



Preise und Preisindizes

# Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz im Freistaat Sachsen

2008



**Statistisches Landesamt  
des Freistaates Sachsen**

*Wir rechnen mit Ihnen.*

## Zeichenerklärung

-	Nichts vorhanden (genau Null)	x	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts	( )	Aussagewert ist eingeschränkt
...	Angabe fällt später an	p	vorläufige Zahl
/	Zahlenwert nicht sicher genug	r	berichtigte Zahl
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten	s	geschätzte Zahl

## Herausgeber:

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

Macherstraße 63  
01917 Kamenz

Postfach 11 05  
01911 Kamenz

Telefon

Vermittlung 03578 33-0

Präsidentin/Sekretariat -1900

Telefax -1999

Auskunft -1913, -1914

Telefax -1921

Bibliothek -1416

Vertrieb -1424

Telefax -1598

Internet [www.statistik.sachsen.de](http://www.statistik.sachsen.de)

E-Mail [info@statistik.sachsen.de](mailto:info@statistik.sachsen.de)

Kein Zugang für elektronisch signierte sowie verschlüsselte Dokumente

© Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen, Kamenz, Juli 2009

Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

## Inhalt

	<b>Seite</b>
Vorbemerkungen	3
Ergebnisse	4
 <b>Abbildungen</b>	
Abb. 1 Veräußerungsfälle für Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung 2001 bis 2008 nach Direktionsbezirken	5
Abb. 2 Kaufwerte je Hektar veräußerter FdIN 2008 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	5
 <b>Tabellen</b>	
1. Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz 2008 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	6
2. Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz 2008 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen - Privatverkäufe	7
3. Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz 2008 - Klassifizierung: Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung und Direktionsbezirke	8
4. Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz 2008 - Klassifizierung: Ertragsmesszahl und Direktionsbezirke	9
5. Veräußerungsfälle für landwirtschaftlichen Grundbesitz 2008 - Klassifizierung: Kaufwert, Ertragsmesszahl und Direktionsbezirke	10
6. Veräußerungsfälle für landwirtschaftlichen Grundbesitz 2008 - Klassifizierung: Kaufwert, Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung und Direktionsbezirke	11
7. Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz 2005 bis 2008 nach der Veräußerungsart	12
8. Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz 2005 bis 2008 nach Direktionsbezirken	13
9. Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz 2005 bis 2008 - Klassifizierung: Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung	14
10. Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz 2005 bis 2008 - Klassifizierung: veräußerte Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung und Ertragsmesszahl	15



## Vorbemerkungen

### Rechtsgrundlagen

Die gesetzlichen Grundlagen der gesamten Preisstatistik, also auch der Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz, sind das Gesetz über die Preisstatistik in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 720 - 9, veröffentlichten bereinigten Fassung, zuletzt geändert durch Artikel 20 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246), sowie die Verordnung zur Durchführung des Gesetzes über die Preisstatistik vom 29. Mai 1959 (BAnz. Nr. 104 S. 1), zuletzt geändert durch Artikel 5 der Verordnung vom 20. November 1996 (BGBl. I S. 1804), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246). Gemäß den §§ 2 Nr. 5 und 7 des Preisstatistikgesetzes ist die Erfassung von Preisen für Grundstücke, die nach Arten und Merkmalen genau zu bezeichnen sind, vorgesehen.

### Aussage der Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz

Diese Bodenmarktstatistik beobachtet die Preisentwicklung für den Verkauf landwirtschaftlicher Flächen. Sie gibt Auskunft über Verkaufszahlen, die Art der veräußerten Flächen sowie zur Höhe der Kaufsumme. Aufgrund der jeweils anders garteten Einzelfälle ist ein zeitlicher Vergleich der Kaufwerte nur bedingt möglich und aussagekräftig. Bei starker Aggregation lassen sich unter Umständen Informationen über die Preisentwicklung gewinnen. Es gilt jedoch zu beachten, dass es sich vielmehr nur um eine Grundeigentumswechselstatistik handelt.

### Berichtskreis und Merkmale

Die Statistik der Kaufwerte für den Verkauf von Landwirtschaftsflächen ist eine jährliche Sekundärstatistik. Die erforderlichen Angaben zu dieser Totalerhebung liefern entweder die Finanzämter oder die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse.

Bezug genommen wird dabei nur auf Flächen von mindestens 0,1 Hektar (= 10 a = 1 000 m<sup>2</sup>), die den Rechtsvorschriften für die Einheitsbewertung der landwirtschaftlichen Nutzung unterliegen (Acker- und Grünland). Auch Betriebsgrundstücke gewerblicher Unternehmen, die losgelöst von ihrer Zugehörigkeit zu diesen Firmen einen Betrieb der Land- oder Forstwirtschaft bilden, finden Berücksichtigung. Kauffälle, die neben der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung auch Flächen anderer Nutzungen, Nutzungsteile oder Vermögensarten umfassen, werden nur einbezogen, wenn der nicht landwirtschaftlich ge-

nutzte Teil weniger als zehn Prozent beträgt. Somit fließen auch Verkäufe von Grundstücken "mit Gebäuden und mit Inventar" sowie "mit Gebäuden und ohne Inventar" in die Berechnungen ein. Unbeachtet bleiben indes Eigentumsübergänge aufgrund von Flurbereinigungen, Enteignungen und Zwangsversteigerungen sowie Grundstückserwerbe infolge Todes, durch Schenkung, Nachlassteilung oder durch Änderung des ehelichen Güterstandes von Verwandten in gerader Linie.

