

Statistisches Landesamt  
des Freistaates  
Sachsen



# Statistische Berichte

Kaufwerte aus Verkäufen von  
Landwirtschaftsflächen auf der  
Grundlage des Entschädigungs-  
und Ausgleichsleistungsgesetzes  
im Freistaat Sachsen

2006

## Zeichenerklärung

-	Nichts vorhanden (genau Null)	x	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts	( )	Aussagewert ist eingeschränkt
...	Angabe fällt später an	p	vorläufige Zahl
/	Zahlenwert nicht sicher genug	r	berichtigte Zahl
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten	s	geschätzte Zahl

### Herausgeber:

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

Macherstraße 63  
01917 Kamenz

Postfach 11 05  
01911 Kamenz

### Telefon

Vermittlung 03578 33-0

Präsidentin/Sekretariat -1900

Telefax -1999

Auskunft -1913, -1914

Telefax -1921

Bibliothek -4352

Telefax -1598

Vertrieb -4316

### Internet

[www.statistik.sachsen.de](http://www.statistik.sachsen.de)

### E-Mail

[info@statistik.sachsen.de](mailto:info@statistik.sachsen.de)

Kein Zugang für elektronisch signierte sowie verschlüsselte Dokumente

## Inhalt

	<b>Seite</b>
Vorbemerkungen	2
Erläuterungen	2
Ergebnisdarstellung	3
 <b>Tabellen</b>	
1. Veräußerungen 1998, 2002 und 2004 bis 2006 nach ausgewählten Regionen	4
2. Veräußerungen 2006 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	5
3. Veräußerungen 1998, 2002 und 2004 bis 2006 nach Größenklassen der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung	6
4. Veräußerungen 1998, 2002 und 2004 bis 2006 nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen	7
5. Veräußerungen 2006 nach Größenklassen der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung und Regierungsbezirken	8
6. Veräußerungen 2006 nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen und Regierungsbezirken	9
7. Veräußerungen landwirtschaftlicher Flächen 1998, 2002 und 2004 bis 2006 zum Verkehrswert, die im Rahmen von Mischverkäufen neben preisbegünstigten Landwirtschaftsflächen mit verkauft wurden, nach Regierungsbezirken	10
8. Veräußerungen landwirtschaftlicher Flächen 2006 zum Verkehrswert, die im Rahmen von Mischverkäufen neben preisbegünstigten Landwirtschaftsflächen mitverkauft wurden, nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	11
 <b>Abbildungen</b>	
Abb. 1 Veräußerungsfälle 1998, 2002 und 2004 bis 2006 nach Regierungsbezirken	12
Abb. 2 Veräußerte Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung 1998, 2002 und 2004 bis 2006 nach Regierungsbezirken	12
Abb. 3 Kaufwerte für veräußerte Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung 1998, 2002 und 2004 bis 2006 nach Regierungsbezirken	12

## Vorbemerkungen

Mit dem vorliegenden Statistischen Bericht „Kaufwerte aus Verkäufen von Landwirtschaftsflächen auf der Grundlage des Entschädigungs- und Ausgleichsleistungsgesetzes (EALG) im Freistaat Sachsen“ werden die in den Jahren 1997 begonnenen Veröffentlichungen über preisbegünstigte Verkäufe (EALG-Verkäufe) fortgesetzt.

Die in diesem Bericht veröffentlichten Ergebnisse der statistischen Erfassung werden ohne Kaufpreis- und Flächenbestandteile für Gebäude sowie Gebäude- und Gebäudenebenflächen dargestellt. In den Fällen, in denen im Rahmen eines preisbegünstigten Verkaufs gleichzeitig Flächen zum Verkehrswert mit veräußert wurden, erfolgt ein gesonderter statistischer Nachweis (vgl. Tab. 8). Die in dieser Tabelle dargestellten Veräußerungsfälle sind statistisch gesehen "Darunterpositionen" des begünstigten Verkaufs landwirtschaftlicher Flächen (vgl. Tab. 2).

Wegen der geringen Zahl an Kauffällen im Jahr 2000 wurden diese in die Ergebnisse 2001 mit eingerechnet.

## Rechtsgrundlagen

Der preisbegünstigte Verkauf von Landwirtschaftsflächen erfolgt auf der Grundlage des Gesetzes über die Entschädigung nach dem Gesetz zur Regelung offener Vermögensfragen und über staatliche Ausgleichsleistungen für Enteignungen auf besatzungsrechtlicher oder besatzungshoheitlicher Grundlage (Entschädigungs- und Ausgleichsleistungsgesetz - EALG) vom 27. September 1994 (BGBl. I S. 2624) und der Verordnung über den Erwerb land- und forstwirtschaftlicher Flächen, das Verfahren sowie über den Beirat nach dem Ausgleichsleistungsgesetz (Flächenerwerbsverordnung - FlErwV) vom 20. Dezember 1995 (BGBl. I S. 2072), jeweils in der Fassung des Vermögensrechtsergänzungsgesetzes vom 15. September 2000 (BGBl. I S. 1382). Sie regeln u. a. den Erwerb ehemaliger volkseigener landwirtschaftlicher Flächen auf dem Gebiet der früheren DDR. Diese Flächen sind ab 1990 in Verfügung der Treuhandanstalt/Bundesanstalt für vereinigungsbedingte Sonderaufgaben (BvS).

