

Statistisches Landesamt
des Freistaates
Sachsen



Statistische Berichte

Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz im Freistaat Sachsen

2007

Zeichenerklärung

| | | | |
|-----|--|-----|---|
| - | Nichts vorhanden (genau Null) | x | Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll |
| 0 | Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts | () | Aussagewert ist eingeschränkt |
| ... | Angabe fällt später an | p | vorläufige Zahl |
| / | Zahlenwert nicht sicher genug | r | berichtigte Zahl |
| . | Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten | s | geschätzte Zahl |

Herausgeber:

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

Macherstraße 63
01917 Kamenz

Postfach 11 05
01911 Kamenz

Telefon

Vermittlung 03578 33-0

Präsidentin/Sekretariat -1900

Telefax -1999

Auskunft -1913, -1914

Telefax -1921

Bibliothek -1416

Telefax -1598

Vertrieb -1423

Internet

www.statistik.sachsen.de

E-Mail

info@statistik.sachsen.de

Kein Zugang für elektronisch signierte sowie verschlüsselte Dokumente

Inhalt

| | Seite |
|---------------------|-------|
| Vorbemerkungen | 2 |
| Erläuterungen | 2 |
| Ergebnisdarstellung | 3 |

Tabellen

| | |
|---|----|
| 1. Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz 1999 bis 2007 nach Veräußerungsart | 4 |
| 2. Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz ohne Gebäude und ohne Inventar 1999 bis 2007 nach Direktionsbezirken | 5 |
| 3. Veräußerungsfälle, -flächen und Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz ohne Gebäude und ohne Inventar 2007 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen | 6 |
| 4. Veräußerungsfälle, -flächen und Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz ohne Gebäude und ohne Inventar von natürlichen Personen zu natürlichen Personen 2007 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen | 7 |
| 5. Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz ohne Gebäude und ohne Inventar 1999 bis 2007 nach Größenklassen der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung | 8 |
| 6. Veräußerungsfälle, -flächen und Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz ohne Gebäude und ohne Inventar 2007 nach Größenklassen der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung und Direktionsbezirken | 9 |
| 7. Veräußerungsfälle, -flächen und Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz ohne Gebäude und ohne Inventar 2007 nach Größenklassen der Ertragsmesszahl und Direktionsbezirken | 10 |
| 8. Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz ohne Gebäude und ohne Inventar 1999 bis 2007 nach Flächengrößen- und Ertragsmesszahlklassen | 11 |
| 9. Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar 2007 nach Größenklassen der Kaufwerte je Hektar der landwirtschaftlichen Nutzung sowie Ertragsmesszahl und Direktionsbezirken | 12 |
| 10. Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar 2007 nach Größenklassen der Kaufwerte sowie Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung und Direktionsbezirken | 13 |

Abbildungen

| | |
|--|----|
| Abb. 1 Durchschnittlicher Kaufwert je Hektar veräußerte Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung 1999 bis 2007 | 14 |
| Abb. 2 Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar 2007 nach Direktionsbezirken und Größenklassen der Kaufwerte | 14 |
| Abb. 3 Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar 2007 nach Direktionsbezirken und Größenklassen der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung | 14 |

Anlage

Erhebungsvordruck

Vorbemerkungen

Der vorliegende Statistische Bericht veröffentlicht Ergebnisse aus den Erhebungen der Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz im Freistaat Sachsen für die Jahre 1999 bis 2007 im zweijährlichen Abstand. Die Angaben der dazwischen liegenden Jahre sind den vorangegangenen Berichten zu entnehmen.

Für die Jahre 1997 und 1998 wurde zusätzlich zur vorliegenden Thematik jeweils der Statistische Bericht „Kaufwerte aus Verkäufen von Landwirtschaftsflächen auf der Grundlage des Entschädigungs- und Ausgleichleistungsgesetzes (EALG) im Freistaat Sachsen“ herausgegeben. Nachdem jedoch am 22. Dezember 1998 die EU-Kommission nach Abschluss eines Hauptprüfungsverfahrens entschieden hat, dass der Flächenerwerb nach dem Ausgleichleistungsgesetz und der Flächenerwerbsverordnung (FlErwV) teilweise nicht mit dem EU-Recht vereinbar ist, wurde die BVVG am 30. Dezember 1998 durch die Bundesregierung angewiesen, den begünstigten Flächenerwerb auszusetzen. Nach der Novellierung des EALG ist der begünstigte Flächenverkauf im Oktober 2000 wieder aufgenommen worden, so dass zu dieser Thematik auch für die Jahre 2001 bis 2007 Statistische Berichte veröffentlicht werden konnten.

Die Verkäufe der landwirtschaftlichen Grundstücke erfolgen unter Marktbedingungen (Verkäufe zum Verkehrswert); die Verkaufsbedingungen regeln sich nach Angebot und Nachfrage.

Rechtsgrundlagen

Gesetz über die Preisstatistik in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 720-9, veröffentlichten bereinigten Fassung, zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 19. Dezember 1997 (BGBl. I S. 3158) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz-BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246). Erhoben werden Angaben zu § 2 Nummer 5 und § 7 Abs. 1 des Gesetzes über die Preisstatistik.

Die Auskunftspflicht ergibt sich aus § 7 Abs. 2 des Gesetzes über die Preisstatistik in Verbindung mit §§ 15 und 26 Abs. 4 Satz 1 BStatG. Hiernach sind die Finanzämter oder die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte auskunftspflichtig.

Erläuterungen

Methodische Hinweise

Erhebungsgegenstand sind die Verkäufe von landwirtschaftlichen Grundstücken, bei denen die veräußerte Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung mindestens 0,1 ha (= 10 Ar = 1 000 m²) groß ist. Voraussetzung ist, dass die Käufer diese Fläche auch weiterhin landwirtschaftlich nutzen.

Kauffälle, die neben der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung auch Flächen anderer Nutzungen umfassen, werden nur dann in diese Statistik einbezogen, wenn davon ausgegangen werden kann, dass vom Kaufpreis mehr als 90 Prozent auf die Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung entfällt.

Der Zeitpunkt des Vertragsabschlusses bestimmt die zeitliche Zuordnung des Veräußerungsfalles. Die Erhebungsmerkmale sind der Preis, die Fläche und die Art des veräußerten Grundstücks. Da die Einzelpositionen unabhängig gerundet wurden, können sich bei der Aufsummierung eventuell geringfügige Abweichungen zur jeweiligen Endsumme ergeben.

Die Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz vervollständigt die Nachweise über den Grundstücksmarkt, die im Rahmen der Statistik der Kaufwerte von Bauland im Freistaat Sachsen ermittelt werden.

Definitionen

Kaufwert

Die durchschnittlichen Kaufwerte ergeben sich aus den Preisen, die für jeden Kauffall erfasst werden. Der Preis je Kauffall umfasst neben dem bezahlten Geldbetrag auch den in € ausgedrückten Wert aller vom Käufer zugunsten des Verkäufers vertraglich aufzubringenden grundstücksbezogenen Leistungen. Nebenkosten wie Grunderwerbsteuer und Maklerlohn werden nicht in die Preisangaben einbezogen.

