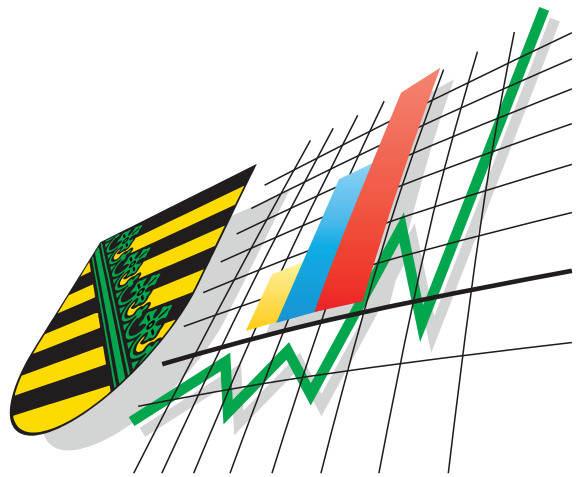


Statistisches Landesamt
des Freistaates
Sachsen



Statistische Berichte

Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz im Freistaat Sachsen

2003

Zeichenerklärung

-	Nichts vorhanden (genau Null)	x	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts	()	Aussagewert ist eingeschränkt
...	Angabe fällt später an	p	vorläufige Zahl
/	Zahlenwert nicht sicher genug	r	berichtigte Zahl
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten	s	geschätzte Zahl

Herausgeber:

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

Macherstraße 63
01917 Kamenz

Postfach 11 05
01911 Kamenz

Telefon

Vermittlung 03578 33-0

Präsident/Sekretariat -1900

Telefax -1999

Auskunft -1913, -1914

Telefax -1921

Bibliothek -4352

Telefax -1598

Vertrieb -4316

Internet www.statistik.sachsen.de

E-Mail info@statistik.sachsen.de

Informationsbüro Dresden

Rampische Str. 4
01067 Dresden

Telefon 0351 483-3180

Telefax -3184

E-Mail iPunkt@statistik.sachsen.de

Kein Zugang für elektronisch signierte sowie verschlüsselte Dokumente

© Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen, Kamenz, Juli 2004

Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Inhalt

Seite

Vorbemerkungen

2

Erläuterungen

2

Ergebnisdarstellung

3

Tabellen

1. Veräußerungsfälle, -flächen und Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz 1995, 1997, 1999, 2001 bis 2003 nach Veräußerungsart 4
2. Veräußerungsfälle, -flächen und Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz ohne Gebäude und ohne Inventar 1995, 1997, 1999, 2001 bis 2003 nach Regierungsbezirken 5
3. Veräußerungsfälle, -flächen und Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz von natürlichen Personen zu natürlichen Personen 1995, 1997, 1999, 2001 bis 2003 nach Veräußerungsart 6
4. Veräußerungsfälle, -flächen und Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz ohne Gebäude und ohne Inventar 1995, 1997, 1999, 2001 bis 2003 nach Größenklassen der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung 7
5. Veräußerungsfälle, -flächen und Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz 2003 ohne Gebäude und ohne Inventar nach Größenklassen der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung und nach Regierungsbezirken 8
6. Veräußerungsfälle, -flächen und Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz ohne Gebäude und ohne Inventar 1995, 1997, 1999, 2001 bis 2003 nach Größenklassen der Ertragsmesszahl 9
7. Veräußerungsfälle, -flächen und Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz 2003 ohne Gebäude und ohne Inventar nach Größenklassen der Ertragsmesszahl und nach Regierungsbezirken 10
8. Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz 2003 nach Kreisen und Veräußerungsart 11
9. Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz 1995, 1997, 1999, 2001 bis 2003 ohne Gebäude und ohne Inventar nach Flächengrößen- und Ertragsmesszahlklassen 14

Abbildungen

- Abb. 1 Veräußerungsfälle 1995, 1997, 1999, 2001 bis 2003 15
- Abb. 2 Veräußerte Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung 1995, 1997, 1999, 2001 bis 2003 15
- Abb. 3 Durchschnittlicher Kaufwert je Hektar veräußerte Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung 1995, 1997, 1999, 2001 bis 2003 15

Anlage

Erhebungsbogen

Vorbemerkungen

Der vorliegende Statistische Bericht veröffentlicht Ergebnisse aus den Erhebungen der Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz im Freistaat Sachsen für die Jahre 1995 bis 2003. Neben dem Jahr 2003 wird für Vergleichszwecke das vorangegangene Berichtsjahr angegeben. Außerdem sind zurückliegende Berichtsjahre im zweijährlichen Abstand dargestellt. Die Angaben der dazwischen liegenden Jahre sind den vorangegangenen Berichten zu entnehmen.

Für die Jahre 1997, 1998 und 2001 bis 2003 wurde zusätzlich zur vorliegenden Thematik jeweils der Statistische Bericht „Kaufwerte aus Verkäufen von Landwirtschaftsflächen auf der Grundlage des Entschädigungs- und Ausgleichleistungsgesetzes (EALG) im Freistaat Sachsen“ herausgegeben. Nachdem jedoch am 22. Dezember 1998 die EU-Kommission nach Abschluss eines Hauptprüfungsverfahrens entschieden hat, dass der Flächenerwerb nach dem Ausgleichleistungsgesetz und der Flächenerwerbsverordnung (FlErwV) teilweise nicht mit dem EU-Recht vereinbar ist, wurde die BVVG am 30. Dezember 1998 durch die Bundesregierung angewiesen, den begünstigten Flächenerwerb auszusetzen. Nach der Novellierung des EALG ist der begünstigte Flächenverkauf im Oktober 2000 wieder aufgenommen worden.

Die Verkäufe der landwirtschaftlichen Grundstücke erfolgen unter Marktbedingungen (Verkäufe zum Verkehrswert); die Verkaufsbedingungen regeln sich nach Angebot und Nachfrage.

