



Finanzen und Vermögen privater Haushalte

Grundvermögen und Wohnsituation privater Haushalte im Freistaat Sachsen

2008

STATISTISCHES
LANDESAMT



Freistaat
SACHSEN

Zeichenerklärung

-	Nichts vorhanden (genau Null)	x	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts	()	Aussagewert ist eingeschränkt
...	Angabe fällt später an	p	vorläufige Zahl
/	Zahlenwert nicht sicher genug	r	berichtigte Zahl
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten	s	geschätzte Zahl

Herausgeber:

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

Macherstraße 63
01917 Kamenz

Postfach 11 05
01911 Kamenz

Telefon

Vermittlung 03578 33-0

Präsidentin/Sekretariat -1900

Telefax -1999

Auskunft -1913, -1914

Telefax -1921

Bibliothek -1416

Vertrieb -1424

Telefax -1598

Internet www.statistik.sachsen.de

E-Mail info@statistik.sachsen.de

Kein Zugang für elektronisch signierte sowie verschlüsselte Dokumente

© Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen, Kamenz, Oktober 2009

Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Inhalt

	Seite
Vorbemerkungen	3
Methodische Erläuterungen	3
Definitionen	4
Ausgewählte Ergebnisse	6

Tabellen

1.	Private Haushalte mit Haus- und Grundbesitz in Sachsen, Deutschland und ausgewählten Regionen nach Verkehrswert und Hypothekenrestschuld	8
2.	Private Haushalte mit Haus- und Grundbesitz nach Verkehrswert sowie Hypothekenrestschuld und Haushaltsgröße	9
3.	Private Haushalte mit Haus- und Grundbesitz nach Verkehrswert sowie Hypothekenrestschuld und Alter des Haupteinkommensbeziehers	10
4.	Private Haushalte mit Haus- und Grundbesitz nach Verkehrswert sowie Hypothekenrestschuld und sozialer Stellung des Haupteinkommensbeziehers	11
5.	Private Haushalte mit Haus- und Grundbesitz nach Verkehrswert sowie Hypothekenrestschuld und monatlichem Haushaltsnettoeinkommen	12
6.	Private Haushalte mit Haus- und Grundbesitz nach Verkehrswert sowie Hypothekenrestschuld und Haushaltstyp	13
7.	Private Haushalte in Sachsen, Deutschland und ausgewählten Regionen nach Wohnverhältnissen	14
8.	Private Haushalte im Januar 1998, 2003 und 2008 nach Wohnverhältnissen	16
9.	Private Haushalte nach Wohnverhältnissen und Haushaltsgröße	18
10.	Private Haushalte nach Wohnverhältnissen und Alter des Haupteinkommensbeziehers	20
11.	Private Haushalte nach Wohnverhältnissen und sozialer Stellung des Haupteinkommensbeziehers	22
12.	Private Haushalte nach Wohnverhältnissen und monatlichem Haushaltsnettoeinkommen	24
13.	Private Haushalte nach Wohnverhältnissen und Haushaltstyp	26
14.	Private Haushalte von Alleinerziehenden und Paaren nach Wohnverhältnissen	28
15.	Private Haushalte in Sachsen, Deutschland und ausgewählten Regionen nach Heizsystem der Hauptwohnung, Verfügbarkeit von Zweit- und Ferienwohnungen, Garagen/Stellplätzen	30
16.	Private Haushalte nach Art des Heizsystems der Hauptwohnung und überwiegender Heizungsenergieart	31
17.	Private Haushalte nach Verfügbarkeit von Zweit- und Freizeitwohnungen, Garagen und Stellplätzen	32

Abbildungen

Abb. 1	Struktur privater Haushalte am 1. Januar 2008 nach Haushaltstyp, sozialer Stellung und Alter des Haupteinkommensbeziehers	33
Abb. 2	Haus- und Grundbesitz privater Haushalte in Sachsen, Deutschland und ausgewählten Regionen im Januar 2008 nach Art des Grundvermögens und Gebietsständen	34
Abb. 3	Haus- und Grundbesitz privater Haushalte im Januar 2008 nach Verkehrswert, Hypothekenrestschuld und monatlichem Haushaltsnettoeinkommen	34
Abb. 4	Baujahr der Wohngebäude privater Haushalte in Sachsen, Deutschland und ausgewählten Regionen im Januar 2008	35

	Seite
Abb. 5 Wohnverhältnisse privater Haushalte im Januar 2008 nach Haushaltstyp	35
Abb. 6 Wohnverhältnisse privater Haushalte im Januar 2008 nach sozialer Stellung des Haupteinkommensbeziehers	36
Abb. 7 Anzahl der Wohn- und Schlafräume je Haushalt im Januar 2008 nach Haushaltsgröße und Art des Wohngebäudes	36
Abb. 8 Wohnverhältnisse privater Haushalte im Januar 2008 nach Alter des Haupteinkommensbeziehers	37
Abb. 9 Wohnfläche privater Haushalte im Januar 2008 nach Wohnverhältnis und Haushaltsgröße	37
Abb. 10 Überwiegende Heizenergieart privater Haushalte in Sachsen, Deutschland und ausgewählten Regionen im Januar 2008	38
Abb. 11 Heizsysteme privater Haushalte in Sachsen, Deutschland und ausgewählten Regionen im Januar 2008	38

Vorbemerkungen

Im Zeitraum von Januar bis Dezember 2008 wurde bundesweit eine Einkommens- und Verbrauchsstichprobe (EVS) durchgeführt. In den alten Bundesländern finden Einkommens- und Verbrauchsstichproben bereits seit 1962/63 und in den neuen Bundesländern seit 1993 im Fünfjahresrhythmus statt. Sie liefern repräsentative Ergebnisse für die Gesamtheit der privaten Haushalte und bilden damit eine der wichtigsten statistischen Quellen für Informationen über Einkommenserzielung, -verteilung und -verwendung dieser Haushalte. Darüber hinaus ist die EVS eine bedeutende Informationsquelle für die Armuts- und Reichtumsberichterstattung.

Im vorliegenden Bericht werden wesentliche Ergebnisse zum Grundvermögen sowie zur Wohnsituation privater Haushalte dargestellt. Mit ihm wird die Veröffentlichungsreihe von Ergebnissen aus der EVS 2008 für den Freistaat Sachsen fortgesetzt. In dem bereits erschienenen Bericht wurden Ergebnisse zur Ausstattung privater Haushalte mit ausgewählten Gebrauchsgütern veröffentlicht. Weitere Berichte werden Ergebnisse zu Geldvermögen und Konsumentenkreditschulden, Einnahmen und Ausgaben sowie Aufwendungen für den privaten Konsum enthalten.

Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlage der EVS 2008 ist das Gesetz über die Statistik der Wirtschaftsrechnungen privater Haushalte in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 708-6, veröffentlichten bereinigten Fassung, zuletzt geändert durch Artikel 2 der Verordnung vom 26. März 1991 (BGBl. I S. 846) in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246, 2249). Erhoben werden Angaben zu § 2 des Gesetzes über die Statistik der Wirtschaftsrechnungen privater Haushalte. Die Erteilung der Auskunft ist nach § 4 des Gesetzes in Verbindung mit § 15 Abs. 1 Satz 1 BStatG freiwillig.

Methodische Erläuterungen

Bei der EVS handelt es sich um eine Quotenstichprobe, die rund 0,2 Prozent aller Haushalte umfasst. Den in diesem Bericht veröffentlichten Ergebnissen liegen die Daten von insgesamt 3 658 sächsischen Haushalten zugrunde. Um zuverlässige, tief gegliederte Informationen zu gewinnen, wurden die Stichprobenumfänge zunächst anhand der Ergebnisse des Mikrozensus 2007 festgelegt. In einem zweiten Schritt erfolgte die Quotierung auf Basis der

Ergebnisse der EVS 2003. Diese Quoten setzen sich aus der Kombination der Merkmale Haushaltstyp, soziale Stellung des Haupteinkommensbeziehers und monatliches Haushaltsnettoeinkommen zusammen.

Die Teilnahme an der EVS ist freiwillig. Bei der Werbung konnte auf einen Großteil der Haushalte aus der EVS 2003 zurückgegriffen werden. Weitere Haushalte wurden durch umfangreiche Werbemaßnahmen, z. B. in Form von Pressemitteilungen und Aushängen sowie über die Internetpräsenz des Statistischen Landesamtes des Freistaates Sachsen gewonnen. Erstmals konnten die Haushalte ihre Teilnahmebereitschaft auch online melden.

Zu Beginn des Erhebungsjahres wurden die teilnehmenden Haushalte zunächst zur Struktur des Haushalts, zum Haushaltsnettoeinkommen, zur Wohnsituation und zur Ausstattung mit ausgewählten Gebrauchsgütern befragt. Dabei wurde den Haushalten seit Einführung der EVS erstmalig die Möglichkeit geboten, die Angaben auch via Internet zu übermitteln. Ebenfalls zu Beginn des Erhebungsjahres wurden die Haushalte gebeten, über ihr Grund- und Geldvermögen sowie zu Schulden und Versicherungen Auskunft zu erteilen.

Das Kernstück der EVS basiert auf vollständigen Anschreibungen aller Einnahmen und Ausgaben der Haushalte in Haushaltsbüchern. Dies erfolgte jeweils durch ein Viertel der teilnehmenden Haushalte im Rotationsverfahren für einen Zeitraum von drei Monaten. Darüber hinaus führte jeder fünfte Haushalt in einem Monat seines Anschreibequartals ein Feinaufzeichnungsheft. Darin wurden alle Nahrungsmittel, Getränke und Tabakwaren nach Menge und Preis erfasst.

