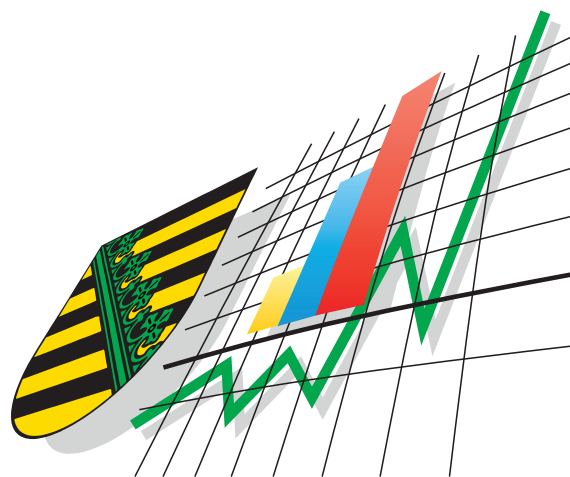


Statistisches Landesamt
des Freistaates
Sachsen



Statistische Berichte

Kaufwerte aus Verkäufen von
Landwirtschaftsflächen auf der
Grundlage des Entschädigungs-
und Ausgleichsleistungsgesetzes
im Freistaat Sachsen

2005

Zeichenerklärung

| | | | |
|-----|--|-----|---|
| - | Nichts vorhanden (genau Null) | x | Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll |
| 0 | Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts | () | Aussagewert ist eingeschränkt |
| ... | Angabe fällt später an | p | vorläufige Zahl |
| / | Zahlenwert nicht sicher genug | r | berichtigte Zahl |
| . | Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten | s | geschätzte Zahl |

Herausgeber:
Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

Macherstraße 63
01917 Kamenz

Postfach 11 05
01911 Kamenz

Telefon

Vermittlung 03578 33-0

Präsidentin/Sekretariat -1900

Telefax -1999

Auskunft -1913, -1914

Telefax -1921

Bibliothek -4352

Telefax -1598

Vertrieb -4316

Internet www.statistik.sachsen.de

E-Mail info@statistik.sachsen.de

Kein Zugang für elektronisch signierte sowie verschlüsselte Dokumente

© Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen, Kamenz, Juni 2006

Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Inhalt

| | Seite |
|--|--------------|
| Vorbemerkungen | 2 |
| Erläuterungen | 2 |
| Ergebnisdarstellung | 3 |
| Tabellen | |
| 1. Veräußerungen 1997, 2001 und 2003 bis 2005 nach ausgewählten Regionen | 4 |
| 2. Veräußerungen 2005 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen | 5 |
| 3. Veräußerungen 1997, 2001 und 2003 bis 2005 nach Größenklassen der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung | 6 |
| 4. Veräußerungen 1997, 2001 und 2003 bis 2005 nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen | 7 |
| 5. Veräußerungen 2005 nach Größenklassen der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung und Regierungsbezirken | 8 |
| 6. Veräußerungen 2005 nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen und Regierungsbezirken | 9 |
| 7. Veräußerungen landwirtschaftlicher Flächen 1997, 2001 und 2003 bis 2005 zum Verkehrswert, die im Rahmen von Mischverkäufen neben preisbegünstigten Landwirtschaftsflächen mitverkauft wurden, nach Regierungsbezirken | 10 |
| 8. Veräußerungen landwirtschaftlicher Flächen 2005 zum Verkehrswert, die im Rahmen von Mischverkäufen neben preisbegünstigten Landwirtschaftsflächen mitverkauft wurden, nach Kreisfreien Städten und Landkreisen | 11 |
| Abbildungen | |
| Abb. 1 Veräußerungsfälle 1997, 2001 und 2003 bis 2005 nach Regierungsbezirken | 12 |
| Abb. 2 Veräußerte Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung 1997, 2001 und 2003 bis 2005 nach Regierungsbezirken | 12 |
| Abb. 3 Kaufwerte für veräußerte Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung 1997, 2001 und 2003 bis 2005 nach Regierungsbezirken | 12 |

Vorbemerkungen

Mit dem vorliegenden Statistischen Bericht „Kaufwerte aus Verkäufen von Landwirtschaftsflächen auf der Grundlage des Entschädigungs- und Ausgleichsleistungsgesetzes (EALG) im Freistaat Sachsen“ werden die in den Jahren 1997 begonnenen Veröffentlichungen über preisbegünstigte Verkäufe (EALG-Verkäufe) fortgesetzt.

Die in diesem Bericht veröffentlichten Ergebnisse der statistischen Erfassung werden ohne Kaufpreis- und Flächenbestandteile für Gebäude sowie Gebäude- und Gebäudenebenenflächen dargestellt. In den Fällen, in denen im Rahmen eines preisbegünstigten Verkaufs gleichzeitig Flächen zum Verkehrswert mit veräußert wurden, erfolgt ein gesonderter statistischer Nachweis (vgl. Tab. 8). Die in dieser Tabelle dargestellten Veräußerungsfälle sind statistisch gesehen "Darunterpositionen" des begünstigten Verkaufs landwirtschaftlicher Flächen (vgl. Tab. 2).

Wegen der geringen Zahl an Kauffällen im Jahr 2000 wurden diese in die Ergebnisse 2001 mit eingerechnet.

Rechtsgrundlagen

Der preisbegünstigte Verkauf von Landwirtschaftsflächen erfolgt auf der Grundlage des Gesetzes über die Entschädigung nach dem Gesetz zur Regelung offener Vermögensfragen und über staatliche Ausgleichsleistungen für Enteignungen auf besatzungsrechtlicher oder besatzungshoheitlicher Grundlage (Entschädigungs- und Ausgleichsleistungsgesetz - EALG) vom 27. September 1994 (BGBl. I S. 2624) und der Verordnung über den Erwerb land- und forstwirtschaftlicher Flächen, das Verfahren sowie über den Beirat nach dem Ausgleichsleistungsgesetz (Flächenerwerbsverordnung - FlErwV) vom 20. Dezember 1995 (BGBl. I S. 2072), jeweils in der Fassung des Vermögensrechtsergänzungsgesetzes vom 15. September 2000 (BGBl. I S. 1382). Sie regeln u. a. den Erwerb ehemaliger volkseigener landwirtschaftlicher Flächen auf dem Gebiet der früheren DDR. Diese Flächen sind ab 1990 in Verfügung der Treuhandanstalt/Bundesanstalt für vereinigungsbedingte Sonderaufgaben (BvS).

