

Statistisches Landesamt
des Freistaates
Sachsen



Statistische Berichte

Kaufwerte aus Verkäufen von
Landwirtschaftsflächen auf der
Grundlage des Entschädigungs-
und Ausgleichleistungsgesetzes
im Freistaat Sachsen

2002

Zeichenerklärung

-	Nichts vorhanden (genau Null)	x	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts	()	Aussagewert ist eingeschränkt
...	Angabe fällt später an	p	vorläufige Zahl
/	Zahlenwert nicht sicher genug	r	berichtigte Zahl
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten	s	geschätzte Zahl

Herausgeber:

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

Macherstraße 63
01917 Kamenz

Postfach 11 05
01911 Kamenz

Telefon			
Vermittlung	03578 33-0		
Präsident/Sekretariat	-1900	Telefax	-1999
Auskunft	-1913, -1914	Telefax	-1921
Bibliothek	-4352	Telefax	-1598
Vertrieb	-4316		

Internet	www.statistik.sachsen.de
E-Mail	info@statistik.sachsen.de

Informationsbüro Dresden

Rampische Str. 4
01067 Dresden

Telefon	0351 483-3180	Telefax	-3184
E-Mail	iPunkt@statistik.sachsen.de		

Kein Zugang für elektronisch signierte sowie verschlüsselte Dokumente

© Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen, Kamenz, Juni 2003

Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Inhalt

Seite

Vorbemerkungen	2
Erläuterungen	2
Ergebnisdarstellung	3

Tabellen

1. Begünstigter Verkauf landwirtschaftlicher Flächen mit Veräußerungsfällen 1997, 1998, 2001 und 2002 nach ausgewählten Regionen	4
2. Begünstigter Verkauf landwirtschaftlicher Flächen mit Veräußerungsfällen 2002 nach Kreisen	5
3. Veräußerungen nach Größenklassen der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung 1997, 1998, 2001 und 2002	6
4. Veräußerungen nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen 1997, 1998, 2001 und 2002	7
5. Veräußerungen nach Größenklassen der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung 2002 und Regierungsbezirken	8
6. Veräußerungen nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen 2002 und Regierungsbezirken	9
7. Veräußerungen landwirtschaftlicher Flächen 2002 zum Verkehrswert, die im Rahmen von Mischverkäufen neben preisbegünstigten Landwirtschaftsflächen mitverkauft wurden, nach Kreisen	10

Abbildungen

Abb. 1 Veräußerungsfälle 1997, 1998, 2001 und 2002 nach Regierungsbezirken	11
Abb. 2 Veräußerte Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung 1997, 1998, 2001 und 2002 nach Regierungsbezirken	11
Abb. 3 Kaufwerte für veräußerte Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung 1997, 1998, 2001 und 2002 nach Regierungsbezirken	11

Vorbemerkungen

Mit dem vorliegenden Statistischen Bericht „Kaufwerte aus Verkäufen von Landwirtschaftsflächen auf der Grundlage des Entschädigungs- und Ausgleichsleistungsgesetzes (EALG) im Freistaat Sachsen“ werden die in den Jahren 1997 und 1998 begonnenen Veröffentlichungen über preisbegünstigte Verkäufe (EALG-Verkäufe) ab dem Jahr 2001 fortgesetzt.

Die in diesem Bericht veröffentlichten Ergebnisse der statistischen Erfassung werden ohne Kaufpreis- und Flächenbestandteile für Gebäude sowie Gebäude- und Gebäudenebenflächen dargestellt. In den Fällen, in denen im Rahmen eines preisbegünstigten Verkaufs gleichzeitig Flächen zum Verkehrswert mit veräußert wurden, erfolgt ein gesonderter statistischer Nachweis (vgl. Tab. 7). Die in dieser Tabelle dargestellten Veräußerungsfälle sind statistisch gesehen "Darunterpositionen" des begünstigten Verkaufs landwirtschaftlicher Flächen (vgl. Tab. 2).

Wegen der geringen Zahl an Kauffällen im Jahr 2000 wurden diese in die Ergebnisse 2001 mit eingerechnet.

Rechtsgrundlagen

Der preisbegünstigte Verkauf von Landwirtschaftsflächen erfolgt auf der Grundlage des Gesetzes über die Entschädigung nach dem Gesetz zur Regelung offener Vermögensfragen und über staatliche Ausgleichsleistungen für Enteignungen auf besatzungsrechtlicher oder besatzungshoheitlicher Grundlage (Entschädigungs- und Ausgleichsleistungsgesetz - EALG) vom 27. September 1994 (BGBl. I S. 2624) und der Verordnung über den Erwerb land- und forstwirtschaftlicher Flächen, das Verfahren sowie über den Beirat nach dem Ausgleichsleistungsgesetz (Flächenerwerbsverordnung - FlErwV) vom 20. Dezember 1995 (BGBl. I S. 2072), jeweils in der Fassung des Vermögensrechtsergänzungsgesetzes vom 15. September 2000 (BGBl. I S. 1382). Sie regeln u. a. den Erwerb ehemaliger volkseigener landwirtschaftlicher Flächen auf dem Gebiet der früheren DDR. Diese Flächen sind ab 1990 in Verfügung der Treuhandanstalt/ Bundesanstalt für vereinigungsbedingte Sonderaufgaben (BvS).