Die Befragungsergebnisse wurden an den Daten des Mikrozensus hochgerechnet und hinsichtlich der Merkmale:

- Regionen (früheres Bundesgebiet, neue Länder und Berlin-Ost, Bundesländer)
- Quotierungsmerkmale (Haushaltstyp, soziale Stellung des Haupteinkommensbeziehers, monatliches Haushaltsnettoeinkommen)
- Alter des Haupteinkommensbeziehers

an die Grundgesamtheit angepasst. Bei den Angaben zum Grundvermögen kommt es auf Grund geringer Antwortausfälle bei den befragten Haushalten zu Abweichungen in der hochgerechneten Haushaltsstruktur gegenüber dem Erhebungsteil Wohnsituation.

Aus Gründen der Ergebniszuverlässigkeit werden im vorliegenden Bericht unsichere Ergebnisse (bei weniger als 25 erfassten Haushalten) mit einem Schrägstrich „ / “ blockiert und eingeschränkt aussagefähige Ergebnisse (25 bis unter 100 erfasste Haushalte) in Klammern gesetzt.

Auf eine detaillierte Darstellung von Landwirten muss aufgrund zu geringer Teilnahme verzichtet werden. Ergebnisse dieser Gruppe sind i. d. R. der Gruppe der Selbstständigen zugeordnet und somit in den Insgesamtwerten enthalten. Die Ergebnisdarstellung nach monatlichem Haushaltsnettoeinkommen erfolgt ohne Haushalte von Landwirten. Haushalte mit einem monatlichem Haushaltsnettoeinkommen über 18 000 € wurden nicht in die Erhebung einbezogen.

Die maschinell erstellten Ergebnisse sind bei der Hochrechnung ohne Rücksicht auf die Endsumme auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen in der Endsumme ergeben.

Definitionen

Private Haushalte

Haushalte sind Personengemeinschaften, die zusammen wohnen, eine gemeinsame Hauswirtschaft führen und sowohl hinsichtlich der Einnahmen als auch des Konsums zusammengehören. Nicht dazu rechnen nur vorübergehend anwesende Besucher und Gäste sowie häusliches Personal, das nicht in der Wohnung übernachtet. Auch eine allein wohnende und wirtschaftende Person mit eigenem Einkommen kann einen eigenen Haushalt bilden. Gemeinschafts- und Anstaltsunterkünfte gelten nicht als Haushalte, können aber Privathaushalte beherbergen (z. B. Haushalt des Anstaltsleiters).

Haupteinkommensbezieher

Als Haupteinkommensbezieher gilt die Person eines Haushalts, die den größten Beitrag zum Haushaltsnettoeinkommen leistet. Durch die Festlegung eines Haupteinkommensbeziehers wird es möglich, Mehrpersonenhaushalte nach unterschiedlichen Merkmalen (z. B. soziale Stellung, Alter) einheitlich zu gliedern.

Arbeiter

Alle Lohnempfänger, auch in Altersteilzeit (Facharbeiter, ungelernte Arbeiter, Hilfsarbeiter, auch Heimarbeiter) einschließlich gewerblich Auszubildende.

Angestellte

Alle nicht beamteten Gehaltsempfänger, auch in Altersteilzeit, wie zum Beispiel kaufmännische, technische Büro-, Verwaltungs- oder Behördenangestellte, Zivildienstleistende, leitende Angestellte (z. B. Direktoren).

Beamte

Ihnen werden Beamte des Bundes, der Länder, der Gemeinden und Körperschaften des öffentlichen Rechts zugerechnet. Dazu gehören auch Beamtenanwärter, Beamte im Vorbereitungsdienst, Richter, Berufs- und Zeitsoldaten und Wehrdienstleistende.

Selbstständige

In der Darstellung der Ergebnisse erfolgte eine Zusammenfassung der Haushalte von Landwirten, Gewerbetreibenden und freiberuflich Tätigen zur Gruppe der „Selbstständigen“.

Arbeitslose

Arbeitslos sind Arbeitnehmer, die vorübergehend nicht in einem Beschäftigungsverhältnis stehen oder nur eine kurzzeitige Beschäftigung ausüben und Leistungen vom Arbeitsamt beziehen. Arbeitssuchende, die keine Leistungen vom Arbeitsamt beziehen oder in Anspruch nehmen können, zählen zu den Nichterwerbstätigen.

Nichterwerbstätige

Zusammenfassung der Haushalte von Pensionären, Rentnern, Sozialhilfeempfängern, Altenteilern, nicht oder nicht mehr im Erwerbsleben stehenden Personen, die vom eigenen Vermögen (Vermietung, Verpachtung) oder von privaten Unterstützungen und dergleichen leben, ferner Studenten, die einen eigenen Haushalt führen. Die Zuordnung zu den Nichterwerbstätigen erfolgte auch dann, wenn kleinere oder unregelmäßige Einkünfte aus Erwerbstätigkeit vorhanden waren.

Bei Haupteinkommensbeziehern, die sich in Elternzeit (Erziehungsurlaub) befinden, eine Rückkehrgarantie des Arbeitgebers besitzen und ihr Arbeitsverhältnis nicht gekündigt haben, gilt die soziale Stellung vor Antritt des Erziehungsurlaubes; ansonsten sind diese den „Nichterwerbstätigen“ zuzuordnen.

Rentner

Personen mit überwiegendem Einkommen aus Renten der gesetzlichen Rentenversicherung.

Haushaltstyp

Als Haushaltstypen werden ausgewiesen: Alleinlebende, Alleinerziehende, Paare ohne und mit Kindern sowie sonstige Haushalte.

Alleinerziehende

Alleinerziehende sind ledige, verwitwete, geschiedene oder verheiratet getrennt lebende Väter bzw. Mütter, die mit ihren ledigen Kindern zusammenleben.

Paare

Zu den Paaren gehören Ehepaare und nichteheliche Lebensgemeinschaften sowie gleichgeschlechtliche Paare ohne und mit Kindern.

Kinder

Als Kinder zählen alle ledigen Kinder unter 18 Jahren des Haupteinkommensbeziehers und/ oder dessen Ehepartners bzw. Lebenspartners.

Sonstiger Haushalt

Wohngemeinschaften sowie Familien, die mit weiteren Personen wie Kinder über 18 Jahren, Schwiegermutter, -vater u. Ä. einen gemeinsamen Haushalt bilden, werden der Gruppe „Sonstige Haushalte“ zugeordnet.

Haushaltsnettoeinkommen

Die hier verwendeten Haushaltsnettoeinkommen errechnen sich aus den Einkommen der Haushaltsmitglieder aus dem Referenzjahr 2007. Das Haushaltsnettoeinkommen ergibt sich aus der Summe der Nettoeinkommen aller Haushaltsmitglieder. Das Nettoeinkommen eines Haushaltsmitgliedes ist jeweils der Betrag, der sich aus der Summe aller im Vorjahr erzielten Einkünfte, zuzüglich Weihnachtsgeld, Urlaubsgeld, Einkünften aus Vermietung, Verpachtung, Vermögen, Sonderzahlungen und öffentlichen Zahlungen (Bruttoeinkommen) ergibt, abzüglich Steuern und Pflichtbeiträgen zur Sozialversicherung, dividiert durch 12. Die Einstufung des monatlichen Haushaltsnettoeinkommens beruht auf Selbsteinschätzung der Haushalte.

Grundvermögen (Immobilienvermögen)

Dazu zählen Ein- und Zweifamilienhäuser, Mehrfamilienhäuser (unabhängig davon, ob der Eigentümer darin wohnt) sowie sonstige Gebäude, unbebaute Grundstücke und Eigentumswohnungen. Dabei ist es unerheblich, ob sich der Besitz im In- oder Ausland befindet. Zu den sonstigen Gebäuden zählen u. a. Wochenend- und Ferienhäuser, Kleingartenlauben, kombinierte Wohn-/ Geschäftsgebäude sowie Betriebsgebäude (ohne Nutzung für eigene geschäftliche Zwecke).

Verkehrswert

Der Verkehrswert ist der Preis, der erzielt werden könnte, wenn Haus- und Grundbesitz zum Befragungszeitpunkt verkauft würden (beruht auf Schätzungen der Haushalte).

Restschuld

Die Restschuld ist die Summe der tatsächlich noch zu leistenden Gesamttilgungen (einschließlich Zinsen) für Darlehen (Hypotheken, Baudarlehen u. Ä.), die von den

Haushalten für den Erwerb bzw. die Instandsetzung des Grundvermögens aufgenommen wurden.

Wohnverhältnis

Das Wohnverhältnis gibt Auskunft, ob der Haushalt die Wohnräume als Eigentümer des Hauses bzw. der Wohnung (Eigentümerhaushalt) oder als Mieter bzw. mietfrei (Mieterhaushalt) nutzt. Mietfrei bedeutet, dass die Wohnfläche vom Vermieter kostenlos überlassen wird.

Wohngebäude

Gebäude, die vorwiegend Wohnzwecken dienen; vereinzelt können sich in ihnen Anwaltskanzleien, Arztpraxen, Geschäfte oder Ähnliches befinden.