Rechtsgrundlagen

Gesetz über die Preisstatistik in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 720-9, veröffentlichten bereinigten Fassung, zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 19. Dezember 1997 (BGBl. I S. 3158), Verordnung zur Durchführung des Gesetzes über Preisstatistik vom 29. Mai 1959 (BAnz. Nr. 104 S. 1), zuletzt geändert durch Artikel 5 der Verordnung vom 20. November 1996 (BGBl. I S. 1804), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I. S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 21. August 2002 (BGBl. I S. 3322). Erhoben werden die Tatbestände zu § 2 Nummer 5 und § 7 des Gesetzes über die Preisstatistik.

Die Auskunftspflicht ergibt sich aus § 7 Abs. 2 des Gesetzes über die Preisstatistik in Verbindung mit §§ 15 und 26 Abs. 4 Satz 1 BStatG. Hiernach sind die Finanzämter oder die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte auskunftspflichtig.

Erläuterungen

Methodische Hinweise

Erhebungsgegenstand sind die Verkäufe von landwirtschaftlichen Grundstücken, bei denen die veräußerte Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung mindestens 0,1 ha (= 10 Ar = 1 000 m²) groß ist. Voraussetzung ist, dass die Käufer diese Fläche auch weiterhin landwirtschaftlich nutzen.

Kauffälle, die neben der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung auch Flächen anderer Nutzungen umfassen, werden nur dann in diese Statistik einbezogen, wenn davon ausgegangen werden kann, dass vom Kaufpreis mehr als 90 Prozent auf die Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung entfällt.

Für alle Grundstücksgeschäfte besteht eine Meldepflicht der beurkundenden Notare gegenüber dem Finanzamt. Das Finanzamt übermittelt für jeden zu erfassenden Kauffall einen ausgefüllten Erhebungsbogen an das Statistische Landesamt.

Der Zeitpunkt des Vertragsabschlusses bestimmt die zeitliche Zuordnung des Veräußerungsfalles. Die Erhebungsmerkmale sind der Preis, die Fläche und die Art des veräußerten Grundstücks. Da die Einzelpositionen unabhängig gerundet wurden, können sich bei der Aufsummierung eventuell geringfügige Abweichungen zur jeweiligen Endsumme ergeben.

Die Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz vervollständigt die Nachweise über den Grundstücksmarkt, die im Rahmen der Statistik der Kaufwerte von Bauland im Freistaat Sachsen ermittelt werden.

Definitionen

Kaufwert

Die durchschnittlichen Kaufwerte ergeben sich aus den Preisen, die für jeden Kauffall erfasst werden. Der Preis je Kauffall umfasst neben dem bezahlten Geldbetrag auch den in € ausgedrückten Wert aller vom Käufer zugunsten des Verkäufers vertraglich aufzubringenden grundstücksbezogenen Leistungen. Nebenkosten wie Grunderwerbsteuer und Maklerlohn werden nicht in die Preisangaben einbezogen.

Gesamtfläche

Die Gesamtfläche umfasst die volle Flächengröße des Grundstücks (bzw. sämtlicher Grundstücke) eines Kauffalles unabhängig von deren Nutzung.

Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)

Die FdIN umfasst nur diejenigen Flächen, die nach den Rechtsvorschriften für die Einheitsbewertung zur landwirtschaftlichen Nutzung gehören. Das sind im Wesentlichen Flächen des Ackerlandes und des Grünlandes. Die Abgrenzung der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung deckt sich nicht voll mit der in der Agrarstatistik üblichen landwirtschaftlich genutzten Fläche (LF). So zählen z. B. diejenigen Flächen, die bei der Einheitsbewertung einer Sonderbewertung unterliegen (u. a. garten- und weinbaulich genutzte Flächen) zur LF, nicht aber zur FdIN.

Art des veräußerten Grundstücks

Die Art des veräußerten Grundstücks richtet sich danach, ob die Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung mit oder ohne Gebäude und mit oder ohne Inventar veräußert wurden.

Ertragsmesszahl (EMZ)

Die Ertragsmesszahl kennzeichnet die naturale Ertragsfähigkeit des Bodens aufgrund der natürlichen Ertragsbedingungen. Sie wird anhand der Ergebnisse der amtlichen Bodenschätzung errechnet. Im günstigsten Fall erreicht die EMZ den Wert 100. Böden mit geringer Ertragsfähigkeit haben eine EMZ unter 30, Flächen mit guten und sehr guten Böden eine solche von 60 und darüber. In den neuen Bundesländern erfolgt die Einheitsbewertung gegenwärtig noch anhand gemindedurchschnittlicher Ertragsmesszahlen.

Ergebnisdarstellung

Im Jahr 2003 meldeten die sächsischen Finanzämter 491 Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke (einschließlich derer mit Gebäude und Inventar). Dabei wurde eine Gesamtfläche von 2 435 Hektar zu einem Kaufwert von insgesamt 10,8 Millionen € veräußert. Der hieraus errechnete Kaufwert von 4 456 € je Hektar veräußerte Gesamtfläche liegt deutlich über dem Vorjahreswert (3 701 €), der den mit Abstand niedrigsten durchschnittlichen Kaufwert seit 1991 darstellte (vgl. Tab. 1).

In diesem Ergebnis sind 20 Veräußerungsfälle enthalten, bei denen neben der FdIN auch Gebäude mit oder ohne Inventar mit veräußert wurden. Diese Fälle werden bei den weiteren Ausführungen nicht näher betrachtet, da der bei diesen Veräußerungen erzielte Kaufpreis in einem nicht näher bestimmbar Maß von dem Wert der mit veräußerten Gebäude beeinflusst worden sein kann. Im Berichtsjahr wurde ein Kauffall erfasst, bei dem neben der FdIN auch Gebäude mit Inventar veräußert worden sind (vgl. Tab. 1).

