

Statistisches Landesamt
des Freistaates
Sachsen



Statistische Berichte

Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz im Freistaat Sachsen

2006

Zeichenerklärung

-	Nichts vorhanden (genau Null)	x	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts	()	Aussagewert ist eingeschränkt
...	Angabe fällt später an	p	vorläufige Zahl
/	Zahlenwert nicht sicher genug	r	berichtigte Zahl
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten	s	geschätzte Zahl

Herausgeber:

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

Macherstraße 63
01917 Kamenz

Postfach 11 05
01911 Kamenz

Telefon

Vermittlung 03578 33-0

Präsidentin/Sekretariat -1900

Telefax -1999

Auskunft -1913, -1914

Telefax -1921

Bibliothek -4352

Telefax -1598

Vertrieb -4316

Internet

www.statistik.sachsen.de

E-Mail

info@statistik.sachsen.de

Kein Zugang für elektronisch signierte sowie verschlüsselte Dokumente

Inhalt

	Seite
Vorbemerkungen	2
Erläuterungen	2
Ergebnisdarstellung	3

Tabellen

1. Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz 1998 bis 2006 nach Veräußerungsart	4
2. Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz ohne Gebäude und ohne Inventar 1998 bis 2006 nach Regierungsbezirken	5
3. Veräußerungsfälle, -flächen und Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz ohne Gebäude und ohne Inventar 2006 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	6
4. Veräußerungsfälle, -flächen und Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz ohne Gebäude und ohne Inventar von natürlichen Personen zu natürlichen Personen 2006 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	7
5. Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz ohne Gebäude und ohne Inventar 1998 bis 2006 nach Größenklassen der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung	8
6. Veräußerungsfälle, -flächen und Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz ohne Gebäude und ohne Inventar 2006 nach Größenklassen der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung und Regierungsbezirken	9
7. Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz ohne Gebäude und ohne Inventar 1998 bis 2006 nach Größenklassen der Ertragsmesszahl	10
8. Veräußerungsfälle, -flächen und Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz ohne Gebäude und ohne Inventar 2006 nach Größenklassen der Ertragsmesszahl und Regierungsbezirken	11
9. Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz ohne Gebäude und ohne Inventar 1998 bis 2006 nach Flächengrößen- und Ertragsmesszahlklassen	12
10. Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar 2006 nach Größenklassen der Kaufwerte je Hektar der landwirtschaftlichen Nutzung sowie Ertragsmesszahl und Regierungsbezirken	13
11. Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar 2006 nach Größenklassen der Kaufwerte sowie Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung und Regierungsbezirken	14

Abbildungen

Abb. 1 Durchschnittlicher Kaufwert je Hektar veräußerte Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung 1998 bis 2006	15
Abb. 2 Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar 2006 nach Regierungsbezirken und Größenklassen der Kaufwerte	15
Abb. 3 Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar 2006 nach Regierungsbezirken und Größenklassen der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung	15

Anlage

Erhebungsvordruck

Vorbemerkungen

Der vorliegende Statistische Bericht veröffentlicht Ergebnisse aus den Erhebungen der Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz im Freistaat Sachsen für die Jahre 1998 bis 2006 im zweijährlichen Abstand. Die Angaben der dazwischen liegenden Jahre sind den vorangegangenen Berichten zu entnehmen.

Für die Jahre 1997 und 1998 wurde zusätzlich zur vorliegenden Thematik jeweils der Statistische Bericht „Kaufwerte aus Verkäufen von Landwirtschaftsflächen auf der Grundlage des Entschädigungs- und Ausgleichsleistungsgesetzes (EALG) im Freistaat Sachsen“ herausgegeben. Nachdem jedoch am 22. Dezember 1998 die EU-Kommission nach Abschluss eines Hauptprüfungsverfahrens entschieden hat, dass der Flächenerwerb nach dem Ausgleichsleistungsgesetz und der Flächenerwerbsverordnung (FlErwV) teilweise nicht mit dem EU-Recht vereinbar ist, wurde die BVVG am 30. Dezember 1998 durch die Bundesregierung angewiesen, den begünstigten Flächenerwerb auszusetzen. Nach der Novellierung des EALG ist der begünstigte Flächenverkauf im Oktober 2000 wieder aufgenommen worden, so dass zu dieser Thematik auch für die Jahre 2001 bis 2006 Statistische Berichte veröffentlicht werden konnten.

Die Verkäufe der landwirtschaftlichen Grundstücke erfolgen unter Marktbedingungen (Verkäufe zum Verkehrswert); die Verkaufsbedingungen regeln sich nach Angebot und Nachfrage.

Rechtsgrundlagen

Gesetz über die Preisstatistik in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 720-9, veröffentlichten bereinigten Fassung, zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 19. Dezember 1997 (BGBl. I S. 3158) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz-BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 9. Juni 2005 (BGBl. I S. 1534). Erhoben werden Angaben zu § 2 Nummer 5 und § 7 Abs. 1 des Gesetzes über die Preisstatistik.

Die Auskunftspflicht ergibt sich aus § 7 Abs. 2 des Gesetzes über die Preisstatistik in Verbindung mit §§ 15 und 26 Abs. 4 Satz 1 BStatG. Hiernach sind die Finanzämter oder die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte auskunftspflichtig.

Erläuterungen

Methodische Hinweise

Erhebungsgegenstand sind die Verkäufe von landwirtschaftlichen Grundstücken, bei denen die veräußerte Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung mindestens 0,1 ha (= 10 Ar = 1 000 m²) groß ist. Voraussetzung ist, dass die Käufer diese Fläche auch weiterhin landwirtschaftlich nutzen.

Kauffälle, die neben der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung auch Flächen anderer Nutzungen umfassen, werden nur dann in diese Statistik einbezogen, wenn davon ausgegangen werden kann, dass vom Kaufpreis mehr als 90 Prozent auf die Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung entfällt.

Für alle Grundstücksgeschäfte besteht eine Meldepflicht der beurkundenden Notare gegenüber dem Finanzamt. Das Finanzamt übermittelt für jeden zu erfassenden Kauffall einen ausgefüllten Erhebungsbogen an das Statistische Landesamt.

