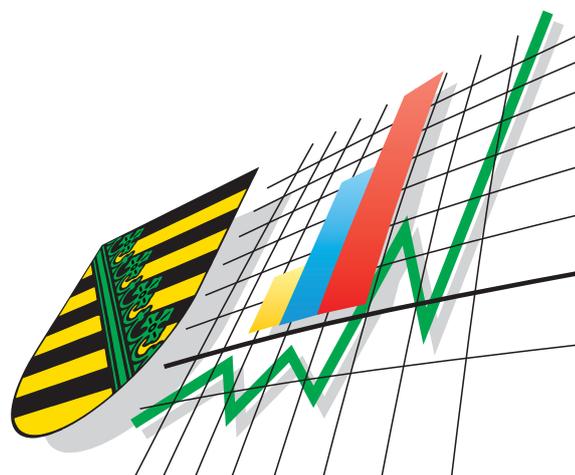


Statistisches Landesamt  
des Freistaates  
Sachsen



# Statistische Berichte

## Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz im Freistaat Sachsen

2007

## Zeichenerklärung

-	Nichts vorhanden (genau Null)	x	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts	( )	Aussagewert ist eingeschränkt
...	Angabe fällt später an	p	vorläufige Zahl
/	Zahlenwert nicht sicher genug	r	berichtigte Zahl
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten	s	geschätzte Zahl

### Herausgeber:

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

Macherstraße 63  
01917 Kamenz

Postfach 11 05  
01911 Kamenz

### Telefon

Vermittlung 03578 33-0

Präsidentin/Sekretariat -1900

Telefax -1999

Auskunft -1913, -1914

Telefax -1921

Bibliothek -1416

Telefax -1598

Vertrieb -1423

### Internet

[www.statistik.sachsen.de](http://www.statistik.sachsen.de)

### E-Mail

[info@statistik.sachsen.de](mailto:info@statistik.sachsen.de)

Kein Zugang für elektronisch signierte sowie verschlüsselte Dokumente

## Inhalt

	Seite
Vorbemerkungen	2
Erläuterungen	2
Ergebnisdarstellung	3

## Tabellen

1. Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz 1999 bis 2007 nach Veräußerungsart	4
2. Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz ohne Gebäude und ohne Inventar 1999 bis 2007 nach Direktionsbezirken	5
3. Veräußerungsfälle, -flächen und Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz ohne Gebäude und ohne Inventar 2007 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	6
4. Veräußerungsfälle, -flächen und Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz ohne Gebäude und ohne Inventar von natürlichen Personen zu natürlichen Personen 2007 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	7
5. Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz ohne Gebäude und ohne Inventar 1999 bis 2007 nach Größenklassen der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung	8
6. Veräußerungsfälle, -flächen und Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz ohne Gebäude und ohne Inventar 2007 nach Größenklassen der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung und Direktionsbezirken	9
7. Veräußerungsfälle, -flächen und Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz ohne Gebäude und ohne Inventar 2007 nach Größenklassen der Ertragsmesszahl und Direktionsbezirken	10
8. Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz ohne Gebäude und ohne Inventar 1999 bis 2007 nach Flächengrößen- und Ertragsmesszahlklassen	11
9. Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar 2007 nach Größenklassen der Kaufwerte je Hektar der landwirtschaftlichen Nutzung sowie Ertragsmesszahl und Direktionsbezirken	12
10. Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar 2007 nach Größenklassen der Kaufwerte sowie Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung und Direktionsbezirken	13

## Abbildungen

Abb. 1 Durchschnittlicher Kaufwert je Hektar veräußerte Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung 1999 bis 2007	14
Abb. 2 Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar 2007 nach Direktionsbezirken und Größenklassen der Kaufwerte	14
Abb. 3 Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar 2007 nach Direktionsbezirken und Größenklassen der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung	14

## Anlage

Erhebungsvordruck

## Vorbemerkungen

Der vorliegende Statistische Bericht veröffentlicht Ergebnisse aus den Erhebungen der Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz im Freistaat Sachsen für die Jahre 1999 bis 2007 im zweijährlichen Abstand. Die Angaben der dazwischen liegenden Jahre sind den vorangegangenen Berichten zu entnehmen.

Für die Jahre 1997 und 1998 wurde zusätzlich zur vorliegenden Thematik jeweils der Statistische Bericht „Kaufwerte aus Verkäufen von Landwirtschaftsflächen auf der Grundlage des Entschädigungs- und Ausgleichleistungsgesetzes (EALG) im Freistaat Sachsen“ herausgegeben. Nachdem jedoch am 22. Dezember 1998 die EU-Kommission nach Abschluss eines Hauptprüfungsverfahrens entschieden hat, dass der Flächenerwerb nach dem Ausgleichleistungsgesetz und der Flächenerwerbsverordnung (FlErwV) teilweise nicht mit dem EU-Recht vereinbar ist, wurde die BVVG am 30. Dezember 1998 durch die Bundesregierung angewiesen, den begünstigten Flächenerwerb auszusetzen. Nach der Novellierung des EALG ist der begünstigte Flächenverkauf im Oktober 2000 wieder aufgenommen worden, so dass zu dieser Thematik auch für die Jahre 2001 bis 2007 Statistische Berichte veröffentlicht werden konnten.

Die Verkäufe der landwirtschaftlichen Grundstücke erfolgen unter Marktbedingungen (Verkäufe zum Verkehrswert); die Verkaufsbedingungen regeln sich nach Angebot und Nachfrage.

## Rechtsgrundlagen

Gesetz über die Preisstatistik in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 720-9, veröffentlichten bereinigten Fassung, zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 19. Dezember 1997 (BGBl. I S. 3158) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz-BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246). Erhoben werden Angaben zu § 2 Nummer 5 und § 7 Abs. 1 des Gesetzes über die Preisstatistik.

Die Auskunftspflicht ergibt sich aus § 7 Abs. 2 des Gesetzes über die Preisstatistik in Verbindung mit §§ 15 und 26 Abs. 4 Satz 1 BStatG. Hiernach sind die Finanzämter oder die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte auskunftspflichtig.