Die für die statistische Auswertung der Verkäufe relevanten Merkmale definieren sich wie folgt:

Bei den Verkäufen von landwirtschaftlichen Flächen unterscheidet man nach drei *Arten des veräußerten Grundstücks*:

- ohne Gebäude und Inventar (auch Stückländereien),
- mit Gebäuden und Inventar sowie
- mit Gebäuden und ohne Inventar.

Der *Kaufpreis* gibt neben dem bezahlten Geldbetrag auch den in Euro ausgedrückten Wert aller vom Käufer zugunsten des Verkäufers vertraglich aufzubringenden grundstücksbezogenen Leistungen wider. Er enthält jedoch keine Grunderwerbsnebenkosten wie Vermessungskosten, Makler- und Notariatsgebühren, Grunderwerbssteuer o. Ä..

Die *Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)* umfasst nur Flächen, die nach den Rechtsvorschriften für die Einheitsbewertung zur landwirtschaftlichen Nutzung gehören. Das sind im Wesentlichen Acker- und Grünlandflächen. Diese Abgrenzung deckt sich nicht zwingend mit der in der Agrarstatistik üblichen landwirtschaftlich genutzten Fläche (LF). So zählen beispielsweise Flächen, die einer Sonderbewertung unterliegen (u. a. garten- und weinbaulich genutzte Flächen) zur LF, nicht aber zur FdIN.

Die *Ertragsmesszahl (EMZ)* kennzeichnet die Ertragsfähigkeit des Bodens aufgrund der natürlichen Ertragsbedingungen, der Bodenbeschaffenheit, der Geländegestaltung sowie der klimatischen Verhältnisse. Sie ergibt sich aus den Ergebnissen der amtlichen Bodenschätzung und dient der Einheitsbewertung und folglich der Besteuerung des landwirtschaftlichen Vermögens. Im günstigsten Fall erreicht die EMZ einen Wert von 100. Böden mit geringer Ertragsfähigkeit haben eine EMZ unter 30, Flächen mit guten und sehr guten Böden über 60.

### Methodische Hinweise

Der Termin des Vertragsabschlusses bestimmt generell die zeitliche Zuordnung des Verkaufsfalls. Die Darstellung der Daten erfolgt für alle Jahre zum Gebietsstand 1. Januar 2009.

Die Ergebnisse dieser Statistik stellen hinsichtlich der in den Tabellen aufgelisteten Kauffälle, veräußerten Flächen

und der Kaufsummen in der jeweiligen Gliederung Summen dar. Bezüglich der Kaufwerte werden flächenbezogene Durchschnitte ausgewiesen. Zudem kann es aufgrund der statistischen Geheimhaltung zu Datensperrungen kommen. Weiterhin ist zu beachten, dass es aufgrund von Rundungen zu Abweichungen in den Summen kommen kann.

Da der Verkauf ehemals volkseigener Landwirtschaftsflächen der DDR zu Sonderkonditionen erfolgt, werden diese Veräußerungen gesondert erfasst und jährlich im Statistischen Bericht M I 8 veröffentlicht.

## Ergebnisse

Im vergangenen Jahr ließen sich 2 037 Verkäufe von landwirtschaftlichen Grundstücken in Sachsen registrieren. Speziell wechselten dabei 7 297 Hektar Boden zu einem Gesamtwert von rund 36 Millionen € den Besitzer. Folglich ergab sich ein durchschnittlicher Preis von fast 5 000 €/ha. Bei 99 Prozent der veräußerten Flächen handelte es sich direkt um landwirtschaftliche Nutzflächen (FdIN), die im Schnitt 5 037 € für den Hektar brachten. Die Bodenqualität lag mit 46,1 im Mittelfeld.

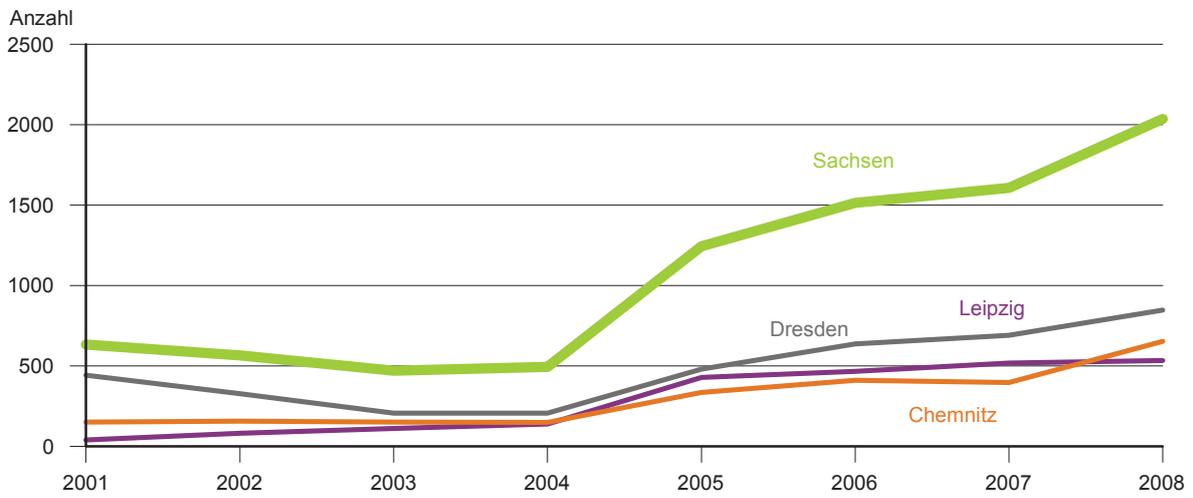
Etwas 42 Prozent der Verkäufe wurde im Direktionsbezirk Dresden getätigt. Hier betrug der Kaufwert je Hektar FdIN 4 571 €. Im Landkreis Meißen, der mit einer Ertragszahl von 49,0 relativ gute Böden aufweisen, konnten statistisch gesehen sogar 6 209 € erzielt werden. Die besten Böden finden sich allerdings im Direktionsbezirk Leipzig (Ertragsmesszahl = 53,9). Bei den dort getätigten 534 Verkäufen warf der Hektar im Schnitt 6 093 €, im Raum der Stadt Leipzig sogar 6 695 € ab.