## Erläuterungen

### Methodische Hinweise

Am 22. Dezember 1998 hat die EU-Kommission nach Abschluss eines Hauptprüfungsverfahrens entschieden, dass der Flächenerwerb nach dem Ausgleichsleistungsgesetz und der Flächenerwerbsverordnung teilweise mit dem EU-Recht nicht vereinbar sei. Die Bundesregierung hat daraufhin am 30. Dezember 1998 die Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH (BVVG) angewiesen, den begünstigten Flächenerwerb auszusetzen. Mit dem am 21. September 2000 verkündeten Gesetz zur Änderung und Ergänzung vermögensrechtlicher und anderer Vorschriften (Vermögensrechtsergänzungsgesetz - VermRErgG) und der nach erfolgter Abstimmung mit der EU-Kommission am 23. Oktober 2000 vom Bundesfinanzministerium mitgeteilten Aufhebung des Verkaufsstopps wurden die begünstigten Flächenverkäufe nach dem EALG wieder aufgenommen.

Die Gesetzesnovelle hatte Auswirkungen insbesondere auf die Berechtigung für den begünstigten Kauf sowie auf die Ermittlung des Kaufpreises. Berechtigt, ehemals volkseigene landwirtschaftliche Flächen in den neuen Bundesländern zu erwerben, sind demnach sowohl Pächter mit einem mindestens sechsjährigen Pachtvertrag mit der BVVG als auch Alteigentümer ohne Pachtvertrag. Weggefallen ist entsprechend einem Einwand der EU-Kommission die Voraussetzung der Ortsansässigkeit am 3. Oktober 1990.

Auf der Grundlage des Bundesstatistikgesetzes § 8 sowie einer Weisung des Bundesministeriums der Finanzen erfolgt die Übernahme der für die statistische Auswertung erforderlichen Daten über die preisbegünstigten Verkäufe (EALG-Verkäufe) von Landwirtschaftsflächen direkt aus dem Verwaltungsvollzug der BvS bzw. der BVVG. Die Ermittlung der Daten und ihre Aufbereitung nach den methodischen Vorgaben des Statistischen Bundesamtes wird durch die BVVG vorgenommen; die BvS prüft die Ergebnisse und gibt sie für die Verwendung in der amtlichen Statistik frei.

## Definitionen

### Gesamtfläche

Der begünstigte Verkauf landwirtschaftlicher Flächen umfasst als veräußerte Gesamtfläche ausschließlich landwirtschaftliche Flächen im Sinne des EALG und der FlErwV. Hierzu zählen die Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung (Acker- und Grünlandflächen) sowie weitere landwirtschaftliche Flächen, die insbesondere dem Garten- oder Weinbau bzw. der Binnenfischerei dienen.

## Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)

Die FdIN umfasst nur diejenigen Flächen eines Kauffalles, die nach den Rechtsvorschriften für die Einheitsbewertung zur landwirtschaftlichen Fläche gehören. Das sind im Wesentlichen Flächen des Ackerlandes und des Grünlandes.

## Kaufpreissumme

Der Kaufpreis wird grundsätzlich auf der Basis von regionalen Wertansätzen mit einem Abschlag von 35 Prozent ermittelt. Diese wurden vom Bundesfinanzministerium im Bundesanzeiger Ausgabe Nr. 197 vom 19. Oktober 2000 veröffentlicht. Sofern die regionalen Wertansätze tatsächlich ungeeignet sind, können Sachverständigengutachten vom Gutachterausschuss eingeholt werden.

## Ertragsmesszahl (EMZ)

Die Ertragsmesszahl kennzeichnet die naturale Ertragsfähigkeit des Bodens aufgrund der natürlichen Ertragsbedingungen. Sie wird anhand der Ergebnisse der amtlichen Bodenschätzung errechnet.

## Ergebnisdarstellung

Im Jahr 2006 erfolgten in Sachsen auf der Basis des Entschädigungs- und Ausgleichsleistungsgesetzes (EALG) sowie der für die Durchführung dieser Verkäufe erlassenen Flächenerwerbsverordnung 112 begünstigte Verkäufe landwirtschaftlicher Flächen ohne Gebäude und ohne Inventar; das sind acht Kauffälle weniger als im Vorjahr. Bezogen auf die in den neuen Ländern und Berlin erfassten begünstigten Veräußerungsfälle machten die in Sachsen getätigten Kauffälle einen Anteil von etwa 16 Prozent aus. Mit 2 652 € je Hektar (ha) veräußerte Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN) wurde dabei ein um reichlich 4 Prozent höherer durchschnittlicher Kaufwert erzielt, als im Durchschnitt der neuen Länder und Berlin (vgl. Tab. 1).