## Erläuterungen

### Methodische Hinweise

Erhebungsgegenstand sind die Verkäufe von landwirtschaftlichen Grundstücken, bei denen die veräußerte Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung mindestens 0,1 ha (= 10 Ar = 1 000 m<sup>2</sup>) groß ist. Voraussetzung ist, dass die Käufer diese Fläche auch weiterhin landwirtschaftlich nutzen.

Kauffälle, die neben der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung auch Flächen anderer Nutzungen umfassen, werden nur dann in diese Statistik einbezogen, wenn davon ausgegangen werden kann, dass vom Kaufpreis mehr als 90 Prozent auf die Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung entfällt.

Der Zeitpunkt des Vertragsabschlusses bestimmt die zeitliche Zuordnung des Veräußerungsfalles. Die Erhebungsmerkmale sind der Preis, die Fläche und die Art des veräußerten Grundstücks. Da die Einzelpositionen unabhängig gerundet wurden, können sich bei der Aufsummierung eventuell geringfügige Abweichungen zur jeweiligen Endsumme ergeben.

Die Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz vervollständigt die Nachweise über den Grundstücksmarkt, die im Rahmen der Statistik der Kaufwerte von Bauland im Freistaat Sachsen ermittelt werden.

## Definitionen

### Kaufwert

Die durchschnittlichen Kaufwerte ergeben sich aus den Preisen, die für jeden Kauffall erfasst werden. Der Preis je Kauffall umfasst neben dem bezahlten Geldbetrag auch den in € ausgedrückten Wert aller vom Käufer zugunsten des Verkäufers vertraglich aufzubringenden grundstücksbezogenen Leistungen. Nebenkosten wie Grunderwerbsteuer und Maklerlohn werden nicht in die Preisangaben einbezogen.

### Gesamtfläche

Die Gesamtfläche umfasst die volle Flächengröße des Grundstücks (bzw. sämtlicher Grundstücke) eines Kauffalles unabhängig von deren Nutzung.

### Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)

Die FdIN umfasst nur diejenigen Flächen, die nach den Rechtsvorschriften für die Einheitsbewertung zur landwirtschaftlichen Nutzung gehören. Das sind im Wesentlichen Flächen des Ackerlandes und des Grünlandes. Die Abgrenzung der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung deckt sich nicht voll mit der in der Agrarstatistik üblichen landwirtschaftlich genutzten Fläche (LF). So zählen z. B. diejenigen Flächen, die bei der Einheitsbewertung einer Sonderbewertung unterliegen (u. a. garten- und weinbaulich genutzte Flächen) zur LF, nicht aber zur FdIN.

### Art des veräußerten Grundstücks

Die Art des veräußerten Grundstücks richtet sich danach, ob die Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung mit oder ohne Gebäude und mit oder ohne Inventar veräußert wurden.

### Ertragsmesszahl (EMZ)

Die Ertragsmesszahl kennzeichnet die naturale Ertragsfähigkeit des Bodens aufgrund der natürlichen Ertragsbedingungen. Sie wird anhand der Ergebnisse der amtlichen Bodenschätzung errechnet. Im günstigsten Fall erreicht die EMZ den Wert 100. Böden mit geringer Ertragsfähigkeit haben eine EMZ unter 30, Flächen mit guten und sehr guten Böden eine solche von 60 und darüber. In den neuen Bundesländern erfolgt die Einheitsbewertung gegenwärtig noch anhand gemindedurchschnittlicher Ertragsmesszahlen.

### Ergebnisdarstellung

Im Jahr 2007 meldeten die sächsischen Finanzämter und Gutachterausschüsse 1 628 Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke. Dabei wurde eine Gesamtfläche von 6 577 Hektar zu einem Kaufwert von insgesamt 32,2 Millionen € veräußert. Der hieraus errechnete Kaufwert von 4 858 € liegt 17 Prozent über dem Vorjahresniveau (4 149 €).

In diesem Ergebnis sind 20 Veräußerungsfälle enthalten, bei denen neben der FdIN auch Gebäude und/oder Inventar mit veräußert wurden. Diese Fälle werden bei den weiteren Ausführungen nicht näher betrachtet, da der bei diesen Veräußerungen erzielte Kaufpreis in einem nicht näher bestimmbar Maß von dem Wert der mit veräußerten Gebäude beeinflusst worden sein kann.

Den weitaus größten Teil an allen Verkäufen nahmen wie auch in den Vorjahren die Verkäufe ohne Gebäude und ohne Inventar ein. Hier wurden im Rahmen von 1 608 Veräußerungen 6 478 Hektar Gesamtfläche zu einem Preis von 31,2 Millionen € verkauft. Dabei wurde ein durchschnittlicher Kaufpreis je Hektar FdIN von 4 846 € erzielt. Die durchschnittliche Größe der verkauften Grundstücke lag bei 4,00 Hektar FdIN (vgl. Tab. 3).

Etwa 38 Prozent der Veräußerungen erfolgten von natürlichen zu natürlichen Personen. Dabei wurden im Rahmen von 615 Kauffällen (ohne Gebäude und ohne Inventar) 2 031 ha FdIN zu einem Kaufpreis von durchschnittlich 4 623 € veräußert (vgl. Tab. 4).

Am häufigsten (43 Prozent aller Kauffälle) wechselten Landwirtschaftsflächen im Direktionsbezirk Dresden den Besitzer. Im Direktionsbezirk Leipzig wurden 32 Prozent und im Direktionsbezirk Chemnitz 25 Prozent aller Veräußerungen getätigt. Im Direktionsbezirk Leipzig wechselte mit 4,84 Hektar je Transaktion durchschnittlich die größte Fläche den Besitzer (Chemnitz: 3,96 Hektar, Dresden: 3,39 Hektar). Auch der in diesem Direktionsbezirk realisierte Kaufpreis von durchschnittlich 6 160 € je Hektar lag deutlich über dem der beiden anderen Direktionsbezirke (Chemnitz: 4 413 €, Dresden: 3 729 €). Neben solchen Faktoren wie Größe und Lage des Grundstücks, Nähe zu Verkehrswegen, Angebot und Nachfrage auf dem Grundstücksmarkt usw. hat die durch die Ertragsmesszahl (EMZ) ausgedrückte Bodengüte der veräußerten Flächen wesentlichen Einfluss auf den Kaufpreis. Im Direktionsbezirk Leipzig lag die EMZ mit 51,7 (in Hundert) deutlich höher als jene der anderen beiden Direktionsbezirke (Dresden: 45,8, Chemnitz: 40,8) (vgl. Tab. 3).