Sonstige Gebäude (mit Wohnraum)

Überwiegend für Nichtwohnzwecke, also für gewerbliche, soziale, kulturelle oder Verwaltungszwecke bestimmte Gebäude mit mindestens einer Wohneinheit (z. B. Wohnungen in Geschäfts- und Bürogebäuden, Hausmeister- oder Verwalterwohnungen in Fabrik- oder Verwaltungsgebäuden, in Hotels, Krankenhäusern, Schulen).

Wohnfläche

Zur Wohnfläche zählen Wohn- und Schlafräume, Küche, Bad, Toilette und Flur. Bei Balkonen, Terrassen und Loggien zählt ein Viertel der Grundfläche zur Wohnfläche. Nicht berücksichtigt werden Keller-, Boden- und Wirtschaftsräume, die nicht zu Wohnzwecken dienen.

Anzahl der Räume

Alle Wohn- und Schlafräume einschließlich untervermieteter Räume (ohne Bad, Toilette, Flur und Küche). Unberücksichtigt bleiben dabei Keller-, Boden- und Wirtschaftsräume, die nicht zu Wohnzwecken genutzt werden sowie Räume unter 6 m².

Fernheizung

Ganze Wohnbezirke werden von einem Heizwerk (Fernheizwerk) aus mit Fernwärme versorgt.

Zentralheizung

Sämtliche Wohneinheiten einer Wohnanlage werden von einer zentralen Heizstelle, die sich innerhalb der Wohnanlage (in der Regel im Keller) befindet, beheizt.

Etageheizung

Hierbei werden sämtliche Räume einer Wohneinheit von einer nur für diese Wohneinheit bestimmten Heizquelle (Therme) beheizt. Diese befindet sich meist in der Wohneinheit selbst.

Einzel- und Mehrraumöfen

Dazu zählen auch Nachtspeicheröfen.

Ausgewählte Ergebnisse

Haushaltsgröße und Haushaltstyp¹⁾

Aufgrund der Kenntnis des Verwandtschaftsgrades bzw. der persönlichen Verhältnisse der Haushaltsmitglieder zum Haupteinkommensbezieher wird eine Gliederung in die Haushaltstypen Alleinlebende, Alleinerziehende, Paare mit und ohne Kind(er) sowie sonstige Haushalte möglich. Die Analyse der Lebenssituation der einzelnen Haushaltstypen stellt für sozialpolitische Entscheidungen eine zentrale Grundlage dar.

Die Ergebnisse der EVS 2008 zeigen einen anhaltenden Trend zum Singlehaushalt. Lag im Jahr 2003 der Anteil der Alleinlebenden noch bei 36,0 Prozent, stieg er bis 2008 auf 40,6 Prozent an. Paare ohne Kind(er) sind nach den Haushalten Alleinlebender, wie bereits 2003 (30,7 Prozent), der zweithäufigste Haushaltstyp in Sachsen mit 31,6 Prozent. Der Anteil der Paare mit Kind(ern) schrumpfte dagegen von 15,2 Prozent 2003 auf 10,7 Prozent 2008. Der Anteil der Alleinerziehenden verringerte sich im gleichen Zeitraum um 1,1 Prozentpunkte auf 3,0 Prozent.

Soziale Stellung des Haupteinkommensbeziehers¹⁾

In 46,3 Prozent der sächsischen Haushalte war der Haupteinkommensbezieher abhängig erwerbstätig. Im Vergleich zu 2003 (45,4 Prozent) vergrößerte sich der Anteil geringfügig. Ein leichter Anstieg ist auch beim Anteil der Selbstständigen zu beobachten. Waren 2003 noch 5,3 Prozent der Haupteinkommensbezieher selbstständig tätig, erhöhte sich der Anteil bis 2008 auf 6,6 Prozent. Eine Erhöhung des Anteils der arbeitslosen Haupteinkommensbezieher ist ebenfalls erkennbar. 2003 lag ihr Anteil bei 9,8 Prozent, 2008 waren es bereits 10,7 Prozent. In die Gruppe der Nichterwerbstätigen ordnen sich 36,4 Prozent der sächsischen Haushalte ein. Im Vergleich zu 2003 entspricht dies einem Rückgang um 3,1 Prozentpunkte.

Alter des Haupteinkommensbeziehers¹⁾

2008 waren 26,5 Prozent der Haupteinkommensbezieher 65 Jahre und älter. Damit verringerte sich deren Anteil gegenüber 2003 um 3,1 Prozentpunkte. Die demographische Alterung der Gesellschaft spiegelt sich besonders in der Altersgruppe 45 - 55 Jahre wider. Ihr Anteil stieg von 19,8 Prozent 2003 auf 23,7 Prozent 2008. „Junge“ Haushalte mit Haupteinkommensbeziehern der Altersgruppe

25 bis 35 Jahre stellen dagegen nur einen Anteil von 11,3 Prozent aller privaten Haushalte dar.

Grundvermögen und Wohnsituation der privaten Haushalte

Im Januar 2008 verfügten 38,6 Prozent der Haushalte in Sachsen über Grundvermögen in Form von unbebauten Grundstücken, Wohnhäusern, Eigentumswohnungen und sonstigen Gebäuden. Im Bundesdurchschnitt waren es 48,0 Prozent und bezogen auf das frühere Bundesgebiet 50,1 Prozent. Die neuen Länder und Berlin-Ost liegen mit 39,0 Prozent nahezu gleich mit Sachsen.

Von den Haushalten mit Angaben zur Art des Haus- und Grundbesitzes (Mehrfachnennungen möglich) besaßen 61,3 Prozent ein Einfamilienhaus und 12,4 Prozent ein Zweifamilienhaus. Unbebaute Grundstücke befanden sich im Besitz von 13,4 Prozent der Haushalte. Der Anteil der Besitzer an Eigentumswohnungen belief sich auf 15,2 Prozent.

Die durchschnittliche Restschuld von Hypotheken, Baudarlehen u. Ä. zum Erwerb bzw. zur Instandsetzung von Haus- und Grundvermögen der sächsischen Haushalte²⁾ belief sich auf 68 000 €.

In Abhängigkeit von der Haushaltsstruktur sind der Besitz von Grundvermögen und die Restschuldbelastung unterschiedlich stark ausgeprägt. Am häufigsten besaßen Zweipersonenhaushalte mit 45,0 Prozent Haus- und Grundvermögen. Bei Haushalten mit 3 Personen waren es noch 19,6 Prozent und bei Haushalten mit 4 Personen nur 12,8 Prozent. Haushalte von Angestellten hatten durchschnittlich eine Restschuld von 76 800 € zu tilgen, bei den Haushalten von Arbeitern waren es 58 100 €.²⁾

2008 lebten 67,9 Prozent der sächsischen Haushalte in Mietwohnungen und 32,1 Prozent in Wohneigentum. Gegenüber 2003 ist damit ein geringfügiger Anstieg der Eigentümerquote um 1,1 Prozentpunkte zu beobachten.

67,4 Prozent der Eigentümerhaushalte lebten 2008 in Einfamilienhäusern und 14,8 Prozent in Zweifamilienhäusern. Die Wohnfläche lag durchschnittlich bei 104,5 m² und blieb gegenüber 2003 etwa konstant. Im Vergleich zum Bundesdurchschnitt (121,0 m²) standen damit den sächsischen Eigentümerhaushalten 16,5 m² weniger Wohnfläche zur Verfügung. Bezogen auf das frühere Bundesgebiet (122,9 m²) waren es 18,4 m² und verglichen mit den neuen Ländern und Berlin-Ost (109,5 m²) noch 5,0 m² weniger. Die Wohnfläche steigt entsprechend der Haushaltsgröße und lag z. B. bei Einpersonenhaushalten bei 84,5 m² und bei Haushalten mit 4 Personen bei 120,9 m². Die Eigentümerhaushalte verfügten durchschnittlich über 3,9 Wohn- und Schlafräume und zu 62,5 Prozent über Garagen/Stellplätze.

90,3 Prozent der Mieterhaushalte lebten in Wohngebäuden mit drei und mehr Wohnungen. Nur 4,7 Prozent der Mieter wohnten in Zweifamilienhäusern. Die durchschnittliche Wohnfläche betrug 61,5 m² und blieb damit gegenüber 2003 annähernd konstant. Im Vergleich zum Bundesdurchschnitt (69,4 m²) standen sächsischen Mieterhaushalten 7,9 m² und bezogen auf das frühere Bundesgebiet 9,9 m² weniger Wohnfläche zur Verfügung. Die neuen Länder und Berlin-Ost lagen mit Sachsen etwa gleich. Auch bei den Mieterhaushalten steigt die Wohnfläche bedarfsgerecht mit zunehmender Haushaltsgröße an. Sie lag bei Einpersonenhaushalten bei 52,4 m² und bei Haushalten mit 4 Personen bereits bei 87,6 m². Die Mieterhaushalte verfügten im Durchschnitt über 2,5 Wohn- und Schlafräume und zu 41,9 Prozent über Garagen/Stellplätze.

60,1 Prozent der sächsischen Haushalte verfügten über Zentral-, Etagenheizung und 35,5 Prozent über Fernheizung. Eine Ofenheizung befand sich noch in 4,3 Prozent der Haushalte.