Insgesamt wurden 2 393 ha FdIN veräußert, über die Hälfte weniger als im Jahr 2004. Die dabei realisierte Kaufsumme betrug ca. 6,4 Millionen €. Der durchschnittliche Kaufwert von 2 403 € je ha verringerte sich gegenüber dem Vorjahr (2 652 €) um rund 6 Prozent. Gegenüber 1998 hingegen hat sich der durchschnittliche Kaufwert pro ha veräußerter FdIN um 30 Prozent erhöht. Einen wesentlichen Grund dafür stellten die Neuregelungen zur Ermittlung des Kaufpreises entsprechend der geänderten Fassung der Flächenerwerbsverordnung dar (vgl. Tab. 1).

Die Durchschnittsgröße der je Kauffall veräußerten FdIN betrug 2006 in Sachsen 27,8 ha, das sind fast acht ha mehr als im Jahr zuvor. Im Vergleich zu den neuen Ländern und Berlin wurden in Sachsen je Kauffall jedoch nur drei Viertel der Fläche veräußert (vgl. Tab. 1).

Die Verteilung der Verkäufe auf die einzelnen Regierungsbezirke stellte sich folgendermaßen dar: Regierungsbezirk Chemnitz 42, Regierungsbezirk Dresden 44, Regierungsbezirk Leipzig 16 Kauffälle. Wie bereits in den Vorjahren dominierte der Regierungsbezirk Leipzig bezüglich des Kaufwertes je ha FdIN. Hier wurden 3 019 € je ha FdIN ermittelt, während die Kaufwerte in den anderen beiden Regierungsbezirken mit 2 299 € (Chemnitz) bzw. 2 162 € (Dresden) deutlich niedriger lagen (vgl. Tab. 1).

Auch beim Vergleich der Kaufwerte pro ha FdIN auf Kreisebene sind erhebliche Unterschiede zu erkennen. Die Abhängigkeit des Kaufpreises von der Bodenqualität zeigt sich hier ebenso. Hohe durchschnittliche Kaufwerte wurden in Landkreisen erzielt, die über sehr gute Böden und damit eine hohe Ertragsmesszahl verfügen (z. B. Meißen: 4 406 €, Döbeln: 4 242 €). Am unteren Ende der Preisskala rangierten Gegenden mit eher schlechten Böden (z. B. Niederschlesischer Oberlausitzkreis: 1 659 €) (vgl. Tab. 2).

Werden die Veräußerungsfälle nach der Größe der veräußerten FdIN klassifiziert, zeigt sich eine sehr unterschiedliche Besetzung aller Größenklassen, sie besitzen Anteile von 15 bis 26 Prozent (vgl. Tab. 3). Bei der Betrachtung der Veräußerungen nach Größenklassen der Ertragsmesszahl dominiert die Größenklasse „30 - 40“ mit 37 Veräußerungsfällen. Diese Größenklasse macht einen Anteil von 38 Prozent an der insgesamt veräußerten Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung aus (727 ha) (vgl. Tab. 4).

Im Berichtsjahr 2006 wurden im Freistaat Sachsen bei 70 Veräußerungsfällen im Rahmen eines preisbegünstigten Verkaufs gleichzeitig 142 ha FdIN zum Verkehrswert mit veräußert (Mischverkäufe). Dementsprechend sind je Veräußerungsfall durchschnittlich etwa zwei ha nicht preisbegünstigte Fläche mit veräußert worden (vgl. Tab. 7).

## 1. Veräußerungen 1998, 2002 und 2004 bis 2006 nach ausgewählten Regionen

Jahr	Veräußerungsfälle	Veräußerte Gesamtfläche	Darunter veräußerte FdIN	Kaufsumme	Kaufwert je ha		Durchschnittliche	
					veräußerte Gesamtfläche	darunter veräußerte FdIN	FdIN je Veräußerungsfall	EMZ je ha veräußerte FdIN
	Anzahl	ha		1 000 €	€	ha	in 100	

### Regierungsbezirk Chemnitz

1998	70	1 257	1 247	1 920	1 529	1 536	17,82	42,9
2002	64	1 201	1 156	2 644	2 201	2 245	18,07	39,2
2004	75	1 669	1 624	3 500	2 096	2 141	21,65	38,1
2005	43	686	660	1 523	2 218	2 293	15,36	41,4
2006	42	784	759	1 755	2 239	2 299	18,07	41,6

### Regierungsbezirk Dresden

1998	62	1 815	1 792	3 267	1 800	1 817	28,90	50,8
2002	73	1 939	1 871	4 486	2 313	2 309	25,63	50,6
2004	45	1 453	1 433	3 549	2 442	2 469	31,85	48,8
2005	36	753	742	1 854	2 463	2 482	20,62	52,5
2006	44	1 630	1 599	3 468	2 128	2 162	36,35	43,6

### Regierungsbezirk Leipzig

1998	67	1 939	1 928	4 005	2 066	2 073	28,77	57,9
2002	66	2 122	2 113	5 787	2 727	2 736	32,01	50,3
2004	63	1 928	1 893	5 404	2 803	2 847	30,05	53,7
2005	41	1 006	990	2 998	2 981	3 019	24,15	51,6
2006	26	762	756	2 288	3 001	3 019	29,09	52,4

