	10 190
Delitzsch	29	26	22	25	3 205
Döbeln	11	1	2	5	1 415
Leipziger Land	28	26	22	27	4 211
Muldentalkreis	11	10	6	8	1 303
Torgau-Oschatz	15	54	4	10	3 150
<b>Regierungsbezirk Leipzig</b>	<b>119</b>	<b>203</b>	<b>73</b>	<b>101</b>	<b>23 474</b>
<b>Sachsen</b>	<b>563</b>	<b>800</b>	<b>285</b>	<b>418</b>	<b>115 173</b>
davon Kreisfreie Städte	194	176	113	171	48 920
Landkreise	369	624	172	246	66 253

## 12. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Februar 2007 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Ge- bäude	Dar. mit 1 und 2 Wohnungen			Raum- inhalt 1 000 m³	Wohnungen		Veran- schlagte Kosten 1 000 €
		Gebäude	Woh- nungen	Wohn- fläche 100 m²		ins- gesamt Anzahl	Wohn- fläche 100 m²	
Chemnitz, Stadt	22	19	19	26	23	45	45	.
Plauen, Stadt	2	2	2	3	2	2	3	.
Zwickau, Stadt	12	12	13	13	8	13	13	1 569
Annaberg	4	4	6	8	5	6	8	1 021
Chemnitzer Land	3	3	3	5	3	3	5	.
Freiberg	4	4	4	6	3	4	6	.
Vogtlandkreis	4	4	4	6	3	4	6	490
Mittlerer Erzgebirgskreis	1	1	2	2	1	2	2	.
Mittweida	3	3	3	6	3	3	6	.
Stollberg	2	2	2	4	2	2	4	.
Aue-Schwarzenberg	7	7	7	9	5	7	9	1 017
Zwickauer Land	1	1	1	1	1	1	1	.
<b>Regierungsbezirk Chemnitz</b>	<b>65</b>	<b>62</b>	<b>66</b>	<b>88</b>	<b>57</b>	<b>92</b>	<b>107</b>	<b>11 687</b>
Dresden, Stadt	19	17	19	23	22	34	43	4 561
Görlitz, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
Hoyerswerda, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
Bautzen	8	8	8	10	5	8	10	1 191
Meißen	7	7	7	13	6	7	13	1 336
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	4	4	4	6	3	4	6	.
Riesa-Großenhain	6	2	2	2	15	34	31	2 389
Löbau-Zittau	-	-	-	-	-	-	-	-
Sächsische Schweiz	2	2	2	3	2	2	3	.
Weißeritzkreis	4	4	4	4	3	4	4	494
Kamenz	9	9	9	11	7	9	12	1 177
<b>Regierungsbezirk Dresden</b>	<b>59</b>	<b>53</b>	<b>55</b>	<b>73</b>	<b>62</b>	<b>102</b>	<b>121</b>	<b>12 151</b>
Leipzig, Stadt	18	18	18	24	13	18	24	2 274
Delitzsch	8	8	10	13	6	10	12	1 404
Döbeln	2	2	2	2	1	2	2	.
Leipziger Land	21	21	22	27	14	22	27	3 100
Muldentalkreis	6	6	6	7	4	6	7	826
Torgau-Oschatz	5	5	5	10	5	5	10	.
<b>Regierungsbezirk Leipzig</b>	<b>60</b>	<b>60</b>	<b>63</b>	<b>83</b>	<b>43</b>	<b>63</b>	<b>83</b>	<b>9 192</b>
<b>Sachsen</b>	<b>184</b>	<b>175</b>	<b>184</b>	<b>243</b>	<b>162</b>	<b>257</b>	<b>310</b>	<b>33 030</b>
davon Kreisfreie Städte	73	68	71	89	68	112	128	13 462
Landkreise	111	107	113	154	94	145	182	19 568