Den weitaus größten Teil an allen Verkäufen im Berichtsjahr nahmen wie auch in den Vorjahren die Verkäufe ohne Gebäude und ohne Inventar ein. Hier wurden im Rahmen von 471 Veräußerungen 2 077 Hektar Gesamtfläche zu einem Preis von 8,9 Millionen € verkauft. Dabei wurde ein durchschnittlicher Kaufpreis je Hektar FdIN von 4 329 € erzielt. Gegenüber 2002 wurden 96 Kauffälle weniger erfasst, dabei wurden 487 Hektar FdIN weniger veräußert als im Vergleichsjahr. Die durchschnittliche Größe der verkauften Grundstücke lag bei rund 4,3 Hektar (2002 = 4,5 Hektar) (vgl. Tab. 1).

Etwa 45 Prozent der Veräußerungen erfolgten von natürlichen zu natürlichen Personen. Dabei wurden im Rahmen von 212 Kauffällen (ohne Gebäude und ohne Inventar) 697 Hektar FdIN zu einem Kaufpreis von durchschnittlich 5 053 € veräußert (vgl. Tab. 3).

Erhebliche Unterschiede zeigen sich beim regionalen Vergleich der Veräußerungen. Die meisten Kauffälle (207) wurden durch die Finanzämter des Regierungsbezirkes Dresden gemeldet, jedoch wurde mit 3,8 Hektar je Kauffall durchschnittlich die geringste Fläche verkauft. Die Regierungsbezirke Chemnitz und Leipzig meldeten 102 bzw. 162 Veräußerungen. Mit 4 813 bzw. 4 669 € je Hektar veräußerte FdIN lag der realisierte Kaufpreis in den Bezirken Leipzig und Dresden deutlich über dem Wert des Bezirkes Chemnitz (3 172 €). Im Vergleich zum Jahr 2002 konnte im Regierungsbezirk Dresden ein wesentlich höherer Preis je Hektar FdIN erzielt werden (vgl. Tab. 2).

Eine noch größere Spannweite zeigt sich beim Vergleich der verschiedenen Landkreise. Sehr hohe Kaufpreise je Hektar FdIN ohne Gebäude und ohne Inventar wurden für die Landkreise Meißen (7 637 €) und Döbeln (5 396 €) errechnet, was verdeutlicht, dass der Kaufwert in hohem Maße von der Bodengüte abhängt. Mit 1 576 bzw. 2 137 € je Hektar wurden die niedrigsten Kaufwert in Hoyerswerda, Stadt und im Kreis Kamenz erzielt (vgl. Tab. 8).

1. Veräußerungsfälle, -flächen und Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz 1995, 1997, 1999, 2001 bis 2003 nach Veräußerungsart

Jahr	Veräußerungsfälle	Veräußerte Gesamtfläche	Darunter veräußerte FdIN	Kaufwert			Durchschnittliche	
				insgesamt	je ha		FdIN je Veräußerungsfall	EMZ je ha veräußerte FdIN
					veräußerte Gesamtfläche	veräußerte FdIN		
Anzahl	ha	1 000 €	€	ha	in 100			

mit Gebäuden und mit Inventar

1995	2	.	.	.	.	.	.	.
1997	3	49	48	495	10 083	10 381	15,90	55,0
1999	2	.	.	.	.	.	.	.
2001	-	-	-	-	-	-	-	-
2002	-	-	-	-	-	-	-	-
2003	1	.	.	.	.	.	.	.

mit Gebäuden und ohne Inventar

1995	29	.	.	.	.	.	.	.
1997	13	205	194	1 629	7 929	8 419	14,89	60,6
1999	8	.	.	.	.	.	.	.
2001	10	291	270	2 021	6 949	7 474	27,04	51,4
2002	14	112	102	504	4 489	4 920	7,31	39,9
2003	19	.	.	.	.	.	.	.

ohne Gebäude und ohne Inventar

1995	266	1 620	1 620	6 978	4 308	4 308	6,09	45,8
1997	428	1 717	1 701	7 838	4 566	4 607	3,98	51,1
1999	502	2 624	2 604	11 825	4 506	4 541	5,19	48,0
2001	634	3 408	3 346	13 396	3 931	4 004	5,28	48,3
2002	567	2 560	2 533	9 384	3 666	3 704	4,47	45,6
2003	471	2 077	2 046	8 855	4 263	4 329	4,34	50,6

Insgesamt

1995	297	1 963	1 952	9 604	4 892	4 919	6,57	46,8
1997	444	1 971	1 943	9 963	5 054	5 128	4,38	52,1
1999	512	2 798	2 764	13 189	4 713	4 771	5,40	48,3
2001	644	3 698	3 617	15 418	4 169	4 263	5,62	48,6
2002	581	2 672	2 636	9 888	3 701	3 752	4,54	45,4
2003	491	2 435	2 379	10 848	4 456	4 560	4,85	51,3

2. Veräußerungsfälle, -flächen und Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz ohne Gebäude und ohne Inventar 1995, 1997, 1999, 2001 bis 2003 nach Regierungsbezirken

Jahr	Veräußerungsfälle	Veräußerte Gesamtfläche	Darunter veräußerte FdIN	Kaufwert			Durchschnittliche	
				insgesamt	je ha		FdIN je Veräußerungsfall	EMZ je ha veräußerte FdIN
					veräußerte Gesamtfläche	veräußerte FdIN		
Anzahl	ha	1 000 €	€	ha	in 100			