Der Zeitpunkt des Vertragsabschlusses bestimmt die zeitliche Zuordnung des Veräußerungsfalles. Die Erhebungsmerkmale sind der Preis, die Fläche und die Art des veräußerten Grundstücks. Da die Einzelpositionen unabhängig gerundet wurden, können sich bei der Aufsummierung eventuell geringfügige Abweichungen zur jeweiligen Endsumme ergeben.

Die Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz vervollständigt die Nachweise über den Grundstücksmarkt, die im Rahmen der Statistik der Kaufwerte von Bauland im Freistaat Sachsen ermittelt werden.

Definitionen

Kaufwert

Die durchschnittlichen Kaufwerte ergeben sich aus den Preisen, die für jeden Kauffall erfasst werden. Der Preis je Kauffall umfasst neben dem bezahlten Geldbetrag auch den in € ausgedrückten Wert aller vom Käufer zugunsten des Verkäufers vertraglich aufzubringenden grundstücksbezogenen Leistungen. Nebenkosten wie Grunderwerbsteuer und Maklerlohn werden nicht in die Preisangaben einbezogen.

Gesamtfläche

Die Gesamtfläche umfasst die volle Flächengröße des Grundstücks (bzw. sämtlicher Grundstücke) eines Kauffalles unabhängig von deren Nutzung.

Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)

Die FdIN umfasst nur diejenigen Flächen, die nach den Rechtsvorschriften für die Einheitsbewertung zur landwirtschaftlichen Nutzung gehören. Das sind im Wesentlichen Flächen des Ackerlandes und des Grünlandes. Die Abgrenzung der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung deckt sich nicht voll mit der in der Agrarstatistik üblichen landwirtschaftlich genutzten Fläche (LF). So zählen z. B. diejenigen Flächen, die bei der Einheitsbewertung einer Sonderbewertung unterliegen (u. a. garten- und weinbaulich genutzte Flächen) zur LF, nicht aber zur FdIN.

Art des veräußerten Grundstücks

Die Art des veräußerten Grundstücks richtet sich danach, ob die Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung mit oder ohne Gebäude und mit oder ohne Inventar veräußert wurden.

Ertragsmesszahl (EMZ)

Die Ertragsmesszahl kennzeichnet die naturale Ertragsfähigkeit des Bodens aufgrund der natürlichen Ertragsbedingungen. Sie wird anhand der Ergebnisse der amtlichen Bodenschätzung errechnet. Im günstigsten Fall erreicht die EMZ den Wert 100. Böden mit geringer Ertragsfähigkeit haben eine EMZ unter 30, Flächen mit guten und sehr guten Böden eine solche von 60 und darüber. In den neuen Bundesländern erfolgt die Einheitsbewertung gegenwärtig noch anhand gemeindedurchschnittlicher Ertragsmesszahlen.

Ergebnisdarstellung

Im Jahr 2006 meldeten die sächsischen Finanzämter und Gutachterausschüsse 1 528 Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke. Dabei wurde eine Gesamtfläche von 5 661 ha zu einem Kaufwert von insgesamt 23,5 Millionen € veräußert. Der hieraus errechnete Kaufwert von 4 153 € liegt etwa auf dem Vorjahresniveau (4 174 €).

In diesem Ergebnis sind 13 Veräußerungsfälle enthalten, bei denen neben der FdIN auch Gebäude und/oder Inventar mit veräußert wurden. Diese Fälle werden bei den weiteren Ausführungen nicht näher betrachtet, da der bei diesen Veräußerungen erzielte Kaufpreis in einem nicht näher bestimmbar Maß von dem Wert der mit veräußerten Gebäude beeinflusst worden sein kann.

Den weitaus größten Teil an allen Verkäufen nahmen wie auch in den Vorjahren die Verkäufe ohne Gebäude und ohne Inventar ein. Hier wurden im Rahmen von 1 515 Veräußerungen 5 512 ha Gesamtfläche zu einem Preis von 22,6 Millionen € verkauft. Dabei wurde ein durchschnittlicher Kaufpreis je ha FdIN von 4 110 € erzielt. Die durchschnittliche Größe der verkauften Grundstücke lag bei 3,6 ha FdIN (vgl. Tab. 3).

Etwa 37 Prozent der Veräußerungen erfolgten von natürlichen zu natürlichen Personen. Dabei wurden im Rahmen von 554 Kauffällen (ohne Gebäude und ohne Inventar) 1 710 ha FdIN zu einem Kaufpreis von durchschnittlich 3 898 € veräußert (vgl. Tab. 4).

Am häufigsten (42 Prozent aller Kauffälle) wechselten Landwirtschaftsflächen im Regierungsbezirk Dresden den Besitzer. Im Regierungsbezirk Leipzig wurden 35 Prozent und im Regierungsbezirk Chemnitz 23 Prozent aller Veräußerungen getätigt. Im Regierungsbezirk Leipzig wechselte mit 4,12 Hektar je Transaktion durchschnittlich die größte Fläche den Besitzer (Chemnitz: 3,69 Hektar, Dresden: 3,18 Hektar). Auch der in diesem Regierungsbezirk realisierte Kaufpreis von durchschnittlich 5 074 € je Hektar lag deutlich über dem der beiden anderen Regierungsbezirke (Chemnitz: 4 068 €, Dresden: 3 106 €). Neben solchen Faktoren wie Größe und Lage des Grundstücks, Nähe zu Verkehrswegen, Angebot und Nachfrage auf dem Grundstücksmarkt usw. hat die durch die Ertragsmesszahl (EMZ) ausgedrückte Bodengüte der veräußerten Flächen wesentlichen Einfluss auf den Kaufpreis. Im Regierungsbezirk Leipzig lag die EMZ mit 51,8 (in Hundert) deutlich höher als jene der anderen beiden Regierungsbezirke (Dresden: 42,7, Chemnitz: 38,0) (vgl. Tab. 3).