### Sachsen

1998	199	5 010	4 967	9 193	1 835	1 846	24,96	51,6
2002	203	5 263	5 140	12 917	2 454	2 470	25,32	47,9
2004	183	5 050	4 951	12 453	2 466	2 506	27,05	47,2
2005	120	2 444	2 393	6 374	2 608	2 652	19,94	49,1
2006	112	3 176	3 115	7 512	2 365	2 403	27,81	45,2

### Neue Länder und Berlin

1998	738	30 019	29 612	51 497	1 715	1 731	40,13	48,4
2002	1 034	48 178	47 044	104 921	2 178	2 211	45,50	45,2
2004	893	38 357	37 457	87 565	2 283	2 328	41,95	44,4
2005	671	23 668	23 169	59 164	2 500	2 545	34,53	47,3
2006	690	26 112	25 570	66 397	2 543	2 584	37,06	45,5

## 2. Veräußerungen 2006 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Veräuße- rungsfälle	Veräußerte Gesamt- fläche	Darunter veräußerte FdIN	Kauf- summe	Kaufwert je ha		Durchschnittliche	
					veräußerte Gesamt- fläche	darunter veräußerte FdIN	FdIN je Veräuße- rungsfall	EMZ je ha veräußerte FdIN
					Anzahl	ha	1 000 €	€
Chemnitz, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
Plauen, Stadt	1	.	.	.	.	.	.	.
Zwickau, Stadt	2	.	.	.	.	.	.	.
Annaberg	1	.	.	.	.	.	.	.
Chemnitzer Land	2	.	.	.	.	.	.	.
Freiberg	12	228	223	426	1 868	1 905	18,54	46,2
Vogtlandkreis	7	94	92	193	2 061	2 103	13,10	35,0
Mittlerer Erzgebirgskreis	8	145	141	281	1 947	1 994	17,57	38,0
Mittweida	2	.	.	.	.	.	.	.
Stollberg	-	-	-	-	-	-	-	-
Aue-Schwarzenberg	3	70	61	136	1 949	2 179	20,27	38,5
Zwickauer Land	4	56	55	165	2 953	2 991	13,71	33,7
<b>Regierungsbezirk Chemnitz</b>	<b>42</b>	<b>784</b>	<b>759</b>	<b>1 755</b>	<b>2 239</b>	<b>2 299</b>	<b>18,07</b>	<b>41,6</b>
Dresden, Stadt	1	.	.	.	.	.	.	.
Görlitz, Stadt	1	.	.	.	.	.	.	.
Hoyerswerda, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
Bautzen	6	60	60	133	2 204	2 220	9,93	47,6
Meißen	4	124	120	533	4 285	4 406	30,08	64,1
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	5	530	523	870	1 642	1 659	104,65	38,9
Riesa-Großenhain	4	200	195	361	1 806	1 841	48,87	41,4
Löbau-Zittau	14	320	310	700	2 188	2 247	22,13	46,8
Sächsische Schweiz	3	107	106	277	2 582	2 621	35,17	43,2
Weißeritzkreis	2	.	.	.	.	.	.	.
Kamenz	4	157	156	367	2 336	2 348	39,06	42,2
<b>Regierungsbezirk Dresden</b>	<b>44</b>	<b>1 630</b>	<b>1 599</b>	<b>3 468</b>	<b>2 128</b>	<b>2 162</b>	<b>36,35</b>	<b>43,6</b>
Leipzig, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
Delitzsch	4	76	75	263	3 474	3 502	18,76	38,3
Döbeln	3	45	45	192	4 251	4 242	15,02	59,5
Leipziger Land	4	115	113	303	2 633	2 667	28,32	50,8
Muldentalkreis	6	299	297	947	3 164	3 184	49,48	54,1
Torgau-Oschatz	9	227	226	583	2 567	2 575	25,12	54,1
<b>Regierungsbezirk Leipzig</b>	<b>26</b>	<b>762</b>	<b>756</b>	<b>2 288</b>	<b>3 001</b>	<b>3 019</b>	<b>29,09</b>	<b>52,4</b>
<b>Sachsen</b>	<b>112</b>	<b>3 176</b>	<b>3 115</b>	<b>7 512</b>	<b>2 365</b>	<b>2 403</b>	<b>27,81</b>	<b>45,2</b>

### 3. Veräußerungen 1998, 2002 und 2004 bis 2006 nach Größenklassen der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung

FdIN von ... bis unter ... ha	Jahr	Veräuße- rungsfälle	Veräußerte Gesamt- fläche	Darunter veräußerte FdIN	Kauf- summe	Kaufwert je ha		Durchschnittliche	
						veräußerte Gesamt- fläche	darunter veräußerte FdIN	FdIN je Veräuße- rungsfall	EMZ je ha veräußerte FdIN
						Anzahl	ha	1 000 €	€
0,1 - 5	1998	39	81	76	126	1 556	1 633	1,95	45,6
	2002	65	232	178	558	2 403	2 048	2,74	45,7
	2004	41	114	111	267	2 349	2 392	2,71	42,7
	2005	38	84	81	226	2 694	2 774	2,14	47,3
	2006	19	41	40	100	2 418	2 464	2,12	39,9
5 - 10	1998	26	193	192	334	1 728	1 737	7,38	48,5
	2002	35	268	262	621	2 315	2 358	7,49	45,5
	2004	29	214	210	535	2 497	2 544	7,23	44,7
	2005	15	108	105	226	2 087	2 147	6,98	42,1
	2006	19	125	123	329	2 627	2 661	6,50	44,7
10 - 20	1998	41	659	654	1 093	1 660	1 668	15,94	46,6
	2002	29	422	417	1 043	2 472	2 497	14,38	48,7
	2004	37	536	515	1 207	2 251	2 330	13,92	42,8
	2005	23	351	337	814	2 319	2 403	14,65	46,1
	2006	29	434	427	1 077	2 485	2 512	14,73	46,7
20 - 50	1998	62	1 936	1 918	3 309	1 709	1 720	30,94	48,1
	2002	40	1 398	1 361	3 312	2 370	2 423	34,02	46,3
	2004	41	1 288	1 262	3 145	2 442	2 483	30,79	48,2
	2005	35	1 031	1 014	2 784	2 700	2 730	28,97	50,1
	2006	28	922	897	2 267	2 458	2 516	32,03	47,2
50 und mehr	1998	31	2 141	2 127	4 331	2 023	2 032	68,62	56,8
	2002	34	2 943	2 922	7 383	2 509	2 524	85,94	48,9
	2004	35	2 899	2 852	7 299	2 518	2 550	81,50	47,8
	2005	9	870	856	2 324	2 671	2 709	95,09	50,1
	2006	17	1 654	1 627	3 738	2 260	2 291	95,71	43,9
Insgesamt	1998	199	5 010	4 967	9 193	1 835	1 846	24,96	51,6
	2002	203	5 263	5 140	12 917	2 454	2 470	25,32	47,9
	2004	183	5 050	4 951	12 453	2 466	2 506	27,05	47,2
	2005	120	2 444	2 393	6 374	2 608	2 652	19,94	49,1
	2006	112	3 176	3 115	7 512	2 365	2 403	27,81	45,2

#### 4. Veräußerungen 1998, 2002 und 2004 bis 2006 nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen

EMZ in 100 von ... bis unter ... je ha veräußerte FdIN	Jahr	Veräuße- rungsfälle	Veräußerte Gesamt- fläche	Darunter veräußerte FdIN	Kauf- summe	Kaufwert je ha		Durchschnittliche	
						veräußerte Gesamt- fläche	darunter veräußerte FdIN	FdIN je Veräuße- rungsfall	EMZ je ha veräußerte FdIN
						Anzahl	ha	1 000 €	€
unter 30	1998	13	216	212	212	981	990	16,34	27,7
	2002	19	525	521	1 002	1 910	1 922	27,42	26,4
	2004	20	314	306	412	1 310	1 339	15,31	27,1
	2005	12	161	145	234	1 458	1 589	12,10	25,4
	2006	6	97	96	204	2 108	2 114	16,04	28,2
30 - 40	1998	41	712	700	909	1 276	1 291	17,08	36,1
	2002	50	1 160	1 130	2 237	1 928	1 942	22,61	35,2
	2004	57	1 594	1 573	3 186	1 998	2 016	27,60	34,9
	2005	23	576	568	1 331	2 310	2 336	24,72	37,3
	2006	37	1 217	1 195	2 190	1 799	1 827	32,30	35,4
40 - 50	1998	63	1 503	1 492	2 443	1 625	1 633	23,68	45,6
	2002	50	1 277	1 263	2 711	2 123	2 144	25,25	46,1
	2004	51	1 304	1 270	3 020	2 316	2 369	24,90	45,3
	2005	32	740	727	1 686	2 278	2 312	22,72	46,1
	2006	34	960	934	2 260	2 355	2 411	27,46	45,9
50 - 60	1998	49	1 391	1 381	2 669	1 918	1 928	28,19	53,9
	2002	47	1 384	1 348	3 538	2 557	2 613	28,69	55,2
	2004	25	914	885	2 409	2 636	2 710	35,38	54,3
	2005	29	512	503	1 425	2 784	2 810	17,35	55,6
	2006	19	562	557	1 654	2 942	2 964	29,30	54,9
60 und mehr	1998	33	1 188	1 181	2 960	2 493	2 503	35,78	69,9
	2002	37	917	878	3 429	3 737	3 726	23,72	68,4
	2004	30	924	917	3 426	3 709	3 732	30,56	70,5
	2005	24	456	449	1 698	3 727	3 771	18,71	69,3
	2006	16	340	333	1 203	3 534	3 598	20,83	67,5
Insgesamt	1998	199	5 010	4 967	9 193	1 835	1 846	24,96	51,6
	2002	203	5 263	5 140	12 917	2 454	2 470	25,32	47,9
	2004	183	5 050	4 951	12 453	2 466	2 506	27,05	47,2
	2005	120	2 444	2 393	6 374	2 608	2 652	19,94	49,1
	2006	112	3 176	3 115	7 512	2 365	2 403	27,81	45,2

## 5. Veräußerungen 2006 nach Größenklassen der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung und Regierungsbezirken

