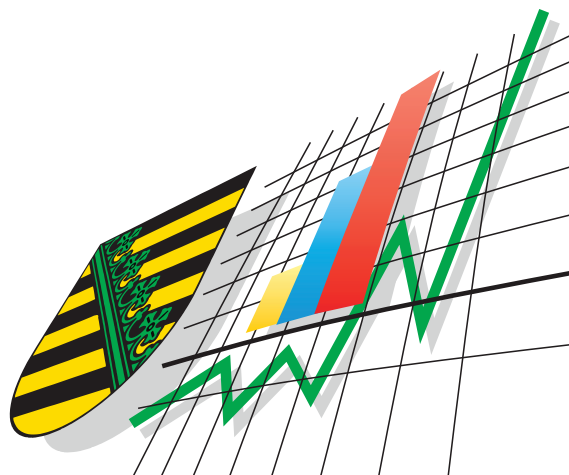


Statistisches Landesamt  
des Freistaates  
Sachsen



# Statistische Berichte

## Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz im Freistaat Sachsen

2004

## Zeichenerklärung

-	Nichts vorhanden (genau Null)	x	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts	( )	Aussagewert ist eingeschränkt
...	Angabe fällt später an	p	vorläufige Zahl
/	Zahlenwert nicht sicher genug	r	berichtigte Zahl
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten	s	geschätzte Zahl

Herausgeber:  
Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

Macherstraße 63  
01917 Kamenz

Postfach 11 05  
01911 Kamenz

Telefon

Vermittlung 03578 33-0

Präsident/Sekretariat -1900

Telefax -1999

Auskunft -1913, -1914

Telefax -1921

Bibliothek -4352

Telefax -1598

Vertrieb -4316

Internet [www.statistik.sachsen.de](http://www.statistik.sachsen.de)

E-Mail [info@statistik.sachsen.de](mailto:info@statistik.sachsen.de)

Kein Zugang für elektronisch signierte sowie verschlüsselte Dokumente

© Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen, Kamenz, September 2005

Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

## Inhalt

Seite

Vorbemerkungen

2

Erläuterungen

2

Ergebnisdarstellung

3

### Tabellen

1. Veräußerungsfälle, -flächen und Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz 1996, 1998, 2000, 2002 bis 2004 nach Veräußerungsart 4
2. Veräußerungsfälle, -flächen und Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz ohne Gebäude und ohne Inventar 1996, 1998, 2000, 2002 bis 2004 nach Regierungsbezirken 5
3. Veräußerungsfälle, -flächen und Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz von natürlichen Personen zu natürlichen Personen 1996, 1998, 2000, 2002 bis 2004 nach Veräußerungsart 6
4. Veräußerungsfälle, -flächen und Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz ohne Gebäude und ohne Inventar 1996, 1998, 2000, 2002 bis 2004 nach Größenklassen der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung 7
5. Veräußerungsfälle, -flächen und Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz 2004 ohne Gebäude und ohne Inventar nach Größenklassen der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung und nach Regierungsbezirken 8
6. Veräußerungsfälle, -flächen und Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz ohne Gebäude und ohne Inventar 1996, 1998, 2000, 2002 bis 2004 nach Größenklassen der Ertragsmesszahl 9
7. Veräußerungsfälle, -flächen und Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz 2004 ohne Gebäude und ohne Inventar nach Größenklassen der Ertragsmesszahl und nach Regierungsbezirken 10
8. Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz 2004 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen sowie Veräußerungsart 11
9. Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz 1996, 1998, 2000, 2002 bis 2004 ohne Gebäude und ohne Inventar nach Flächengrößen- und Ertragsmesszahlklassen 14

### Abbildungen

- Abb. 1 Veräußerungsfälle 1996, 1998, 2000, 2002 bis 2004 15
- Abb. 2 Veräußerte Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung 1996, 1998, 2000, 2002 bis 2004 15
- Abb. 3 Durchschnittlicher Kaufwert je Hektar veräußerte Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung 1996, 1998, 2000, 2002 bis 2004 15

### Anlage

Erhebungsbogen

## Vorbemerkungen

Der vorliegende Statistische Bericht veröffentlicht Ergebnisse aus den Erhebungen der Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz im Freistaat Sachsen für die Jahre 1996 bis 2002 im zweijährlichen Abstand sowie für 2003 und 2004. Die Angaben der dazwischen liegenden Jahre sind den vorangegangenen Berichten zu entnehmen.

Für die Jahre 1997 und 1998 wurde zusätzlich zur vorliegenden Thematik jeweils der Statistische Bericht „Kaufwerte aus Verkäufen von Landwirtschaftsflächen auf der Grundlage des Entschädigungs- und Ausgleichleistungsgesetzes (EALG) im Freistaat Sachsen“ herausgegeben. Nachdem jedoch am 22. Dezember 1998 die EU-Kommission nach Abschluss eines Hauptprüfungsverfahrens entschieden hat, dass der Flächenerwerb nach dem Ausgleichleistungsgesetz und der Flächenerwerbsverordnung (FlErwV) teilweise nicht mit dem EU-Recht vereinbar ist, wurde die BVVG am 30. Dezember 1998 durch die Bundesregierung angewiesen, den begünstigten Flächenerwerb auszusetzen. Nach der Novellierung des EALG ist der begünstigte Flächenverkauf im Oktober 2000 wieder aufgenommen worden, so dass zu dieser Thematik auch für die Jahre 2001 bis 2004 Statistische Berichte veröffentlicht werden konnten.

Die Verkäufe der landwirtschaftlichen Grundstücke erfolgen unter Marktbedingungen (Verkäufe zum Verkehrswert); die Verkaufsbedingungen regeln sich nach Angebot und Nachfrage.

## Rechtsgrundlagen

Gesetz über die Preisstatistik in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 720-9, veröffentlichten bereinigten Fassung, zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 19. Dezember 1997 (BGBl. I S. 3158), Verordnung zur Durchführung des Gesetzes über Preisstatistik vom 29. Mai 1959 (BAnz. Nr. 104 S. 1), zuletzt geändert durch Artikel 5 der Verordnung vom 20. November 1996 (BGBl. I S. 1804), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 21. August 2002 (BGBl. I S. 3322). Erhoben werden die Tatbestände zu § 2 Nummer 5 und § 7 des Gesetzes über die Preisstatistik.

Die Auskunftspflicht ergibt sich aus § 7 Abs. 2 des Gesetzes über die Preisstatistik in Verbindung mit §§ 15 und 26 Abs. 4 Satz 1 BStatG. Hiernach sind die Finanzämter oder die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte auskunftspflichtig.

## Erläuterungen

### Methodische Hinweise

Erhebungsgegenstand sind die Verkäufe von landwirtschaftlichen Grundstücken, bei denen die veräußerte Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung mindestens 0,1 ha (= 10 Ar = 1 000 m<sup>2</sup>) groß ist. Voraussetzung ist, dass die Käufer diese Fläche auch weiterhin landwirtschaftlich nutzen.

Kauffälle, die neben der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung auch Flächen anderer Nutzungen umfassen, werden nur dann in diese Statistik einbezogen, wenn davon ausgegangen werden kann, dass vom Kaufpreis mehr als 90 Prozent auf die Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung entfällt.

Für alle Grundstücksgeschäfte besteht eine Meldepflicht der beurkundenden Notare gegenüber dem Finanzamt. Das Finanzamt übermittelt für jeden zu erfassenden Kauffall einen ausgefüllten Erhebungsbogen an das Statistische Landesamt.

