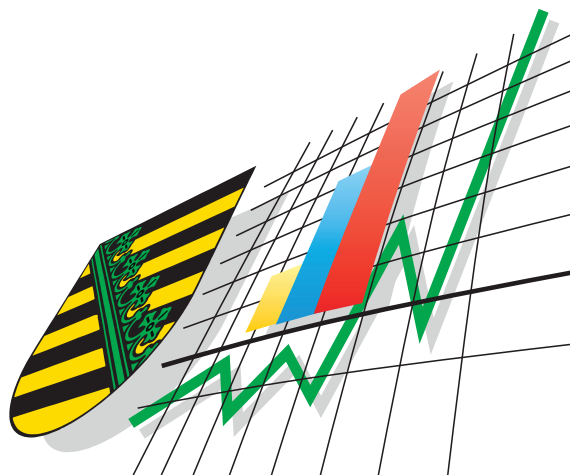


Statistisches Landesamt
des Freistaates
Sachsen



Statistische Berichte

Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz im Freistaat Sachsen

2005

Zeichenerklärung

-	Nichts vorhanden (genau Null)	x	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts	()	Aussagewert ist eingeschränkt
...	Angabe fällt später an	p	vorläufige Zahl
/	Zahlenwert nicht sicher genug	r	berichtigte Zahl
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten	s	geschätzte Zahl

Herausgeber:

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

Macherstraße 63
01917 Kamenz

Postfach 11 05
01911 Kamenz

Telefon

Vermittlung 03578 33-0

Präsidentin/Sekretariat -1900

Telefax -1999

Auskunft -1913, -1914

Telefax -1921

Bibliothek -4352

Telefax -1598

Vertrieb -4316

Internet

www.statistik.sachsen.de

E-Mail

info@statistik.sachsen.de

Kein Zugang für elektronisch signierte sowie verschlüsselte Dokumente

© Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen, Kamenz, Oktober 2006

Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Inhalt

	Seite
Vorbemerkungen	2
Erläuterungen	2
Ergebnisdarstellung	3

Tabellen

1. Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz 1997 bis 2005 nach Veräußerungsart	4
2. Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz ohne Gebäude und ohne Inventar 1997 bis 2005 nach Regierungsbezirken	5
3. Veräußerungsfälle, -flächen und Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz ohne Gebäude und ohne Inventar 2005 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	6
4. Veräußerungsfälle, -flächen und Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz ohne Gebäude und ohne Inventar von natürlichen Personen zu natürlichen Personen 2005 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	7
5. Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz ohne Gebäude und ohne Inventar 1997 bis 2005 nach Größenklassen der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung	8
6. Veräußerungsfälle, -flächen und Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz ohne Gebäude und ohne Inventar 2005 nach Größenklassen der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung und Regierungsbezirken	9
7. Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz ohne Gebäude und ohne Inventar 1997 bis 2005 nach Größenklassen der Ertragsmesszahl	10
8. Veräußerungsfälle, -flächen und Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz ohne Gebäude und ohne Inventar 2005 nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen und Regierungsbezirken	11
9. Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz ohne Gebäude und ohne Inventar 1997 bis 2005 nach Flächengrößen- und Ertragsmesszahlklassen	12
10. Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar 2005 nach Größenklassen der Kaufwerte je Hektar der landwirtschaftlichen Nutzung sowie Ertragsmesszahl und Regierungsbezirken	13
11. Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar 2005 nach Größenklassen der Kaufwerte sowie Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung und Regierungsbezirken	14

Abbildungen

Abb. 1 Durchschnittlicher Kaufwert je Hektar veräußerte Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung 1997 bis 2005	15
Abb. 2 Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar 2005 nach Regierungsbezirken und Größenklassen der Kaufwerte	15
Abb. 3 Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar 2005 nach Regierungsbezirken und Größenklassen der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung	15

Anlage

Erhebungsvordruck

Vorbemerkungen

Der vorliegende Statistische Bericht veröffentlicht Ergebnisse aus den Erhebungen der Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz im Freistaat Sachsen für die Jahre 1997 bis 2005 im zweijährlichen Abstand. Die Angaben der dazwischen liegenden Jahre sind den vorangegangenen Berichten zu entnehmen.

Für die Jahre 1997 und 1998 wurde zusätzlich zur vorliegenden Thematik jeweils der Statistische Bericht „Kaufwerte aus Verkäufen von Landwirtschaftsflächen auf der Grundlage des Entschädigungs- und Ausgleichsleistungsgesetzes (EALG) im Freistaat Sachsen“ herausgegeben. Nachdem jedoch am 22. Dezember 1998 die EU-Kommission nach Abschluss eines Hauptprüfungsverfahrens entschieden hat, dass der Flächenerwerb nach dem Ausgleichsleistungsgesetz und der Flächenerwerbsverordnung (FlErwV) teilweise nicht mit dem EU-Recht vereinbar ist, wurde die BVVG am 30. Dezember 1998 durch die Bundesregierung angewiesen, den begünstigten Flächenerwerb auszusetzen. Nach der Novellierung des EALG ist der begünstigte Flächenverkauf im Oktober 2000 wieder aufgenommen worden, so dass zu dieser Thematik auch für die Jahre 2001 bis 2004 Statistische Berichte veröffentlicht werden konnten.

Die Verkäufe der landwirtschaftlichen Grundstücke erfolgen unter Marktbedingungen (Verkäufe zum Verkehrswert); die Verkaufsbedingungen regeln sich nach Angebot und Nachfrage.