### 13. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude im Februar 2007 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €
Chemnitz, Stadt	3	4	8	-	922
Plauen, Stadt	-	-	-	-	-
Zwickau, Stadt	3	3	6	-	254
Annaberg	3	11	15	-	574
Chemnitzer Land	5	13	26	-	.
Freiberg	7	111	162	-	7 563
Vogtlandkreis	8	7	14	-	717
Mittlerer Erzgebirgskreis	2	1	4	-	.
Mittweida	9	52	70	-	2 740
Stollberg	2	18	25	-	.
Aue-Schwarzenberg	2	1	1	-	.
Zwickauer Land	-	-	-	-	-
<b>Regierungsbezirk Chemnitz</b>	<b>44</b>	<b>221</b>	<b>330</b>	<b>-</b>	<b>16 110</b>
Dresden, Stadt	5	14	32	-	2 113
Görlitz, Stadt	-	-	-	-	-
Hoyerswerda, Stadt	-	-	-	-	-
Bautzen	3	27	39	-	2 768
Meißen	3	9	14	-	851
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	2	1	1	-	.
Riesa-Großenhain	1	10	12	-	.
Löbau-Zittau	1	7	12	-	.
Sächsische Schweiz	-	-	-	-	-
Weißeritzkreis	3	4	6	-	215
Kamenz	5	14	28	-	1 480
<b>Regierungsbezirk Dresden</b>	<b>23</b>	<b>85</b>	<b>145</b>	<b>-</b>	<b>8 110</b>
Leipzig, Stadt	4	36	76	-	6 850
Delitzsch	7	18	28	-	.
Döbeln	1	0	2	-	.
Leipziger Land	4	9	16	-	882
Muldentalkreis	1	5	9	-	.
Torgau-Oschatz	4	54	50	-	.
<b>Regierungsbezirk Leipzig</b>	<b>21</b>	<b>122</b>	<b>180</b>	<b>-</b>	<b>10 144</b>
<b>Sachsen</b>	<b>88</b>	<b>428</b>	<b>655</b>	<b>-</b>	<b>34 364</b>
davon Kreisfreie Städte	15	57	122	-	10 139
Landkreise	73	372	533	-	24 225

## 14. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im März 2007 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Ins- gesamt	Darunter Errichtung neuer Gebäude								veran- schlagte Kosten
		Ge- bäude	dar. im Fer- tigteil- bau	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	sonst. Wohn- ein- heiten	
						ins- gesamt	Wohn- fläche			
		Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	
<b>Wohnbau</b>										
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	209	33	145	70	209	271	1 170	-	31 458
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	15	2	15	6	30	30	130	-	.
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen	x	4	-	11	5	18	23	84	-	1 578
Wohnheime	1	1	-	1	-	-	-	5	5	.
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>468</b>	<b>229</b>	<b>35</b>	<b>172</b>	<b>82</b>	<b>257</b>	<b>324</b>	<b>1 389</b>	<b>5</b>	<b>35 696</b>
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen		12	2	-	6	4	10	12	48	-
Öffentliche Bauherren	2	1	-	1	-	2	1	9	-	.
Unternehmen	99	10	1	17	11	26	33	121	-	.
dav. Wohnungsunternehmen	79	6	1	12	6	20	26	95	-	1 763
Immobilienfonds	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	16	4	-	5	5	6	7	26	-	895
Private Haushalte	367	218	34	155	71	229	290	1 259	5	32 899
Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Nichtwohnbau</b>										
Anstaltsgebäude	2	2	-	9	15	-	-	-	-	.
Büro- und Verwaltungsgebäude	22	10	3	108	128	1	1	5	-	.
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	12	7	3	22	38	-	-	-	-	1 036
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	125	78	30	480	630	-	-	-	-	38 973
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	37	16	8	260	338	-	-	-	-	25 839
Handels- und Lagergebäude	50	35	20	213	272	-	-	-	-	12 622
Hotels und Gaststätten	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sonstige Nichtwohngebäude	21	11	-	25	46	2	1	6	-	5 329
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>182</b>	<b>108</b>	<b>36</b>	<b>642</b>	<b>858</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>11</b>	<b>-</b>	<b>67 642</b>
Öffentliche Bauherren	14	6	1	13	24	2	1	6	-	2 537
Unternehmen	100	58	29	587	753	1	1	5	-	59 452
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	12	7	4	23	39	1	1	5	-	1 369
Produzierendes Gewerbe	41	22	14	336	405	-	-	-	-	28 638
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	47	29	11	228	309	-	-	-	-	29 445
dar. Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Private Haushalte	56	36	5	24	48	-	-	-	-	1 485
Organisationen ohne Erwerbszweck	12	8	1	19	32	-	-	-	-	4 168

### 15. Baugenehmigungen insgesamt im März 2007 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Insgesamt	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €
Chemnitz, Stadt <sup>1)</sup>	-	-	-	-	-
Plauen, Stadt	13	3	7	7	1 026
Zwickau, Stadt	20	32	-	-3	4 249
Annaberg	13	25	6	8	3 100
Chemnitzer Land	23	39	-61	-29	3 473
Freiberg	26	42	8	14	4 613
Vogtlandkreis	51	97	21	30	14 931
Mittlerer Erzgebirgskreis	10	2	17	12	1 788
Mittweida	17	41	4	5	3 000
Stollberg	20	31	12	13	4 334
Aue-Schwarzenberg <sup>1)</sup>	17	9	11	12	1 720
Zwickauer Land	9	42	3	4	2 138
<b>Regierungsbezirk Chemnitz</b>	<b>219</b>	<b>364</b>	<b>28</b>	<b>74</b>	<b>44 372</b>
Dresden, Stadt	88	165	40	88	41 923
Görlitz, Stadt	5	1	2	3	352
Hoyerswerda, Stadt	16	1	-31	-7	4 058
Bautzen	17	10	13	19	2 906
Meißen	29	49	17	24	5 628
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	10	38	7	9	4 426
Riesa-Großenhain	19	12	8	13	1 868
Löbau-Zittau	23	10	9	12	2 331
Sächsische Schweiz	32	96	15	23	11 869
Weißeritzkreis	24	9	12	17	6 721
Kamenz	18	59	10	13	2 992
<b>Regierungsbezirk Dresden</b>	<b>281</b>	<b>451</b>	<b>102</b>	<b>214</b>	<b>85 074</b>
Leipzig, Stadt	23	28	4	9	4 213
Delitzsch	39	21	32	39	5 732
Döbeln	22	44	3	6	3 083
Leipziger Land	22	44	18	20	5 398
Muldentalkreis	23	27	11	12	2 961
Torgau-Oschatz	21	99	12	11	11 141
<b>Regierungsbezirk Leipzig</b>	<b>150</b>	<b>263</b>	<b>80</b>	<b>96</b>	<b>32 528</b>
<b>Sachsen</b>	<b>650</b>	<b>1 077</b>	<b>210</b>	<b>384</b>	<b>161 974</b>
davon Kreisfreie Städte	165	230	22	97	55 821
Landkreise	485	848	188	288	106 153

1) Es liegen keine Angaben vor.

## 16. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im März 2007 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Ge- bäude	Dar. mit 1 und 2 Wohnungen			Raum- inhalt	Wohnungen		Veran- schlagte Kosten
		Gebäude	Woh- nungen	Wohn- fläche		ins- gesamt	Wohn- fläche	
Chemnitz, Stadt <sup>1)</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-
Plauen, Stadt	4	4	4	5	2	4	4	442
Zwickau, Stadt	2	2	2	3	2	2	3	.
Annaberg	4	4	4	7	4	4	7	1 063
Chemnitzer Land	6	6	6	7	4	6	7	835
Freiberg	6	6	6	8	5	6	8	1 091
Vogtlandkreis	16	16	17	24	15	17	24	2 721
Mittlerer Erzgebirgskreis	6	6	8	7	4	8	7	857
Mittweida	2	2	2	3	1	2	3	.
Stollberg	8	8	8	8	4	8	8	879
Aue-Schwarzenberg	6	5	6	6	4	6	6	790
Zwickauer Land	3	3	3	4	2	3	4	472
<b>Regierungsbezirk Chemnitz</b>	<b>63</b>	<b>62</b>	<b>66</b>	<b>81</b>	<b>46</b>	<b>66</b>	<b>81</b>	<b>9 776</b>
Dresden, Stadt	30	26	26	37	32	44	60	5 860
Görlitz, Stadt	2	2	2	3	1	2	3	.
Hoyerswerda, Stadt	2	2	3	4	3	3	4	.
Bautzen	7	7	7	9	4	7	9	802
Meißen	11	11	11	14	8	11	14	1 814
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	5	5	6	8	3	6	8	.
Riesa-Großenhain	7	7	7	10	5	7	10	1 137
Löbau-Zittau	5	5	6	8	4	6	8	.
Sächsische Schweiz	16	16	17	19	10	17	19	2 223
Weißeritzkreis	14	14	15	19	10	15	19	2 045
Kamenz	8	8	10	12	6	10	12	1 076
<b>Regierungsbezirk Dresden</b>	<b>107</b>	<b>103</b>	<b>110</b>	<b>142</b>	<b>86</b>	<b>128</b>	<b>166</b>	<b>16 981</b>
Leipzig, Stadt	4	4	4	5	3	4	5	617
Delitzsch	29	29	32	40	21	32	40	4 606
Döbeln	2	2	2	3	1	2	3	.
Leipziger Land	13	13	14	15	8	14	15	1 855
Muldentalkreis	7	7	7	10	5	7	10	1 022
Torgau-Oschatz	4	4	4	5	3	4	4	.
<b>Regierungsbezirk Leipzig</b>	<b>59</b>	<b>59</b>	<b>63</b>	<b>77</b>	<b>40</b>	<b>63</b>	<b>77</b>	<b>8 939</b>
<b>Sachsen</b>	<b>229</b>	<b>224</b>	<b>239</b>	<b>301</b>	<b>172</b>	<b>257</b>	<b>324</b>	<b>35 696</b>
davon Kreisfreie Städte	44	40	41	57	42	59	80	7 921
Landkreise	185	184	198	244	130	198	244	27 775

1) Es liegen keine Angaben vor.

### 17. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude im März 2007 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €
Chemnitz, Stadt <sup>1)</sup>	-	-	-	-	-
Plauen, Stadt	-	-	-	-	-
Zwickau, Stadt	5	12	20	-	888
Annaberg	3	16	20	-	1 061
Chemnitzer Land	3	6	15	-	935
Freiberg	6	24	29	-	1 495
Vogtlandkreis	8	33	69	-	4 640
Mittlerer Erzgebirgskreis	-	-	-	-	-
Mittweida	6	26	38	-	1 678
Stollberg	4	28	31	1	2 950
Aue-Schwarzenberg	4	12	8	-	464
Zwickauer Land	-	-	-	-	-
<b>Regierungsbezirk Chemnitz</b>	<b>39</b>	<b>156</b>	<b>230</b>	<b>1</b>	<b>14 111</b>
Dresden, Stadt	7	111	134	-	20 314
Görlitz, Stadt	1	0	1	-	.
Hoyerswerda, Stadt	2	1	3	-	.
Bautzen	2	5	9	-	.
Meißen	7	45	49	-	2 466
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	2	20	24	-	.
Riesa-Großenhain	4	4	7	-	481
Löbau-Zittau	6	5	8	-	1 200
Sächsische Schweiz	4	72	94	-	7 894
Weißeritzkreis	4	5	8	-	.
Kamenz	3	33	57	-	.
<b>Regierungsbezirk Dresden</b>	<b>42</b>	<b>301</b>	<b>392</b>	<b>-</b>	<b>36 133</b>
Leipzig, Stadt	3	14	25	-	.
Delitzsch	2	2	4	-	.
Döbeln	5	29	43	-	1 846
Leipziger Land	4	32	43	2	2 939
Muldentalkreis	8	11	21	-	1 455
Torgau-Oschatz	5	99	99	-	9 270
<b>Regierungsbezirk Leipzig</b>	<b>27</b>	<b>186</b>	<b>236</b>	<b>2</b>	<b>17 398</b>
<b>Sachsen</b>	<b>108</b>	<b>643</b>	<b>858</b>	<b>3</b>	<b>67 642</b>
davon Kreisfreie Städte	18	138	183	-	22 828
Landkreise	90	504	675	3	44 814

1) Es liegen keine Angaben vor.