Fast 40 Prozent der verkauften Fläche wurde im privaten Bereich übereignet. Bei diesen 743 Veräußerungen zahlte man einen Durchschnittspreis von 5 571 €/ha landwirtschaftlicher Fläche. Besonders in den Kreisen Meißen (8 589 €/ha) und Zwickau (6 753 €/ha) sowie im Einzugsgebiet um Leipzig (6 067 €/ha) ließen sich dabei sehr hohe Erlöse erzielen.

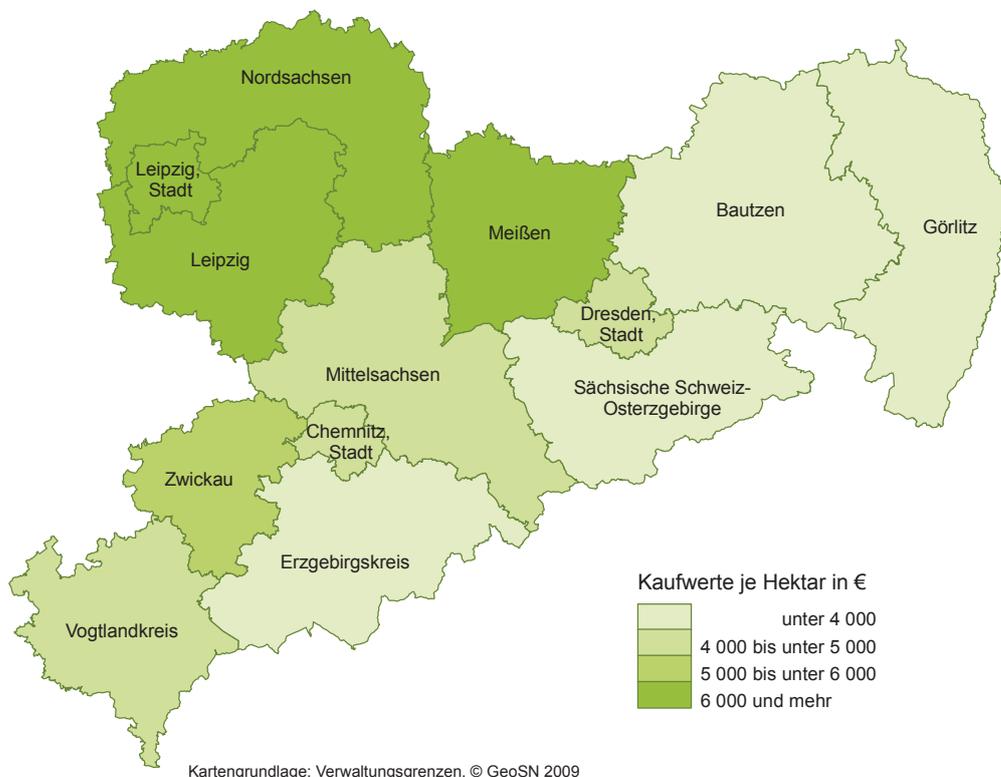
Die Größe der veräußerten Fläche betrug im Durchschnitt 3,55 Hektar. In 31 Prozent der Verkaufsfälle in Sachsen bewegte sie sich in der Größenordnung zwischen 0,25 und einem Hektar. Hier konnte ein Preis von rund 4 268 €/ha realisiert werden. Lediglich 33 Transaktionen bezogen sich auf Grundstücke über 20 Hektar Nutzfläche, die allerdings fast 7 000 € für den Hektar einbrachten.

Ein wesentliches preisbestimmendes Merkmal ist die Bodengüte, welche sich in der Ertragsmesszahl widerspiegelt. Für neun bzw. sechs Prozent der verkauften Nutzfläche lag sie unter 30 (gering) bzw. über 70 (sehr gut). Dementsprechend erstreckten sich die Verkaufspreise von 3 047 bis 8 459 €/ha. Im Direktionsbezirk Dresden konnten gebietsweise sogar 12 764 € für den Hektar Boden besonderer Güte verlangt werden. Während im Direktionsbezirk Leipzig über der Hälfte der Verkäufe mit einer Ertragsmesszahl über 70 lagen (5 646 €/ha), entfielen auf den Chemnitzer Raum (3 421 €/ha) über 60 Prozent der Eigentümerwechsel für Grundstücke mit einer sehr geringen Bodenqualität.