1) bezogen auf den Erhebungsteil Wohnsituation

2) bezogen auf Haushalte mit Angaben zur Höhe der Restschuld

1. Private Haushalte mit Haus- und Grundbesitz in Sachsen, Deutschland und ausgewählten Regionen nach Verkehrswert und Hypothekenrestschuld

Merkmal	Sachsen		Deutschland		Früheres Bundesgebiet		Neue Länder und Berlin-Ost	
	1 000	%	1 000	%	1 000	%	1 000	%
Haushalte								
Insgesamt	2 172	100	39 077	100	31 770	100	7 306	100
darunter mit Haus- und Grundbesitz	838	38,6	18 765	48,0	15 914	50,1	2 851	39,0
darunter mit Angaben zur Art des Haus- und Grundbesitzes	790	100	18 001	100	15 325	100	2 676	100
darunter ¹⁾								
unbebaute Grundstücke	106	13,4	1 781	9,9	1 477	9,6	304	11,4
Einfamilienhäuser	484	61,3	11 276	62,6	9 490	61,9	1 786	66,7
Zweifamilienhäuser	98	12,4	2 046	11,4	1 808	11,8	238	8,9
Mehrfamilienhäuser	(41)	(5,2)	827	4,6	735	4,8	92	3,4
Eigentumswohnungen	120	15,2	5 180	28,8	4 835	31,5	345	12,9
sonstige Gebäude	120	15,2	1 281	7,1	806	5,3	475	17,8
darunter mit Angaben zur Höhe des Verkehrswertes ²⁾	652	100	15 954	100	13 615	100	2 339	100
von ... bis unter ... €								
unter 50 000	142	21,8	992	6,2	503	3,7	490	20,9
50 000 - 100 000	148	22,7	2 024	12,7	1 488	10,9	536	22,9
100 000 - 150 000	126	19,3	2 675	16,8	2 203	16,2	472	20,2
150 000 - 200 000	102	15,6	2 821	17,7	2 449	18,0	372	15,9
200 000 - 250 000	63	9,7	2 135	13,4	1 938	14,2	198	8,5
250 000 - 375 000	57	8,7	3 212	20,1	3 010	22,1	203	8,7
375 000 - 500 000	/	/	890	5,6	854	6,3	(35)	(1,5)
500 000 - 1 000 000	/	/	951	6,0	921	6,8	(30)	(1,3)
1 000 000 und mehr	/	/	253	1,6	250	1,8	/	/
Durchschnittswert je Haushalt in €								
bezogen auf Haushalte insgesamt								
Einheitswert ³⁾	4 700	x	14 500	x	16 500	x	5 400	x
Verkehrswert ²⁾	37 600	x	96 400	x	109 100	x	41 000	x
Restschuld ⁴⁾	11 900	x	24 500	x	27 100	x	13 200	x
bezogen auf Haushalte mit jeweiliger Angabe zur Höhe von								
Einheitswert ³⁾	16 000	x	37 300	x	40 300	x	18 900	x
Verkehrswert ²⁾	125 300	x	236 100	x	254 700	x	128 200	x
Restschuld ⁴⁾	68 000	x	99 200	x	103 100	x	74 200	x

1) Mehrfachnennungen möglich

2) geschätzte Werte

3) Stand: letzter Einheitswertbescheid

4) Restschuld von Hypotheken, Baudarlehen und allen sonstigen Darlehen zum Erwerb bzw. zur Instandsetzung von Haus- und Grundvermögen

2. Private Haushalte mit Haus- und Grundbesitz nach Verkehrswert sowie Hypothekenrestschuld und Haushaltsgröße

Merkmal	Insgesamt	Haushalte mit ... Person(en)				
		1	2	3	4	5 und mehr
1 000						
Insgesamt	2 172	882	801	293	158	37
darunter mit Haus- und Grundbesitz	838	164	377	164	107	(27)
darunter mit Angaben zur Art des Haus- und Grundbesitzes	790	148	354	156	104	(27)
darunter ¹⁾						
unbebaute Grundstücke	106	(24)	(45)	(22)	(12)	/
Einfamilienhäuser	484	(69)	203	111	81	(21)
Zweifamilienhäuser	98	(24)	(47)	(13)	/	/
Mehrfamilienhäuser	(41)	/	(20)	/	/	/
Eigentumswohnungen	120	(30)	54	(21)	(13)	/
sonstige Gebäude	120	(21)	67	(21)	/	/
darunter mit Angaben zur Höhe des Verkehrswertes ²⁾	652	128	290	125	87	(22)
darunter von ... bis unter ... €						
unter 50 000	142	(50)	68	(15)	/	/
50 000 - 100 000	148	(33)	65	(28)	(18)	/
100 000 - 150 000	126	(18)	55	(29)	(18)	/
150 000 - 200 000	102	/	43	(25)	(21)	/
200 000 - 250 000	63	/	(26)	(15)	(11)	/
250 000 - 375 000	57	/	(23)	(12)	(11)	/
Durchschnittswert je Haushalt in €						
bezogen auf Haushalte insgesamt						
Einheitswert ³⁾	4 700	1 600	6 000	7 000	10 200	(10 400)
Verkehrswert ²⁾	37 600	12 700	45 200	59 200	85 400	(92 300)
Restschuld ⁴⁾	11 900	(2 900)	10 500	26 100	37 300	(35 800)
bezogen auf Haushalte mit jeweiliger Angabe zur Höhe von						
Einheitswert ³⁾	16 000	12 000	16 400	16 400	19 600	(16 900)
Verkehrswert ²⁾	125 300	87 500	125 100	138 500	154 300	(157 600)
Restschuld ⁴⁾	68 000	(46 200)	60 900	75 800	82 900	(92 700)

1) Mehrfachnennungen möglich

2) geschätzte Werte

3) Stand: letzter Einheitswertbescheid

4) Restschuld von Hypotheken, Baudarlehen und allen sonstigen Darlehen zum Erwerb bzw. zur Instandsetzung von Haus- und Grundvermögen

3. Private Haushalte mit Haus- und Grundbesitz nach Verkehrswert sowie Hypothekenrestschuld und Alter des Haupteinkommensbeziehers

Merkmal	Alter von ... bis unter ... Jahren							
	unter 25	25 - 35	35 - 45	45 - 55	55 - 65	65 - 70	70 - 80	80 und mehr
1 000								
Insgesamt	(59)	242	342	517	435	222	280	(75)
darunter mit Haus- und Grundbesitz	/	(39)	159	258	196	84	83	/
darunter mit Angaben zur Art des Haus- und Grundbesitzes	/	(37)	153	246	186	79	73	/
darunter ¹⁾								
unbebaute Grundstücke	/	/	(21)	(32)	(27)	/	/	/
Einfamilienhäuser	/	(23)	99	163	107	(42)	(38)	/
Zweifamilienhäuser	-	/	(17)	(32)	(30)	/	/	/
Mehrfamilienhäuser	-	/	/	(13)	/	/	/	-
Eigentumswohnungen	-	/	(28)	(32)	(25)	(17)	/	/
sonstige Gebäude	-	/	(14)	(34)	(33)	/	(19)	/
darunter mit Angaben zur Höhe des Verkehrswertes ²⁾	/	(35)	130	195	151	(70)	(57)	/
darunter von ... bis unter ... €								
unter 50 000	-	/	(19)	(37)	(35)	(23)	(19)	/
50 000 - 100 000	-	/	(26)	(41)	(33)	/	(18)	/
100 000 - 150 000	/	(10)	(24)	41	(33)	/	/	/
150 000 - 200 000	/	/	(25)	35	(23)	/	/	/
200 000 - 250 000	/	/	(15)	(19)	(14)	/	/	-
250 000 - 375 000	-	/	(17)	(18)	/	/	/	/
Durchschnittswert je Haushalt in €								
bezogen auf Haushalte insgesamt								
Einheitswert ³⁾	/	(1 400)	6 700	5 900	6 000	(4 900)	(2 700)	/
Verkehrswert ²⁾	/	(18 900)	55 300	48 500	42 400	(35 500)	(18 000)	/
Restschuld ⁴⁾	/	(8 500)	26 600	17 800	8 900	(5 600)	/	/
bezogen auf Haushalte mit jeweiliger Angabe zur Höhe von								
Einheitswert ³⁾	/	(12 400)	18 700	15 100	16 900	(17 900)	(11 800)	/
Verkehrswert ²⁾	/	(131 200)	146 000	128 600	122 000	(112 100)	(88 800)	/
Restschuld ⁴⁾	/	(84 900)	86 500	64 900	53 000	(64 200)	/	/

1) Mehrfachnennungen möglich

2) geschätzte Werte

3) Stand: letzter Einheitswertbescheid

4) Restschuld von Hypotheken, Baudarlehen und allen sonstigen Darlehen zum Erwerb bzw. zur Instandsetzung von Haus- und Grundvermögen

4. Private Haushalte mit Haus- und Grundbesitz nach Verkehrswert sowie Hypothekenrestschuld und sozialer Stellung des Haupteinkommensbeziehers