Gesamtfläche

Die Gesamtfläche umfasst die volle Flächengröße des Grundstücks (bzw. sämtlicher Grundstücke) eines Kauffalles unabhängig von deren Nutzung.

Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)

Die FdIN umfasst nur diejenigen Flächen, die nach den Rechtsvorschriften für die Einheitsbewertung zur landwirtschaftlichen Nutzung gehören. Das sind im Wesentlichen Flächen des Ackerlandes und des Grünlandes. Die Abgrenzung der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung deckt sich nicht voll mit der in der Agrarstatistik üblichen landwirtschaftlich genutzten Fläche (LF). So zählen z. B. diejenigen Flächen, die bei der Einheitsbewertung einer Sonderbewertung unterliegen (u. a. garten- und weinbaulich genutzte Flächen) zur LF, nicht aber zur FdIN.

Art des veräußerten Grundstücks

Die Art des veräußerten Grundstücks richtet sich danach, ob die Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung mit oder ohne Gebäude und mit oder ohne Inventar veräußert wurden.

Ertragsmesszahl (EMZ)

Die Ertragsmesszahl kennzeichnet die naturale Ertragsfähigkeit des Bodens aufgrund der natürlichen Ertragsbedingungen. Sie wird anhand der Ergebnisse der amtlichen Bodenschätzung errechnet. Im günstigsten Fall erreicht die EMZ den Wert 100. Böden mit geringer Ertragsfähigkeit haben eine EMZ unter 30, Flächen mit guten und sehr guten Böden eine solche von 60 und darüber. In den neuen Bundesländern erfolgt die Einheitsbewertung gegenwärtig noch anhand gemindedurchschnittlicher Ertragsmesszahlen.

Ergebnisdarstellung

Im Jahr 2007 meldeten die sächsischen Finanzämter und Gutachterausschüsse 1 628 Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke. Dabei wurde eine Gesamtfläche von 6 577 Hektar zu einem Kaufwert von insgesamt 32,2 Millionen € veräußert. Der hieraus errechnete Kaufwert von 4 858 € liegt 17 Prozent über dem Vorjahresniveau (4 149 €).

In diesem Ergebnis sind 20 Veräußerungsfälle enthalten, bei denen neben der FdIN auch Gebäude und/oder Inventar mit veräußert wurden. Diese Fälle werden bei den weiteren Ausführungen nicht näher betrachtet, da der bei diesen Veräußerungen erzielte Kaufpreis in einem nicht näher bestimmbar Maß von dem Wert der mit veräußerten Gebäude beeinflusst worden sein kann.

Den weitaus größten Teil an allen Verkäufen nahmen wie auch in den Vorjahren die Verkäufe ohne Gebäude und ohne Inventar ein. Hier wurden im Rahmen von 1 608 Veräußerungen 6 478 Hektar Gesamtfläche zu einem Preis von 31,2 Millionen € verkauft. Dabei wurde ein durchschnittlicher Kaufpreis je Hektar FdIN von 4 846 € erzielt. Die durchschnittliche Größe der verkauften Grundstücke lag bei 4,00 Hektar FdIN (vgl. Tab. 3).

Etwa 38 Prozent der Veräußerungen erfolgten von natürlichen zu natürlichen Personen. Dabei wurden im Rahmen von 615 Kauffällen (ohne Gebäude und ohne Inventar) 2 031 ha FdIN zu einem Kaufpreis von durchschnittlich 4 623 € veräußert (vgl. Tab. 4).

Am häufigsten (43 Prozent aller Kauffälle) wechselten Landwirtschaftsflächen im Direktionsbezirk Dresden den Besitzer. Im Direktionsbezirk Leipzig wurden 32 Prozent und im Direktionsbezirk Chemnitz 25 Prozent aller Veräußerungen getätigt. Im Direktionsbezirk Leipzig wechselte mit 4,84 Hektar je Transaktion durchschnittlich die größte Fläche den Besitzer (Chemnitz: 3,96 Hektar, Dresden: 3,39 Hektar). Auch der in diesem Direktionsbezirk realisierte Kaufpreis von durchschnittlich 6 160 € je Hektar lag deutlich über dem der beiden anderen Direktionsbezirke (Chemnitz: 4 413 €, Dresden: 3 729 €). Neben solchen Faktoren wie Größe und Lage des Grundstücks, Nähe zu Verkehrswegen, Angebot und Nachfrage auf dem Grundstücksmarkt usw. hat die durch die Ertragsmesszahl (EMZ) ausgedrückte Bodengüte der veräußerten Flächen wesentlichen Einfluss auf den Kaufpreis. Im Direktionsbezirk Leipzig lag die EMZ mit 51,7 (in Hundert) deutlich höher als jene der anderen beiden Direktionsbezirke (Dresden: 45,8, Chemnitz: 40,8) (vgl. Tab. 3).

Eine noch größere Spannweite zeigt sich beim Vergleich der verschiedenen Landkreise. Dabei ist jedoch festzustellen, dass die Unterschiede zwischen den Kaufwerten der Landkreise auf Grund der im Rahmen der Kreisgebietsreform angestiegenen Flächengröße der Kreise geringer geworden sind. Der höchste Kaufpreis je Hektar wurde für den Landkreis Leipzig (6 909 €) errechnet, während im Landkreis Görlitz nur 2 928 € erzielt wurden. Insgesamt zeigt sich eine hohe Abhängigkeit des Kaufpreises von der Bodenqualität, denn die höchsten Kaufwerte wurden meist dort erzielt, wo auch die besten Böden vorkommen (vgl. Tab. 3).

1. Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz 1999 bis 2007 nach Veräußerungsart

| Jahr | Kaufwert | | Durchschnittliche | |
|------|-------------------------|-----------------|--------------------------|---------------------------|
| | je ha | | FdIN je Veräußerungsfall | EMZ je ha veräußerte FdIN |
| | veräußerte Gesamtfläche | veräußerte FdIN | | |
| | € | | ha | in 100 |

mit Gebäude und mit Inventar

| | | | | |
|------|---|---|---|---|
| 1999 | . | . | . | . |
| 2001 | - | - | - | - |
| 2003 | . | . | . | . |
| 2005 | - | - | - | - |
| 2007 | - | - | - | - |

mit Gebäude und ohne Inventar

| | | | | |
|------|-------|-------|-------|------|
| 1999 | . | . | . | . |
| 2001 | 6 949 | 7 474 | 27,04 | 51,4 |
| 2003 | . | . | . | . |
| 2005 | 5 202 | 5 352 | 12,17 | 49,6 |
| 2007 | 6 932 | 7 294 | 6,96 | 48,7 |

ohne Gebäude und ohne Inventar

| | | | | |
|------|-------|-------|------|------|
| 1999 | 4 506 | 4 541 | 5,19 | 48,0 |
| 2001 | 3 931 | 4 004 | 5,28 | 48,3 |
| 2003 | 4 263 | 4 329 | 4,34 | 50,6 |
| 2005 | 4 096 | 4 116 | 3,78 | 46,0 |
| 2007 | 4 811 | 4 846 | 4,00 | 46,9 |