Erläuterungen

Methodische Hinweise

Am 22. Dezember 1998 hat die EU-Kommission nach Abschluss eines Hauptprüfungsverfahrens entschieden, dass der Flächenerwerb nach dem Ausgleichsleistungsgesetz und der Flächenerwerbsverordnung teilweise mit dem EU-Recht nicht vereinbar sei. Die Bundesregierung hat daraufhin am 30. Dezember 1998 die Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH (BVVG) angewiesen, den begünstigten Flächenerwerb auszusetzen. Mit dem am 21. September 2000 verkündeten Gesetz zur Änderung und Ergänzung vermögensrechtlicher und anderer Vorschriften (Vermögensrechtsergänzungsgesetz - VermRErgG) und der nach erfolgter Abstimmung mit der EU-Kommission am 23. Oktober 2000 vom Bundesfinanzministerium mitgeteilten Aufhebung des Verkaufsstopps wurden die begünstigten Flächenverkäufe nach dem EALG wieder aufgenommen.

Die Gesetzesnovelle hatte Auswirkungen insbesondere auf die Berechtigung für den begünstigten Kauf sowie auf die Ermittlung des Kaufpreises. Berechtigt, ehemals volkseigene landwirtschaftliche Flächen in den neuen Bundesländern zu erwerben, sind demnach sowohl Pächter mit einem mindestens sechsjährigen Pachtvertrag mit der BVVG als auch Alteigentümer ohne Pachtvertrag. Weggefallen ist entsprechend einem Einwand der EU-Kommission die Voraussetzung der Ortsansässigkeit am 3. Oktober 1990.

Auf der Grundlage des Bundesstatistikgesetzes § 8 sowie einer Weisung des Bundesministeriums der Finanzen erfolgt die Übernahme der für die statistische Auswertung erforderlichen Daten über die preisbegünstigten Verkäufe (EALG-Verkäufe) von Landwirtschaftsflächen direkt aus dem Verwaltungsvollzug der BvS bzw. der BVVG. Die Ermittlung der Daten und ihre Aufbereitung nach den methodischen Vorgaben des Statistischen Bundesamtes wird durch die BVVG vorgenommen; die BvS prüft die Ergebnisse und gibt sie für die Verwendung in der amtlichen Statistik frei.

Definitionen

Gesamtfläche

Der begünstigte Verkauf landwirtschaftlicher Flächen umfasst als veräußerte Gesamtfläche ausschließlich landwirtschaftliche Flächen im Sinne des EALG und der FlErwV. Hierzu zählen die Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung (Acker- und Grünlandflächen) sowie weitere landwirtschaftliche Flächen, die insbesondere dem Garten- oder Weinbau bzw. der Binnenfischerei dienen.

Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)

Die FdIN umfasst nur diejenigen Flächen eines Kauffalles, die nach den Rechtsvorschriften für die Einheitsbewertung zur landwirtschaftlichen Fläche gehören. Das sind im Wesentlichen Flächen des Ackerlandes und des Grünlandes.

Kaufpreissumme

Der Kaufpreis wird grundsätzlich auf der Basis von regionalen Wertansätzen mit einem Abschlag von 35 Prozent ermittelt. Diese wurden vom Bundesfinanzministerium im Bundesanzeiger Ausgabe Nr. 197 vom 19. Oktober 2000 veröffentlicht. Sofern die regionalen Wertansätze tatsächlich ungeeignet sind, können Sachverständigengutachten vom Gutachterausschuss eingeholt werden.

Ertragsmesszahl (EMZ)

Die Ertragsmesszahl kennzeichnet die naturale Ertragsfähigkeit des Bodens aufgrund der natürlichen Ertragsbedingungen. Sie wird anhand der Ergebnisse der amtlichen Bodenschätzung errechnet.

Ergebnisdarstellung

Im Jahre 2002 erfolgten in Sachsen im Rahmen des Entschädigungs- und Ausgleichsgesetzes (EALG) sowie der für die Durchführung dieser Verkäufe erlassenen Flächenerwerbsverordnung 203 begünstigte Verkäufe landwirtschaftlicher Flächen ohne Gebäude und ohne Inventar; das sind 28 Kauffälle weniger als im Vorjahr. Bezogen auf die in den neuen Ländern und Berlin erfassten begünstigten Veräußerungsfälle machten die in Sachsen getätigten Kauffälle einen Anteil von knapp 20 Prozent aus. Mit 2 470 € je Hektar (ha) veräußerte Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN) wurde dabei ein um fast 12 Prozent höherer durchschnittlicher Kaufwert erzielt als im Durchschnitt der anderen neuen Länder.

Insgesamt wurden 5 140 ha FdIN veräußert, knapp 700 ha mehr als 2001. Die realisierte Kaufsumme betrug rund 12,9 Millionen €. Gegenüber 1998 stieg der durchschnittliche Kaufwert pro ha veräußerter FdIN um mehr als ein Drittel. Einen wesentlichen Grund dafür stellten die Neuregelungen zur Ermittlung des Kaufpreises entsprechend der geänderten Fassung der Flächenerwerbsverordnung dar.

Die Durchschnittsgröße der veräußerten FdIN je Kauffall betrug in Sachsen rund 25 ha. Das sind zwar 6 ha mehr als im Vorjahr, trotzdem war diese Fläche erheblich kleiner als die für die neuen Länder und Berlin errechnete mittlere Flächengröße von über 45 ha (vgl. Tab. 1).