Der Zeitpunkt des Vertragsabschlusses bestimmt die zeitliche Zuordnung des Veräußerungsfalles. Die Erhebungsmerkmale sind der Preis, die Fläche und die Art des veräußerten Grundstücks. Da die Einzelpositionen unabhängig gerundet wurden, können sich bei der Aufsummierung eventuell geringfügige Abweichungen zur jeweiligen Endsumme ergeben.

Die Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz vervollständigt die Nachweise über den Grundstücksmarkt, die im Rahmen der Statistik der Kaufwerte von Bauland im Freistaat Sachsen ermittelt werden.

## Definitionen

### Kaufwert

Die durchschnittlichen Kaufwerte ergeben sich aus den Preisen, die für jeden Kauffall erfasst werden. Der Preis je Kauffall umfasst neben dem bezahlten Geldbetrag auch den in € ausgedrückten Wert aller vom Käufer zugunsten des Verkäufers vertraglich aufzubringenden grundstücksbezogenen Leistungen. Nebenkosten wie Grunderwerbsteuer und Maklerlohn werden nicht in die Preisangaben einbezogen.

## Gesamtfläche

Die Gesamtfläche umfasst die volle Flächengröße des Grundstücks (bzw. sämtlicher Grundstücke) eines Kaufalles unabhängig von deren Nutzung.

## Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)

Die FdIN umfasst nur diejenigen Flächen, die nach den Rechtsvorschriften für die Einheitsbewertung zur landwirtschaftlichen Nutzung gehören. Das sind im Wesentlichen Flächen des Ackerlandes und des Grünlandes. Die Abgrenzung der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung deckt sich nicht voll mit der in der Agrarstatistik üblichen landwirtschaftlich genutzten Fläche (LF). So zählen z. B. diejenigen Flächen, die bei der Einheitsbewertung einer Sonderbewertung unterliegen (u. a. garten- und weinbaulich genutzte Flächen) zur LF, nicht aber zur FdIN.

## Art des veräußerten Grundstücks

Die Art des veräußerten Grundstücks richtet sich danach, ob die Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung mit oder ohne Gebäude und mit oder ohne Inventar veräußert wurden.

## Ertragsmesszahl (EMZ)

Die Ertragsmesszahl kennzeichnet die naturale Ertragsfähigkeit des Bodens aufgrund der natürlichen Ertragsbedingungen. Sie wird anhand der Ergebnisse der amtlichen Bodenschätzung errechnet. Im günstigsten Fall erreicht die EMZ den Wert 100. Böden mit geringer Ertragsfähigkeit haben eine EMZ unter 30, Flächen mit guten und sehr guten Böden eine solche von 60 und darüber. In den neuen Bundesländern erfolgt die Einheitsbewertung gegenwärtig noch anhand gemindedurchschnittlicher Ertragsmesszahlen.

## Ergebnisdarstellung

Im Jahr 2004 meldeten die sächsischen Finanzämter 508 Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke (einschließlich derer mit Gebäude und Inventar). Dabei wurde eine Gesamtfläche von 2 419 ha zu einem Kaufwert von insgesamt 10,1 Millionen € veräußert. Der hieraus errechnete Kaufwert von 4 182 € liegt deutlich unter dem des Vorjahres (4 456 €) (vgl. Tab. 1).

In diesem Ergebnis sind 14 Veräußerungsfälle enthalten, bei denen neben der FdIN auch Gebäude ohne Inventar mit veräußert wurden. Diese Fälle werden bei den weiteren Ausführungen nicht näher betrachtet, da der bei diesen Veräußerungen erzielte Kaufpreis in einem nicht näher bestimmbar Maß von dem Wert der mit veräußerten Gebäude beeinflusst worden sein kann. Im Berichtsjahr wurde kein Kauffall gemeldet, bei dem neben der FdIN auch Gebäude mit Inventar veräußert worden sind (vgl. Tab. 1).

Den weitaus größten Teil an allen Verkäufen nahmen wie auch in den Vorjahren die Verkäufe ohne Gebäude und ohne Inventar ein. Hier wurden im Rahmen von 494 Veräußerungen 2 289 ha Gesamtfläche zu einem Preis von 9,1 Millionen € verkauft. Dabei wurde ein durchschnittlicher Kaufpreis je ha FdIN von 4 061 € erzielt. Gegenüber 2003 wurden 23 Kauffälle mehr erfasst und eine um 204 ha größere FdIN veräußert. Die durchschnittliche Größe der verkauften Grundstücke lag bei 4,6 ha FdIN (vgl. Tab. 1).

Etwa 41 Prozent der Veräußerungen erfolgten von natürlichen zu natürlichen Personen. Dabei wurden im Rahmen von 202 Kauffällen (ohne Gebäude und ohne Inventar) 1 076 ha FdIN zu einem Kaufpreis von durchschnittlich 4 341 € veräußert (vgl. Tab. 3).

Mit 206 bzw. 201 Kauffällen wurden für die Regierungsbezirke Dresden und Leipzig etwa gleich viele Veräußerungsfälle registriert. Die Finanzämter des Regierungsbezirkes Chemnitz hingegen meldeten nur 87 Veräußerungen. Jedoch wurde hier mit 5,61 ha je Kauffall durchschnittlich die größte FdIN verkauft (Leipzig: 4,55 ha, Dresden: 4,12 ha). Der im Regierungsbezirk Leipzig realisierte Kaufpreis von durchschnittlich 4 558 € je ha FdIN lag deutlich über denen der beiden anderen Regierungsbezirke (Dresden: 4 098 €, Chemnitz: 3 063 €) (vgl. Tab. 2).

Eine noch größere Spannweite zeigt sich beim Vergleich der verschiedenen Landkreise. Sehr hohe Kaufpreise je ha FdIN ohne Gebäude und Inventar wurden für die Landkreise Meißen (8 950 €), Delitzsch (6 397 €) und Döbeln (6 246 €) errechnet, was verdeutlicht, dass der Kaufwert in hohem Maße von der Bodengüte abhängt. Mit 2 045 bzw. 2 156 € wurden die niedrigsten Kaufwerte in Hoyerswerda, Stadt und im Niederschlesischen Oberlausitzkreis erzielt (vgl. Tab. 8).

**1. Veräußerungsfälle, -flächen und Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz  
1996, 1998, 2000, 2002 bis 2004 nach Veräußerungsart**

Jahr	Veräußerungs- fälle	Veräußerte Gesamt- fläche	Darunter veräußerte FdIN	Kaufwert			Durchschnittliche	
				ins- gesamt	je ha		FdIN je Veräußer- ungsfall	Ertrags- messzahl je ha veräußerte FdIN
					veräußerte Gesamt- fläche	veräußerte FdIN		
	Anzahl	ha		1 000 €	€			

**mit Gebäuden und mit Inventar**

1996	-	-	-	-	-	-	-	-
1998	9	112	101	797	7 119	7 927	11,17	37,7
2000	2	.	.	.	.	.	.	.
2002	-	-	-	-	-	-	-	-
2003	1	.	.	.	.	.	.	.
2004	-	-	-	-	-	-	-	-

**mit Gebäuden und ohne Inventar**

1996	11	98	94	562	5 708	5 971	8,56	43,8
1998	10	148	136	505	3 420	3 725	13,56	41,5
2000	5	.	.	.	.	.	.	.
2002	14	112	102	504	4 489	4 920	7,31	39,9
2003	19	.	.	.	.	.	.	.
2004	14	130	125	978	7 550	7 835	8,92	53,7

**ohne Gebäude und ohne Inventar**

1996	273	1 353	1 343	5 756	4 255	4 286	4,92	47,0
1998	506	2 881	2 849	12 393	4 302	4 349	5,63	50,5
2000	508	2 180	2 154	8 899	4 083	4 131	4,24	48,0
2002	567	2 560	2 533	9 384	3 666	3 704	4,47	45,6
2003	471	2 077	2 046	8 855	4 263	4 329	4,34	50,6
2004	494	2 289	2 250	9 138	3 991	4 061	4,56	48,0