Erläuterungen

Methodische Hinweise

Am 22. Dezember 1998 hat die EU-Kommission nach Abschluss eines Hauptprüfungsverfahrens entschieden, dass der Flächenerwerb nach dem Ausgleichsleistungsgesetz und der Flächenerwerbsverordnung teilweise mit dem EU-Recht nicht vereinbar sei. Die Bundesregierung hat daraufhin am 30. Dezember 1998 die Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH (BVVG) angewiesen, den begünstigten Flächenerwerb auszusetzen. Mit dem am 21. September 2000 verkündeten Gesetz zur Änderung und Ergänzung vermögensrechtlicher und anderer Vorschriften (Vermögensrechtsergänzungsgesetz - VermRErgG) und der nach erfolgter Abstimmung mit der EU-Kommission am 23. Oktober 2000 vom Bundesfinanzministerium mitgeteilten Aufhebung des Verkaufsstopps wurden die begünstigten Flächenverkäufe nach dem EALG wieder aufgenommen.

Die Gesetzesnovelle hatte Auswirkungen insbesondere auf die Berechtigung für den begünstigten Kauf sowie auf die Ermittlung des Kaufpreises. Berechtigt, ehemals volkseigene landwirtschaftliche Flächen in den neuen Bundesländern zu erwerben, sind demnach sowohl Pächter mit einem mindestens sechsjährigen Pachtvertrag mit der BVVG als auch Alteigentümer ohne Pachtvertrag. Weggefallen ist entsprechend einem Einwand der EU-Kommission die Voraussetzung der Ortsansässigkeit am 3. Oktober 1990.

Auf der Grundlage des Bundesstatistikgesetzes § 8 sowie einer Weisung des Bundesministeriums der Finanzen erfolgt die Übernahme der für die statistische Auswertung erforderlichen Daten über die preisbegünstigten Verkäufe (EALG-Verkäufe) von Landwirtschaftsflächen direkt aus dem Verwaltungsvollzug der BvS bzw. der BVVG. Die Ermittlung der Daten und ihre Aufbereitung nach den methodischen Vorgaben des Statistischen Bundesamtes wird durch die BVVG vorgenommen; die BvS prüft die Ergebnisse und gibt sie für die Verwendung in der amtlichen Statistik frei.

Definitionen

Gesamtfläche

Der begünstigte Verkauf landwirtschaftlicher Flächen umfasst als veräußerte Gesamtfläche ausschließlich landwirtschaftliche Flächen im Sinne des EALG und der FlErwV. Hierzu zählen die Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung (Acker- und Grünlandflächen) sowie weitere landwirtschaftliche Flächen, die insbesondere dem Garten- oder Weinbau bzw. der Binnenfischerei dienen.

Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)

Die FdIN umfasst nur diejenigen Flächen eines Kauffalles, die nach den Rechtsvorschriften für die Einheitsbewertung zur landwirtschaftlichen Fläche gehören. Das sind im Wesentlichen Flächen des Ackerlandes und des Grünlandes.

Kaufpreissumme

Der Kaufpreis wird grundsätzlich auf der Basis von regionalen Wertansätzen mit einem Abschlag von 35 Prozent ermittelt. Diese wurden vom Bundesfinanzministerium im Bundesanzeiger Ausgabe Nr. 197 vom 19. Oktober 2000 veröffentlicht. Sofern die regionalen Wertansätze tatsächlich ungeeignet sind, können Sachverständigengutachten vom Gutachterausschuss eingeholt werden.

Ertragsmesszahl (EMZ)

Die Ertragsmesszahl kennzeichnet die naturale Ertragsfähigkeit des Bodens aufgrund der natürlichen Ertragsbedingungen. Sie wird anhand der Ergebnisse der amtlichen Bodenschätzung errechnet.

Ergebnisdarstellung

Im Jahr 2005 erfolgten in Sachsen auf der Basis des Entschädigungs- und Ausgleichsleistungsgesetzes (EALG) sowie der für die Durchführung dieser Verkäufe erlassenen Flächenerwerbsverordnung 120 begünstigte Verkäufe landwirtschaftlicher Flächen ohne Gebäude und ohne Inventar; das sind 63 Kauffälle weniger als im Vorjahr. Bezogen auf die in den neuen Ländern und Berlin erfassten begünstigten Veräußerungsfälle machten die in Sachsen getätigten Kauffälle einen Anteil von etwa 18 Prozent aus. Mit 2 652 € je Hektar (ha) veräußerte Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN) wurde dabei ein um reichlich 4 Prozent höherer durchschnittlicher Kaufwert erzielt, als im Durchschnitt der anderen neuen Länder (vgl. Tab. 1).

Insgesamt wurden 2 393 ha FdIN veräußert, über die Hälfte weniger als im Jahr 2004. Die dabei realisierte Kaufsumme betrug ca. 6,4 Millionen €. Der durchschnittliche Kaufwert von 2 652 € je ha erhöhte sich gegenüber dem Vorjahr (2 506 €) um rund 6 Prozent. Gegenüber 1997 hingegen hat sich der durchschnittliche Kaufwert pro ha veräußerter FdIN um knapp 32 Prozent erhöht. Einen wesentlichen Grund dafür stellten die Neuregelungen zur Ermittlung des Kaufpreises entsprechend der geänderten Fassung der Flächenerwerbsverordnung dar (vgl. Tab. 1).

Die Durchschnittsgröße der je Kauffall veräußerten FdIN betrug 2005 in Sachsen 20 ha, das sind 7 ha weniger als im Jahr zuvor. Im Vergleich zu den anderen neuen Ländern und Berlin wurden in Sachsen je Kauffall jedoch nur knapp 58 Prozent der Fläche veräußert (vgl. Tab. 1).