Mit 64 (Regierungsbezirk Chemnitz), 73 (Regierungsbezirk Dresden) bzw. 66 (Regierungsbezirk Dresden) Kauffällen war die Verteilung der Zahl der Veräußerungen relativ ausgeglichen. Wie bereits in den Vorjahren dominierte der Regierungsbezirk Leipzig bezüglich des Kaufwertes je ha FdIN. Hier wurden 2 736 € je ha FdIN ermittelt, während die Kaufwerte in den anderen beiden Regierungsbezirken mit 2 309 € (Dresden) bzw. 2 245 € (Chemnitz) niedriger lagen. Obwohl die durchschnittlich Bodengüte der Flächen (ausgedrückt in der Ertragsmesszahl) im Regierungsbezirk Dresden (50,6) höher war, als die des Regierungsbezirkes Leipzig (50,3), wurde ein geringerer durchschnittlicher Kaufwert je ha FdIN erzielt (vgl. Tab. 1).

Auch beim Vergleich der Kaufwerte pro ha FdIN auf Kreisebene sind erhebliche Unterschiede zu erkennen. Hierbei wird deutlich, dass der Kaufwert in hohem Maße von der Ertragsmesszahl abhängt. Der höchste durchschnittliche Kaufwert wurde in den Kreisen erzielt, die über sehr gute Böden und damit eine hohe Ertragsmesszahl verfügen (Meißen: 3 876 €, Delitzsch: 3 636 €). Am unteren Ende der Preisskala rangieren der Mittlere Erzgebirgskreis (1 750 €), der Kreis Löbau-Zittau (1 715 €) sowie der Niederschlesische Oberlausitzkreis (1 690 €) (vgl. Tab. 2).

Werden die Veräußerungsfälle nach der Größe der veräußerten FdIN klassifiziert, zeigt sich eine Dominanz in der Größenklasse 0,1 - 5 Hektar, wo fast ein Drittel der Kauffälle eingruppiert ist. Die anderen Größenklassen besitzen Anteile zwischen 14 und 20 Prozent (vgl. Tab. 3). Bei der Betrachtung der Veräußerungen nach Größenklassen der Ertragsmesszahl zeigt sich eine Unterbesetzung in der untersten und der obersten Größenklasse (9 bzw. 18 Prozent) während die anderen Größenklassen nahezu identische Anteile besitzen (25 bzw. 23 Prozent) (vgl. Tab. 4).

Im Berichtsjahr 2002 wurden im Freistaat Sachsen bei 81 Veräußerungsfällen im Rahmen eines preisbegünstigten Verkaufs gleichzeitig 92 ha FdIN zum Verkehrswert mit veräußert. Dem entsprechend sind je Veräußerungsfall durchschnittlich 1,14 ha nicht preisbegünstigte Fläche mit veräußert worden (vgl. Tab. 7).

1. Begünstigter Verkauf landwirtschaftlicher Flächen mit Veräußerungsfällen 1997, 1998, 2001 und 2002 nach ausgewählten Regionen

Jahr	Veräußerungsfälle	Veräußerte Gesamtfläche	Darunter veräußerte FdIN	Kaufsumme	Kaufwert je ha		Durchschnittliche	
					veräußerte Gesamtfläche	darunter veräußerte FdIN	FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl je ha veräußerte FdIN

Regierungsbezirk Chemnitz

1997	29	581	579	941	1 619	1 621	19,96	45,3
1998	70	1 257	1 247	1 920	1 529	1 536	17,82	42,9
2001	64	854	831	1 755	2 056	2 085	12,98	37,5
2002	64	1 201	1 156	2 644	2 201	2 245	18,07	39,2

Regierungsbezirk Dresden

1997	32	937	929	1 892	2 019	2 025	29,02	56,6
1998	62	1 815	1 792	3 267	1 800	1 817	28,90	50,8
2001	83	2 119	1 787	5 474	2 583	2 403	21,53	46,3
2002	73	1 939	1 871	4 486	2 313	2 309	25,63	50,6

Regierungsbezirk Leipzig

1997	40	1 084	1 082	2 401	2 214	2 217	27,04	61,9
1998	67	1 939	1 928	4 005	2 066	2 073	28,77	57,9
2001	84	1 839	1 825	5 402	2 937	2 956	21,72	59,3
2002	66	2 122	2 113	5 787	2 727	2 736	32,01	50,3

Sachsen

1997	101	2 602	2 589	5 233	2 011	2 014	25,64	56,3
1998	199	5 010	4 967	9 193	1 835	1 846	24,96	51,6
2001	231	4 812	4 442	12 631	2 625	2 571	19,23	45,9
2002	203	5 263	5 140	12 917	2 454	2 470	25,32	47,9

Neue Länder und Berlin

1997	255	10 390	10 339	18 514	1 782	1 787	40,54	49,9
1998	738	30 019	29 612	51 497	1 715	1 731	40,13	48,4
2001	851	37 518	36 528	77 902	2 076	2 094	42,92	49,1
2002	1 034	48 178	47 044	104 921	2 178	2 211	45,50	45,2

