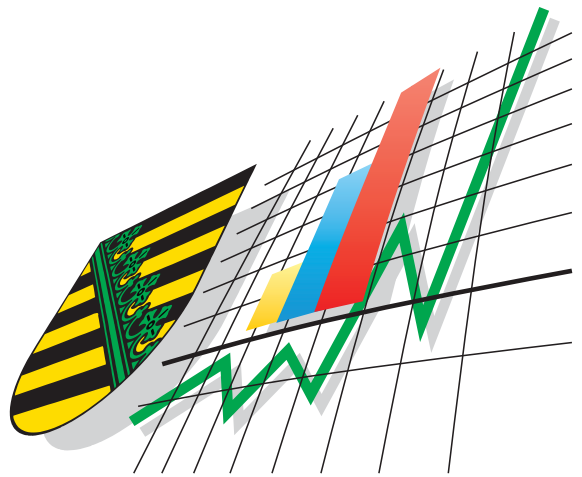


Statistisches Landesamt
des Freistaates
Sachsen



Statistische Berichte

Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz im Freistaat Sachsen

2002

Zeichenerklärung

-	Nichts vorhanden (genau Null)	x	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts	()	Aussagewert ist eingeschränkt
...	Angabe fällt später an	p	vorläufige Zahl
/	Zahlenwert nicht sicher genug	r	berichtigte Zahl
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten	s	geschätzte Zahl

Herausgeber:

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

Macherstraße 63
01917 Kamenz

Postfach 11 05
01911 Kamenz

Telefon

Vermittlung 03578 33-0

Präsident/Sekretariat -1900

Auskunft -1913, -1914

Bibliothek -4352

Vertrieb -4316

Telefax -1999

Telefax -1921

Telefax -1598

Internet www.statistik.sachsen.de

E-Mail info@statistik.sachsen.de

Informationsbüro Dresden

Rampische Str. 4
01067 Dresden

Telefon 0351 483-3180

Telefax -3184

E-Mail iPunkt@statistik.sachsen.de

Kein Zugang für elektronisch signierte sowie verschlüsselte Dokumente

© Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen, Kamenz, September 2003

Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Inhalt

Seite

Vorbemerkungen

2

Erläuterungen

2

Ergebnisdarstellung

3

Tabellen

1. Veräußerungsfälle, -flächen und Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz 1992, 1994, 1996, 1998, 2000 und 2002 nach Veräußerungsart 4
2. Veräußerungsfälle, -flächen und Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz ohne Gebäude und ohne Inventar 1992, 1994, 1996, 1998, 2000 und 2002 nach Regierungsbezirken 5
3. Veräußerungsfälle, -flächen und Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz von natürlichen Personen zu natürlichen Personen 1992, 1994, 1996, 1998, 2000 und 2002 nach Veräußerungsart 6
4. Veräußerungsfälle, -flächen und Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz ohne Gebäude und ohne Inventar 1992, 1994, 1996, 1998, 2000 und 2002 nach Größenklassen der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung 7
5. Veräußerungsfälle, -flächen und Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz 2002 ohne Gebäude und ohne Inventar nach Größenklassen der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung und nach Regierungsbezirken 8
6. Veräußerungsfälle, -flächen und Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz ohne Gebäude und ohne Inventar 1992, 1994, 1996, 1998, 2000 und 2002 nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen 9
7. Veräußerungsfälle, -flächen und Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz 2002 ohne Gebäude und ohne Inventar nach Größenklassen der Ertragsmesszahl und nach Regierungsbezirken 10
8. Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz 2002 nach Kreisen und Veräußerungsart 11

Abbildungen

- Abb. 1 Veräußerungsfälle 1992, 1994, 1996, 1998, 2000 und 2002 14
- Abb. 2 Veräußerte Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung 1992, 1994, 1996, 1998, 2000 und 2002 14
- Abb. 3 Durchschnittlicher Kaufwert je Hektar veräußerte Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung 1992, 1994, 1996, 1998, 2000 und 2002 14

Anlage

Erhebungsbogen

Vorbemerkungen

Der vorliegende Statistische Bericht veröffentlicht Ergebnisse aus den Erhebungen der Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz im Freistaat Sachsen für die Jahre 1992 bis 2002. Neben dem Jahr 2002 werden für Vergleichszwecke die vorangegangenen Berichtsjahre im zweijährlichen Abstand dargestellt. Die Angaben der dazwischenliegenden Jahre sind den vorangegangenen Berichten zu entnehmen.

Für die Jahre 1997, 1998, 2001 und 2002 wurde zusätzlich zur vorliegenden Thematik jeweils der Statistische Bericht „Kaufwerte aus Verkäufen von Landwirtschaftsflächen auf der Grundlage des Entschädigungs- und Ausgleichsleistungsgesetzes (EALG) im Freistaat Sachsen“ herausgegeben. Nachdem jedoch am 22. Dezember 1998 die EU-Kommission nach Abschluss eines Hauptprüfungsverfahrens entschieden hat, dass der Flächenerwerb nach dem Ausgleichsleistungsgesetz und der Flächenerwerbsverordnung (FlErwV) teilweise nicht mit dem EU-Recht vereinbar ist, wurde die BVVG am 30. Dezember 1998 durch die Bundesregierung angewiesen, den begünstigten Flächenerwerb auszusetzen. Nach der Novellierung des EALG ist der begünstigte Flächenverkauf im Oktober 2000 wieder aufgenommen worden.

Die Verkäufe der landwirtschaftlichen Grundstücke erfolgen unter Marktbedingungen (Verkäufe zum Verkehrswert); die Verkaufsbedingungen regeln sich nach Angebot und Nachfrage.

Rechtsgrundlagen

Das Gesetz über die Preisstatistik in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 720-9, veröffentlichten bereinigten Fassung, zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 19. Dezember 1997 (BGBl. I S. 3158) sieht in § 2 Nr. 5 und § 7 die Erfassung von Preisen für Grundstücke, die nach Arten und Merkmalen zu bezeichnen sind, vor. Auf dieser Grundlage werden im Rahmen der amtlichen Statistik Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke erfasst. Auskunftspflichtig für diese Statistik sind die Finanzämter oder die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte.

Erläuterungen

Methodische Hinweise

Erhebungsgegenstand sind die Verkäufe von landwirtschaftlichen Grundstücken, bei denen die veräußerte Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung mindestens 0,1 ha (= 10 Ar = 1 000 m²) groß ist. Voraussetzung ist, dass die Käufer diese Fläche auch weiterhin landwirtschaftlich nutzen.