**Abb. 1 Veräußerungsfälle für Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung 2001 bis 2008 nach Direktionsbezirken**



**Abb. 2 Kaufwerte je Hektar veräußerter FdIN 2008 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen**  
Gebietsstand: 1. Januar 2009



## 1. Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz 2008 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Direktionsbezirk Land	Veräuße- rungs- fälle	Veräußerte Gesamt- fläche	Darunter veräußerte FdIN	Kaufwert			Durchschnittliche	
				insgesamt	je ha		FdIN je Veräuße- rungsfall	EMZ je ha veräußerte FdIN
					veräußerte Gesamt- fläche	veräußerte FdIN		
	Anzahl	ha		1 000 €	€			
Chemnitz, Stadt	12	58	58	281	4 863	4 863	4,81	43,0
Erzgebirgskreis	252	587	570	1 948	3 320	3 415	2,26	30,5
Mittelsachsen	124	772	759	3 470	4 492	4 569	6,12	46,5
Vogtlandkreis	138	306	303	1 301	4 258	4 286	2,20	32,6
Zwickau	128	473	469	2 759	5 832	5 883	3,66	42,6
<b>Direktionsbezirk Chemnitz</b>	<b>654</b>	<b>2 196</b>	<b>2 160</b>	<b>9 758</b>	<b>4 445</b>	<b>4 518</b>	<b>3,30</b>	<b>39,4</b>
Dresden, Stadt	16	78	77	312	4 018	4 060	4,80	48,7
Bautzen	163	331	325	1 267	3 825	3 892	2,00	44,9
Görlitz	255	881	880	3 155	3 583	3 585	3,45	42,4
Meißen	244	953	949	5 892	6 180	6 209	3,89	49,0
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	171	563	558	2 122	3 767	3 805	3,26	41,3
<b>Direktionsbezirk Dresden</b>	<b>849</b>	<b>2 806</b>	<b>2 789</b>	<b>12 747</b>	<b>4 543</b>	<b>4 571</b>	<b>3,28</b>	<b>44,9</b>
Leipzig, Stadt	11	53	53	354	6 695	6 695	4,80	59,6
Leipzig	222	939	934	5 750	6 125	6 154	4,21	55,2
Nordsachsen	301	1 304	1 303	7 854	6 025	6 025	4,33	52,7
<b>Direktionsbezirk Leipzig</b>	<b>534</b>	<b>2 295</b>	<b>2 291</b>	<b>13 958</b>	<b>6 082</b>	<b>6 093</b>	<b>4,29</b>	<b>53,9</b>
<b>Sachsen</b>	<b>2 037</b>	<b>7 297</b>	<b>7 239</b>	<b>36 463</b>	<b>4 997</b>	<b>5 037</b>	<b>3,55</b>	<b>46,1</b>

## 2. Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz 2008 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen - Privatverkäufe

Kreisfreie Stadt Landkreis Direktionsbezirk Land	Veräußerungs- fälle	Veräußerte Gesamt- fläche	Darunter veräußerte FdIN	Kaufwert			Durchschnittliche	
				insgesamt	je ha		FdIN je Veräußerungsfall	EMZ je ha veräußerte FdIN
					veräußerte Gesamt- fläche	veräußerte FdIN		
	Anzahl	ha		1 000 €	€		ha	in 100
Chemnitz, Stadt	3	9	9	48	5 586	5 586	2,88	43,1
Erzgebirgskreis	79	215	206	664	3 087	3 220	2,61	32,0
Mittelsachsen	44	313	311	1 449	4 625	4 660	7,07	47,6
Vogtlandkreis	44	84	83	326	3 886	3 910	1,90	32,9
Zwickau	48	171	170	1 150	6 721	6 753	3,55	43,4
<b>Direktionsbezirk Chemnitz</b>	<b>218</b>	<b>792</b>	<b>780</b>	<b>3 638</b>	<b>4 593</b>	<b>4 666</b>	<b>3,58</b>	<b>40,9</b>
Dresden, Stadt	5	47	47	205	4 377	4 377	9,37	49,2
Bautzen	66	132	130	502	3 804	3 857	1,97	44,9
Görlitz	99	285	285	1 001	3 516	3 516	2,87	43,1
Meißen	103	434	430	3 693	8 505	8 589	4,17	56,8
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	55	99	98	314	3 164	3 191	1,79	40,7
<b>Direktionsbezirk Dresden</b>	<b>328</b>	<b>997</b>	<b>990</b>	<b>5 714</b>	<b>5 733</b>	<b>5 773</b>	<b>3,02</b>	<b>49,4</b>
Leipzig, Stadt	3	31	31	195	6 341	6 341	10,28	58,7
Leipzig	67	233	232	1 411	6 049	6 084	3,46	54,2
Nordsachsen	127	758	758	4 588	6 051	6 051	5,97	53,0
<b>Direktionsbezirk Leipzig</b>	<b>197</b>	<b>1 022</b>	<b>1 021</b>	<b>6 195</b>	<b>6 059</b>	<b>6 067</b>	<b>5,18</b>	<b>53,5</b>
<b>Sachsen</b>	<b>743</b>	<b>2 811</b>	<b>2 791</b>	<b>15 548</b>	<b>5 530</b>	<b>5 571</b>	<b>3,76</b>	<b>48,5</b>

### 3. Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz 2008 - Klassifizierung: Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung und Direktionsbezirke