Eine noch größere Spannweite zeigt sich beim Vergleich der verschiedenen Landkreise. Dabei ist jedoch festzustellen, dass die Unterschiede zwischen den Kaufwerten der Landkreise auf Grund der im Rahmen der Kreisgebietsreform angestiegenen Flächengröße der Kreise geringer geworden sind. Der höchste Kaufpreis je Hektar wurde für den Landkreis Leipzig (6 909 €) errechnet, während im Landkreis Görlitz nur 2 928 € erzielt wurden. Insgesamt zeigt sich eine hohe Abhängigkeit des Kaufpreises von der Bodenqualität, denn die höchsten Kaufwerte wurden meist dort erzielt, wo auch die besten Böden vorkommen (vgl. Tab. 3).

### 1. Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz 1999 bis 2007 nach Veräußerungsart

Jahr	Kaufwert		Durchschnittliche	
	je ha		FdIN je Veräußerungsfall	EMZ je ha veräußerte FdIN
	veräußerte Gesamtfläche	veräußerte FdIN		
	€		ha	in 100

#### mit Gebäude und mit Inventar

1999	.	.	.	.
2001	-	-	-	-
2003	.	.	.	.
2005	-	-	-	-
2007	-	-	-	-

#### mit Gebäude und ohne Inventar

1999	.	.	.	.
2001	6 949	7 474	27,04	51,4
2003	.	.	.	.
2005	5 202	5 352	12,17	49,6
2007	6 932	7 294	6,96	48,7

#### ohne Gebäude und ohne Inventar

1999	4 506	4 541	5,19	48,0
2001	3 931	4 004	5,28	48,3
2003	4 263	4 329	4,34	50,6
2005	4 096	4 116	3,78	46,0
2007	4 811	4 846	4,00	46,9

#### Insgesamt

1999	4 713	4 771	5,40	48,3
2001	4 169	4 263	5,62	48,6
2003	4 456	4 560	4,85	51,3
2005	4 149	4 174	3,91	46,1
2007	4 858	4 898	4,04	46,9

## 2. Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz ohne Gebäude und ohne Inventar 1999 bis 2007 nach Direktionsbezirken

Jahr	Kaufwert		Durchschnittliche	
	je ha		FdIN je Veräußerungsfall	EMZ je ha veräußerte FdIN
	veräußerte Gesamtfläche	veräußerte FdIN		
	€		ha	in 100

### Direktionsbezirk Chemnitz

1999	4 100	4 134	4,26	45,0
2001	4 242	4 355	5,83	49,0
2003	3 908	3 979	5,56	48,0
2005	4 003	4 039	4,03	41,5
2007	4 347	4 413	3,96	40,8

### Direktionsbezirk Dresden

1999	4 482	4 524	6,07	47,8
2001	3 768	3 828	5,11	47,6
2003	4 571	4 669	3,61	50,3
2005	3 359	3 380	3,34	43,1
2007	3 695	3 729	3,39	45,8

### Direktionsbezirk Leipzig

1999	5 222	5 222	3,89	53,2
2001	4 390	4 437	4,97	52,9
2003	4 419	4 419	4,04	55,8
2005	4 846	4 851	4,08	52,0
2007	6 157	6 160	4,84	51,7

### Sachsen

1999	4 506	4 541	5,19	48,0
2001	3 931	4 004	5,28	48,3
2003	4 263	4 329	4,34	50,6
2005	4 096	4 116	3,78	46,0
2007	4 811	4 846	4,00	46,9

### 3. Veräußerungsfälle, -flächen und Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz ohne Gebäude und ohne Inventar 2007 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Direktionsbezirk Land	Veräußerungs- fälle	Veräußerte Gesamt- fläche	Darunter veräußerte FdIN	Kaufwert			Durchschnittliche	
				insgesamt	je ha		FdIN je Veräußer- ungsfall	EMZ je ha veräußerte FdIN
					veräußerte Gesamt- fläche	veräußerte FdIN		
Anzahl	ha	1 000 €	€	ha	in 100			
Chemnitz, Stadt	9	49	49	242	4 901	4 901	5,50	40,9
Erzgebirgskreis	85	301	286	1 053	3 499	3 674	3,37	30,7
Mittelsachsen	96	459	457	2 123	4 625	4 651	4,76	52,4
Vogtlandkreis	118	314	313	1 171	3 727	3 742	2,65	31,8
Zwickau	89	472	467	2 349	4 973	5 030	5,25	41,6
<b>Direktionsbezirk Chemnitz</b>	<b>397</b>	<b>1 596</b>	<b>1 572</b>	<b>6 939</b>	<b>4 347</b>	<b>4 413</b>	<b>3,96</b>	<b>40,8</b>
Dresden, Stadt	13	70	70	297	4 275	4 275	5,35	49,6
Bautzen	124	484	480	1 555	3 211	3 239	3,87	47,4
Görlitz	298	819	812	2 377	2 902	2 928	2,72	43,0
Meißen	153	555	551	2 796	5 036	5 072	3,60	51,5
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	104	439	433	1 724	3 924	3 979	4,17	41,8
<b>Direktionsbezirk Dresden</b>	<b>692</b>	<b>2 368</b>	<b>2 346</b>	<b>8 749</b>	<b>3 695</b>	<b>3 729</b>	<b>3,39</b>	<b>45,8</b>
Leipzig, Stadt	17	41	41	331	8 064	8 064	2,41	56,5
Leipzig	233	1 034	1 034	7 143	6 905	6 909	4,44	54,0
Nordsachsen	269	1 439	1 438	8 006	5 565	5 567	5,35	49,9
<b>Direktionsbezirk Leipzig</b>	<b>519</b>	<b>2 514</b>	<b>2 513</b>	<b>15 480</b>	<b>6 157</b>	<b>6 160</b>	<b>4,84</b>	<b>51,7</b>
<b>Sachsen</b>	<b>1 608</b>	<b>6 478</b>	<b>6 432</b>	<b>31 168</b>	<b>4 811</b>	<b>4 846</b>	<b>4,00</b>	<b>46,9</b>