Kauffälle, die neben der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung auch Flächen anderer Nutzungen umfassen, werden nur dann in diese Statistik einbezogen, wenn davon ausgegangen werden kann, dass vom Kaufpreis mehr als 90 Prozent auf die Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung entfällt.

Für alle Grundstücksgeschäfte besteht eine Meldepflicht der beurkundenden Notare gegenüber dem Finanzamt. Das Finanzamt übermittelt für jeden zu erfassenden Kauffall einen ausgefüllten Erhebungsbogen an das Statistische Landesamt.

Der Zeitpunkt des Vertragsabschlusses bestimmt die zeitliche Zuordnung des Veräußerungsfalles. Die Erhebungsmerkmale sind der Preis, die Fläche und die Art des veräußerten Grundstücks. Da die Einzelpositionen unabhängig gerundet wurden, können sich bei der Aufsummierung eventuell geringfügige Abweichungen zur jeweiligen Endsumme ergeben.

Die Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz vervollständigt die Nachweise über den Grundstücksmarkt, die im Rahmen der Statistik der Kaufwerte von Bauland im Freistaat Sachsen ermittelt werden.

Definitionen

Kaufwert

Die durchschnittlichen Kaufwerte ergeben sich aus den Preisen, die für jeden Kauffall erfasst werden. Der Preis je Kauffall umfasst neben dem bezahlten Geldbetrag auch den in € ausgedrückten Wert aller vom Käufer zugunsten des Verkäufers vertraglich aufzubringenden grundstücksbezogenen Leistungen. Nebenkosten wie Grunderwerbsteuer und Maklerlohn werden nicht in die Preisangaben einbezogen.

Gesamtfläche

Die Gesamtfläche umfasst die volle Flächengröße des Grundstücks (bzw. sämtlicher Grundstücke) eines Kaufalles unabhängig von deren Nutzung.

Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)

Die FdIN umfasst nur diejenigen Flächen, die nach den Rechtsvorschriften für die Einheitsbewertung zur landwirtschaftlichen Nutzung gehören. Das sind im Wesentlichen Flächen des Ackerlandes und des Grünlandes. Die Abgrenzung der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung deckt sich nicht voll mit der in der Agrarstatistik üblichen landwirtschaftlich genutzten Fläche (LF). So zählen z. B. diejenigen Flächen, die bei der Einheitsbewertung einer Sonderbewertung unterliegen (u. a. garten- und weinbaulich genutzte Flächen) zur LF, nicht aber zur FdIN.

Art des veräußerten Grundstücks

Die Art des veräußerten Grundstücks richtet sich danach, ob die Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung mit oder ohne Gebäude und mit oder ohne Inventar veräußert wurden.

Ertragsmesszahl (EMZ)

Die Ertragsmesszahl kennzeichnet die naturale Ertragsfähigkeit des Bodens aufgrund der natürlichen Ertragsbedingungen. Sie wird anhand der Ergebnisse der amtlichen Bodenschätzung errechnet. Im günstigsten Fall erreicht die EMZ den Wert 100. Böden mit geringer Ertragsfähigkeit haben eine EMZ unter 30, Flächen mit guten und sehr guten Böden eine solche von 60 und darüber. In den neuen Bundesländern erfolgt die Einheitsbewertung gegenwärtig noch anhand gemindedurchschnittlicher Ertragsmesszahlen.

Ergebnisdarstellung

Im Jahr 2002 meldeten die sächsischen Finanzämter 581 Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke (einschließlich derer mit Gebäude und Inventar). Dabei wurde eine Gesamtfläche von 2 672 Hektar zu einem Kaufwert von insgesamt 9,9 Millionen € veräußert. Der hieraus errechnete Kaufwert von 3 701 € je Hektar veräußerte Gesamtfläche stellt den mit Abstand niedrigsten durchschnittlichen Kaufwert seit 1991 dar (vgl. Tab. 1).

In diesen Zahlen sind 14 Veräußerungsfälle enthalten, bei denen neben der FdIN auch Gebäude ohne Inventar mit veräußert wurden. Diese Fälle werden bei den weiteren Ausführungen nicht näher betrachtet, da der bei diesen Veräußerungen erzielte Kaufpreis in einem nicht näher bestimmbar Maß von dem Wert der mit veräußerten Gebäude beeinflusst worden sein kann. Im Berichtsjahr wurden keine Kauffälle erfasst, bei denen neben der FdIN auch Gebäude mit Inventar veräußert worden sind (vgl. Tab. 1).

Den weitaus größten Teil an allen Verkäufen im Berichtsjahr nahmen wie auch in den Vorjahren die Verkäufe ohne Gebäude und ohne Inventar ein. Hier wurden im Rahmen von 567 Veräußerungen 2 560 Hektar Gesamtfläche zu einem Preis von 9,4 Millionen € verkauft. Dabei wurde ein durchschnittlicher Kaufpreis je Hektar FdIN von nur 3 704 € erzielt. Gegenüber 2000 wurden 59 Kauffälle mehr erfasst, dabei wurden 379 Hektar FdIN mehr veräußert als im Vergleichsjahr. Die durchschnittliche Größe der verkauften Grundstücke lag bei rund 4,5 Hektar (2000 = 4,2 Hektar) (vgl. Tab. 1).

Etwa 38 Prozent der Veräußerungen erfolgten von natürlichen zu natürlichen Personen. Dabei wurden im Rahmen von 216 Kauffällen (ohne Gebäude und ohne Inventar) 835 Hektar FdIN zu einem Kaufpreis von durchschnittlich 4 433 € veräußert (vgl. Tab. 3).

Erhebliche Unterschiede zeigen sich beim regionalen Vergleich der Veräußerungen. Die meisten Kauffälle (328) wurden durch die Finanzämter des Regierungsbezirkes Dresden gemeldet, jedoch wurde dabei je Kauffall durchschnittlich die geringste Fläche verkauft und auch der geringste Kaufwert je Hektar erzielt. Mit 122 bzw. 117 Kauffällen wurden 2002 in den Regierungsbezirken Chemnitz und Leipzig etwa gleich viele Veräußerungen registriert, mit 4 087 € je Hektar veräußerte FdIN lag der realisierte Kaufpreis im Bezirk Leipzig jedoch deutlich über dem Wert des Bezirkes Chemnitz 3 728 €. Im Vergleich zum Jahr 2000 konnte nur im Regierungsbezirk Chemnitz ein höherer Preis je Hektar FdIN erzielt werden (vgl. Tab. 2).