Merkmal	Selbstständige	Beamte	Angestellte	Arbeiter	Arbeitslose	Nichterwerbstätige	
						zusammen	darunter Rentner
1 000							
Insgesamt	143	48	473	485	234	790	725
darunter mit Haus- und Grundbesitz	88	31	191	240	(46)	242	229
darunter mit Angaben zur Art des Haus- und Grundbesitzes	85	30	184	228	(43)	220	208
darunter ¹⁾							
unbebaute Grundstücke	(16)	/	(23)	(27)	/	(29)	(26)
Einfamilienhäuser	(49)	(21)	114	156	(23)	121	111
Zweifamilienhäuser	/	/	(21)	(25)	/	(27)	(25)
Mehrfamilienhäuser	/	/	(9)	/	/	/	/
Eigentumswohnungen	/	/	33	(25)	/	(37)	(35)
sonstige Gebäude	/	/	(24)	(27)	/	(46)	(45)
darunter mit Angaben zur Höhe des Verkehrswertes ²⁾	71	27	158	175	(35)	187	175
darunter von ... bis unter ... €							
unter 50 000	/	/	(25)	(30)	/	(64)	(61)
50 000 - 100 000	/	/	30	(47)	/	(49)	(49)
100 000 - 150 000	/	(7)	36	(36)	/	(28)	(27)
150 000 - 200 000	/	(6)	30	(34)	/	(18)	/
200 000 - 250 000	/	/	(17)	/	/	/	/
250 000 - 375 000	/	/	(15)	/	/	/	/
Durchschnittswert je Haushalt in €							
bezogen auf Haushalte insgesamt							
Einheitswert ³⁾	13 400	(6 500)	5 000	5 900	(1 600)	3 100	3 200
Verkehrswert ²⁾	93 800	98 700	46 000	42 600	(13 100)	22 900	22 200
Restschuld ⁴⁾	(29 300)	(51 500)	17 700	16 300	(4 200)	(2 400)	(2 500)
bezogen auf Haushalte mit jeweiliger Angabe zur Höhe von							
Einheitswert ³⁾	27 400	(12 800)	15 800	15 700	(10 900)	13 500	13 600
Verkehrswert ²⁾	188 600	179 400	137 700	117 600	(88 900)	97 000	91 900
Restschuld ⁴⁾	(92 000)	(109 200)	76 800	58 100	(53 400)	(40 000)	(40 200)

1) Mehrfachnennungen möglich

2) geschätzte Werte

3) Stand: letzter Einheitswertbescheid

4) Restschuld von Hypotheken, Baudarlehen und allen sonstigen Darlehen zum Erwerb bzw. zur Instandsetzung von Haus- und Grundvermögen

5. Private Haushalte mit Haus- und Grundbesitz nach Verkehrswert sowie Hypothekenrestschuld und monatlichem Haushaltsnettoeinkommen

Merkmal	Darunter monatliches Haushaltsnettoeinkommen von ... bis unter ... € ¹⁾						
	900 - 1 300	1 300 - 1 500	1 500 - 2 000	2 000 - 2 600	2 600 - 3 600	3 600 - 5 000	5 000 - 18 000
	1 000						
Insgesamt	469	199	422	305	217	90	(28)
darunter mit Haus- und Grundbesitz	(110)	74	176	164	149	72	(25)
darunter mit Angaben zur Art des Haus- und Grundbesitzes	(101)	(69)	166	156	145	70	(24)
darunter ²⁾							
unbebaute Grundstücke	/	/	(17)	(25)	(14)	(8)	/
Einfamilienhäuser	(55)	(42)	92	92	103	52	(16)
Zweifamilienhäuser	/	/	(21)	(16)	(11)	(9)	/
Mehrfamilienhäuser	/	/	/	/	(9)	/	/
Eigentumswohnungen	/	/	(27)	(27)	(20)	(10)	/
sonstige Gebäude	/	/	(29)	(31)	(19)	(8)	/
darunter mit Angaben zur Höhe des Verkehrswertes ³⁾	(79)	(62)	129	127	122	62	(21)
darunter von ... bis unter ... €							
unter 50 000	(35)	/	(30)	(23)	(13)	/	-
50 000 - 100 000	/	/	(40)	(28)	(24)	(7)	/
100 000 - 150 000	/	/	(29)	(32)	(24)	(11)	/
150 000 - 200 000	/	/	(17)	(24)	(27)	(14)	/
200 000 - 250 000	/	/	/	/	(17)	(14)	/
250 000 - 375 000	/	/	/	/	(16)	(10)	/
Durchschnittswert je Haushalt in €							
bezogen auf Haushalte insgesamt							
Einheitswert ⁴⁾	(2 600)	(3 800)	5 100	5 400	11 000	10 100	(17 800)
Verkehrswert ³⁾	(12 400)	(34 500)	30 800	49 500	84 900	130 700	(216 200)
Restschuld ⁵⁾	(3 400)	(5 300)	9 200	13 500	31 900	54 600	(95 800)
bezogen auf Haushalte mit jeweiliger Angabe zur Höhe von							
Einheitswert ⁴⁾	(14 900)	(13 700)	16 600	12 900	20 400	15 200	(24 900)
Verkehrswert ³⁾	(73 000)	(111 700)	100 700	119 100	151 700	191 500	(287 700)
Restschuld ⁵⁾	(41 900)	(47 800)	52 700	60 500	76 500	102 300	(138 500)

1) Selbsteinstufung der Haushalte am 1. Januar 2008, ohne Haushalte von Landwirten

2) Mehrfachnennungen möglich

3) geschätzte Werte

4) Stand: letzter Einheitswertbescheid

5) Restschuld von Hypotheken, Baudarlehen und allen sonstigen Darlehen zum Erwerb bzw. zur Instandsetzung von Haus- und Grundvermögen

6. Private Haushalte mit Haus- und Grundbesitz nach Verkehrswert sowie Hypothekenrestschuld und Haushaltstyp

Merkmal	Alleinlebende	Alleinerziehende ¹⁾	Paare ²⁾	Davon		Sonstige Haushalte ³⁾
				ohne Kind(ern)	mit Kind(ern)	
1 000						
Insgesamt	882	65	916	685	232	309
darunter mit Haus- und Grundbesitz	164	(13)	476	348	128	185
darunter mit Angaben zur Art des Haus- und Grundbesitzes	148	(13)	452	327	125	177
darunter ⁴⁾						
unbebaute Grundstücke	(24)	/	58	(42)	(16)	(23)
Einfamilienhäuser	(69)	/	282	188	94	128
Zweifamilienhäuser	(24)	/	51	(41)	(10)	(19)
Mehrfamilienhäuser	/	/	(24)	(18)	/	/
Eigentumswohnungen	(30)	/	69	50	(18)	(19)
sonstige Gebäude	(21)	/	74	63	(11)	(24)
darunter mit Angaben zur Höhe des Verkehrswertes ⁵⁾	128	/	372	267	105	141
darunter von ... bis unter ... €						
unter 50 000	(50)	/	71	61	/	(19)
50 000 - 100 000	(33)	/	85	60	(24)	(28)
100 000 - 150 000	(18)	/	74	52	(22)	(32)
150 000 - 200 000	/	/	61	(38)	(22)	(29)
200 000 - 250 000	/	/	(37)	(25)	(12)	(17)
250 000 - 375 000	/	/	(34)	(21)	(13)	(15)
Durchschnittswert je Haushalt in €						
bezogen auf Haushalte insgesamt						
Einheitswert ⁶⁾	1 600	/	6 200	6 400	5 800	9 800
Verkehrswert ⁵⁾	12 700	/	54 100	49 500	68 000	63 900
Restschuld ⁷⁾	(2 900)	/	17 000	11 100	34 400	23 100
bezogen auf Haushalte mit jeweiliger Angabe zur Höhe von						
Einheitswert ⁶⁾	12 000	/	15 700	16 300	14 000	20 400
Verkehrswert ⁵⁾	87 500	/	133 300	126 900	149 400	139 600
Restschuld ⁷⁾	(46 200)	/	73 600	61 500	90 500	69 200

1) mit ledigem(n) Kind(ern) unter 18 Jahren

2) Ehepaare und nichteheliche Lebensgemeinschaften einschl. gleichgeschlechtlicher Lebenspartnerschaften ohne und mit ledigem(n) Kind(ern) unter 18 Jahren

3) u.a. Haushalte mit Kind(ern) über 18 Jahren, "Mehrgenerationenhaushalte", Wohngemeinschaften etc.

4) Mehrfachnennungen möglich

5) geschätzte Werte

6) Stand: letzter Einheitswertbescheid

7) Restschuld von Hypotheken, Baudarlehen und allen sonstigen Darlehen zum Erwerb bzw. zur Instandsetzung von Haus- und Grundvermögen