Regierungsbezirk Land	Veräußerte FdIN von ... bis unter ... ha	Veräuße- rungsfälle	Veräußerte Gesamt- fläche	Darunter veräußerte FdIN	Kauf- summe	Kaufwert je ha		Durchschnittliche	
						veräußerte Gesamt- fläche	darunter veräußerte FdIN	FdIN je Veräuße- rungsfall	EMZ je ha veräußerte FdIN
						Anzahl	ha	1 000 €	€
Regierungsbezirk Chemnitz	0,1 - 5	9	20	20	45	2 266	2 310	2,18	31,2
	5 - 10	9	.	.	.	.	.	.	.
	10 - 20	11	155	153	319	2 062	2 079	13,94	41,2
	20 - 50	11	388	370	853	2 197	2 283	33,67	41,4
	50 und mehr	2	.	.	.	.	.	.	.
	<b>Zusammen</b>	<b>42</b>	<b>784</b>	<b>759</b>	<b>1 755</b>	<b>2 239</b>	<b>2 299</b>	<b>18,07</b>	<b>41,6</b>
Regierungsbezirk Dresden	0,1 - 5	5	14	14	33	2 321	2 357	2,80	45,4
	5 - 10	8	53	52	144	2 730	2 766	6,50	50,9
	10 - 20	11	167	164	388	2 323	2 364	14,88	46,9
	20 - 50	11	344	338	812	2 356	2 396	30,69	48,0
	50 und mehr	9	1 052	1 032	2 091	1 989	2 020	114,69	41,2
	<b>Zusammen</b>	<b>44</b>	<b>1 630</b>	<b>1 599</b>	<b>3 468</b>	<b>2 128</b>	<b>2 162</b>	<b>36,35</b>	<b>43,6</b>
Regierungsbezirk Leipzig	0,1 - 5	5	7	7	21	3 063	3 148	1,33	54,0
	5 - 10	2	.	.	.	.	.	.	.
	10 - 20	7	112	110	370	3 312	3 334	15,76	54,0
	20 - 50	6	190	189	603	3 177	3 189	31,48	57,3
	50 und mehr	6	.	.	.	.	.	.	.
	<b>Zusammen</b>	<b>26</b>	<b>762</b>	<b>756</b>	<b>2 288</b>	<b>3 001</b>	<b>3 019</b>	<b>29,09</b>	<b>52,4</b>
<b>Sachsen</b>	<b>0,1 - 5</b>	<b>19</b>	<b>41</b>	<b>40</b>	<b>100</b>	<b>2 418</b>	<b>2 464</b>	<b>2,12</b>	<b>39,9</b>
	<b>5 - 10</b>	<b>19</b>	<b>125</b>	<b>123</b>	<b>329</b>	<b>2 627</b>	<b>2 661</b>	<b>6,50</b>	<b>44,7</b>
	<b>10 - 20</b>	<b>29</b>	<b>434</b>	<b>427</b>	<b>1 077</b>	<b>2 485</b>	<b>2 512</b>	<b>14,73</b>	<b>46,7</b>
	<b>20 - 50</b>	<b>28</b>	<b>922</b>	<b>897</b>	<b>2 267</b>	<b>2 458</b>	<b>2 516</b>	<b>32,03</b>	<b>47,2</b>
	<b>50 und mehr</b>	<b>17</b>	<b>1 654</b>	<b>1 627</b>	<b>3 738</b>	<b>2 260</b>	<b>2 291</b>	<b>95,71</b>	<b>43,9</b>
	<b>Insgesamt</b>	<b>112</b>	<b>3 176</b>	<b>3 115</b>	<b>7 512</b>	<b>2 365</b>	<b>2 403</b>	<b>27,81</b>	<b>45,2</b>

## 6. Veräußerungen 2006 nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen und Regierungsbezirken

Regierungsbezirk Land	EMZ in 100 von ... bis unter ... je ha veräußerte FdIN	Veräuße- rungsfälle	Veräußerte Gesamt- fläche	Darunter veräußerte FdIN	Kauf- summe	Kaufwert je ha		Durchschnittliche	
						veräußerte Gesamt- fläche	darunter veräußerte FdIN	FdIN je Veräuße- rungsfall	EMZ je ha veräußerte FdIN
		Anzahl	ha	1 000 €	€	ha	in 100		
Regierungsbezirk Chemnitz	unter 30	3	14	14	32	2 257	2 298	4,66	22,6
	30 - 40	22	356	347	766	2 151	2 196	15,76	35,7
	40 - 50	12	263	249	563	2 137	2 238	20,77	45,2
	50 - 60	5	150	149	394	2 626	2 643	29,81	51,1
	60 und mehr	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Zusammen</b>	<b>42</b>	<b>784</b>	<b>759</b>	<b>1 755</b>	<b>2 239</b>	<b>2 299</b>	<b>18,07</b>	<b>41,6</b>
Regierungsbezirk Dresden	unter 30	1	.	.	.	.	.	.	.
	30 - 40	11	763	751	1 189	1 558	1 580	68,28	35,2
	40 - 50	18	479	468	1 054	2 202	2 247	25,98	44,9
	50 - 60	9	249	246	714	2 870	2 894	27,36	55,7
	60 und mehr	5	.	.	.	.	.	.	.
	<b>Zusammen</b>	<b>44</b>	<b>1 630</b>	<b>1 599</b>	<b>3 468</b>	<b>2 128</b>	<b>2 162</b>	<b>36,35</b>	<b>43,6</b>
Regierungsbezirk Leipzig	unter 30	2	.	.	.	.	.	.	.
	30 - 40	4	98	97	235	2 405	2 419	24,25	35,2
	40 - 50	4	218	217	643	2 956	2 963	54,25	49,0
	50 - 60	5	163	161	546	3 340	3 366	32,27	57,1
	60 und mehr	11	.	.	.	.	.	.	.
	<b>Zusammen</b>	<b>26</b>	<b>762</b>	<b>756</b>	<b>2 288</b>	<b>3 001</b>	<b>3 019</b>	<b>29,09</b>	<b>52,4</b>
Sachsen	unter 30	6	97	96	204	2 108	2 114	16,04	28,2
	30 - 40	37	1 217	1 195	2 190	1 799	1 827	32,30	35,4
	40 - 50	34	960	934	2 260	2 355	2 411	27,46	45,9
	50 - 60	19	562	557	1 654	2 942	2 964	29,30	54,9
	60 und mehr	16	340	333	1 203	3 534	3 598	20,83	67,5
	<b>Insgesamt</b>	<b>112</b>	<b>3 176</b>	<b>3 115</b>	<b>7 512</b>	<b>2 365</b>	<b>2 403</b>	<b>27,81</b>	<b>45,2</b>