Eine noch größere Spannweite zeigt sich beim Vergleich der verschiedenen Landkreise. Mit 1 479 € je Hektar FdIN ohne Gebäude und ohne Inventar wurde der niedrigste Kaufwert in Hoyerswerda, Stadt erzielt; auch für Zwickau, Stadt wurden Durchschnittspreise von weniger als 2 000 € ermittelt. Der höchste Kaufpreis hingegen wurde für den Landkreis Meißen 6 044 € errechnet, was verdeutlicht, dass der Kaufwert in hohem Maße von der Bodengüte abhängt (vgl. Tab. 8).

1. Veräußerungsfälle, -flächen und Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz 1992, 1994, 1996, 1998, 2000 und 2002 nach Veräußerungsart

Jahr	Veräußerungsfälle	Veräußerte Gesamtfläche	Darunter veräußerte FdIN	Kaufwert			Durchschnittliche	
				insgesamt	je ha		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl je ha veräußerte FdIN
					veräußerte Gesamtfläche	veräußerte FdIN		
Anzahl	ha	1 000 €	€	ha	in 100			

mit Gebäuden und mit Inventar

1992	12	100	99	401	4 013	4 061	8,22	48,1
1994	-	-	-	-	-	-	-	-
1996	-	-	-	-	-	-	-	-
1998	9	112	101	797	7 119	7 927	11,17	37,7
2000	2	.	.	.	.	.	.	.
2002	-	-	-	-	-	-	-	-

mit Gebäuden und ohne Inventar

1992	63	572	555	2 649	4 634	4 774	8,81	48,4
1994	12	77	75	619	7 992	8 203	6,29	41,8
1996	11	98	94	562	5 708	5 971	8,56	43,8
1998	10	148	136	505	3 420	3 725	13,56	41,5
2000	5	.	.	.	.	.	.	.
2002	14	112	102	504	4 489	4 920	7,31	39,9

ohne Gebäude und ohne Inventar

1992	547	1 890	1 890	12 406	6 564	6 564	3,46	47,0
1994	183	980	977	4 170	4 253	4 267	5,34	47,9
1996	273	1 353	1 343	5 756	4 255	4 286	4,92	47,0
1998	506	2 881	2 849	12 393	4 302	4 349	5,63	50,5
2000	508	2 180	2 154	8 899	4 083	4 131	4,24	48,0
2002	567	2 560	2 533	9 384	3 666	3 704	4,47	45,6

Insgesamt

1992	622	2 562	2 544	15 456	6 034	6 076	4,09	47,3
1994	195	1 058	1 053	4 789	4 527	4 549	5,40	47,4
1996	284	1 451	1 437	6 318	4 354	4 396	5,06	46,8
1998	525	3 140	3 086	13 696	4 361	4 438	5,88	49,7
2000	515	2 353	2 314	10 365	4 405	4 479	4,49	48,5
2002	581	2 672	2 636	9 888	3 701	3 752	4,54	45,4

2. Veräußerungsfälle, -flächen und Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz ohne Gebäude und ohne Inventar 1992, 1994, 1996, 1998, 2000 und 2002 nach Regierungsbezirken

Jahr	Veräußerungs- fälle	Veräußerte Gesamt- fläche	Darunter veräußerte FdIN	Kaufwert			Durchschnittliche	
				ins- gesamt	je ha		FdIN je Veräußer- ungsfall	Ertrags- messzahl je ha veräußerte FdIN
					veräußerte Gesamt- fläche	veräußerte FdIN			ha	in 100
Anzahl	ha	1 000 €	€	ha	in 100			

Regierungsbezirk Chemnitz

1992	105	411	411	2 903	7 054	7 054	3,92	43,5
1994	53	227	227	690	3 035	3 035	4,29	37,5
1996	76	370	369	1 713	4 633	4 646	4,85	40,9
1998	89	454	448	1 437	3 164	3 207	5,03	41,7
2000	78	434	425	1 518	3 496	3 571	5,45	42,8
2002	122	498	492	1 834	3 681	3 728	4,03	40,3

Regierungsbezirk Dresden

1992	335	966	966	5 641	5 837	5 837	2,88	44,3
1994	90	437	434	1 817	4 159	4 190	4,82	43,0
1996	146	744	736	2 950	3 964	4 010	5,04	47,5
1998	271	1 507	1 482	5 723	3 798	3 862	5,47	46,0
2000	321	1 298	1 281	4 975	3 834	3 883	3,99	45,6
2002	328	1 271	1 251	4 320	3 399	3 453	3,81	43,6

Regierungsbezirk Leipzig

1992	107	512	512	3 862	7 541	7 541	4,79	54,8
1994	40	316	316	1 663	5 258	5 258	7,91	62,0
1996	51	238	238	1 092	4 580	4 580	4,68	55,1
1998	146	920	920	5 233	5 691	5 691	6,30	62,0
2000	109	448	448	2 406	5 371	5 371	4,11	59,7
2002	117	790	790	3 230	4 087	4 087	6,76	52,0

Sachsen

1992	547	1 890	1 890	12 406	6 564	6 564	3,46	47,0
1994	183	980	977	4 170	4 253	4 267	5,34	47,9
1996	273	1 353	1 343	5 756	4 255	4 286	4,92	47,0
1998	506	2 881	2 849	12 393	4 302	4 349	5,63	50,5
2000	508	2 180	2 154	8 899	4 083	4 131	4,24	48,0
2002	567	2 560	2 533	9 384	3 666	3 704	4,47	45,6

3. Veräußerungsfälle, -flächen und Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz von natürlichen Personen zu natürlichen Personen 1992, 1994, 1996, 1998, 2000 und 2002 nach Veräußerungsart

Jahr	Veräußerungsfälle	Veräußerte Gesamtfläche	Darunter veräußerte FdIN	Kaufwert			Durchschnittliche	
				insgesamt	je ha		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl je ha veräußerte FdIN
					veräußerte Gesamtfläche	veräußerte FdIN		
Anzahl	ha	1 000 €	€	ha	in 100			

mit Gebäuden und mit Inventar

1992	7	72	71	200	2 768	2 811	10,16	45,8
1994	-	-	-	-	-	-	-	-
1996	-	-	-	-	-	-	-	-
1998	9	112	101	797	7 119	7 927	11,17	37,7
2000	2	.	.	.	.	.	.	.
2002	-	-	-	-	-	-	-	-

mit Gebäuden und ohne Inventar

1992	41	402	391	1 671	4 152	4 276	9,53	47,6
1994	7	66	64	370	5 606	5 777	9,15	43,0
1996	10	95	91	553	5 798	6 066	9,11	43,3
1998	7	118	108	338	2 859	3 120	15,50	42,9
2000	3	.	.	.	.	.	.	.
2002	12	79	69	321	4 079	4 657	5,74	40,0

ohne Gebäude und ohne Inventar

1992	343	1 122	1 122	6 510	5 803	5 803	3,27	47,6
1994	98	561	558	2 655	4 734	4 761	5,69	50,6
1996	134	692	683	3 139	4 537	4 598	5,09	49,1
1998	196	874	856	4 887	5 593	5 712	4,36	51,1
2000	169	706	695	3 281	4 650	4 722	4,11	48,9
2002	216	841	835	3 703	4 402	4 433	3,87	46,6