**Insgesamt**

<b>1996</b>	<b>284</b>	<b>1 451</b>	<b>1 437</b>	<b>6 318</b>	<b>4 354</b>	<b>4 396</b>	<b>5,06</b>	<b>46,8</b>
<b>1998</b>	<b>525</b>	<b>3 140</b>	<b>3 086</b>	<b>13 696</b>	<b>4 361</b>	<b>4 438</b>	<b>5,88</b>	<b>49,7</b>
<b>2000</b>	<b>515</b>	<b>2 353</b>	<b>2 314</b>	<b>10 365</b>	<b>4 405</b>	<b>4 479</b>	<b>4,49</b>	<b>48,5</b>
<b>2002</b>	<b>581</b>	<b>2 672</b>	<b>2 636</b>	<b>9 888</b>	<b>3 701</b>	<b>3 752</b>	<b>4,54</b>	<b>45,4</b>
<b>2003</b>	<b>491</b>	<b>2 435</b>	<b>2 379</b>	<b>10 848</b>	<b>4 456</b>	<b>4 560</b>	<b>4,85</b>	<b>51,3</b>
<b>2004</b>	<b>508</b>	<b>2 419</b>	<b>2 375</b>	<b>10 116</b>	<b>4 182</b>	<b>4 259</b>	<b>4,68</b>	<b>48,3</b>

## 2. Veräußerungsfälle, -flächen und Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz ohne Gebäude und ohne Inventar 1996, 1998, 2000, 2002 bis 2004 nach Regierungsbezirken

Jahr	Veräußerungsfälle	Veräußerte Gesamtfläche	Darunter veräußerte FdIN	Kaufwert			Durchschnittliche	
				insgesamt	je ha		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl je ha veräußerte FdIN
					veräußerte Gesamtfläche	veräußerte FdIN		
Anzahl	ha	1 000 €	€	ha	in 100			

### Regierungsbezirk Chemnitz

1996	76	370	369	1 713	4 633	4 646	4,85	40,9
1998	89	454	448	1 437	3 164	3 207	5,03	41,7
2000	78	434	425	1 518	3 496	3 571	5,45	42,8
2002	122	498	492	1 834	3 681	3 728	4,03	40,3
2003	102	554	538	1 708	3 085	3 172	5,28	38,4
2004	87	510	488	1 495	2 934	3 063	5,61	37,5

### Regierungsbezirk Dresden

1996	146	744	736	2 950	3 964	4 010	5,04	47,5
1998	271	1 507	1 482	5 723	3 798	3 862	5,47	46,0
2000	321	1 298	1 281	4 975	3 834	3 883	3,99	45,6
2002	328	1 271	1 251	4 320	3 399	3 453	3,81	43,6
2003	207	764	748	3 491	4 571	4 669	3,61	50,3
2004	206	865	848	3 476	4 016	4 098	4,12	47,4

### Regierungsbezirk Leipzig

1996	51	238	238	1 092	4 580	4 580	4,68	55,1
1998	146	920	920	5 233	5 691	5 691	6,30	62,0
2000	109	448	448	2 406	5 371	5 371	4,11	59,7
2002	117	790	790	3 230	4 087	4 087	6,76	52,0
2003	162	759	759	3 656	4 813	4 813	4,69	59,5
2004	201	914	914	4 167	4 557	4 558	4,55	54,0

### Sachsen

1996	273	1 353	1 343	5 756	4 255	4 286	4,92	47,0
1998	506	2 881	2 849	12 393	4 302	4 349	5,63	50,5
2000	508	2 180	2 154	8 899	4 083	4 131	4,24	48,0
2002	567	2 560	2 533	9 384	3 666	3 704	4,47	45,6
2003	471	2 077	2 046	8 855	4 263	4 329	4,34	50,6
2004	494	2 289	2 250	9 138	3 991	4 061	4,56	48,0

**3. Veräußerungsfälle, -flächen und Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz von natürlichen Personen zu natürlichen Personen 1996, 1998, 2000, 2002 bis 2004 nach Veräußerungsart**

Jahr	Veräußerungsfälle	Veräußerte Gesamtfläche	Darunter veräußerte FdIN	Kaufwert			Durchschnittliche	
				insgesamt	je ha		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl je ha veräußerte FdIN
					veräußerte Gesamtfläche	veräußerte FdIN		
Anzahl	ha	1 000 €	€	ha	in 100			

**mit Gebäuden und mit Inventar**

1996	-	-	-	-	-	-	-	-
1998	9	112	101	797	7 119	7 927	11,17	37,7
2000	2	.	.	.	.	.	.	.
2002	-	-	-	-	-	-	-	-
2003	1	.	.	.	.	.	.	.
2004	-	-	-	-	-	-	-	-

**mit Gebäuden und ohne Inventar**

1996	10	95	91	553	5 798	6 066	9,11	43,3
1998	7	118	108	338	2 859	3 120	15,50	42,9
2000	3	.	.	.	.	.	.	.
2002	12	79	69	321	4 079	4 657	5,74	40,0
2003	11	.	.	.	.	.	.	.
2004	9	97	93	831	8 608	8 944	10,32	56,4

**ohne Gebäude und ohne Inventar**

1996	134	692	683	3 139	4 537	4 598	5,09	49,1
1998	196	874	856	4 887	5 593	5 712	4,36	51,1
2000	169	706	695	3 281	4 650	4 722	4,11	48,9
2002	216	841	835	3 703	4 402	4 433	3,87	46,6
2003	212	707	697	3 521	4 977	5 053	3,29	52,4
2004	202	1 095	1 076	4 671	4 267	4 341	5,33	50,6

**Insgesamt**

1996	144	787	774	3 691	4 689	4 771	5,37	48,4
1998	212	1 104	1 065	6 023	5 455	5 657	5,02	49,0
2000	174	846	824	4 568	5 397	5 545	4,73	50,6
2002	228	920	904	4 023	4 375	4 450	3,97	46,1
2003	224	938	913	4 893	5 216	5 360	4,08	53,7
2004	211	1 191	1 169	5 502	4 619	4 707	5,54	51,0



**4. Veräußerungsfälle, -flächen und Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz  
ohne Gebäude und ohne Inventar 1996, 1998, 2000, 2002 bis 2004  
nach Größenklassen der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung**