Regierungsbezirk Chemnitz

1995	69	270	270	1 233	4 564	4 564	3,92	43,3
1997	65	353	350	1 051	2 980	3 005	5,38	40,9
1999	96	451	447	1 530	3 394	3 425	4,65	40,3
2001	109	610	589	1 920	3 146	3 259	5,40	41,5
2002	122	498	492	1 834	3 681	3 728	4,03	40,3
2003	102	554	538	1 708	3 085	3 172	5,28	38,4

Regierungsbezirk Dresden

1995	111	633	633	2 408	3 805	3 805	5,70	41,0
1997	260	830	818	4 089	4 928	5 001	3,14	49,8
1999	276	1 692	1 677	7 585	4 482	4 524	6,07	47,8
2001	442	2 297	2 261	8 654	3 768	3 828	5,11	47,7
2002	328	1 271	1 251	4 320	3 399	3 453	3,81	43,6
2003	207	764	748	3 491	4 571	4 669	3,61	50,3

Regierungsbezirk Leipzig

1995	86	717	717	3 337	4 656	4 656	8,33	51,0
1997	103	534	534	2 697	5 053	5 053	5,18	59,5
1999	130	481	480	2 710	5 635	5 641	3,69	55,7
2001	83	501	496	2 823	5 637	5 687	5,98	59,5
2002	117	790	790	3 230	4 087	4 087	6,76	52,0
2003	162	759	759	3 656	4 813	4 813	4,69	59,5

Sachsen

1995	266	1 620	1 620	6 978	4 308	4 308	6,09	45,8
1997	428	1 717	1 701	7 838	4 566	4 607	3,98	51,1
1999	502	2 624	2 604	11 825	4 506	4 541	5,19	48,0
2001	634	3 408	3 346	13 396	3 931	4 004	5,28	48,3
2002	567	2 560	2 533	9 384	3 666	3 704	4,47	45,6
2003	471	2 077	2 046	8 855	4 263	4 329	4,34	50,6

3. Veräußerungsfälle, -flächen und Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz von natürlichen Personen zu natürlichen Personen 1995, 1997, 1999, 2001 bis 2003 nach Veräußerungsart

Jahr	Veräußerungsfälle	Veräußerte Gesamtfläche	Darunter veräußerte FdIN	Kaufwert			Durchschnittliche	
				insgesamt	je ha		FdIN je Veräußerungsfall	EMZ je ha veräußerte FdIN
					veräußerte Gesamtfläche	veräußerte FdIN		
Anzahl	ha	1 000 €	€	ha	in 100			

mit Gebäuden und mit Inventar

1995	1	.	.	.	.	.	.	.
1997	3	49	48	495	10 083	10 381	16	55,0
1999	2	.	.	.	.	.	.	.
2001	-	-	-	-	-	-	-	-
2002	-	-	-	-	-	-	-	-
2003	1	.	.	.	.	.	.	.

mit Gebäuden und ohne Inventar

1995	16	.	.	.	.	.	.	.
1997	9	142	133	927	6 540	6 972	14,77	57,5
1999	5	.	.	.	.	.	.	.
2001	7	215	201	1 520	7 077	7 553	28,75	51,2
2002	12	79	69	321	4 079	4 657	5,74	40,0
2003	11	.	.	.	.	.	.	.

ohne Gebäude und ohne Inventar

1995	132	827	827	3 339	4 037	4 037	6,26	47,1
1997	163	802	797	3 436	4 287	4 313	4,89	51,4
1999	188	876	869	4 296	4 902	4 942	4,62	49,4
2001	213	1 140	1 116	6 262	5 492	5 613	5,24	52,1
2002	216	841	835	3 703	4 402	4 433	3,87	46,6
2003	212	707	697	3 521	4 977	5 053	3,29	52,4

Insgesamt

1995	149	1 064	1 056	4 871	4 577	4 612	7,09	48,1
1997	175	992	977	4 859	4 896	4 971	5,58	52,4
1999	195	983	971	5 052	5 138	5 203	4,98	50,8
2001	220	1 355	1 317	7 782	5 743	5 909	5,99	52,0
2002	228	920	904	4 023	4 375	4 450	3,97	46,1
2003	224	938	913	4 893	5 216	5 360	4,08	53,7

**4. Veräußerungsfälle, -flächen und Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz
ohne Gebäude und ohne Inventar 1995, 1997, 1999, 2001 bis 2003
nach Größenklassen der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung**