FdIN von ... bis unter ... ha	Veräuße- rungs- fälle	Veräußerte Gesamt- fläche	Darunter veräußerte FdIN	Kaufwert			Durchschnittliche		
				insgesamt	je ha		FdIN je Veräuße- rungsfall	EMZ je ha veräußerte FdIN	
					veräußerte Gesamt- fläche	veräußerte FdIN			ha
	Anzahl	ha		1 000 €	€				
<b>Sachsen</b>									
0,10 - 0,25	224	38	38	172	4 485	4 490	0,17	41,4	
0,25 - 1	637	348	347	1 482	4 255	4 268	0,54	42,7	
1 - 2	292	419	417	1 924	4 588	4 610	1,43	43,7	
2 - 5	431	1 431	1 425	6 261	4 376	4 393	3,31	44,5	
5 - 10	273	1 932	1 917	8 775	4 541	4 576	7,02	45,7	
10 - 20	147	2 057	2 032	10 427	5 070	5 131	13,82	45,1	
20 und mehr	33	1 071	1 062	7 423	6 932	6 991	32,17	53,2	
<b>Insgesamt</b>	<b>2 037</b>	<b>7 297</b>	<b>7 239</b>	<b>36 463</b>	<b>4 997</b>	<b>5 037</b>	<b>3,55</b>	<b>46,1</b>	
<b>Direktionsbezirk Chemnitz</b>									
0,10 - 0,25	93	16	16	68	4 377	4 380	0,17	34,3	
0,25 - 1	191	104	103	456	4 380	4 403	0,54	35,1	
1 - 2	99	142	140	709	4 991	5 054	1,42	38,3	
2 - 5	135	463	459	1 973	4 259	4 303	3,40	37,9	
5 - 10	77	560	550	2 484	4 438	4 514	7,15	41,1	
10 - 20	52	740	725	3 268	4 419	4 505	13,95	40,3	
20 und mehr	7	171	167	801	4 672	4 809	23,79	38,3	
<b>Zusammen</b>	<b>654</b>	<b>2 196</b>	<b>2 160</b>	<b>9 758</b>	<b>4 445</b>	<b>4 518</b>	<b>3,30</b>	<b>39,4</b>	
<b>Direktionsbezirk Dresden</b>									
0,10 - 0,25	77	13	13	50	3 877	3 886	0,17	42,2	
0,25 - 1	298	159	159	576	3 624	3 635	0,53	43,4	
1 - 2	110	155	155	577	3 721	3 726	1,41	43,6	
2 - 5	196	644	643	2 512	3 900	3 904	3,28	44,7	
5 - 10	103	714	710	2 597	3 636	3 656	6,89	42,6	
10 - 20	54	763	755	3 542	4 642	4 689	13,99	43,7	
20 und mehr	11	358	353	2 893	8 091	8 187	32,13	54,0	
<b>Zusammen</b>	<b>849</b>	<b>2 806</b>	<b>2 789</b>	<b>12 747</b>	<b>4 543</b>	<b>4 571</b>	<b>3,28</b>	<b>44,9</b>	
<b>Direktionsbezirk Leipzig</b>									
0,10 - 0,25	54	10	10	53	5 453	5 455	0,18	51,7	
0,25 - 1	148	85	85	450	5 279	5 281	0,58	50,8	
1 - 2	83	122	122	638	5 219	5 219	1,47	50,1	
2 - 5	100	323	323	1 776	5 492	5 493	3,23	53,4	
5 - 10	93	658	657	3 694	5 610	5 622	7,06	53,0	
10 - 20	41	554	551	3 617	6 528	6 562	13,45	53,3	
20 und mehr	15	542	542	3 729	6 882	6 882	36,12	57,1	
<b>Zusammen</b>	<b>534</b>	<b>2 295</b>	<b>2 291</b>	<b>13 958</b>	<b>6 082</b>	<b>6 093</b>	<b>4,29</b>	<b>53,9</b>	

#### 4. Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz 2008 - Klassifizierung: Ertragsmesszahl und Direktionsbezirke

EMZ in 100 von ... bis unter ... je ha FdIN	Veräuße- rungs- fälle	Veräußerte Gesamt- fläche	Darunter veräußerte FdIN	Kaufwert			Durchschnittliche	
				insgesamt	je ha		FdIN je Veräuße- rungsfall	EMZ je ha veräußerte FdIN
					veräußerte Gesamt- fläche	veräußerte FdIN		
Anzahl	ha	1 000 €	€	ha	in 100			

##### Sachsen

unter 30	288	663	657	2 002	3 021	3 047	2,28	27,1
30 - 40	638	1 990	1 967	6 902	3 469	3 509	3,08	35,5
40 - 50	470	1 921	1 903	9 748	5 074	5 123	4,05	45,2
50 - 60	441	1 809	1 803	10 878	6 014	6 034	4,09	54,0
60 - 70	120	451	450	3 046	6 762	6 768	3,75	64,6
70 und mehr	80	464	459	3 887	8 383	8 459	5,74	73,6
<b>Insgesamt</b>	<b>2 037</b>	<b>7 297</b>	<b>7 239</b>	<b>36 463</b>	<b>4 997</b>	<b>5 037</b>	<b>3,55</b>	<b>46,1</b>