#### 4. Veräußerungsfälle, -flächen und Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz ohne Gebäude und ohne Inventar von natürlichen Personen zu natürlichen Personen 2007 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Direktionsbezirk Land	Veräußerungs- fälle	Veräußerte Gesamt- fläche	Darunter veräußerte FdIN	Kaufwert			Durchschnittliche	
				insgesamt	je ha		FdIN je Veräußer- ungsfall	EMZ je ha veräußerte FdIN
					veräußerte Gesamt- fläche	veräußerte FdIN		
	Anzahl	ha	1 000 €	€		ha	in 100	
Chemnitz, Stadt	2	.	.	.	.	.	.	.
Erzgebirgskreis	33	88	82	349	3 975	4 251	2,49	30,1
Mittelsachsen	45	276	276	1 375	4 976	4 990	6,12	53,4
Vogtlandkreis	34	72	72	326	4 501	4 549	2,11	32,3
Zwickau	28	.	.	.	.	.	.	.
<b>Direktionsbezirk Chemnitz</b>	<b>142</b>	<b>565</b>	<b>558</b>	<b>2 696</b>	<b>4 768</b>	<b>4 830</b>	<b>3,93</b>	<b>44,8</b>
Dresden, Stadt	4	21	21	93	4 425	4 425	5,28	49,7
Bautzen	55	143	141	418	2 917	2 965	2,56	41,9
Görlitz	107	305	304	984	3 225	3 241	2,84	42,8
Meißen	75	233	232	1 440	6 184	6 218	3,09	54,5
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	46	137	133	509	3 723	3 816	2,90	41,7
<b>Direktionsbezirk Dresden</b>	<b>287</b>	<b>839</b>	<b>831</b>	<b>3 444</b>	<b>4 105</b>	<b>4 146</b>	<b>2,89</b>	<b>45,9</b>
Leipzig, Stadt	5	9	9	61	7 126	7 126	1,72	56,5
Leipzig	75	179	179	1 044	5 842	5 844	2,38	55,3
Nordsachsen	106	455	455	2 143	4 714	4 714	4,29	51,0
<b>Direktionsbezirk Leipzig</b>	<b>186</b>	<b>642</b>	<b>642</b>	<b>3 249</b>	<b>5 061</b>	<b>5 061</b>	<b>3,45</b>	<b>52,3</b>
<b>Sachsen</b>	<b>615</b>	<b>2 046</b>	<b>2 031</b>	<b>9 389</b>	<b>4 588</b>	<b>4 623</b>	<b>3,30</b>	<b>47,6</b>

### 5. Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz ohne Gebäude und ohne Inventar 1999 bis 2007 nach Größenklassen der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung

FdIN von ... bis unter ... ha	Jahr	Kaufwert		Durchschnittliche	
		je ha		FdIN je Veräußerungsfall	EMZ je ha veräußerte FdIN
		veräußerte Gesamtfläche	veräußerte FdIN		
		€		ha	in 100
0,10 - 0,25	1999	5 260	5 260	0,21	57,7
	2001	4 329	4 340	0,18	46,5
	2003	5 271	5 271	0,18	49,2
	2005	4 724	4 733	0,18	44,2
	2007	4 822	4 830	0,17	44,8
0,25 - 1	1999	4 315	4 391	0,59	47,7
	2001	4 087	4 135	0,58	47,4
	2003	4 661	4 703	0,58	48,1
	2005	4 078	4 086	0,57	45,7
	2007	4 176	4 196	0,56	44,4
1 - 2	1999	4 103	4 143	1,43	43,1
	2001	3 455	3 494	1,47	43,2
	2003	4 067	4 112	1,40	44,7
	2005	3 725	3 731	1,43	43,8
	2007	4 260	4 279	1,41	43,9
2 - 5	1999	4 113	4 183	3,44	48,0
	2001	4 036	4 111	3,40	46,4
	2003	4 305	4 346	3,24	49,1
	2005	4 278	4 308	3,21	46,2
	2007	4 250	4 274	3,26	45,8
5 - 10	1999	4 040	4 083	6,89	48,9
	2001	3 848	3 923	6,86	47,1
	2003	4 343	4 382	6,99	50,5
	2005	3 943	3 960	7,01	45,8
	2007	4 428	4 449	7,00	46,1
10 - 20	1999	4 260	4 298	13,65	45,4
	2001	3 852	3 901	13,87	47,2
	2003	4 515	4 572	13,79	51,8
	2005	4 343	4 373	13,68	45,2
	2007	4 762	4 825	13,78	47,1
20 und mehr	1999	5 216	5 217	50,05	49,3
	2001	4 058	4 149	34,61	52,0
	2003	3 945	4 068	34,03	52,7
	2005	4 041	4 059	29,77	47,4
	2007	5 789	5 833	47,46	49,3
<b>Insgesamt</b>	<b>1999</b>	<b>4 506</b>	<b>4 541</b>	<b>5,19</b>	<b>48,0</b>
	<b>2001</b>	<b>3 931</b>	<b>4 004</b>	<b>5,28</b>	<b>48,3</b>
	<b>2003</b>	<b>4 263</b>	<b>4 329</b>	<b>4,34</b>	<b>50,6</b>
	<b>2005</b>	<b>4 096</b>	<b>4 116</b>	<b>3,78</b>	<b>46,0</b>
	<b>2007</b>	<b>4 811</b>	<b>4 846</b>	<b>4,00</b>	<b>46,9</b>

## 6. Veräußerungsfälle, -flächen und Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz ohne Gebäude und ohne Inventar 2007 nach Größenklassen der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung und Direktionsbezirken