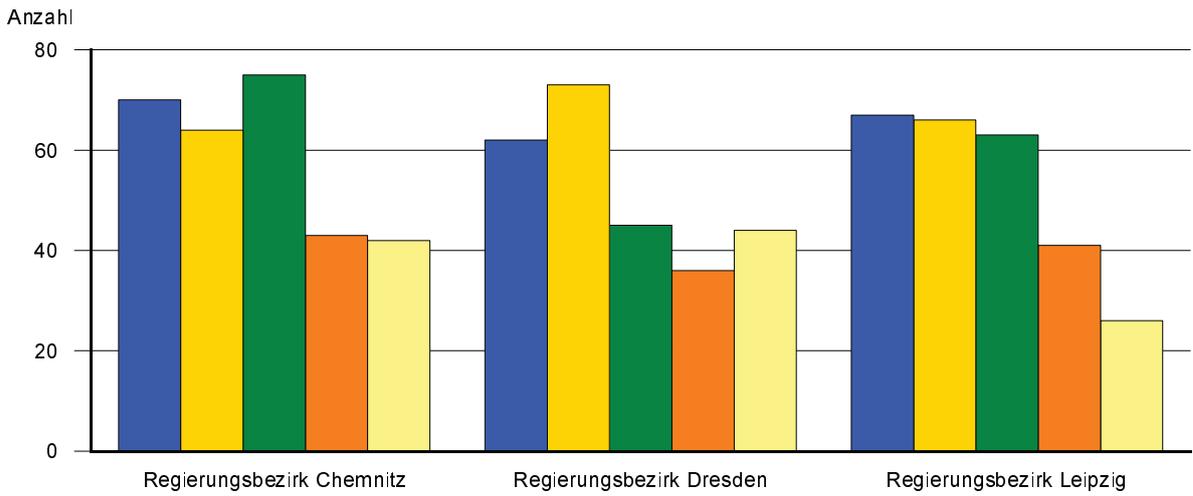
**7. Veräußerungen landwirtschaftlicher Flächen 1998, 2002 und 2004 bis 2006 zum Verkehrswert, die im Rahmen von Mischverkäufen neben preisbegünstigten Landwirtschaftsflächen mit verkauft wurden, nach Regierungsbezirken**

Regierungsbezirk Land	Jahr	Veräuße- rungsfälle	Veräußerte FdIN	Kauf- summe	Kaufwert je ha veräußerte FdIN	Durchschnittliche FdIN je Veräuße- rungsfall
		Anzahl	ha	1 000 €	€	ha
Regierungsbezirk Chemnitz	1998	30	25	115	4 531	0,85
	2002	22	9	51	5 548	0,42
	2004	38	31	117	3 798	0,81
	2005	25	24	94	3 863	0,97
	2006	22	26	112	4 326	1,18
Regierungsbezirk Dresden	1998	23	47	266	5 656	2,04
	2002	36	39	121	3 113	1,08
	2004	33	77	291	3 800	2,32
	2005	23	80	364	4 558	3,47
	2006	32	95	312	3 272	2,98
Regierungsbezirk Leipzig	1998	34	34	143	4 172	1,01
	2002	23	44	177	4 032	1,91
	2004	35	68	267	3 950	1,93
	2005	17	31	145	4 765	1,79
	2006	16	20	101	4 936	1,28
<b>Sachsen</b>	<b>1998</b>	<b>87</b>	<b>107</b>	<b>524</b>	<b>4 910</b>	<b>1,23</b>
	<b>2002</b>	<b>81</b>	<b>92</b>	<b>349</b>	<b>3 796</b>	<b>1,14</b>
	<b>2004</b>	<b>106</b>	<b>175</b>	<b>676</b>	<b>3 858</b>	<b>1,65</b>
	<b>2005</b>	<b>65</b>	<b>135</b>	<b>603</b>	<b>4 479</b>	<b>2,07</b>
	<b>2006</b>	<b>70</b>	<b>142</b>	<b>525</b>	<b>3 706</b>	<b>2,02</b>