##### Direktionsbezirk Chemnitz

unter 30	179	428	424	1 450	3 391	3 421	2,37	27,0
30 - 40	281	856	836	3 219	3 759	3 850	2,97	34,7
40 - 50	103	514	503	2 631	5 120	5 234	4,88	44,3
50 - 60	70	316	316	1 788	5 665	5 668	4,51	53,8
60 - 70	13	63	63	478	7 591	7 591	4,84	63,3
70 und mehr	8	19	19	192	10 071	10 071	2,39	75,3
<b>Zusammen</b>	<b>654</b>	<b>2 196</b>	<b>2 160</b>	<b>9 758</b>	<b>4 445</b>	<b>4 518</b>	<b>3,30</b>	<b>39,4</b>

##### Direktionsbezirk Dresden

unter 30	103	210	208	454	2 166	2 185	2,02	27,0
30 - 40	274	939	937	2 913	3 102	3 110	3,42	36,1
40 - 50	233	886	883	4 174	4 709	4 728	3,79	45,1
50 - 60	165	487	482	2 298	4 720	4 770	2,92	54,6
60 - 70	44	110	110	741	6 738	6 758	2,49	64,3
70 und mehr	30	174	170	2 166	12 458	12 764	5,66	74,4
<b>Zusammen</b>	<b>849</b>	<b>2 806</b>	<b>2 789</b>	<b>12 747</b>	<b>4 543</b>	<b>4 571</b>	<b>3,28</b>	<b>44,9</b>

##### Direktionsbezirk Leipzig

unter 30	6	25	25	98	3 868	3 868	4,21	28,3
30 - 40	83	194	194	770	3 961	3 961	2,34	35,8
40 - 50	134	521	517	2 943	5 650	5 688	3,86	46,2
50 - 60	206	1 006	1 005	6 792	6 749	6 755	4,88	53,7
60 - 70	63	278	278	1 827	6 584	6 584	4,41	65,0
70 und mehr	42	271	271	1 528	5 645	5 646	6,44	73,0
<b>Zusammen</b>	<b>534</b>	<b>2 295</b>	<b>2 291</b>	<b>13 958</b>	<b>6 082</b>	<b>6 093</b>	<b>4,29</b>	<b>53,9</b>

## 5. Veräußerungsfälle für landwirtschaftlichen Grundbesitz 2008

### - Klassifizierung: Kaufwert, Ertragsmesszahl und Direktionsbezirke

Kaufwert in 1 000 € je ha FdIN	Veräußerungsfälle					
	Insgesamt	davon mit einer EMZ in Hundert von ... bis unter ... je ha veräußerter FdIN				
		unter 30	30 - 40	40 - 50	50 - 60	60 und mehr
<b>Sachsen</b>						
unter 2	191	71	77	21	20	2
2 - 4	798	165	352	155	106	20
4 - 6	648	42	151	204	187	64
6 - 8	223	4	30	53	77	59
8 - 10	98	3	14	24	29	28
10 - 20	79	3	14	13	22	27
20 und mehr	-	-	-	-	-	-
<b>Insgesamt</b>	<b>2 037</b>	<b>288</b>	<b>638</b>	<b>470</b>	<b>441</b>	<b>200</b>
<b>Direktionsbezirk Chemnitz</b>						
unter 2	48	24	20	2	1	1
2 - 4	286	113	144	13	12	4
4 - 6	199	34	76	56	28	5
6 - 8	67	2	22	23	18	2
8 - 10	23	3	9	4	6	1
10 - 20	31	3	10	5	5	8
20 und mehr	-	-	-	-	-	-
<b>Zusammen</b>	<b>654</b>	<b>179</b>	<b>281</b>	<b>103</b>	<b>70</b>	<b>21</b>
<b>Direktionsbezirk Dresden</b>						
unter 2	127	47	51	18	11	-
2 - 4	405	48	172	110	68	7
4 - 6	223	6	41	88	65	23
6 - 8	47	2	5	5	13	22
8 - 10	19	-	1	6	2	10
10 - 20	28	-	4	6	6	12
20 und mehr	-	-	-	-	-	-
<b>Zusammen</b>	<b>849</b>	<b>103</b>	<b>274</b>	<b>233</b>	<b>165</b>	<b>74</b>
<b>Direktionsbezirk Leipzig</b>						
unter 2	16	-	6	1	8	1
2 - 4	107	4	36	32	26	9
4 - 6	226	2	34	60	94	36
6 - 8	109	-	3	25	46	35
8 - 10	56	-	4	14	21	17
10 - 20	20	-	-	2	11	7
20 und mehr	-	-	-	-	-	-
<b>Zusammen</b>	<b>534</b>	<b>6</b>	<b>83</b>	<b>134</b>	<b>206</b>	<b>105</b>

## 6. Veräußerungsfälle für landwirtschaftlichen Grundbesitz 2008

### - Klassifizierung: Kaufwert, Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung und Direktionsbezirke

Kaufwert in 1 000 € je ha FdIN	Veräußerungsfälle							
	insgesamt	davon mit einer Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung von ... bis unter ... ha						
		0,1 - 0,25	0,25 - 1	1 - 2	2 - 5	5 - 10	10 - 20	20 und mehr