FdIN von ... bis unter ... ha	Veräuße- rungs- fälle	Veräußerte Gesamt- fläche	Darunter veräußerte FdIN	Kaufwert			Durchschnittliche	
				insgesamt	je ha		FdIN je Veräuße- rungsfall	EMZ je ha veräußerte FdIN
					veräußerte Gesamt- fläche	veräußerte FdIN		
	Anzahl	ha		1 000 €	€			

### Direktionsbezirk Chemnitz

0,10 - 0,25	34	6	6	31	5 333	5 349	0,17	39,9
0,25 - 1	95	56	55	237	4 209	4 267	0,58	37,5
1 - 2	84	120	119	580	4 851	4 879	1,42	41,1
2 - 5	87	283	281	1 151	4 074	4 095	3,23	40,0
5 - 10	66	480	476	2 133	4 442	4 481	7,21	41,5
10 - 20	23	349	339	1 522	4 365	4 489	14,75	40,2
20 und mehr	8	303	296	1 285	4 240	4 338	37,02	41,7
<b>Zusammen</b>	<b>397</b>	<b>1 596</b>	<b>1 572</b>	<b>6 939</b>	<b>4 347</b>	<b>4 413</b>	<b>3,96</b>	<b>40,8</b>

### Direktionsbezirk Dresden

0,10 - 0,25	78	14	14	54	3 906	3 913	0,18	42,3
0,25 - 1	215	118	118	415	3 511	3 523	0,55	41,8
1 - 2	118	167	166	521	3 116	3 135	1,41	41,6
2 - 5	145	472	468	1 640	3 475	3 505	3,23	43,7
5 - 10	88	598	594	1 941	3 247	3 268	6,75	42,6
10 - 20	34	462	456	1 945	4 215	4 268	13,40	47,3
20 und mehr	14	537	531	2 234	4 157	4 208	37,91	52,4
<b>Zusammen</b>	<b>692</b>	<b>2 368</b>	<b>2 346</b>	<b>8 749</b>	<b>3 695</b>	<b>3 729</b>	<b>3,39</b>	<b>45,8</b>

### Direktionsbezirk Leipzig

0,10 - 0,25	46	7	7	46	6 117	6 117	0,16	53,3
0,25 - 1	161	92	92	461	5 010	5 016	0,57	51,9
1 - 2	65	92	92	513	5 572	5 573	1,42	51,7
2 - 5	114	379	378	2 025	5 346	5 358	3,32	52,6
5 - 10	90	638	638	3 523	5 524	5 525	7,08	52,7
10 - 20	28	377	377	2 185	5 801	5 802	13,45	52,9
20 und mehr	15	929	929	6 726	7 238	7 238	61,95	50,0
<b>Zusammen</b>	<b>519</b>	<b>2 514</b>	<b>2 513</b>	<b>15 480</b>	<b>6 157</b>	<b>6 160</b>	<b>4,84</b>	<b>51,7</b>

### Sachsen

0,10 - 0,25	158	27	27	131	4 822	4 830	0,17	44,8
0,25 - 1	471	266	265	1 112	4 176	4 196	0,56	44,4
1 - 2	267	379	377	1 615	4 260	4 279	1,41	43,9
2 - 5	346	1 133	1 127	4 816	4 250	4 274	3,26	45,8
5 - 10	244	1 716	1 708	7 597	4 428	4 449	7,00	46,1
10 - 20	85	1 187	1 172	5 653	4 762	4 825	13,78	47,1
20 und mehr	37	1 770	1 756	10 244	5 789	5 833	47,46	49,3
<b>Insgesamt</b>	<b>1 608</b>	<b>6 478</b>	<b>6 432</b>	<b>31 168</b>	<b>4 811</b>	<b>4 846</b>	<b>4,00</b>	<b>46,9</b>

**7. Veräußerungsfälle, -flächen und Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz ohne Gebäude und ohne Inventar 2007 nach Größenklassen der Ertragsmesszahl und Direktionsbezirken**

EMZ in 100 von ... bis unter ... je ha FdIN	Veräuße- rungs- fälle	Veräußerte Gesamt- fläche	Darunter veräußerte FdIN	Kaufwert			Durchschnittliche	
				insgesamt	je ha		FdIN je Veräuße- rungsfall	EMZ je ha veräußerte FdIN
					veräußerte Gesamt- fläche	veräußerte FdIN		
	Anzahl	ha	1 000 €	€		ha	in 100	

**Direktionsbezirk Chemnitz**

unter 30	100	231	229	787	3 413	3 443	2,29	26,1
30 - 40	142	664	645	2 666	4 015	4 136	4,54	35,1
40 - 50	67	365	363	1 645	4 508	4 532	5,42	44,0
50 - 60	48	235	235	1 117	4 759	4 760	4,89	53,4
60 - 70	20	57	57	429	7 522	7 540	2,85	65,4
70 und mehr	20	45	45	294	6 595	6 595	2,23	75,4
<b>Zusammen</b>	<b>397</b>	<b>1 596</b>	<b>1 572</b>	<b>6 939</b>	<b>4 347</b>	<b>4 413</b>	<b>3,96</b>	<b>40,8</b>

**Direktionsbezirk Dresden**

unter 30	88	154	152	302	1 964	1 993	1,72	26,9
30 - 40	216	678	674	1 850	2 727	2 742	3,12	35,7
40 - 50	215	731	724	2 676	3 662	3 696	3,37	44,9
50 - 60	134	544	537	2 295	4 219	4 270	4,01	54,4
60 - 70	28	140	140	713	5 081	5 102	4,99	64,0
70 und mehr	11	121	119	914	7 584	7 697	10,80	73,3
<b>Zusammen</b>	<b>692</b>	<b>2 368</b>	<b>2 346</b>	<b>8 749</b>	<b>3 695</b>	<b>3 729</b>	<b>3,39</b>	<b>45,8</b>

**Direktionsbezirk Leipzig**

unter 30	9	28	28	140	4 934	4 934	3,16	28,1
30 - 40	90	420	419	1 817	4 328	4 333	4,66	37,1
40 - 50	121	606	605	4 163	6 874	6 880	5,00	47,1
50 - 60	183	1 076	1 076	6 649	6 182	6 182	5,88	54,0
60 - 70	69	218	218	1 473	6 762	6 764	3,16	65,1
70 und mehr	47	167	167	1 238	7 414	7 414	3,55	76,6
<b>Zusammen</b>	<b>519</b>	<b>2 514</b>	<b>2 513</b>	<b>15 480</b>	<b>6 157</b>	<b>6 160</b>	<b>4,84</b>	<b>51,7</b>