Die Verteilung der Verkäufe auf die einzelnen Regierungsbezirke stellte sich folgendermaßen dar: Regierungsbezirk Chemnitz 43, Regierungsbezirk Dresden 36, Regierungsbezirk Leipzig 41 Kauffälle. Wie bereits in den Vorjahren dominierte der Regierungsbezirk Leipzig bezüglich des Kaufwertes je ha FdIN. Hier wurden 3 019 € je ha FdIN ermittelt, während die Kaufwerte in den anderen beiden Regierungsbezirken mit 2 482 € (Dresden) bzw. 2 293 € (Chemnitz) deutlich niedriger lagen (vgl. Tab. 1).

Auch beim Vergleich der Kaufwerte pro ha FdIN auf Kreisebene sind erhebliche Unterschiede zu erkennen. Die Abhängigkeit des Kaufpreises von der Bodenqualität zeigt sich hier ebenso. Hohe durchschnittliche Kaufwerte wurden in Landkreisen erzielt, die über sehr gute Böden und damit eine hohe Ertragsmesszahl verfügen (z. B. Meißen: 4 848 €, Riesa-Großenhain: 3 658 €). Am unteren Ende der Preisskala rangierten Gegenden mit eher schlechten Böden (z. B. Aue-Schwarzenberg: 1 657 €).

Werden die Veräußerungsfälle nach der Größe der veräußerten FdIN klassifiziert, zeigt sich eine sehr unterschiedliche Besetzung aller Größenklassen, sie besitzen Anteile von 8 bis 32 Prozent (vgl. Tab. 3). Bei der Betrachtung der Veräußerungen nach Größenklassen der Ertragsmesszahl dominiert die Größenklasse „40 - 50“ mit 32 Veräußerungsfällen. In dieser Größenklasse beträgt der Anteil der insgesamt veräußerten Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung über 30 Prozent (727 ha) (vgl. Tab. 4).

Im Berichtsjahr 2005 wurden im Freistaat Sachsen bei 65 Veräußerungsfällen im Rahmen eines preisbegünstigten Verkaufs gleichzeitig 135 ha FdIN zum Verkehrswert mit veräußert (Mischverkäufe). Dem entsprechend sind je Veräußerungsfall durchschnittlich 2,1 ha nicht preisbegünstigte Fläche mit veräußert worden (vgl. Tab. 7).

1. Veräußerungen 1997, 2001 und 2003 bis 2005 nach ausgewählten Regionen

| Jahr | Veräußerungsfälle | Veräußerte Gesamtfläche | Darunter veräußerte FdIN | Kaufsumme | Kaufwert je ha | | Durchschnittliche | |
|------|-------------------|-------------------------|--------------------------|-----------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------|
| | | | | | veräußerte Gesamtfläche | darunter veräußerte FdIN | FdIN je Veräußerungsfall | EMZ je ha veräußerte FdIN |
| | Anzahl | ha | | 1 000 € | € | ha | in 100 | |

Regierungsbezirk Chemnitz

| | | | | | | | | |
|------|----|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|
| 1997 | 29 | 581 | 579 | 941 | 1 619 | 1 621 | 19,96 | 45,3 |
| 2001 | 64 | 854 | 831 | 1 755 | 2 056 | 2 085 | 12,98 | 37,5 |
| 2003 | 81 | 1 107 | 1 068 | 2 349 | 2 123 | 2 184 | 13,19 | 42,0 |
| 2004 | 75 | 1 669 | 1 624 | 3 500 | 2 096 | 2 141 | 21,65 | 38,1 |
| 2005 | 43 | 686 | 660 | 1 523 | 2 218 | 2 293 | 15,36 | 41,4 |

Regierungsbezirk Dresden

| | | | | | | | | |
|------|----|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|
| 1997 | 32 | 937 | 929 | 1 892 | 2 019 | 2 025 | 29,02 | 56,6 |
| 2001 | 83 | 2 119 | 1 787 | 5 474 | 2 583 | 2 403 | 21,53 | 46,3 |
| 2003 | 62 | 1 512 | 1 393 | 3 661 | 2 422 | 2 492 | 22,47 | 47,9 |
| 2004 | 45 | 1 453 | 1 433 | 3 549 | 2 442 | 2 469 | 31,85 | 48,8 |
| 2005 | 36 | 753 | 742 | 1 854 | 2 463 | 2 482 | 20,62 | 52,5 |

Regierungsbezirk Leipzig

| | | | | | | | | |
|------|----|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|
| 1997 | 40 | 1 084 | 1 082 | 2 401 | 2 214 | 2 217 | 27,04 | 61,9 |
| 2001 | 84 | 1 839 | 1 825 | 5 402 | 2 937 | 2 956 | 21,72 | 59,3 |
| 2003 | 55 | 1 515 | 1 496 | 4 178 | 2 758 | 2 786 | 27,19 | 53,3 |
| 2004 | 63 | 1 928 | 1 893 | 5 404 | 2 803 | 2 847 | 30,05 | 53,7 |
| 2005 | 41 | 1 006 | 990 | 2 998 | 2 981 | 3 019 | 24,15 | 51,6 |

Sachsen

| | | | | | | | | |
|------|-----|-------|-------|--------|-------|-------|-------|------|
| 1997 | 101 | 2 602 | 2 589 | 5 233 | 2 011 | 2 014 | 25,64 | 56,3 |
| 2001 | 231 | 4 812 | 4 442 | 12 631 | 2 625 | 2 571 | 19,23 | 45,9 |
| 2003 | 198 | 4 133 | 3 957 | 10 188 | 2 465 | 2 520 | 19,99 | 48,3 |
| 2004 | 183 | 5 050 | 4 951 | 12 453 | 2 466 | 2 506 | 27,05 | 47,2 |
| 2005 | 120 | 2 444 | 2 393 | 6 374 | 2 608 | 2 652 | 19,94 | 49,1 |