Insgesamt

| | | | | |
|------|-------|-------|------|------|
| 1999 | 4 713 | 4 771 | 5,40 | 48,3 |
| 2001 | 4 169 | 4 263 | 5,62 | 48,6 |
| 2003 | 4 456 | 4 560 | 4,85 | 51,3 |
| 2005 | 4 149 | 4 174 | 3,91 | 46,1 |
| 2007 | 4 858 | 4 898 | 4,04 | 46,9 |

2. Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz ohne Gebäude und ohne Inventar 1999 bis 2007 nach Direktionsbezirken

| Jahr | Kaufwert | | Durchschnittliche | |
|------|----------------------------|--------------------|-----------------------------|------------------------------|
| | je ha | | FdIN je Veräußerungsfall | EMZ je ha veräußerte FdIN |
| | veräußerte Gesamtfläche | veräußerte FdIN | | |
| | € | | ha | in 100 |

Direktionsbezirk Chemnitz

| | | | | |
|------|-------|-------|------|------|
| 1999 | 4 100 | 4 134 | 4,26 | 45,0 |
| 2001 | 4 242 | 4 355 | 5,83 | 49,0 |
| 2003 | 3 908 | 3 979 | 5,56 | 48,0 |
| 2005 | 4 003 | 4 039 | 4,03 | 41,5 |
| 2007 | 4 347 | 4 413 | 3,96 | 40,8 |

Direktionsbezirk Dresden

| | | | | |
|------|-------|-------|------|------|
| 1999 | 4 482 | 4 524 | 6,07 | 47,8 |
| 2001 | 3 768 | 3 828 | 5,11 | 47,6 |
| 2003 | 4 571 | 4 669 | 3,61 | 50,3 |
| 2005 | 3 359 | 3 380 | 3,34 | 43,1 |
| 2007 | 3 695 | 3 729 | 3,39 | 45,8 |

Direktionsbezirk Leipzig

| | | | | |
|------|-------|-------|------|------|
| 1999 | 5 222 | 5 222 | 3,89 | 53,2 |
| 2001 | 4 390 | 4 437 | 4,97 | 52,9 |
| 2003 | 4 419 | 4 419 | 4,04 | 55,8 |
| 2005 | 4 846 | 4 851 | 4,08 | 52,0 |
| 2007 | 6 157 | 6 160 | 4,84 | 51,7 |

Sachsen

| | | | | |
|------|-------|-------|------|------|
| 1999 | 4 506 | 4 541 | 5,19 | 48,0 |
| 2001 | 3 931 | 4 004 | 5,28 | 48,3 |
| 2003 | 4 263 | 4 329 | 4,34 | 50,6 |
| 2005 | 4 096 | 4 116 | 3,78 | 46,0 |
| 2007 | 4 811 | 4 846 | 4,00 | 46,9 |

3. Veräußerungsfälle, -flächen und Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz ohne Gebäude und ohne Inventar 2007 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

| Kreisfreie Stadt Landkreis Direktionsbezirk Land | Veräuße- rungs- fälle | Veräußerte Gesamt- fläche | Darunter veräußerte FdIN | Kaufwert | | | Durchschnittliche | |
|---|-----------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------|---------------------------------|--------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| | | | | insgesamt | je ha | | FdIN je Veräuße- rungsfall | EMZ je ha veräußerte FdIN |
| | | | | | veräußerte Gesamt- fläche | veräußerte FdIN | | |
| | Anzahl | ha | | 1 000 € | € | | ha | in 100 |
| Chemnitz, Stadt | 9 | 49 | 49 | 242 | 4 901 | 4 901 | 5,50 | 40,9 |
| Erzgebirgskreis | 85 | 301 | 286 | 1 053 | 3 499 | 3 674 | 3,37 | 30,7 |
| Mittelsachsen | 96 | 459 | 457 | 2 123 | 4 625 | 4 651 | 4,76 | 52,4 |
| Vogtlandkreis | 118 | 314 | 313 | 1 171 | 3 727 | 3 742 | 2,65 | 31,8 |
| Zwickau | 89 | 472 | 467 | 2 349 | 4 973 | 5 030 | 5,25 | 41,6 |
| Direktionsbezirk Chemnitz | 397 | 1 596 | 1 572 | 6 939 | 4 347 | 4 413 | 3,96 | 40,8 |
| Dresden, Stadt | 13 | 70 | 70 | 297 | 4 275 | 4 275 | 5,35 | 49,6 |
| Bautzen | 124 | 484 | 480 | 1 555 | 3 211 | 3 239 | 3,87 | 47,4 |
| Görlitz | 298 | 819 | 812 | 2 377 | 2 902 | 2 928 | 2,72 | 43,0 |
| Meißen | 153 | 555 | 551 | 2 796 | 5 036 | 5 072 | 3,60 | 51,5 |
| Sächsische Schweiz- Osterzgebirge | 104 | 439 | 433 | 1 724 | 3 924 | 3 979 | 4,17 | 41,8 |
| Direktionsbezirk Dresden | 692 | 2 368 | 2 346 | 8 749 | 3 695 | 3 729 | 3,39 | 45,8 |
| Leipzig, Stadt | 17 | 41 | 41 | 331 | 8 064 | 8 064 | 2,41 | 56,5 |
| Leipzig | 233 | 1 034 | 1 034 | 7 143 | 6 905 | 6 909 | 4,44 | 54,0 |
| Nordsachsen | 269 | 1 439 | 1 438 | 8 006 | 5 565 | 5 567 | 5,35 | 49,9 |
| Direktionsbezirk Leipzig | 519 | 2 514 | 2 513 | 15 480 | 6 157 | 6 160 | 4,84 | 51,7 |
| Sachsen | 1 608 | 6 478 | 6 432 | 31 168 | 4 811 | 4 846 | 4,00 | 46,9 |

4. Veräußerungsfälle, -flächen und Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz ohne Gebäude und ohne Inventar von natürlichen Personen zu natürlichen Personen 2007 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