Insgesamt

1992	391	1 596	1 584	8 381	5 250	5 292	4,05	47,5
1994	105	627	622	3 026	4 826	4 866	5,92	49,8
1996	144	787	774	3 691	4 689	4 771	5,37	48,4
1998	212	1 104	1 065	6 023	5 455	5 657	5,02	49,0
2000	174	846	824	4 568	5 397	5 545	4,73	50,6
2002	228	920	904	4 023	4 375	4 450	3,97	46,1

**4. Veräußerungsfälle, -flächen und Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz
ohne Gebäude und ohne Inventar 1992, 1994, 1996, 1998, 2000 und 2002
nach Größenklassen der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung**

FdIN von ... bis unter ... ha	Jahr	Veräuße- rungs- fälle	Veräußerte Gesamt- fläche	Darunter veräußerte FdIN	Kaufwert			Durchschnittliche	
					ins- gesamt	je ha		FdIN je Veräuße- rungsfall	Ertrags- messzahl je ha veräußerte FdIN
						veräußerte Gesamt- fläche	veräußerte FdIN			ha	in 100
		Anzahl	ha		1 000 €	€	ha	in 100	
0,1 - 0,25	1992	76	12	12	129	10 626	10 626	0,16	40,0
	1994	10	2	2	39	23 478	23 478	0,16	44,5
	1996	25	4	4	34	8 055	8 055	0,17	41,6
	1998	28	5	5	28	5 310	5 422	0,18	43,0
	2000	23	4	4	24	5 487	5 572	0,19	48,0
	2002	23	4	4	24	5 751	5 751	0,18	50,4
0,25 - 1	1992	182	102	102	993	9 770	9 770	0,56	42,5
	1994	34	20	20	168	8 391	8 391	0,59	43,9
	1996	47	25	25	181	7 231	7 249	0,53	44,2
	1998	108	58	57	260	4 498	4 571	0,53	43,3
	2000	127	71	71	310	4 367	4 397	0,56	45,9
	2002	139	81	80	412	5 106	5 137	0,58	44,9
1 - 2	1992	106	149	149	1 465	9 845	9 846	1,40	42,0
	1994	37	53	53	484	9 108	9 108	1,44	44,4
	1996	42	62	62	393	6 343	6 345	1,48	43,1
	1998	90	133	132	524	3 952	3 979	1,46	46,0
	2000	92	136	135	601	4 415	4 460	1,46	44,1
	2002	97	141	140	537	3 809	3 846	1,44	45,1
2 - 5	1992	81	258	258	2 423	9 380	9 380	3,19	45,4
	1994	41	124	124	532	4 277	4 277	3,03	43,1
	1996	71	249	247	1 199	4 817	4 847	3,48	48,4
	1998	122	420	414	1 689	4 020	4 077	3,40	46,4
	2000	122	420	415	1 645	3 914	3 960	3,40	47,7
	2002	145	484	479	1 866	3 856	3 892	3,31	46,7
5 und mehr	1992	102	1 369	1 369	7 397	5 402	5 402	13,42	48,2
	1994	61	781	778	2 948	3 773	3 789	12,76	49,0
	1996	88	1 013	1 004	3 349	3 900	3 932	11,41	47,0
	1998	158	2 265	2 241	9 892	4 368	4 413	14,19	51,7
	2000	144	1 548	1 529	6 318	4 082	4 132	10,62	48,5
	2002	163	1 850	1 830	6 546	3 538	3 577	11,23	45,4
Insgesamt	1992	547	1 890	1 890	12 406	6 564	6 564	3,46	47,0
	1994	183	980	977	4 170	4 253	4 267	5,34	47,9
	1996	273	1 353	1 343	5 756	4 255	4 286	4,92	47,0
	1998	506	2 881	2 849	12 393	4 302	4 349	5,63	50,5
	2000	508	2 180	2 154	8 899	4 083	4 131	4,24	48,0
	2002	567	2 560	2 533	9 384	3 666	3 704	4,47	45,6

**5. Veräußerungsfälle, -flächen und Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz
2002 ohne Gebäude ohne Inventar nach Größenklassen der Fläche
der landwirtschaftlichen Nutzung und nach Regierungsbezirken**

FdIN von ... bis unter ... ha	Veräuße- rungs- fälle	Veräußerte Gesamt- fläche	Darunter veräußerte FdIN	Kaufwert			Durchschnittliche	
				ins- gesamt	je ha		FdIN je Veräuße- rungsfall	Ertrags- messzahl je ha veräußerte FdIN
					veräußerte Gesamt- fläche	veräußerte FdIN			ha	in 100
Anzahl	ha	1 000 €	€	ha	in 100			

Regierungsbezirk Chemnitz

0,1 - 1	38	21	21	77	3 642	3 663	0,55	35,8
1 - 2	24	35	34	116	3 319	3 380	1,43	35,3
2 - 5	33	102	102	371	3 633	3 637	3,09	42,5
5 - 10	17	125	122	502	4 023	4 103	7,20	37,9
10 - 20	4	58	58	171	2 940	2 958	14,45	34,1
20 und mehr	6	157	154	597	3 799	3 866	25,72	44,9
Zusammen	122	498	492	1 834	3 681	3 728	4,03	40,3

Regierungsbezirk Dresden

0,1 - 1	92	49	48	267	5 494	5 537	0,52	45,4
1 - 2	51	75	74	239	3 180	3 213	1,46	43,5
2 - 5	92	310	306	1 101	3 552	3 603	3,32	45,8
5 - 10	70	484	477	1 506	3 112	3 156	6,82	42,2
10 - 20	20	277	272	911	3 284	3 345	13,61	42,1
20 und mehr	3	76	73	296	3 893	4 031	24,44	47,1
Zusammen	328	1 271	1 251	4 320	3 399	3 453	3,81	43,6

Regierungsbezirk Leipzig

0,1 - 1	32	15	15	92	6 069	6 069	0,47	57,3
1 - 2	22	31	31	182	5 894	5 894	1,40	60,0
2 - 5	20	72	72	393	5 487	5 487	3,58	56,2
5 - 10	26	182	182	753	4 143	4 143	6,99	50,8
10 - 20	8	107	107	551	5 154	5 154	13,35	54,7
20 und mehr	9	384	384	1 259	3 279	3 279	42,67	50,2
Zusammen	117	790	790	3 230	4 087	4 087	6,76	52,0

