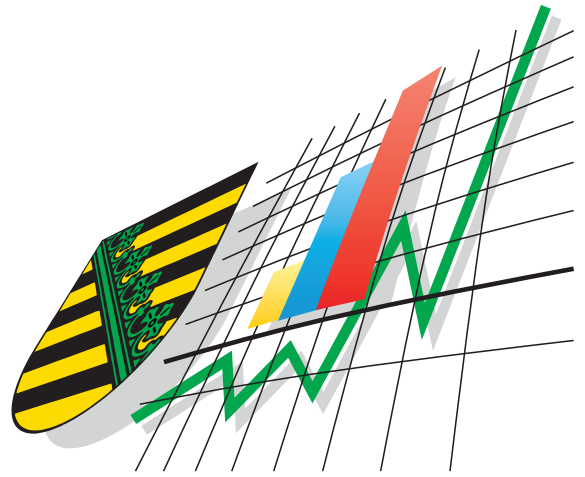


Statistisches Landesamt
des Freistaates
Sachsen



Statistische Berichte

Baugenehmigungen und Baufertigstellungen im Freistaat Sachsen

I. Quartal 2006

Zeichenerklärung

-	Nichts vorhanden (genau Null)	x	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts	()	Aussagewert ist eingeschränkt
...	Angabe fällt später an	p	vorläufige Zahl
/	Zahlenwert nicht sicher genug	r	berichtigte Zahl
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten	s	geschätzte Zahl

Herausgeber:
Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

Macherstraße 63
01917 Kamenz

Postfach 11 05
01911 Kamenz

Telefon

Vermittlung 03578 33-0

Präsidentin/Sekretariat -1900

Telefax -1999

Auskunft -1913, -1914

Telefax -1921

Bibliothek -4352

Telefax -1598

Vertrieb -4316

Internet www.statistik.sachsen.de

E-Mail info@statistik.sachsen.de

Kein Zugang für elektronisch signierte sowie verschlüsselte Dokumente

© Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen, Kamenz, Juni 2006

Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Inhalt

	Seite
Vorbemerkungen	2
Erläuterungen	3
Ergebnisdarstellung	4
Tabellen	
1. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude seit 1994	6
2. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im I. Quartal 2006 nach Gebäudearten und Bauherren	8
3. Baugenehmigungen insgesamt im I. Quartal 2006 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	9
4. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im I. Quartal 2006 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	10
5. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im Januar 2006 nach Gebäudearten und Bauherren	11
6. Baugenehmigungen insgesamt im Januar 2006 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	12
7. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Januar 2006 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	13
8. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im Februar 2006 nach Gebäudearten und Bauherren	14
9. Baugenehmigungen insgesamt im Februar 2006 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	15
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Februar 2006 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	16
11. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im März 2006 nach Gebäudearten und Bauherren	17
12. Baugenehmigungen insgesamt im März 2006 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	18
13. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im März 2006 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	19
14. Baufertigstellungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im I. Quartal 2006 nach Gebäudearten und Bauherren	20
15. Baufertigstellungen insgesamt im I. Quartal 2006 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	21
16. Baufertigstellungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im I. Quartal 2006 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	22
Abbildungen	
Abb. 1 Baugenehmigungen für Wohnungen seit 1995	5
Abb. 2 Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude nach Rauminhalt seit 1995	5

Vorbemerkungen

Im vorliegenden Bericht werden statistische Ergebnisse zur Bautätigkeit im Freistaat Sachsen für das I. Quartal 2006 veröffentlicht. Die Angaben werden beim Bauherren auf einem nur für Sachsen gültigen statistischen Erhebungsbogen erfasst, der mit den Baugenehmigungsunterlagen (Baumappe) über die Gemeinde an die untere Bauaufsichtsbehörde einzureichen ist. Nach der Erteilung der Baugenehmigung oder erfolgter Anzeige durch die Bauherren für die Errichtung eines neuen Gebäudes oder für die Durchführung einer Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude übergeben die Bauaufsichtsbehörden die Erhebungsbögen an das Statistische Landesamt. Als Erteilungsdatum der Baugenehmigung gilt sinngemäß beim vereinfachten Genehmigungsverfahren nach § 62 a SächsBO die festgelegte Frist bzw. beim Anzeigeverfahren nach § 63 SächsBO das Datum des frühestmöglichen Baubeginns. Grundsätzlich werden mit der Bautätigkeitsstatistik alle genehmigungs-, anzeige- und zustimmungspflichtigen Baumaßnahmen, die mit mehr als 18 000 € Kosten veranschlagt sind oder mehr als 350 m³ Rauminhalt aufweisen, in jedem Falle aber alle Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum geschaffen oder verändert wird, erfasst. Das sind bis auf die ausgeschlossenen Bagatellfälle alle neuen Gebäude. Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden werden nur diejenigen Baumaßnahmen erfasst, die nach den baurechtlichen Vorschriften von der Bauaufsichtsbehörde zu genehmigen bzw. nach § 63 SächsBO anzuzeigen oder nach § 75 SächsBO zustimmungsbedürftig sind. Es handelt sich dabei in der Regel um Baumaßnahmen, bei denen Wohn- oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Baumaßnahmen aus dem Ausbau- oder Instandsetzungsbereich, z. B. Neueindeckung eines Daches oder Einbau neuer Fenster, werden von der Bautätigkeitsstatistik nicht berücksichtigt, es sei denn, sie werden im Zusammenhang mit einer genehmigungs-, anzeige- oder zustimmungspflichtigen Baumaßnahme ausgeführt.

Bei der statistischen Auswertung von Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden wird der Zu- oder Abgang an Wohnungen oder Wohnfläche, d. h. die Differenz zwischen "neuem Zustand" und "altem Zustand", ausgewiesen. Folglich können in den Ergebnistabellen aufgrund von Zusammenlegungen oder Nutzungsänderungen (z. B. eine Wohnung wird Arztpraxis) Minuswerte bzw. in der kumulativen Darstellung Rückgänge gegenüber dem Vormonatsstand auftreten.

Rechtsgrundlagen

- Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 9. Juni 2005 (BGBl. I S. 1534)
- Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), zuletzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes vom 15. Dezember 2001 (BGBl. I S. 3762)
- Verwaltungsvorschrift des Sächsischen Staatsministeriums des Innern zum Vollzug des Zweiten Gesetzes über die Durchführung von Statistiken der Bautätigkeit und die Fortschreibung des Gebäudebestandes (2. BauStatG) vom 27. Juli 1978 (BGBl. I S. 1118) (VwVBauStat) vom 5. März 1993 (SächsABl. S. 555), geändert durch VwV vom 19. November 2001 (SächsABl. S. 1286)
- Sächsische Bauordnung (SächsBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Mai 2004 (SächsGVBl. S. 200)

Erläuterungen

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Errichtung neuer Gebäude

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neubauten und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

Gebäude

Gebäude sind selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dazu gehören auch unterirdische Bauwerke entsprechender Sachbestimmung, nicht aber z. B. behelfsmäßige Bauten, frei stehende selbständige Konstruktionen, Schacht- und Stollenbauten des Bergbaus.

Nichtwohngebäude

Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind, d. h. Gebäude, in denen mehr als die Hälfte der Gesamtnutzfläche Nichtwohnzwecken dient (z. B. Büro- und Verwaltungsgebäude, Anstaltsgebäude, Fabrikgebäude, Hotels usw.)

Wohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte - gemessen an der Nutzfläche nach DIN 277 - Wohnzwecken dienen.

Wohneinheit

Eine Wohneinheit ist die Zusammenfassung von nach außen abgeschlossenen oder zusammenhängenden Räumen in Wohn- und Nichtwohngebäuden, die hauptsächlich Wohnzwecken dienen. Wohneinheiten werden in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten unterschieden.

Wohnung

Eine Wohnung ist die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen, darunter stets die Küche oder ein Raum mit Kochnische.