| Kreisfreie Stadt Landkreis Direktionsbezirk Land | Veräußerungs- fälle | Veräußerte Gesamt- fläche | Darunter veräußerte FdIN | Kaufwert | | | Durchschnittliche | |
|---|------------------------|---------------------------------|--------------------------------|--------------|---------------------------------|--------------------|-----------------------------|---------------------------------|
| | | | | insgesamt | je ha | | FdIN je Veräußerungsfall | EMZ je ha veräußerte FdIN |
| | | | | | veräußerte Gesamt- fläche | veräußerte FdIN | | |
| Anzahl | ha | 1 000 € | € | ha | in 100 | | | |
| Chemnitz, Stadt | 2 | . | . | . | . | . | . | . |
| Erzgebirgskreis | 33 | 88 | 82 | 349 | 3 975 | 4 251 | 2,49 | 30,1 |
| Mittelsachsen | 45 | 276 | 276 | 1 375 | 4 976 | 4 990 | 6,12 | 53,4 |
| Vogtlandkreis | 34 | 72 | 72 | 326 | 4 501 | 4 549 | 2,11 | 32,3 |
| Zwickau | 28 | . | . | . | . | . | . | . |
| Direktionsbezirk Chemnitz | 142 | 565 | 558 | 2 696 | 4 768 | 4 830 | 3,93 | 44,8 |
| Dresden, Stadt | 4 | 21 | 21 | 93 | 4 425 | 4 425 | 5,28 | 49,7 |
| Bautzen | 55 | 143 | 141 | 418 | 2 917 | 2 965 | 2,56 | 41,9 |
| Görlitz | 107 | 305 | 304 | 984 | 3 225 | 3 241 | 2,84 | 42,8 |
| Meißen | 75 | 233 | 232 | 1 440 | 6 184 | 6 218 | 3,09 | 54,5 |
| Sächsische Schweiz- Osterzgebirge | 46 | 137 | 133 | 509 | 3 723 | 3 816 | 2,90 | 41,7 |
| Direktionsbezirk Dresden | 287 | 839 | 831 | 3 444 | 4 105 | 4 146 | 2,89 | 45,9 |
| Leipzig, Stadt | 5 | 9 | 9 | 61 | 7 126 | 7 126 | 1,72 | 56,5 |
| Leipzig | 75 | 179 | 179 | 1 044 | 5 842 | 5 844 | 2,38 | 55,3 |
| Nordsachsen | 106 | 455 | 455 | 2 143 | 4 714 | 4 714 | 4,29 | 51,0 |
| Direktionsbezirk Leipzig | 186 | 642 | 642 | 3 249 | 5 061 | 5 061 | 3,45 | 52,3 |
| Sachsen | 615 | 2 046 | 2 031 | 9 389 | 4 588 | 4 623 | 3,30 | 47,6 |

5. Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz ohne Gebäude und ohne Inventar 1999 bis 2007 nach Größenklassen der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung

| FdIN von ... bis unter ... ha | Jahr | Kaufwert | | Durchschnittliche | |
|-------------------------------------|-------------|----------------------------|--------------------|-----------------------------|------------------------------|
| | | je ha | | FdIN je Veräußerungsfall | EMZ je ha veräußerte FdIN |
| | | veräußerte Gesamtfläche | veräußerte FdIN | | |
| | | € | | ha | in 100 |
| 0,10 - 0,25 | 1999 | 5 260 | 5 260 | 0,21 | 57,7 |
| | 2001 | 4 329 | 4 340 | 0,18 | 46,5 |
| | 2003 | 5 271 | 5 271 | 0,18 | 49,2 |
| | 2005 | 4 724 | 4 733 | 0,18 | 44,2 |
| | 2007 | 4 822 | 4 830 | 0,17 | 44,8 |
| 0,25 - 1 | 1999 | 4 315 | 4 391 | 0,59 | 47,7 |
| | 2001 | 4 087 | 4 135 | 0,58 | 47,4 |
| | 2003 | 4 661 | 4 703 | 0,58 | 48,1 |
| | 2005 | 4 078 | 4 086 | 0,57 | 45,7 |
| | 2007 | 4 176 | 4 196 | 0,56 | 44,4 |
| 1 - 2 | 1999 | 4 103 | 4 143 | 1,43 | 43,1 |
| | 2001 | 3 455 | 3 494 | 1,47 | 43,2 |
| | 2003 | 4 067 | 4 112 | 1,40 | 44,7 |
| | 2005 | 3 725 | 3 731 | 1,43 | 43,8 |
| | 2007 | 4 260 | 4 279 | 1,41 | 43,9 |
| 2 - 5 | 1999 | 4 113 | 4 183 | 3,44 | 48,0 |
| | 2001 | 4 036 | 4 111 | 3,40 | 46,4 |
| | 2003 | 4 305 | 4 346 | 3,24 | 49,1 |
| | 2005 | 4 278 | 4 308 | 3,21 | 46,2 |
| | 2007 | 4 250 | 4 274 | 3,26 | 45,8 |
| 5 - 10 | 1999 | 4 040 | 4 083 | 6,89 | 48,9 |
| | 2001 | 3 848 | 3 923 | 6,86 | 47,1 |
| | 2003 | 4 343 | 4 382 | 6,99 | 50,5 |
| | 2005 | 3 943 | 3 960 | 7,01 | 45,8 |
| | 2007 | 4 428 | 4 449 | 7,00 | 46,1 |
| 10 - 20 | 1999 | 4 260 | 4 298 | 13,65 | 45,4 |
| | 2001 | 3 852 | 3 901 | 13,87 | 47,2 |
| | 2003 | 4 515 | 4 572 | 13,79 | 51,8 |
| | 2005 | 4 343 | 4 373 | 13,68 | 45,2 |
| | 2007 | 4 762 | 4 825 | 13,78 | 47,1 |
| 20 und mehr | 1999 | 5 216 | 5 217 | 50,05 | 49,3 |
| | 2001 | 4 058 | 4 149 | 34,61 | 52,0 |
| | 2003 | 3 945 | 4 068 | 34,03 | 52,7 |
| | 2005 | 4 041 | 4 059 | 29,77 | 47,4 |
| | 2007 | 5 789 | 5 833 | 47,46 | 49,3 |
| Insgesamt | 1999 | 4 506 | 4 541 | 5,19 | 48,0 |
| | 2001 | 3 931 | 4 004 | 5,28 | 48,3 |
| | 2003 | 4 263 | 4 329 | 4,34 | 50,6 |
| | 2005 | 4 096 | 4 116 | 3,78 | 46,0 |
| | 2007 | 4 811 | 4 846 | 4,00 | 46,9 |

6. Veräußerungsfälle, -flächen und Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz ohne Gebäude und ohne Inventar 2007 nach Größenklassen der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung und Direktionsbezirken

| FdIN von ... bis unter ... ha | Veräuße- rungs- fälle | Veräußerte Gesamt- fläche | Darunter veräußerte FdIN | Kaufwert | | | Durchschnittliche | |
|-------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|--------------------------------|-----------|---------------------------------|--------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| | | | | insgesamt | je ha | | FdIN je Veräuße- rungsfall | EMZ je ha veräußerte FdIN |
| | | | | | veräußerte Gesamt- fläche | veräußerte FdIN | | |
| | Anzahl | ha | 1 000 € | € | | ha | in 100 | |

Direktionsbezirk Chemnitz

| | | | | | | | | |
|-----------------|------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------|-------------|
| 0,10 - 0,25 | 34 | 6 | 6 | 31 | 5 333 | 5 349 | 0,17 | 39,9 |
| 0,25 - 1 | 95 | 56 | 55 | 237 | 4 209 | 4 267 | 0,58 | 37,5 |
| 1 - 2 | 84 | 120 | 119 | 580 | 4 851 | 4 879 | 1,42 | 41,1 |
| 2 - 5 | 87 | 283 | 281 | 1 151 | 4 074 | 4 095 | 3,23 | 40,0 |
| 5 - 10 | 66 | 480 | 476 | 2 133 | 4 442 | 4 481 | 7,21 | 41,5 |
| 10 - 20 | 23 | 349 | 339 | 1 522 | 4 365 | 4 489 | 14,75 | 40,2 |
| 20 und mehr | 8 | 303 | 296 | 1 285 | 4 240 | 4 338 | 37,02 | 41,7 |
| Zusammen | 397 | 1 596 | 1 572 | 6 939 | 4 347 | 4 413 | 3,96 | 40,8 |