FdIN von ... bis unter ... ha	Jahr	Veräuße- rungs- fälle	Veräußerte Gesamt- fläche	Darunter veräußerte FdIN	Kaufwert			Durchschnittliche	
					ins- gesamt	je ha		FdIN je Veräuße- rungsfall	Ertrags- messzahl je ha veräußerte FdIN
						veräußerte Gesamt- fläche	veräußerte FdIN		
		Anzahl	ha		1 000 €	€			
0,1 - 0,25	1996	25	4	4	34	8 055	8 055	0,17	41,6
	1998	28	5	5	28	5 310	5 422	0,18	43,0
	2000	23	4	4	24	5 487	5 572	0,19	48,0
	2002	23	4	4	24	5 751	5 751	0,18	50,4
	2003	18	3	3	17	5 271	5 271	0,18	49,2
	2004	19	3	3	21	6 616	6 616	0,17	47,6
0,25 - 1	1996	47	25	25	181	7 231	7 249	0,53	44,2
	1998	108	58	57	260	4 498	4 571	0,53	43,3
	2000	127	71	71	310	4 367	4 397	0,56	45,9
	2002	139	81	80	412	5 106	5 137	0,58	44,9
	2003	129	75	75	351	4 661	4 703	0,58	48,1
	2004	140	83	82	327	3 943	3 962	0,59	44,5
1 - 2	1996	42	62	62	393	6 343	6 345	1,48	43,1
	1998	90	133	132	524	3 952	3 979	1,46	46,0
	2000	92	136	135	601	4 415	4 460	1,46	44,1
	2002	97	141	140	537	3 809	3 846	1,44	45,1
	2003	90	127	126	517	4 067	4 112	1,40	44,7
	2004	76	111	110	390	3 527	3 559	1,44	43,1
2 - 5	1996	71	249	247	1 199	4 817	4 847	3,48	48,4
	1998	122	420	414	1 689	4 020	4 077	3,40	46,4
	2000	122	420	415	1 645	3 914	3 960	3,40	47,7
	2002	145	484	479	1 866	3 856	3 892	3,31	46,7
	2003	102	333	330	1 435	4 305	4 346	3,24	49,1
	2004	121	402	395	1 447	3 598	3 660	3,27	47,0
5 und mehr	1996	88	1 013	1 004	3 349	3 900	3 932	11,41	47,0
	1998	158	2 265	2 241	9 892	4 368	4 413	14,19	51,7
	2000	144	1 548	1 529	6 318	4 082	4 132	10,62	48,5
	2002	163	1 850	1 830	6 546	3 538	3 577	11,23	45,4
	2003	132	1 538	1 512	6 534	4 249	4 323	11,45	51,5
	2004	138	1 691	1 660	6 953	4 113	4 189	12,03	48,7
<b>Insgesamt</b>	<b>1996</b>	<b>273</b>	<b>1 353</b>	<b>1 343</b>	<b>5 756</b>	<b>4 255</b>	<b>4 286</b>	<b>4,92</b>	<b>47,0</b>
	<b>1998</b>	<b>506</b>	<b>2 881</b>	<b>2 849</b>	<b>12 393</b>	<b>4 302</b>	<b>4 349</b>	<b>5,63</b>	<b>50,5</b>
	<b>2000</b>	<b>508</b>	<b>2 180</b>	<b>2 154</b>	<b>8 899</b>	<b>4 083</b>	<b>4 131</b>	<b>4,24</b>	<b>48,0</b>
	<b>2002</b>	<b>567</b>	<b>2 560</b>	<b>2 533</b>	<b>9 384</b>	<b>3 666</b>	<b>3 704</b>	<b>4,47</b>	<b>45,6</b>
	<b>2003</b>	<b>471</b>	<b>2 077</b>	<b>2 046</b>	<b>8 855</b>	<b>4 263</b>	<b>4 329</b>	<b>4,34</b>	<b>50,6</b>
	<b>2004</b>	<b>494</b>	<b>2 289</b>	<b>2 250</b>	<b>9 138</b>	<b>3 991</b>	<b>4 061</b>	<b>4,56</b>	<b>48,0</b>

**5. Veräußerungsfälle, -flächen und Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz  
2004 ohne Gebäude ohne Inventar nach Größenklassen der Fläche  
der landwirtschaftlichen Nutzung und nach Regierungsbezirken**

FdIN von ... bis unter ... ha	Veräuße- rungs- fälle	Veräußerte Gesamt- fläche	Darunter veräußerte FdIN	Kaufwert			Durchschnittliche	
				ins- gesamt	je ha		FdIN je Veräuße- rungsfall	Ertrags- messzahl je ha veräußerte FdIN
					veräußerte Gesamt- fläche	veräußerte FdIN		
Anzahl	ha	1 000 €	€	ha	in 100			

**Regierungsbezirk Chemnitz**

0,1 - 1	18	10	10	50	4 999	4 999	0,56	28,3
1 - 2	16	23	23	67	2 918	2 932	1,42	34,0
2 - 5	23	73	72	211	2 878	2 939	3,12	38,6
5 - 10	21	165	154	444	2 698	2 889	7,32	36,5
10 - 20	5	76	76	289	3 796	3 823	15,12	36,9
20 und mehr	4	163	154	434	2 669	2 815	38,57	39,3
<b>Zusammen</b>	<b>87</b>	<b>510</b>	<b>488</b>	<b>1 495</b>	<b>2 934</b>	<b>3 063</b>	<b>5,61</b>	<b>37,5</b>

**Regierungsbezirk Dresden**

0,1 - 1	69	39	39	124	3 151	3 183	0,57	41,5
1 - 2	36	54	53	151	2 815	2 863	1,47	38,6
2 - 5	53	179	174	538	3 000	3 092	3,28	43,9
5 - 10	34	245	241	834	3 409	3 466	7,08	43,0
10 - 20	10	141	139	571	4 060	4 098	13,92	46,9
20 und mehr	4	208	202	1 258	6 054	6 213	50,62	59,6
<b>Zusammen</b>	<b>206</b>	<b>865</b>	<b>848</b>	<b>3 476</b>	<b>4 016</b>	<b>4 098</b>	<b>4,12</b>	<b>47,4</b>

**Regierungsbezirk Leipzig**

0,1 - 1	72	37	37	173	4 743	4 743	0,51	52,5
1 - 2	24	34	34	173	5 052	5 052	1,42	56,2
2 - 5	45	149	149	698	4 669	4 669	3,32	54,5
5 - 10	39	270	270	1 274	4 712	4 713	6,93	55,7
10 - 20	12	155	155	719	4 634	4 639	12,93	54,7
20 und mehr	9	269	267	1 130	4 207	4 207	29,85	51,6
<b>Zusammen</b>	<b>201</b>	<b>914</b>	<b>914</b>	<b>4 167</b>	<b>4 557</b>	<b>4 558</b>	<b>4,55</b>	<b>54,0</b>

**Sachsen**

0,1 - 1	159	86	86	348	4 043	4 061	0,54	44,7
1 - 2	76	111	110	390	3 527	3 559	1,44	43,1
2 - 5	121	402	395	1 447	3 598	3 660	3,27	47,0
5 - 10	94	680	665	2 552	3 755	3 839	7,07	46,6
10 - 20	27	372	370	1 579	4 246	4 269	13,70	48,1
20 und mehr	17	639	625	2 822	4 416	4 513	36,79	51,2
<b>Insgesamt</b>	<b>494</b>	<b>2 289</b>	<b>2 250</b>	<b>9 138</b>	<b>3 991</b>	<b>4 061</b>	<b>4,56</b>	<b>48,0</b>

**6. Veräußerungsfälle, -flächen und Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz  
ohne Gebäude und ohne Inventar 1996, 1998, 2000, 2002 bis 2004  
nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen**