2. Begünstigter Verkauf landwirtschaftlicher Flächen mit Veräußerungsfällen 2002 nach Kreisen

Kreis Regierungsbezirk Land	Veräuße- rungs- fälle	Ver- äußerte Gesamt- fläche	Darunter ver- äußerte FdIN	Kauf- summe	Kaufwert je ha		Durchschnittliche	
					ver- äußerte Gesamt- fläche	darunter ver- äußerte FdIN	FdIN je Veräuße- rungsfall	Ertrags- messzahl je ha veräußerte FdIN
					Anzahl	ha	1 000 €	€	ha	in 100
Chemnitz, Stadt	1	.	.	.	.	.	.	.
Plauen, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
Zwickau, Stadt	1	.	.	.	.	.	.	.
Annaberg	2	.	.	.	.	.	.	.
Chemnitzer Land	5	11	11	31	2 709	2 712	2,29	46,0
Freiberg	12	171	170	397	2 327	2 335	14,16	45,1
Vogtlandkreis	14	372	365	794	2 135	2 171	26,04	35,4
Mittlerer								
Erzgebirgskreis	4	79	78	136	1 734	1 750	19,44	33,0
Mittweida	6	82	79	166	2 033	2 089	13,20	45,8
Stollberg	6	116	114	273	2 366	2 386	19,04	38,8
Aue-Schwarzenberg	2	.	.	.	.	.	.	.
Zwickauer Land	11	335	304	786	2 349	2 446	27,63	41,4
Regierungsbezirk Chemnitz	64	1 201	1 156	2 644	2 201	2 245	18,07	39,2
Dresden, Stadt	2	.	.	.	.	.	.	.
Görlitz, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
Hoyerswerda, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
Bautzen	10	138	136	239	1 735	1 755	13,56	54,0
Meißen	11	354	352	1 366	3 858	3 876	32,02	66,1
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	9	494	487	825	1 672	1 690	54,16	40,1
Riesa-Großenhain	14	304	293	689	2 268	2 335	20,96	50,0
Löbau-Zittau	13	296	290	498	1 684	1 715	22,28	49,8
Sächsische Schweiz	5	55	53	132	2 401	2 459	10,66	46,6
Weißeritzkreis	3	.	.	.	.	.	.	.
Kamenz	6	221	216	468	2 119	2 158	36,02	47,7
Regierungsbezirk Dresden	73	1 939	1 871	4 486	2 313	2 309	25,63	50,6
Leipzig, Stadt	1	.	.	.	.	.	.	.
Delitzsch	8	156	155	565	3 625	3 636	19,42	63,6
Döbeln	7	.	.	.	.	.	.	.
Leipziger Land	18	784	780	2 038	2 600	2 608	43,34	45,1
Muldentalkreis	14	297	296	784	2 642	2 650	21,11	47,2
Torgau-Oschatz	18	580	577	1 245	2 148	2 156	32,04	47,6
Regierungsbezirk Leipzig	66	2 122	2 113	5 787	2 727	2 736	32,01	50,3
Sachsen	203	5 263	5 140	12 917	2 454	2 470	25,32	47,9

3. Veräußerungen nach Größenklassen der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung 1997, 1998, 2001 und 2002

FdIN von ... bis unter ... ha	Jahr	Veräuße- rungs- fälle	Ver- äußerte Gesamt- fläche	Darunter ver- äußerte FdIN	Kauf- summe	Kaufwert je ha		Durchschnittliche	
						ver- äußerte Gesamt- fläche	darunter ver- äußerte FdIN	FdIN je Veräuße- rungsfall	Ertrags- messzahl je ha veräußerte FdIN
						Anzahl	ha	1 000 €	€	ha	in 100
0,1 - 5	1997	19	48	48	95	1 966	1 966	2,54	54,9
	1998	39	81	76	126	1 556	1 633	1,95	45,6
	2001	65	486	158	1 574	3 236	2 406	2,43	43,5
	2002	65	232	178	558	2 403	2 048	2,74	45,7
5 - 10	1997	14	106	105	162	1 528	1 529	7,53	42,7
	1998	26	193	192	334	1 728	1 737	7,38	48,5
	2001	40	322	317	783	2 430	2 465	7,92	45,2
	2002	35	268	262	621	2 315	2 358	7,49	45,5
10 - 20	1997	21	311	309	565	1 815	1 821	14,73	50,9
	1998	41	659	654	1 093	1 660	1 668	15,94	46,6
	2001	47	700	687	1 716	2 451	2 490	14,63	48,0
	2002	29	422	417	1 043	2 472	2 497	14,38	48,7
20 - 50	1997	31	950	946	1 897	1 997	1 999	30,51	55,9
	1998	62	1 936	1 918	3 309	1 709	1 720	30,94	48,1
	2001	61	2 013	1 996	5 101	2 534	2 551	32,73	51,3
	2002	40	1 398	1 361	3 312	2 370	2 423	34,02	46,3
50 und mehr	1997	16	1 187	1 180	2 515	2 119	2 123	73,77	59,3
	1998	31	2 141	2 127	4 331	2 023	2 032	68,62	56,8
	2001	18	1 291	1 284	3 457	2 678	2 691	71,33	52,8
	2002	34	2 943	2 922	7 383	2 509	2 524	85,94	48,9
Insgesamt	1997	101	2 602	2 589	5 233	2 011	2 014	25,64	56,3
	1998	199	5 010	4 967	9 193	1 835	1 846	24,96	51,6
	2001	231	4 812	4 442	12 631	2 625	2 571	19,23	45,9
	2002	203	5 263	5 140	12 917	2 454	2 470	25,32	47,9