FdIN von ... bis unter ... ha	Jahr	Veräuße- rungs- fälle	Veräußerte Gesamt- fläche	Darunter veräußerte FdIN	Kaufwert			Durchschnittliche	
					ins- gesamt	je ha		FdIN je Veräuße- rungsfall	EMZ je ha veräußerte FdIN
						veräußerte Gesamt- fläche	veräußerte FdIN			ha	in 100
		Anzahl	ha		1 000 €	€			
0,1 - 0,25	1995	14	2	2	48	20 280	20 280	0,17	42,3
	1997	38	6	6	26	4 310	4 334	0,16	34,1
	1999	17	3	3	18	5 261	5 261	0,21	57,7
	2001	22	4	4	18	4 329	4 340	0,18	46,5
	2002	23	4	4	24	5 751	5 751	0,18	50,4
	2003	18	3	3	17	5 271	5 271	0,18	49,2
0,25 - 1	1995	54	32	32	202	6 265	6 265	0,60	47,8
	1997	123	72	71	350	4 855	4 908	0,58	40,0
	1999	129	78	77	336	4 315	4 391	0,59	47,7
	2001	133	78	77	318	4 087	4 135	0,58	47,4
	2002	139	81	80	412	5 106	5 137	0,58	44,9
	2003	129	75	75	351	4 661	4 703	0,58	48,1
1 - 2	1995	46	65	65	504	7 807	7 807	1,40	42,2
	1997	75	112	111	535	4 789	4 804	1,48	44,3
	1999	100	144	143	592	4 103	4 143	1,43	43,1
	2001	114	169	167	584	3 455	3 494	1,47	43,2
	2002	97	141	140	537	3 809	3 846	1,44	45,1
	2003	90	127	126	517	4 067	4 112	1,40	44,7
2 - 5	1995	69	233	233	1 287	5 537	5 537	3,37	41,1
	1997	88	300	297	1 235	4 116	4 155	3,38	47,5
	1999	111	389	382	1 598	4 113	4 183	3,44	48,0
	2001	160	553	543	2 234	4 036	4 111	3,40	46,4
	2002	145	484	479	1 866	3 856	3 892	3,31	46,7
	2003	102	333	330	1 435	4 305	4 346	3,24	49,1
5 und mehr	1995	83	1 288	1 288	4 936	3 832	3 832	15,52	46,8
	1997	104	1 227	1 215	5 692	4 641	4 683	11,69	53,3
	1999	145	2 010	1 999	9 280	4 617	4 643	13,78	48,3
	2001	205	2 603	2 555	10 243	3 935	4 010	12,46	49,1
	2002	163	1 850	1 830	6 546	3 538	3 577	11,23	45,4
	2003	132	1 538	1 512	6 534	4 249	4 323	11,45	51,5
Insgesamt	1995	266	1 620	1 620	6 978	4 308	4 308	6,09	45,8
	1997	428	1 717	1 701	7 838	4 566	4 607	3,98	51,1
	1999	502	2 624	2 604	11 825	4 506	4 541	5,19	48,0
	2001	634	3 408	3 346	13 396	3 931	4 004	5,28	48,3
	2002	567	2 560	2 533	9 384	3 666	3 704	4,47	45,6
	2003	471	2 077	2 046	8 855	4 263	4 329	4,34	50,6

**5. Veräußerungsfälle, -flächen und Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz
2003 ohne Gebäude ohne Inventar nach Größenklassen der Fläche
der landwirtschaftlichen Nutzung und nach Regierungsbezirken**

FdIN von ... bis unter ... ha	Veräuße- rungs- fälle	Veräußerte Gesamt- fläche	Darunter veräußerte FdIN	Kaufwert			Durchschnittliche	
				ins- gesamt	je ha		FdIN je Veräuße- rungsfall	EMZ je ha veräußerte FdIN
					veräußerte Gesamt- fläche	veräußerte FdIN		
	Anzahl	ha		1 000 €	€		ha	in 100

Regierungsbezirk Chemnitz

0,1 - 1	20	11	11	47	4 073	4 110	0,57	35,7
1 - 2	18	28	28	122	4 363	4 401	1,54	37,3
2 - 5	25	81	80	314	3 893	3 945	3,18	38,4
5 - 10	27	187	185	618	3 300	3 347	6,84	41,8
10 - 20	7	109	107	293	2 673	2 727	15,33	40,8
20 und mehr	5	137	128	314	2 298	2 462	25,54	32,0
Zusammen	102	554	538	1 708	3 085	3 172	5,28	38,4

Regierungsbezirk Dresden

0,1 - 1	69	39	38	127	3 262	3 311	0,56	44,6
1 - 2	47	64	63	214	3 366	3 427	1,33	42,8
2 - 5	43	149	147	582	3 892	3 948	3,43	49,9
5 - 10	34	246	243	1 058	4 295	4 347	7,16	50,8
10 - 20	10	139	136	780	5 613	5 719	13,63	54,4
20 und mehr	4	127	120	731	5 773	6 099	29,98	50,9
Zusammen	207	764	748	3 491	4 571	4 669	3,61	50,3

Regierungsbezirk Leipzig

0,1 - 1	58	28	28	195	6 895	6 895	0,49	58,0
1 - 2	25	36	36	181	5 091	5 091	1,42	53,8
2 - 5	34	103	103	540	5 222	5 222	3,04	56,1
5 - 10	29	201	201	1 080	5 375	5 375	6,93	58,1
10 - 20	10	129	129	630	4 896	4 896	12,87	58,2
20 und mehr	6	263	263	1 031	3 922	3 922	43,80	63,5
Zusammen	162	759	759	3 656	4 813	4 813	4,69	59,5

Sachsen

0,1 - 1	147	79	78	369	4 686	4 727	0,53	48,1
1 - 2	90	127	126	517	4 067	4 112	1,40	44,7
2 - 5	102	333	330	1 435	4 305	4 346	3,24	49,1
5 - 10	90	634	629	2 755	4 343	4 382	6,99	50,5
10 - 20	27	377	372	1 702	4 515	4 572	13,79	51,8
20 und mehr	15	526	510	2 076	3 945	4 068	34,03	52,7
Insgesamt	471	2 077	2 046	8 855	4 263	4 329	4,34	50,6

**6. Veräußerungsfälle, -flächen und Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz
ohne Gebäude und ohne Inventar 1995, 1997, 1999, 2001 bis 2003
nach Größenklassen der Ertragsmesszahl**