Eine noch größere Spannweite zeigt sich beim Vergleich der verschiedenen Landkreise. Der mit Abstand höchste Kaufpreis je Hektar wurde für den Landkreis Meißen (9 074 €) errechnet, während im Landkreis Aue-Schwarzenberg nur 2 365 € erzielt wurden. Die Abhängigkeit des Kaufpreises von der Bodenqualität zeigt sich hier ebenso: die durchschnittliche EMZ im Landkreis Meißen betrug 66,4, jene im Landkreis Aue-Schwarzenberg hingegen nur 24,5 (vgl. Tab. 3).

1. Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz 1998 bis 2006 nach Veräußerungsart

Jahr	Kaufwert		Durchschnittliche	
	je ha		FdIN je Veräußerungsfall	EMZ je ha veräußerte FdIN
	veräußerte Gesamtfläche	veräußerte FdIN		
	€		ha	in 100

mit Gebäude und mit Inventar

1998	7 119	7 927	11,17	37,7
2000	.	.	.	.
2002	-	-	-	-
2004	-	-	-	-
2006	.	.	.	.

mit Gebäude und ohne Inventar

1998	3 420	3 725	13,56	41,5
2000	.	.	.	.
2002	4 489	4 920	7,31	39,9
2004	7 550	7 835	8,92	53,7
2006	.	.	.	.

ohne Gebäude und ohne Inventar

1998	4 302	4 349	5,63	50,5
2000	4 083	4 131	4,24	48,0
2002	3 666	3 704	4,47	45,6
2004	3 991	4 061	4,56	48,0
2006	4 093	4 110	3,62	45,2

Insgesamt

1998	4 361	4 438	5,88	49,7
2000	4 405	4 479	4,49	48,5
2002	3 701	3 752	4,54	45,4
2004	4 182	4 259	4,68	48,3
2006	4 129	4 153	3,71	45,1

2. Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz ohne Gebäude und ohne Inventar 1998 bis 2006 nach Regierungsbezirken

Jahr	Kaufwert		Durchschnittliche	
	je ha		FdIN je Veräußerungsfall	EMZ je ha veräußerte FdIN
	veräußerte Gesamtfläche	veräußerte FdIN		
	€		ha	in 100

Regierungsbezirk Chemnitz

1998	3 164	3 207	5,03	41,7
2000	3 496	3 571	5,45	42,8
2002	3 681	3 728	4,03	40,3
2004	2 934	3 063	5,61	37,5
2006	4 045	4 068	3,69	38,0

Regierungsbezirk Dresden

1998	3 798	3 862	5,47	46,0
2000	3 834	3 883	3,99	45,6
2002	3 399	3 453	3,81	43,6
2004	4 016	4 098	4,12	47,4
2006	3 082	3 106	3,18	42,7

Regierungsbezirk Leipzig

1998	5 691	5 691	6,30	62,0
2000	5 371	5 371	4,11	59,7
2002	4 087	4 087	6,76	52,0
2004	4 557	4 558	4,55	54,0
2006	5 074	5 074	4,12	51,8

Sachsen

1998	4 302	4 349	5,63	50,5
2000	4 083	4 131	4,24	48,0
2002	3 666	3 704	4,47	45,6
2004	3 991	4 061	4,56	48,0
2006	4 093	4 110	3,62	45,2

3. Veräußerungsfälle, -flächen und Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz ohne Gebäude und ohne Inventar 2006 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Veräußerungs- fälle	Veräußerte Gesamt- fläche	Darunter veräußerte FdIN	Kaufwert			Durchschnittliche	
				insgesamt	je ha		FdIN je Veräußer- ungsfall	EMZ je ha veräußerte FdIN
					veräußerte Gesamt- fläche	veräußerte FdIN		
Anzahl	ha	1 000 €	€	ha	in 100			
Chemnitz, Stadt	8	17	17	83	4 842	4 842	2,15	46,9
Plauen, Stadt	9	14	14	81	5 819	5 819	1,54	37,3
Zwickau, Stadt	8	22	22	105	4 832	4 832	2,71	43,2
Annaberg	8	22	21	57	2 553	2 646	2,69	25,7
Chemnitzer Land	40	108	108	591	5 460	5 483	2,69	47,4
Freiberg	33	134	131	353	2 635	2 689	3,98	35,0
Vogtlandkreis	76	246	242	1 016	4 137	4 196	3,19	32,7
Mittlerer Erzgebirgskreis	22	52	52	177	3 391	3 391	2,37	31,5
Mittweida	21	150	150	561	3 735	3 735	7,15	52,8
Stollberg	29	169	169	752	4 445	4 445	5,83	33,0
Aue-Schwarzenberg	40	101	101	240	2 365	2 365	2,53	24,5
Zwickauer Land	58	272	272	1 275	4 686	4 686	4,69	41,6
Regierungsbezirk Chemnitz	352	1 308	1 300	5 290	4 045	4 068	3,69	38,0
Dresden, Stadt	9	48	48	208	4 321	4 321	5,34	38,1
Görlitz, Stadt	5	.	.	.	.	.	.	.
Hoyerswerda, Stadt	2	.	.	.	.	.	.	.
Bautzen	93	262	262	803	3 060	3 065	2,82	46,9
Meißen	13	33	32	289	8 877	9 074	2,45	66,4
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	118	335	335	817	2 435	2 437	2,84	39,2
Riesa-Großenhain	99	457	457	1 355	2 964	2 967	4,61	39,6
Löbau-Zittau	149	467	467	1 474	3 155	3 155	3,14	47,0
Sächsische Schweiz	33	147	146	509	3 457	3 487	4,42	43,2
Weißeritzkreis	38	86	86	251	2 908	2 908	2,27	38,2
Kamenz	78	186	173	522	2 812	3 025	2,21	37,4
Regierungsbezirk Dresden	637	2 039	2 023	6 284	3 082	3 106	3,18	42,7
Leipzig, Stadt	14	96	96	766	7 990	7 990	6,84	58,3
Delitzsch	111	516	516	2 882	5 582	5 582	4,65	51,8
Döbeln	59	252	252	1 299	5 157	5 157	4,27	63,1
Leipziger Land	77	281	281	1 746	6 211	6 211	3,65	58,8
Muldentalkreis	135	329	329	1 497	4 545	4 545	2,44	52,5
Torgau-Oschatz	130	691	691	2 798	4 049	4 049	5,32	43,7
Regierungsbezirk Leipzig	526	2 166	2 166	10 987	5 074	5 074	4,12	51,8
Sachsen	1 515	5 512	5 489	22 561	4 093	4 110	3,62	45,2