**Sachsen**

unter 30	197	413	409	1 230	2 978	3 009	2,08	26,5
30 - 40	448	1 762	1 738	6 333	3 593	3 643	3,88	35,8
40 - 50	403	1 701	1 692	8 484	4 987	5 014	4,20	45,5
50 - 60	365	1 854	1 847	10 060	5 426	5 445	5,06	54,0
60 - 70	117	415	414	2 614	6 298	6 310	3,54	64,8
70 und mehr	78	332	330	2 446	7 366	7 405	4,23	75,3
<b>Insgesamt</b>	<b>1 608</b>	<b>6 478</b>	<b>6 432</b>	<b>31 168</b>	<b>4 811</b>	<b>4 846</b>	<b>4,00</b>	<b>46,9</b>

### 8. Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz ohne Gebäude und ohne Inventar 1999 bis 2007 nach Flächengrößen- und Ertragsmesszahlklassen

Veräußerte FdIN je Veräußerungsfall von ... bis unter ... ha	Jahr	Durchschnittlicher Kaufwert je ha veräußerter FdIN in €					
		insgesamt	davon mit einer EMZ in Hundert von ... bis unter ... je ha veräußerter FdIN				
			unter 30	30 - 40	40 - 50	50 - 60	60 und mehr
0,1 - 1	1999	4 429	2 727	3 993	3 927	5 077	5 674
	2001	4 145	2 420	2 798	3 221	4 787	6 742
	2003	4 727	3 612	3 047	3 591	5 199	7 734
	2005	4 135	2 963	3 352	4 400	4 441	5 902
	2007	4 255	2 748	3 416	4 615	4 891	6 079
1 - 2	1999	4 143	3 138	3 232	4 625	4 691	6 782
	2001	3 494	1 801	2 768	3 878	4 383	5 741
	2003	4 112	2 490	3 197	4 383	4 027	7 970
	2005	3 731	3 056	3 109	3 869	3 656	6 432
	2007	4 279	2 748	3 590	4 420	4 761	6 955
2 - 5	1999	4 183	2 247	2 808	3 971	4 257	6 656
	2001	4 111	2 698	3 042	3 844	4 374	6 890
	2003	4 346	2 549	3 749	3 205	4 404	6 697
	2005	4 308	2 252	3 295	3 953	4 981	6 841
	2007	4 274	2 906	3 286	4 234	5 120	6 100
5 - 10	1999	4 083	2 144	2 554	3 237	5 135	6 072
	2001	3 923	2 016	2 472	3 519	4 214	7 254
	2003	4 382	2 587	2 727	4 123	3 508	7 199
	2005	3 960	2 453	2 992	3 849	4 602	6 115
	2007	4 449	3 178	3 494	4 144	5 029	7 242
10 - 20	1999	4 298	3 238	2 603	4 182	5 209	9 565
	2001	3 901	2 622	2 119	4 102	4 572	6 950
	2003	4 572	-	2 867	3 719	3 058	8 324
	2005	4 373	2 533	3 284	3 458	5 671	8 502
	2007	4 825	3 333	3 569	4 356	4 806	8 334
20 und mehr	1999	5 217	-	4 613	4 824	5 113	8 813
	2001	4 149	2 320	1 351	3 342	3 081	8 701
	2003	4 068	2 445	3 838	-	3 828	4 665
	2005	4 059	2 576	3 044	3 850	4 232	6 179
	2007	5 833	-	4 330	6 732	6 106	4 854
<b>Insgesamt</b>	<b>1999</b>	<b>4 541</b>	<b>2 547</b>	<b>3 123</b>	<b>4 432</b>	<b>4 986</b>	<b>7 151</b>
	<b>2001</b>	<b>4 004</b>	<b>2 253</b>	<b>2 292</b>	<b>3 629</b>	<b>3 852</b>	<b>7 659</b>
	<b>2003</b>	<b>4 329</b>	<b>2 578</b>	<b>3 243</b>	<b>3 825</b>	<b>3 753</b>	<b>6 398</b>
	<b>2005</b>	<b>4 116</b>	<b>2 521</b>	<b>3 128</b>	<b>3 800</b>	<b>4 712</b>	<b>6 618</b>
	<b>2007</b>	<b>4 846</b>	<b>3 009</b>	<b>3 643</b>	<b>5 014</b>	<b>5 445</b>	<b>6 796</b>

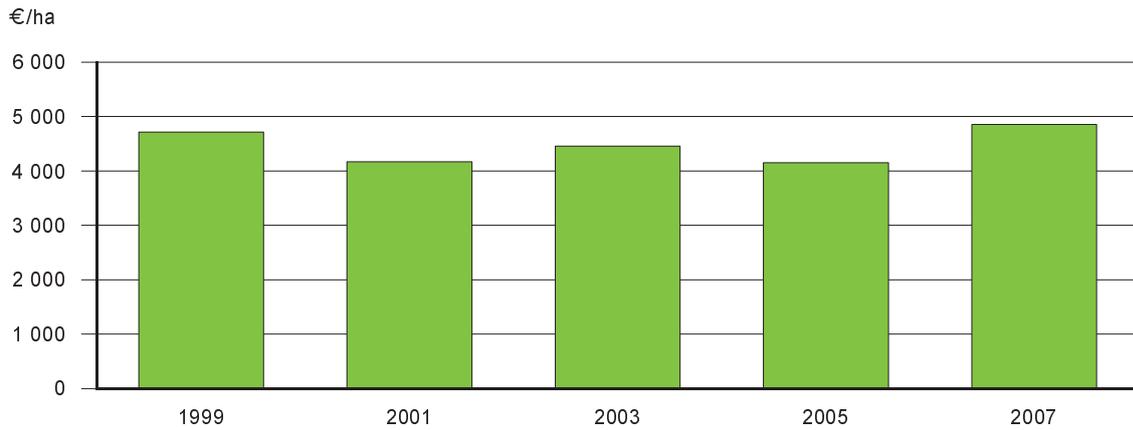
### 9. Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar 2007 nach Größenklassen der Kaufwerte je Hektar der landwirtschaftlichen Nutzung sowie Ertragsmesszahl und Direktionsbezirken