Eigentumswohnung

Eine Eigentumswohnung ist eine Wohnung, an der durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist.

Sonstige Wohneinheit

Alle Wohneinheiten, die nicht als Wohnung anzusehen sind, gelten als sonstige Wohneinheiten.

Wohnräume

Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m² aufweisen. Zu den Wohnräumen zählen sowohl Zimmer (z. B. Wohn- und Schlafräume) als auch Küchen (auch unter 6 m² Wohnfläche). Nicht als Zimmer gelten Nebenräume wie Abstellräume, Speisekammern, Flure, Badezimmer und Toiletten sowie Kleinwohnräume unter 6 m².

Wohnfläche

Zur Wohnfläche von Wohnungen gehören die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume, Bad) mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m. Als anrechenbar gelten auch die Flächen von Einbaumöbeln, Erkern und Raumteilen unter Treppen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m, Flächen von Wandverkleidungen und Kaminen. Raumteile mit einer lichten Höhe von mindestens 1 m und weniger als 2 m werden nur mit halber Fläche, von weniger als 1 m gar nicht angerechnet. Balkone werden bis zur Hälfte ihrer Fläche berücksichtigt. Nicht zugehörig sind Flächen von Zubehörräumen (z. B. Keller, Waschküchen, Dachböden), von Wirtschaftsräumen (z. B. Vorratsräume, Abstellräume) außerhalb der Wohnung, von Geschäftsräumen und von Räumen für gemeinschaftliche Nutzung.

Nutzfläche

Die Nutzfläche ist die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird. Nicht anrechenbar sind z. B. Wände, Säulen, Müllschächte, Rauchabzüge, Flure, Treppenträume, Rampen.

Rauminhalt

Rauminhalt ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt).

Veranschlagte Kosten des Bauwerkes

Die veranschlagten Kosten eines Bauwerkes setzen sich aus den Kosten der Baukonstruktion, einschließlich der Erdarbeiten, den Kosten aller festverbundenen Einbauten und den Kosten für besondere Bauausführungen zusammen. Nicht dazu zählen die Grundstücks- und Erschließungskosten.

Art der Bautätigkeit

Fertigteilbauweise bedeutet, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) mit vorgefertigten, überwiegend geschosshohen und raumbreiten Großbauteilen vorgenommen wurde. Als konventionelle Bauten gelten alle sonstigen Bauweisen. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau, Ausbau, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Ergebnisdarstellung

Baugenehmigungen

Die Bauaufsichtsbehörden meldeten im I. Quartal 2006 dem Statistischen Landesamt die Erteilung von 2 813 Baugenehmigungen im Hochbau mit veranschlagten Baukosten in Höhe von 552 Millionen €. Davon betrafen 2 302 Bauanträge den Wohnbau und 511 den Nichtwohnbau. Es wurden für Neubau und Baumaßnahmen an vorhandenen Gebäuden zusammen 2 108 Wohnungen mit einer Wohnfläche von 274 990 m² genehmigt. Weiterhin ist die Schaffung von 289 910 m² Nutzfläche geplant.

In neuen Wohnbauten ist die Fertigstellung von 1 777 Wohnungen vorgesehen. Es sollen 1 353 Wohnungen in Einfamilienhäusern, 180 in Zweifamilienhäusern und 244 in Mehrfamilienhäusern entstehen. Unter den 1 479 neuen Wohngebäuden wird es 21 Gebäude mit insgesamt 197 Eigentumswohnungen geben. Das entspricht einem Wohnungsanteil von elf Prozent. Die im Berichtszeitraum veranschlagten Kosten für neue Wohngebäude belaufen sich auf 233 Millionen €, für neue Nichtwohngebäude liegen sie bei 141 Millionen €. Der Anteil Fertigteilbauten am geplanten Gesamtneubau beträgt im Wohnbau 13 Prozent und im Nichtwohnbau 38 Prozent.

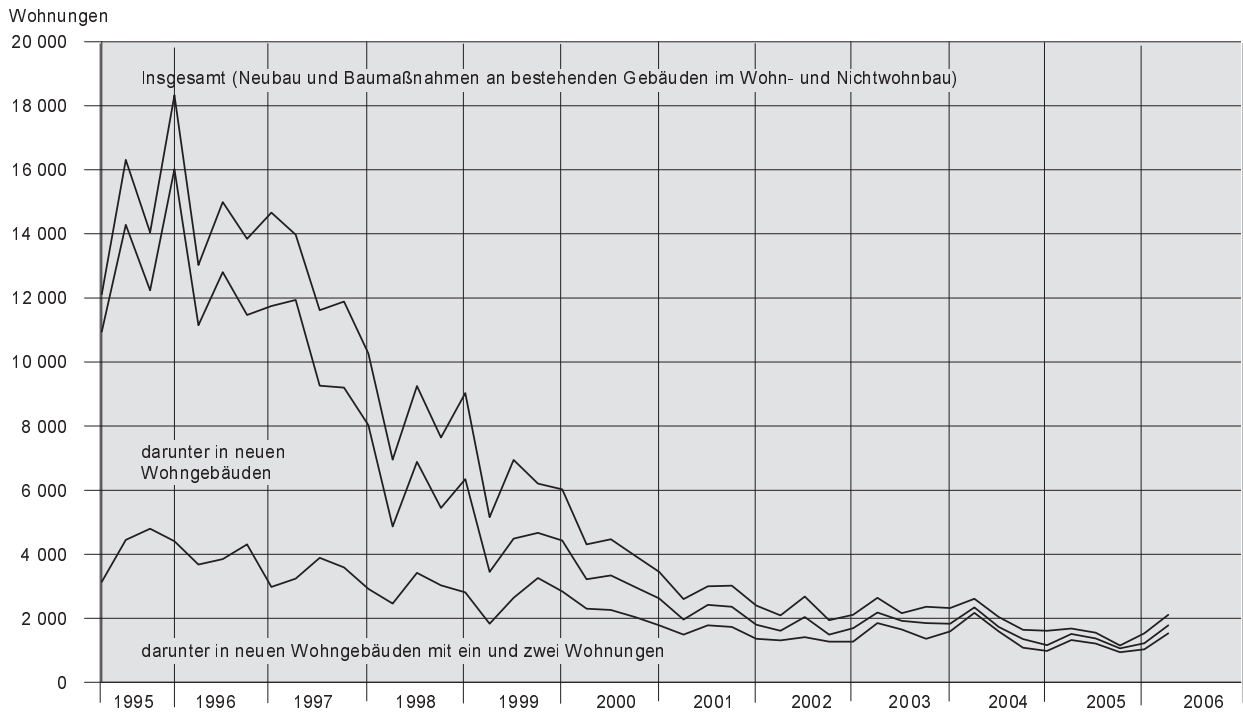
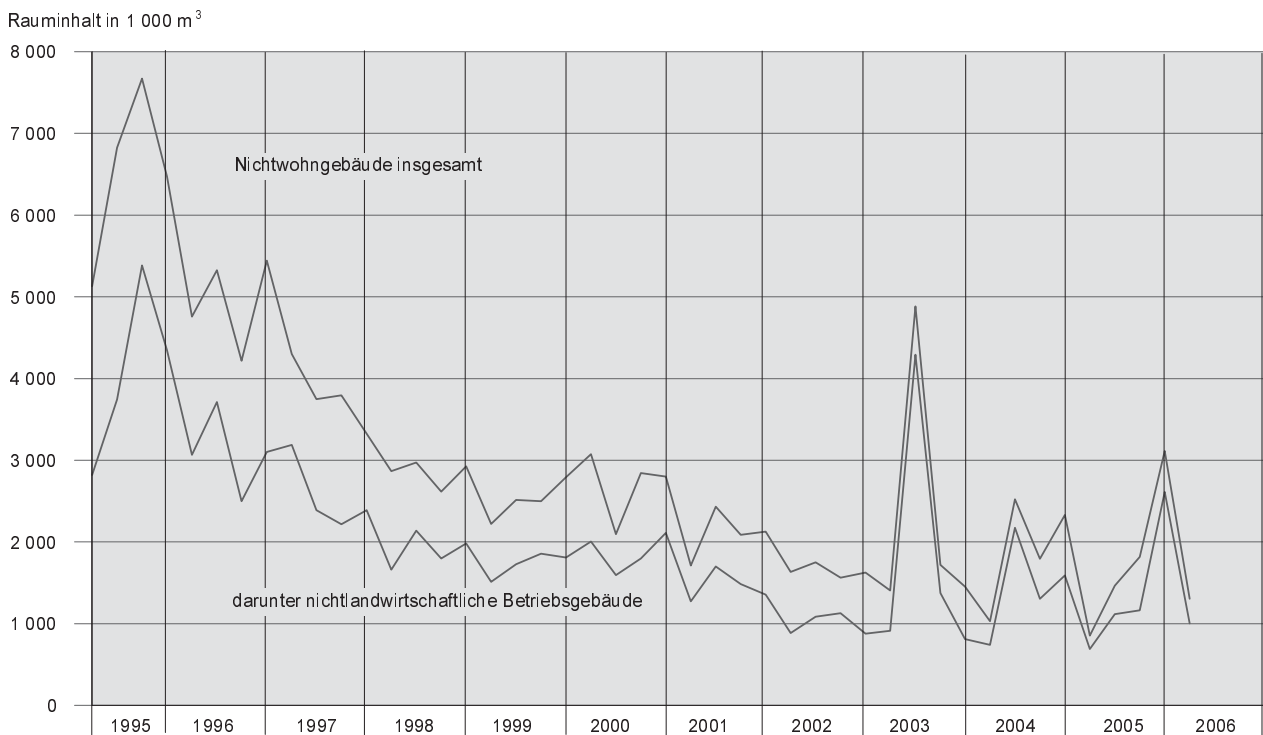
Als Bauherren im Wohnneubau sind mit einem Anteil von 92 Prozent die privaten Haushalte am stärksten vertreten. An zweiter Stelle liegen die Unternehmen mit einem Anteil von sieben Prozent. Auf dem Sektor des Neubaus von Nichtwohngebäuden haben die Unternehmen einen Anteil von 56 Prozent und die privaten Haushalte von 23 Prozent.