Ertragsmess- zahl in 100 von ... bis unter ... je ha FdIN	Jahr	Veräuße- rungs- fälle	Veräußerte Gesamt- fläche	Darunter veräußerte FdIN	Kaufwert			Durchschnittliche	
					insgesamt	je ha		FdIN je Veräuße- rungsfall	Ertrags- messzahl je ha veräußerte FdIN
						veräußerte Gesamt- fläche	veräußerte FdIN		
		Anzahl	ha		1 000 €	€			
unter 30	1996	45	113	113	436	3 847	3 851	2,52	26,4
	1998	66	177	172	487	2 759	2 831	2,61	24,8
	2000	56	138	136	258	1 868	1 890	2,43	27,4
	2002	69	279	274	712	2 548	2 596	3,97	27,3
	2003	45	151	142	366	2 424	2 578	3,15	26,7
	2004	52	149	144	344	2 304	2 396	2,76	27,2
30 - 40	1996	63	390	388	1 203	3 088	3 099	6,16	35,2
	1998	136	691	678	1 819	2 632	2 684	4,98	35,7
	2000	121	517	512	1 590	3 072	3 105	4,23	33,5
	2002	162	726	717	1 880	2 587	2 620	4,43	35,3
	2003	106	490	482	1 562	3 185	3 243	4,54	35,5
	2004	154	721	699	1 576	2 186	2 254	4,54	35,4
40 - 50	1996	61	290	284	1 687	5 809	5 936	4,66	45,8
	1998	99	545	537	1 719	3 155	3 203	5,42	45,8
	2000	118	495	487	1 923	3 885	3 951	4,13	45,5
	2002	133	596	591	2 115	3 547	3 581	4,44	44,8
	2003	102	329	325	1 242	3 774	3 825	3,18	45,4
	2004	99	454	448	1 573	3 466	3 515	4,52	45,4
50 - 60	1996	64	340	340	1 225	3 602	3 607	5,31	53,3
	1998	96	727	724	3 598	4 946	4 970	7,54	53,8
	2000	111	638	631	2 396	3 755	3 796	5,69	54,1
	2002	135	674	668	2 838	4 213	4 250	4,95	54,9
	2003	119	509	505	1 895	3 723	3 753	4,24	54,2
	2004	100	490	487	2 004	4 089	4 112	4,87	54,2
60 - 70	1996	18	83	82	460	5 563	5 593	4,57	64,4
	1998	51	352	352	2 623	7 454	7 460	6,89	66,4
	2000	62	267	264	1 652	6 184	6 246	4,26	64,6
	2002	37	156	155	1 035	6 646	6 679	4,19	65,6
	2003	54	361	357	2 122	5 880	5 951	6,60	65,1
	2004	54	257	257	1 788	6 960	6 961	4,76	64,7
70 und mehr	1996	22	137	135	745	5 454	5 504	6,15	74,5
	1998	58	389	387	2 146	5 521	5 546	6,67	73,5
	2000	40	124	124	1 080	8 719	8 745	3,09	73,9
	2002	31	128	128	805	6 267	6 267	4,14	72,9
	2003	45	236	236	1 667	7 049	7 075	5,24	73,2
	2004	35	218	216	1 853	8 487	8 583	6,17	73,8
<b>Insgesamt</b>	<b>1996</b>	<b>273</b>	<b>1 353</b>	<b>1 343</b>	<b>5 756</b>	<b>4 255</b>	<b>4 286</b>	<b>4,92</b>	<b>47,0</b>
	<b>1998</b>	<b>506</b>	<b>2 881</b>	<b>2 849</b>	<b>12 393</b>	<b>4 302</b>	<b>4 349</b>	<b>5,63</b>	<b>50,5</b>
	<b>2000</b>	<b>508</b>	<b>2 180</b>	<b>2 154</b>	<b>8 899</b>	<b>4 083</b>	<b>4 131</b>	<b>4,24</b>	<b>48,0</b>
	<b>2002</b>	<b>567</b>	<b>2 560</b>	<b>2 533</b>	<b>9 384</b>	<b>3 666</b>	<b>3 704</b>	<b>4,47</b>	<b>45,6</b>
	<b>2003</b>	<b>471</b>	<b>2 077</b>	<b>2 046</b>	<b>8 855</b>	<b>4 263</b>	<b>4 329</b>	<b>4,34</b>	<b>50,6</b>
	<b>2004</b>	<b>494</b>	<b>2 289</b>	<b>2 250</b>	<b>9 138</b>	<b>3 991</b>	<b>4 061</b>	<b>4,56</b>	<b>48,0</b>

**7. Veräußerungsfälle, -flächen und Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz  
2004 ohne Gebäude und ohne Inventar nach Größenklassen  
der Ertragsmesszahlen und nach Regierungsbezirken**

EMZ in 100 von ... bis unter ... je ha FdIN	Veräuße- rungs- fälle	Veräußerte Gesamt- fläche	Darunter veräußerte FdIN	Kaufwert			Durchschnittliche		
				insgesamt	je ha		FdIN je Veräuße- rungsfall	EMZ je ha veräußerte FdIN	
					veräußerte Gesamt- fläche	veräußerte FdIN			ha
	Anzahl	ha		1 000 €	€				
<b>Regierungsbezirk Chemnitz</b>									
unter 30	31	102	99	259	2 528	2 623	3,18	27,6	
30 - 40	34	256	240	594	2 320	2 477	7,05	34,9	
40 - 50	15	107	106	385	3 592	3 645	7,05	46,7	
50 - 60	7	44	44	257	5 838	5 838	6,29	51,4	
60 - 70	-	-	-	-	-	-	-	-	
70 und mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Zusammen</b>	<b>87</b>	<b>510</b>	<b>488</b>	<b>1 495</b>	<b>2 934</b>	<b>3 063</b>	<b>5,61</b>	<b>37,5</b>	
<b>Regierungsbezirk Dresden</b>									
unter 30	21	47	45	85	1 815	1 899	2,14	26,3	
30 - 40	77	258	252	565	2 192	2 239	3,27	34,8	
40 - 50	51	215	210	716	3 329	3 403	4,12	44,5	
50 - 60	36	177	174	576	3 254	3 302	4,84	54,0	
60 - 70	14	63	63	377	5 951	5 955	4,52	62,3	
70 und mehr	7	106	103	1 157	10 967	11 228	14,73	73,3	
<b>Zusammen</b>	<b>206</b>	<b>865</b>	<b>848</b>	<b>3 476</b>	<b>4 016</b>	<b>4 098</b>	<b>4,12</b>	<b>47,4</b>	
<b>Regierungsbezirk Leipzig</b>									
unter 30	-	-	-	-	-	-	-	-	
30 - 40	43	207	207	417	2 013	2 013	4,82	36,5	
40 - 50	33	132	132	472	3 588	3 589	3,98	45,7	
50 - 60	57	269	269	1 171	4 351	4 353	4,72	54,8	
60 - 70	40	193	193	1 410	7 291	7 291	4,84	65,4	
70 und mehr	28	113	113	696	6 168	6 168	4,03	74,3	
<b>Zusammen</b>	<b>201</b>	<b>914</b>	<b>914</b>	<b>4 167</b>	<b>4 557</b>	<b>4 558</b>	<b>4,55</b>	<b>54,0</b>	
<b>Sachsen</b>									
unter 30	52	149	144	344	2 304	2 396	2,76	27,2	
30 - 40	154	721	699	1 576	2 186	2 254	4,54	35,4	
40 - 50	99	454	448	1 573	3 466	3 515	4,52	45,4	
50 - 60	100	490	487	2 004	4 089	4 112	4,87	54,2	
60 - 70	54	257	257	1 788	6 960	6 961	4,76	64,7	
70 und mehr	35	218	216	1 853	8 487	8 583	6,17	73,8	
<b>Insgesamt</b>	<b>494</b>	<b>2 289</b>	<b>2 250</b>	<b>9 138</b>	<b>3 991</b>	<b>4 061</b>	<b>4,56</b>	<b>48,0</b>	

**8. Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz 2004 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen sowie Veräußerungsart**  
(Gebietsstand 1. Januar 2005)