4. Veräußerungen nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen 1997, 1998, 2001 und 2002

Ertragsmesszahl in 100 von ... bis unter ... je ha veräußerte FdIN	Jahr	Veräuße- rungs- fälle	Ver- äußerte Gesamt- fläche	Darunter ver- äußerte FdIN	Kauf- summe	Kaufwert je ha		Durchschnittliche	
						ver- äußerte Gesamt- fläche	darunter ver- äußerte FdIN	FdIN je Veräuße- rungsfall	Ertrags- messzahl je ha veräußerte FdIN
						Anzahl	ha	1 000 €	€	ha	in 100
unter 30	1997	3	30	29	32	1 084	1 053	9,60	29,4
	1998	13	216	212	212	981	990	16,34	27,7
	2001	22	430	347	647	1 504	1 399	15,78	22,0
	2002	19	525	521	1 002	1 910	1 922	27,42	26,4
30 - 40	1997	17	204	204	265	1 298	1 299	11,98	36,3
	1998	41	712	700	909	1 276	1 291	17,08	36,1
	2001	55	931	866	1 803	1 937	1 923	15,75	35,8
	2002	50	1 160	1 130	2 237	1 928	1 942	22,61	35,2
40 - 50	1997	21	526	523	873	1 660	1 664	24,89	46,5
	1998	63	1 503	1 492	2 443	1 625	1 633	23,68	45,6
	2001	52	1 030	896	2 535	2 461	2 177	17,23	44,6
	2002	50	1 277	1 263	2 711	2 123	2 144	25,25	46,1
50 - 60	1997	31	987	983	1 906	1 931	1 934	31,72	54,0
	1998	49	1 391	1 381	2 669	1 918	1 928	28,19	53,9
	2001	51	1 191	1 108	3 344	2 808	2 705	21,73	54,1
	2002	47	1 384	1 348	3 538	2 557	2 613	28,69	55,2
60 und mehr	1997	29	856	851	2 158	2 521	2 528	29,34	70,6
	1998	33	1 188	1 181	2 960	2 493	2 503	35,78	69,9
	2001	51	1 231	1 225	4 302	3 495	3 510	24,01	69,5
	2002	37	917	878	3 429	3 737	3 726	23,72	68,4
Insgesamt	1997	101	2 602	2 589	5 233	2 011	2 014	25,64	56,3
	1998	199	5 010	4 967	9 193	1 835	1 846	24,96	51,6
	2001	231	4 812	4 442	12 631	2 625	2 571	19,23	45,9
	2002	203	5 263	5 140	12 917	2 454	2 470	25,32	47,9

5. Veräußerungen nach Größenklassen der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung 2002 und Regierungsbezirken

Regierungsbezirk Land	Veräußerte FdIN von ... bis unter ... ha	Veräuße- rungs- fälle	Ver- äußerte Gesamt- fläche	Darunter ver- äußerte FdIN	Kauf- summe	Kaufwert je ha		Durchschnittliche	
						ver- äußerte Gesamt- fläche	darunter ver- äußerte FdIN	FdIN je Veräuße- rungsfall	Ertrags- messzahl je ha veräußerte FdIN
						Anzahl	ha	1 000 €	€	ha	in 100
Regierungsbezirk Chemnitz	0,1 - 5	29	93	77	186	2 004	1 959	2,65	39,3
	5 - 10	11	92	89	203	2 205	2 262	8,12	38,3
	10 - 20	10	156	153	311	1 994	2 031	15,29	36,3
	20 - 50	8	248	231	538	2 168	2 300	28,84	38,8
	50 und mehr	6	612	607	1 405	2 296	2 313	101,13	40,2
	Zusammen	64	1 201	1 156	2 644	2 201	2 245	18,07	39,2
Regierungsbezirk Dresden	0,1 - 5	21	106	69	289	2 733	1 927	3,30	48,6
	5 - 10	13	94	92	214	2 273	2 315	7,07	50,4
	10 - 20	12	177	175	487	2 754	2 776	14,59	57,4
	20 - 50	15	550	535	1 004	1 826	1 870	35,64	47,6
	50 und mehr	12	1 013	1 000	2 492	2 461	2 488	83,33	51,1
	Zusammen	73	1 939	1 871	4 486	2 313	2 309	25,63	50,6
Regierungsbezirk Leipzig	0,1 - 5	15	33	32	82	2 467	2 522	2,14	55,0
	5 - 10	11	82	81	204	2 485	2 514	7,35	48,0
	10 - 20	7	89	89	245	2 749	2 749	12,71	52,9
	20 - 50	17	600	596	1 770	2 952	2 967	35,04	48,0
	50 und mehr	16	1 318	1 315	3 486	2 645	2 649	82,20	51,2
	Zusammen	66	2 122	2 113	5 787	2 727	2 736	32,01	50,3
Sachsen	0,1 - 5	65	232	178	558	2 403	2 048	2,74	45,7
	5 - 10	35	268	262	621	2 315	2 358	7,49	45,5
	10 - 20	29	422	417	1 043	2 472	2 497	14,38	48,7
	20 - 50	40	1 398	1 361	3 312	2 370	2 423	34,02	46,3
	50 und mehr	34	2 943	2 922	7 383	2 509	2 524	85,94	48,9
	Insgesamt	203	5 263	5 140	12 917	2 454	2 470	25,32	47,9