Sachsen

0,1 - 1	162	85	84	436	5 138	5 168	0,52	45,2
1 - 2	97	141	140	537	3 809	3 846	1,44	45,1
2 - 5	145	484	479	1 866	3 856	3 892	3,31	46,7
5 - 10	113	791	782	2 762	3 493	3 534	6,92	43,6
10 - 20	32	442	437	1 632	3 691	3 737	13,65	44,1
20 und mehr	18	617	612	2 152	3 487	3 517	33,98	48,5
Insgesamt	567	2 560	2 533	9 384	3 666	3 704	4,47	45,6

**6. Veräußerungsfälle, -flächen und Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz
ohne Gebäude und ohne Inventar 1992, 1994, 1996, 1998, 2000 und 2002
nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen**

Ertragsmess- zahl in 100 von ... bis unter ... je ha FdIN	Jahr	Veräuße- rungs- fälle	Veräußerte Gesamt- fläche	Darunter veräußerte FdIN	Kaufwert			Durchschnittliche	
					insgesamt	je ha		FdIN je Veräuße- rungsfall	Ertrags- messzahl je ha veräußerte FdIN
						veräußerte Gesamt- fläche	veräußerte FdIN			ha	in 100
		Anzahl	ha		1 000 €	€			
unter 30	1992	64	88	88	660	7 510	7 510	1,37	25,5
	1994	27	93	93	249	2 675	2 675	3,45	28,1
	1996	45	113	113	436	3 847	3 851	2,52	26,4
	1998	66	177	172	487	2 759	2 831	2,61	24,8
	2000	56	138	136	258	1 868	1 890	2,43	27,4
	2002	69	279	274	712	2 548	2 596	3,97	27,3
30 - 40	1992	184	580	580	3 678	6 347	6 347	3,15	36,1
	1994	50	229	229	701	3 067	3 067	4,57	34,9
	1996	63	390	388	1 203	3 088	3 099	6,16	35,2
	1998	136	691	678	1 819	2 632	2 684	4,98	35,7
	2000	121	517	512	1 590	3 072	3 105	4,23	33,5
	2002	162	726	717	1 880	2 587	2 620	4,43	35,3
40 - 50	1992	139	474	474	2 382	5 024	5 024	3,41	45,2
	1994	53	275	272	1 061	3 853	3 898	5,14	44,1
	1996	61	290	284	1 687	5 809	5 936	4,66	45,8
	1998	99	545	537	1 719	3 155	3 203	5,42	45,8
	2000	118	495	487	1 923	3 885	3 951	4,13	45,5
	2002	133	596	591	2 115	3 547	3 581	4,44	44,8
50 - 60	1992	131	502	502	3 851	7 666	7 666	3,83	53,8
	1994	27	168	168	843	5 031	5 031	6,21	54,5
	1996	64	340	340	1 225	3 602	3 607	5,31	53,3
	1998	96	727	724	3 598	4 946	4 970	7,54	53,8
	2000	111	638	631	2 396	3 755	3 796	5,69	54,1
	2002	135	674	668	2 838	4 213	4 250	4,95	54,9
60 - 70	1992	20	90	90	1 270	14 069	14 069	4,51	65,5
	1994	10	125	125	691	5 545	5 545	12,46	65,9
	1996	18	83	82	460	5 563	5 593	4,57	64,4
	1998	51	352	352	2 623	7 454	7 460	6,89	66,4
	2000	62	267	264	1 652	6 184	6 246	4,26	64,6
	2002	37	156	155	1 035	6 646	6 679	4,19	65,6
70 und mehr	1992	9	156	156	565	3 622	3 622	17,33	72,4
	1994	16	91	91	625	6 866	6 866	5,69	75,3
	1996	22	137	135	745	5 454	5 504	6,15	74,5
	1998	58	389	387	2 146	5 521	5 546	6,67	73,5
	2000	40	124	124	1 080	8 719	8 745	3,09	73,9
	2002	31	128	128	805	6 267	6 267	4,14	72,9
Insgesamt	1992	547	1 890	1 890	12 406	6 564	6 564	3,46	47,0
	1994	183	980	977	4 170	4 253	4 267	5,34	47,9
	1996	273	1 353	1 343	5 756	4 255	4 286	4,92	47,0
	1998	506	2 881	2 849	12 393	4 302	4 349	5,63	50,5
	2000	508	2 180	2 154	8 899	4 083	4 131	4,24	48,0
	2002	567	2 560	2 533	9 384	3 666	3 704	4,47	45,6

**7. Veräußerungsfälle, -flächen und Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz
2002 ohne Gebäude und ohne Inventar nach Größenklassen
der Ertragsmesszahlen und nach Regierungsbezirken**

Ertragsmess- zahl in 100 von ... bis unter ... je ha FdIN	Veräuße- rungs- fälle	Veräußerte Gesamt- fläche	Darunter veräußerte FdIN	Kaufwert			Durchschnittliche	
				insgesamt	je ha		FdIN je Veräuße- rungsfall	Ertrags- messzahl je ha veräußerte FdIN
					veräußerte Gesamt- fläche	veräußerte FdIN			ha	in 100
	Anzahl	ha		1 000 €	€		ha	in 100

Regierungsbezirk Chemnitz

unter 30	36	121	118	326	2 694	2 752	3,29	27,8
30 - 40	45	166	163	515	3 095	3 158	3,62	35,6
40 - 50	21	105	105	448	4 249	4 261	5,01	46,5
50 - 60	17	76	76	368	4 853	4 866	4,45	52,8
60 - 70	3	30	30	177	5 978	5 978	9,88	62,9
70 und mehr	-	-	-	-	-	-	-	-
Zusammen	122	498	492	1 834	3 681	3 728	4,03	40,3

Regierungsbezirk Dresden

unter 30	31	.	.	.	.	.	.	.
30 - 40	104	441	435	1 054	2 390	2 422	4,18	35,3
40 - 50	88	391	386	1 325	3 388	3 434	4,38	44,3
50 - 60	77	276	270	1 239	4 489	4 584	3,51	54,4
60 - 70	13	37	36	212	5 773	5 895	2,77	62,8
70 und mehr	15	37	37	314	8 385	8 385	2,49	73,6
Zusammen	328	1 271	1 251	4 320	3 399	3 453	3,81	43,6