4. Veräußerungsfälle, -flächen und Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz ohne Gebäude und ohne Inventar von natürlichen Personen zu natürlichen Personen 2006 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Veräuße- rungs- fälle	Veräußerte Gesamt- fläche	Darunter veräußerte FdIN	Kaufwert			Durchschnittliche	
				insgesamt	je ha		FdIN je Veräuße- rungsfall	EMZ je ha veräußerte FdIN
					veräußerte Gesamt- fläche	veräußerte FdIN		
	Anzahl	ha	1 000 €	€		ha	in 100	
Chemnitz, Stadt	2	.	.	.	.	.	.	.
Plauen, Stadt	4	3	3	20	6 392	6 392	0,80	37,2
Zwickau, Stadt	2	.	.	.	.	.	.	.
Annaberg	4	13	12	30	2 397	2 482	3,03	27,0
Chemnitzer Land	13	19	19	120	6 252	6 301	1,46	47,2
Freiberg	7	38	36	126	3 356	3 516	5,12	39,2
Vogtlandkreis	21	40	40	187	4 674	4 674	1,91	31,8
Mittlerer Erzgebirgskreis	9	20	20	111	5 522	5 522	2,24	33,7
Mittweida	6	57	57	231	4 052	4 052	9,50	54,2
Stollberg	12	41	41	235	5 686	5 686	3,45	28,7
Aue-Schwarzenberg	16	37	37	91	2 478	2 478	2,29	23,7
Zwickauer Land	17	88	88	368	4 200	4 200	5,15	40,1
Regierungsbezirk Chemnitz	113	363	360	1 558	4 298	4 326	3,19	38,1
Dresden, Stadt	2	.	.	.	.	.	.	.
Görlitz, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
Hoyerswerda, Stadt	1	.	.	.	.	.	.	.
Bautzen	35	109	109	311	2 853	2 858	3,11	46,7
Meißen	12	30	29	277	9 222	9 445	2,45	66,9
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	38	123	123	340	2 756	2 759	3,24	43,6
Riesa-Großenhain	33	115	115	339	2 961	2 961	3,47	41,4
Löbau-Zittau	65	169	169	487	2 874	2 874	2,61	47,1
Sächsische Schweiz	7	19	19	72	3 847	3 847	2,68	47,8
Weißeritzkreis	14	27	27	71	2 610	2 610	1,93	35,2
Kamenz	60	148	136	425	2 876	3 126	2,27	37,5
Regierungsbezirk Dresden	267	741	728	2 325	3 137	3 193	2,73	44,1
Leipzig, Stadt	4	35	35	184	5 281	5 281	8,73	56,3
Delitzsch	37	101	101	503	5 002	5 002	2,72	50,4
Döbeln	26	143	143	668	4 675	4 675	5,49	63,1
Leipziger Land	20	54	54	305	5 634	5 634	2,71	61,2
Muldentalkreis	44	109	109	442	4 070	4 070	2,47	50,8
Torgau-Oschatz	43	180	180	680	3 773	3 773	4,19	45,9
Regierungsbezirk Leipzig	174	621	621	2 783	4 478	4 478	3,57	53,3
Sachsen	554	1 725	1 710	6 667	3 864	3 898	3,09	46,2

**5. Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz ohne Gebäude und ohne Inventar
1998 bis 2006 nach Größenklassen der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung**

FdIN von ... bis unter ... ha	Jahr	Kaufwert		Durchschnittliche	
		je ha		FdIN je Veräuße- rungsfall	EMZ je ha veräußerte FdIN
		veräußerte Gesamt- fläche	veräußerte FdIN		
		€		ha	in 100
0,10 - 0,25	1998	5 310	5 422	0,18	43,0
	2000	5 487	5 572	0,19	48,0
	2002	5 751	5 751	0,18	50,4
	2004	6 616	6 616	0,17	47,6
	2006	4 598	4 608	0,18	44,2
0,25 - 1	1998	4 498	4 571	0,53	43,3
	2000	4 367	4 397	0,56	45,9
	2002	5 106	5 137	0,58	44,9
	2004	3 943	3 962	0,59	44,5
	2006	4 229	4 241	0,57	45,1
1 - 2	1998	3 952	3 979	1,46	46,0
	2000	4 415	4 460	1,46	44,1
	2002	3 809	3 846	1,44	45,1
	2004	3 527	3 559	1,44	43,1
	2006	3 670	3 701	1,46	42,7
2 - 5	1998	4 020	4 077	3,40	46,4
	2000	3 914	3 960	3,40	47,7
	2002	3 856	3 892	3,31	46,7
	2004	3 598	3 660	3,27	47,0
	2006	3 918	3 934	3,26	44,0
5 - 10	1998	4 529	4 605	7,04	48,9
	2000	4 014	4 052	6,86	49,1
	2002	3 493	3 534	6,92	43,6
	2004	3 755	3 839	7,07	46,6
	2006	4 245	4 252	6,96	46,1
10 - 20	1998	4 808	4 857	14,26	53,1
	2000	3 833	3 909	13,00	44,4
	2002	3 691	3 737	13,65	44,1
	2004	4 246	4 269	13,70	48,1
	2006	4 124	4 169	13,64	48,1
20 und mehr	1998	4 029	4 056	36,01	52,6
	2000	4 333	4 384	35,46	50,1
	2002	3 487	3 517	33,98	48,5
	2004	4 416	4 513	36,79	51,2
	2006	4 063	4 070	34,57	43,0
Insgesamt	1998	4 302	4 349	5,63	50,5
	2000	4 083	4 131	4,24	48,0
	2002	3 666	3 704	4,47	45,6
	2004	3 991	4 061	4,56	48,0
	2006	4 093	4 110	3,62	45,2