7. Private Haushalte in Sachsen, Deutschland und ausgewählten Regionen nach Wohnverhältnissen

Merkmal	Einheit	Sachsen	Deutschland	Früheres Bundesgebiet	Neue Länder und Berlin-Ost
Insgesamt					
Haushalte insgesamt	1 000	2 172	39 077	31 771	7 306
Einfamilienhaus	%	23,5	33,0	34,3	27,4
Zweifamilienhaus	%	8,0	11,9	13,1	6,7
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	%	66,7	53,3	50,8	64,3
Sonstiges Gebäude	%	(1,8)	1,7	1,8	1,5
Gebäude mit Baujahr von ... bis ...					
vor 1949	%	38,8	22,6	20,1	33,8
1949 - 1990	%	44,7	58,4	60,7	48,6
1991 - 2000	%	13,3	13,7	13,8	13,7
nach 2000	%	3,2	5,2	5,5	3,9
Wohn- und Schlafräume je Haushalt	Anzahl	3,0	3,4	3,5	3,0
Einfamilienhaus	Anzahl	4,1	4,6	4,7	4,0
Zweifamilienhaus	Anzahl	3,2	3,6	3,7	3,3
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	Anzahl	2,5	2,6	2,6	2,6
Sonstiges Gebäude	Anzahl	(2,6)	3,0	3,0	2,8
Wohnfläche je Haushalt	m ²	75,3	91,7	94,9	77,7
Einfamilienhaus	m ²	110,9	127,2	130,0	111,5
Zweifamilienhaus	m ²	86,2	100,5	101,5	91,3
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	m ²	61,6	67,9	69,7	61,8
Sonstiges Gebäude	m ²	(72,2)	85,4	86,3	80,9
Haushalte in Mietwohnung¹⁾					
Haushalte zusammen	1 000	1 474	22 194	17 263	4 931
Einfamilienhaus	%	(2,8)	8,2	9,3	4,5
Zweifamilienhaus	%	4,7	10,9	12,8	4,6
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	%	90,3	78,5	75,5	89,2
Sonstiges Gebäude	%	(2,2)	2,3	2,5	1,8
Gebäude mit Baujahr von ... bis ...					
vor 1949	%	34,2	24,0	22,6	28,6
1949 - 1990	%	55,1	62,4	63,0	60,2
1991 - 2000	%	9,4	11,2	11,7	9,8
nach 2000	%	(1,3)	2,4	2,7	1,3
Wohn- und Schlafräume je Haushalt	Anzahl	2,5	2,7	2,7	2,6
Einfamilienhaus	Anzahl	(3,1)	3,7	3,8	3,1
Zweifamilienhaus	Anzahl	2,8	3,1	3,1	2,8
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	Anzahl	2,5	2,5	2,5	2,5
Sonstige Gebäude	Anzahl	(2,4)	2,6	2,6	2,5
Wohnfläche je Haushalt	m ²	61,5	69,4	71,4	62,4
Einfamilienhaus	m ²	(85,1)	98,7	100,7	84,0
Zweifamilienhaus	m ²	70,2	82,9	83,7	74,7
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	m ²	60,2	64,4	65,6	60,6
Sonstiges Gebäude	m ²	(68,9)	71,6	71,9	69,8

Noch: 7. Private Haushalte in Sachsen, Deutschland und ausgewählten Regionen nach Wohnverhältnissen

Merkmal	Einheit	Sachsen	Deutschland	Früheres Bundesgebiet	Neue Länder und Berlin-Ost
Haushalte in Wohneigentum					
Haushalte zusammen	1 000	697	16 883	14 508	2 375
Einfamilienhaus	%	67,4	65,7	64,2	75,1
Zweifamilienhaus	%	14,8	13,2	13,5	11,3
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	%	16,8	20,1	21,4	12,6
Sonstiges Gebäude	%	/	1,0	1,0	(1,0)
Gebäude mit Baujahr von ... bis ...					
vor 1949	%	48,3	20,9	17,0	44,4
1949 - 1990	%	22,7	53,3	58,0	24,4
1991 - 2000	%	21,6	17,0	16,3	21,8
nach 2000	%	7,3	8,8	8,7	9,4
Wohn- und Schlafräume je Haushalt	Anzahl	3,9	4,4	4,4	4,0
Einfamilienhaus	Anzahl	4,2	4,8	4,9	4,2
Zweifamilienhaus	Anzahl	3,5	4,3	4,3	3,7
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	Anzahl	3,1	3,1	3,1	3,1
Sonstiges Gebäude	Anzahl	/	4,2	4,2	(3,9)
Wohnfläche je Haushalt	m ²	104,5	121,0	122,9	109,5
Einfamilienhaus	m ²	113,2	131,9	135,1	114,9
Zweifamilienhaus	m ²	96,9	119,7	121,7	105,4
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	m ²	77,4	86,2	86,8	79,7
Sonstiges Gebäude	m ²	/	126,9	128,0	(120,5)

1) Mieterhaushalte und mietfreie Haushalte

8. Private Haushalte im Januar 1998, 2003 und 2008 nach Wohnverhältnissen

Merkmal	Einheit	1998	2003	2008
Insgesamt				
Haushalte insgesamt	1 000	2 036	2 091	2 172
darunter				
Einfamilienhaus	%	18,7	22,2	23,5
Zweifamilienhaus	%	9,6	11,0	8,0
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	%	71,1	65,2	66,7
Gebäude mit Baujahr ²⁾ von ... bis ...				
vor 1949	%	.	.	38,8
1949 - 1990	%	.	.	44,7
1991 - 2000	%	.	.	13,3
nach 2000	%	.	.	3,2
Wohn- und Schlafräume je Haushalt	Anzahl	3,0	3,1	3,0
darunter				
Einfamilienhaus	Anzahl	4,1	4,3	4,1
Zweifamilienhaus	Anzahl	3,4	3,3	3,2
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	Anzahl	2,6	2,6	2,5
Wohnfläche je Haushalt	m ²	70,5	74,6	75,3
darunter				
Einfamilienhaus	m ²	105,0	109,4	110,9
Zweifamilienhaus	m ²	83,7	86,3	86,2
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	m ²	59,7	60,6	61,6
Haushalte in Mietwohnung¹⁾				
Haushalte zusammen	1 000	1 482	1 443	1 474
darunter				
Einfamilienhaus	%	(2,3)	(2,7)	(2,8)
Zweifamilienhaus	%	5,9	8,0	4,7
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	%	91,1	87,5	90,3
Gebäude mit Baujahr ²⁾ von ... bis ...				
vor 1949	%	.	.	34,2
1949 - 1990	%	.	.	55,1
1991 - 2000	%	.	.	9,4
nach 2000	%	.	.	(1,3)
Wohn- und Schlafräume je Haushalt	Anzahl	2,6	2,6	2,5
darunter				
Einfamilienhaus	Anzahl	(3,1)	(3,0)	(3,1)
Zweifamilienhaus	Anzahl	3,0	2,8	2,8
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	Anzahl	2,6	2,5	2,5
Wohnfläche je Haushalt	m ²	59,9	60,7	61,5
darunter				
Einfamilienhaus	m ²	(79,2)	(73,9)	(85,1)
Zweifamilienhaus	m ²	70,4	71,8	70,2
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	m ²	58,6	59,2	60,2

Noch: 8. Private Haushalte im Januar 1998, 2003 und 2008 nach Wohnverhältnissen

Merkmal	Einheit	1998	2003	2008
Haushalte in Wohneigentum				
Haushalte zusammen	1 000	554	648	697
darunter				
Einfamilienhaus	%	62,4	65,6	67,4
Zweifamilienhaus	%	19,6	17,8	14,8
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	%	17,7	15,6	16,8
Gebäude mit Baujahr ²⁾ von ... bis ...				
vor 1949	%	.	.	48,3
1949 - 1990	%	.	.	22,7
1991 - 2000	%	.	.	21,6
nach 2000	%	.	.	7,3
Wohn- und Schlafräume je Haushalt	Anzahl	3,9	4,1	3,9
darunter				
Einfamilienhaus	Anzahl	4,2	4,4	4,2
Zweifamilienhaus	Anzahl	3,8	3,8	3,5
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	Anzahl	3,1	3,2	3,1
Wohnfläche je Haushalt	m ²	99,2	105,5	104,5
darunter				
Einfamilienhaus	m ²	107,6	112,7	113,2
Zweifamilienhaus	m ²	94,5	100,9	96,9
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	m ²	74,3	78,1	77,4

1) Mieterhaushalte und mietfreie Haushalte

2) 1998 und 2003 wurde das Baujahr der Gebäude nicht erfragt

9. Private Haushalte nach Wohnverhältnissen und Haushaltsgröße

Merkmal	Einheit	Insgesamt	Haushalte mit ... Person(en)				
			1	2	3	4	5 und mehr
Insgesamt							
Haushalte insgesamt	1 000	2 172	882	801	293	158	37
darunter							
Einfamilienhaus	%	23,5	(8,3)	27,5	39,5	52,4	(52,0)
Zweifamilienhaus	%	8,0	(5,2)	9,4	(10,2)	(9,6)	/
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	%	66,7	84,4	61,7	48,6	35,7	(29,4)
Gebäude mit Baujahr von ... bis ...							
vor 1949	%	38,8	36,0	40,5	38,8	41,3	(54,1)
1949 - 1990	%	44,7	53,5	43,6	33,9	(26,7)	/
1991 - 2000	%	13,3	(8,7)	14,1	21,0	20,4	(18,1)
nach 2000	%	3,2	/	(1,8)	(6,3)	(11,6)	/
Wohn- und Schlafräume je Haushalt	Anzahl	3,0	2,2	3,2	3,7	4,3	5,1
darunter							
Einfamilienhaus	Anzahl	4,1	(3,3)	4,0	4,3	4,6	(5,4)
Zweifamilienhaus	Anzahl	3,2	(2,5)	3,1	(3,5)	(4,5)	/
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	Anzahl	2,5	2,1	2,8	3,3	3,6	(4,6)
Wohnfläche je Haushalt	m ²	75,3	56,7	80,0	94,4	108,8	125,8
darunter							
Einfamilienhaus	m ²	110,9	(91,8)	107,9	116,5	121,8	(137,6)
Zweifamilienhaus	m ²	86,2	(70,6)	84,8	(89,0)	(116,2)	/
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	m ²	61,6	52,5	66,9	77,7	86,7	(103,3)
Haushalte in Mietwohnung¹⁾							
Haushalte zusammen	1 000	1 474	764	492	149	57	(11)
darunter							
Einfamilienhaus	%	(2,8)	/	(3,6)	/	/	/
Zweifamilienhaus	%	4,7	/	(5,4)	(9,8)	/	/
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	%	90,3	93,0	89,3	83,7	81,9	(83,1)
Gebäude mit Baujahr von ... bis ...							
vor 1949	%	34,2	33,5	31,3	40,7	(48,3)	/
1949 - 1990	%	55,1	56,7	57,1	48,0	(38,5)	/
1991 - 2000	%	9,4	(8,2)	10,8	(10,6)	/	/
nach 2000	%	(1,3)	/	/	/	/	-
Wohn- und Schlafräume je Haushalt	Anzahl	2,5	2,1	2,8	3,3	3,7	(4,7)
darunter							
Einfamilienhaus	Anzahl	(3,1)	/	(3,3)	/	/	/
Zweifamilienhaus	Anzahl	2,8	/	(2,9)	(3,1)	/	/
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	Anzahl	2,5	2,1	2,8	3,3	3,6	(4,6)
Wohnfläche je Haushalt	m ²	61,5	52,4	66,7	78,0	87,6	(104,7)
darunter							
Einfamilienhaus	m ²	(85,1)	/	(91,4)	/	/	/
Zweifamilienhaus	m ²	70,2	/	(72,0)	(81,1)	/	/
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	m ²	60,2	51,9	65,3	76,6	85,0	(101,5)