Rechtsgrundlagen

Gesetz über die Preisstatistik in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 720-9, veröffentlichten bereinigten Fassung, zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 19. Dezember 1997 (BGBl. I S. 3158), Verordnung zur Durchführung des Gesetzes über Preisstatistik vom 29. Mai 1959 (BAnz. Nr. 104 S. 1), zuletzt geändert durch Artikel 5 der Verordnung vom 20. November 1996 (BGBl. I S. 1804), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 21. August 2002 (BGBl. I S. 3322). Erhoben werden die Tatbestände zu § 2 Nummer 5 und § 7 des Gesetzes über die Preisstatistik.

Die Auskunftspflicht ergibt sich aus § 7 Abs. 2 des Gesetzes über die Preisstatistik in Verbindung mit §§ 15 und 26 Abs. 4 Satz 1 BStatG. Hiernach sind die Finanzämter oder die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte auskunftspflichtig.

Erläuterungen

Methodische Hinweise

Erhebungsgegenstand sind die Verkäufe von landwirtschaftlichen Grundstücken, bei denen die veräußerte Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung mindestens 0,1 ha (= 10 Ar = 1 000 m²) groß ist. Voraussetzung ist, dass die Käufer diese Fläche auch weiterhin landwirtschaftlich nutzen.

Kauffälle, die neben der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung auch Flächen anderer Nutzungen umfassen, werden nur dann in diese Statistik einbezogen, wenn davon ausgegangen werden kann, dass vom Kaufpreis mehr als 90 Prozent auf die Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung entfällt.

Für alle Grundstücksgeschäfte besteht eine Meldepflicht der beurkundenden Notare gegenüber dem Finanzamt. Das Finanzamt übermittelt für jeden zu erfassenden Kauffall einen ausgefüllten Erhebungsbogen an das Statistische Landesamt.

Der Zeitpunkt des Vertragsabschlusses bestimmt die zeitliche Zuordnung des Veräußerungsfalles. Die Erhebungsmerkmale sind der Preis, die Fläche und die Art des veräußerten Grundstücks. Da die Einzelpositionen unabhängig gerundet wurden, können sich bei der Aufsummierung eventuell geringfügige Abweichungen zur jeweiligen Endsumme ergeben.

Die Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz vervollständigt die Nachweise über den Grundstücksmarkt, die im Rahmen der Statistik der Kaufwerte von Bauland im Freistaat Sachsen ermittelt werden.

Definitionen

Kaufwert

Die durchschnittlichen Kaufwerte ergeben sich aus den Preisen, die für jeden Kauffall erfasst werden. Der Preis je Kauffall umfasst neben dem bezahlten Geldbetrag auch den in € ausgedrückten Wert aller vom Käufer zugunsten des Verkäufers vertraglich aufzubringenden grundstücksbezogenen Leistungen. Nebenkosten wie Grunderwerbsteuer und Maklerlohn werden nicht in die Preisangaben einbezogen.

Gesamtfläche

Die Gesamtfläche umfasst die volle Flächengröße des Grundstücks (bzw. sämtlicher Grundstücke) eines Kaufalles unabhängig von deren Nutzung.

Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)

Die FdIN umfasst nur diejenigen Flächen, die nach den Rechtsvorschriften für die Einheitsbewertung zur landwirtschaftlichen Nutzung gehören. Das sind im Wesentlichen Flächen des Ackerlandes und des Grünlandes. Die Abgrenzung der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung deckt sich nicht voll mit der in der Agrarstatistik üblichen landwirtschaftlich genutzten Fläche (LF). So zählen z. B. diejenigen Flächen, die bei der Einheitsbewertung einer Sonderbewertung unterliegen (u. a. garten- und weinbaulich genutzte Flächen) zur LF, nicht aber zur FdIN.

Art des veräußerten Grundstücks

Die Art des veräußerten Grundstücks richtet sich danach, ob die Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung mit oder ohne Gebäude und mit oder ohne Inventar veräußert wurden.

Ertragsmesszahl (EMZ)

Die Ertragsmesszahl kennzeichnet die naturale Ertragsfähigkeit des Bodens aufgrund der natürlichen Ertragsbedingungen. Sie wird anhand der Ergebnisse der amtlichen Bodenschätzung errechnet. Im günstigsten Fall erreicht die EMZ den Wert 100. Böden mit geringer Ertragsfähigkeit haben eine EMZ unter 30, Flächen mit guten und sehr guten Böden eine solche von 60 und darüber. In den neuen Bundesländern erfolgt die Einheitsbewertung gegenwärtig noch anhand gemeindedurchschnittlicher Ertragsmesszahlen.

Ergebnisdarstellung

Im Jahr 2005 meldeten die sächsischen Finanzämter und Gutachterausschüsse 1 264 Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke. Dabei wurde eine Gesamtfläche von 4 969 ha zu einem Kaufwert von insgesamt 20,6 Millionen € veräußert. Der hieraus errechnete Kaufwert von 4 149 € liegt unter dem des Vorjahres (4 182 €) (vgl. Tab. 1).

In diesem Ergebnis sind 19 Veräußerungsfälle enthalten, bei denen neben der FdIN auch Gebäude ohne Inventar mit veräußert wurden. Diese Fälle werden bei den weiteren Ausführungen nicht näher betrachtet, da der bei diesen Veräußerungen erzielte Kaufpreis in einem nicht näher bestimmbar Maß von dem Wert der mit veräußerten Gebäude beeinflusst worden sein kann. Im Berichtsjahr wurde kein Kauffall gemeldet, bei dem neben der FdIN auch Gebäude mit Inventar veräußert worden sind (vgl. Tab. 1).