Direktionsbezirk Dresden

| | | | | | | | | |
|-----------------|------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------|-------------|
| 0,10 - 0,25 | 78 | 14 | 14 | 54 | 3 906 | 3 913 | 0,18 | 42,3 |
| 0,25 - 1 | 215 | 118 | 118 | 415 | 3 511 | 3 523 | 0,55 | 41,8 |
| 1 - 2 | 118 | 167 | 166 | 521 | 3 116 | 3 135 | 1,41 | 41,6 |
| 2 - 5 | 145 | 472 | 468 | 1 640 | 3 475 | 3 505 | 3,23 | 43,7 |
| 5 - 10 | 88 | 598 | 594 | 1 941 | 3 247 | 3 268 | 6,75 | 42,6 |
| 10 - 20 | 34 | 462 | 456 | 1 945 | 4 215 | 4 268 | 13,40 | 47,3 |
| 20 und mehr | 14 | 537 | 531 | 2 234 | 4 157 | 4 208 | 37,91 | 52,4 |
| Zusammen | 692 | 2 368 | 2 346 | 8 749 | 3 695 | 3 729 | 3,39 | 45,8 |

Direktionsbezirk Leipzig

| | | | | | | | | |
|-----------------|------------|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|-------------|-------------|
| 0,10 - 0,25 | 46 | 7 | 7 | 46 | 6 117 | 6 117 | 0,16 | 53,3 |
| 0,25 - 1 | 161 | 92 | 92 | 461 | 5 010 | 5 016 | 0,57 | 51,9 |
| 1 - 2 | 65 | 92 | 92 | 513 | 5 572 | 5 573 | 1,42 | 51,7 |
| 2 - 5 | 114 | 379 | 378 | 2 025 | 5 346 | 5 358 | 3,32 | 52,6 |
| 5 - 10 | 90 | 638 | 638 | 3 523 | 5 524 | 5 525 | 7,08 | 52,7 |
| 10 - 20 | 28 | 377 | 377 | 2 185 | 5 801 | 5 802 | 13,45 | 52,9 |
| 20 und mehr | 15 | 929 | 929 | 6 726 | 7 238 | 7 238 | 61,95 | 50,0 |
| Zusammen | 519 | 2 514 | 2 513 | 15 480 | 6 157 | 6 160 | 4,84 | 51,7 |

Sachsen

| | | | | | | | | |
|------------------|--------------|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|-------------|-------------|
| 0,10 - 0,25 | 158 | 27 | 27 | 131 | 4 822 | 4 830 | 0,17 | 44,8 |
| 0,25 - 1 | 471 | 266 | 265 | 1 112 | 4 176 | 4 196 | 0,56 | 44,4 |
| 1 - 2 | 267 | 379 | 377 | 1 615 | 4 260 | 4 279 | 1,41 | 43,9 |
| 2 - 5 | 346 | 1 133 | 1 127 | 4 816 | 4 250 | 4 274 | 3,26 | 45,8 |
| 5 - 10 | 244 | 1 716 | 1 708 | 7 597 | 4 428 | 4 449 | 7,00 | 46,1 |
| 10 - 20 | 85 | 1 187 | 1 172 | 5 653 | 4 762 | 4 825 | 13,78 | 47,1 |
| 20 und mehr | 37 | 1 770 | 1 756 | 10 244 | 5 789 | 5 833 | 47,46 | 49,3 |
| Insgesamt | 1 608 | 6 478 | 6 432 | 31 168 | 4 811 | 4 846 | 4,00 | 46,9 |

7. Veräußerungsfälle, -flächen und Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz ohne Gebäude und ohne Inventar 2007 nach Größenklassen der Ertragsmesszahl und Direktionsbezirken

| EMZ in 100 von ... bis unter ... je ha FdIN | Veräuße- rungs- fälle | Veräußerte Gesamt- fläche | Darunter veräußerte FdIN | Kaufwert | | | Durchschnittliche | |
|--|-----------------------------|---------------------------------|--------------------------------|-----------|---------------------------------|--------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| | | | | insgesamt | je ha | | FdIN je Veräuße- rungsfall | EMZ je ha veräußerte FdIN |
| | | | | | veräußerte Gesamt- fläche | veräußerte FdIN | | |
| | Anzahl | ha | | 1 000 € | € | | ha | in 100 |

Direktionsbezirk Chemnitz

| | | | | | | | | |
|-----------------|------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------|-------------|
| unter 30 | 100 | 231 | 229 | 787 | 3 413 | 3 443 | 2,29 | 26,1 |
| 30 - 40 | 142 | 664 | 645 | 2 666 | 4 015 | 4 136 | 4,54 | 35,1 |
| 40 - 50 | 67 | 365 | 363 | 1 645 | 4 508 | 4 532 | 5,42 | 44,0 |
| 50 - 60 | 48 | 235 | 235 | 1 117 | 4 759 | 4 760 | 4,89 | 53,4 |
| 60 - 70 | 20 | 57 | 57 | 429 | 7 522 | 7 540 | 2,85 | 65,4 |
| 70 und mehr | 20 | 45 | 45 | 294 | 6 595 | 6 595 | 2,23 | 75,4 |
| Zusammen | 397 | 1 596 | 1 572 | 6 939 | 4 347 | 4 413 | 3,96 | 40,8 |

Direktionsbezirk Dresden

| | | | | | | | | |
|-----------------|------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------|-------------|
| unter 30 | 88 | 154 | 152 | 302 | 1 964 | 1 993 | 1,72 | 26,9 |
| 30 - 40 | 216 | 678 | 674 | 1 850 | 2 727 | 2 742 | 3,12 | 35,7 |
| 40 - 50 | 215 | 731 | 724 | 2 676 | 3 662 | 3 696 | 3,37 | 44,9 |
| 50 - 60 | 134 | 544 | 537 | 2 295 | 4 219 | 4 270 | 4,01 | 54,4 |
| 60 - 70 | 28 | 140 | 140 | 713 | 5 081 | 5 102 | 4,99 | 64,0 |
| 70 und mehr | 11 | 121 | 119 | 914 | 7 584 | 7 697 | 10,80 | 73,3 |
| Zusammen | 692 | 2 368 | 2 346 | 8 749 | 3 695 | 3 729 | 3,39 | 45,8 |

Direktionsbezirk Leipzig

| | | | | | | | | |
|-----------------|------------|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|-------------|-------------|
| unter 30 | 9 | 28 | 28 | 140 | 4 934 | 4 934 | 3,16 | 28,1 |
| 30 - 40 | 90 | 420 | 419 | 1 817 | 4 328 | 4 333 | 4,66 | 37,1 |
| 40 - 50 | 121 | 606 | 605 | 4 163 | 6 874 | 6 880 | 5,00 | 47,1 |
| 50 - 60 | 183 | 1 076 | 1 076 | 6 649 | 6 182 | 6 182 | 5,88 | 54,0 |
| 60 - 70 | 69 | 218 | 218 | 1 473 | 6 762 | 6 764 | 3,16 | 65,1 |
| 70 und mehr | 47 | 167 | 167 | 1 238 | 7 414 | 7 414 | 3,55 | 76,6 |
| Zusammen | 519 | 2 514 | 2 513 | 15 480 | 6 157 | 6 160 | 4,84 | 51,7 |