Regierungsbezirk Leipzig

unter 30	2	.	.	.	.	.	.	.
30 - 40	13	119	119	311	2 608	2 608	9,17	34,6
40 - 50	24	99	99	341	3 431	3 431	4,14	44,9
50 - 60	41	322	322	1 231	3 825	3 825	7,85	55,9
60 - 70	21	89	89	646	7 227	7 227	4,26	67,5
70 und mehr	16	91	91	491	5 397	5 397	5,69	72,7
Zusammen	117	790	790	3 230	4 087	4 087	6,76	52,0

Sachsen

unter 30	69	279	274	712	2 548	2 596	3,97	27,3
30 - 40	162	726	717	1 880	2 587	2 620	4,43	35,3
40 - 50	133	596	591	2 115	3 547	3 581	4,44	44,8
50 - 60	135	674	668	2 838	4 213	4 250	4,95	54,9
60 - 70	37	156	155	1 035	6 646	6 679	4,19	65,6
70 und mehr	31	128	128	805	6 267	6 267	4,14	72,9
Insgesamt	567	2 560	2 533	9 384	3 666	3 704	4,47	45,6

8. Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz 2002 nach Kreisen und Veräußerungsart (Gebietsstand 1. Januar 2003)

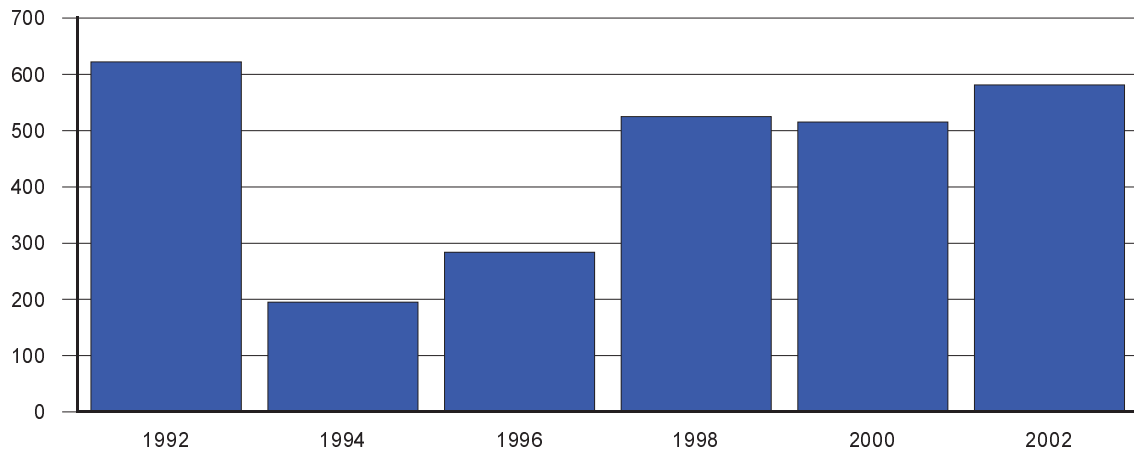
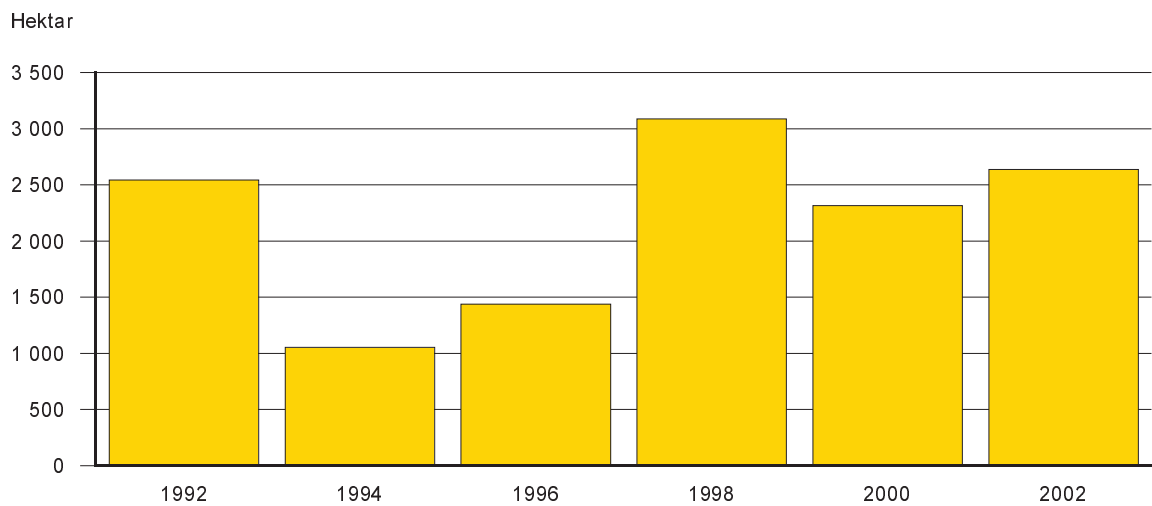
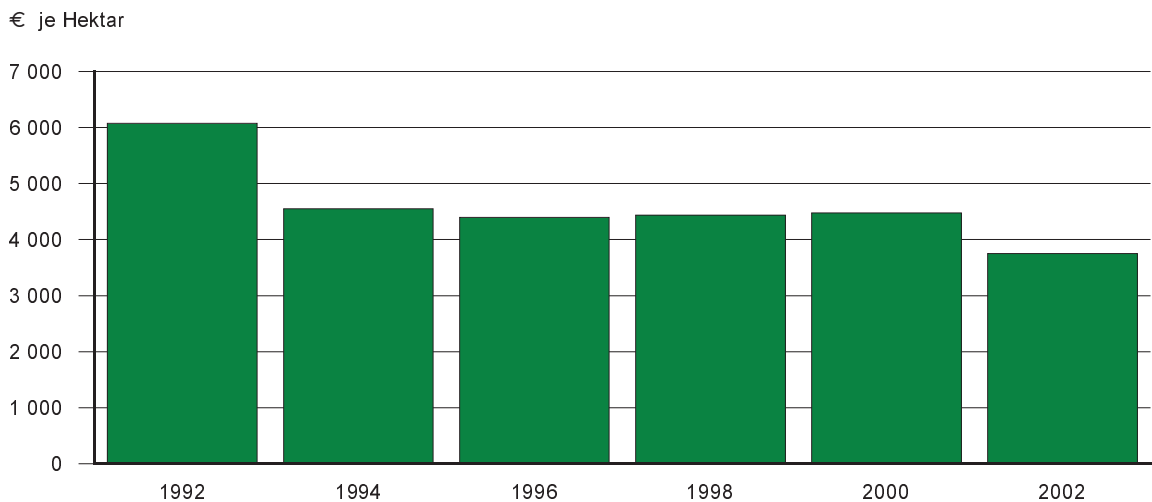
Kreis Regierungsbezirk Land	Art des veräußerten Grundstücks	Kaufwert		
		ins- gesamt	je ha	
			veräußerte Gesamtfläche	veräußerte FdIN
1 000 €	€			
Chemnitz, Stadt	mit Gebäuden mit Inventar	-	-	-
	mit Gebäuden ohne Inventar	-	-	-
	ohne Gebäude ohne Inventar	-	-	-
Plauen, Stadt	mit Gebäuden mit Inventar	-	-	-
	mit Gebäuden ohne Inventar	-	-	-
	ohne Gebäude ohne Inventar	55	3 172	3 172
Zwickau, Stadt	mit Gebäuden mit Inventar	-	-	-
	mit Gebäuden ohne Inventar	-	-	-
	ohne Gebäude ohne Inventar	6	1 943	1 967
Annaberg	mit Gebäuden mit Inventar	-	-	-
	mit Gebäuden ohne Inventar	-	-	-
	ohne Gebäude ohne Inventar	34	4 320	4 332
Chemnitzer Land	mit Gebäuden mit Inventar	-	-	-
	mit Gebäuden ohne Inventar	-	-	-
	ohne Gebäude ohne Inventar	367	4 508	4 508
Freiberg	mit Gebäuden mit Inventar	-	-	-
	mit Gebäuden ohne Inventar	219	3 104	3 541
	ohne Gebäude ohne Inventar	652	2 861	2 937
Vogtlandkreis	mit Gebäuden mit Inventar	-	-	-
	mit Gebäuden ohne Inventar	-	-	-
	ohne Gebäude ohne Inventar	310	4 575	4 575
Mittlerer Erzgebirgskreis	mit Gebäuden mit Inventar	-	-	-
	mit Gebäuden ohne Inventar	-	-	-
	ohne Gebäude ohne Inventar	22	3 038	3 059
Mittweida	mit Gebäuden mit Inventar	-	-	-
	mit Gebäuden ohne Inventar	41	20 187	20 897
	ohne Gebäude ohne Inventar	347	5 215	5 215
Stollberg	mit Gebäuden mit Inventar	-	-	-
	mit Gebäuden ohne Inventar	-	-	-
	ohne Gebäude ohne Inventar	-	-	-
Aue-Schwarzenberg	mit Gebäuden mit Inventar	-	-	-
	mit Gebäuden ohne Inventar	-	-	-
	ohne Gebäude ohne Inventar	41	2 152	2 192
Zwickauer Land	mit Gebäuden mit Inventar	-	-	-
	mit Gebäuden ohne Inventar	-	-	-
	ohne Gebäude ohne Inventar	-	-	-
Regierungsbezirk Chemnitz	mit Gebäuden mit Inventar	-	-	-
	mit Gebäuden ohne Inventar	260	3 582	4 074
	ohne Gebäude ohne Inventar	1 834	3 681	3 728