Neue Länder und Berlin

| | | | | | | | | |
|------|-----|--------|--------|--------|-------|-------|-------|------|
| 1997 | 255 | 10 390 | 10 339 | 18 514 | 1 782 | 1 787 | 40,54 | 49,9 |
| 2001 | 851 | 37 518 | 36 528 | 77 902 | 2 076 | 2 094 | 42,92 | 49,1 |
| 2003 | 949 | 43 739 | 42 588 | 99 192 | 2 268 | 2 309 | 44,88 | 45,0 |
| 2004 | 893 | 38 357 | 37 457 | 87 565 | 2 283 | 2 328 | 41,95 | 44,4 |
| 2005 | 671 | 23 668 | 23 169 | 59 164 | 2 500 | 2 545 | 34,53 | 47,3 |

2. Veräußerungen 2005 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

| Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land | Veräuße- rungsfälle | Veräußerte Gesamt- fläche | Darunter veräußerte FdIN | Kauf- summe | Kaufwert je ha | | Durchschnittliche | |
|---|------------------------|---------------------------------|--------------------------------|----------------|---------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| | | | | | veräußerte Gesamt- fläche | darunter veräußerte FdIN | FdIN je Veräuße- rungsfall | EMZ je ha veräußerte FdIN |
| | | | | | Anzahl | ha | 1 000 € | € |
| Chemnitz, Stadt | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Plauen, Stadt | 1 | . | . | . | . | . | . | . |
| Zwickau, Stadt | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Annaberg | 1 | . | . | . | . | . | . | . |
| Chemnitzer Land | 4 | 44 | 43 | 131 | 2 997 | 3 035 | 10,76 | 49,7 |
| Freiberg | 5 | 95 | 94 | 143 | 1 509 | 1 521 | 18,82 | 44,1 |
| Vogtlandkreis | 10 | 205 | 194 | 419 | 2 042 | 2 142 | 19,39 | 32,7 |
| Mittlerer Erzgebirgskreis | 4 | 17 | 17 | 41 | 2 387 | 2 430 | 4,17 | 32,0 |
| Mittweida | 7 | 141 | 136 | 357 | 2 530 | 2 613 | 19,43 | 53,7 |
| Stollberg | 1 | . | . | . | . | . | . | . |
| Aue-Schwarzenberg | 4 | 63 | 58 | 97 | 1 533 | 1 657 | 14,50 | 29,9 |
| Zwickauer Land | 6 | 53 | 52 | 166 | 3 102 | 3 158 | 8,73 | 51,6 |
| Regierungsbezirk Chemnitz | 43 | 686 | 660 | 1 523 | 2 218 | 2 293 | 15,36 | 41,4 |
| Dresden, Stadt | 1 | . | . | . | . | . | . | . |
| Görlitz, Stadt | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Hoyerswerda, Stadt | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Bautzen | 5 | 137 | 136 | 315 | 2 298 | 2 315 | 27,17 | 54,4 |
| Meißen | 4 | 65 | 65 | 315 | 4 838 | 4 848 | 16,22 | 72,2 |
| Niederschlesischer Oberlausitzkreis | 4 | 185 | 183 | 413 | 2 229 | 2 254 | 45,76 | 48,7 |
| Riesa-Großenhain | 3 | 61 | 61 | 224 | 3 647 | 3 658 | 20,37 | 71,9 |
| Löbau-Zittau | 11 | 176 | 173 | 319 | 1 814 | 1 837 | 15,74 | 46,8 |
| Sächsische Schweiz | 3 | 7 | 7 | 13 | 1 744 | 1 744 | 2,41 | 37,9 |
| Weißeritzkreis | 3 | 51 | 51 | 151 | 2 940 | 2 815 | 16,95 | 54,5 |
| Kamenz | 2 | . | . | . | . | . | . | . |
| Regierungsbezirk Dresden | 36 | 753 | 742 | 1 854 | 2 463 | 2 482 | 20,62 | 52,5 |
| Leipzig, Stadt | 1 | . | . | . | . | . | . | . |
| Delitzsch | 8 | 316 | 313 | 925 | 2 929 | 2 948 | 39,10 | 41,6 |
| Döbeln | 3 | . | . | . | . | . | . | . |
| Leipziger Land | 7 | 147 | 142 | 512 | 3 497 | 3 601 | 20,22 | 62,0 |
| Muldentalkreis | 9 | 218 | 215 | 623 | 2 864 | 2 888 | 23,94 | 48,2 |
| Torgau-Oschatz | 13 | 317 | 312 | 905 | 2 852 | 2 894 | 24,01 | 59,0 |
| Regierungsbezirk Leipzig | 41 | 1 006 | 990 | 2 998 | 2 981 | 3 019 | 24,15 | 51,6 |
| Sachsen | 120 | 2 444 | 2 393 | 6 374 | 2 608 | 2 652 | 19,94 | 49,1 |

3. Veräußerungen 1997, 2001 und 2003 bis 2005 nach Größenklassen der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung

| FdIN von ... bis unter ... ha | Jahr | Veräuße- rungsfälle | Veräußerte Gesamt- fläche | Darunter veräußerte FdIN | Kauf- summe | Kaufwert je ha | | Durchschnittliche | |
|-------------------------------------|-------------|------------------------|---------------------------------|--------------------------------|----------------|---------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| | | | | | | veräußerte Gesamt- fläche | darunter veräußerte FdIN | FdIN je Veräuße- rungsfall | EMZ je ha veräußerte FdIN |
| | | | | | | Anzahl | ha | 1 000 € | € |
| 0,1 - 5 | 1997 | 19 | 48 | 48 | 95 | 1 966 | 1 966 | 2,54 | 54,9 |
| | 2001 | 65 | 486 | 158 | 1 574 | 3 236 | 2 406 | 2,43 | 43,5 |
| | 2003 | 61 | 247 | 140 | 511 | 2 071 | 2 344 | 2,29 | 47,4 |
| | 2004 | 41 | 114 | 111 | 267 | 2 349 | 2 392 | 2,71 | 42,7 |
| | 2005 | 38 | 84 | 81 | 226 | 2 694 | 2 774 | 2,14 | 47,3 |
| 5 - 10 | 1997 | 14 | 106 | 105 | 162 | 1 528 | 1 529 | 7,53 | 42,7 |
| | 2001 | 40 | 322 | 317 | 783 | 2 430 | 2 465 | 7,92 | 45,2 |
| | 2003 | 31 | 226 | 217 | 523 | 2 315 | 2 382 | 7,01 | 45,9 |
| | 2004 | 29 | 214 | 210 | 535 | 2 497 | 2 544 | 7,23 | 44,7 |
| | 2005 | 15 | 108 | 105 | 226 | 2 087 | 2 147 | 6,98 | 42,1 |
| 10 - 20 | 1997 | 21 | 311 | 309 | 565 | 1 815 | 1 821 | 14,73 | 50,9 |
| | 2001 | 47 | 700 | 687 | 1 716 | 2 451 | 2 490 | 14,63 | 48,0 |
| | 2003 | 43 | 650 | 635 | 1 508 | 2 321 | 2 360 | 14,76 | 45,3 |
| | 2004 | 37 | 536 | 515 | 1 207 | 2 251 | 2 330 | 13,92 | 42,8 |
| | 2005 | 23 | 351 | 337 | 814 | 2 319 | 2 403 | 14,65 | 46,1 |
| 20 - 50 | 1997 | 31 | 950 | 946 | 1 897 | 1 997 | 1 999 | 30,51 | 55,9 |
| | 2001 | 61 | 2 013 | 1 996 | 5 101 | 2 534 | 2 551 | 32,73 | 51,3 |
| | 2003 | 40 | 1 249 | 1 219 | 3 385 | 2 710 | 2 767 | 30,48 | 50,0 |
| | 2004 | 41 | 1 288 | 1 262 | 3 145 | 2 442 | 2 483 | 30,79 | 48,2 |
| | 2005 | 35 | 1 031 | 1 014 | 2 784 | 2 700 | 2 730 | 28,97 | 50,1 |
| 50 und mehr | 1997 | 16 | 1 187 | 1 180 | 2 515 | 2 119 | 2 123 | 73,77 | 59,3 |
| | 2001 | 18 | 1 291 | 1 284 | 3 457 | 2 678 | 2 691 | 71,33 | 52,8 |
| | 2003 | 23 | 1 762 | 1 747 | 4 261 | 2 419 | 2 436 | 75,94 | 48,7 |
| | 2004 | 35 | 2 899 | 2 852 | 7 299 | 2 518 | 2 550 | 81,50 | 47,8 |
| | 2005 | 9 | 870 | 856 | 2 324 | 2 671 | 2 709 | 95,09 | 50,1 |
| Insgesamt | 1997 | 101 | 2 602 | 2 589 | 5 233 | 2 011 | 2 014 | 25,64 | 56,3 |
| | 2001 | 231 | 4 812 | 4 442 | 12 631 | 2 625 | 2 571 | 19,23 | 45,9 |
| | 2003 | 198 | 4 133 | 3 957 | 10 188 | 2 465 | 2 520 | 19,99 | 48,3 |
| | 2004 | 183 | 5 050 | 4 951 | 12 453 | 2 466 | 2 506 | 27,05 | 47,2 |
| | 2005 | 120 | 2 444 | 2 393 | 6 374 | 2 608 | 2 652 | 19,94 | 49,1 |

4. Veräußerungen 1997, 2001 und 2003 bis 2005 nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen

| EMZ in 100 von ... bis unter ... je ha veräußerte FdIN | Jahr | Veräuße- rungsfälle | Veräußerte Gesamt- fläche | Darunter veräußerte FdIN | Kauf- summe | Kaufwert je ha | | Durchschnittliche | |
|---|-------------|------------------------|---------------------------------|--------------------------------|----------------|---------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| | | | | | | veräußerte Gesamt- fläche | darunter veräußerte FdIN | FdIN je Veräuße- rungsfall | EMZ je ha veräußerte FdIN |
| | | | | | | Anzahl | ha | 1 000 € | € |
| unter 30 | 1997 | 3 | 30 | 29 | 32 | 1 084 | 1 053 | 9,60 | 29,4 |
| | 2001 | 22 | 430 | 347 | 647 | 1 504 | 1 399 | 15,78 | 22,0 |
| | 2003 | 18 | 260 | 192 | 407 | 1 561 | 1 670 | 10,66 | 25,8 |
| | 2004 | 20 | 314 | 306 | 412 | 1 310 | 1 339 | 15,31 | 27,1 |
| | 2005 | 12 | 161 | 145 | 234 | 1 458 | 1 589 | 12,10 | 25,4 |
| 30 - 40 | 1997 | 17 | 204 | 204 | 265 | 1 298 | 1 299 | 11,98 | 36,3 |
| | 2001 | 55 | 931 | 866 | 1 803 | 1 937 | 1 923 | 15,75 | 35,8 |
| | 2003 | 45 | 750 | 695 | 1 336 | 1 780 | 1 772 | 15,45 | 34,4 |
| | 2004 | 57 | 1 594 | 1 573 | 3 186 | 1 998 | 2 016 | 27,60 | 34,9 |
| | 2005 | 23 | 576 | 568 | 1 331 | 2 310 | 2 336 | 24,72 | 37,3 |
| 40 - 50 | 1997 | 21 | 526 | 523 | 873 | 1 660 | 1 664 | 24,89 | 46,5 |
| | 2001 | 52 | 1 030 | 896 | 2 535 | 2 461 | 2 177 | 17,23 | 44,6 |
| | 2003 | 55 | 1 323 | 1 303 | 3 325 | 2 514 | 2 546 | 23,69 | 45,3 |
| | 2004 | 51 | 1 304 | 1 270 | 3 020 | 2 316 | 2 369 | 24,90 | 45,3 |
| | 2005 | 32 | 740 | 727 | 1 686 | 2 278 | 2 312 | 22,72 | 46,1 |
| 50 - 60 | 1997 | 31 | 987 | 983 | 1 906 | 1 931 | 1 934 | 31,72 | 54,0 |
| | 2001 | 51 | 1 191 | 1 108 | 3 344 | 2 808 | 2 705 | 21,73 | 54,1 |
| | 2003 | 49 | 1 326 | 1 306 | 3 491 | 2 633 | 2 665 | 26,66 | 53,8 |
| | 2004 | 25 | 914 | 885 | 2 409 | 2 636 | 2 710 | 35,38 | 54,3 |
| | 2005 | 29 | 512 | 503 | 1 425 | 2 784 | 2 810 | 17,35 | 55,6 |
| 60 und mehr | 1997 | 29 | 856 | 851 | 2 158 | 2 521 | 2 528 | 29,34 | 70,6 |
| | 2001 | 51 | 1 231 | 1 225 | 4 302 | 3 495 | 3 510 | 24,01 | 69,5 |
| | 2003 | 31 | 474 | 461 | 1 630 | 3 441 | 3 517 | 14,88 | 72,1 |
| | 2004 | 30 | 924 | 917 | 3 426 | 3 709 | 3 732 | 30,56 | 70,5 |
| | 2005 | 24 | 456 | 449 | 1 698 | 3 727 | 3 771 | 18,71 | 69,3 |
| Insgesamt | 1997 | 101 | 2 602 | 2 589 | 5 233 | 2 011 | 2 014 | 25,64 | 56,3 |
| | 2001 | 231 | 4 812 | 4 442 | 12 631 | 2 625 | 2 571 | 19,23 | 45,9 |
| | 2003 | 198 | 4 133 | 3 957 | 10 188 | 2 465 | 2 520 | 19,99 | 48,3 |
| | 2004 | 183 | 5 050 | 4 951 | 12 453 | 2 466 | 2 506 | 27,05 | 47,2 |
| | 2005 | 120 | 2 444 | 2 393 | 6 374 | 2 608 | 2 652 | 19,94 | 49,1 |