Sachsen

| | | | | | | | | |
|------------------|--------------|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|-------------|-------------|
| unter 30 | 197 | 413 | 409 | 1 230 | 2 978 | 3 009 | 2,08 | 26,5 |
| 30 - 40 | 448 | 1 762 | 1 738 | 6 333 | 3 593 | 3 643 | 3,88 | 35,8 |
| 40 - 50 | 403 | 1 701 | 1 692 | 8 484 | 4 987 | 5 014 | 4,20 | 45,5 |
| 50 - 60 | 365 | 1 854 | 1 847 | 10 060 | 5 426 | 5 445 | 5,06 | 54,0 |
| 60 - 70 | 117 | 415 | 414 | 2 614 | 6 298 | 6 310 | 3,54 | 64,8 |
| 70 und mehr | 78 | 332 | 330 | 2 446 | 7 366 | 7 405 | 4,23 | 75,3 |
| Insgesamt | 1 608 | 6 478 | 6 432 | 31 168 | 4 811 | 4 846 | 4,00 | 46,9 |

8. Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz ohne Gebäude und ohne Inventar 1999 bis 2007 nach Flächengrößen- und Ertragsmesszahlklassen

| Veräußerte FdIN je Veräußerungsfall von ... bis unter ... ha | Jahr | Durchschnittlicher Kaufwert je ha veräußerter FdIN in € | | | | | |
|---|-------------|---|---|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | | insgesamt | davon mit einer EMZ in Hundert von ... bis unter ... je ha veräußerter FdIN | | | | |
| | | | unter 30 | 30 - 40 | 40 - 50 | 50 - 60 | 60 und mehr |
| 0,1 - 1 | 1999 | 4 429 | 2 727 | 3 993 | 3 927 | 5 077 | 5 674 |
| | 2001 | 4 145 | 2 420 | 2 798 | 3 221 | 4 787 | 6 742 |
| | 2003 | 4 727 | 3 612 | 3 047 | 3 591 | 5 199 | 7 734 |
| | 2005 | 4 135 | 2 963 | 3 352 | 4 400 | 4 441 | 5 902 |
| | 2007 | 4 255 | 2 748 | 3 416 | 4 615 | 4 891 | 6 079 |
| 1 - 2 | 1999 | 4 143 | 3 138 | 3 232 | 4 625 | 4 691 | 6 782 |
| | 2001 | 3 494 | 1 801 | 2 768 | 3 878 | 4 383 | 5 741 |
| | 2003 | 4 112 | 2 490 | 3 197 | 4 383 | 4 027 | 7 970 |
| | 2005 | 3 731 | 3 056 | 3 109 | 3 869 | 3 656 | 6 432 |
| | 2007 | 4 279 | 2 748 | 3 590 | 4 420 | 4 761 | 6 955 |
| 2 - 5 | 1999 | 4 183 | 2 247 | 2 808 | 3 971 | 4 257 | 6 656 |
| | 2001 | 4 111 | 2 698 | 3 042 | 3 844 | 4 374 | 6 890 |
| | 2003 | 4 346 | 2 549 | 3 749 | 3 205 | 4 404 | 6 697 |
| | 2005 | 4 308 | 2 252 | 3 295 | 3 953 | 4 981 | 6 841 |
| | 2007 | 4 274 | 2 906 | 3 286 | 4 234 | 5 120 | 6 100 |
| 5 - 10 | 1999 | 4 083 | 2 144 | 2 554 | 3 237 | 5 135 | 6 072 |
| | 2001 | 3 923 | 2 016 | 2 472 | 3 519 | 4 214 | 7 254 |
| | 2003 | 4 382 | 2 587 | 2 727 | 4 123 | 3 508 | 7 199 |
| | 2005 | 3 960 | 2 453 | 2 992 | 3 849 | 4 602 | 6 115 |
| | 2007 | 4 449 | 3 178 | 3 494 | 4 144 | 5 029 | 7 242 |
| 10 - 20 | 1999 | 4 298 | 3 238 | 2 603 | 4 182 | 5 209 | 9 565 |
| | 2001 | 3 901 | 2 622 | 2 119 | 4 102 | 4 572 | 6 950 |
| | 2003 | 4 572 | - | 2 867 | 3 719 | 3 058 | 8 324 |
| | 2005 | 4 373 | 2 533 | 3 284 | 3 458 | 5 671 | 8 502 |
| | 2007 | 4 825 | 3 333 | 3 569 | 4 356 | 4 806 | 8 334 |
| 20 und mehr | 1999 | 5 217 | - | 4 613 | 4 824 | 5 113 | 8 813 |
| | 2001 | 4 149 | 2 320 | 1 351 | 3 342 | 3 081 | 8 701 |
| | 2003 | 4 068 | 2 445 | 3 838 | - | 3 828 | 4 665 |
| | 2005 | 4 059 | 2 576 | 3 044 | 3 850 | 4 232 | 6 179 |
| | 2007 | 5 833 | - | 4 330 | 6 732 | 6 106 | 4 854 |
| Insgesamt | 1999 | 4 541 | 2 547 | 3 123 | 4 432 | 4 986 | 7 151 |
| | 2001 | 4 004 | 2 253 | 2 292 | 3 629 | 3 852 | 7 659 |
| | 2003 | 4 329 | 2 578 | 3 243 | 3 825 | 3 753 | 6 398 |
| | 2005 | 4 116 | 2 521 | 3 128 | 3 800 | 4 712 | 6 618 |
| | 2007 | 4 846 | 3 009 | 3 643 | 5 014 | 5 445 | 6 796 |

9. Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar 2007 nach Größenklassen der Kaufwerte je Hektar der landwirtschaftlichen Nutzung sowie Ertragsmesszahl und Direktionsbezirken