#### Sachsen

unter 2	191	20	67	23	50	27	3	1
2 - 4	798	94	271	112	176	88	50	7
4 - 6	648	72	191	92	129	98	55	11
6 - 8	223	16	64	39	40	36	21	7
8 - 10	98	7	27	8	21	17	14	4
10 - 20	79	15	17	18	15	7	4	3
20 und mehr	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Insgesamt</b>	<b>2 037</b>	<b>224</b>	<b>637</b>	<b>292</b>	<b>431</b>	<b>273</b>	<b>147</b>	<b>33</b>

#### Direktionsbezirk Chemnitz

unter 2	48	11	14	4	12	5	2	-
2 - 4	286	43	82	41	64	31	21	4
4 - 6	199	27	61	27	37	26	19	2
6 - 8	67	3	25	16	8	8	7	-
8 - 10	23	2	3	1	9	5	3	-
10 - 20	31	7	6	10	5	2	-	1
20 und mehr	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Zusammen</b>	<b>654</b>	<b>93</b>	<b>191</b>	<b>99</b>	<b>135</b>	<b>77</b>	<b>52</b>	<b>7</b>

#### Direktionsbezirk Dresden

unter 2	127	8	44	16	37	20	1	1
2 - 4	405	38	153	56	91	44	22	1
4 - 6	223	22	73	25	45	30	25	3
6 - 8	47	4	12	8	12	4	3	4
8 - 10	19	1	10	-	4	2	1	1
10 - 20	28	4	6	5	7	3	2	1
20 und mehr	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Zusammen</b>	<b>849</b>	<b>77</b>	<b>298</b>	<b>110</b>	<b>196</b>	<b>103</b>	<b>54</b>	<b>11</b>

#### Direktionsbezirk Leipzig

unter 2	16	1	9	3	1	2	-	-
2 - 4	107	13	36	15	21	13	7	2
4 - 6	226	23	57	40	47	42	11	6
6 - 8	109	9	27	15	20	24	11	3
8 - 10	56	4	14	7	8	10	10	3
10 - 20	20	4	5	3	3	2	2	1
20 und mehr	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Zusammen</b>	<b>534</b>	<b>54</b>	<b>148</b>	<b>83</b>	<b>100</b>	<b>93</b>	<b>41</b>	<b>15</b>

### 7. Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz 2005 bis 2008 nach der Veräußerungsart

Jahr	Kaufwert		Durchschnittliche	
	je ha		FdIN je Veräußerungsfall	EMZ je ha veräußerte FdIN
	veräußerte Gesamtfläche	veräußerte FdIN		
	€		ha	in 100
<b>Insgesamt</b>				
<b>2005</b>	<b>4 149</b>	<b>4 174</b>	<b>3,91</b>	<b>46,1</b>
<b>2006</b>	<b>4 129</b>	<b>4 153</b>	<b>3,71</b>	<b>45,1</b>
<b>2007</b>	<b>4 858</b>	<b>4 898</b>	<b>4,04</b>	<b>46,9</b>
<b>2008</b>	<b>5 016</b>	<b>5 060</b>	<b>3,61</b>	<b>46,0</b>
<b>mit Gebäude und mit Inventar</b>				
2005	-	-	-	-
2006	.	.	.	.
2007	-	-	-	-
2008	6 861	6 971	13,15	48,7
<b>mit Gebäude und ohne Inventar</b>				
2005	5 202	5 352	12,17	49,6
2006	.	.	.	.
2007	6 932	7 294	6,96	48,7
2008	5 461	5 810	10,39	40,9
<b>ohne Gebäude und ohne Inventar</b>				
2005	4 096	4 116	3,78	46,0
2006	4 093	4 110	3,62	45,2
2007	4 811	4 846	4,00	46,9
2008	4 997	5 037	3,55	46,1

### 8. Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz 2005 bis 2008 nach Direktionsbezirken

Jahr	Kaufwert		Durchschnittliche	
	je ha		FdIN je Veräußerungsfall	EMZ je ha veräußerte FdIN
	veräußerte Gesamtfläche	veräußerte FdIN		
	€		ha	in 100

#### Sachsen

<b>2005</b>	<b>4 096</b>	<b>4 116</b>	<b>3,78</b>	<b>46,0</b>
<b>2006</b>	<b>4 093</b>	<b>4 110</b>	<b>3,62</b>	<b>45,2</b>
<b>2007</b>	<b>4 811</b>	<b>4 846</b>	<b>4,00</b>	<b>46,9</b>
<b>2008</b>	<b>4 997</b>	<b>5 037</b>	<b>3,55</b>	<b>46,1</b>

#### Direktionsbezirk Chemnitz

2005	4 003	4 039	4,03	41,5
2006	4 225	4 245	3,78	42,1
2007	4 347	4 413	3,96	40,8
2008	4 445	4 518	3,30	39,4

#### Direktionsbezirk Dresden

2005	3 359	3 380	3,34	43,1
2006	3 082	3 106	3,18	42,7
2007	3 695	3 729	3,39	45,8
2008	4 543	4 571	3,28	44,9

#### Direktionsbezirk Leipzig

2005	4 846	4 851	4,08	52,0
2006	5 063	5 063	4,10	50,4
2007	6 157	6 160	4,84	51,7
2008	6 082	6 093	4,29	53,9

**9. Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz 2005 bis 2008**  
**- Klassifizierung: Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung**

FdIN von ... bis unter ... ha	Jahr	Kaufwert		Durchschnittliche	
		je ha		FdIN je Veräußerungsfall	EMZ je ha veräußerte FdIN
		veräußerte Gesamtfläche	veräußerte FdIN		
		€			
0,10 - 0,25	2005	4 724	4 733	0,18	44,2
	2006	4 598	4 608	0,18	44,2
	2007	4 822	4 830	0,17	44,8
	2008	4 485	4 490	0,17	41,4
0,25 - 1	2005	4 078	4 086	0,57	45,7
	2006	4 229	4 241	0,57	45,1
	2007	4 176	4 196	0,56	44,4
	2008	4 255	4 268	0,54	42,7
1 - 2	2005	3 725	3 731	1,43	43,8
	2006	3 670	3 701	1,46	42,7
	2007	4 260	4 279	1,41	43,9
	2008	4 588	4 610	1,43	43,7
2 - 5	2005	4 278	4 308	3,21	46,2
	2006	3 918	3 934	3,26	44,0
	2007	4 250	4 274	3,26	45,8
	2008	4 376	4 393	3,31	44,5
5 - 10	2005	3 943	3 960	7,01	45,8
	2006	4 245	4 252	6,96	46,1
	2007	4 428	4 449	7,00	46,1
	2008	4 541	4 576	7,02	45,7
10 - 20	2005	4 343	4 373	13,68	45,2
	2006	4 124	4 169	13,64	48,1
	2007	4 762	4 825	13,78	47,1
	2008	5 070	5 131	13,82	45,1
20 und mehr	2005	4 041	4 059	29,77	47,4
	2006	4 063	4 070	34,57	43,0
	2007	5 789	5 833	47,46	49,3
	2008	6 932	6 991	32,17	53,2
<b>Insgesamt</b>	<b>2005</b>	<b>4 096</b>	<b>4 116</b>	<b>3,78</b>	<b>46,0</b>
	<b>2006</b>	<b>4 093</b>	<b>4 110</b>	<b>3,62</b>	<b>45,2</b>
	<b>2007</b>	<b>4 811</b>	<b>4 846</b>	<b>4,00</b>	<b>46,9</b>
	<b>2008</b>	<b>4 997</b>	<b>5 037</b>	<b>3,55</b>	<b>46,1</b>

**10. Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz 2005 bis 2008**  
**- Klassifizierung: veräußerte Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung und Ertragsmesszahl**

Veräußerte FdIN je Veräußerungsfall von ... bis unter ... ha	Jahr	Durchschnittlicher Kaufwert je ha veräußerter FdIN in €					
		insgesamt	davon mit einer EMZ in Hundert von ... bis unter ... je ha veräußerter FdIN				
			unter 30	30 - 40	40 - 50	50 - 60	60 und mehr
0,10 - 0,25	2005	4 733	4 648	3 591	3 888	6 434	5 868
	2006	4 608	5 390	4 488	3 926	4 664	6 380
	2007	4 830	3 076	3 764	5 375	5 129	7 590
	2008	4 490	3 438	3 768	5 002	4 929	7 615
0,25 - 1	2005	4 086	2 807	3 327	4 428	4 289	5 904
	2006	4 241	3 103	3 576	3 895	5 068	5 992
	2007	4 196	2 720	3 381	4 529	4 863	5 951
	2008	4 268	3 033	3 790	4 295	4 741	7 087
1 - 2	2005	3 731	3 056	3 109	3 869	3 656	6 432
	2006	3 701	2 714	3 319	3 776	4 108	6 143
	2007	4 279	2 748	3 590	4 420	4 761	6 955
	2008	4 610	2 978	4 093	4 896	5 180	6 802
2 - 5	2005	4 308	2 252	3 295	3 953	4 981	6 841
	2006	3 934	2 445	2 857	4 167	5 214	5 361
	2007	4 274	2 906	3 286	4 234	5 120	6 100
	2008	4 393	2 813	3 225	4 417	5 318	7 348
5 - 10	2005	3 960	2 453	2 992	3 849	4 602	6 115
	2006	4 252	2 153	3 301	4 285	4 535	6 865
	2007	4 449	3 178	3 494	4 144	5 029	7 242
	2008	4 576	2 904	3 073	5 066	5 430	6 977
10 - 20	2005	4 373	2 533	3 284	3 458	5 671	8 502
	2006	4 169	2 661	2 971	3 811	4 417	6 707
	2007	4 825	3 333	3 569	4 356	4 806	8 334
	2008	5 131	3 195	3 930	5 563	6 209	6 056
20 und mehr	2005	4 059	2 576	3 044	3 850	4 232	6 179
	2006	4 070	4 154	3 580	3 015	4 279	6 827
	2007	5 833	-	4 330	6 732	6 106	4 854
	2008	6 991	3 696	3 814	5 372	8 299	8 933
<b>Insgesamt</b>	<b>2005</b>	<b>4 116</b>	<b>2 521</b>	<b>3 128</b>	<b>3 800</b>	<b>4 712</b>	<b>6 618</b>
	<b>2006</b>	<b>4 110</b>	<b>2 817</b>	<b>3 287</b>	<b>4 006</b>	<b>4 561</b>	<b>6 544</b>
	<b>2007</b>	<b>4 846</b>	<b>3 009</b>	<b>3 643</b>	<b>5 014</b>	<b>5 445</b>	<b>6 796</b>
	<b>2008</b>	<b>5 037</b>	<b>3 047</b>	<b>3 509</b>	<b>5 123</b>	<b>6 034</b>	<b>7 622</b>