Baufertigstellungen

Im I. Quartal des Jahres wurden dem Statistischen Landesamt 427 Wohngebäude und 105 Nichtwohngebäude als Neubaufertigstellungen gemeldet. Damit wurden im Wohnneubau 510 Wohnungen mit einer Gesamtwohnfläche von 59 680 m² errichtet. Im gleichen Zeitraum entstanden in Nichtwohngebäuden 11 neue Wohnungen sowie eine Nutzfläche von 69 850 m². Die veranschlagten Kosten der neuen Wohngebäude liegen bei 67 Millionen €, die Kosten der neuen Nichtwohngebäude betragen 45 Millionen €.

Im Ergebnis aller für den Berichtszeitraum gemeldeten Baumaßnahmen (einschließlich der Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) wurden in Sachsen 508 Wohnungen fertig gestellt. Die Größe der darin enthaltenen Wohnfläche beläuft sich auf 75 980 m². Die Gesamtnutzfläche beträgt 87 130 m².

Für die Bewertung der Baufertigstellungszahlen des Berichtsquartals ist zu beachten, dass der überwiegende Teil der Baufertigstellungsmeldungen des Berichtsjahres am Jahresende erfolgt.

Abb. 1 Baugenehmigungen für Wohnungen seit 1995**Abb. 2 Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude nach Rauminhalt seit 1995**

1. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude seit 1994

Zeitraum	Baumaßnahmen insgesamt				Wohngebäude						Darunter
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen	Wohnfläche	veranschlagte Kosten	Gebäude	dar. im Fertigteilbau	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	
								insgesamt	Wohnfläche		
					Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl
1994	15 448	30 157	24 863	6 464 712	9 958	2 420	7 973	26 994	22 065	111 828	
1995	25 224	60 703	46 447	11 189 590	16 670	3 705	12 878	53 402	40 953	212 130	
1996	24 513	56 521	43 298	9 736 324	15 015	3 218	10 793	47 160	36 534	186 396	
1997	23 114	47 556	37 856	8 003 443	13 827	3 338	8 351	38 421	31 124	156 924	
1998	21 036	32 836	27 983	6 314 222	11 451	2 526	5 946	23 506	20 954	105 271	
1999	18 727	24 334	22 201	4 858 415	10 108	2 373	4 572	17 037	16 287	81 781	
2000	15 280	16 182	16 286	3 968 536	7 997	1 667	3 425	12 156	12 305	60 322	
2001	12 437	11 001	12 184	3 028 049	5 983	1 061	2 599	8 540	8 984	43 069	
2002	11 032	8 836	10 269	2 721 412	5 040	786	2 173	6 832	7 468	35 627	
2003	12 130	9 485	11 279	2 808 432	6 104	927	2 486	7 785	8 684	40 830	
2004	12 044	7 906	10 400	2 546 020	5 500	770	2 111	6 585	7 748	35 971	
2005 ¹⁾	9 999	5 974	8 108	2 016 340	4 382	537	1 649	5 169	6 159	27 738	
I. Quartal ¹⁾	2 369	1 685	2 181	425 931	1 264	169	477	1 514	1 791	8 083	
II. Quartal ¹⁾	2 729	1 554	2 238	462 451	1 192	135	465	1 372	1 647	7 418	
III. Quartal ¹⁾	2 515	1 152	1 729	504 532	919	121	342	1 064	1 268	5 688	
IV. Quartal ¹⁾	2 386	1 535	1 943	623 380	1 007	111	365	1 219	1 455	6 549	
Januar	823	569	749	138 954	437	65	167	530	625	2 759	
Februar	614	479	614	120 835	331	46	127	412	479	2 246	
März	932	637	818	166 142	496	58	182	572	686	3 078	
April	831	498	747	134 586	420	47	185	496	594	2 674	
Mai	1 017	558	816	169 490	423	47	159	478	581	2 581	
Juni	881	498	675	158 375	349	41	121	398	471	2 163	
Juli	840	382	578	153 004	264	35	102	309	374	1 659	
August	826	397	582	137 064	308	40	113	357	426	1 856	
September	849	373	570	214 464	347	46	127	398	468	2 173	
Oktober	837	561	699	178 170	371	40	119	462	547	2 510	
November	790	510	620	286 145	290	30	109	376	421	1 897	
Dezember	759	464	625	159 065	346	41	137	381	487	2 142	
2006											
I. Quartal ¹⁾	2 813	2 108	2 750	551 807	1 479	191	521	1 777	2 163	9 931	
II. Quartal	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
III. Quartal	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
IV. Quartal	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Januar	780	572	731	186 520	395	55	134	459	546	2 451	
Februar	936	657	884	178 415	467	60	145	533	648	2 937	
März	1 097	880	1 135	186 872	618	76	242	786	969	4 547	
April	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Mai	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Juni	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Juli	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
August	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
September	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Oktober	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
November	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

1) Die Summe der Monatsergebnisse kann durch nachträglich vorgenommene Korrekturen von der Quartals- bzw. Jahressumme abweichen.