| Kaufwert in 1 000 € je ha FdIN | Veräußerungsfälle | | | | | |
|--------------------------------------|-------------------|---|------------|------------|------------|-------------|
| | Insgesamt | davon mit einer EMZ in Hundert von ... bis unter ... je ha veräußerter FdIN | | | | |
| | | unter 30 | 30 - 40 | 40 - 50 | 50 - 60 | 60 und mehr |
| Direktionsbezirk Chemnitz | | | | | | |
| unter 2 | 37 | 20 | 8 | 3 | 2 | 4 |
| 2 - 4 | 157 | 58 | 62 | 17 | 14 | 6 |
| 4 - 6 | 126 | 13 | 51 | 33 | 24 | 5 |
| 6 - 8 | 42 | 5 | 12 | 7 | 6 | 12 |
| 8 - 10 | 11 | - | 3 | 3 | - | 5 |
| 10 - 20 | 21 | 4 | 6 | 4 | 1 | 6 |
| 20 und mehr | 3 | - | - | - | 1 | 2 |
| Zusammen | 397 | 100 | 142 | 67 | 48 | 40 |
| Direktionsbezirk Dresden | | | | | | |
| unter 2 | 145 | 42 | 68 | 21 | 12 | 2 |
| 2 - 4 | 352 | 41 | 124 | 125 | 52 | 10 |
| 4 - 6 | 140 | 5 | 19 | 48 | 56 | 12 |
| 6 - 8 | 20 | - | 1 | 7 | 7 | 5 |
| 8 - 10 | 15 | - | 1 | 4 | 3 | 7 |
| 10 - 20 | 17 | - | 3 | 7 | 4 | 3 |
| 20 und mehr | 3 | - | - | 3 | - | - |
| Zusammen | 692 | 88 | 216 | 215 | 134 | 39 |
| Direktionsbezirk Leipzig | | | | | | |
| unter 2 | 10 | - | - | 4 | 6 | - |
| 2 - 4 | 126 | 4 | 45 | 26 | 37 | 14 |
| 4 - 6 | 226 | 4 | 39 | 65 | 81 | 37 |
| 6 - 8 | 90 | - | 1 | 17 | 34 | 38 |
| 8 - 10 | 36 | - | 1 | 4 | 14 | 17 |
| 10 - 20 | 28 | 1 | 2 | 5 | 11 | 9 |
| 20 und mehr | 3 | - | 2 | - | - | 1 |
| Zusammen | 519 | 9 | 90 | 121 | 183 | 116 |
| Sachsen | | | | | | |
| unter 2 | 192 | 62 | 76 | 28 | 20 | 6 |
| 2 - 4 | 635 | 103 | 231 | 168 | 103 | 30 |
| 4 - 6 | 492 | 22 | 109 | 146 | 161 | 54 |
| 6 - 8 | 152 | 5 | 14 | 31 | 47 | 55 |
| 8 - 10 | 62 | - | 5 | 11 | 17 | 29 |
| 10 - 20 | 66 | 5 | 11 | 16 | 16 | 18 |
| 20 und mehr | 9 | - | 2 | 3 | 1 | 3 |
| Insgesamt | 1 608 | 197 | 448 | 403 | 365 | 195 |

10. Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar 2007 nach Größenklassen der Kaufwerte sowie Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung und Direktionsbezirken

| Kaufwert in 1 000 € je ha FdIN | Veräußerungsfälle | | | | | | | |
|--------------------------------------|-------------------|--|------------|------------|------------|------------|-----------|-------------|
| | insgesamt | davon mit einer Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung von ... bis unter ... ha | | | | | | |
| | | 0,1 - 0,25 | 0,25 - 1 | 1 - 2 | 2 - 5 | 5 - 10 | 10 - 20 | 20 und mehr |
| Direktionsbezirk Chemnitz | | | | | | | | |
| unter 2 | 37 | 2 | 17 | 7 | 5 | 6 | - | - |
| 2 - 4 | 157 | 12 | 35 | 31 | 41 | 24 | 11 | 3 |
| 4 - 6 | 126 | 12 | 24 | 24 | 30 | 23 | 8 | 5 |
| 6 - 8 | 42 | 3 | 9 | 12 | 8 | 8 | 2 | - |
| 8 - 10 | 11 | 1 | 3 | 4 | - | 1 | 2 | - |
| 10 - 20 | 21 | 4 | 5 | 5 | 3 | 4 | - | - |
| 20 und mehr | 3 | - | 2 | 1 | - | - | - | - |
| Zusammen | 397 | 34 | 95 | 84 | 87 | 66 | 23 | 8 |
| Direktionsbezirk Dresden | | | | | | | | |
| unter 2 | 145 | 16 | 41 | 35 | 31 | 16 | 5 | 1 |
| 2 - 4 | 352 | 33 | 119 | 54 | 71 | 52 | 16 | 7 |
| 4 - 6 | 140 | 23 | 34 | 21 | 33 | 15 | 9 | 5 |
| 6 - 8 | 20 | 3 | 7 | 2 | 3 | 3 | 2 | - |
| 8 - 10 | 15 | - | 4 | 3 | 6 | 1 | 1 | - |
| 10 - 20 | 17 | 1 | 9 | 3 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 20 und mehr | 3 | 2 | 1 | - | - | - | - | - |
| Zusammen | 692 | 78 | 215 | 118 | 145 | 88 | 34 | 14 |
| Direktionsbezirk Leipzig | | | | | | | | |
| unter 2 | 10 | - | 3 | - | 4 | 2 | 1 | - |
| 2 - 4 | 126 | 11 | 47 | 17 | 29 | 17 | 3 | 2 |
| 4 - 6 | 226 | 20 | 73 | 27 | 48 | 42 | 13 | 3 |
| 6 - 8 | 90 | 6 | 22 | 12 | 19 | 18 | 7 | 6 |
| 8 - 10 | 36 | 2 | 9 | 5 | 9 | 7 | 1 | 3 |
| 10 - 20 | 28 | 6 | 5 | 4 | 5 | 4 | 3 | 1 |
| 20 und mehr | 3 | 1 | 2 | - | - | - | - | - |
| Zusammen | 519 | 46 | 161 | 65 | 114 | 90 | 28 | 15 |
| Sachsen | | | | | | | | |
| unter 2 | 192 | 18 | 61 | 42 | 40 | 24 | 6 | 1 |
| 2 - 4 | 635 | 56 | 201 | 102 | 141 | 93 | 30 | 12 |
| 4 - 6 | 492 | 55 | 131 | 72 | 111 | 80 | 30 | 13 |
| 6 - 8 | 152 | 12 | 38 | 26 | 30 | 29 | 11 | 6 |
| 8 - 10 | 62 | 3 | 16 | 12 | 15 | 9 | 4 | 3 |
| 10 - 20 | 66 | 11 | 19 | 12 | 9 | 9 | 4 | 2 |
| 20 und mehr | 9 | 3 | 5 | 1 | - | - | - | - |
| Insgesamt | 1 608 | 158 | 471 | 267 | 346 | 244 | 85 | 37 |

Abb. 1 Durchschnittlicher Kaufwert je Hektar veräußerte Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung 1999 bis 2007