EMZ in 100 von ... bis unter ... je ha FdIN	Jahr	Veräuße- rungs- fälle	Veräußerte Gesamt- fläche	Darunter veräußerte FdIN	Kaufwert			Durchschnittliche	
					insgesamt	je ha		FdIN je Veräuße- rungsfall	EMZ je ha veräußerte FdIN
						veräußerte Gesamt- fläche	veräußerte FdIN		
		Anzahl	ha	1 000 €	€		ha	in 100	
unter 30	1995	35	157	157	474	3 017	3 017	4,49	27,2
	1997	80	95	93	223	2 342	2 388	1,17	25,8
	1999	43	101	99	254	2 522	2 562	2,30	26,4
	2001	70	207	204	459	2 218	2 253	2,91	27,0
	2002	69	279	274	712	2 548	2 596	3,97	27,3
	2003	45	151	142	366	2 424	2 578	3,15	26,7
30 - 40	1995	74	524	524	1 594	3 039	3 039	7,09	35,4
	1997	118	325	320	971	2 989	3 037	2,71	35,2
	1999	131	586	579	1 803	3 075	3 117	4,42	35,4
	2001	156	769	756	1 734	2 253	2 292	4,85	35,8
	2002	162	726	717	1 880	2 587	2 620	4,43	35,3
	2003	106	490	482	1 562	3 185	3 243	4,54	35,5
40 - 50	1995	48	302	302	1 357	4 501	4 501	6,28	45,0
	1997	94	494	491	1 682	3 404	3 424	5,23	44,5
	1999	128	1 115	1 110	4 889	4 385	4 406	8,67	46,8
	2001	165	952	931	3 378	3 548	3 629	5,64	45,2
	2002	133	596	591	2 115	3 547	3 581	4,44	44,8
	2003	102	329	325	1 242	3 774	3 825	3,18	45,4
50 - 60	1995	80	438	438	2 466	5 627	5 627	5,48	54,9
	1997	69	320	316	1 328	4 154	4 195	4,59	54,3
	1999	102	434	430	2 116	4 876	4 919	4,22	53,6
	2001	142	887	872	3 359	3 789	3 852	6,14	53,9
	2002	135	674	668	2 838	4 213	4 250	4,95	54,9
	2003	119	509	505	1 895	3 723	3 753	4,24	54,2
60 - 70	1995	18	99	99	424	4 267	4 267	5,52	64,3
	1997	32	147	146	1 237	8 405	8 475	4,56	65,4
	1999	54	227	226	1 451	6 378	6 415	4,19	64,7
	2001	59	276	268	1 789	6 488	6 680	4,54	64,1
	2002	37	156	155	1 035	6 646	6 679	4,19	65,6
	2003	54	361	357	2 122	5 880	5 951	6,60	65,1
70 und mehr	1995	11	99	99	663	6 693	6 693	9,00	74,2
	1997	35	336	335	2 398	7 141	7 164	9,56	73,6
	1999	44	161	160	1 311	8 155	8 192	3,64	76,0
	2001	42	317	315	2 677	8 451	8 491	7,50	72,6
	2002	31	128	128	805	6 267	6 267	4,14	72,9
	2003	45	236	236	1 667	7 049	7 075	5,24	73,2
Insgesamt	1995	266	1 620	1 620	6 978	4 308	4 308	6,09	45,8
	1997	428	1 717	1 701	7 838	4 566	4 607	3,98	51,1
	1999	502	2 624	2 604	11 825	4 506	4 541	5,19	48,0
	2001	634	3 408	3 346	13 396	3 931	4 004	5,28	48,3
	2002	567	2 560	2 533	9 384	3 666	3 704	4,47	45,6
	2003	471	2 077	2 046	8 855	4 263	4 329	4,34	50,6

**7. Veräußerungsfälle, -flächen und Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz
2003 ohne Gebäude und ohne Inventar nach Größenklassen
der Ertragsmesszahlen und nach Regierungsbezirken**

EMZ in 100 von ... bis unter ... je ha FdIN	Veräuße- rungs- fälle	Veräußerte Gesamt- fläche	Darunter veräußerte FdIN	Kaufwert			Durchschnittliche	
				insgesamt	je ha		FdIN je Veräuße- rungsfall	EMZ je ha veräußerte FdIN
					veräußerte Gesamt- fläche	veräußerte FdIN		
	Anzahl	ha		1 000 €	€		ha	in 100
Regierungsbezirk Chemnitz								
unter 30	24	116	108	312	2 683	2 884	4,51	26,6
30 - 40	40	251	246	733	2 926	2 981	6,15	34,7
40 - 50	18	91	89	311	3 423	3 504	4,93	47,2
50 - 60	20	96	96	352	3 665	3 684	4,78	53,1
60 - 70	-	-	-	-	-	-	-	-
70 und mehr	-	-	-	-	-	-	-	-
Zusammen	102	554	538	1 708	3 085	3 172	5,28	38,4
Regierungsbezirk Dresden								
unter 30	21	35	34	54	1 555	1 598	1,61	27,0
30 - 40	52	190	186	668	3 523	3 601	3,57	36,5
40 - 50	50	132	129	464	3 520	3 584	2,59	43,7
50 - 60	47	177	174	632	3 566	3 638	3,69	54,4
60 - 70	21	164	160	1 017	6 184	6 351	7,62	62,0
70 und mehr	16	66	65	657	9 928	10 058	4,08	74,8
Zusammen	207	764	748	3 491	4 571	4 669	3,61	50,3
Regierungsbezirk Leipzig								
unter 30	-	-	-	-	-	-	-	-
30 - 40	14	50	50	161	3 203	3 203	3,59	35,6
40 - 50	34	107	107	468	4 386	4 386	3,14	46,1
50 - 60	52	236	236	912	3 866	3 866	4,54	54,4
60 - 70	33	197	197	1 105	5 626	5 626	5,95	67,6
70 und mehr	29	170	170	1 010	5 930	5 930	5,87	72,6
Zusammen	162	759	759	3 656	4 813	4 813	4,69	59,5
Sachsen								
unter 30	45	151	142	366	2 424	2 578	3,15	26,7
30 - 40	106	490	482	1 562	3 185	3 243	4,54	35,5
40 - 50	102	329	325	1 242	3 774	3 825	3,18	45,4
50 - 60	119	509	505	1 895	3 723	3 753	4,24	54,2
60 - 70	54	361	357	2 122	5 880	5 951	6,60	65,1
70 und mehr	45	236	236	1 667	7 049	7 075	5,24	73,2
Insgesamt	471	2 077	2 046	8 855	4 263	4 329	4,34	50,6

8. Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz 2003 nach Kreisen und Veräußerungsart (Gebietsstand 1. Januar 2004)

Kreis Regierungsbezirk Land	Art des veräußerten Grundstücks	Kaufwert		
		ins- gesamt	je ha	
			veräußerte Gesamtfläche	veräußerte FdIN
1 000 €	€			
Chemnitz, Stadt	mit Gebäuden mit Inventar	-	-	-
	mit Gebäuden ohne Inventar	-	-	-
	ohne Gebäude ohne Inventar	-	-	-
Plauen, Stadt	mit Gebäuden mit Inventar	-	-	-
	mit Gebäuden ohne Inventar	-	-	-
	ohne Gebäude ohne Inventar	26	4 864	4 864
Zwickau, Stadt	mit Gebäuden mit Inventar	-	-	-
	mit Gebäuden ohne Inventar	-	-	-
	ohne Gebäude ohne Inventar	-	-	-
Annaberg	mit Gebäuden mit Inventar	-	-	-
	mit Gebäuden ohne Inventar	-	-	-
	ohne Gebäude ohne Inventar	46	3 896	4 000
Chemnitzer Land	mit Gebäuden mit Inventar	-	-	-
	mit Gebäuden ohne Inventar	-	-	-
	ohne Gebäude ohne Inventar	6	4 123	4 123
Freiberg	mit Gebäuden mit Inventar	-	-	-
	mit Gebäuden ohne Inventar	398	3 851	4 322
	ohne Gebäude ohne Inventar	917	2 717	2 832
Vogtlandkreis	mit Gebäuden mit Inventar	-	-	-
	mit Gebäuden ohne Inventar	.	.	.
	ohne Gebäude ohne Inventar	177	4 772	4 772
Mittlerer Erzgebirgskreis	mit Gebäuden mit Inventar	-	-	-
	mit Gebäuden ohne Inventar	2	8 126	8 871
	ohne Gebäude ohne Inventar	85	2 757	2 833
Mittweida	mit Gebäuden mit Inventar	-	-	-
	mit Gebäuden ohne Inventar	175	4 693	4 970
	ohne Gebäude ohne Inventar	158	3 634	3 660
Stollberg	mit Gebäuden mit Inventar	-	-	-
	mit Gebäuden ohne Inventar	-	-	-
	ohne Gebäude ohne Inventar	.	.	.
Aue-Schwarzenberg	mit Gebäuden mit Inventar	-	-	-
	mit Gebäuden ohne Inventar	-	-	-
	ohne Gebäude ohne Inventar	115	2 424	2 425
Zwickauer Land	mit Gebäuden mit Inventar	-	-	-
	mit Gebäuden ohne Inventar	-	-	-
	ohne Gebäude ohne Inventar	164	4 420	4 420
Regierungsbezirk Chemnitz	mit Gebäuden mit Inventar	-	-	-
	mit Gebäuden ohne Inventar	632	4 374	4 831
	ohne Gebäude ohne Inventar	1 708	3 085	3 172

Noch: 8. Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz 2003 nach Kreisen
und Veräußerungsart (Gebietsstand 1. Januar 2004)

Kreis Regierungsbezirk Land	Art des veräußerten Grundstücks	Kaufwert		
		ins- gesamt	je ha	
			veräußerte Gesamtfläche	veräußerte FdIN
1 000 €	€			
Dresden, Stadt	mit Gebäuden mit Inventar	-	-	-
	mit Gebäuden ohne Inventar	-	-	-
	ohne Gebäude ohne Inventar	-	-	-
Görlitz, Stadt	mit Gebäuden mit Inventar	-	-	-
	mit Gebäuden ohne Inventar	-	-	-
	ohne Gebäude ohne Inventar	58	3 929	3 947
Hoyerswerda, Stadt	mit Gebäuden mit Inventar	-	-	-
	mit Gebäuden ohne Inventar	-	-	-
	ohne Gebäude ohne Inventar	6	1 500	1 576
Bautzen	mit Gebäuden mit Inventar	-	-	-
	mit Gebäuden ohne Inventar	-	-	-
	ohne Gebäude ohne Inventar	430	3 091	3 171
Meißen	mit Gebäuden mit Inventar	-	-	-
	mit Gebäuden ohne Inventar	1 058	6 774	7 253
	ohne Gebäude ohne Inventar	1 611	7 464	7 637
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	mit Gebäuden mit Inventar	-	-	-
	mit Gebäuden ohne Inventar	-	-	-
	ohne Gebäude ohne Inventar	731	3 846	3 959
Riesa-Großenhain	mit Gebäuden mit Inventar	-	-	-
	mit Gebäuden ohne Inventar	-	-	-
	ohne Gebäude ohne Inventar	179	3 247	3 247
Löbau-Zittau	mit Gebäuden mit Inventar	-	-	-
	mit Gebäuden ohne Inventar	-	-	-
	ohne Gebäude ohne Inventar	129	3 919	3 964
Sächsische Schweiz	mit Gebäuden mit Inventar	-	-	-
	mit Gebäuden ohne Inventar	-	-	-
	ohne Gebäude ohne Inventar	211	4 058	4 133
Weißeritzkreis	mit Gebäuden mit Inventar	-	-	-
	mit Gebäuden ohne Inventar	-	-	-
	ohne Gebäude ohne Inventar	73	2 409	2 446
Kamenz	mit Gebäuden mit Inventar	-	-	-
	mit Gebäuden ohne Inventar	-	-	-
	ohne Gebäude ohne Inventar	63	2 117	2 137
Regierungsbezirk Dresden	mit Gebäuden mit Inventar	-	-	-
	mit Gebäuden ohne Inventar	1 058	6 774	7 253
	ohne Gebäude ohne Inventar	3 491	4 571	4 669