Noch: 9. Private Haushalte nach Wohnverhältnissen und Haushaltgröße

Merkmal	Einheit	Insgesamt	Haushalte mit ... Person(en)				
			1	2	3	4	5 und mehr
Haushalte in Wohneigentum							
Haushalte zusammen	1 000	697	118	309	144	100	(26)
darunter							
Einfamilienhaus	%	67,4	(50,5)	65,5	76,4	79,3	(71,2)
Zweifamilienhaus	%	14,8	(19,5)	(15,7)	(10,7)	(10,9)	/
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	%	16,8	(28,8)	17,7	(12,2)	(9,1)	/
Gebäude mit Baujahr von ... bis ...							
vor 1949	%	48,3	(52,5)	55,2	36,9	(37,3)	(52,9)
1949 - 1990	%	22,7	(32,9)	22,1	(19,3)	(19,9)	/
1991 - 2000	%	21,6	/	19,4	31,7	(25,8)	/
nach 2000	%	7,3	/	(3,3)	(12,1)	(17,0)	/
Wohn- und Schlafräume je Haushalt	Anzahl	3,9	3,1	3,8	4,1	4,6	(5,3)
darunter							
Einfamilienhaus	Anzahl	4,2	(3,4)	4,1	4,3	4,7	(5,5)
Zweifamilienhaus	Anzahl	3,5	(2,8)	(3,3)	(3,9)	(4,9)	/
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	Anzahl	3,1	(2,6)	3,2	(3,3)	(3,6)	/
Wohnfläche je Haushalt	m ²	104,5	84,5	101,1	111,4	120,9	(134,9)
darunter							
Einfamilienhaus	m ²	113,2	(96,8)	109,3	117,9	122,8	(138,2)
Zweifamilienhaus	m ²	96,9	(84,4)	(91,9)	(96,5)	(128,3)	/
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	m ²	77,4	(63,3)	79,4	(85,4)	(95,6)	/

1) Mieterhaushalte und mietfreie Haushalte

10. Private Haushalte nach Wohnverhältnissen und Alter des Haupteinkommensbeziehers

Merkmal	Einheit	Insgesamt	Alter von ... bis unter ... Jahren							
			unter 25	25 - 35	35 - 45	45 - 55	55 - 65	65 - 70	70 - 80	80 und mehr
Insgesamt										
Haushalte insgesamt	1 000	2 172	(61)	246	341	515	433	221	280	(75)
darunter										
Einfamilienhaus	%	23,5	/ (12,5)	29,2	32,6	25,1	(21,6)	(15,8)	/	/
Zweifamilienhaus	%	8,0	/ (10,1)	(9,1)	(9,0)	(8,5)	/	/	/	/
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	%	66,7	(87,7)	77,0	60,7	56,7	63,4	71,2	77,9	(75,8)
Gebäude mit Baujahr von ... bis ...										
vor 1949	%	38,8	/ 43,9	42,2	40,3	40,4	(34,3)	30,6	(38,7)	/
1949 - 1990	%	44,7	(60,7)	41,4	32,3	40,2	47,1	50,7	57,1	(52,0)
1991 - 2000	%	13,3	/ (9,6)	18,8	16,6	10,1	(12,8)	(11,3)	/	/
nach 2000	%	3,2	/ (5,1)	(6,7)	(2,9)	/	/	/	/	/
Wohn- und Schlafräume je Haushalt	Anzahl	3,0	(1,9)	2,5	3,4	3,3	3,0	2,8	2,7	(2,7)
darunter										
Einfamilienhaus	Anzahl	4,1	/ (3,7)	4,4	4,2	4,0	(3,9)	(3,8)	/	/
Zweifamilienhaus	Anzahl	3,2	/ (2,9)	(3,6)	(3,4)	(3,2)	/	/	/	/
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	Anzahl	2,5	(1,8)	2,3	2,8	2,7	2,6	2,4	2,5	(2,4)
Wohnfläche je Haushalt	m ²	75,3	(49,4)	66,5	86,6	82,9	75,4	70,5	67,7	(65,5)
darunter										
Einfamilienhaus	m ²	110,9	/ (102,8)	118,5	114,5	105,8	(107,2)	(101,7)	/	/
Zweifamilienhaus	m ²	86,2	/ (77,7)	(97,8)	(86,2)	(85,7)	/	/	/	/
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	m ²	61,6	(48,1)	59,0	69,1	64,5	61,9	58,9	59,1	(56,1)
Haushalte in Mietwohnung¹⁾										
Haushalte zusammen	1 000	1 474	(58)	214	203	290	267	161	219	(62)
darunter										
Einfamilienhaus	%	(2,8)	/ /	/ /	/ /	/ /	/ /	/ /	/ /	/ /
Zweifamilienhaus	%	4,7	/ (9,0)	(5,9)	/ /	/ /	/ /	/ /	/ /	/ /
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	%	90,3	(90,4)	85,7	89,3	90,1	92,7	90,3	93,9	(87,2)
Gebäude mit Baujahr von ... bis ...										
vor 1949	%	34,2	/ 43,5	43,5	37,3	30,8	(28,6)	(22,6)	/	/
1949 - 1990	%	55,1	(62,7)	45,4	42,4	53,7	60,4	60,3	65,7	(55,5)
1991 - 2000	%	9,4	/ (9,4)	(13,5)	(8,2)	(6,8)	/	(10,4)	/	/
nach 2000	%	(1,3)	/ /	/ /	/ /	/ /	/ /	/ /	/ /	/ /
Wohn- und Schlafräume je Haushalt	Anzahl	2,5	(1,8)	2,3	2,8	2,7	2,6	2,4	2,5	(2,5)
darunter										
Einfamilienhaus	Anzahl	(3,1)	/ /	/ /	/ /	/ /	/ /	/ /	/ /	/ /
Zweifamilienhaus	Anzahl	2,8	/ (2,6)	(3,4)	/ /	/ /	/ /	/ /	/ /	/ /
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	Anzahl	2,5	(1,8)	2,3	2,8	2,7	2,6	2,4	2,4	(2,4)
Wohnfläche je Haushalt	m ²	61,5	(47,5)	59,9	69,3	63,9	60,7	59,8	59,8	(58,6)
darunter										
Einfamilienhaus	m ²	(85,1)	/ /	/ /	/ /	/ /	/ /	/ /	/ /	/ /
Zweifamilienhaus	m ²	70,2	/ (69,4)	(86,2)	/ /	/ /	/ /	/ /	/ /	/ /
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	m ²	60,2	(48,6)	58,5	67,0	62,7	60,1	57,4	58,6	(56,0)

Noch: 10. Private Haushalte nach Wohnverhältnissen und Alter des Haupteinkommensbeziehers

Merkmal	Einheit	Insgesamt	Alter von ... bis unter ... Jahren							
			unter 25	25 - 35	35 - 45	45 - 55	55 - 65	65 - 70	70 - 80	80 und mehr
Haushalte in Wohneigentum										
Haushalte zusammen	1 000	697	/	(32)	138	225	166	(60)	(60)	/
darunter										
Einfamilienhaus	%	67,4	/	(63,6)	67,8	71,8	63,2	(66,9)	(65,4)	/
Zweifamilienhaus	%	14,8	-	/	(13,7)	(14,1)	(18,6)	/	/	/
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	%	16,8	/	/	(18,5)	(13,5)	(16,5)	/	/	/
Gebäude mit Baujahr von ... bis ...										
vor 1949	%	48,3	/	(46,6)	40,4	44,3	55,8	(49,4)	(59,5)	/
1949 - 1990	%	22,7	/	/	(17,4)	22,7	(25,8)	/	/	/
1991 - 2000	%	21,6	/	/	26,5	27,4	(15,5)	/	/	/
nach 2000	%	7,3	-	(27,6)	(15,7)	(5,7)	/	/	-	-
Wohn- und Schlafräume je Haushalt	Anzahl	3,9	/	(3,9)	4,2	4,0	3,8	(3,7)	(3,6)	/
darunter										
Einfamilienhaus	Anzahl	4,2	/	(4,3)	4,5	4,3	4,0	(4,0)	(3,8)	/
Zweifamilienhaus	Anzahl	3,5	-	/	(3,8)	(3,7)	(3,4)	/	/	/
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	Anzahl	3,1	/	/	(3,3)	(3,1)	(3,1)	/	/	/
Wohnfläche je Haushalt	m ²	104,5	/	(110,4)	112,0	107,4	98,9	(99,5)	(96,4)	/
darunter										
Einfamilienhaus	m ²	113,2	/	(122,5)	121,1	115,3	107,1	(107,5)	(102,2)	/
Zweifamilienhaus	m ²	96,9	-	/	(105,3)	(94,7)	(90,3)	/	/	/
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	m ²	77,4	/	/	(83,9)	(79,7)	(77,8)	/	/	/