Den weitaus größten Teil an allen Verkäufen nahmen wie auch in den Vorjahren die Verkäufe ohne Gebäude und ohne Inventar ein. Hier wurden im Rahmen von 1 245 Veräußerungen 4 707 ha Gesamtfläche zu einem Preis von 19,4 Millionen € verkauft. Dabei wurde ein durchschnittlicher Kaufpreis je ha FdIN von 4 116 € erzielt. Die durchschnittliche Größe der verkauften Grundstücke lag bei 3,8 ha FdIN (vgl. Tab. 3).

Etwa 37 Prozent der Veräußerungen erfolgten von natürlichen zu natürlichen Personen. Dabei wurden im Rahmen von 455 Kauffällen (ohne Gebäude und ohne Inventar) 1 748 ha FdIN zu einem Kaufpreis von durchschnittlich 4 509 € veräußert (vgl. Tab. 4).

Mit 480 bzw. 489 Kauffällen wurden für die Regierungsbezirke Dresden und Leipzig etwa gleich viele Veräußerungsfälle registriert. Die Finanzämter und Gutachterausschüsse des Regierungsbezirkes Chemnitz hingegen meldeten nur 276 Veräußerungen. Jedoch wurde hier mit 4,16 ha je Kauffall durchschnittlich die größte FdIN verkauft (Leipzig: 4,00 ha, Dresden: 3,34 ha). Der im Regierungsbezirk Leipzig realisierte Kaufpreis von durchschnittlich 5 026 € je ha FdIN lag deutlich über denen der beiden anderen Regierungsbezirke (Chemnitz: 3 593 €, Dresden: 3 380 €) (vgl. Tab. 3).

Eine noch größere Spannweite zeigt sich beim Vergleich der verschiedenen Landkreise. Sehr hohe Kaufpreise je ha FdIN ohne Gebäude und Inventar wurden für die Landkreise Meißen (8 661 €) und Döbeln (6 507 €) sowie für die Stadt Leipzig (7 540 €) errechnet, was verdeutlicht, dass der Kaufwert in hohem Maße von der Bodengüte abhängt (vgl. Tab. 3).

1. Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz 1997 bis 2005 nach Veräußerungsart

Jahr	Kaufwert		Durchschnittliche	
	je ha		FdIN je Veräußerungsfall	EMZ je ha veräußerte FdIN
	veräußerte Gesamtfläche	veräußerte FdIN		
	€		ha	in 100

mit Gebäude und mit Inventar

1997	10 083	10 381	15,90	55,0
1999	.	.	.	.
2001	-	-	-	-
2003	.	.	.	.
2005	-	-	-	-

mit Gebäude und ohne Inventar

1997	7 929	8 419	14,89	60,6
1999	.	.	.	.
2001	6 949	7 474	27,04	51,4
2003	.	.	.	.
2005	5 202	5 352	12,17	49,6

ohne Gebäude und ohne Inventar

1997	4 566	4 607	3,98	51,1
1999	4 506	4 541	5,19	48,0
2001	3 931	4 004	5,28	48,3
2003	4 263	4 329	4,34	50,6
2005	4 096	4 116	3,78	46,0

Insgesamt

1997	5 054	5 128	4,38	52,1
1999	4 713	4 771	5,40	48,3
2001	4 169	4 263	5,62	48,6
2003	4 456	4 560	4,85	51,3
2005	4 149	4 174	3,91	46,1

2. Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz ohne Gebäude und ohne Inventar 1997 bis 2005 nach Regierungsbezirken

Jahr	Kaufwert		Durchschnittliche	
	je ha		FdIN je Veräußerungsfall	EMZ je ha veräußerte FdIN
	veräußerte Gesamtfläche	veräußerte FdIN		
	€		ha	in 100

Regierungsbezirk Chemnitz

1997	2 980	3 005	5,38	40,9
1999	3 394	3 425	4,65	40,3
2001	3 146	3 259	5,40	41,5
2003	3 085	3 172	5,28	38,4
2005	3 555	3 593	4,16	37,4

Regierungsbezirk Dresden

1997	4 928	5 001	3,14	49,8
1999	4 482	4 524	6,07	47,8
2001	3 768	3 828	5,11	47,7
2003	4 571	4 669	3,61	50,3
2005	3 359	3 380	3,34	43,1

Regierungsbezirk Leipzig

1997	5 053	5 053	5,18	59,5
1999	5 635	5 641	3,69	55,7
2001	5 637	5 687	5,98	59,5
2003	4 813	4 813	4,69	59,5
2005	5 022	5 026	4,00	53,3

Sachsen

1997	4 566	4 607	3,98	51,1
1999	4 506	4 541	5,19	48,0
2001	3 931	4 004	5,28	48,3
2003	4 263	4 329	4,34	50,6
2005	4 096	4 116	3,78	46,0