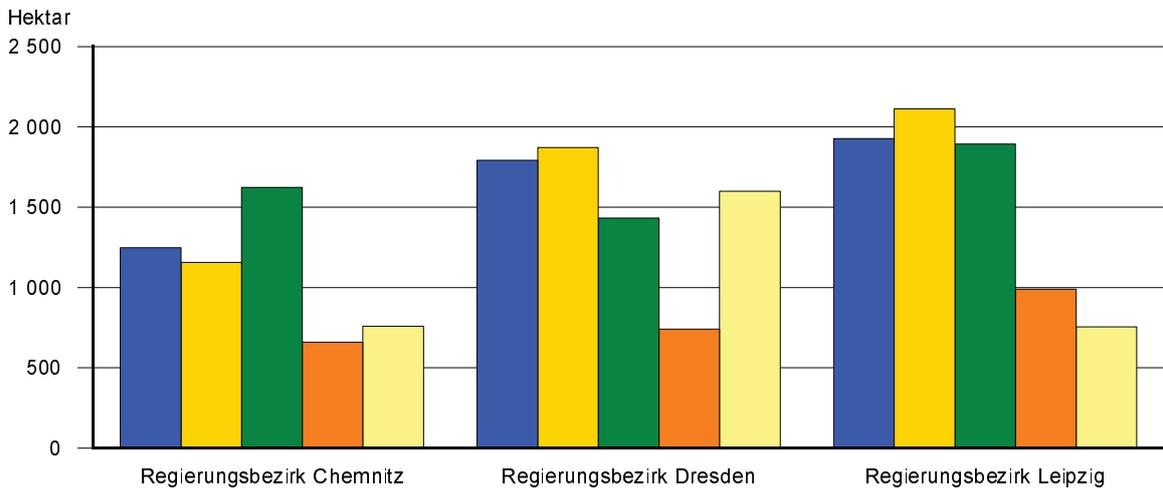
**8. Veräußerungen landwirtschaftlicher Flächen 2006 zum Verkehrswert, die im Rahmen von Mischverkäufen neben preisbegünstigten Landwirtschaftsflächen mitverkauft wurden, nach Kreisfreien Städten und Landkreisen**

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Veräußerungsfälle	Veräußerte FdIN	Kaufsumme	Kaufwert je ha veräußerte FdIN	Durchschnittliche FdIN je Veräußerungsfall
	Anzahl	ha	1 000 €	€	ha
Chemnitz, Stadt	-	-	-	-	-
Plauen, Stadt	1	.	.	.	.
Zwickau, Stadt	1	.	.	.	.
Annaberg	1	.	.	.	.
Chemnitzer Land	2	.	.	.	.
Freiberg	5	6	16	2 839	1,16
Vogtlandkreis	3	8	40	4 840	2,77
Mittlerer Erzgebirgskreis	4	1	12	18 082	0,2
Mittweida	1	.	.	.	.
Stollberg	-	-	-	-	-
Aue-Schwarzenberg	2	.	.	.	.
Zwickauer Land	2	.	.	.	.
<b>Regierungsbezirk Chemnitz</b>	<b>22</b>	<b>26</b>	<b>112</b>	<b>4 326</b>	<b>1,18</b>
Dresden, Stadt	-	-	-	-	-
Görlitz, Stadt	-	-	-	-	-
Hoyerswerda, Stadt	-	-	-	-	-
Bautzen	4	8	36	4 571	1,97
Meißen	3	10	52	5 110	3,41
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	5	20	56	2 812	3,97
Riesa-Großenhain	4	12	33	2 845	2,90
Löbau-Zittau	9	21	57	2 740	2,29
Sächsische Schweiz	2	15	49	3 248	7,47
Weißeritzkreis	2	1	3	3 124	0,44
Kamenz	3	9	27	2 904	3,10
<b>Regierungsbezirk Dresden</b>	<b>32</b>	<b>95</b>	<b>312</b>	<b>3 272</b>	<b>2,98</b>
Leipzig, Stadt	-	-	-	-	-
Delitzsch	3	1	5	6 557	0,26
Döbeln	2	.	.	.	.
Leipziger Land	2	.	.	.	.
Muldentalkreis	4	2	9	3 888	0,55
Torgau-Oschatz	5	8	29	3 641	1,57
<b>Regierungsbezirk Leipzig</b>	<b>16</b>	<b>20</b>	<b>101</b>	<b>4 936</b>	<b>1,28</b>
<b>Sachsen</b>	<b>70</b>	<b>142</b>	<b>525</b>	<b>3 706</b>	<b>2,02</b>

**Abb. 1 Veräußerungsfälle 1998, 2002 und 2004 bis 2006 nach Regierungsbezirken**



**Abb. 2 Veräußerte Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung 1998, 2002 und 2004 bis 2006 nach Regierungsbezirken**



**Abb. 3 Kaufwerte für veräußerte Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung 1998, 2002 und 2004 bis 2006 nach Regierungsbezirken**