6. Veräußerungen nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen 2002 und Regierungsbezirken

Regierungsbezirk Land	EMZ in 100 von ... bis unter ... je ha veräußerte FdIN	Veräuße- rungs- fälle	Ver- äußerte Gesamt- fläche	Darunter ver- äußerte FdIN	Kauf- summe	Kaufwert je ha		Durchschnittliche	
						ver- äußerte Gesamt- fläche	darunter ver- äußerte FdIN	FdIN je Veräuße- rungsfall	Ertrags- messzahl je ha veräußerte FdIN
		Anzahl	ha	1 000 €	€	ha	in 100		
Regierungsbezirk Chemnitz	unter 30	9	82	79	131	1 593	1 642	8,83	28,1
	30 - 40	32	597	575	1 283	2 148	2 165	17,97	35,5
	40 - 50	18	443	440	1 052	2 375	2 389	24,45	44,0
	50 - 60	4	.	.	.	.	.	.	.
	60 und mehr	1	.	.	.	.	.	.	.
	Zusammen	64	1 201	1 156	2 644	2 201	2 245	18,07	39,2
Regierungsbezirk Dresden	unter 30	6	111	110	105	947	953	18,29	27,3
	30 - 40	9	367	361	580	1 582	1 604	40,12	35,4
	40 - 50	19	437	429	825	1 887	1 920	22,56	47,0
	50 - 60	22	499	484	1 056	2 116	2 171	22,00	54,7
	60 und mehr	17	525	487	1 920	3 654	3 616	28,67	66,2
	Zusammen	73	1 939	1 871	4 486	2 313	2 309	25,63	50,6
Regierungsbezirk Leipzig	unter 30	4	332	332	766	2 310	2 310	82,94	25,7
	30 - 40	9	195	194	373	1 908	1 909	21,58	33,9
	40 - 50	13	397	394	834	2 103	2 114	30,30	47,6
	50 - 60	21	.	.	.	.	.	.	.
	60 und mehr	19	.	.	.	.	.	.	.
	Zusammen	66	2 122	2 113	5 787	2 727	2 736	32,01	50,3
Sachsen	unter 30	19	525	521	1 002	1 910	1 922	27,42	26,4
	30 - 40	50	1 160	1 130	2 237	1 928	1 942	22,61	35,2
	40 - 50	50	1 277	1 263	2 711	2 123	2 144	25,25	46,1
	50 - 60	47	1 384	1 348	3 538	2 557	2 613	28,69	55,2
	60 und mehr	37	917	878	3 429	3 737	3 726	23,72	68,4
	Insgesamt	203	5 263	5 140	12 917	2 454	2 470	25,32	47,9

7. Veräußerungen landwirtschaftlicher Flächen 2002 zum Verkehrswert, die im Rahmen von Mischverkäufen neben preisbegünstigten Landwirtschaftsflächen mitverkauft wurden, nach Kreisen

Kreis Regierungsbezirk Land	Veräuße- rungs- fälle	Veräußerte FdIN	Kauf- summe	Kaufwert je ha veräußerte FdIN	Durchschnittliche FdIN je Veräuße- rungsfall
	Anzahl	ha	1 000 €	€	ha
Chemnitz, Stadt	-	-	-	-	-
Plauen, Stadt	-	-	-	-	-
Zwickau, Stadt	1	.	.	.	.
Annaberg	-	-	-	-	-
Chemnitzer Land	-	-	-	-	-
Freiberg	5	0	0	741	0,05
Vogtlandkreis	3	0	2	6 810	0,10
Mittlerer Erzgebirgskreis	2	.	.	.	.
Mittweida	3	6	19	3 452	1,87
Stollberg	1	.	.	.	.
Aue-Schwarzenberg	-	-	-	-	-
Zwickauer Land	7	2	29	11 779	0,35
Regierungsbezirk Chemnitz	22	9	51	5 548	0,42
Dresden, Stadt	-	-	-	-	-
Görlitz, Stadt	-	-	-	-	-
Hoyerswerda, Stadt	-	-	-	-	-
Bautzen	3	3	10	3 064	1,05
Meißen	7	6	31	4 884	0,92
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	7	6	5	879	0,84
Riesa-Großenhain	6	12	45	3 741	1,99
Löbau-Zittau	7	6	16	2 811	0,81
Sächsische Schweiz	2	.	.	.	.
Weißeritzkreis	1	.	.	.	.
Kamenz	3	2	1	641	0,77
Regierungsbezirk Dresden	36	39	121	3 113	1,08
Leipzig, Stadt	-	-	-	-	-
Delitzsch	2	.	.	.	.
Döbeln	3	.	.	.	.
Leipziger Land	6	18	57	3 217	2,97
Muldentalkreis	5	16	82	5 113	3,20
Torgau-Oschatz	7	7	22	3 327	0,93
Regierungsbezirk Leipzig	23	44	177	4 032	1,91
Sachsen	81	92	349	3 796	1,14