3. Veräußerungsfälle, -flächen und Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz ohne Gebäude und ohne Inventar 2005 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Veräußerungs- fälle	Veräußerte Gesamt- fläche	Darunter veräußerte FdIN	Kaufwert			Durchschnittliche	
				insgesamt	je ha		FdIN je Veräußerungsfall	EMZ je ha veräußerte FdIN
					veräußerte Gesamt- fläche	veräußerte FdIN		
Anzahl	ha	1 000 €	€	ha	in 100			
Chemnitz, Stadt	12	65	65	308	4 761	4 761	5,38	44,8
Plauen, Stadt	13	13	13	76	5 886	5 892	1,00	35,2
Zwickau, Stadt	7	7	7	33	4 537	4 537	1,04	46,5
Annaberg	1	.	.	.	.	.	.	.
Chemnitzer Land	11	40	39	196	4 951	5 032	3,55	47,1
Freiberg	49	301	293	761	2 527	2 598	5,98	37,7
Vogtlandkreis	24	77	77	287	3 743	3 743	3,20	30,7
Mittlerer Erzgebirgskreis	61	254	251	801	3 154	3 197	4,11	32,0
Mittweida	23	121	121	521	4 298	4 298	5,27	52,3
Stollberg	2	.	.	.	.	.	.	.
Aue-Schwarzenberg	43	129	129	413	3 194	3 194	3,01	24,6
Zwickauer Land	30	134	134	631	4 718	4 718	4,45	42,4
Regierungsbezirk Chemnitz	276	1 159	1 147	4 121	3 555	3 593	4,16	37,4
Dresden, Stadt	21	54	54	277	5 113	5 113	2,58	49,7
Görlitz, Stadt	6	34	34	118	3 478	3 478	5,67	49,2
Hoyerswerda, Stadt	1	.	.	.	.	.	.	.
Bautzen	65	183	181	633	3 449	3 495	2,79	47,0
Meißen	17	88	86	746	8 526	8 661	5,07	67,2
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	116	411	409	1 064	2 592	2 603	3,52	40,3
Riesa-Großenhain	101	388	388	1 168	3 008	3 008	3,85	41,8
Löbau-Zittau	12	.	.	.	.	.	.	.
Sächsische Schweiz	45	143	140	493	3 452	3 514	3,12	40,2
Weißeritzkreis	61	181	181	555	3 056	3 058	2,97	41,2
Kamenz	35	97	97	258	2 665	2 665	2,77	32,4
Regierungsbezirk Dresden	480	1 613	1 603	5 417	3 359	3 380	3,34	43,1
Leipzig, Stadt	13	26	26	199	7 540	7 540	2,03	62,1
Delitzsch	104	417	415	2 530	6 068	6 092	3,99	52,0
Döbeln	60	207	207	1 347	6 507	6 507	3,45	64,7
Leipziger Land	115	373	373	1 922	5 147	5 147	3,25	60,9
Muldentalkreis	19	80	80	272	3 407	3 407	4,20	49,3
Torgau-Oschatz	178	856	856	3 571	4 171	4 171	4,81	48,0
Regierungsbezirk Leipzig	489	1 960	1 958	9 840	5 022	5 026	4,00	53,3
Sachsen	1 245	4 731	4 707	19 377	4 096	4 116	3,78	46,0

4. Veräußerungsfälle, -flächen und Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz ohne Gebäude und ohne Inventar von natürlichen Personen zu natürlichen Personen 2005 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Veräußerungs- fälle	Veräußerte Gesamt- fläche	Darunter veräußerte FdIN	Kaufwert			Durchschnittliche	
				insgesamt	je ha		FdIN je Veräußerungsfall	EMZ je ha veräußerte FdIN
					veräußerte Gesamt- fläche	veräußerte FdIN		
Anzahl	ha	1 000 €	€	ha	in 100			
Chemnitz, Stadt	10	57	57	270	4 725	4 725	5,72	45,1
Plauen, Stadt	3	2	2	17	8 021	8 021	0,72	35,0
Zwickau, Stadt	1	.	.	.	.	.	.	.
Annaberg	-	-	-	-	-	-	-	-
Chemnitzer Land	3	8	8	48	6 086	6 086	2,61	43,7
Freiberg	8	36	35	104	2 860	2 927	4,42	42,8
Vogtlandkreis	9	11	11	33	2 974	2 974	1,23	29,4
Mittlerer Erzgebirgskreis	17	119	117	448	3 764	3 816	6,91	32,1
Mittweida	10	55	55	241	4 399	4 399	5,47	51,4
Stollberg	2	.	.	.	.	.	.	.
Aue-Schwarzenberg	14	27	27	98	3 566	3 566	1,96	23,8
Zwickauer Land	6	52	52	247	4 767	4 767	8,64	38,8
Regierungsbezirk Chemnitz	83	386	383	1 603	4 155	4 181	4,62	38,6
Dresden, Stadt	9	12	12	125	10 385	10 385	1,34	54,7
Görlitz, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
Hoyerswerda, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
Bautzen	25	75	75	295	3 921	3 925	3,00	45,5
Meißen	9	66	65	636	9 630	9 786	7,22	68,9
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	36	69	68	195	2 845	2 866	1,89	37,9
Riesa-Großenhain	35	114	114	331	2 911	2 911	3,25	41,0
Löbau-Zittau	6	15	13	44	3 001	3 369	2,19	45,8
Sächsische Schweiz	13	53	51	204	3 844	4 009	3,91	42,8
Weißeritzkreis	51	168	168	519	3 088	3 088	3,30	41,4
Kamenz	8	11	11	21	1 869	1 869	1,41	39,1
Regierungsbezirk Dresden	192	583	577	2 370	4 068	4 106	3,01	45,0
Leipzig, Stadt	2	.	.	.	.	.	.	.
Delitzsch	31	109	109	488	4 461	4 497	3,50	44,4
Döbeln	21	102	102	717	6 998	6 998	4,88	66,1
Leipziger Land	39	93	93	482	5 192	5 192	2,38	60,0
Muldentalkreis	7	.	.	.	.	.	.	.
Torgau-Oschatz	80	466	466	2 144	4 599	4 600	5,83	47,6
Regierungsbezirk Leipzig	180	788	787	3 908	4 959	4 964	4,37	51,1
Sachsen	455	1 757	1 748	7 881	4 487	4 509	3,84	46,3

5. Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz ohne Gebäude und ohne Inventar 1997 bis 2005 nach Größenklassen der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung

FdIN von ... bis unter ... ha	Jahr	Kaufwert		Durchschnittliche	
		je ha		FdIN je Veräuße- rungsfall	EMZ je ha veräußerte FdIN
		veräußerte Gesamt- fläche	veräußerte FdIN		
		€		ha	in 100
0,10 - 0,25	1997	4 310	4 334	0,16	34,1
	1999	5 261	5 261	0,21	57,7
	2001	4 329	4 340	0,18	46,5
	2003	5 271	5 271	0,18	49,2
	2005	4 724	4 733	0,18	44,2
0,25 - 1	1997	4 855	4 908	0,58	40,0
	1999	4 315	4 391	0,59	47,7
	2001	4 087	4 135	0,58	47,4
	2003	4 661	4 703	0,58	48,1
	2005	4 078	4 086	0,57	45,7
1 - 2	1997	4 789	4 804	1,48	44,3
	1999	4 103	4 143	1,43	43,1
	2001	3 455	3 494	1,47	43,2
	2003	4 067	4 112	1,40	44,7
	2005	3 725	3 731	1,43	43,8
2 - 5	1997	4 116	4 155	3,38	47,5
	1999	4 113	4 183	3,44	48,0
	2001	4 036	4 111	3,40	46,4
	2003	4 305	4 346	3,24	49,1
	2005	4 278	4 308	3,21	46,2
5 - 10	1997	3 845	3 884	6,57	50,3
	1999	4 040	4 083	6,89	48,9
	2001	3 848	3 923	6,86	47,1
	2003	4 343	4 382	6,99	50,5
	2005	3 943	3 960	7,01	45,8
10 - 20	1997	6 033	6 086	14,06	50,3
	1999	4 260	4 298	13,65	45,4
	2001	3 852	3 901	13,87	47,2
	2003	4 515	4 572	13,79	51,8
	2005	4 343	4 373	13,68	45,2
20 und mehr	1997	3 506	3 535	40,35	61,5
	1999	5 216	5 217	50,05	49,3
	2001	4 058	4 149	34,61	52,0
	2003	3 945	4 068	34,03	52,7
	2005	4 041	4 059	29,77	47,4
Insgesamt	1997	4 566	4 607	3,98	51,1
	1999	4 506	4 541	5,19	48,0
	2001	3 931	4 004	5,28	48,3
	2003	4 263	4 329	4,34	50,6
	2005	4 096	4 116	3,78	46,0

6. Veräußerungsfälle, -flächen und Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz ohne Gebäude ohne Inventar 2005 nach Größenklassen der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung und Regierungsbezirken

FdIN von ... bis unter ... ha	Veräuße- rungs- fälle	Veräußerte Gesamt- fläche	Darunter veräußerte FdIN	Kaufwert			Durchschnittliche	
				insgesamt	je ha		FdIN je Veräuße- rungsfall	EMZ je ha veräußerte FdIN
					veräußerte Gesamt- fläche	veräußerte FdIN			ha	in 100
	Anzahl	ha	1 000 €	€		ha	in 100	

Regierungsbezirk Chemnitz

0,10 - 0,25	20	3	3	16	4 860	4 860	0,17	30,7
0,25 - 1	74	42	42	173	4 099	4 100	0,57	36,7
1 - 2	43	60	60	223	3 706	3 706	1,40	32,6
2 - 5	62	195	194	809	4 147	4 180	3,12	36,5
5 - 10	48	335	331	1 074	3 203	3 243	6,90	37,6
10 - 20	21	295	292	1 019	3 455	3 490	13,91	38,1
20 und mehr	8	228	224	806	3 538	3 593	28,03	38,2
Zusammen	276	1 159	1 147	4 121	3 555	3 593	4,16	37,4

Regierungsbezirk Dresden

0,10 - 0,25	34	6	6	28	4 492	4 514	0,18	41,7
0,25 - 1	154	87	87	303	3 481	3 496	0,56	43,0
1 - 2	82	115	115	349	3 023	3 026	1,41	41,8
2 - 5	108	354	350	1 064	3 006	3 043	3,24	42,9
5 - 10	72	516	514	1 565	3 036	3 045	7,14	42,5
10 - 20	20	271	268	1 172	4 329	4 376	13,39	46,2
20 und mehr	10	264	263	937	3 547	3 556	26,34	42,1
Zusammen	480	1 613	1 603	5 417	3 359	3 380	3,34	43,1

Regierungsbezirk Leipzig

0,10 - 0,25	39	8	8	36	4 857	4 857	0,19	52,4
0,25 - 1	134	79	79	373	4 723	4 726	0,59	53,4
1 - 2	70	105	104	472	4 510	4 525	1,49	52,5
2 - 5	116	376	376	2 085	5 542	5 550	3,24	54,1
5 - 10	96	669	668	3 353	5 014	5 019	6,96	52,3
10 - 20	21	288	288	1 517	5 264	5 264	13,73	51,6
20 und mehr	13	435	435	2 003	4 603	4 603	33,48	55,4
Zusammen	489	1 960	1 958	9 840	5 022	5 026	4,00	53,3

Sachsen

0,10 - 0,25	93	17	17	81	4 724	4 733	0,18	44,2
0,25 - 1	362	208	208	849	4 078	4 086	0,57	45,7
1 - 2	195	280	280	1 044	3 725	3 731	1,43	43,8
2 - 5	286	925	919	3 957	4 278	4 308	3,21	46,2
5 - 10	216	1 520	1 513	5 992	3 943	3 960	7,01	45,8
10 - 20	62	854	848	3 709	4 343	4 373	13,68	45,2
20 und mehr	31	927	923	3 746	4 041	4 059	29,77	47,4
Insgesamt	1 245	4 731	4 707	19 377	4 096	4 116	3,78	46,0

7. Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz ohne Gebäude und ohne Inventar 1997 bis 2005 nach Größenklassen der Ertragsmesszahl

EMZ in 100 von ... bis unter ... je ha FdIN	Jahr	Kaufwert		Durchschnittliche	
		je ha		FdIN je Veräuße- rungsfall	EMZ je ha veräußerte FdIN
		veräußerte Gesamt- fläche	veräußerte FdIN		
		€		ha	in 100
unter 30	1997	2 342	2 388	1,17	25,8
	1999	2 508	2 547	2,27	26,5
	2001	2 218	2 253	2,91	27,0
	2003	2 424	2 578	3,15	26,7
	2005	2 515	2 521	3,14	25,9
30 - 40	1997	2 989	3 037	2,71	35,2
	1999	3 082	3 123	4,33	35,7
	2001	2 253	2 292	4,85	35,8
	2003	3 185	3 243	4,54	35,5
	2005	3 097	3 128	3,80	35,4
40 - 50	1997	3 404	3 424	5,23	44,5
	1999	4 413	4 432	9,21	47,1
	2001	3 548	3 629	5,64	45,2
	2003	3 774	3 825	3,18	45,4
	2005	3 773	3 800	3,70	45,4
50 - 60	1997	4 154	4 195	4,59	54,3
	1999	4 940	4 986	4,13	53,8
	2001	3 789	3 852	6,14	53,9
	2003	3 723	3 753	4,24	54,2
	2005	4 711	4 712	4,04	53,9
60 - 70	1997	8 405	8 475	4,56	65,4
	1999	6 373	6 408	4,11	64,9
	2001	6 488	6 680	4,54	64,1
	2003	5 880	5 951	6,60	65,1
	2005	6 027	6 033	4,29	65,7
70 und mehr	1997	7 141	7 164	9,56	73,6
	1999	8 258	8 298	3,70	76,3
	2001	8 451	8 491	7,50	72,6
	2003	7 049	7 075	5,24	73,2
	2005	7 699	7 730	3,33	72,9
Insgesamt	1997	4 566	4 607	3,98	51,1
	1999	4 506	4 541	5,19	48,0
	2001	3 931	4 004	5,28	48,3
	2003	4 263	4 329	4,34	50,6
	2005	4 096	4 116	3,78	46,0

8. Veräußerungsfälle, -flächen und Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz ohne Gebäude und ohne Inventar 2005 nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen und Regierungsbezirken

EMZ in 100 von ... bis unter ... je ha FdIN	Veräuße- rungs- fälle	Veräußerte Gesamt- fläche	Darunter veräußerte FdIN	Kaufwert			Durchschnittliche	
				insgesamt	je ha		FdIN je Veräuße- rungsfall	EMZ je ha veräußerte FdIN
					veräußerte Gesamt- fläche	veräußerte FdIN			ha	in 100
	Anzahl	ha		1 000 €	€			

Regierungsbezirk Chemnitz

unter 30	76	237	236	674	2 841	2 851	3,11	25,7
30 - 40	123	540	529	1 756	3 253	3 318	4,30	34,8
40 - 50	45	227	226	1 008	4 440	4 452	5,03	45,1
50 - 60	31	.	.	.	.	.	.	.
60 - 70	1	.	.	.	.	.	.	.
70 und mehr	-	-	-	-	-	-	-	-
Zusammen	276	1 159	1 147	4 121	3 555	3 593	4,16	37,4

Regierungsbezirk Dresden

unter 30	59	171	171	329	1 920	1 923	2,90	25,7
30 - 40	160	581	578	1 530	2 635	2 646	3,61	35,7
40 - 50	115	391	386	1 283	3 279	3 327	3,35	44,9
50 - 60	118	.	.	.	.	.	.	.
60 - 70	14	.	.	.	.	.	.	.
70 und mehr	14	68	67	662	9 678	9 814	4,82	72,2
Zusammen	480	1 613	1 603	5 417	3 359	3 380	3,34	43,1

Regierungsbezirk Leipzig

unter 30	9	45	45	138	3 056	3 056	5,03	27,5
30 - 40	98	343	341	1 246	3 633	3 650	3,48	35,9
40 - 50	78	270	270	1 060	3 930	3 930	3,46	46,2
50 - 60	160	733	733	3 761	5 130	5 130	4,58	54,2
60 - 70	88	403	403	2 497	6 197	6 197	4,58	65,9
70 und mehr	56	165	165	1 137	6 879	6 879	2,95	73,2
Zusammen	489	1 960	1 958	9 840	5 022	5 026	4,00	53,3

Sachsen

unter 30	144	454	453	1 142	2 515	2 521	3,14	25,9
30 - 40	381	1 464	1 449	4 532	3 097	3 128	3,80	35,4
40 - 50	238	888	882	3 350	3 773	3 800	3,70	45,4
50 - 60	309	1 249	1 249	5 887	4 711	4 712	4,04	53,9
60 - 70	103	443	442	2 667	6 027	6 033	4,29	65,7
70 und mehr	70	234	233	1 799	7 699	7 730	3,33	72,9
Insgesamt	1 245	4 731	4 707	19 377	4 096	4 116	3,78	46,0

9. Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz ohne Gebäude und ohne Inventar 1997 bis 2005 nach Flächengrößen- und Ertragsmesszahlklassen