6. Veräußerungsfälle, -flächen und Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz ohne Gebäude und ohne Inventar 2006 nach Größenklassen der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung und Regierungsbezirken

FdIN von ... bis unter ... ha	Veräuße- rungs- fälle	Veräußerte Gesamt- fläche	Darunter veräußerte FdIN	Kaufwert			Durchschnittliche	
				insgesamt	je ha		FdIN je Veräuße- rungsfall	EMZ je ha veräußerte FdIN
					veräußerte Gesamt- fläche	veräußerte FdIN			ha	in 100
	Anzahl	ha		1 000 €	€			

Regierungsbezirk Chemnitz

0,10 - 0,25	29	5	5	36	6 528	6 528	0,19	34,5
0,25 - 1	101	59	59	289	4 875	4 894	0,59	35,9
1 - 2	56	80	79	345	4 313	4 356	1,42	36,1
2 - 5	76	238	237	986	4 144	4 160	3,12	36,9
5 - 10	68	495	493	2 053	4 148	4 164	7,25	39,9
10 - 20	15	208	206	744	3 573	3 620	13,70	39,6
20 und mehr	7	222	221	837	3 773	3 788	31,55	34,7
Zusammen	352	1 308	1 300	5 290	4 045	4 068	3,69	38,0

Regierungsbezirk Dresden

0,10 - 0,25	68	13	13	40	3 154	3 169	0,18	42,3
0,25 - 1	201	115	114	377	3 287	3 303	0,57	42,7
1 - 2	103	154	152	429	2 786	2 824	1,48	41,0
2 - 5	140	464	461	1 388	2 990	3 010	3,29	42,3
5 - 10	90	613	612	1 859	3 032	3 038	6,80	43,0
10 - 20	24	333	325	1 161	3 484	3 573	13,54	43,4
20 und mehr	11	347	346	1 030	2 966	2 975	31,47	42,7
Zusammen	637	2 039	2 023	6 284	3 082	3 106	3,18	42,7

Regierungsbezirk Leipzig

0,10 - 0,25	55	9	9	51	5 421	5 421	0,17	52,2
0,25 - 1	171	94	94	469	4 964	4 964	0,55	53,7
1 - 2	68	100	100	452	4 514	4 514	1,47	50,5
2 - 5	89	296	296	1 537	5 192	5 192	3,33	52,2
5 - 10	94	648	648	3 541	5 466	5 466	6,89	53,7
10 - 20	35	479	479	2 302	4 809	4 809	13,68	54,9
20 und mehr	14	539	539	2 636	4 889	4 889	38,51	46,6
Zusammen	526	2 166	2 166	10 987	5 074	5 074	4,12	51,8

Sachsen

0,10 - 0,25	152	27	27	126	4 598	4 608	0,18	44,2
0,25 - 1	473	268	268	1 135	4 229	4 241	0,57	45,1
1 - 2	227	334	331	1 226	3 670	3 701	1,46	42,7
2 - 5	305	998	994	3 911	3 918	3 934	3,26	44,0
5 - 10	252	1 756	1 753	7 454	4 245	4 252	6,96	46,1
10 - 20	74	1 020	1 009	4 207	4 124	4 169	13,64	48,1
20 und mehr	32	1 108	1 106	4 502	4 063	4 070	34,57	43,0
Insgesamt	1 515	5 512	5 489	22 561	4 093	4 110	3,62	45,2

7. Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz ohne Gebäude und ohne Inventar 1998 bis 2006 nach Größenklassen der Ertragsmesszahl

EMZ in 100 von ... bis unter ... je ha FdIN	Jahr	Kaufwert		Durchschnittliche	
		je ha		FdIN je Veräuße- rungsfall	EMZ je ha veräußerte FdIN
		veräußerte Gesamt- fläche	veräußerte FdIN		
		€		ha	in 100
unter 30	1998	2 759	2 831	2,61	24,8
	2000	1 868	1 890	2,43	27,4
	2002	2 548	2 596	3,97	27,3
	2004	2 304	2 396	2,76	27,2
	2006	2 789	2 817	2,85	26,1
30 - 40	1998	2 632	2 684	4,98	35,7
	2000	3 072	3 105	4,23	33,5
	2002	2 587	2 620	4,43	35,3
	2004	2 186	2 254	4,54	35,4
	2006	3 269	3 287	4,06	35,3
40 - 50	1998	3 155	3 203	5,42	45,8
	2000	3 885	3 951	4,13	45,5
	2002	3 547	3 581	4,44	44,8
	2004	3 466	3 515	4,52	45,4
	2006	3 982	4 006	3,17	44,9
50 - 60	1998	4 946	4 970	7,54	53,8
	2000	3 755	3 796	5,69	54,1
	2002	4 213	4 250	4,95	54,9
	2004	4 089	4 112	4,87	54,2
	2006	4 560	4 561	3,91	53,9
60 - 70	1998	7 454	7 460	6,89	66,4
	2000	6 184	6 246	4,26	64,6
	2002	6 646	6 679	4,19	65,6
	2004	6 960	6 961	4,76	64,7
	2006	6 582	6 600	3,88	63,9
70 und mehr	1998	5 521	5 546	6,67	73,5
	2000	8 719	8 745	3,09	73,9
	2002	6 267	6 267	4,14	72,9
	2004	8 487	8 583	6,17	73,8
	2006	6 419	6 419	3,62	75,5
Insgesamt	1998	4 302	4 349	5,63	50,5
	2000	4 083	4 131	4,24	48,0
	2002	3 666	3 704	4,47	45,6
	2004	3 991	4 061	4,56	48,0
	2006	4 093	4 110	3,62	45,2

8. Veräußerungsfälle, -flächen und Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz ohne Gebäude und ohne Inventar 2006 nach Größenklassen der Ertragsmesszahl und Regierungsbezirken