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Art des veräußerten Grundstücks	Kaufwert		
		insgesamt	je ha	
			veräußerte Gesamtfläche	veräußerte FdIN
		1 000 €	€	
Chemnitz, Stadt	mit Gebäuden mit Inventar	-	-	-
	mit Gebäuden ohne Inventar	-	-	-
	ohne Gebäude ohne Inventar	-	-	-
Plauen, Stadt	mit Gebäuden mit Inventar	-	-	-
	mit Gebäuden ohne Inventar	-	-	-
	ohne Gebäude ohne Inventar	-	-	-
Zwickau, Stadt	mit Gebäuden mit Inventar	-	-	-
	mit Gebäuden ohne Inventar	-	-	-
	ohne Gebäude ohne Inventar	-	-	-
Annaberg	mit Gebäuden mit Inventar	-	-	-
	mit Gebäuden ohne Inventar	-	-	-
	ohne Gebäude ohne Inventar	-	-	-
Chemnitzer Land	mit Gebäuden mit Inventar	-	-	-
	mit Gebäuden ohne Inventar	-	-	-
	ohne Gebäude ohne Inventar	.	.	.
Freiberg	mit Gebäuden mit Inventar	-	-	-
	mit Gebäuden ohne Inventar	149	3 615	3 838
	ohne Gebäude ohne Inventar	1 008	2 536	2 681
Vogtlandkreis	mit Gebäuden mit Inventar	-	-	-
	mit Gebäuden ohne Inventar	-	-	-
	ohne Gebäude ohne Inventar	167	4 406	4 406
Mittlerer Erzgebirgskreis	mit Gebäuden mit Inventar	-	-	-
	mit Gebäuden ohne Inventar	-	-	-
	ohne Gebäude ohne Inventar	.	.	.
Mittweida	mit Gebäuden mit Inventar	-	-	-
	mit Gebäuden ohne Inventar	212	7 753	8 064
	ohne Gebäude ohne Inventar	277	4 425	4 425
Stollberg	mit Gebäuden mit Inventar	-	-	-
	mit Gebäuden ohne Inventar	-	-	-
	ohne Gebäude ohne Inventar	-	-	-
Aue-Schwarzenberg	mit Gebäuden mit Inventar	-	-	-
	mit Gebäuden ohne Inventar	-	-	-
	ohne Gebäude ohne Inventar	.	.	.
Zwickauer Land	mit Gebäuden mit Inventar	-	-	-
	mit Gebäuden ohne Inventar	-	-	-
	ohne Gebäude ohne Inventar	.	.	.
<b>Regierungsbezirk Chemnitz</b>	<b>mit Gebäuden mit Inventar</b>	-	-	-
	<b>mit Gebäuden ohne Inventar</b>	<b>361</b>	<b>5 268</b>	<b>5 547</b>
	<b>ohne Gebäude ohne Inventar</b>	<b>1 495</b>	<b>2 934</b>	<b>3 063</b>

Noch: 8. Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz 2004 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen sowie Veräußerungsart (Gebietsstand 1. Januar 2005)

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Art des veräußerten Grundstücks	Kaufwert		
		insgesamt	je ha	
			veräußerte Gesamtfläche	veräußerte FdIN
1 000 €	€			
Dresden, Stadt	mit Gebäuden mit Inventar	-	-	-
	mit Gebäuden ohne Inventar	-	-	-
	ohne Gebäude ohne Inventar	-	-	-
Görlitz, Stadt	mit Gebäuden mit Inventar	-	-	-
	mit Gebäuden ohne Inventar	-	-	-
	ohne Gebäude ohne Inventar	55	3 700	3 768
Hoyerswerda, Stadt	mit Gebäuden mit Inventar	-	-	-
	mit Gebäuden ohne Inventar	-	-	-
	ohne Gebäude ohne Inventar	7	1 931	2 045
Bautzen	mit Gebäuden mit Inventar	-	-	-
	mit Gebäuden ohne Inventar	.	.	.
	ohne Gebäude ohne Inventar	283	3 626	3 686
Meißen	mit Gebäuden mit Inventar	-	-	-
	mit Gebäuden ohne Inventar	.	.	.
	ohne Gebäude ohne Inventar	1 629	8 787	8 950
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	mit Gebäuden mit Inventar	-	-	-
	mit Gebäuden ohne Inventar	.	.	.
	ohne Gebäude ohne Inventar	382	2 119	2 156
Riesa-Großenhain	mit Gebäuden mit Inventar	-	-	-
	mit Gebäuden ohne Inventar	-	-	-
	ohne Gebäude ohne Inventar	223	2 308	2 336
Löbau-Zittau	mit Gebäuden mit Inventar	-	-	-
	mit Gebäuden ohne Inventar	.	.	.
	ohne Gebäude ohne Inventar	354	3 438	3 567
Sächsische Schweiz	mit Gebäuden mit Inventar	-	-	-
	mit Gebäuden ohne Inventar	-	-	-
	ohne Gebäude ohne Inventar	372	2 824	2 883
Weißeritzkreis	mit Gebäuden mit Inventar	-	-	-
	mit Gebäuden ohne Inventar	-	-	-
	ohne Gebäude ohne Inventar	53	2 249	2 322
Kamenz	mit Gebäuden mit Inventar	-	-	-
	mit Gebäuden ohne Inventar	-	-	-
	ohne Gebäude ohne Inventar	118	2 445	2 484
Regierungsbezirk Dresden	mit Gebäuden mit Inventar	-	-	-
	mit Gebäuden ohne Inventar	.	.	.
	ohne Gebäude ohne Inventar	3 476	4 016	4 098