Abb. 1 Veräußerungsfälle 1997, 1998, 2001 und 2002 nach Regierungsbezirken

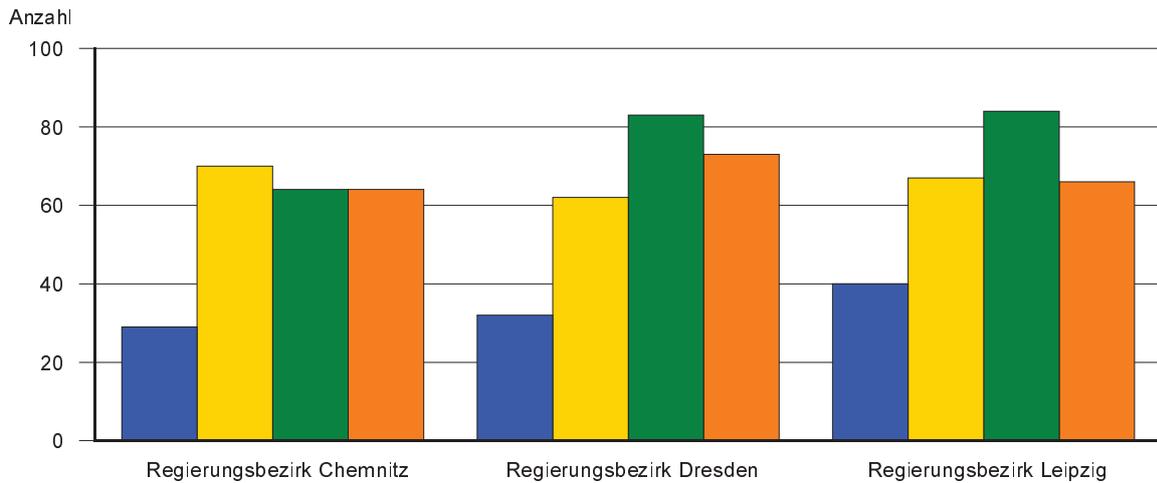


Abb. 2 Veräußerte Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung 1997, 1998, 2001 und 2002 nach Regierungsbezirken

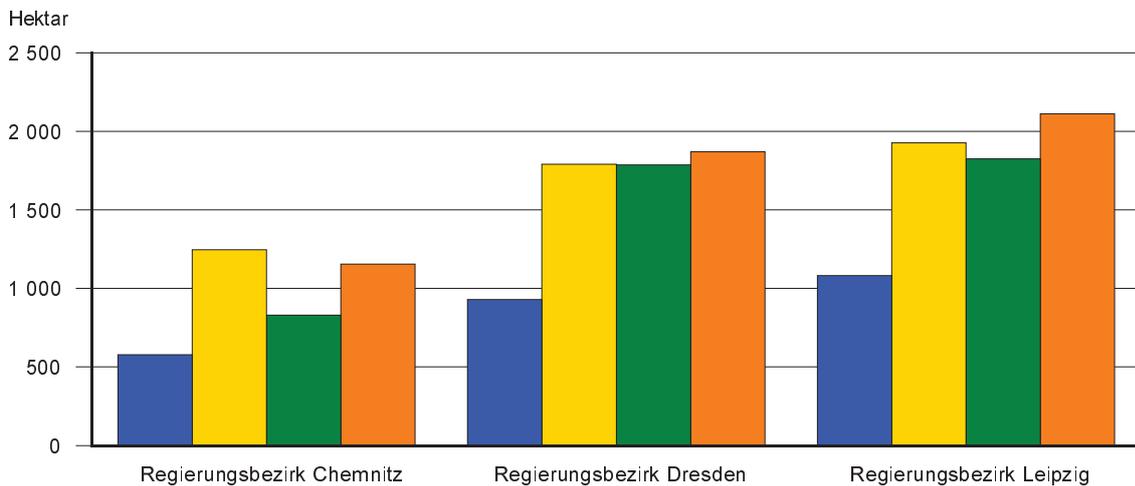
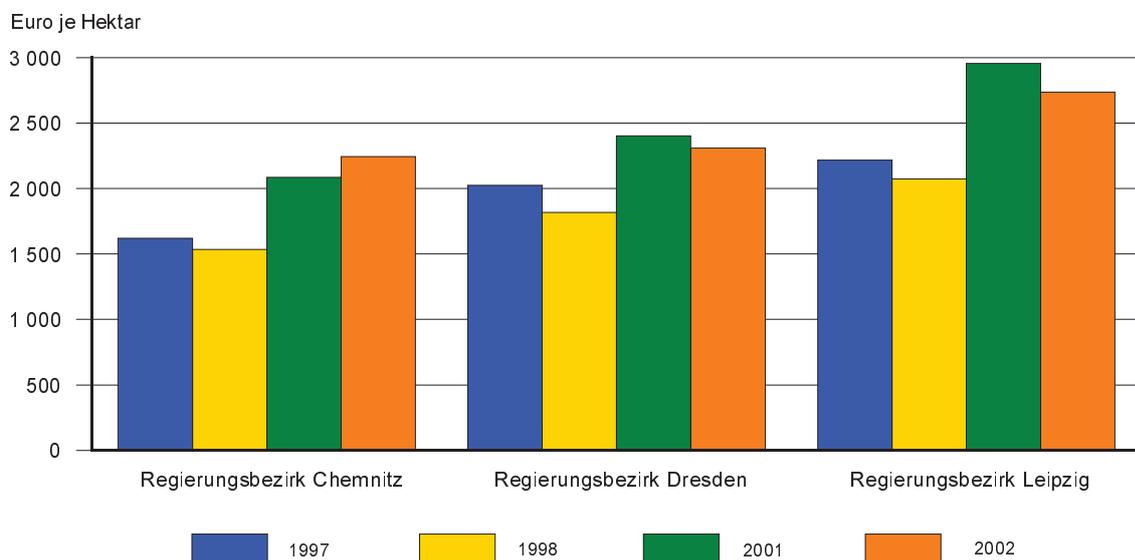