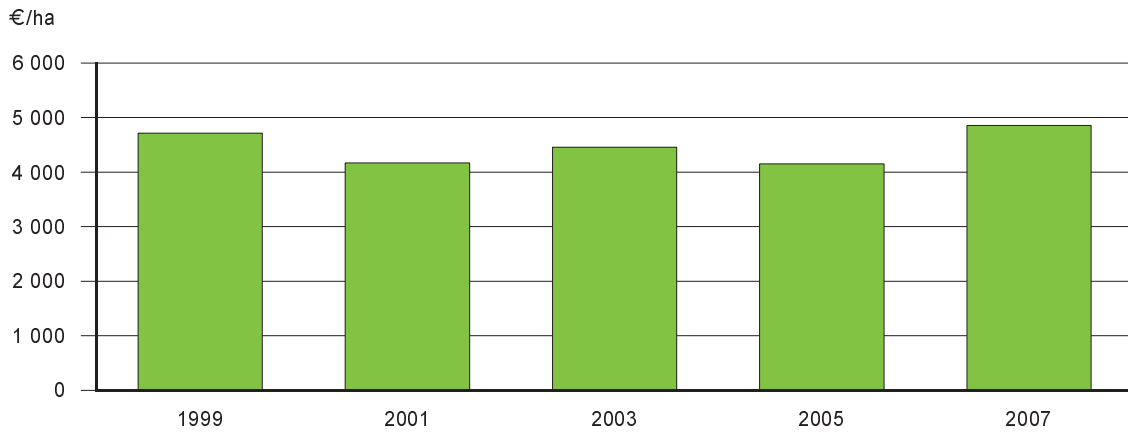


Abb. 2 Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar 2007 nach Direktionsbezirken und Größenklassen der Kaufwerte

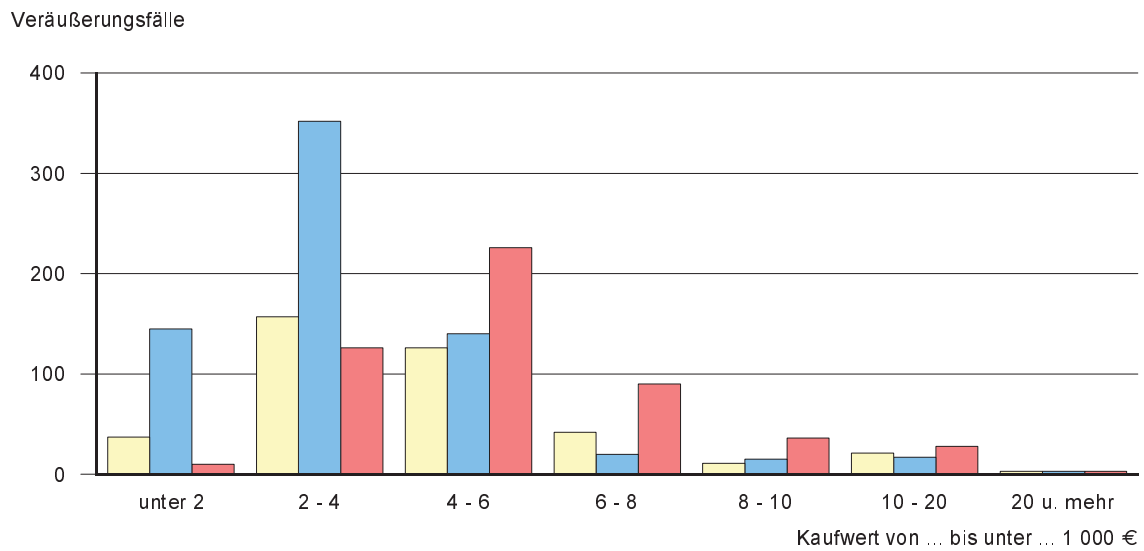
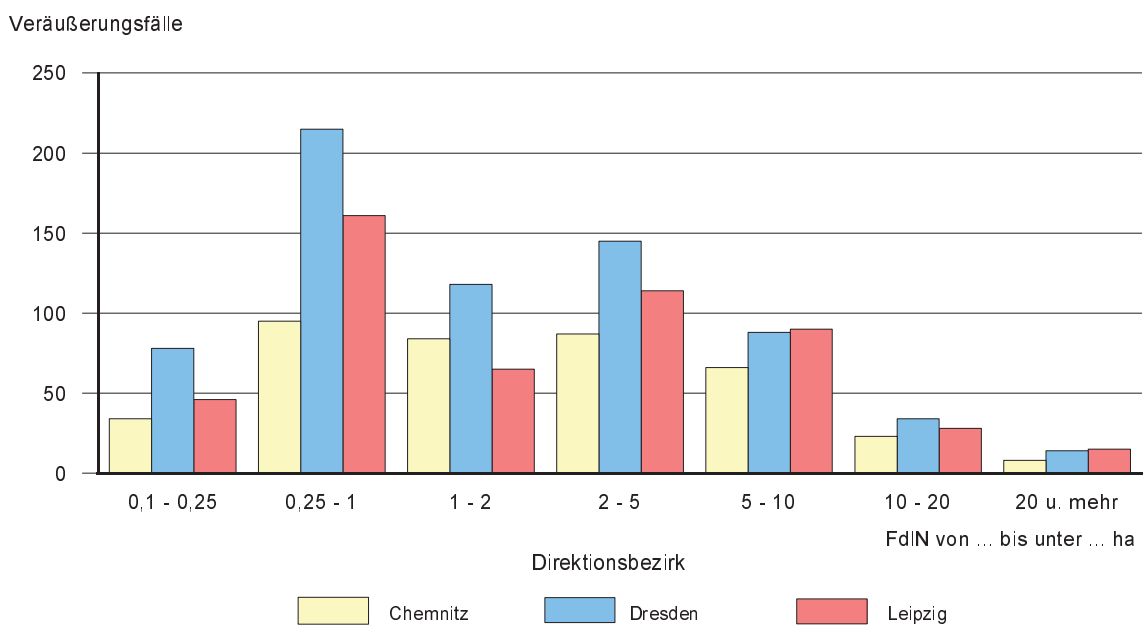


Abb. 3 Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar 2007 nach Direktionsbezirken und Größenklassen der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung



Bitte füllen Sie nur die weiß unterlegten Felder aus bzw. kreuzen Sie diese an.

SA 1

Nr. der Einheitswertakte (Veräußerer/-in) [1]

Sst 2-19

Regierungsbezirk

Kreis

Gemeinde

Gemeindeteil

Regionalschlüssel

Sst 20-28

1 Gemarkungsnummer (falls bekannt) [2]

29-32

Gemarkung

2 Flur [3]

33-35

3 Flurstück [3]

36-45

4 Datum der Beurkundung des Kaufvertrages

46-51

MM JJJJ

5 Rechtsform [4]

Veräußerer/-in

Natürliche Person

Sst 52 1

Juristische Person des öffentlichen Rechts

2

Juristische Person des privaten Rechts

3

Erwerber/-in

Natürliche Person

Sst 53 4

Juristische Person des öffentlichen Rechts

5

Juristische Person des privaten Rechts

6

6 Art des veräußerten Grundstücks

Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung . . .

mit Gebäuden und mit Inventar

Sst 54 7

mit Gebäuden und ohne Inventar

8

ohne Gebäude (ohne/mit Inventar)

9

7 Größe des veräußerten Grundstücks [5]

Gesamtfläche

Sst 55-61 Hektar Ar m²

darunter

Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung

Sst 62-68 Hektar Ar m²

8 Gegenleistung [6]

SA 2 volle Euro

Geldleistung

Sst 23-30

Übernommene Hypotheken usw.

31-38

Wert des Tauschgrundstücks

39-46

Sonstige Leistungen

47-54

Summe der Gegenleistung (Sst 23 bis 54)

55-62

9 Volle Ertragsmesszahl (EMZ) der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung [7]

63-70