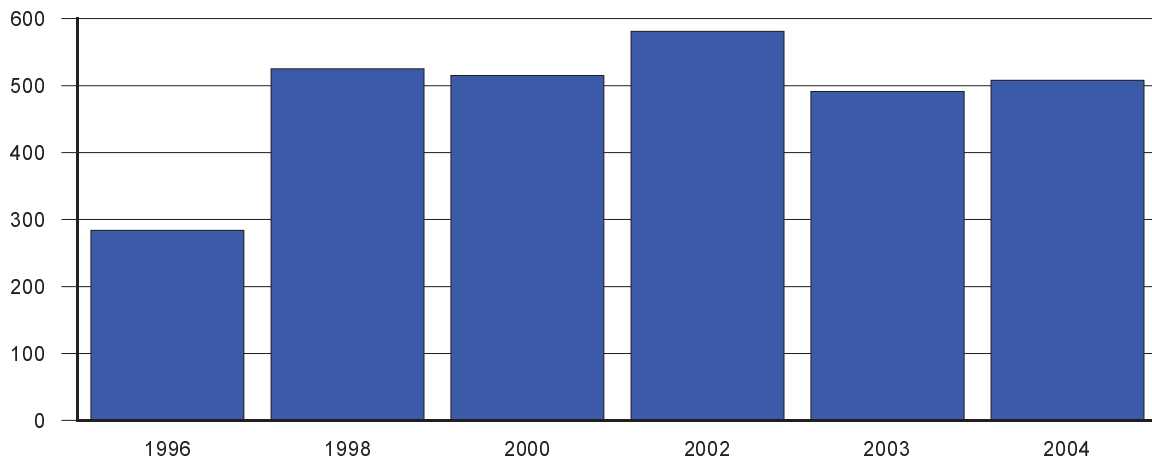
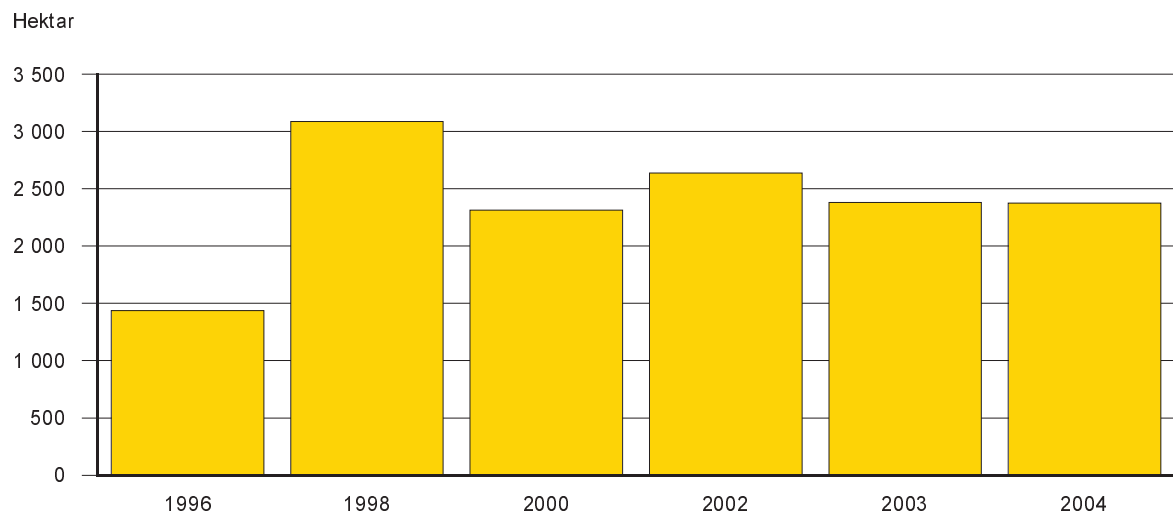
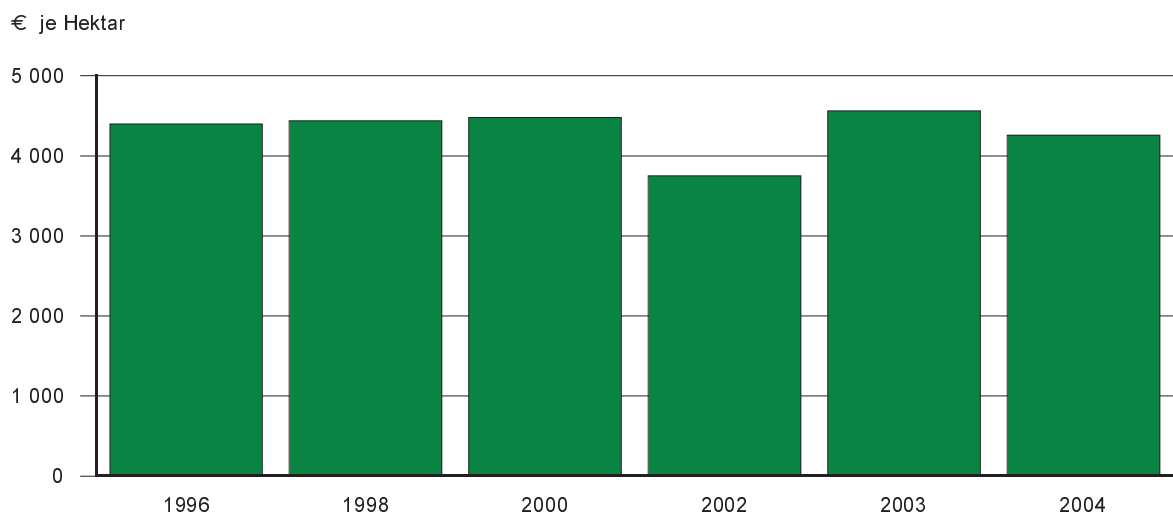
Noch: 8. Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz 2004 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen sowie Veräußerungsart (Gebietsstand 1. Januar 2005)

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Art des veräußerten Grundstücks	Kaufwert		
		insgesamt	je ha	
			veräußerte Gesamtfläche	veräußerte FdIN
1 000 €	€			
Leipzig, Stadt	mit Gebäuden mit Inventar	-	-	-
	mit Gebäuden ohne Inventar	-	-	-
	ohne Gebäude ohne Inventar	-	-	-
Delitzsch	mit Gebäuden mit Inventar	-	-	-
	mit Gebäuden ohne Inventar	-	-	-
	ohne Gebäude ohne Inventar	266	6 397	6 397
Döbeln	mit Gebäuden mit Inventar	-	-	-
	mit Gebäuden ohne Inventar	-	-	-
	ohne Gebäude ohne Inventar	1 821	6 246	6 246
Leipziger Land	mit Gebäuden mit Inventar	-	-	-
	mit Gebäuden ohne Inventar	-	-	-
	ohne Gebäude ohne Inventar	-	-	-
Muldentalkreis	mit Gebäuden mit Inventar	-	-	-
	mit Gebäuden ohne Inventar	-	-	-
	ohne Gebäude ohne Inventar	801	5 846	5 846
Torgau-Oschatz	mit Gebäuden mit Inventar	-	-	-
	mit Gebäuden ohne Inventar	.	.	.
	ohne Gebäude ohne Inventar	1 279	2 879	2 880
<b>Regierungsbezirk Leipzig</b>	<b>mit Gebäuden mit Inventar</b>	-	-	-
	<b>mit Gebäuden ohne Inventar</b>	.	.	.
	<b>ohne Gebäude ohne Inventar</b>	<b>3 366</b>	<b>4 557</b>	<b>4 558</b>
<b>Sachsen</b>	<b>mit Gebäuden mit Inventar</b>	-	-	-
	<b>mit Gebäuden ohne Inventar</b>	<b>978</b>	<b>7 550</b>	<b>7 835</b>
	<b>ohne Gebäude ohne Inventar</b>	<b>9 138</b>	<b>3 991</b>	<b>4 061</b>
	<b>Insgesamt</b>	<b>10 116</b>	<b>4 182</b>	<b>4 259</b>

### 9. Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz 1996, 1998, 2000, 2002 bis 2004 ohne Gebäude und ohne Inventar nach Flächengrößen- und Ertragsmesszahlklassen

Veräußerte FdIN je Veräußerungsfall von ... bis unter ... ha	Jahr	Durchschnittlicher Kaufwert je Hektar veräußerter FdIN in €					
		insgesamt	davon mit einer EMZ in Hundert von ... bis je Hektar veräußerter FdIN				
			unter 30	30 - 40	40 - 50	50 - 60	60 und mehr
0,1 - 1	1996	7 366	8 329	6 606	8 008	6 411	8 142
	1998	4 641	3 605	4 162	3 966	5 930	6 385
	2000	4 454	3 284	3 024	3 997	5 096	7 051
	2002	5 168	2 695	2 842	3 515	8 515	9 475
	2003	4 727	3 612	3 047	3 591	5 199	7 734
	2004	4 061	4 430	2 287	4 116	3 663	7 343
1 - 2	1996	6 345	6 326	8 109	5 056	7 319	5 077
	1998	3 979	3 578	3 139	3 970	3 366	5 820
	2000	4 460	1 757	5 214	4 227	5 215	6 116
	2002	3 846	2 499	2 791	3 837	4 305	6 864
	2003	4 112	2 490	3 197	4 383	4 027	7 970
	2004	3 559	2 134	2 416	2 619	5 948	7 297
2 - 5	1996	4 847	3 116	2 972	4 606	5 936	7 044
	1998	4 077	3 181	3 217	3 374	4 783	6 088
	2000	3 960	1 624	2 765	3 823	4 032	6 538
	2002	3 892	2 281	2 780	3 172	4 093	7 938
	2003	4 346	2 549	3 749	3 205	4 404	6 697
	2004	3 660	2 075	2 507	3 313	3 833	6 251
5 - 10	1996	4 705	4 257	3 953	4 975	3 918	7 105
	1998	4 605	1 852	3 062	3 066	5 248	8 013
	2000	4 052	1 498	2 874	4 063	3 908	5 834
	2002	3 534	2 746	2 574	3 246	4 300	8 002
	2003	4 382	2 587	2 727	4 123	3 508	7 199
	2004	3 839	2 853	2 425	3 959	4 166	6 466
10 - 20	1996	2 896	1 991	2 937	3 606	2 579	-
	1998	4 857	4 090	2 585	3 510	4 967	7 297
	2000	3 909	2 148	3 120	3 694	5 045	6 352
	2002	3 737	1 866	2 730	3 968	4 526	6 018
	2003	4 572	-	2 867	3 719	3 058	8 324
	2004	4 269	1 367	2 250	3 836	5 087	7 570
20 und mehr	1996	3 637	-	1 825	9 862	2 095	3 240
	1998	4 056	2 556	2 072	2 565	4 964	5 510
	2000	4 384	-	3 157	3 986	3 055	10 279
	2002	3 517	2 880	2 312	4 185	3 742	4 317
	2003	4 068	2 445	3 838	-	3 828	4 665
	2004	4 513	-	1 832	3 296	2 758	9 262
<b>Insgesamt</b>	<b>1996</b>	<b>4 286</b>	<b>3 851</b>	<b>3 099</b>	<b>5 827</b>	<b>3 638</b>	<b>5 537</b>
	<b>1998</b>	<b>4 349</b>	<b>2 831</b>	<b>2 684</b>	<b>3 203</b>	<b>4 970</b>	<b>6 457</b>
	<b>2000</b>	<b>4 131</b>	<b>1 890</b>	<b>3 105</b>	<b>3 951</b>	<b>3 796</b>	<b>7 042</b>
	<b>2002</b>	<b>3 704</b>	<b>2 596</b>	<b>2 620</b>	<b>3 581</b>	<b>4 250</b>	<b>6 492</b>
	<b>2003</b>	<b>4 329</b>	<b>2 578</b>	<b>3 243</b>	<b>3 825</b>	<b>3 753</b>	<b>6 398</b>
	<b>2004</b>	<b>4 061</b>	<b>2 396</b>	<b>2 254</b>	<b>3 515</b>	<b>4 112</b>	<b>7 702</b>