Veräußerte FdIN je Veräußerungsfall von ... bis unter ... ha	Jahr	Durchschnittlicher Kaufwert je ha veräußerter FdIN in €					
		insgesamt	davon mit einer EMZ in Hundert von ... bis je ha veräußerter FdIN				
			unter 30	30 - 40	40 - 50	50 - 60	60 und mehr
0,1 - 1	1997	4 863	2 366	4 975	6 091	5 640	7 779
	1999	4 429	2 727	3 993	3 927	5 077	5 674
	2001	4 145	2 420	2 798	3 221	4 787	6 742
	2003	4 727	3 612	3 047	3 591	5 199	7 734
	2005	4 135	2 963	3 352	4 400	4 441	5 902
1 - 2	1997	4 804	2 982	2 788	7 188	5 730	5 439
	1999	4 143	3 138	3 232	4 625	4 691	6 782
	2001	3 494	1 801	2 768	3 878	4 383	5 741
	2003	4 112	2 490	3 197	4 383	4 027	7 970
	2005	3 731	3 056	3 109	3 869	3 656	6 432
2 - 5	1997	4 155	2 582	3 061	4 035	4 350	6 467
	1999	4 183	2 247	2 808	3 971	4 257	6 656
	2001	4 111	2 698	3 042	3 844	4 374	6 890
	2003	4 346	2 549	3 749	3 205	4 404	6 697
	2005	4 308	2 252	3 295	3 953	4 981	6 841
5 - 10	1997	3 884	3 400	3 166	3 369	3 561	5 775
	1999	4 083	2 144	2 554	3 237	5 135	6 072
	2001	3 923	2 016	2 472	3 519	4 214	7 254
	2003	4 382	2 587	2 727	4 123	3 508	7 199
	2005	3 960	2 453	2 992	3 849	4 602	6 115
10 - 20	1997	6 086	1 511	2 325	3 173	3 918	14 563
	1999	4 298	3 238	2 603	4 182	5 209	9 565
	2001	3 901	2 622	2 119	4 102	4 572	6 950
	2003	4 572	-	2 867	3 719	3 058	8 324
	2005	4 373	2 533	3 284	3 458	5 671	8 502
20 und mehr	1997	3 535	-	3 070	1 812	6 011	3 999
	1999	5 217	-	4 613	4 824	5 113	8 813
	2001	4 149	2 320	1 351	3 342	3 081	8 701
	2003	4 068	2 445	3 838	-	3 828	4 665
	2005	4 059	2 576	3 044	3 850	4 232	6 179
Insgesamt	1997	4 607	2 388	3 037	3 424	4 195	7 562
	1999	4 541	2 547	3 123	4 432	4 986	7 151
	2001	4 004	2 253	2 292	3 629	3 852	7 659
	2003	4 329	2 578	3 243	3 825	3 753	6 398
	2005	4 116	2 521	3 128	3 800	4 712	6 618

10. Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar 2005 nach Größenklassen der Kaufwerte je Hektar der landwirtschaftlichen Nutzung sowie Ertragsmesszahl und Regierungsbezirken

Kaufwert in 1 000 € je ha FdIN	Veräußerungsfälle				
	insgesamt	davon mit einer EMZ in Hundert von ... bis je ha veräußerter FdIN			
		unter 30	30 - 40	40 - 50	50 - 60	60 und mehr

Regierungsbezirk Chemnitz

unter 2	32	16	11	2	3	-
2 - 4	135	47	60	16	12	-
4 - 6	82	6	40	22	13	1
6 - 8	12	1	6	4	1	-
8 - 10	5	3	1	-	1	-
10 - 20	9	3	4	1	1	-
20 und mehr	1	-	1	-	-	-
Zusammen	276	76	123	45	31	1

Regierungsbezirk Dresden

unter 2	97	38	43	5	9	2
2 - 4	260	17	103	76	61	3
4 - 6	91	4	11	27	37	12
6 - 8	15	-	2	4	5	4
8 - 10	8	-	1	2	1	4
10 - 20	7	-	-	-	4	3
20 und mehr	2	-	-	1	1	-
Zusammen	480	59	160	115	118	28

Regierungsbezirk Leipzig

unter 2	27	-	12	4	8	3
2 - 4	149	5	54	35	40	15
4 - 6	186	3	27	30	77	49
6 - 8	71	1	4	5	18	43
8 - 10	38	-	1	3	8	26
10 - 20	16	-	-	1	7	8
20 und mehr	2	-	-	-	2	-
Zusammen	489	9	98	78	160	144

Sachsen

unter 2	156	54	66	11	20	5
2 - 4	544	69	217	127	113	18
4 - 6	359	13	78	79	127	62
6 - 8	98	2	12	13	24	47
8 - 10	51	3	3	5	10	30
10 - 20	32	3	4	2	12	11
20 und mehr	5	-	1	1	3	-
Insgesamt	1 245	144	381	238	309	173

11. Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar 2005 nach Größenklassen der Kaufwerte sowie Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung und Regierungsbezirken