Abb. 3 Kaufwerte für veräußerte Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung 1997, 1998, 2001 und 2002 nach Regierungsbezirken



Neuerscheinungen des Statistischen Landesamtes des Freistaates Sachsen

Kennziffer	Titel/Kurztitel	Stand Periodizität	Preis €
A I 9	Einbürgerungen im Freistaat Sachsen	2002 - j	3,50
A II 2	Gerichtliche Ehelösungen im Freistaat Sachsen	2002 - j	3,50
A VII 1	Bevölkerung und Erwerbstätigkeit im Freistaat Sachsen (Ergebnisse des Mikrozensus)	2002 - j	10,20
A VII 2	Haushalte im Freistaat Sachsen (Ergebnisse des Mikrozensus)	2002 - j	7,00
B II 1	Berufsbildende Schulen im Freistaat Sachsen	2002 - j	14,00
B II 5	Auszubildende im Freistaat Sachsen	2002 - j	9,10
B III 10	Kennzahlen für die Hochschulen im Freistaat Sachsen	2001 - j	9,10
D I 2	Gewerbeanmeldungen und -abmeldungen im Freistaat Sachsen Jahr 2002	2002 - j	6,50
L IV 1	Umsätze und ihre Besteuerung im Freistaat Sachsen Ergebnisse der Umsatzsteuerstatistik	2001 - j	14,00
N III 1	Arbeitskosten im Produzierenden Gewerbe und im Dienstleistungsbereich im Freistaat Sachsen	2000 - 4j	14,10
P I 1	Bruttoinlandsprodukt und Bruttowertschöpfung im Freistaat Sachsen	2002 - j	6,00
Z III 1	Statistische Basisdaten zur Gesundheitsberichterstattung des Freistaates Sachsen	2001 - j	12,50
Verzeichnis	Hochschulen und Staatliche Studienakademien der Berufsakademie im Freistaat Sachsen	2002 - j	5,00
Sonderheft	Regionalisierte Bevölkerungsprognose für den Freistaat Sachsen bis 2020	2003	18,50

Monatlich erscheinen:

C III 2	Schlachtungen, Milchanlieferung und Geflügelhaltung im Freistaat Sachsen	03/03 - m	1,50
E I 1	Bergbau und Verarbeitendes Gewerbe im Freistaat Sachsen	03/03 - m	7,50
E II 1	Baugewerbe im Freistaat Sachsen (Vorbereitende Baustellenarbeiten, Hoch- und Tiefbau)	03/03 - m	5,00
G I 1, G IV 3	Binnenhandel und Gastgewerbe im Freistaat Sachsen	02/03 - m	1,50
G IV 1	Beherbergungsgewerbe im Freistaat Sachsen	02/03 - m	5,50
H I 1	Straßenverkehrsunfälle im Freistaat Sachsen	01/03 - m	6,00
M I 2	Preisindex für die Lebenshaltung im Freistaat Sachsen	04/03 - m	5,50
Z I 1	Konjunkturbericht für den Freistaat Sachsen	01/03 - m	5,00

Vierteljährlich erscheinen:

A I 1	Bevölkerungsstand des Freistaates Sachsen nach Kreisen	3/02 - vj	1,50
A II 1	Eheschließungen, Geborene und Gestorbene im Freistaat Sachsen	3/02 - vj	2,00
A III 1	Räumliche Bevölkerungsbewegung im Freistaat Sachsen	3/02 - vj	6,00
A VI 5	Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte im Freistaat Sachsen	2/02 - vj	7,10
D I 1	Gewerbeanmeldungen und -abmeldungen im Freistaat Sachsen	4/02 - vj	2,50
D III 1	Insolvenzverfahren im Freistaat Sachsen	4/02 - vj	4,00
E III 1	Baugewerbe im Freistaat Sachsen (Bauinstallation und sonstiges Baugewerbe)	4/02 - vj	1,50
E IV 1	Ausgewählte Daten zur Energiewirtschaft im Freistaat Sachsen	3, 4/01 - vj	3,00
E V 1	Beschäftigte und Umsatz im Handwerk des Freistaates Sachsen	4/02 - vj	6,00
F II 1	Baugenehmigungen und Baufertigstellungen im Freistaat Sachsen	4/02 - vj	2,50
G III 1	Außenhandel des Freistaates Sachsen	4/02 - vj	2,50
L II 2	Einnahmen und Ausgaben der öffentlichen Kommunalhaushalte des Freistaates Sachsen	4/02 - vj	7,50
M I 4	Preisindizes für Bauwerke im Freistaat Sachsen	1/03 - vj	3,00
N I 1	Verdienste und Arbeitszeiten im Produzierenden Gewerbe, Handel, Kreditinstituten und Versicherungsgewerbe im Freistaat Sachsen	1/03 - vj	9,00

Abkürzungen:	m	monatlich	hj	halbjährlich	2j	alle 2 Jahre
	j	jährlich	10/01	Monat	3j	alle 3 Jahre
	vj	vierteljährlich	4/01	Quartal	fw	fallweise