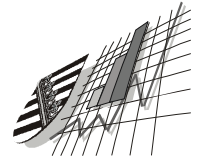


**Abb. 1 Veräußerungsfälle 1996, 1998, 2000, 2002 bis 2004****Abb. 2 Veräußerte Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung 1996, 1998, 2000, 2002 bis 2004****Abb. 3 Durchschnittlicher Kaufwert je Hektar veräußerte Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung 1996, 1998, 2000, 2002 bis 2004**

**Kaufwertestatistik**  
Kaufwerte für Flächen  
der landwirtschaftlichen Nutzung

Rechtsgrundlagen,  
Auskunftspflicht  
siehe Anleitung

Statistisches Landesamt  
des Freistaates Sachsen  
Ref.: 334  
Postfach 1 105  
01911 Kamenz  
Tel. 03578 33-3378



Lfd. Nr.	Finanzamt		Satzstelle																																																																																	
	Merkmal																																																																																			
	<b>Angaben zum veräußerten Grundstück</b>		<b>Satzart 1</b>																																																																																	
1	<table border="1"> <tr> <td>Land</td> <td>Finanzamt</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>1 4</td> <td>3 2</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Land	Finanzamt																					1 4	3 2																							2 - 19																																				
Land	Finanzamt																																																																																			
1 4	3 2																																																																																			
2	Kreis .....	<table border="1"> <tr><td colspan="12">Vom Statistischen Landesamt auszufüllen</td></tr> <tr><td colspan="12">Statistische Kennziffer</td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>										Vom Statistischen Landesamt auszufüllen												Statistische Kennziffer																																																												
Vom Statistischen Landesamt auszufüllen																																																																																				
Statistische Kennziffer																																																																																				
3	Gemeinde ..... (und Gemeindeteil)	<table border="1"> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>																						20 - 28																																																												
4	Gemarkung ..... (Falls Gemarkungsnummer unbekannt, Namen der Gemarkung angeben)	<table border="1"> <tr><td colspan="12">Gemarkungsnummer</td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>										Gemarkungsnummer																								29 - 32																																																
Gemarkungsnummer																																																																																				
5	Flur	<table border="1"> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>																						33 - 35																																																												
6	Flurstück	<table border="1"> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table> / <table border="1"> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>																																		36 - 45																																																
7	Datum der Beurkundung des Kaufvertrags	<table border="1"> <tr><td colspan="2">Tag</td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> </table>	Tag				<table border="1"> <tr><td colspan="2">Monat</td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> </table>	Monat				<table border="1"> <tr><td colspan="3">Jahr</td></tr> <tr><td>2</td><td>0</td><td>0</td></tr> </table>	Jahr			2	0	0		46 - 51																																																																
Tag																																																																																				
Monat																																																																																				
Jahr																																																																																				
2	0	0																																																																																		
8	Rechtsform	<table border="1"> <tr> <th colspan="2">Rechtsform des Veräußerers</th> <th colspan="2">Erwerbers</th> </tr> <tr> <td>a) natürliche Person</td> <td>1</td> <td></td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>b) juristische Person des öffentlichen Rechts</td> <td>2</td> <td></td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>c) juristische Person des privaten Rechts</td> <td>3</td> <td></td> <td>6</td> </tr> </table>										Rechtsform des Veräußerers		Erwerbers		a) natürliche Person	1		4	b) juristische Person des öffentlichen Rechts	2		5	c) juristische Person des privaten Rechts	3		6	52 , 53																																																								
Rechtsform des Veräußerers		Erwerbers																																																																																		
a) natürliche Person	1		4																																																																																	
b) juristische Person des öffentlichen Rechts	2		5																																																																																	
c) juristische Person des privaten Rechts	3		6																																																																																	
9	Art des veräußerten Grundstücks	<table border="1"> <tr> <td>a) Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung mit Gebäuden und mit Inventar</td> <td></td> <td>7</td> </tr> <tr> <td>b) Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung mit Gebäuden und ohne Inventar</td> <td></td> <td>8</td> </tr> <tr> <td>c) Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung ohne Gebäude und ohne Inventar</td> <td></td> <td>9</td> </tr> </table>										a) Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung mit Gebäuden und mit Inventar		7	b) Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung mit Gebäuden und ohne Inventar		8	c) Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung ohne Gebäude und ohne Inventar		9	54																																																															
a) Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung mit Gebäuden und mit Inventar		7																																																																																		
b) Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung mit Gebäuden und ohne Inventar		8																																																																																		
c) Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung ohne Gebäude und ohne Inventar		9																																																																																		
10	Größe des veräußerten Grundstücks	<table border="1"> <tr> <th>Hektar</th> <th>Ar</th> <th>m<sup>2</sup></th> </tr> <tr> <td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td></td><td></td><td></td> </tr> </table>										Hektar	Ar	m <sup>2</sup>							55 - 61 62 - 68																																																															
Hektar	Ar	m <sup>2</sup>																																																																																		
11	Gegenleistung	<p align="center"><b>Bitte verwenden Sie nur EURO als Währung!</b></p> <table border="1"> <tr><td colspan="12">Volle Euro</td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>										Volle Euro																																																																								<b>Satzart 2</b> 20 - 22
Volle Euro																																																																																				
	a) Geldleistung											23 - 30																																																																								
	b) übernommene Hypotheken usw.											31 - 38																																																																								
	c) Wert des Tauschgrundstücks											39 - 46																																																																								
	d) sonstige Leistungen (z.B. Kapitalwert des Altenteils, Wohnungsrechts; Zeitwert des Lastenausgleichs usw.)											47 - 54																																																																								
	e) Gegenleistung insgesamt (Summe a bis d)											55 - 62																																																																								
12	Volle Ertragsmesszahl (EMZ) der unter 10b) angegebenen Fläche	<table border="1"> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>																						63 - 70																																																												

(Datum)

(Unterschrift)