5. Veräußerungen 2005 nach Größenklassen der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung und Regierungsbezirken

| Regierungsbezirk Land | Veräußerte FdIN von ... bis unter ... ha | Veräuße- rungsfälle | Veräußerte Gesamt- fläche | Darunter veräußerte FdIN | Kauf- summe | Kaufwert je ha | | Durchschnittliche | |
|------------------------------|--|------------------------|---------------------------------|--------------------------------|----------------|---------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| | | | | | | veräußerte Gesamt- fläche | darunter veräußerte FdIN | FdIN je Veräuße- rungsfall | EMZ je ha veräußerte FdIN |
| | | Anzahl | ha | 1 000 € | € | ha | in 100 | | |
| Regierungsbezirk Chemnitz | 0,1 - 5 | 10 | 27 | 26 | 70 | 2 597 | 2 665 | 2,63 | 39,8 |
| | 5 - 10 | 10 | . | . | . | . | . | . | . |
| | 10 - 20 | 11 | 154 | 144 | 347 | 2 251 | 2 384 | 13,12 | 38,8 |
| | 20 - 50 | 10 | 293 | 290 | 669 | 2 286 | 2 308 | 28,96 | 43,4 |
| | 50 und mehr | 2 | . | . | . | . | . | . | . |
| | Zusammen | 43 | 686 | 660 | 1 523 | 2 218 | 2 293 | 15,36 | 41,4 |
| Regierungsbezirk Dresden | 0,1 - 5 | 9 | 16 | 15 | 34 | 2 178 | 2 214 | 1,69 | 42,3 |
| | 5 - 10 | 3 | . | . | . | . | . | . | . |
| | 10 - 20 | 9 | 152 | 148 | 354 | 2 331 | 2 380 | 16,50 | 52,6 |
| | 20 - 50 | 13 | 346 | 341 | 890 | 2 576 | 2 582 | 26,24 | 52,6 |
| | 50 und mehr | 2 | . | . | . | . | . | . | . |
| | Zusammen | 36 | 753 | 742 | 1 854 | 2 463 | 2 482 | 20,62 | 52,5 |
| Regierungsbezirk Leipzig | 0,1 - 5 | 19 | 41 | 40 | 122 | 2 950 | 3 060 | 2,09 | 54,2 |
| | 5 - 10 | 2 | . | . | . | . | . | . | . |
| | 10 - 20 | 3 | 45 | 44 | 113 | 2 514 | 2 539 | 14,72 | 47,8 |
| | 20 - 50 | 12 | 393 | 383 | 1 225 | 3 120 | 3 181 | 31,94 | 53,0 |
| | 50 und mehr | 5 | . | . | . | . | . | . | . |
| | Zusammen | 41 | 1 006 | 990 | 2 998 | 2 981 | 3 019 | 24,15 | 51,6 |
| Sachsen | 0,1 - 5 | 38 | 84 | 81 | 226 | 2 694 | 2 774 | 2,14 | 47,3 |
| | 5 - 10 | 15 | 108 | 105 | 226 | 2 087 | 2 147 | 6,98 | 42,1 |
| | 10 - 20 | 23 | 351 | 337 | 814 | 2 319 | 2 403 | 14,65 | 46,1 |
| | 20 - 50 | 35 | 1 031 | 1 014 | 2 784 | 2 700 | 2 730 | 28,97 | 50,1 |
| | 50 und mehr | 9 | 870 | 856 | 2 324 | 2 671 | 2 709 | 95,09 | 50,1 |
| | Insgesamt | 120 | 2 444 | 2 393 | 6 374 | 2 608 | 2 652 | 19,94 | 49,1 |