Noch: 8. Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz 2002 nach Kreisen
und Veräußerungsart (Gebietsstand 1. Januar 2003)

Kreis Regierungsbezirk Land	Art des veräußerten Grundstücks	Kaufwert		
		ins- gesamt	je ha	
			veräußerte Gesamtfläche	veräußerte FdIN
1 000 €	€			
Dresden, Stadt	mit Gebäuden mit Inventar	-	-	-
	mit Gebäuden ohne Inventar	-	-	-
	ohne Gebäude ohne Inventar	-	-	-
Görlitz, Stadt	mit Gebäuden mit Inventar	-	-	-
	mit Gebäuden ohne Inventar	-	-	-
	ohne Gebäude ohne Inventar	50	3 036	3 036
Hoyerswerda, Stadt	mit Gebäuden mit Inventar	-	-	-
	mit Gebäuden ohne Inventar	-	-	-
	ohne Gebäude ohne Inventar	11	1 449	1 479
Bautzen	mit Gebäuden mit Inventar	-	-	-
	mit Gebäuden ohne Inventar	-	-	-
	ohne Gebäude ohne Inventar	706	3 260	3 368
Meißen	mit Gebäuden mit Inventar	-	-	-
	mit Gebäuden ohne Inventar	42	9 483	11 351
	ohne Gebäude ohne Inventar	557	6 044	6 233
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	mit Gebäuden mit Inventar	-	-	-
	mit Gebäuden ohne Inventar	18	12 022	14 433
	ohne Gebäude ohne Inventar	873	2 765	2 794
Riesa-Großenhain	mit Gebäuden mit Inventar	-	-	-
	mit Gebäuden ohne Inventar	180	5 388	5 397
	ohne Gebäude ohne Inventar	1 028	3 642	3 642
Löbau-Zittau	mit Gebäuden mit Inventar	-	-	-
	mit Gebäuden ohne Inventar	-	-	-
	ohne Gebäude ohne Inventar	275	4 242	4 346
Sächsische Schweiz	mit Gebäuden mit Inventar	-	-	-
	mit Gebäuden ohne Inventar	-	-	-
	ohne Gebäude ohne Inventar	106	3 628	3 662
Weißeritzkreis	mit Gebäuden mit Inventar	-	-	-
	mit Gebäuden ohne Inventar	-	-	-
	ohne Gebäude ohne Inventar	503	3 533	3 639
Kamenz	mit Gebäuden mit Inventar	-	-	-
	mit Gebäuden ohne Inventar	-	-	-
	ohne Gebäude ohne Inventar	212	2 029	2 047
Regierungsbezirk Dresden	mit Gebäuden mit Inventar	-	-	-
	mit Gebäuden ohne Inventar	240	6 106	6 272
	ohne Gebäude ohne Inventar	4 320	3 399	3 453

Noch: 8. Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz 2002 nach Kreisen
und Veräußerungsart (Gebietsstand 1. Januar 2003)