Kaufwert in 1 000 € je ha FdIN	Veräußerungsfälle					
	Insgesamt	davon mit einer EMZ in Hundert von ... bis unter ... je ha veräußerter FdIN				
		unter 30	30 - 40	40 - 50	50 - 60	60 und mehr
<b>Direktionsbezirk Chemnitz</b>						
unter 2	37	20	8	3	2	4
2 - 4	157	58	62	17	14	6
4 - 6	126	13	51	33	24	5
6 - 8	42	5	12	7	6	12
8 - 10	11	-	3	3	-	5
10 - 20	21	4	6	4	1	6
20 und mehr	3	-	-	-	1	2
<b>Zusammen</b>	<b>397</b>	<b>100</b>	<b>142</b>	<b>67</b>	<b>48</b>	<b>40</b>
<b>Direktionsbezirk Dresden</b>						
unter 2	145	42	68	21	12	2
2 - 4	352	41	124	125	52	10
4 - 6	140	5	19	48	56	12
6 - 8	20	-	1	7	7	5
8 - 10	15	-	1	4	3	7
10 - 20	17	-	3	7	4	3
20 und mehr	3	-	-	3	-	-
<b>Zusammen</b>	<b>692</b>	<b>88</b>	<b>216</b>	<b>215</b>	<b>134</b>	<b>39</b>
<b>Direktionsbezirk Leipzig</b>						
unter 2	10	-	-	4	6	-
2 - 4	126	4	45	26	37	14
4 - 6	226	4	39	65	81	37
6 - 8	90	-	1	17	34	38
8 - 10	36	-	1	4	14	17
10 - 20	28	1	2	5	11	9
20 und mehr	3	-	2	-	-	1
<b>Zusammen</b>	<b>519</b>	<b>9</b>	<b>90</b>	<b>121</b>	<b>183</b>	<b>116</b>
<b>Sachsen</b>						
unter 2	192	62	76	28	20	6
2 - 4	635	103	231	168	103	30
4 - 6	492	22	109	146	161	54
6 - 8	152	5	14	31	47	55
8 - 10	62	-	5	11	17	29
10 - 20	66	5	11	16	16	18
20 und mehr	9	-	2	3	1	3
<b>Insgesamt</b>	<b>1 608</b>	<b>197</b>	<b>448</b>	<b>403</b>	<b>365</b>	<b>195</b>

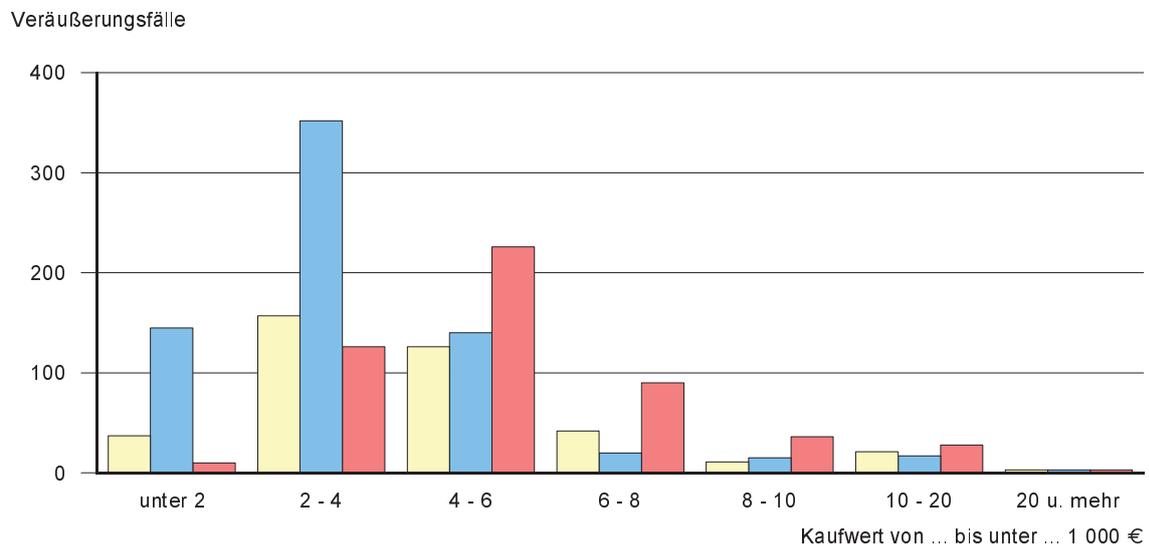
### 10. Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar 2007 nach Größenklassen der Kaufwerte sowie Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung und Direktionsbezirken