Kaufwert in 1 000 € je ha FdIN	Veräußerungsfälle							
	insgesamt	davon mit einer Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung von ... bis unter ... ha						
		0,1 - 0,25	0,25 - 1	1 - 2	2 - 5	5 - 10	10 - 20	20 und mehr
Regierungsbezirk Chemnitz								
unter 2	32	3	8	6	6	5	3	1
2 - 4	135	6	36	19	31	29	10	4
4 - 6	82	7	22	12	17	14	7	3
6 - 8	12	-	4	4	3	-	1	-
8 - 10	5	1	-	2	2	-	-	-
10 - 20	9	3	4	-	2	-	-	-
20 und mehr	1	-	-	-	1	-	-	-
Zusammen	276	20	74	43	62	48	21	8
Regierungsbezirk Dresden								
unter 2	97	8	33	16	26	12	2	-
2 - 4	260	12	82	47	58	42	11	8
4 - 6	91	10	27	15	17	16	5	1
6 - 8	15	-	6	3	4	1	1	-
8 - 10	8	1	3	1	2	1	-	-
10 - 20	7	2	2	-	1	-	1	1
20 und mehr	2	1	1	-	-	-	-	-
Zusammen	480	34	154	82	108	72	20	10
Regierungsbezirk Leipzig								
unter 2	27	1	9	9	2	3	2	1
2 - 4	149	11	46	16	34	30	6	6
4 - 6	186	22	48	28	38	39	7	4
6 - 8	71	2	19	11	19	15	4	1
8 - 10	38	-	7	6	17	8	-	-
10 - 20	16	3	3	-	6	1	2	1
20 und mehr	2	-	2	-	-	-	-	-
Zusammen	489	39	134	70	116	96	21	13
Sachsen								
unter 2	156	12	50	31	34	20	7	2
2 - 4	544	29	164	82	123	101	27	18
4 - 6	359	39	97	55	72	69	19	8
6 - 8	98	2	29	18	26	16	6	1
8 - 10	51	2	10	9	21	9	-	-
10 - 20	32	8	9	-	9	1	3	2
20 und mehr	5	1	3	-	1	-	-	-
Insgesamt	1 245	93	362	195	286	216	62	31

Abb. 1 Durchschnittlicher Kaufwert je Hektar veräußerte Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung 1997 bis 2005

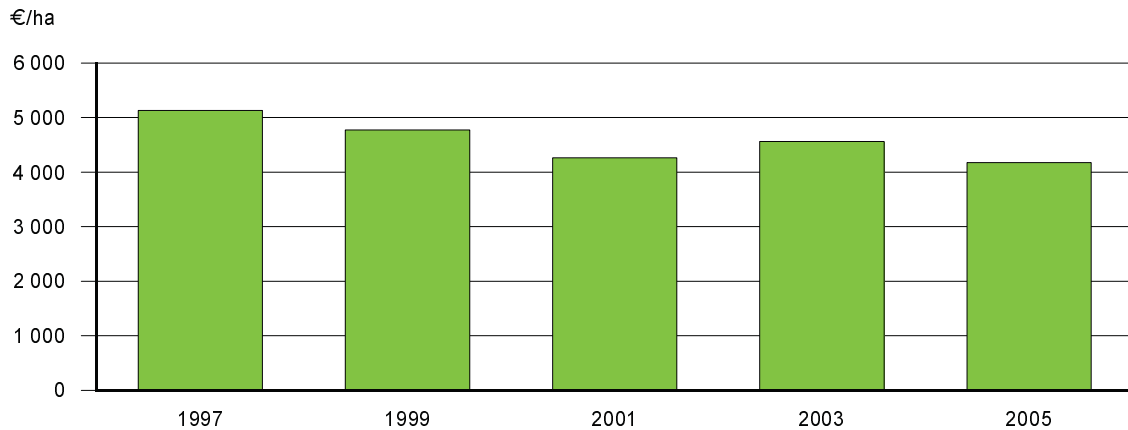


Abb. 2 Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar 2005 nach Regierungsbezirken und Größenklassen der Kaufwerte

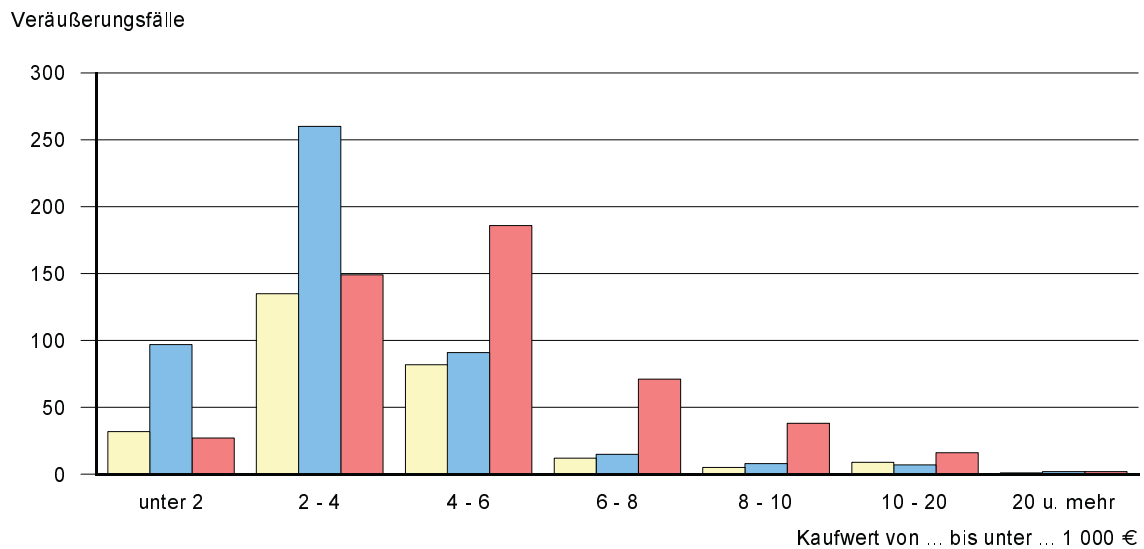


Abb. 3 Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar 2005 nach Regierungsbezirken und Größenklassen der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung

