

Statistisches Landesamt
des Freistaates
Sachsen



Statistische Berichte

Baugenehmigungen und Baufertigstellungen im Freistaat Sachsen

I. Quartal 2004

Zeichenerklärung

-	Nichts vorhanden (genau Null)	x	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts	()	Aussagewert ist eingeschränkt
...	Angabe fällt später an	p	vorläufige Zahl
/	Zahlenwert nicht sicher genug	r	berichtigte Zahl
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten	s	geschätzte Zahl

Herausgeber:

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

Macherstraße 63
01917 Kamenz

Postfach 11 05
01911 Kamenz

Telefon

Vermittlung 03578 33-0

Präsident/Sekretariat -1900

Auskunft -1913, -1914

Bibliothek -4352

Vertrieb -4316

Telefax -1999

Telefax -1921

Telefax -1598

Internet www.statistik.sachsen.de

E-Mail info@statistik.sachsen.de

Informationsbüro Dresden

Rampische Str. 4
01067 Dresden

Telefon 0351 483-3180

Telefax -3184

E-Mail iPunkt@statistik.sachsen.de

Kein Zugang für elektronisch signierte sowie verschlüsselte Dokumente

© Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen, Kamenz, Juni 2004

Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Inhalt

	Seite
Vorbemerkungen	2
Erläuterungen	3
Ergebnisdarstellung	4
Tabellen	
1. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude seit 1994	6
2. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im I. Quartal 2004 nach Gebäudearten und Bauherren	8
3. Baugenehmigungen insgesamt im I. Quartal 2004 nach Kreisen	9
4. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im I. Quartal 2004 nach Kreisen	10
5. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im Januar 2004 nach Gebäudearten und Bauherren	11
6. Baugenehmigungen insgesamt im Januar 2004 nach Kreisen	12
7. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Januar 2004 nach Kreisen	13
8. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im Februar 2004 nach Gebäudearten und Bauherren	14
9. Baugenehmigungen insgesamt im Februar 2004 nach Kreisen	15
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Februar 2004 nach Kreisen	16
11. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im März 2004 nach Gebäudearten und Bauherren	17
12. Baugenehmigungen insgesamt im März 2004 nach Kreisen	18
13. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im März 2004 nach Kreisen	19
14. Baufertigstellungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im I. Quartal 2004 nach Gebäudearten und Bauherren	20
15. Baufertigstellungen insgesamt im I. Quartal 2004 nach Kreisen	21
16. Baufertigstellungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im I. Quartal 2004 nach Kreisen	22
Abbildungen	
Abb. 1 Baugenehmigungen für Wohnungen seit 1995	5
Abb. 2 Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude nach Rauminhalt seit 1995	5

Vorbemerkungen

Im vorliegenden Bericht werden statistische Ergebnisse zur Bautätigkeit im Freistaat Sachsen für das I. Quartal 2004 veröffentlicht. Die Angaben werden beim Bauherren auf einem nur für Sachsen gültigen statistischen Erhebungsbogen erfasst, der mit den Baugenehmigungsunterlagen (Baumappe) über die Gemeinde an die untere Bauaufsichtsbehörde einzureichen ist. Nach der Erteilung der Baugenehmigung oder erfolgter Anzeige durch die Bauherren für die Errichtung eines neuen Gebäudes oder für die Durchführung einer Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude übergeben die Bauaufsichtsbehörden die Erhebungsbögen an das Statistische Landesamt. Als Erteilungsdatum der Baugenehmigung gilt sinngemäß beim vereinfachten Genehmigungsverfahren nach § 62 a SächsBO die festgelegte Frist bzw. beim Anzeigeverfahren nach § 63 SächsBO das Datum des frühestmöglichen Baubeginns. Grundsätzlich werden mit der Bautätigkeitsstatistik alle genehmigungs-, anzeige- und zustimmungspflichtigen Baumaßnahmen, die mit mehr als 18 000 € Kosten veranschlagt sind oder mehr als 350 m³ Rauminhalt aufweisen, in jedem Falle aber alle Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum geschaffen oder verändert wird, erfasst. Das sind bis auf die ausgeschlossenen Bagatellfälle alle neuen Gebäude. Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden werden nur diejenigen Baumaßnahmen erfasst, die nach den baurechtlichen Vorschriften von der Bauaufsichtsbehörde zu genehmigen bzw. nach § 63 SächsBO anzuzeigen oder nach § 75 SächsBO zustimmungsbedürftig sind. Es handelt sich dabei in der Regel um Baumaßnahmen, bei denen Wohn- oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Baumaßnahmen aus dem Ausbau- oder Instandsetzungsbereich, z. B. Neueindeckung eines Daches oder Einbau neuer Fenster, werden von der Bautätigkeitsstatistik nicht berücksichtigt, es sei denn, sie werden im Zusammenhang mit einer genehmigungs-, anzeige- oder zustimmungspflichtigen Baumaßnahme ausgeführt.

Bei der statistischen Auswertung von Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden wird der Zu- oder Abgang an Wohnungen oder Wohnfläche, d. h. die Differenz zwischen "neuem Zustand" und "altem Zustand", ausgewiesen. Folglich können in den Ergebnistabellen aufgrund von Zusammenlegungen oder Nutzungsänderungen (z. B. eine Wohnung wird Arztpraxis) Minuswerte bzw. in der kumulativen Darstellung Rückgänge gegenüber dem Vormonatsstand auftreten.

Rechtsgrundlagen

- Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Art. 16 des Gesetzes vom 21. August 2002 (BGBl. I S. 3322)
- Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), geändert durch Art. 6 des Gesetzes vom 15. Dezember 2001 (BGBl. I S. 3762)
- Verwaltungsvorschrift des Sächsischen Staatsministeriums des Innern zum Vollzug des Zweiten Gesetzes über die Durchführung von Statistiken der Bautätigkeit und die Fortschreibung des Gebäudebestandes (2. BauStatG) vom 27. Juli 1978 (BGBl. I S. 1118) (VwVBauStat) vom 5. März 1993 (SächsABl. S. 555), geändert durch VwV vom 19. November 2001 (SächsABl. S. 1286)
- Sächsische Bauordnung (SächsBO) vom 18. März 1999 (SächsGVBl. S. 86, ber. S. 186), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 14. Dezember 2001 (SächsGVBl. S. 716)

Erläuterungen

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Errichtung neuer Gebäude

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neubauten und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

Gebäude

Gebäude sind selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dazu gehören auch unterirdische Bauwerke entsprechender Sachbestimmung, nicht aber z. B. behelfsmäßige Bauten, frei stehende selbständige Konstruktionen, Schacht- und Stollenbauten des Bergbaus.

Nichtwohngebäude

Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind, d. h. Gebäude, in denen mehr als die Hälfte der Gesamtnutzfläche Nichtwohnzwecken dient (z. B. Büro- und Verwaltungsgebäude, Anstaltsgebäude, Fabrikgebäude, Hotels usw.)

Wohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte - gemessen an der Nutzfläche nach DIN 277 - Wohnzwecken dienen.

Wohneinheit

Eine Wohneinheit ist die Zusammenfassung von nach außen abgeschlossenen oder zusammenhängenden Räumen in Wohn- und Nichtwohngebäuden, die hauptsächlich Wohnzwecken dienen. Wohneinheiten werden in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten unterschieden.

Wohnung

Eine Wohnung ist die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen, darunter stets die Küche oder ein Raum mit Kochnische.

Eigentumswohnung

Eine Eigentumswohnung ist eine Wohnung, an der durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist.

Sonstige Wohneinheit

Alle Wohneinheiten, die nicht als Wohnung anzusehen sind, gelten als sonstige Wohneinheiten.

Wohnräume

Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m² aufweisen. Zu den Wohnräumen zählen sowohl Zimmer (z. B. Wohn- und Schlafräume) als auch Küchen (auch unter 6 m² Wohnfläche). Nicht als Zimmer gelten Nebenräume wie Abstellräume, Speisekammern, Flure, Badezimmer und Toiletten sowie Kleinwohnräume unter 6 m².

Wohnfläche

Zur Wohnfläche von Wohnungen gehören die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume, Bad) mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m. Als anrechenbar gelten auch die Flächen von Einbaumöbeln, Erkern und Raumteilen unter Treppen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m, Flächen von Wandverkleidungen und Kaminen. Raumteile mit einer lichten Höhe von mindestens 1 m und weniger als 2 m werden nur mit halber Fläche, von weniger als 1 m gar nicht angerechnet. Balkone werden bis zur Hälfte ihrer Fläche berücksichtigt. Nicht zugehörig sind Flächen von Zubehörräumen (z. B. Keller, Waschküchen, Dachböden), von Wirtschaftsräumen (z. B. Vorratsräume, Abstellräume) außerhalb der Wohnung, von Geschäftsräumen und von Räumen für gemeinschaftliche Nutzung.

Nutzfläche

Die Nutzfläche ist die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird. Nicht anrechenbar sind z. B. Wände, Säulen, Müllschächte, Rauchabzüge, Flure, Treppenträume, Rampen.

Rauminhalt

Rauminhalt ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt).

Veranschlagte Kosten des Bauwerkes

Die veranschlagten Kosten eines Bauwerkes setzen sich aus den Kosten der Baukonstruktion, einschließlich der Erdarbeiten, den Kosten aller festverbundenen Einbauten und den Kosten für besondere Bauausführungen zusammen. Nicht dazu zählen die Grundstücks- und Erschließungskosten.

Art der Bautätigkeit

Fertigteilbauweise bedeutet, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) mit vorgefertigten, überwiegend geschosshohen und raumbreiten Großbauteilen vorgenommen wurde. Als konventionelle Bauten gelten alle sonstigen Bauweisen. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau, Ausbau, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Ergebnisdarstellung

Baugenehmigungen

Die Bauaufsichtsbehörden meldeten im I. Quartal 2004 dem Statistischen Landesamt die Erteilung von 3 655 Baugenehmigungen im Hochbau mit veranschlagten Baukosten in Höhe von 643 Millionen €. Davon betrafen 3 167 Bauanträge den Wohnbau und 488 den Nichtwohnbau. Es wurden für Neubau und Baumaßnahmen an vorhandenen Gebäuden zusammen 2 607 Wohnungen mit einer Wohnfläche von 349 840 m² genehmigt. Weiterhin ist die Schaffung von 230 350 m² Nutzfläche geplant.

In neuen Wohnbauten ist die Fertigstellung von 2 336 Wohnungen vorgesehen. Es sollen 1 795 Wohnungen in Einfamilienhäusern, 380 in Zweifamilienhäusern und 161 in Mehrfamilienhäusern entstehen. Unter den 2 010 neuen Wohngebäuden wird es acht Gebäude mit insgesamt 52 Eigentumswohnungen geben. Das entspricht einem Wohnungsanteil von zwei Prozent. Die im Berichtszeitraum veranschlagten Kosten für neue Wohngebäude belaufen sich auf 313 Millionen €, für neue Nichtwohngebäude liegen sie bei 128 Millionen €. Der Anteil Fertigteilbauten am geplanten Gesamtneubau beträgt im Wohnbau 14 Prozent und im Nichtwohnbau 28 Prozent.

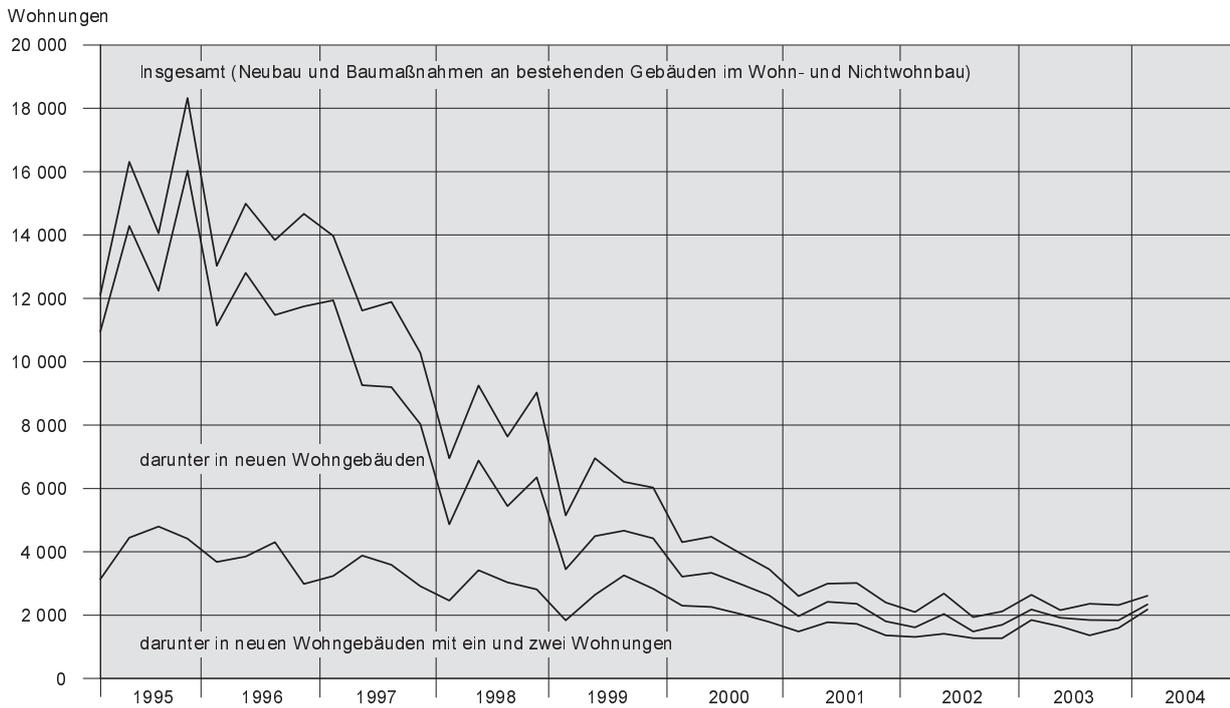
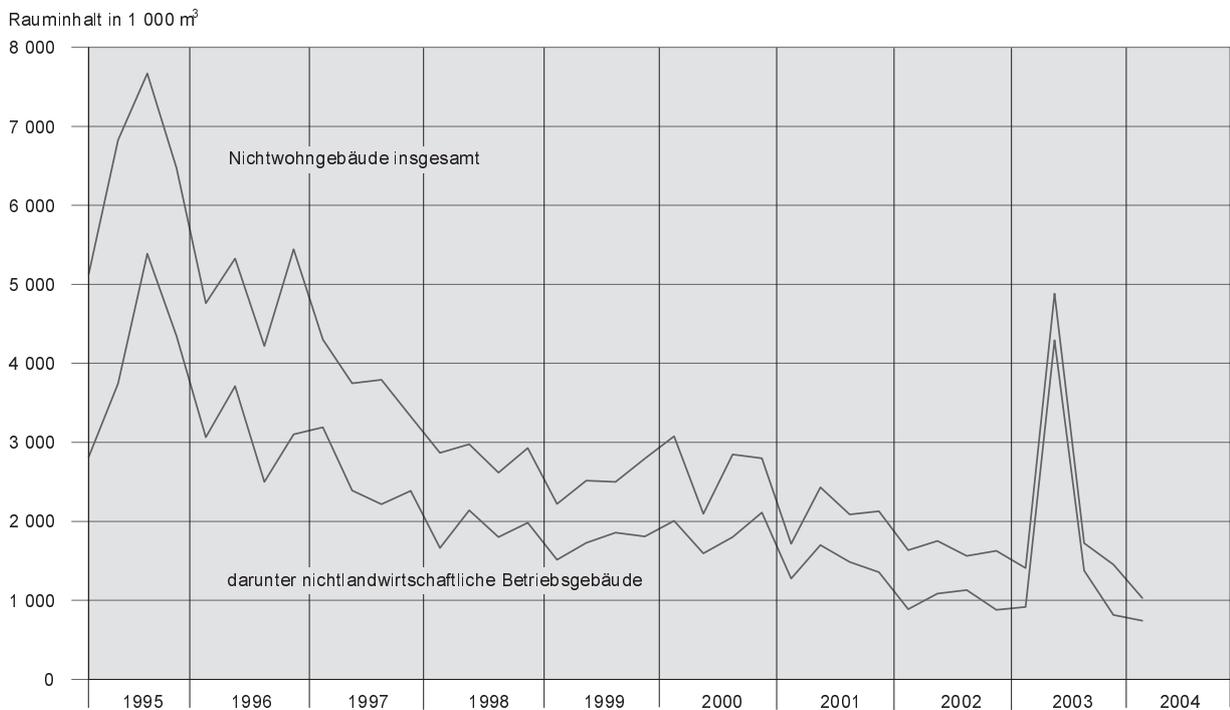
Als Bauherren im Wohnneubau sind mit einem Anteil von 94 Prozent die privaten Haushalte am stärksten vertreten. An zweiter Stelle liegen die Unternehmen mit einem Anteil von sechs Prozent. Auf dem Sektor des Neubaus von Nichtwohngebäuden haben die Unternehmen einen Anteil von 59 Prozent und die privaten Haushalte von 22 Prozent.

Baufertigstellungen

Im I. Quartal des Jahres wurden dem Statistischen Landesamt 567 Wohngebäude und 91 Nichtwohngebäude als Neubaufertigstellungen gemeldet. Damit wurden im Wohnneubau 652 Wohnungen mit einer Gesamtwohnfläche von 73 010 m² errichtet. Im gleichen Zeitraum entstanden in Nichtwohngebäuden fünf neue Wohnungen sowie eine Nutzfläche von 67 650 m². Die veranschlagten Kosten der neuen Wohngebäude liegen bei 86 Millionen €, die Kosten der neuen Nichtwohngebäude betragen 49 Millionen €.

Im Ergebnis aller für den Berichtszeitraum gemeldeten Baumaßnahmen (einschließlich der Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) wurden in Sachsen 739 Wohnungen fertig gestellt. Die Größe der darin enthaltenen Wohnfläche beläuft sich auf 91 300 m². Die Gesamtnutzfläche beträgt 90 150 m².

Für die Bewertung der Baufertigstellungszahlen des Berichtsquartals ist zu beachten, dass der überwiegende Teil der Baufertigstellungsmeldungen des Berichtsjahres am Jahresende erfolgt.

Abb. 1 Baugenehmigungen für Wohnungen seit 1995**Abb. 2 Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude nach Rauminhalt seit 1995**

1. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude seit 1994

Zeitraum	Baumaßnahmen insgesamt				Darunter					
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen	Wohnfläche	veranschlagte Kosten	Wohngebäude					
					Gebäude	dar. im Fertigteilbau	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume
								insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl		100 m ²	1 000 €	Anzahl		100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	
1994	15 448	30 157	24 863	6 464 712	9 958	2 420	7 973	26 994	22 065	111 828
1995	25 224	60 703	46 447	11 189 590	16 670	3 705	12 878	53 402	40 953	212 130
1996	24 513	56 521	43 298	9 736 324	15 015	3 218	10 793	47 160	36 534	186 396
1997	23 114	47 556	37 856	8 003 443	13 827	3 338	8 351	38 421	31 124	156 924
1998	21 036	32 836	27 983	6 314 222	11 451	2 526	5 946	23 506	20 954	105 271
1999	18 727	24 334	22 201	4 858 415	10 108	2 373	4 572	17 037	16 287	81 781
2000	15 280	16 182	16 286	3 968 536	7 997	1 667	3 425	12 156	12 305	60 322
2001	12 437	11 001	12 184	3 028 049	5 983	1 061	2 599	8 540	8 984	43 069
2002	11 032	8 836	10 269	2 721 412	5 040	786	2 173	6 832	7 468	35 627
2003 ¹⁾	12 130	9 485	11 279	2 808 432	6 104	927	2 486	7 785	8 684	40 830
I. Quartal ¹⁾	3 078	2 643	3 138	682 686	1 730	263	709	2 180	2 459	11 626
II. Quartal ¹⁾	3 168	2 157	2 831	864 356	1 533	239	666	1 919	2 209	10 251
III. Quartal ¹⁾	2 979	2 363	2 592	617 148	1 300	181	527	1 851	1 907	9 041
IV. Quartal ¹⁾	2 905	2 322	2 717	644 152	1 541	244	584	1 836	2 109	9 918
Januar	932	878	1 004	250 717	540	97	200	666	761	3 579
Februar	984	715	937	195 145	572	80	240	673	792	3 693
März	1 162	1 050	1 197	236 824	618	86	269	841	906	4 354
April	1 109	893	1 085	213 912	605	98	280	744	867	3 967
Mai	1 137	681	994	449 795	530	79	223	680	762	3 583
Juni	922	583	752	200 649	398	62	163	495	581	2 701
Juli	1 091	985	1 066	218 370	536	66	213	798	792	3 730
August	881	699	747	187 304	361	56	150	505	545	2 581
September	1 007	679	780	211 474	403	59	164	548	570	2 730
Oktober	979	792	942	216 295	427	61	191	585	655	3 109
November	864	659	739	167 796	410	63	146	461	539	2 491
Dezember	1 062	871	1 036	260 061	704	120	248	790	915	4 318
2004										
I. Quartal ¹⁾	3 655	2 607	3 498	643 379	2 010	292	739	2 336	2 753	12 818
II. Quartal										
III. Quartal										
IV. Quartal										
Januar	1 117	773	1 018	206 448	631	92	219	697	829	3 906
Februar	1 220	868	1 243	225 550	724	106	278	855	997	4 580
März	1 318	966	1 237	211 381	655	94	242	784	928	4 332
April										
Mai										
Juni										
Juli										
August										
September										
Oktober										
November										
Dezember										

1) Die Summe der Monatsergebnisse kann durch nachträglich vorgenommene Korrekturen von der Quartals- bzw. Jahressumme abweichen.

Errichtung neuer Gebäude										Zeitraum
sonstige Wohneinheiten	veranschlagte Kosten	Nichtwohngebäude								
		Gebäude	dar. im Fertigteilbau	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten	
						insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €		
112	2 697 134	1 843	743	19 081	32 866	1 475	1 027	5 190	2 864 112	1994
595	5 176 679	2 607	1 024	26 097	41 342	2 366	1 538	7 633	4 131 454	1995
205	4 530 437	2 311	933	19 750	33 559	1 598	1 071	5 107	3 121 177	1996
501	3 752 266	1 948	765	15 170	25 089	1 167	796	3 588	2 245 578	1997
622	2 469 175	1 743	650	11 383	19 800	727	505	2 301	1 737 026	1998
222	1 939 244	1 653	602	10 029	16 735	465	284	1 373	1 291 987	1999
271	1 422 314	1 470	582	10 814	17 336	197	142	864	1 394 572	2000
333	1 041 490	1 242	432	8 359	13 046	189	124	662	1 044 298	2001
523	872 325	1 172	351	6 576	10 497	184	127	592	948 474	2002
405	1 000 099	1 212	349	9 466	12 827	160	81	402	991 661	2003 ¹⁾
60	282 236	232	63	1 407	2 239	121	45	192	189 721	I. Quartal ¹⁾
76	257 320	338	95	4 883	5 476	19	16	67	409 427	II. Quartal ¹⁾
117	225 281	353	105	1 722	2 795	10	9	110	174 392	III. Quartal ¹⁾
152	235 262	290	86	1 454	2 317	10	10	33	218 141	IV. Quartal ¹⁾
1	85 334	74	19	629	877	107	32	131	96 129	Januar
59	91 201	68	17	280	508	7	6	29	34 940	Februar
-	105 701	90	27	498	854	7	7	32	58 652	März
48	100 225	101	30	613	954	7	7	26	57 234	April
26	92 050	118	30	3 674	3 573	7	7	26	278 488	Mai
2	65 045	119	35	597	950	5	3	15	73 705	Juni
57	92 579	98	29	394	692	3	2	78	46 198	Juli
55	68 373	119	37	760	1 066	2	2	10	61 248	August
5	64 329	136	39	569	1 038	5	6	22	66 946	September
128	74 940	121	29	601	993	3	2	11	61 639	Oktober
15	59 683	93	24	265	433	6	6	17	33 289	November
9	100 639	76	33	589	891	1	1	5	123 213	Dezember
										2004
66	313 155	260	72	1 029	1 644	11	10	51	127 835	I. Quartal ¹⁾
										II. Quartal
										III. Quartal
										IV. Quartal
40	94 215	92	21	437	714	7	5	26	61 087	Januar
25	115 254	88	24	292	430	3	4	19	33 836	Februar
1	103 686	80	27	301	500	1	1	6	32 912	März
										April
										Mai
										Juni
										Juli
										August
										September
										Oktober
										November
										Dezember

2. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im I. Quartal 2004 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Ins- gesamt	Darunter Errichtung neuer Gebäude								veran- schlagte Kosten
		Ge- bäude	dar. im Fer- tigteil- bau	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	sonst. Wohn- ein- heiten	
						ins- gesamt	Wohn- fläche			
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €			
Wohnbau										
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	1 795	261	1 211	604	1 795	2 289	10 530	2	258 704
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	190	30	177	97	380	338	1 718	-	36 754
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen	x	22	1	72	37	159	124	485	-	14 449
Wohnheime	5	3	-	13	1	2	2	85	64	3 248
Wohngebäude insgesamt	3 167	2 010	292	1 473	739	2 336	2 753	12 818	66	313 155
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	83	8	-	28	16	52	50	190	-	5 193
Öffentliche Bauherren	12	5	-	5	3	4	7	40	13	.
Unternehmen	470	112	-	115	54	229	211	894	-	22 515
dav. Wohnungsunternehmen	416	95	-	95	40	189	181	752	-	18 923
Immobilienfonds	7	4	-	2	1	4	4	21	-	448
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	47	13	-	18	12	36	26	121	-	3 144
Private Haushalte	2 680	1 891	292	1 341	682	2 101	2 533	11 812	2	286 499
Organisationen ohne Erwerbszweck	5	2	-	12	-	2	2	72	51	.
Nichtwohnbau										
Anstaltsgebäude	16	8	3	81	184	-	-	-	-	22 877
Büro- und Verwaltungsgebäude	52	23	1	51	101	5	3	17	-	8 994
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	29	17	7	53	100	-	-	-	-	3 040
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	295	175	56	742	1 066	3	3	16	-	70 931
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	73	34	19	140	229	2	2	11	-	13 710
Handels- und Lagergebäude	130	85	29	498	656	-	-	-	-	33 771
Hotels und Gaststätten	22	3	-	58	91	1	1	5	-	17 120
Sonstige Nichtwohngebäude	96	37	5	102	193	3	4	18	-	21 993
Nichtwohngebäude insgesamt	488	260	72	1 029	1 644	11	10	51	-	127 835
Öffentliche Bauherren	83	37	5	113	206	-	-	-	-	24 065
Unternehmen	260	154	59	825	1 272	7	7	35	-	86 270
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	29	20	8	57	107	-	-	-	-	3 235
Produzierendes Gewerbe	81	54	26	365	514	-	-	-	-	26 831
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	150	80	25	402	650	7	7	35	-	56 204
dar. Immobilienfonds	6	4	1	78	124	-	-	-	-	19 160
Private Haushalte	115	57	6	39	64	3	2	8	-	3 612
Organisationen ohne Erwerbszweck	30	12	2	52	102	1	1	8	-	13 888

3. Baugenehmigungen insgesamt im I. Quartal 2004 nach Kreisen

Kreis Regierungsbezirk Land	Insgesamt	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
			Anzahl	100 m ²	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Chemnitz, Stadt	238	109	86	141	42 389
Plauen, Stadt	21	18	25	27	4 183
Zwickau, Stadt	69	27	25	91	17 985
Annaberg	80	65	70	84	12 890
Chemnitzer Land	153	76	169	179	23 484
Freiberg	134	181	94	126	25 421
Vogtlandkreis	177	108	106	133	21 782
Mittlerer Erzgebirgskreis	107	64	80	97	17 336
Mittweida	127	151	78	118	22 767
Stollberg	99	41	81	96	12 378
Aue-Schwarzenberg	83	93	54	67	13 118
Zwickauer Land	125	63	103	137	20 597
Regierungsbezirk Chemnitz	1 413	995	971	1 294	234 330
Dresden, Stadt	308	302	157	241	79 655
Görlitz, Stadt	30	22	8	18	3 518
Hoyerswerda, Stadt	22	4	17	19	3 436
Bautzen	121	120	101	127	27 264
Meißen	189	126	171	227	40 755
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	86	22	69	84	10 472
Riesa-Großenhain	107	36	54	95	15 445
Löbau-Zittau	26	30	21	25	4 050
Sächsische Schweiz	142	84	99	114	23 441
Weißeritzkreis	113	95	103	113	20 962
Kamenz	126	56	90	125	17 490
Regierungsbezirk Dresden	1 270	898	890	1 187	246 488
Leipzig, Stadt	332	79	259	366	59 209
Delitzsch	109	32	106	121	16 315
Döbeln	83	95	64	85	15 139
Leipziger Land	226	86	175	227	34 358
Muldentalkreis	121	86	70	118	22 194
Torgau-Oschatz	101	33	72	101	15 346
Regierungsbezirk Leipzig	972	411	746	1 018	162 561
Sachsen	3 655	2 304	2 607	3 498	643 379
davon kreisfreie Städte	1 020	561	577	903	210 375
Landkreise	2 635	1 743	2 030	2 596	433 004

4. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im I. Quartal 2004 nach Kreisen

Kreis Regierungsbezirk Land	Wohngebäude				Nichtwohngebäude			
	Ge- bäude	Wohnungen		veranschlagte Kosten	Ge- bäude	Nutz- fläche	Woh- nungen	veranschlagte Kosten
		ins- gesamt	Wohn- fläche					
	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Chemnitz, Stadt	75	83	95	11 427	11	96	2	10 680
Plauen, Stadt	14	17	21	2 097	1	19	-	.
Zwickau, Stadt	39	59	63	7 232	4	22	1	1 405
Annaberg	47	55	61	7 048	7	47	-	1 619
Chemnitzer Land	93	144	152	17 414	13	32	-	1 990
Freiberg	76	85	107	11 659	11	159	-	8 552
Vogtlandkreis	77	93	105	13 094	17	68	-	4 325
Mittlerer Erzgebirgskreis	55	65	75	9 176	3	9	-	.
Mittweida	63	68	90	9 906	13	104	-	6 189
Stollberg	58	70	75	8 950	6	14	-	675
Aue-Schwarzenberg	43	50	56	6 641	10	65	-	2 422
Zwickauer Land	81	88	107	12 613	5	30	-	2 052
Regierungsbezirk Chemnitz	721	877	1 008	117 257	101	665	3	42 274
Dresden, Stadt	109	148	170	19 533	11	235	-	30 605
Görlitz, Stadt	14	15	17	1 718	2	18	-	.
Hoyerswerda, Stadt	14	14	17	2 040	2	3	1	.
Bautzen	66	72	94	11 850	14	112	1	10 231
Meißen	101	122	151	16 957	17	115	1	6 599
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	54	58	66	7 435	5	4	-	114
Riesa-Großenhain	57	61	76	8 839	5	26	-	2 473
Löbau-Zittau	18	21	24	2 616	4	21	-	1 109
Sächsische Schweiz	75	84	95	11 119	13	43	-	2 874
Weißeritzkreis	76	88	104	11 898	13	64	-	5 775
Kamenz	75	78	104	12 272	9	29	-	1 304
Regierungsbezirk Dresden	659	761	918	106 277	95	671	3	62 077
Leipzig, Stadt	211	242	279	28 188	8	43	-	3 341
Delitzsch	72	84	92	10 335	5	27	-	1 239
Döbeln	49	55	69	7 249	12	89	3	6 003
Leipziger Land	160	170	204	21 798	18	72	2	5 599
Muldentalkreis	78	85	102	11 978	12	59	-	4 839
Torgau-Oschatz	60	62	81	10 073	9	19	-	2 463
Regierungsbezirk Leipzig	630	698	826	89 621	64	308	5	23 484
Sachsen	2 010	2 336	2 753	313 155	260	1 644	11	127 835
davon kreisfreie Städte	476	578	663	72 235	39	437	4	48 126
Landkreise	1 534	1 758	2 090	240 920	221	1 208	7	79 709

5. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im Januar 2004 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Ins- gesamt	Darunter Errichtung neuer Gebäude								veran- schlagte Kosten
		Ge- bäude	dar. im Fer- tigteil- bau	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	sonst. Wohn- ein- heiten	
						ins- gesamt	Wohn- fläche			
Anzahl		1 000 m ³		100 m ²		Anzahl		1 000 €		
Wohnbau										
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	571	83	377	187	571	719	3 350	1	80 377
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	52	9	50	28	104	93	437	-	10 188
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen	x	6	-	9	4	20	15	74	-	.
Wohnheime	3	2	-	7	1	2	2	45	39	.
Wohngebäude insgesamt	954	631	92	444	219	697	829	3 906	40	94 215
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	28	1	-	1	1	3	2	8	-	.
Öffentliche Bauherren	3	1	-	1	1	-	-	13	13	.
Unternehmen	131	45	-	29	14	49	53	250	-	.
dav. Wohnungsunternehmen	110	39	-	23	11	41	44	207	-	4 353
Immobilienfonds	2	1	-	1	-	1	1	5	-	.
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	19	5	-	5	3	7	8	38	-	.
Private Haushalte	818	584	92	407	205	646	773	3 611	1	86 867
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	1	-	7	-	2	2	32	26	.
Nichtwohnbau										
Anstaltsgebäude	5	3	-	34	81	-	-	-	-	.
Büro- und Verwaltungsgebäude	17	8	-	14	27	4	2	15	-	4 298
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	8	6	3	12	27	-	-	-	-	.
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	100	63	18	361	543	2	2	10	-	43 011
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	25	15	8	66	108	1	1	5	-	6 681
Handels- und Lagergebäude	46	28	7	210	297	-	-	-	-	15 115
Hotels und Gaststätten	9	3	-	58	91	1	1	5	-	17 120
Sonstige Nichtwohngebäude	33	12	-	16	37	1	0	1	-	3 362
Nichtwohngebäude insgesamt	163	92	21	437	714	7	5	26	-	61 087
Öffentliche Bauherren	36	19	2	58	104	-	-	-	-	12 634
Unternehmen	84	55	19	368	590	5	3	20	-	46 980
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	11	10	5	17	36	-	-	-	-	633
Produzierendes Gewerbe	27	17	10	199	286	-	-	-	-	13 464
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	46	28	4	153	267	5	3	20	-	32 883
dar. Immobilienfonds	1	1	-	55	84	-	-	-	-	.
Private Haushalte	36	16	-	8	14	2	1	6	-	.
Organisationen ohne Erwerbszweck	7	2	-	3	6	-	-	-	-	.

6. Baugenehmigungen insgesamt im Januar 2004 nach Kreisen

Kreis Regierungsbezirk Land	Insgesamt	Nutz- fläche 100 m ²	Wohnungen		Veranschlagte Kosten 1 000 €
			insgesamt	Wohnfläche	
			Anzahl	100 m ²	
Chemnitz, Stadt	64	77	17	35	15 115
Plauen, Stadt	16	18	22	23	3 757
Zwickau, Stadt	22	-3	23	31	3 733
Annaberg	21	35	18	24	3 738
Chemnitzer Land	29	7	22	29	3 434
Freiberg	40	148	19	27	11 854
Vogtlandkreis	61	15	39	45	6 075
Mittlerer Erzgebirgskreis	24	9	15	18	2 850
Mittweida	47	85	34	45	10 163
Stollberg	23	17	23	25	3 524
Aue-Schwarzenberg	34	63	24	28	5 671
Zwickauer Land	36	16	36	45	5 317
Regierungsbezirk Chemnitz	417	487	292	376	75 231
Dresden, Stadt	88	122	23	69	31 850
Görlitz, Stadt	8	3	-2	4	.
Hoyerswerda, Stadt	2	1	2	1	.
Bautzen	61	20	51	65	10 720
Meißen	58	90	32	48	12 745
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	18	0	13	16	1 476
Riesa-Großenhain	27	30	5	17	5 289
Löbau-Zittau	7	4	7	7	890
Sächsische Schweiz	40	11	40	37	5 373
Weißeritzkreis	43	60	33	38	10 300
Kamenz	31	17	21	26	4 437
Regierungsbezirk Dresden	383	357	225	328	84 040
Leipzig, Stadt	107	17	105	107	14 267
Delitzsch	30	18	18	31	4 749
Döbeln	23	13	20	25	4 513
Leipziger Land	100	49	69	98	15 480
Muldentalkreis	21	4	15	17	2 387
Torgau-Oschatz	36	17	29	37	5 781
Regierungsbezirk Leipzig	317	117	256	314	47 177
Sachsen	1 117	961	773	1 018	206 448
davon kreisfreie Städte	307	235	190	270	69 682
Landkreise	810	726	583	748	136 766

7. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Januar 2004 nach Kreisen

Kreis Regierungsbezirk Land	Wohngebäude				Nichtwohngebäude			
	Ge- bäude	Wohnungen		veranschlagte Kosten	Ge- bäude	Nutz- fläche	Woh- nungen	veranschlagte Kosten
		ins- gesamt	Wohn- fläche					
	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Chemnitz, Stadt	11	11	13	1 574	6	83	1	9 280
Plauen, Stadt	12	15	18	.	1	19	-	.
Zwickau, Stadt	14	15	19	2 386	1	1	-	.
Annaberg	17	20	23	2 650	2	27	-	.
Chemnitzer Land	16	18	22	2 245	1	1	-	.
Freiberg	18	19	23	2 580	7	139	-	7 307
Vogtlandkreis	30	34	37	4 623	3	2	-	61
Mittlerer Erzgebirgskreis	11	12	13	1 621	2	5	-	.
Mittweida	29	30	39	4 552	5	52	-	3 082
Stollberg	19	23	25	2 979	2	5	-	.
Aue-Schwarzenberg	16	18	21	.	3	49	-	1 724
Zwickauer Land	28	31	40	4 503	2	4	-	.
Regierungsbezirk Chemnitz	221	246	292	34 148	35	387	1	24 563
Dresden, Stadt	32	37	43	5 087	3	103	-	.
Görlitz, Stadt	4	5	5	.	-	-	-	-
Hoyerswerda, Stadt	1	1	1	.	1	0	1	.
Bautzen	29	33	42	6 326	6	16	-	963
Meißen	27	34	40	4 347	8	57	1	3 986
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	10	11	12	1 160	-	-	-	-
Riesa-Großenhain	15	17	22	2 366	4	19	-	.
Löbau-Zittau	6	7	7	805	-	-	-	-
Sächsische Schweiz	23	25	28	3 210	4	7	-	514
Weißeritzkreis	30	33	38	4 365	9	42	-	4 152
Kamenz	19	19	23	2 818	1	6	-	.
Regierungsbezirk Dresden	196	222	262	31 254	36	251	2	30 208
Leipzig, Stadt	73	78	92	9 192	-	-	-	-
Delitzsch	21	23	26	2 885	2	17	-	.
Döbeln	14	16	21	2 144	4	13	2	1 831
Leipziger Land	67	71	88	9 414	9	33	2	2 264
Muldentalkreis	16	16	18	1 886	2	1	-	.
Torgau-Oschatz	23	25	30	3 292	4	13	-	1 957
Regierungsbezirk Leipzig	214	229	275	28 813	21	76	4	6 316
Sachsen	631	697	829	94 215	92	714	7	61 087
davon kreisfreie Städte	147	162	191	20 860	12	207	2	28 672
Landkreise	484	535	637	73 355	80	507	5	32 415

8. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im Februar 2004 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Ins- gesamt	Darunter Errichtung neuer Gebäude								veran- schlagte Kosten
		Ge- bäude	dar. im Fer- tigteil- bau	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	sonst. Wohn- ein- heiten	
						ins- gesamt	Wohn- fläche			
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €			
Wohnbau										
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	645	96	436	223	645	815	3 731	-	93 958
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	68	9	63	33	136	123	568	-	13 586
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen	x	10	1	35	21	74	59	241	-	.
Wohnheime	2	1	-	6	-	-	-	40	25	.
Wohngebäude insgesamt	1 071	724	106	540	278	855	997	4 580	25	115 254
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	26	6	-	22	14	41	40	151	-	4 219
Öffentliche Bauherren	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen	128	27	-	41	24	81	70	301	-	.
dav. Wohnungsunternehmen	108	20	-	30	16	55	55	229	-	5 821
Immobilienfonds	2	1	-	1	-	1	1	6	-	.
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	18	6	-	11	7	25	14	66	-	.
Private Haushalte	940	696	106	492	254	774	927	4 239	-	106 302
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	1	-	6	-	-	-	40	25	.
Nichtwohnbau										
Anstaltsgebäude	3	1	1	5	10	-	-	-	-	.
Büro- und Verwaltungsgebäude	17	9	1	23	46	1	0	2	-	2 820
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	9	3	1	4	8	-	-	-	-	.
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	89	58	18	191	249	-	-	-	-	15 152
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	27	10	6	35	58	-	-	-	-	3 472
Handels- und Lagergebäude	33	27	9	145	169	-	-	-	-	10 215
Hotels und Gaststätten	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sonstige Nichtwohngebäude	31	17	3	68	117	2	4	17	-	14 167
Nichtwohngebäude insgesamt	149	88	24	292	430	3	4	19	-	33 836
Öffentliche Bauherren	20	10	1	30	50	-	-	-	-	4 987
Unternehmen	80	47	19	217	295	1	2	9	-	19 560
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	9	3	1	4	7	-	-	-	-	375
Produzierendes Gewerbe	27	21	11	127	152	-	-	-	-	10 243
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	44	23	7	85	136	1	2	9	-	8 942
dar. Immobilienfonds	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Private Haushalte	38	24	2	8	19	1	0	2	-	709
Organisationen ohne Erwerbszweck	11	7	2	36	67	1	1	8	-	8 580