6. Veräußerungen 2005 nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen und Regierungsbezirken

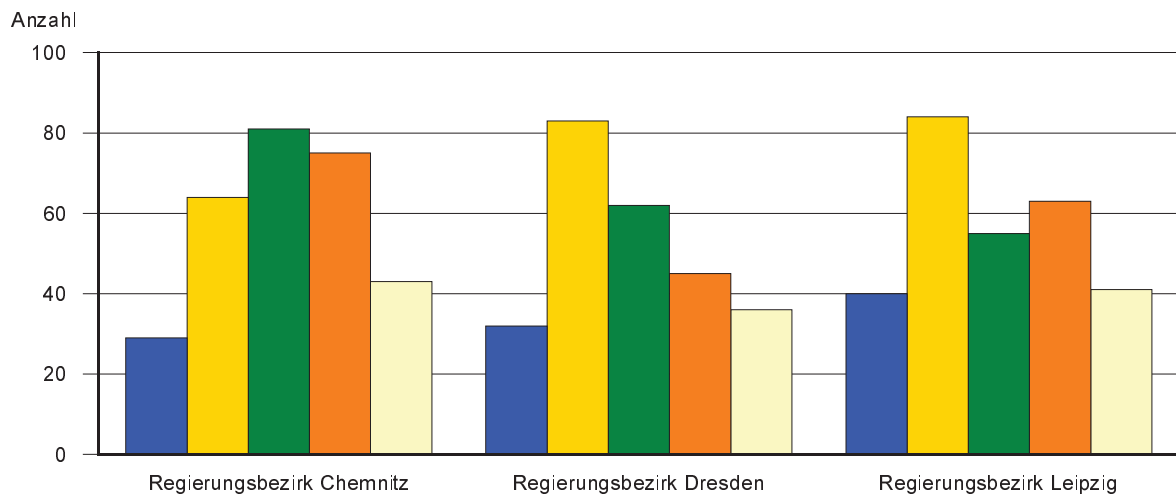
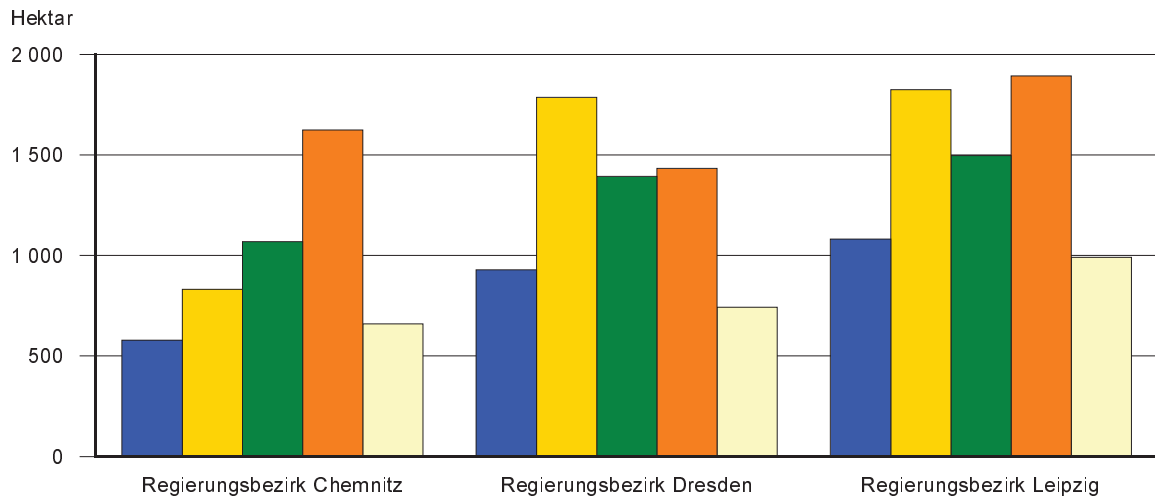
| Regierungsbezirk Land | EMZ in 100 von ... bis unter ... je ha veräußerte FdIN | Veräuße- rungsfälle | Veräußerte Gesamt- fläche | Darunter veräußerte FdIN | Kauf- summe | Kaufwert je ha | | Durchschnittliche | |
|------------------------------|---|------------------------|---------------------------------|--------------------------------|----------------|---------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| | | | | | | veräußerte Gesamt- fläche | darunter veräußerte FdIN | FdIN je Veräuße- rungsfall | EMZ je ha veräußerte FdIN |
| | | Anzahl | ha | 1 000 € | € | ha | in 100 | | |
| Regierungsbezirk Chemnitz | unter 30 | 8 | 133 | 119 | 198 | 1 491 | 1 633 | 14,88 | 25,7 |
| | 30 - 40 | 14 | 172 | 170 | 378 | 2 192 | 2 215 | 12,15 | 35,2 |
| | 40 - 50 | 12 | 190 | 185 | 425 | 2 239 | 2 286 | 15,40 | 43,8 |
| | 50 - 60 | 9 | 192 | 186 | 523 | 2 723 | 2 794 | 20,71 | 54,8 |
| | 60 und mehr | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | Zusammen | 43 | 686 | 660 | 1 523 | 2 218 | 2 293 | 15,36 | 41,4 |
| Regierungsbezirk Dresden | unter 30 | 2 | . | . | . | . | . | . | . |
| | 30 - 40 | 4 | . | . | . | . | . | . | . |
| | 40 - 50 | 13 | 365 | 360 | 759 | 2 080 | 2 106 | 27,66 | 47,2 |
| | 50 - 60 | 9 | 143 | 141 | 379 | 2 644 | 2 619 | 15,72 | 55,5 |
| | 60 und mehr | 8 | 161 | 160 | 600 | 3 738 | 3 746 | 20,02 | 71,9 |
| | Zusammen | 36 | 753 | 742 | 1 854 | 2 463 | 2 482 | 20,62 | 52,5 |
| Regierungsbezirk Leipzig | unter 30 | 2 | . | . | . | . | . | . | . |
| | 30 - 40 | 5 | . | . | . | . | . | . | . |
| | 40 - 50 | 7 | 185 | 182 | 502 | 2 710 | 2 743 | 26,07 | 46,2 |
| | 50 - 60 | 11 | 177 | 175 | 523 | 2 962 | 2 982 | 15,93 | 56,5 |
| | 60 und mehr | 16 | 295 | 289 | 1 098 | 3 721 | 3 785 | 18,06 | 67,8 |
| | Zusammen | 41 | 1 006 | 990 | 2 998 | 2 981 | 3 019 | 24,15 | 51,6 |
| Sachsen | unter 30 | 12 | 161 | 145 | 234 | 1 458 | 1 589 | 12,10 | 25,4 |
| | 30 - 40 | 23 | 576 | 568 | 1 331 | 2 310 | 2 336 | 24,72 | 37,3 |
| | 40 - 50 | 32 | 740 | 727 | 1 686 | 2 278 | 2 312 | 22,72 | 46,1 |
| | 50 - 60 | 29 | 512 | 503 | 1 425 | 2 784 | 2 810 | 17,35 | 55,6 |
| | 60 und mehr | 24 | 456 | 449 | 1 698 | 3 727 | 3 771 | 18,71 | 69,3 |
| | Insgesamt | 120 | 2 444 | 2 393 | 6 374 | 2 608 | 2 652 | 19,94 | 49,1 |