EMZ in 100 von ... bis unter ... je ha FdIN	Veräuße- rungs- fälle	Veräußerte Gesamt- fläche	Darunter veräußerte FdIN	Kaufwert			Durchschnittliche	
				insgesamt	je ha		FdIN je Veräuße- rungsfall	EMZ je ha veräußerte FdIN
					veräußerte Gesamt- fläche	veräußerte FdIN		
	Anzahl	ha	1 000 €	€	€	ha	in 100	

Regierungsbezirk Chemnitz

unter 30	86	276	273	837	3 036	3 062	3,18	25,5
30 - 40	136	526	523	2 063	3 919	3 943	3,85	34,9
40 - 50	89	309	307	1 515	4 901	4 932	3,45	44,6
50 - 60	39	.	.	.	.	.	.	.
60 - 70	2	.	.	.	.	.	.	.
70 und mehr	-	-	-	-	-	-	-	-
Zusammen	352	1 308	1 300	5 290	4 045	4 068	3,69	38,0

Regierungsbezirk Dresden

unter 30	72	148	146	261	1 764	1 795	2,02	26,9
30 - 40	198	721	715	1 861	2 581	2 603	3,61	35,0
40 - 50	213	646	640	2 054	3 181	3 210	3,00	44,5
50 - 60	131	.	.	.	.	.	.	.
60 - 70	15	.	.	.	.	.	.	.
70 und mehr	8	15	15	117	7 723	7 723	1,90	73,0
Zusammen	637	2 039	2 023	6 284	3 082	3 106	3,18	42,7

Regierungsbezirk Leipzig

unter 30	8	55	55	236	4 323	4 323	6,82	26,5
30 - 40	85	461	461	1 663	3 604	3 604	5,43	36,3
40 - 50	106	346	346	1 610	4 657	4 657	3,26	46,1
50 - 60	188	756	756	3 894	5 152	5 152	4,02	54,2
60 - 70	94	371	371	2 470	6 650	6 650	3,95	64,1
70 und mehr	45	177	177	1 115	6 307	6 307	3,93	75,7
Zusammen	526	2 166	2 166	10 987	5 074	5 074	4,12	51,8

Sachsen

unter 30	166	478	473	1 334	2 789	2 817	2,85	26,1
30 - 40	419	1 709	1 700	5 587	3 269	3 287	4,06	35,3
40 - 50	408	1 300	1 293	5 179	3 982	4 006	3,17	44,9
50 - 60	358	1 401	1 401	6 389	4 560	4 561	3,91	53,9
60 - 70	111	432	430	2 841	6 582	6 600	3,88	63,9
70 und mehr	53	192	192	1 233	6 419	6 419	3,62	75,5
Insgesamt	1 515	5 512	5 489	22 561	4 093	4 110	3,62	45,2

9. Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz ohne Gebäude und ohne Inventar 1998 bis 2006 nach Flächengrößen- und Ertragsmesszahlklassen

Veräußerte FdIN je Veräußerungsfall von ... bis unter ... ha	Jahr	Durchschnittlicher Kaufwert je ha veräußerter FdIN in €					
		insgesamt	davon mit einer EMZ in Hundert von ... bis unter ... je ha veräußerter FdIN				
			unter 30	30 - 40	40 - 50	50 - 60	60 und mehr
0,1 - 1	1998	4 641	3 605	4 162	3 966	5 930	6 385
	2000	4 454	3 284	3 024	3 997	5 096	7 051
	2002	5 168	2 695	2 842	3 515	8 515	9 475
	2004	4 061	4 430	2 287	4 116	3 663	7 343
	2006	4 275	3 321	3 657	3 899	5 039	6 023
1 - 2	1998	3 979	3 578	3 139	3 970	3 366	5 820
	2000	4 460	1 757	5 214	4 227	5 215	6 116
	2002	3 846	2 499	2 791	3 837	4 305	6 864
	2004	3 559	2 134	2 416	2 619	5 948	7 297
	2006	3 701	2 714	3 319	3 776	4 108	6 143
2 - 5	1998	4 077	3 181	3 217	3 374	4 783	6 088
	2000	3 960	1 624	2 765	3 823	4 032	6 538
	2002	3 892	2 281	2 780	3 172	4 093	7 938
	2004	3 660	2 075	2 507	3 313	3 833	6 251
	2006	3 934	2 445	2 857	4 167	5 214	5 361
5 - 10	1998	4 605	1 852	3 062	3 066	5 248	8 013
	2000	4 052	1 498	2 874	4 063	3 908	5 834
	2002	3 534	2 746	2 574	3 246	4 300	8 002
	2004	3 839	2 853	2 425	3 959	4 166	6 466
	2006	4 252	2 153	3 301	4 285	4 535	6 865
10 - 20	1998	4 857	4 090	2 585	3 510	4 967	7 297
	2000	3 909	2 148	3 120	3 694	5 045	6 352
	2002	3 737	1 866	2 730	3 968	4 526	6 018
	2004	4 269	1 367	2 250	3 836	5 087	7 570
	2006	4 169	2 661	2 971	3 811	4 417	6 707
20 und mehr	1998	4 056	2 556	2 072	2 565	4 964	5 510
	2000	4 384	-	3 157	3 986	3 055	10 279
	2002	3 517	2 880	2 312	4 185	3 742	4 317
	2004	4 513	-	1 832	3 296	2 758	9 262
	2006	4 070	4 154	3 580	3 015	4 279	6 827
Insgesamt	1998	4 349	2 831	2 684	3 203	4 970	6 457
	2000	4 131	1 890	3 105	3 951	3 796	7 042
	2002	3 704	2 596	2 620	3 581	4 250	6 492
	2004	4 061	2 396	2 254	3 515	4 112	7 702
	2006	4 110	2 817	3 287	4 006	4 561	6 544

10. Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar 2006 nach Größenklassen der Kaufwerte je Hektar der landwirtschaftlichen Nutzung sowie Ertragsmesszahl und Regierungsbezirken