Kreis Regierungsbezirk Land	Art des veräußerten Grundstücks	Kaufwert		
		ins- gesamt	je ha	
			veräußerte Gesamtfläche	veräußerte FdIN
1 000 €	€			
Leipzig, Stadt	mit Gebäuden mit Inventar	-	-	-
	mit Gebäuden ohne Inventar	-	-	-
	ohne Gebäude ohne Inventar	-	-	-
Delitzsch	mit Gebäuden mit Inventar	-	-	-
	mit Gebäuden ohne Inventar	-	-	-
	ohne Gebäude ohne Inventar	383	4 147	4 147
Döbeln	mit Gebäuden mit Inventar	-	-	-
	mit Gebäuden ohne Inventar	-	-	-
	ohne Gebäude ohne Inventar	1 322	4 786	4 786
Leipziger Land	mit Gebäuden mit Inventar	-	-	-
	mit Gebäuden ohne Inventar	-	-	-
	ohne Gebäude ohne Inventar	134	5 179	5 179
Muldentalkreis	mit Gebäuden mit Inventar	-	-	-
	mit Gebäuden ohne Inventar	3	13 953	14 348
	ohne Gebäude ohne Inventar	759	3 695	3 695
Torgau-Oschatz	mit Gebäuden mit Inventar	-	-	-
	mit Gebäuden ohne Inventar	-	-	-
	ohne Gebäude ohne Inventar	633	3 320	3 320
Regierungsbezirk Leipzig	mit Gebäuden mit Inventar	-	-	-
	mit Gebäuden ohne Inventar	3	13 953	14 348
	ohne Gebäude ohne Inventar	3 230	4 087	4 087
Sachsen	mit Gebäuden mit Inventar	-	-	-
	mit Gebäuden ohne Inventar	504	4 489	4 920
	ohne Gebäude ohne Inventar	9 384	3 666	3 704
	Insgesamt	9 888	3 701	3 752

Abb. 1 Veräußerungsfälle 1992, 1994, 1996, 1998, 2000 und 2002**Abb. 2 Veräußerte Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung 1992, 1994, 1996, 1998, 2000 und 2002****Abb. 3 Durchschnittlicher Kaufwert je Hektar veräußerte Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung 1992, 1994, 1996, 1998, 2000 und 2002**

Neuerscheinungen des Statistischen Landesamtes des Freistaates Sachsen

Kennziffer	Titel/Kurztitel	Stand Periodizität	Preis €
A I 2	Bevölkerungsentwicklung im Freistaat Sachsen nach Kreisen und Gemeinden	2/2002 - hj	7,50
A I 3	Bevölkerungsstand des Freistaates Sachsen nach Alter und Geschlecht	2002 - j	8,50
A II 3	Eheschließungen, Geborene und Gestorbene im Freistaat Sachsen	2002 - j	3,00
A IV 11	Schwangerschaftsabbrüche im Freistaat Sachsen	2002 - j	1,50
A VII 4	Frauen im Freistaat Sachsen - Ergebnisse des Mikrozensus April 2002	2002 - j	7,10
B III 3	Abschlussprüfungen an den Hochschulen im Freistaat Sachsen - Prüfungsjahr 2002	2002 - j	8,50
E IV 4	Verbrauch von Energieträgern im Bergbau und Verarbeitenden Gewerbe im Freistaat Sachsen	2002 - j	4,10
K IX 1	Ausbildungsförderung im Freistaat Sachsen	2002 - j	3,00
M I 6	Kaufwerte für Bauland im Freistaat Sachsen	2002 - j	3,00
P I 4	Bruttoinlandsprodukt und Bruttowertschöpfung im Freistaat Sachsen nach Kreisen	2001 - j	7,00
Q IV 3	Ozonschichtschädigende und klimawirksame Stoffe im Freistaat Sachsen	2001 - j	2,00
Q III 1	Investitionen für Umweltschutz im Produzierenden Gewerbe im Freistaat Sachsen	2001 - j	5,00
Z II 2	Sächsische Kreiszahlen - Ausgabe 2003	2003 - j	9,10
Verzeichnis	Krankenhäuser und Rehabilitationseinrichtungen im Freistaat Sachsen	2002 - j	7,50
Verzeichnis	Kindertagesstätten im Freistaat Sachsen	2002 - 4j	12,50
Sonderheft	Regionalisierte Bevölkerungsprognose für den Freistaat Sachsen bis 2020	2003	18,50

Monatlich erscheinen:

C III 2	Schlachtungen, Milchanlieferung und Geflügelhaltung im Freistaat Sachsen	07/03 - m	1,50
E I 1	Bergbau und Verarbeitendes Gewerbe im Freistaat Sachsen	06/03 - m	7,50
E II 1	Baugewerbe im Freistaat Sachsen (Vorbereitende Baustellenarbeiten, Hoch- und Tiefbau)	06/03 - m	5,00
G I 1, G IV 3	Binnenhandel und Gastgewerbe im Freistaat Sachsen	06/03 - m	1,50
G IV 1	Beherbergungsgewerbe im Freistaat Sachsen	06/03 - m	5,50
H I 1	Straßenverkehrsunfälle im Freistaat Sachsen	04/03 - m	6,00
M I 2	Verbraucherpreisindex im Freistaat Sachsen	08/03 - m	5,50
Z I 1	Konjunkturbericht für den Freistaat Sachsen	05/03 - m	5,00

Vierteljährlich erscheinen:

A I 1	Bevölkerungsstand des Freistaates Sachsen nach Kreisen	4/02 - vj	1,50
A II 1	Eheschließungen, Geborene und Gestorbene im Freistaat Sachsen	1/03 - vj	2,00
A III 1	Räumliche Bevölkerungsbewegung im Freistaat Sachsen	4/02 - vj	6,00
A VI 5	Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte im Freistaat Sachsen	3/02 - vj	7,10
D I 1	Gewerbeanmeldungen und -abmeldungen im Freistaat Sachsen	4/02 - vj	2,50
D III 1	Insolvenzverfahren im Freistaat Sachsen	1/03 - vj	4,00
E III 1	Baugewerbe im Freistaat Sachsen (Bauinstallation und sonstiges Baugewerbe)	2/03 - vj	1,50
E IV 1	Ausgewählte Daten zur Energiewirtschaft im Freistaat Sachsen	1,2/02 - vj	3,00
E V 1	Beschäftigte und Umsatz im Handwerk des Freistaates Sachsen	1/03 - vj	6,00
F II 1	Baugenehmigungen und Baufertigstellungen im Freistaat Sachsen	2/03 - vj	2,50
G III 1	Außenhandel des Freistaates Sachsen	2/03 - vj	2,50
L II 2	Einnahmen und Ausgaben der öffentlichen Kommunalhaushalte des Freistaates Sachsen	1/03 - vj	7,50
M I 4	Preisindizes für Bauwerke im Freistaat Sachsen	2/03 - vj	3,00
N I 1	Verdienste und Arbeitszeiten im Produzierenden Gewerbe, Handel, Kreditinstituten und Versicherungsgewerbe im Freistaat Sachsen	2/03 - vj	9,00

Abkürzungen:	m	monatlich	hj	halbjährlich	2j	alle 2 Jahre
	j	jährlich	10/01	Monat	3j	alle 3 Jahre
	vj	vierteljährlich	4/01	Quartal	fw	fallweise