9. Baugenehmigungen insgesamt im Februar 2004 nach Kreisen

Kreis Regierungsbezirk Land	Insgesamt	Nutz- fläche 100 m ²	Wohnungen		Veranschlagte Kosten 1 000 €
			insgesamt	Wohnfläche	
			Anzahl	100 m ²	
Chemnitz, Stadt	50	6	16	38	11 260
Plauen, Stadt	5	-	3	3	426
Zwickau, Stadt	29	29	-12	43	10 622
Annaberg	26	20	31	32	4 701
Chemnitzer Land	53	16	41	49	5 683
Freiberg	38	25	23	35	5 366
Vogtlandkreis	55	71	34	42	9 286
Mittlerer Erzgebirgskreis	46	36	37	44	9 038
Mittweida	38	12	17	34	5 041
Stollberg	33	13	34	38	4 705
Aue-Schwarzenberg	7	2	7	6	853
Zwickauer Land	50	34	45	55	10 356
Regierungsbezirk Chemnitz	430	264	276	421	77 337
Dresden, Stadt	91	63	87	92	23 160
Görlitz, Stadt	12	19	7	8	.
Hoyerswerda, Stadt	8	2	7	9	.
Bautzen	35	76	31	35	9 337
Meißen	61	12	56	74	15 532
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	34	17	31	36	4 734
Riesa-Großenhain	37	4	27	36	4 537
Löbau-Zittau	10	6	9	10	1 304
Sächsische Schweiz	54	22	35	43	6 683
Weißeritzkreis	27	24	24	30	5 216
Kamenz	35	24	25	37	5 393
Regierungsbezirk Dresden	404	269	339	411	79 105
Leipzig, Stadt	144	49	82	169	28 032
Delitzsch	35	15	39	42	5 302
Döbeln	37	16	31	41	6 121
Leipziger Land	53	-10	46	52	7 497
Muldentalkreis	79	81	34	74	16 159
Torgau-Oschatz	38	11	21	33	5 997
Regierungsbezirk Leipzig	386	162	253	412	69 108
Sachsen	1 220	695	868	1 243	225 550
davon kreisfreie Städte	339	167	190	361	76 709
Landkreise	881	528	678	882	148 841

10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Februar 2004 nach Kreisen

Kreis Regierungsbezirk Land	Wohngebäude				Nichtwohngebäude			
	Ge- bäude	Wohnungen		veranschlagte Kosten	Ge- bäude	Nutz- fläche	Woh- nungen	veranschlagte Kosten
		ins- gesamt	Wohn- fläche					
	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 €	
Chemnitz, Stadt	22	24	26	3 069	2	2	1	.
Plauen, Stadt	2	2	3	.	-	-	-	-
Zwickau, Stadt	13	30	29	3 053	3	21	1	.
Annaberg	16	19	20	2 420	2	13	-	.
Chemnitzer Land	33	36	42	4 687	7	6	-	189
Freiberg	21	21	29	3 602	3	16	-	.
Vogtlandkreis	19	29	31	3 960	8	58	-	3 975
Mittlerer Erzgebirgskreis	28	31	37	4 375	1	4	-	.
Mittweida	13	14	19	2 167	5	8	-	736
Stollberg	28	33	35	4 416	1	1	-	.
Aue-Schwarzenberg	4	6	6	.	-	-	-	-
Zwickauer Land	35	37	44	5 483	1	18	-	.
Regierungsbezirk Chemnitz	234	282	322	38 170	33	146	2	10 128
Dresden, Stadt	37	69	73	8 267	2	39	-	.
Görlitz, Stadt	6	6	7	743	2	18	-	.
Hoyerswerda, Stadt	7	7	9	1 000	-	-	-	-
Bautzen	25	27	33	3 654	5	68	-	5 112
Meißen	39	50	61	7 148	2	1	-	.
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	26	28	31	3 524	2	2	-	.
Riesa-Großenhain	24	25	31	3 858	-	-	-	-
Löbau-Zittau	7	9	9	1 083	2	2	-	.
Sächsische Schweiz	29	33	36	4 258	3	7	-	148
Weißeritzkreis	19	21	26	2 978	3	21	-	.
Kamenz	20	23	32	3 692	6	18	-	814
Regierungsbezirk Dresden	239	298	348	40 205	27	176	-	13 256
Leipzig, Stadt	93	102	120	12 420	5	22	-	2 406
Delitzsch	23	31	33	3 750	2	9	-	.
Döbeln	25	28	34	3 483	3	12	1	1 991
Leipziger Land	43	44	51	5 657	4	3	-	150
Muldentalkreis	46	50	61	7 468	10	58	-	.
Torgau-Oschatz	21	20	27	4 101	4	4	-	.
Regierungsbezirk Leipzig	251	275	327	36 879	28	108	1	10 452
Sachsen	724	855	997	115 254	88	430	3	33 836
davon kreisfreie Städte	180	240	267	28 798	14	102	2	9 158
Landkreise	544	615	729	86 456	74	329	1	24 678

11. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im März 2004 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Ins- gesamt	Darunter Errichtung neuer Gebäude								veran- schlagte Kosten
		Ge- bäude	dar. im Fer- tigteil- bau	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	sonst. Wohn- ein- heiten	
						ins- gesamt	Wohn- fläche			
		Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Wohnbau										
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	579	82	398	193	579	755	3 449	1	84 369
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	70	12	64	37	140	122	713	-	12 980
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen	x	6	-	28	12	65	50	170	-	6 337
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude insgesamt	1 142	655	94	490	242	784	928	4 332	1	103 686
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	29	1	-	4	-	8	8	31	-	.
Öffentliche Bauherren	8	4	-	4	3	4	7	27	-	893
Unternehmen	211	40	-	45	16	99	88	343	-	9 463
dav. Wohnungsunternehmen	198	36	-	41	13	93	82	316	-	8 749
Immobilienfonds	3	2	-	1	1	2	2	10	-	.
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	10	2	-	2	2	4	5	17	-	.
Private Haushalte	922	611	94	441	223	681	833	3 962	1	93 330
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau										
Anstaltsgebäude	8	4	2	41	93	-	-	-	-	11 502
Büro- und Verwaltungsgebäude	18	6	-	14	29	-	-	-	-	1 876
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	12	8	3	37	66	-	-	-	-	2 302
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	106	54	20	190	274	1	1	6	-	12 768
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	21	9	5	39	63	1	1	6	-	3 557
Handels- und Lagergebäude	51	30	13	143	190	-	-	-	-	8 441
Hotels und Gaststätten	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sonstige Nichtwohngebäude	32	8	2	19	38	-	-	-	-	4 464
Nichtwohngebäude insgesamt	176	80	27	301	500	1	1	6	-	32 912
Öffentliche Bauherren	27	8	2	25	53	-	-	-	-	6 444
Unternehmen	96	52	21	240	387	1	1	6	-	19 730
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	9	7	2	36	64	-	-	-	-	2 227
Produzierendes Gewerbe	27	16	5	39	76	-	-	-	-	3 124
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	60	29	14	164	247	1	1	6	-	14 379
dar. Immobilienfonds	4	3	1	23	40	-	-	-	-	.
Private Haushalte	41	17	4	23	31	-	-	-	-	.
Organisationen ohne Erwerbszweck	12	3	-	13	29	-	-	-	-	.