Kaufwert in 1 000 € je ha FdIN	Veräußerungsfälle				
	insgesamt	davon mit einer EMZ in Hundert von ... bis unter ... je ha veräußerter FdIN			
		unter 30	30 - 40	40 - 50	50 - 60	60 und mehr

Regierungsbezirk Chemnitz

unter 2	37	19	12	5	1	-
2 - 4	135	41	53	24	15	2
4 - 6	121	18	50	40	13	-
6 - 8	27	4	9	7	7	-
8 - 10	9	1	3	4	1	-
10 - 20	21	3	8	9	1	-
20 und mehr	2	-	1	-	1	-
Zusammen	352	86	136	89	39	2

Regierungsbezirk Dresden

unter 2	145	40	56	33	16	-
2 - 4	360	25	133	126	71	5
4 - 6	106	5	8	50	37	6
6 - 8	10	1	-	2	3	4
8 - 10	5	-	-	-	-	5
10 - 20	7	-	1	2	1	3
20 und mehr	4	1	-	-	3	-
Zusammen	637	72	198	213	131	23

Regierungsbezirk Leipzig

unter 2	33	-	7	10	14	2
2 - 4	146	3	49	29	44	21
4 - 6	211	5	26	53	79	48
6 - 8	83	-	2	10	28	43
8 - 10	26	-	1	1	8	16
10 - 20	24	-	-	2	13	9
20 und mehr	3	-	-	1	2	-
Zusammen	526	8	85	106	188	139

Sachsen

unter 2	215	59	75	48	31	2
2 - 4	641	69	235	179	130	28
4 - 6	438	28	84	143	129	54
6 - 8	120	5	11	19	38	47
8 - 10	40	1	4	5	9	21
10 - 20	52	3	9	13	15	12
20 und mehr	9	1	1	1	6	-
Insgesamt	1 515	166	419	408	358	164

11. Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar 2006 nach Größenklassen der Kaufwerte sowie Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung und Regierungsbezirken

Kaufwert in 1 000 € je ha FdIN	Veräußerungsfälle							
	insgesamt	davon mit einer Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung von ... bis unter ... ha						
		0,1 - 0,25	0,25 - 1	1 - 2	2 - 5	5 - 10	10 - 20	20 und mehr

Regierungsbezirk Chemnitz

unter 2	37	-	9	7	9	9	2	1
2 - 4	135	9	36	23	36	22	5	4
4 - 6	121	9	37	18	21	27	8	1
6 - 8	27	2	9	2	5	8	-	1
8 - 10	9	3	2	2	2	-	-	-
10 - 20	21	5	7	4	3	2	-	-
20 und mehr	2	1	1	-	-	-	-	-
Zusammen	352	29	101	56	76	68	15	7

Regierungsbezirk Dresden

unter 2	145	13	52	22	36	18	2	2
2 - 4	360	41	104	66	77	51	15	6
4 - 6	106	13	30	14	21	19	6	3
6 - 8	10	-	5	-	4	1	-	-
8 - 10	5	-	4	-	-	1	-	-
10 - 20	7	-	3	1	2	-	1	-
20 und mehr	4	1	3	-	-	-	-	-
Zusammen	637	68	201	103	140	90	24	11

Regierungsbezirk Leipzig

unter 2	33	2	12	7	6	6	-	-
2 - 4	146	14	47	19	26	20	15	5
4 - 6	211	25	69	29	40	34	10	4
6 - 8	83	6	27	8	10	23	5	4
8 - 10	26	3	5	1	4	8	4	1
10 - 20	24	5	10	4	1	3	1	-
20 und mehr	3	-	1	-	2	-	-	-
Zusammen	526	55	171	68	89	94	35	14

Sachsen

unter 2	215	15	73	36	51	33	4	3
2 - 4	641	64	187	108	139	93	35	15
4 - 6	438	47	136	61	82	80	24	8
6 - 8	120	8	41	10	19	32	5	5
8 - 10	40	6	11	3	6	9	4	1
10 - 20	52	10	20	9	6	5	2	-
20 und mehr	9	2	5	-	2	-	-	-
Insgesamt	1 515	152	473	227	305	252	74	32

Abb. 1 Durchschnittlicher Kaufwert je Hektar veräußerte Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung 1998 bis 2006

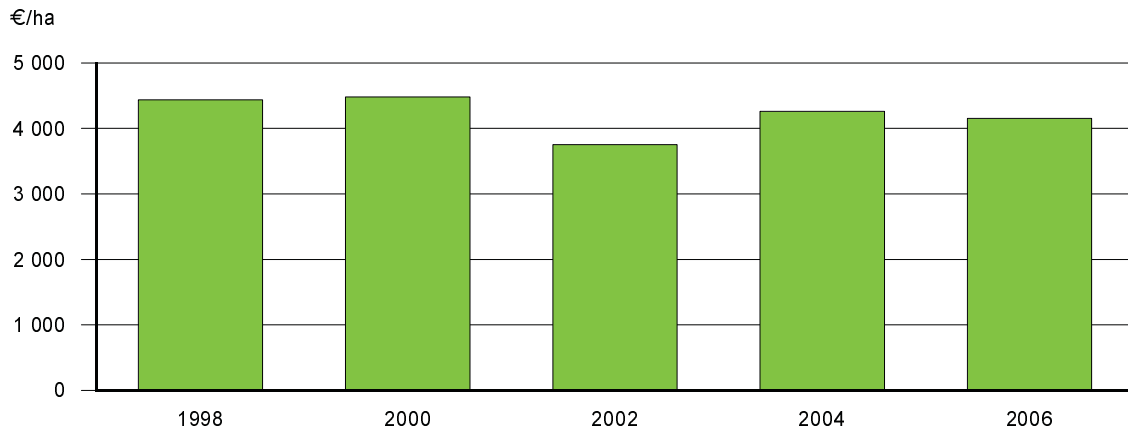


Abb. 2 Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar 2006 nach Regierungsbezirken und Größenklassen der Kaufwerte