Errichtung neuer Gebäude										Zeitraum
Nichtwohngebäude										
sonstige Wohneinheiten	veranschlagte Kosten	Gebäude	dar. im Fertigteilbau	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten	
						insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
112	2 697 134	1 843	743	19 081	32 866	1 475	1 027	5 190	2 864 112	1994
595	5 176 679	2 607	1 024	26 097	41 342	2 366	1 538	7 633	4 131 454	1995
205	4 530 437	2 311	933	19 750	33 559	1 598	1 071	5 107	3 121 177	1996
501	3 752 266	1 948	765	15 170	25 089	1 167	796	3 588	2 245 578	1997
622	2 469 175	1 743	650	11 383	19 800	727	505	2 301	1 737 026	1998
222	1 939 244	1 653	602	10 029	16 735	465	284	1 373	1 291 987	1999
271	1 422 314	1 470	582	10 814	17 336	197	142	864	1 394 572	2000
333	1 041 490	1 242	432	8 359	13 046	189	124	662	1 044 298	2001
523	872 325	1 172	351	6 576	10 497	184	127	592	948 474	2002
405	1 000 099	1 212	349	9 466	12 827	160	81	402	991 661	2003
501	885 923	1 283	364	7 681	11 135	89	84	358	841 096	2004
233	671 803	1 255	465	7 252	9 969	94	76	313	671 348	2005 ¹⁾
36	197 237	196	81	855	1 325	4	4	14	88 238	I. Quartal ¹⁾
27	177 849	341	121	1 464	2 362	42	32	129	121 437	II. Quartal ¹⁾
26	136 861	366	128	1 820	2 838	21	18	53	196 763	III. Quartal ¹⁾
144	159 856	352	135	3 112	3 443	27	22	117	264 864	IV. Quartal ¹⁾
-	67 340	77	25	259	448	4	4	14	25 888	Januar
35	55 453	43	18	298	356	-	-	-	28 918	Februar
1	74 444	76	38	298	521	-	-	-	33 432	März
25	62 137	83	30	291	501	-	-	-	26 393	April
2	62 854	124	37	421	721	37	28	111	39 595	Mai
-	52 858	134	54	752	1 140	5	4	18	55 449	Juni
1	41 231	131	45	620	1 146	-	-	-	56 702	Juli
2	45 044	111	39	405	635	19	17	46	36 558	August
23	50 586	124	44	796	1 057	2	1	7	103 503	September
107	59 962	115	30	580	800	15	10	59	68 478	Oktober
1	44 400	134	62	2 059	1 951	3	3	15	151 484	November
36	55 494	103	43	474	693	9	10	43	44 902	Dezember
										2006
143	233 313	266	102	1 307	2 185	16	14	57	140 704	I. Quartal ¹⁾
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	II. Quartal
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	III. Quartal
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	IV. Quartal
-	58 582	92	28	478	686	4	3	16	52 002	Januar
39	72 099	73	31	306	485	1	1	4	47 692	Februar
104	102 675	101	43	523	1 015	11	10	37	41 010	März
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	April
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	Mai
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	Juni
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	Juli
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	August
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	September
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	Oktober
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	November
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	Dezember

2. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im I. Quartal 2006 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Ins- gesamt	Darunter Errichtung neuer Gebäude								veran- schlagte Kosten
		Ge- bäude	dar. im Fer- tigteil- bau	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	sonst. Wohn- ein- heiten	
						ins- gesamt	Wohn- fläche			
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €			
Wohnbau										
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	1 353	176	912	425	1 353	1 743	7 744	-	189 340
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	90	15	99	55	180	190	831	-	20 929
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen	x	34	-	122	26	244	230	1 067	8	.
Wohnheime	5	2	-	29	15	-	-	289	135	.
Wohngebäude insgesamt	2 302	1 479	191	1 162	521	1 777	2 163	9 931	143	233 313
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	112	21	-	100	15	197	187	861	8	15 119
Öffentliche Bauherren	11	8	4	4	2	8	10	41	-	.
Unternehmen	336	110	5	172	50	269	286	1 547	104	.
dav. Wohnungsunternehmen	265	86	4	145	40	227	233	1 309	96	20 050
Immobilienfonds	13	3	-	3	2	7	6	36	-	651
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	58	21	1	23	8	35	48	202	8	4 783
Private Haushalte	1 950	1 360	182	979	468	1 500	1 867	8 304	-	205 093
Organisationen ohne Erwerbszweck	5	1	-	7	2	-	-	39	39	.
Nichtwohnbau										
Anstaltsgebäude	13	6	-	26	56	-	-	-	-	7 372
Büro- und Verwaltungsgebäude	47	20	5	55	90	10	9	33	-	12 282
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	48	28	18	67	127	-	-	-	-	2 663
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	317	182	72	1 003	1 683	5	4	18	-	88 150
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	90	53	25	421	588	2	2	7	-	48 739
Handels- und Lagergebäude	129	69	27	505	936	-	-	-	-	31 813
Hotels und Gaststätten	29	5	1	6	12	3	2	11	-	1 357
Sonstige Nichtwohngebäude	86	30	7	156	229	1	2	6	-	30 237
Nichtwohngebäude insgesamt	511	266	102	1 307	2 185	16	14	57	-	140 704
Öffentliche Bauherren	80	43	18	217	351	2	2	7	-	44 204
Unternehmen	278	150	71	985	1 651	4	2	12	-	75 146
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	36	28	17	68	131	-	-	-	-	2 763
Produzierendes Gewerbe	83	49	26	390	510	-	-	-	-	32 403
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	159	73	28	527	1 011	4	2	12	-	39 980
dar. Immobilienfonds	5	2	1	4	6	-	-	-	-	337
Private Haushalte	123	62	11	44	87	10	10	38	-	5 655
Organisationen ohne Erwerbszweck	30	11	2	61	96	-	-	-	-	15 699

3. Baugenehmigungen insgesamt im I. Quartal 2006 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Insgesamt	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
			Anzahl	100 m ²	
					1 000 €
Chemnitz, Stadt	154	62	110	123	34 346
Plauen, Stadt	25	21	15	20	4 987
Zwickau, Stadt	70	186	56	71	16 001
Annaberg	37	28	31	36	6 160
Chemnitzer Land	94	107	56	80	14 470
Freiberg	92	129	56	78	18 817
Vogtlandkreis	138	173	63	92	22 341
Mittlerer Erzgebirgskreis	90	92	62	78	18 594
Mittweida	92	39	54	77	12 022
Stollberg	59	48	47	54	8 345
Aue-Schwarzenberg	25	3	22	24	3 062
Zwickauer Land	76	28	69	84	10 512
Regierungsbezirk Chemnitz	952	918	641	817	169 657
Dresden, Stadt	294	216	219	303	63 718
Görlitz, Stadt	12	-	21	14	3 050
Hoyerswerda, Stadt	16	1	12	18	2 204
Bautzen	104	92	72	101	19 786
Meißen	163	146	114	154	30 791
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	83	56	63	75	12 318
Riesa-Großenhain	74	75	71	80	13 230
Löbau-Zittau	44	79	27	35	13 839
Sächsische Schweiz	125	207	107	126	40 773
Weißeritzkreis	112	54	75	111	16 132
Kamenz	116	129	92	116	25 178
Regierungsbezirk Dresden	1 143	1 055	873	1 133	241 019
Leipzig, Stadt	246	550	290	357	67 969
Delitzsch	106	83	78	107	16 486
Döbeln	56	66	41	54	8 696
Leipziger Land	123	163	67	115	23 706
Muldentalkreis	99	31	51	80	11 833
Torgau-Oschatz	88	32	67	88	12 441
Regierungsbezirk Leipzig	718	925	594	800	141 131
Sachsen	2 813	2 899	2 108	2 750	551 807
davon Kreisfreie Städte	817	1 037	723	905	192 275
Landkreise	1 996	1 862	1 385	1 845	359 532

4. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im I. Quartal 2006 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Wohngebäude				Nichtwohngebäude			
	Ge- bäude	Wohnungen		veranschlagte Kosten	Ge- bäude	Nutz- fläche	Woh- nungen	veranschlagte Kosten
		ins- gesamt	Wohn- fläche					
	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Chemnitz, Stadt	63	75	88	9 692	8	53	2	9 186
Plauen, Stadt	10	11	13	1 547	4	18	1	1 237
Zwickau, Stadt	30	34	43	4 011	11	182	-	8 605
Annaberg	20	25	27	3 096	3	14	-	1 588
Chemnitzer Land	51	55	69	7 625	9	78	-	4 702
Freiberg	37	48	59	5 895	14	101	-	7 162
Vogtlandkreis	48	53	67	7 999	19	88	-	4 702
Mittlerer Erzgebirgskreis	43	48	59	7 347	11	68	-	.
Mittweida	41	41	53	5 619	6	22	-	3 163
Stollberg	36	41	46	5 489	4	19	-	1 355
Aue-Schwarzenberg	14	16	18	2 146	1	1	-	.
Zwickauer Land	52	57	71	7 974	3	9	-	273
Regierungsbezirk Chemnitz	445	504	612	68 440	93	653	3	49 187
Dresden, Stadt	147	198	233	24 668	25	155	7	12 922
Görlitz, Stadt	7	9	9	1 144	1	2	-	.
Hoyerswerda, Stadt	7	8	9	862	1	1	-	.
Bautzen	55	61	85	9 661	11	61	-	3 764
Meißen	92	96	124	14 106	12	136	1	10 008
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	41	43	53	6 098	8	40	-	1 438
Riesa-Großenhain	34	53	60	6 217	4	61	-	1 558
Löbau-Zittau	26	26	35	6 097	9	73	-	4 580
Sächsische Schweiz	66	85	101	10 400	14	93	2	3 996
Weißeritzkreis	75	79	97	10 675	10	43	-	2 635
Kamenz	73	82	99	10 596	16	99	-	11 404
Regierungsbezirk Dresden	623	740	905	100 524	111	765	10	52 549
Leipzig, Stadt	131	237	266	23 134	16	556	3	28 348
Delitzsch	62	66	86	9 299	13	65	-	2 643
Döbeln	34	37	47	5 081	8	53	-	2 589
Leipziger Land	81	87	106	11 830	8	39	-	2 394
Muldentalkreis	59	62	77	8 202	9	28	-	1 167
Torgau-Oschatz	44	44	63	6 803	8	27	-	1 827
Regierungsbezirk Leipzig	411	533	647	64 349	62	768	3	38 968
Sachsen	1 479	1 777	2 163	233 313	266	2 185	16	140 704
davon Kreisfreie Städte	395	572	660	65 058	66	966	13	60 542
Landkreise	1 084	1 205	1 503	168 255	200	1 219	3	80 162

5. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im Januar 2006 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Ins- gesamt	Darunter Errichtung neuer Gebäude								
		Ge- bäude	dar. im Fer- tigteil- bau	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	sonst. Wohn- ein- heiten	veran- schlagte Kosten
						ins- gesamt	Wohn- fläche			
		Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Wohnbau										
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	365	51	238	112	365	458	2 057	-	49 357
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	23	4	25	15	46	47	199	-	5 013
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen	x	7	-	21	6	48	42	195	-	4 212
Wohnheime	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude insgesamt	600	395	55	284	134	459	546	2 451	-	58 582
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen		23	5	17	4	40	34	155	-	3 447
Öffentliche Bauherren	5	5	3	3	1	5	6	23	-	530
Unternehmen	97	54	1	45	16	88	90	397	-	8 067
dav. Wohnungsunternehmen	83	49	-	38	14	78	77	348	-	.
Immobilienfonds	1	1	-	2	1	5	4	19	-	.
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	13	4	1	5	1	5	9	30	-	844
Private Haushalte	498	336	51	236	117	366	450	2 031	-	49 985
Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau										
Anstaltsgebäude	5	2	-	5	8	-	-	-	-	.
Büro- und Verwaltungsgebäude	19	9	1	28	43	3	2	11	-	6 555
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	16	8	4	22	50	-	-	-	-	992
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	106	59	20	346	472	1	1	5	-	28 485
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	28	19	10	248	294	-	-	-	-	21 452
Handels- und Lagergebäude	42	19	7	76	127	-	-	-	-	4 717
Hotels und Gaststätten	13	2	-	2	5	1	1	5	-	.
Sonstige Nichtwohngebäude	34	14	3	77	114	-	-	-	-	.
Nichtwohngebäude insgesamt	180	92	28	478	686	4	3	16	-	52 002
Öffentliche Bauherren	28	15	4	81	110	-	-	-	-	18 245
Unternehmen	92	51	20	378	538	2	1	6	-	30 487
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	11	10	5	25	56	-	-	-	-	1 195
Produzierendes Gewerbe	28	17	8	253	292	-	-	-	-	20 854
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	53	24	7	100	190	2	1	6	-	8 438
dar. Immobilienfonds	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Private Haushalte	45	20	2	11	23	2	2	10	-	1 468
Organisationen ohne Erwerbszweck	15	6	2	8	15	-	-	-	-	1 802

6. Baugenehmigungen insgesamt im Januar 2006 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Insgesamt	Nutz- fläche 100 m ²	Wohnungen		Veranschlagte Kosten 1 000 €
			insgesamt	Wohnfläche	
			Anzahl	100 m ²	
Chemnitz, Stadt	31	40	25	21	11 805
Plauen, Stadt	13	16	6	9	.
Zwickau, Stadt	20	10	20	25	.
Annaberg	8	1	7	6	525
Chemnitzer Land	33	64	19	27	7 064
Freiberg	25	85	9	15	10 055
Vogtlandkreis	35	78	15	18	6 122
Mittlerer Erzgebirgskreis	24	24	15	14	5 784
Mittweida	25	19	20	23	5 238
Stollberg	17	5	17	17	2 052
Aue-Schwarzenberg	13	1	10	11	1 279
Zwickauer Land	15	6	12	15	1 987
Regierungsbezirk Chemnitz	259	349	175	202	58 728
Dresden, Stadt	98	73	126	146	24 141
Görlitz, Stadt	2	0	2	3	.
Hoyerswerda, Stadt	3	1	1	6	.
Bautzen	49	62	28	36	11 358
Meißen	44	89	28	39	11 481
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	17	31	5	6	3 173
Riesa-Großenhain	22	39	10	10	5 466
Löbau-Zittau	19	44	13	17	6 183
Sächsische Schweiz	25	124	20	25	26 848
Weißeritzkreis	14	-2	12	16	1 748
Kamenz	26	3	21	26	2 742
Regierungsbezirk Dresden	319	463	266	330	93 942
Leipzig, Stadt	65	12	49	74	8 328
Delitzsch	34	16	25	34	5 096
Döbeln	13	6	11	13	.
Leipziger Land	35	133	5	28	12 662
Muldentalkreis	28	-7	20	24	.
Torgau-Oschatz	27	4	21	27	3 252
Regierungsbezirk Leipzig	202	163	131	199	33 850
Sachsen	780	975	572	731	186 520
davon Kreisfreie Städte	232	151	229	285	51 893
Landkreise	548	824	343	446	134 627

7. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Januar 2006 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Wohngebäude				Nichtwohngebäude			
	Ge- bäude	Wohnungen		veranschlagte Kosten	Ge- bäude	Nutz- fläche	Woh- nungen	veranschlagte Kosten
		ins- gesamt	Wohn- fläche					
	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Chemnitz, Stadt	11	15	17	1 807	2	34	1	.
Plauen, Stadt	5	6	6	.	2	14	-	.
Zwickau, Stadt	4	4	6	.	5	18	-	1 195
Annaberg	3	5	4	388	1	1	-	.
Chemnitzer Land	18	20	25	2 987	5	54	-	3 709
Freiberg	10	10	12	1 323	6	71	-	5 060
Vogtlandkreis	9	9	10	1 390	8	38	-	2 092
Mittlerer Erzgebirgskreis	7	8	10	1 129	5	20	-	2 755
Mittweida	7	7	8	848	2	19	-	.
Stollberg	11	15	13	1 544	2	4	-	.
Aue-Schwarzenberg	5	5	6	768	1	1	-	.
Zwickauer Land	9	9	11	1 396	1	2	-	.
Regierungsbezirk Chemnitz	99	113	129	14 934	40	276	1	27 044
Dresden, Stadt	65	97	106	10 081	10	70	-	5 029
Görlitz, Stadt	2	2	3	.	-	-	-	-
Hoyerswerda, Stadt	1	1	2	.	1	1	-	.
Bautzen	21	24	32	3 463	6	46	-	2 639
Meißen	25	25	33	3 786	5	94	1	6 873
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	-	-	-	-	5	28	-	1 070
Riesa-Großenhain	6	6	6	773	2	35	-	.
Löbau-Zittau	12	13	17	2 186	2	36	-	.
Sächsische Schweiz	13	20	23	2 584	4	50	-	1 776
Weißeritzkreis	10	10	12	1 408	1	0	-	.
Kamenz	16	16	20	2 008	3	1	-	89
Regierungsbezirk Dresden	171	214	254	26 758	39	360	1	21 314
Leipzig, Stadt	44	47	58	5 730	6	12	2	1 277
Delitzsch	18	18	23	2 437	2	10	-	.
Döbeln	9	10	11	.	1	1	-	.
Leipziger Land	22	23	26	2 891	1	25	-	.
Muldentalkreis	17	19	23	.	2	0	-	.
Torgau-Oschatz	15	15	21	2 102	1	1	-	.
Regierungsbezirk Leipzig	125	132	163	16 890	13	49	2	3 644
Sachsen	395	459	546	58 582	92	686	4	52 002
davon Kreisfreie Städte	132	172	198	19 441	26	149	3	16 259
Landkreise	263	287	348	39 141	66	537	1	35 743

8. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im Februar 2006 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Ins- gesamt	Darunter Errichtung neuer Gebäude								veran- schlagte Kosten
		Ge- bäude	dar. im Fer- tigteil- bau	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	sonst. Wohn- ein- heiten	
						ins- gesamt	Wohn- fläche			
	Anzahl			1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Wohnbau										
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	426	55	288	126	426	547	2 436	-	59 718
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	32	5	33	13	64	66	294	-	7 020
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen	x	7	-	15	4	42	35	164	-	.
Wohnheime	2	1	-	7	2	-	-	39	39	.
Wohngebäude insgesamt	803	466	60	344	145	532	648	2 933	39	72 056
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	45	4	-	11	3	31	25	116	-	2 393
Öffentliche Bauherren	2	1	1	1	0	1	1	7	-	.
Unternehmen	139	28	4	21	8	35	44	205	-	4 143
dav. Wohnungsunternehmen	117	18	4	11	3	22	27	128	-	.
Immobilienfonds	3	2	-	1	1	2	2	17	-	.
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	19	8	-	8	4	11	15	60	-	1 462
Private Haushalte	658	436	55	315	135	496	602	2 682	-	65 858
Organisationen ohne Erwerbszweck	4	1	-	7	2	-	-	39	39	.
Nichtwohnbau										
Anstaltsgebäude	6	4	-	21	48	-	-	-	-	.
Büro- und Verwaltungsgebäude	12	4	3	4	10	1	1	4	-	903
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	10	6	5	9	14	-	-	-	-	419
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	81	51	20	214	329	-	-	-	-	28 129
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	27	17	7	112	181	-	-	-	-	19 450
Handels- und Lagergebäude	28	18	8	78	107	-	-	-	-	6 661
Hotels und Gaststätten	9	2	1	0	1	-	-	-	-	.
Sonstige Nichtwohngebäude	24	8	3	58	84	-	-	-	-	.
Nichtwohngebäude insgesamt	133	73	31	306	485	1	1	4	-	47 692
Öffentliche Bauherren	20	13	6	89	150	-	-	-	-	19 027
Unternehmen	76	39	22	165	246	-	-	-	-	15 398
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	6	3	3	7	11	-	-	-	-	227
Produzierendes Gewerbe	26	16	9	69	116	-	-	-	-	6 185
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	44	20	10	89	119	-	-	-	-	8 986
dar. Immobilienfonds	3	1	-	3	4	-	-	-	-	.
Private Haushalte	27	18	3	10	21	1	1	4	-	.
Organisationen ohne Erwerbszweck	10	3	-	42	69	-	-	-	-	.

9. Baugenehmigungen insgesamt im Februar 2006 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Insgesamt	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
			Anzahl	100 m ²	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Chemnitz, Stadt	50	-5	27	38	12 280
Plauen, Stadt	2	0	1	2	.
Zwickau, Stadt	9	2	9	10	.
Annaberg	15	6	13	17	1 989
Chemnitzer Land	26	14	15	21	2 634
Freiberg	26	28	14	22	4 128
Vogtlandkreis	58	28	28	41	9 357
Mittlerer Erzgebirgskreis	29	43	26	35	8 333
Mittweida	36	8	20	33	3 938
Stollberg	19	23	10	11	2 700
Aue-Schwarzenberg	12	1	12	13	1 783
Zwickauer Land	29	11	26	28	3 715
Regierungsbezirk Chemnitz	311	159	201	270	52 143
Dresden, Stadt	95	81	38	83	20 687
Görlitz, Stadt	5	-3	9	7	.
Hoyerswerda, Stadt	9	0	7	8	.
Bautzen	14	2	8	13	1 457
Meißen	60	24	51	64	9 599
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	33	8	26	31	4 705
Riesa-Großenhain	25	7	30	34	3 423
Löbau-Zittau	15	36	8	11	4 667
Sächsische Schweiz	38	21	30	33	4 710
Weißeritzkreis	62	32	35	58	9 866
Kamenz	37	79	27	34	13 299
Regierungsbezirk Dresden	393	288	269	374	75 303
Leipzig, Stadt	125	113	100	128	36 850
Delitzsch	24	15	22	31	3 644
Döbeln	17	4	13	17	.
Leipziger Land	28	7	20	26	3 692
Muldentalkreis	2	-	2	3	.
Torgau-Oschatz	36	4	29	36	4 736
Regierungsbezirk Leipzig	232	143	186	240	50 969
Sachsen	936	589	656	884	178 415
davon Kreisfreie Städte	295	189	191	274	73 993
Landkreise	641	400	465	609	104 422

10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Februar 2006 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Wohngebäude				Nichtwohngebäude			
	Ge- bäude	Wohnungen		veranschlagte Kosten	Ge- bäude	Nutz- fläche	Woh- nungen	veranschlagte Kosten
		ins- gesamt	Wohn- fläche					
	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 €	
Chemnitz, Stadt	17	17	21	2 419	1	0	-	.
Plauen, Stadt	1	1	1	.	-	-	-	-
Zwickau, Stadt	8	9	9	.	-	-	-	-
Annaberg	10	10	13	1 518	1	1	-	.
Chemnitzler Land	13	14	16	1 746	2	12	-	.
Freiberg	10	10	15	1 723	4	20	-	1 655
Vogtlandkreis	23	25	32	3 711	7	22	-	1 759
Mittlerer Erzgebirgskreis	20	22	28	3 400	2	37	-	.
Mittweida	19	19	27	2 880	3	2	-	51
Stollberg	6	6	7	898	1	15	-	.
Aue-Schwarzenberg	9	11	12	1 378	-	-	-	-
Zwickauer Land	18	20	22	2 475	2	7	-	.
Regierungsbezirk Chemnitz	154	164	204	23 266	23	118	-	9 277
Dresden, Stadt	41	48	61	6 139	8	53	1	4 421
Görlitz, Stadt	3	3	3	364	-	-	-	-
Hoyerswerda, Stadt	5	5	6	540	-	-	-	-
Bautzen	6	6	8	915	-	-	-	-
Meißen	38	40	52	5 479	3	18	-	1 870
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	19	21	25	2 760	1	1	-	.
Riesa-Großenhain	11	25	27	2 572	1	2	-	.
Löbau-Zittau	8	7	10	2 991	5	33	-	1 523
Sächsische Schweiz	18	21	24	2 430	5	15	-	690
Weißeritzkreis	38	42	50	5 668	6	26	-	2 016
Kamenz	22	26	30	3 241	8	69	-	9 496
Regierungsbezirk Dresden	209	244	294	33 099	37	218	1	20 264
Leipzig, Stadt	42	55	61	6 021	7	130	-	17 334
Delitzsch	15	18	24	2 593	2	14	-	.
Döbeln	11	13	15	.	-	-	-	-
Leipziger Land	18	21	26	2 989	2	2	-	.
Muldentalkreis	2	2	3	.	-	-	-	-
Torgau-Oschatz	15	15	21	2 336	2	3	-	.
Regierungsbezirk Leipzig	103	124	149	15 691	13	149	-	18 151
Sachsen	466	532	648	72 056	73	485	1	47 692
davon Kreisfreie Städte	117	138	163	16 601	16	183	1	21 768
Landkreise	349	394	485	55 455	57	302	-	25 924

11. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im März 2006 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Ins- gesamt	Darunter Errichtung neuer Gebäude								veran- schlagte Kosten
		Ge- bäude	dar. im Fer- tigteil- bau	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	sonst. Wohn- ein- heiten	
						ins- gesamt	Wohn- fläche			
		Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Wohnbau										
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	562	70	385	187	562	738	3 251	-	80 265
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	35	6	41	26	70	77	338	-	8 896
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen	x	20	-	86	15	154	154	708	8	.
Wohnheime	1	1	-	22	14	-	-	250	96	.
Wohngebäude insgesamt	899	618	76	534	242	786	969	4 547	104	102 675
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen		44	12	-	73	8	126	128	590	8 9 279
Öffentliche Bauherren	4	2	-	1	1	2	2	11	-	.
Unternehmen	100	28	-	105	26	146	152	945	104	.
dav. Wohnungsunternehmen	65	19	-	95	23	127	129	833	96	.
Immobilienfonds	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	26	9	-	10	3	19	23	112	8	2 477
Private Haushalte	794	588	76	428	215	638	815	3 591	-	89 250
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau										
Anstaltsgebäude	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	16	7	1	23	38	6	6	18	-	4 824
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	22	14	9	36	63	-	-	-	-	1 252
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	130	72	32	442	883	4	3	13	-	31 536
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	35	17	8	61	112	2	2	7	-	7 837
Handels- und Lagergebäude	59	32	12	351	701	-	-	-	-	20 435
Hotels und Gaststätten	7	1	-	3	6	2	1	6	-	.
Sonstige Nichtwohngebäude	28	8	1	21	31	1	2	6	-	3 398
Nichtwohngebäude insgesamt	198	101	43	523	1 015	11	10	37	-	41 010
Öffentliche Bauherren	32	15	8	47	91	2	2	7	-	6 932
Unternehmen	110	60	29	442	867	2	1	6	-	29 261
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	19	15	9	35	64	-	-	-	-	1 341
Produzierendes Gewerbe	29	16	9	69	102	-	-	-	-	5 364
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	62	29	11	338	702	2	1	6	-	22 556
dar. Immobilienfonds	1	1	1	1	2	-	-	-	-	.
Private Haushalte	51	24	6	23	44	7	7	24	-	.
Organisationen ohne Erwerbszweck	5	2	-	10	13	-	-	-	-	.

12. Baugenehmigungen insgesamt im März 2006 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Insgesamt	Nutz- fläche 100 m ²	Wohnungen		Veranschlagte Kosten 1 000 €
			insgesamt	Wohnfläche	
			Anzahl	100 m ²	
Chemnitz, Stadt	73	28	58	63	10 261
Plauen, Stadt	10	5	8	8	1 782
Zwickau, Stadt	41	175	27	36	11 103
Annaberg	14	22	11	14	3 646
Chemnitzer Land	35	29	22	32	4 772
Freiberg	41	17	33	41	4 634
Vogtlandkreis	45	67	20	33	6 862
Mittlerer Erzgebirgskreis	37	25	21	30	4 477
Mittweida	31	12	14	21	2 846
Stollberg	23	20	20	25	3 593
Aue-Schwarzenberg ¹⁾	-	-	-	-	-
Zwickauer Land	32	11	31	41	4 810
Regierungsbezirk Chemnitz	382	411	265	345	58 786
Dresden, Stadt	101	62	55	75	18 890
Görlitz, Stadt	5	2	10	4	1 010
Hoyerswerda, Stadt	4	0	4	4	552
Bautzen	41	29	36	52	6 971
Meißen	59	33	35	52	9 711
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	33	17	32	38	4 440
Riesa-Großenhain	27	28	31	35	4 341
Löbau-Zittau	10	-1	6	8	2 989
Sächsische Schweiz	62	62	57	68	9 215
Weißeritzkreis	36	25	28	37	4 518
Kamenz	53	47	44	56	9 137
Regierungsbezirk Dresden	431	304	338	429	71 774
Leipzig, Stadt	56	425	141	156	22 791
Delitzsch	48	52	31	42	7 746
Döbeln	26	57	17	24	5 096
Leipziger Land	60	23	42	60	7 352
Muldentalkreis	69	39	29	53	8 874
Torgau-Oschatz	25	25	17	25	4 453
Regierungsbezirk Leipzig	284	620	277	361	56 312
Sachsen	1 097	1 335	880	1 135	186 872
davon Kreisfreie Städte	290	697	303	346	66 389
Landkreise	807	638	577	789	120 483

1) Es liegen keine Angaben vor.

13. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im März 2006 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Wohngebäude				Nichtwohngebäude			
	Ge- bäude	Wohnungen		veranschlagte Kosten	Ge- bäude	Nutz- fläche	Woh- nungen	veranschlagte Kosten
		ins- gesamt	Wohn- fläche					
	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Chemnitz, Stadt	35	43	49	5 466	5	18	1	1 450
Plauen, Stadt	4	4	5	663	2	3	1	.
Zwickau, Stadt	18	21	27	2 423	6	164	-	7 410
Annaberg	7	10	10	1 190	1	12	-	.
Chemnitzer Land	20	21	27	2 892	2	11	-	.
Freiberg	17	28	32	2 849	4	10	-	447
Vogtlandkreis	16	19	25	2 898	4	28	-	851
Mittlerer Erzgebirgskreis	16	18	21	2 818	4	11	-	315
Mittweida	15	15	19	1 891	1	1	-	.
Stollberg	19	20	25	3 047	1	0	-	.
Aue-Schwarzenberg ¹⁾	-	-	-	-	-	-	-	-
Zwickauer Land	25	28	38	4 103	-	-	-	-
Regierungsbezirk Chemnitz	192	227	279	30 240	30	258	2	12 866
Dresden, Stadt	41	53	66	8 448	7	32	6	3 472
Görlitz, Stadt	2	4	4	.	1	2	-	.
Hoyerswerda, Stadt	1	2	2	.	-	-	-	-
Bautzen	28	31	45	5 283	5	15	-	1 125
Meißen	29	31	40	4 841	4	24	-	1 265
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	22	22	28	3 338	2	11	-	.
Riesa-Großenhain	17	22	27	2 872	1	25	-	.
Löbau-Zittau	6	6	8	920	2	4	-	.
Sächsische Schweiz	35	44	54	5 386	5	28	2	1 530
Weißeritzkreis	27	27	34	3 599	3	17	-	.
Kamenz	35	40	49	5 347	5	28	-	1 819
Regierungsbezirk Dresden	243	282	356	40 667	35	187	8	10 971
Leipzig, Stadt	45	135	147	11 383	3	415	1	9 737
Delitzsch	29	30	39	4 269	9	40	-	1 768
Döbeln	14	14	21	2 228	7	52	-	.
Leipziger Land	41	43	54	5 950	5	12	-	280
Muldentalkreis	40	41	52	5 573	7	28	-	.
Torgau-Oschatz	14	14	21	2 365	5	22	-	1 688
Regierungsbezirk Leipzig	183	277	335	31 768	36	569	1	17 173
Sachsen	618	786	969	102 675	101	1 015	11	41 010
davon Kreisfreie Städte	146	262	300	29 016	24	634	9	22 515
Landkreise	472	524	670	73 659	77	380	2	18 495

1) Es liegen keine Angaben vor.

14. Baufertigstellungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im I. Quartal 2006 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Ins- gesamt	Darunter Errichtung neuer Gebäude							veran- schlagte Kosten
		Ge- bäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	sonst. Wohn- ein- heiten	
					ins- gesamt	Wohn- fläche			
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 €			
Wohnbau									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	388	261	132	388	493	2 227	3	54 178
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	27	29	16	54	53	232	-	5 846
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen	x	11	27	10	68	51	268	-	.
Wohnheime	1	1	7	8	-	-	41	41	.
Wohngebäude insgesamt	756	427	324	165	510	597	2 768	44	67 077
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	42	6	17	9	40	30	168	-	3 268
Öffentliche Bauherren	3	3	10	9	2	4	54	41	.
Unternehmen	133	56	49	26	101	93	456	-	9 144
dav. Wohnungsunternehmen	107	42	37	25	69	67	321	-	.
Immobilienfonds	2	1	2	-	6	5	33	-	.
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	24	13	10	1	26	21	102	-	2 176
Private Haushalte	619	367	261	130	397	492	2 224	3	55 083
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	1	4	0	10	8	34	-	.
Nichtwohnbau									
Anstaltsgebäude	6	3	10	29	-	-	-	-	2 782
Büro- und Verwaltungsgebäude	24	9	16	28	6	5	22	-	3 252
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	17	8	15	27	-	-	-	-	567
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	95	72	366	546	4	4	15	-	30 490
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	41	29	274	378	-	-	-	-	21 270
Handels- und Lagergebäude	29	21	58	99	1	1	3	-	4 775
Hotels und Gaststätten	4	3	11	20	3	3	12	-	2 620
Sonstige Nichtwohngebäude	43	13	44	68	1	2	12	-	7 990
Nichtwohngebäude insgesamt	185	105	451	699	11	11	49	-	45 081
Öffentliche Bauherren	38	19	62	113	-	-	-	-	10 683
Unternehmen	93	60	360	532	3	4	20	-	29 153
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	9	6	12	22	-	-	-	-	454
Produzierendes Gewerbe	38	28	269	387	-	-	-	-	20 888
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	46	26	78	123	3	4	20	-	7 811
dar. Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Private Haushalte	42	21	13	24	8	7	29	-	2 089
Organisationen ohne Erwerbszweck	12	5	16	29	-	-	-	-	3 156

15. Baufertigstellungen insgesamt im I. Quartal 2006 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Insgesamt	Nutz- fläche 100 m ²	Wohnungen		Veranschlagte Kosten 1 000 €
			insgesamt	Wohnfläche	
			Anzahl	100 m ²	
Chemnitz, Stadt	48	33	-40	14	7 364
Plauen, Stadt	10	11	5	7	1 498
Zwickau, Stadt	31	35	39	21	8 882
Annaberg	18	3	11	11	4 397
Chemnitzer Land	26	43	12	23	5 119
Freiberg	39	8	19	29	3 824
Vogtlandkreis	62	74	26	39	9 248
Mittlerer Erzgebirgskreis	14	11	9	9	3 279
Mittweida	30	52	15	20	4 953
Stollberg	66	133	-9	25	14 217
Aue-Schwarzenberg	22	6	17	25	2 673
Zwickauer Land	26	44	19	22	4 305
Regierungsbezirk Chemnitz	392	454	123	245	69 759
Dresden, Stadt	28	13	21	32	4 680
Görlitz, Stadt	8	1	3	5	1 688
Hoyerswerda, Stadt	9	2	6	7	1 087
Bautzen	33	56	26	28	9 274
Meißen	89	30	63	85	12 102
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	14	1	11	11	1 857
Riesa-Großenhain	10	16	14	9	2 145
Löbau-Zittau	6	3	1	3	445
Sächsische Schweiz	45	23	42	47	11 019
Weißeritzkreis	41	22	21	34	5 371
Kamenz	33	21	11	23	3 599
Regierungsbezirk Dresden	316	188	219	284	53 267
Leipzig, Stadt	109	59	64	100	19 526
Delitzsch	35	3	35	46	5 143
Döbeln	32	78	35	39	7 514
Leipziger Land	42	57	24	35	9 450
Muldentalkreis	7	1	5	8	799
Torgau-Oschatz	8	29	3	3	2 228
Regierungsbezirk Leipzig	233	229	166	231	44 660
Sachsen	941	871	508	760	167 686
davon Kreisfreie Städte	243	154	98	186	44 725
Landkreise	698	717	410	574	122 961

16. Baufertigstellungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im I. Quartal 2006 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Wohngebäude				Nichtwohngebäude			
	Ge- bäude	Wohnungen		veranschlagte Kosten	Ge- bäude	Nutz- fläche	Woh- nungen	veranschlagte Kosten
		ins- gesamt	Wohn- fläche					
	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Chemnitz, Stadt	15	15	17	1 905	2	5	-	.
Plauen, Stadt	5	5	6	700	1	9	-	.
Zwickau, Stadt	3	3	4	620	3	33	-	2 724
Annaberg	5	8	8	832	5	14	-	1 284
Chemnitzer Land	11	12	19	1 891	4	38	-	2 700
Freiberg	17	18	22	2 717	3	2	-	121
Vogtlandkreis	20	21	28	3 114	9	65	-	3 565
Mittlerer Erzgebirgskreis	6	7	7	1 114	1	4	-	.
Mittweida	10	11	16	1 917	9	48	-	2 295
Stollberg	14	32	25	3 180	12	120	1	5 499
Aue-Schwarzenberg	13	16	21	2 052	1	0	-	.
Zwickauer Land	11	16	18	1 840	4	42	-	1 848
Regierungsbezirk Chemnitz	130	164	192	21 882	54	380	1	21 698
Dresden, Stadt	16	22	26	2 523	2	3	-	.
Görlitz, Stadt	3	3	4	394	-	-	-	-
Hoyerswerda, Stadt	7	7	8	779	-	-	-	-
Bautzen	14	16	21	2 721	5	56	-	3 729
Meißen	43	47	56	6 182	6	18	2	1 524
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	3	3	3	333	1	3	-	.
Riesa-Großenhain	2	2	3	.	2	15	6	.
Löbau-Zittau	2	2	3	.	1	2	-	.
Sächsische Schweiz	23	34	35	3 903	4	15	-	1 590
Weißeritzkreis	22	23	29	3 625	2	6	-	.
Kamenz	15	16	19	2 270	3	13	-	468
Regierungsbezirk Dresden	150	175	208	23 195	26	131	8	9 560
Leipzig, Stadt	66	68	80	9 401	5	45	-	4 865
Delitzsch	22	24	32	3 332	3	5	2	803
Döbeln	22	32	36	3 914	7	69	-	3 467
Leipziger Land	30	40	41	4 523	6	41	-	2 803
Muldentalkreis	5	5	7	.	-	-	-	-
Torgau-Oschatz	2	2	2	.	4	28	-	1 885
Regierungsbezirk Leipzig	147	171	197	22 000	25	188	2	13 823
Sachsen	427	510	597	67 077	105	699	11	45 081
davon Kreisfreie Städte	115	123	145	16 322	13	94	-	8 528
Landkreise	312	387	452	50 755	92	604	11	36 553