Kaufwert in 1 000 € je ha FdIN	Veräußerungsfälle							
	insgesamt	davon mit einer Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung von ... bis unter ... ha						
		0,1 - 0,25	0,25 - 1	1 - 2	2 - 5	5 - 10	10 - 20	20 und mehr
<b>Direktionsbezirk Chemnitz</b>								
unter 2	37	2	17	7	5	6	-	-
2 - 4	157	12	35	31	41	24	11	3
4 - 6	126	12	24	24	30	23	8	5
6 - 8	42	3	9	12	8	8	2	-
8 - 10	11	1	3	4	-	1	2	-
10 - 20	21	4	5	5	3	4	-	-
20 und mehr	3	-	2	1	-	-	-	-
<b>Zusammen</b>	<b>397</b>	<b>34</b>	<b>95</b>	<b>84</b>	<b>87</b>	<b>66</b>	<b>23</b>	<b>8</b>
<b>Direktionsbezirk Dresden</b>								
unter 2	145	16	41	35	31	16	5	1
2 - 4	352	33	119	54	71	52	16	7
4 - 6	140	23	34	21	33	15	9	5
6 - 8	20	3	7	2	3	3	2	-
8 - 10	15	-	4	3	6	1	1	-
10 - 20	17	1	9	3	1	1	1	1
20 und mehr	3	2	1	-	-	-	-	-
<b>Zusammen</b>	<b>692</b>	<b>78</b>	<b>215</b>	<b>118</b>	<b>145</b>	<b>88</b>	<b>34</b>	<b>14</b>
<b>Direktionsbezirk Leipzig</b>								
unter 2	10	-	3	-	4	2	1	-
2 - 4	126	11	47	17	29	17	3	2
4 - 6	226	20	73	27	48	42	13	3
6 - 8	90	6	22	12	19	18	7	6
8 - 10	36	2	9	5	9	7	1	3
10 - 20	28	6	5	4	5	4	3	1
20 und mehr	3	1	2	-	-	-	-	-
<b>Zusammen</b>	<b>519</b>	<b>46</b>	<b>161</b>	<b>65</b>	<b>114</b>	<b>90</b>	<b>28</b>	<b>15</b>
<b>Sachsen</b>								
unter 2	192	18	61	42	40	24	6	1
2 - 4	635	56	201	102	141	93	30	12
4 - 6	492	55	131	72	111	80	30	13
6 - 8	152	12	38	26	30	29	11	6
8 - 10	62	3	16	12	15	9	4	3
10 - 20	66	11	19	12	9	9	4	2
20 und mehr	9	3	5	1	-	-	-	-
<b>Insgesamt</b>	<b>1 608</b>	<b>158</b>	<b>471</b>	<b>267</b>	<b>346</b>	<b>244</b>	<b>85</b>	<b>37</b>

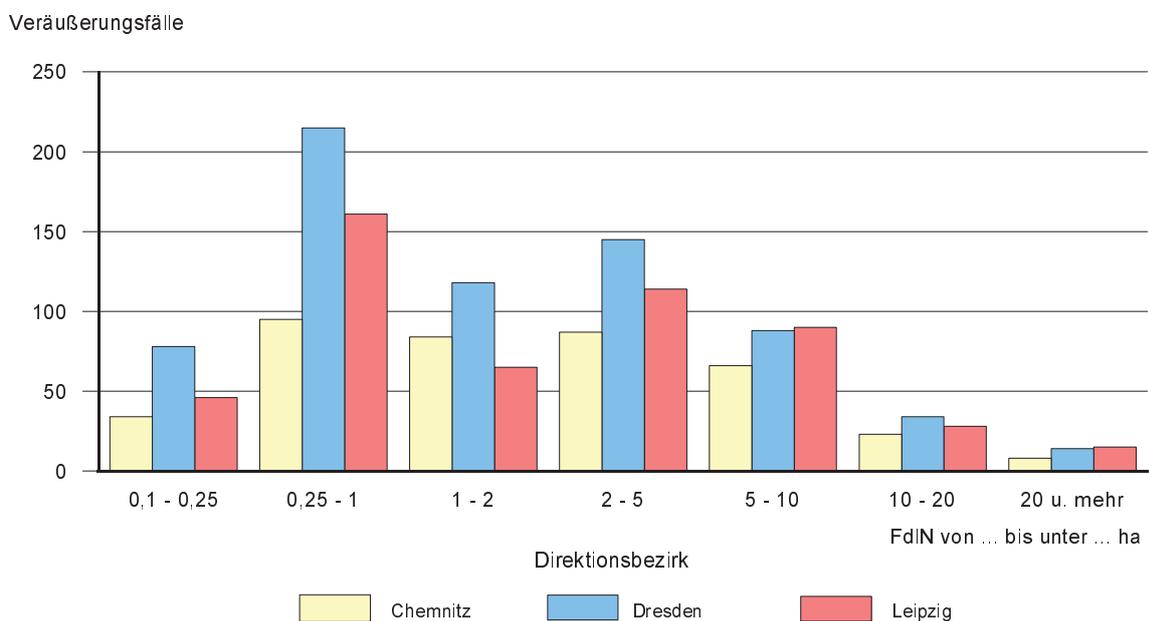
**Abb. 1 Durchschnittlicher Kaufwert je Hektar veräußerte Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung 1999 bis 2007**



**Abb. 2 Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar 2007 nach Direktionsbezirken und Größenklassen der Kaufwerte**



**Abb. 3 Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar 2007 nach Direktionsbezirken und Größenklassen der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung**



Bitte füllen Sie nur die weiß unterlegten Felder aus bzw. kreuzen Sie diese an.

**SA 1**

Nr. der Einheitswertakte (Veräußerer/-in) [1]

Sst 2-19

Regierungsbezirk

Kreis

Gemeinde

Gemeindeteil

Regionalschlüssel

Sst 20-28

1 Gemarkungsnummer (falls bekannt) [2]

29-32

Gemarkung

2 Flur [3]

33-35

3 Flurstück [3]

36-45  /

4 Datum der Beurkundung des Kaufvertrages

46-51

MM JJJJ

5 Rechtsform [4]

Veräußerer/-in

Natürliche Person

Sst 52  1

Juristische Person des öffentlichen Rechts

2

Juristische Person des privaten Rechts

3

Erwerber/-in

Natürliche Person

Sst 53  4

Juristische Person des öffentlichen Rechts

5

Juristische Person des privaten Rechts

6

6 Art des veräußerten Grundstücks

Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung . . .

mit Gebäuden und mit Inventar

Sst 54  7

mit Gebäuden und ohne Inventar

8

ohne Gebäude (ohne/mit Inventar)

9

7 Größe des veräußerten Grundstücks [5]

Gesamtfläche

Sst 55-61  Hektar  Ar  m<sup>2</sup>

darunter

Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung

Sst 62-68  Hektar  Ar  m<sup>2</sup>

8 Gegenleistung [6]

**SA 2 volle Euro**

Geldleistung

Sst 23-30

Übernommene Hypotheken usw.

31-38

Wert des Tauschgrundstücks

39-46

Sonstige Leistungen

47-54

Summe der Gegenleistung (Sst 23 bis 54)

55-62

9 Volle Ertragsmesszahl (EMZ) der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung [7]

63-70