Noch: 8. Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz 2003 nach Kreisen
und Veräußerungsart (Gebietsstand 1. Januar 2004)

Kreis Regierungsbezirk Land	Art des veräußerten Grundstücks	Kaufwert		
		ins- gesamt	je ha	
			veräußerte Gesamtfläche	veräußerte FdIN
		1 000 €	€	
Leipzig, Stadt	mit Gebäuden mit Inventar	-	-	-
	mit Gebäuden ohne Inventar	-	-	-
	ohne Gebäude ohne Inventar	-	-	-
Delitzsch	mit Gebäuden mit Inventar	-	-	-
	mit Gebäuden ohne Inventar	-	-	-
	ohne Gebäude ohne Inventar	96	4 612	4 612
Döbeln	mit Gebäuden mit Inventar	-	-	-
	mit Gebäuden ohne Inventar	.	.	.
	ohne Gebäude ohne Inventar	1 654	5 396	5 396
Leipziger Land	mit Gebäuden mit Inventar	-	-	-
	mit Gebäuden ohne Inventar	-	-	-
	ohne Gebäude ohne Inventar	443	4 584	4 584
Muldentalkreis	mit Gebäuden mit Inventar	198	7 106	7 183
	mit Gebäuden ohne Inventar	.	.	.
	ohne Gebäude ohne Inventar	.	.	.
Torgau-Oschatz	mit Gebäuden mit Inventar	-	-	-
	mit Gebäuden ohne Inventar	-	-	-
	ohne Gebäude ohne Inventar	694	4 279	4 279
Regierungsbezirk Leipzig	mit Gebäuden mit Inventar	198	7 106	7 183
	mit Gebäuden ohne Inventar	106	3 599	3 602
	ohne Gebäude ohne Inventar	3 656	4 813	4 813
Sachsen	mit Gebäuden mit Inventar	198	7 106	7 183
	mit Gebäuden ohne Inventar	1 796	5 442	5 868
	ohne Gebäude ohne Inventar	8 855	4 263	4 329
	Insgesamt	10 848	4 456	4 560

9. Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz 1995, 1997, 1999, 2001 bis 2003 ohne Gebäude und ohne Inventar nach Flächengrößen- und Ertragsmesszahlklassen

Veräußerte FdIN je Veräußerungsfall von ... bis unter ... ha	Jahr	Durchschnittlicher Kaufwert je Hektar veräußerter FdIN in €					
		insgesamt	davon mit einer EMZ in Hundert von ... bis je Hektar veräußerter FdIN				
			unter 30	30 - 40	40 - 50	50 - 60	60 und mehr
0,1 - 1	1995	7 223	5 727	6 326	12 211	8 226	4 748
	1997	4 863	2 366	4 975	6 091	5 640	7 779
	1999	4 429	2 727	3 993	3 927	5 077	5 674
	2001	4 145	2 420	2 798	3 221	4 787	6 742
	2002	5 168	2 695	2 842	3 515	8 515	9 475
	2003	4 727	3 612	3 047	3 591	5 199	7 734
1 - 2	1995	7 807	6 583	5 233	6 753	10 568	11 991
	1997	4 804	2 982	2 788	7 188	5 730	5 439
	1999	4 143	3 138	3 232	4 625	4 691	6 782
	2001	3 494	1 801	2 768	3 878	4 383	5 741
	2002	3 846	2 499	2 791	3 837	4 305	6 864
	2003	4 112	2 490	3 197	4 383	4 027	7 970
2 - 5	1995	5 537	3 430	4 914	3 451	8 008	5 267
	1997	4 155	2 582	3 061	4 035	4 350	6 467
	1999	4 183	2 247	2 808	3 971	4 257	6 656
	2001	4 111	2 698	3 042	3 844	4 374	6 890
	2002	3 892	2 281	2 780	3 172	4 093	7 938
	2003	4 346	2 549	3 749	3 205	4 404	6 697
5 - 10	1995	4 042	1 534	2 728	3 631	4 273	5 808
	1997	3 884	3 400	3 166	3 369	3 561	5 775
	1999	4 083	2 144	2 554	3 237	5 135	6 072
	2001	3 923	2 016	2 472	3 519	4 214	7 254
	2002	3 534	2 746	2 574	3 246	4 300	8 002
	2003	4 382	2 587	2 727	4 123	3 508	7 199
10 - 20	1995	4 228	5 644	2 716	4 944	4 170	5 924
	1997	6 086	1 511	2 325	3 173	3 918	14 563
	1999	4 298	3 238	2 603	4 182	5 209	9 565
	2001	3 901	2 622	2 119	4 102	4 572	6 950
	2002	3 737	1 866	2 730	3 968	4 526	6 018
	2003	4 572	-	2 867	3 719	3 058	8 324
20 und mehr	1995	3 542	1 716	2 456	4 622	5 663	4 439
	1997	3 535	-	3 070	1 812	6 011	3 999
	1999	5 217	-	4 613	4 824	5 113	8 813
	2001	4 149	2 320	1 351	3 342	3 081	8 701
	2002	3 517	2 880	2 312	4 185	3 742	4 317
	2003	4 068	2 445	3 838	-	3 828	4 665
Insgesamt	1995	4 308	3 017	3 039	4 501	5 627	5 478
	1997	4 607	2 388	3 037	3 424	4 195	7 562
	1999	4 541	2 547	3 123	4 432	4 986	7 151
	2001	4 004	2 253	2 292	3 629	3 852	7 659
	2002	3 704	2 596	2 620	3 581	4 250	6 492
	2003	4 329	2 578	3 243	3 825	3 753	6 398