7. Veräußerungen landwirtschaftlicher Flächen 1997, 2001 und 2003 bis 2005 zum Verkehrswert, die im Rahmen von Mischverkäufen neben preisbegünstigten Landwirtschaftsflächen mitverkauft wurden, nach Regierungsbezirken

| Regierungsbezirk Land | Jahr | Veräußerungsfälle | Veräußerte FdIN | Kaufsumme | Kaufwert je ha veräußerte FdIN | Durchschnittliche FdIN je Veräußerungsfall |
|---------------------------|-------------|-------------------|-----------------|------------|--------------------------------|--|
| | | Anzahl | ha | 1 000 € | € | ha |
| Regierungsbezirk Chemnitz | 1997 | 4 | 2 | 8 | 3 731 | 0,55 |
| | 2001 | 27 | 10 | 53 | 5 134 | 0,38 |
| | 2003 | 38 | 34 | 105 | 3 072 | 0,90 |
| | 2004 | 38 | 31 | 117 | 3 798 | 0,81 |
| | 2005 | 25 | 24 | 94 | 3 863 | 0,97 |
| Regierungsbezirk Dresden | 1997 | 13 | 16 | 45 | 2 875 | 1,21 |
| | 2001 | 38 | 59 | 236 | 3 985 | 1,56 |
| | 2003 | 35 | 50 | 176 | 3 522 | 1,43 |
| | 2004 | 33 | 77 | 291 | 3 800 | 2,32 |
| | 2005 | 23 | 80 | 364 | 4 558 | 3,47 |
| Regierungsbezirk Leipzig | 1997 | 7 | 9 | 84 | 8 976 | 1,34 |
| | 2001 | 28 | 38 | 230 | 6 095 | 1,35 |
| | 2003 | 27 | 31 | 129 | 4 107 | 1,16 |
| | 2004 | 35 | 68 | 267 | 3 950 | 1,93 |
| | 2005 | 17 | 31 | 145 | 4 765 | 1,79 |
| Sachsen | 1997 | 24 | 27 | 138 | 5 046 | 1,14 |
| | 2001 | 93 | 107 | 519 | 4 839 | 1,15 |
| | 2003 | 100 | 116 | 410 | 3 548 | 1,16 |
| | 2004 | 106 | 175 | 676 | 3 858 | 1,65 |
| | 2005 | 65 | 135 | 603 | 4 479 | 2,07 |

8. Veräußerungen landwirtschaftlicher Flächen 2005 zum Verkehrswert, die im Rahmen von Mischverkäufen neben preisbegünstigten Landwirtschaftsflächen mitverkauft wurden, nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

| Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land | Veräuße- rungsfälle | Veräußerte FdIN | Kauf- summe | Kaufwert je ha veräußerte FdIN | Durchschnittliche FdIN je Veräuße- rungsfall |
|---|------------------------|--------------------|----------------|---|---|
| | Anzahl | ha | 1 000 € | € | ha |
| Chemnitz, Stadt | - | - | - | - | - |
| Plauen, Stadt | 1 | . | . | . | . |
| Zwickau, Stadt | - | - | - | - | - |
| Annaberg | 1 | . | . | . | . |
| Chemnitzer Land | 4 | 3 | 17 | 5 118 | 0,84 |
| Freiberg | 2 | . | . | . | . |
| Vogtlandkreis | 5 | 11 | 38 | 3 388 | 2,23 |
| Mittlerer Erzgebirgskreis | 2 | . | . | . | . |
| Mittweida | 4 | 3 | 4 | 1 278 | 0,78 |
| Stollberg | 1 | . | . | . | . |
| Aue-Schwarzenberg | 3 | 2 | 7 | 3 611 | 0,62 |
| Zwickauer Land | 2 | . | . | . | . |
| Regierungsbezirk Chemnitz | 25 | 24 | 94 | 3 863 | 0,97 |
| Dresden, Stadt | 1 | . | . | . | . |
| Görlitz, Stadt | - | - | - | - | - |
| Hoyerswerda, Stadt | - | - | - | - | - |
| Bautzen | 2 | . | . | . | . |
| Meißen | 2 | . | . | . | . |
| Niederschlesischer Oberlausitzkreis | 3 | 11 | 32 | 2 983 | 3,55 |
| Riesa-Großenhain | 2 | . | . | . | . |
| Löbau-Zittau | 7 | 19 | 54 | 2 876 | 2,67 |
| Sächsische Schweiz | 1 | . | . | . | . |
| Weißeritzkreis | 3 | 3 | 15 | 4 633 | 1,08 |
| Kamenz | 2 | . | . | . | . |
| Regierungsbezirk Dresden | 23 | 80 | 364 | 4 558 | 3,47 |
| Leipzig, Stadt | - | - | - | - | - |
| Delitzsch | 3 | 13 | 66 | 5 040 | 4,34 |
| Döbeln | 1 | . | . | . | . |
| Leipziger Land | 3 | . | . | . | . |
| Muldentalkreis | 4 | 5 | 22 | 4 748 | 1,16 |
| Torgau-Oschatz | 6 | 9 | 33 | 3 721 | 1,46 |
| Regierungsbezirk Leipzig | 17 | 31 | 145 | 4 765 | 1,79 |
| Sachsen | 65 | 135 | 603 | 4 479 | 2,07 |

Abb. 1 Veräußerungsfälle 1997, 2001 und 2003 bis 2005 nach Regierungsbezirken**Abb. 2 Veräußerte Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung 1997, 2001 und 2003 bis 2005 nach Regierungsbezirken****Abb. 3 Kaufwerte für veräußerte Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung 1997, 2001 und 2003 bis 2005 nach Regierungsbezirken**