12. Baugenehmigungen insgesamt im März 2004 nach Kreisen

Kreis Regierungsbezirk Land	Insgesamt	Nutz- fläche 100 m ²	Wohnungen		Veranschlagte Kosten 1 000 €
			insgesamt	Wohnfläche	
			Anzahl	100 m ²	
Chemnitz, Stadt	124	26	53	68	16 014
Plauen, Stadt ¹⁾
Zwickau, Stadt	18	1	14	17	3 630
Annaberg	33	10	21	27	4 451
Chemnitzer Land	71	52	106	100	14 367
Freiberg	56	8	52	65	8 201
Vogtlandkreis	61	22	33	46	6 421
Mittlerer Erzgebirgskreis	37	19	28	34	5 448
Mittweida	42	54	27	39	7 563
Stollberg	43	11	24	33	4 149
Aue-Schwarzenberg	42	28	23	32	6 594
Zwickauer Land	39	13	22	37	4 924
Regierungsbezirk Chemnitz	566	244	403	498	81 762
Dresden, Stadt	129	116	47	80	24 645
Görlitz, Stadt	10	0	3	6	810
Hoyerswerda, Stadt	12	2	8	9	1 975
Bautzen	25	24	19	27	7 207
Meißen	70	25	83	105	12 478
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	34	5	25	32	4 262
Riesa-Großenhain	43	2	22	42	5 619
Löbau-Zittau	9	20	5	8	1 856
Sächsische Schweiz	48	51	24	34	11 385
Weißeritzkreis	43	10	46	44	5 446
Kamenz	60	15	44	61	7 660
Regierungsbezirk Dresden	483	271	326	448	83 343
Leipzig, Stadt	81	13	72	91	16 910
Delitzsch	44	-1	49	48	6 264
Döbeln	23	66	13	18	4 505
Leipziger Land	73	48	60	77	11 381
Muldentalkreis	21	2	21	27	3 648
Torgau-Oschatz	27	5	22	31	3 568
Regierungsbezirk Leipzig	269	132	237	292	46 276
Sachsen	1 318	648	966	1 237	211 381
davon kreisfreie Städte	374	159	197	271	63 984
Landkreise	944	489	769	966	147 397

1) Es liegen keine Angaben vor.

13. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im März 2004 nach Kreisen

Kreis Regierungsbezirk Land	Wohngebäude				Nichtwohngebäude			
	Ge- bäude	Wohnungen		veranschlagte Kosten	Ge- bäude	Nutz- fläche	Woh- nungen	veranschlagte Kosten
		ins- gesamt	Wohn- fläche					
	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Chemnitz, Stadt	42	48	57	6 784	3	12	-	.
Plauen, Stadt ¹⁾
Zwickau, Stadt	12	14	15	1 793	-	-	-	-
Annaberg	14	16	18	1 978	3	8	-	274
Chemnitzer Land	44	90	89	10 482	5	25	-	.
Freiberg	37	45	55	5 477	1	4	-	.
Vogtlandkreis	28	30	37	4 511	6	8	-	289
Mittlerer Erzgebirgskreis	16	22	25	3 180	-	-	-	-
Mittweida	21	24	31	3 187	3	44	-	2 371
Stollberg	11	14	15	1 555	3	9	-	158
Aue-Schwarzenberg	23	26	30	3 365	7	15	-	698
Zwickauer Land	18	20	23	2 627	2	8	-	.
Regierungsbezirk Chemnitz	266	349	393	44 939	33	133	-	7 583
Dresden, Stadt	40	42	53	6 179	6	94	-	8 057
Görlitz, Stadt	4	4	4	.	-	-	-	-
Hoyerswerda, Stadt	6	6	8	.	1	2	-	.
Bautzen	12	12	19	1 870	3	28	1	4 156
Meißen	35	38	50	5 462	7	57	-	.
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	18	19	23	2 751	3	2	-	.
Riesa-Großenhain	18	19	23	2 615	1	7	-	.
Löbau-Zittau	5	5	8	728	2	19	-	.
Sächsische Schweiz	23	26	31	3 651	6	29	-	2 212
Weißeritzkreis	27	34	39	4 555	1	1	-	.
Kamenz	36	36	50	5 762	2	5	-	.
Regierungsbezirk Dresden	224	241	309	34 818	32	244	1	18 613
Leipzig, Stadt	45	62	67	6 576	3	21	-	935
Delitzsch	28	30	33	3 700	1	1	-	.
Döbeln	10	11	13	1 622	5	64	-	2 181
Leipziger Land	50	55	65	6 727	5	36	-	3 185
Muldentalkreis	16	19	23	2 624	-	-	-	-
Torgau-Oschatz	16	17	24	2 680	1	2	-	.
Regierungsbezirk Leipzig	165	194	225	23 929	15	124	-	6 716
Sachsen	655	784	928	103 686	80	500	1	32 912
davon kreisfreie Städte	149	176	204	22 577	13	128	-	10 296
Landkreise	506	608	723	81 109	67	372	1	22 616

1) Es liegen keine Angaben vor.

14. Baufertigstellungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im I. Quartal 2004 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Ins- gesamt	Darunter Errichtung neuer Gebäude							veran- schlagte Kosten
		Ge- bäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	sonst. Wohn- ein- heiten	
					ins- gesamt	Wohn- fläche			
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 €			
Wohnbau									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	505	329	192	505	613	2 868	-	70 533
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	50	41	20	100	82	414	-	8 744
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen	x	9	19	8	47	35	188	-	3 588
Wohnheime	3	3	15	15	-	-	87	75	3 331
Wohngebäude insgesamt	893	567	404	235	652	730	3 557	75	86 196
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	30	3	7	2	16	14	65	-	1 456
Öffentliche Bauherren	4	1	1	1	-	-	13	13	.
Unternehmen	159	75	60	49	88	97	488	50	12 086
dav. Wohnungsunternehmen	137	63	40	32	71	78	353	-	.
Immobilienfonds	3	1	0	0	1	1	7	-	.
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	19	11	19	16	16	18	128	50	4 869
Private Haushalte	726	487	337	183	561	630	3 017	-	73 061
Organisationen ohne Erwerbszweck	4	4	7	4	3	3	39	12	.
Nichtwohnbau									
Anstaltsgebäude	5	3	33	75	-	-	-	-	9 625
Büro- und Verwaltungsgebäude	14	6	27	40	-	-	-	-	4 862
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	14	9	17	38	1	0	3	-	884
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	97	59	266	420	2	2	8	-	19 793
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	33	20	186	291	1	1	3	-	14 901
Handels- und Lagergebäude	43	27	74	119	1	1	5	-	4 462
Hotels und Gaststätten	4	1	0	0	-	-	-	-	.
Sonstige Nichtwohngebäude	35	14	57	104	2	2	15	-	13 952
Nichtwohngebäude insgesamt	165	91	400	676	5	5	26	-	49 116
Öffentliche Bauherren	28	9	34	62	-	-	-	-	9 138
Unternehmen	82	55	338	549	3	3	11	-	34 647
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	10	8	13	28	1	0	3	-	813
Produzierendes Gewerbe	30	22	211	331	2	2	8	-	16 242
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	42	25	114	190	-	-	-	-	17 592
dar. Immobilienfonds	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Private Haushalte	43	19	9	19	2	2	15	-	917
Organisationen ohne Erwerbszweck	12	8	19	46	-	-	-	-	4 414

15. Baufertigstellungen insgesamt im I. Quartal 2004 nach Kreisen

Kreis Regierungsbezirk Land	Insgesamt	Nutz- fläche 100 m ²	Wohnungen		Veranschlagte Kosten 1 000 €
			insgesamt	Wohnfläche	
			Anzahl	100 m ²	
Chemnitz, Stadt	83	45	29	64	20 730
Plauen, Stadt	4	10	4	6	975
Zwickau, Stadt	27	51	22	22	9 187
Annaberg	13	26	9	10	4 485
Chemnitzer Land	41	44	35	43	12 710
Freiberg	14	13	8	9	3 163
Vogtlandkreis	85	125	53	61	11 860
Mittlerer Erzgebirgskreis	27	29	20	22	4 449
Mittweida	56	18	36	45	6 964
Stollberg	64	115	54	60	13 767
Aue-Schwarzenberg	5	26	4	4	1 110
Zwickauer Land	54	14	42	54	6 613
Regierungsbezirk Chemnitz	473	518	316	400	96 013
Dresden, Stadt	56	25	8	22	7 108
Görlitz, Stadt	9	12	-7	0	721
Hoyerswerda, Stadt	3	9	2	2	616
Bautzen	7	6	4	5	1 006
Meißen	66	62	65	72	11 110
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	17	8	11	12	1 498
Riesa-Großenhain	38	43	21	24	6 113
Löbau-Zittau	7	17	1	1	605
Sächsische Schweiz	47	24	37	41	9 702
Weißeritzkreis	41	12	37	46	5 266
Kamenz	42	15	26	39	5 419
Regierungsbezirk Dresden	333	234	205	265	49 164
Leipzig, Stadt	111	71	103	109	19 511
Delitzsch	22	7	20	27	3 392
Döbeln	21	46	16	18	3 999
Leipziger Land	65	20	56	67	7 899
Muldentalkreis	11	12	10	12	2 877
Torgau-Oschatz	22	-5	13	16	3 574
Regierungsbezirk Leipzig	252	150	218	249	41 252
Sachsen	1 058	902	739	913	186 429
davon kreisfreie Städte	293	224	161	224	58 848
Landkreise	765	678	578	689	127 581

16. Baufertigstellungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im I. Quartal 2004 nach Kreisen

Kreis Regierungsbezirk Land	Wohngebäude				Nichtwohngebäude			
	Ge- bäude	Wohnungen		veranschlagte Kosten	Ge- bäude	Nutz- fläche	Woh- nungen	veranschlagte Kosten
		ins- gesamt	Wohn- fläche					
	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Chemnitz, Stadt	25	34	38	5 046	6	46	-	8 429
Plauen, Stadt	3	4	6	.	-	-	-	-
Zwickau, Stadt	15	16	18	1 915	2	50	-	.
Annaberg	6	7	7	905	3	27	-	2 862
Chemnitzer Land	27	32	39	4 144	5	35	1	4 595
Freiberg	6	6	6	831	3	12	-	2 071
Vogtlandkreis	34	38	42	4 897	11	112	-	3 620
Mittlerer Erzgebirgskreis	15	17	18	2 344	3	16	-	752
Mittweida	32	34	37	4 609	3	7	-	930
Stollberg	28	36	39	7 492	7	76	3	3 874
Aue-Schwarzenberg	2	4	3	.	2	25	-	.
Zwickauer Land	37	39	48	5 514	5	4	-	223
Regierungsbezirk Chemnitz	230	267	301	38 504	50	411	4	32 141
Dresden, Stadt	12	19	20	1 911	1	13	-	.
Görlitz, Stadt	1	1	1	.	2	10	-	.
Hoyerswerda, Stadt	1	1	1	.	1	9	-	.
Bautzen	3	3	4	522	1	4	-	.
Meißen	37	51	60	6 157	5	50	1	2 223
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	6	8	9	1 040	4	5	-	103
Riesa-Großenhain	16	16	19	2 472	8	31	-	1 630
Löbau-Zittau	1	1	1	.	5	16	-	357
Sächsische Schweiz	24	30	29	3 956	2	13	-	.
Weißeritzkreis	34	37	41	4 606	-	-	-	-
Kamenz	23	23	31	4 013	1	6	-	.
Regierungsbezirk Dresden	158	190	217	25 136	30	156	1	7 508
Leipzig, Stadt	83	89	95	9 626	3	51	-	5 326
Delitzsch	19	22	25	2 818	-	-	-	-
Döbeln	10	11	11	1 337	3	41	-	.
Leipziger Land	46	51	56	5 924	4	8	-	692
Muldentalkreis	9	10	12	1 399	1	10	-	.
Torgau-Oschatz	12	12	13	1 452	-	-	-	-
Regierungsbezirk Leipzig	179	195	212	22 556	11	110	-	9 467
Sachsen	567	652	730	86 196	91	676	5	49 116
davon kreisfreie Städte	140	164	178	19 229	15	179	-	18 914
Landkreise	427	488	552	66 967	76	498	5	30 202

Neuerscheinungen des Statistischen Landesamtes des Freistaates Sachsen

Kennziffer	Titel/Kurztitel	Stand Periodizität	Preis €
B I 4	Allgemein bildende Schulen im Freistaat Sachsen - Mittelschulen	2003 - j	8,00
B I 6	Förderschulen im Freistaat Sachsen	2003 - j	8,00
B II 1	Berufsbildende Schulen im Freistaat Sachsen	2003 - j	14,00
B VII 2-4	Wahlen im Freistaat Sachsen 2004 - Sächsischer Landtag Strukturdaten nach Landtagswahlkreisen	2004 - 5j	18,90
K II 1	Gesetzliche Krankenversicherung im Freistaat Sachsen	2002 - j	6,00
L III 4	Ergebnisse der Sächsischen Frauenförderungsstatistik	2003 - j	9,90
E I 3	Bergbau und Verarbeitendes Gewerbe im Freistaat Sachsen	2003 - j	9,90
E I 5	Produktion ausgewählter Erzeugnisse im Freistaat Sachsen	2003 - j	7,50
L IV 1	Umsätze und ihre Besteuerung im Freistaat Sachsen	2002 - j	14,00
Z III 2	Ausgewählte statistische Daten zur Gesundheitsberichterstattung des Freistaates Sachsen nach Kreisen	2002 - j	7,50
Verzeichnis	Hochschulen und Staatliche Studienakademien der Berufsakademie im Freistaat Sachsen	2003 - j	5,00
Sonderheft	Die Euroregionen an der sächsisch-polnischen und sächsisch-tschechischen Grenze	2002	23,90

Monatlich erscheinen:

C III 2	Schlachtungen, Milchanlieferung und Geflügelhaltung im Freistaat Sachsen	03/04 - m	1,50
E I 1	Bergbau und Verarbeitendes Gewerbe im Freistaat Sachsen	03/04 - m	7,50
E II 1	Baugewerbe im Freistaat Sachsen (Vorbereitende Baustellenarbeiten, Hoch- und Tiefbau)	03/04 - m	5,00
G I 1, G IV 3	Binnenhandel und Gastgewerbe im Freistaat Sachsen	03/04 - m	1,50
G IV 1	Beherbergungsgewerbe im Freistaat Sachsen	03/04 - m	5,50
H I 1	Straßenverkehrsunfälle im Freistaat Sachsen	02/04 - m	6,00
M I 2	Verbraucherpreisindex im Freistaat Sachsen	05/04 - m	5,50
Z I 1	Konjunkturbericht für den Freistaat Sachsen	01/04 - m	5,00

Vierteljährlich erscheinen:

A I 1	Bevölkerungsstand des Freistaates Sachsen nach Kreisen	3/03 - vj	1,50
A II 1	Eheschließungen, Geborene und Gestorbene im Freistaat Sachsen	3/03 - vj	2,00
A III 1	Räumliche Bevölkerungsbewegung im Freistaat Sachsen	3/03 - vj	6,00
A VI 5	Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte im Freistaat Sachsen	2/03 - vj	7,10
D I 1	Gewerbeanmeldungen und -abmeldungen im Freistaat Sachsen	4/03 - vj	2,50
D III 1	Insolvenzverfahren im Freistaat Sachsen	4/03 - vj	4,00
E III 1	Baugewerbe im Freistaat Sachsen (Bauinstallation und sonstiges Ausbaugewerbe)	4/03 - vj	1,50
E IV 1	Ausgewählte Daten zur Energiewirtschaft im Freistaat Sachsen	1/03 - vj	3,00
E V 1	Beschäftigte und Umsatz im Handwerk des Freistaates Sachsen	4/03 - vj	6,00
F II 1	Baugenehmigungen und Baufertigstellungen im Freistaat Sachsen	4/03 - vj	2,50
G III 1	Außenhandel des Freistaates Sachsen	4/03 - vj	2,50
L II 2	Einnahmen und Ausgaben der öffentlichen Kommunalhaushalte des Freistaates Sachsen	3/03 - vj	7,50
M I 4	Preisindizes für Bauwerke im Freistaat Sachsen	1/04 - vj	3,00
N I 1	Verdienste und Arbeitszeiten im Produzierenden Gewerbe, Handel, Kreditinstituten und Versicherungsgewerbe im Freistaat Sachsen	1/04 - vj	9,00

Abkürzungen:	m	monatlich	hj	halbjährlich	2j	alle 2 Jahre
	j	jährlich	10/03	Monat	3j	alle 3 Jahre
	vj	vierteljährlich	4/03	Quartal	fw	fallweise