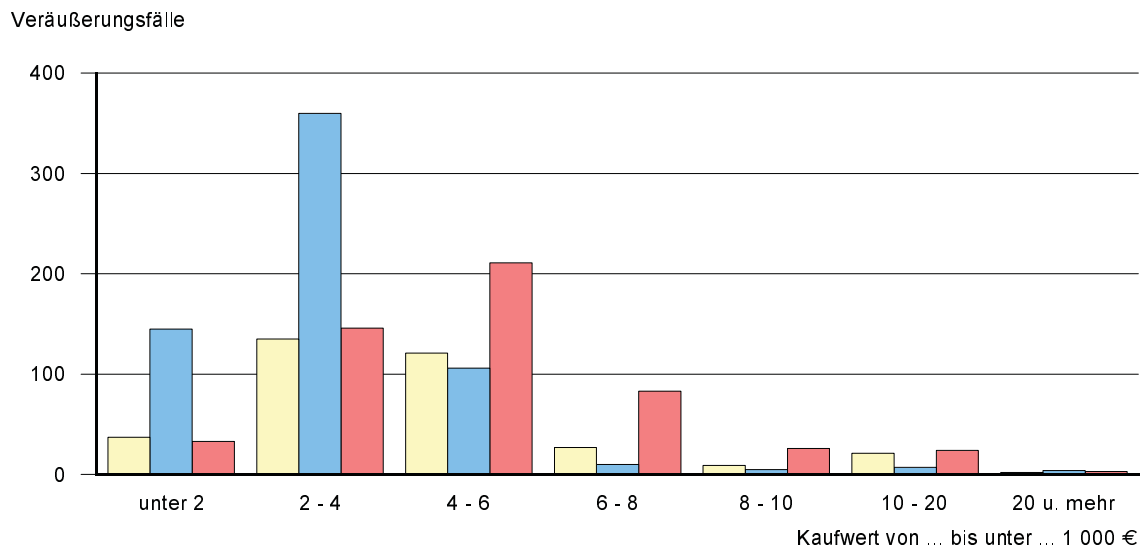
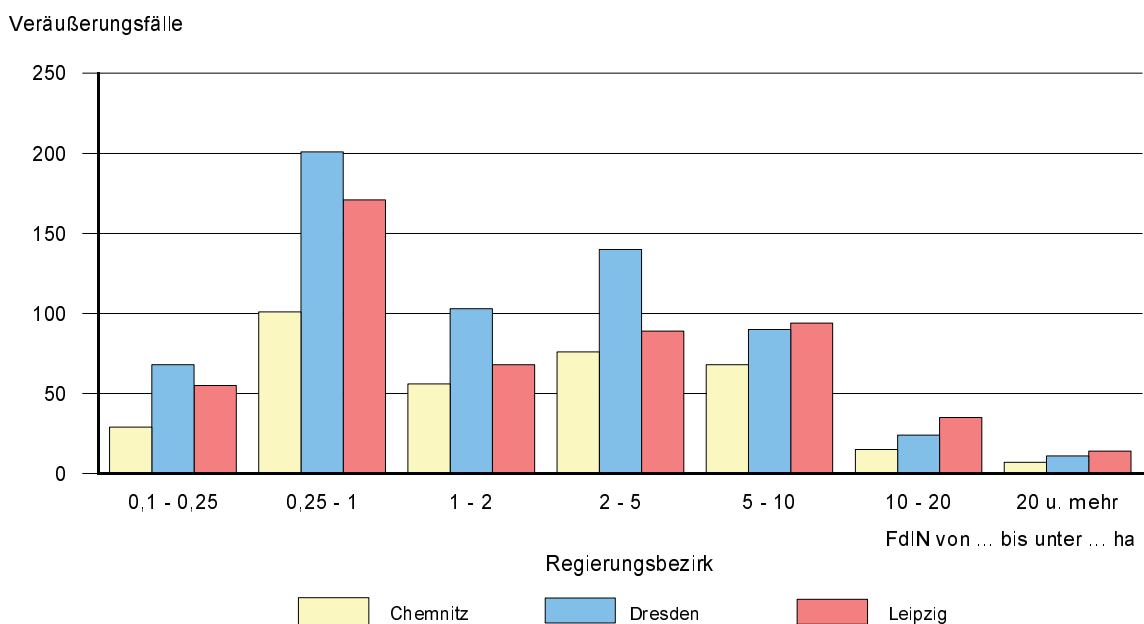


Abb. 3 Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar 2006 nach Regierungsbezirken und Größenklassen der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung



Bitte füllen Sie nur die weiß unterlegten Felder aus bzw. kreuzen Sie diese an.

SA 1

Nr. der Einheitswertakte (Veräußerer/-in) [1]

Sst 2-19

Regierungsbezirk

Kreis

Gemeinde

Gemeindeteil

Regionalschlüssel

Sst 20-28

1 Gemarkungsnummer (falls bekannt) [2]

29-32

Gemarkung

2 Flur [3]

33-35

3 Flurstück [3]

36-45

4 Datum der Beurkundung des Kaufvertrages

46-51

MM JJJJ

5 Rechtsform [4]

Veräußerer/-in

Natürliche Person

Sst 52 1

Juristische Person des öffentlichen Rechts

2

Juristische Person des privaten Rechts

3

Erwerber/-in

Natürliche Person

Sst 53 4

Juristische Person des öffentlichen Rechts

5

Juristische Person des privaten Rechts

6

6 Art des veräußerten Grundstücks

Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung . . .

mit Gebäuden und mit Inventar

Sst 54 7

mit Gebäuden und ohne Inventar

8

ohne Gebäude (ohne/mit Inventar)

9

7 Größe des veräußerten Grundstücks [5]

Gesamtfläche

Sst 55-61 Hektar Ar m²

darunter

Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung

Sst 62-68 Hektar Ar m²

8 Gegenleistung [6]

SA 2 volle Euro

Geldleistung

Sst 23-30

Übernommene Hypotheken usw.

31-38

Wert des Tauschgrundstücks

39-46

Sonstige Leistungen

47-54

Summe der Gegenleistung (Sst 23 bis 54)

55-62

9 Volle Ertragsmesszahl (EMZ) der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung [7]

63-70