1) Mieterhaushalte und mietfreie Haushalte

11. Private Haushalte nach Wohnverhältnissen und sozialer Stellung des Hauptinkommensbeziehers

Merkmal	Einheit	Insgesamt	Selbstständige	Beamte	Angestellte	Arbeiter	Arbeitslose	Nichtwerbstätige	
								zusammen	darunter Rentner
Insgesamt									
Haushalte insgesamt	1 000	2 172	143	48	473	485	233	790	725
darunter									
Einfamilienhaus	%	23,5	(37,7)	(43,9)	24,2	33,2	(11,6)	17,0	17,4
Zweifamilienhaus	%	8,0	(14,8)	/	7,4	(9,5)	/	(5,9)	(6,3)
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	%	66,7	(42,3)	(42,5)	67,1	56,1	78,6	75,3	74,9
Gebäude mit Baujahr von ... bis ...									
vor 1949	%	38,8	51,0	(33,0)	37,5	42,9	(36,9)	35,7	35,6
1949 - 1990	%	44,7	(27,3)	(18,7)	39,3	39,9	55,1	52,5	52,9
1991 - 2000	%	13,3	(17,0)	(35,2)	18,4	(13,1)	/	10,3	10,4
nach 2000	%	3,2	/	(13,1)	4,8	(4,1)	/	/	/
Wohn- und Schlafräume je Haushalt	Anzahl	3,0	3,7	3,7	3,1	3,3	2,4	2,7	2,7
darunter									
Einfamilienhaus	Anzahl	4,1	(4,3)	(4,5)	4,4	4,2	(3,0)	3,9	3,9
Zweifamilienhaus	Anzahl	3,2	(4,3)	/	3,5	(3,3)	/	(2,8)	(2,8)
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	Anzahl	2,5	(3,0)	(2,9)	2,6	2,8	2,3	2,4	2,5
Wohnfläche je Haushalt	m ²	75,3	98,8	101,4	79,5	83,1	59,8	66,9	67,7
darunter									
Einfamilienhaus	m ²	110,9	(120,9)	(127,5)	116,6	110,5	(86,3)	104,9	104,9
Zweifamilienhaus	m ²	86,2	(110,6)	/	92,4	(87,7)	/	(78,6)	(79,0)
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	m ²	61,6	(77,7)	(75,4)	64,6	66,1	55,7	57,6	58,1
Haushalte in Mietwohnung¹⁾									
Haushalte zusammen	1 000	1 474	(61)	(20)	313	277	198	605	549
darunter									
Einfamilienhaus	%	(2,8)	/	/	/	/	/	/	/
Zweifamilienhaus	%	4,7	/	/	(3,9)	/	/	/	/
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	%	90,3	(73,7)	(82,4)	92,1	88,5	89,2	92,5	92,7
Gebäude mit Baujahr von ... bis ...									
vor 1949	%	34,2	(49,5)	/	39,4	39,3	(30,6)	28,9	28,4
1949 - 1990	%	55,1	(39,8)	/	48,1	52,0	60,9	60,5	61,4
1991 - 2000	%	9,4	/	/	11,3	(8,0)	/	(9,0)	(9,2)
nach 2000	%	(1,3)	/	/	/	/	/	/	/
Wohn- und Schlafräume je Haushalt	Anzahl	2,5	(2,9)	(2,8)	2,6	2,8	2,3	2,4	2,4
darunter									
Einfamilienhaus	Anzahl	(3,1)	/	/	/	/	/	/	/
Zweifamilienhaus	Anzahl	2,8	/	/	(2,8)	/	/	/	/
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	Anzahl	2,5	(2,9)	(2,7)	2,5	2,8	2,3	2,4	2,4
Wohnfläche je Haushalt	m ²	61,5	(74,2)	(75,3)	64,0	67,0	55,3	58,1	58,8
darunter									
Einfamilienhaus	m ²	(85,1)	/	/	/	/	/	/	/
Zweifamilienhaus	m ²	70,2	/	/	(69,0)	/	/	/	/
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	m ²	60,2	(72,7)	(70,9)	63,1	65,2	54,8	56,9	57,3

Noch: 11. Private Haushalte nach Wohnverhältnissen und sozialer Stellung des
Haupteinkommensbeziehers

Merkmal	Einheit	Insgesamt	Selbstständige	Beamte	Angestellte	Arbeiter	Arbeitslose	Nichterwerbstätige	
								zusammen	darunter Rentner
Haushalte in Wohneigentum									
Haushalte zusammen	1 000	697	81	28	159	208	(36)	185	176
darunter									
Einfamilienhaus	%	67,4	(60,0)	(75,5)	67,5	72,8	(62,9)	64,3	64,3
Zweifamilienhaus	%	14,8	/	/	(14,2)	(13,5)	/	(14,8)	(15,0)
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	%	16,8	/	/	18,1	(12,9)	/	(19,1)	(19,1)
Gebäude mit Baujahr von ... bis ...									
vor 1949	%	48,3	(52,1)	(31,7)	33,9	47,7	(71,8)	57,7	58,1
1949 - 1990	%	22,7	/	/	22,0	(23,7)	/	(26,5)	(26,4)
1991 - 2000	%	21,6	(22,5)	(38,8)	32,3	(20,0)	/	(14,5)	(14,2)
nach 2000	%	7,3	/	/	(11,9)	(8,6)	/	/	/
Wohn- und Schlafräume je Haushalt	Anzahl	3,9	4,2	4,3	4,2	4,0	(3,1)	3,6	3,6
darunter									
Einfamilienhaus	Anzahl	4,2	(4,4)	(4,4)	4,5	4,3	(3,2)	3,9	3,9
Zweifamilienhaus	Anzahl	3,5	/	/	(3,8)	(3,4)	/	(2,9)	(3,0)
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	Anzahl	3,1	/	/	3,3	(3,0)	/	(2,9)	(2,9)
Wohnfläche je Haushalt	m ²	104,5	117,4	120,6	110,0	104,5	(85,1)	95,4	95,6
darunter									
Einfamilienhaus	m ²	113,2	(124,0)	(127,6)	119,1	112,7	(90,9)	105,6	105,1
Zweifamilienhaus	m ²	96,9	/	/	(104,9)	(90,2)	/	(87,3)	(88,5)
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	m ²	77,4	/	/	80,0	(74,3)	/	(69,0)	(70,0)

1) Mieterhaushalte und mietfreie Haushalte

12. Private Haushalte nach Wohnverhältnissen und monatlichem Haushaltsnettoeinkommen

Merkmal	Einheit	Insgesamt	Monatliches Haushaltsnettoeinkommen von ... bis unter ... € ¹⁾								
			unter 900	900 - 1 300	1 300 - 1 500	1 500 - 2 000	2 000 - 2 600	2 600 - 3 600	3 600 - 5 000	5 000 - 18 000	
Insgesamt											
Haushalte insgesamt		1 000	2 172	436	469	199	422	305	217	90	(28)
darunter											
Einfamilienhaus	%	23,5	(7,7)	(13,2)	(21,2)	23,7	31,3	47,7	59,3	(66,6)	
Zweifamilienhaus	%	8,0	/	(8,1)	/	(8,7)	(9,9)	(8,4)	(10,9)	/	
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	%	66,7	84,3	77,9	68,8	65,8	58,0	42,7	(26,5)	/	
Gebäude mit Baujahr von ... bis ...											
vor 1949	%	38,8	37,4	40,4	38,7	41,2	38,5	35,7	35,1	/	
1949 - 1990	%	44,7	55,0	51,7	47,4	44,5	39,7	28,6	(20,7)	/	
1991 - 2000	%	13,3	/	(7,0)	(13,1)	(11,7)	19,2	26,3	30,1	(46,5)	
nach 2000	%	3,2	/	/	/	/	(2,7)	(9,4)	(14,1)	/	
Wohn- und Schlafräume je Haushalt	Anzahl	3,0	2,1	2,6	2,9	3,1	3,5	3,9	4,3	(4,5)	
darunter											
Einfamilienhaus	Anzahl	4,1	(2,9)	(3,5)	(3,9)	4,1	4,2	4,5	4,7	(4,8)	
Zweifamilienhaus	Anzahl	3,2	/	(2,9)	/	(3,1)	(3,8)	(3,6)	(3,9)	/	
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	Anzahl	2,5	2,0	2,4	2,6	2,8	3,0	3,3	(3,5)	/	
Wohnfläche je Haushalt	m ²	75,3	53,0	64,3	70,7	78,0	88,2	101,5	113,3	(134,4)	
darunter											
Einfamilienhaus	m ²	110,9	(83,4)	(96,5)	(99,3)	105,6	116,1	120,3	127,0	(139,7)	
Zweifamilienhaus	m ²	86,2	/	(79,6)	/	(87,1)	(98,7)	(98,2)	(105,8)	/	
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	m ²	61,6	49,8	57,3	61,1	66,9	71,5	81,2	(86,4)	/	
Haushalte in Mietwohnung²⁾											
Haushalte zusammen		1 000	1 474	382	390	138	280	172	84	(23)	/
darunter											
Einfamilienhaus	%	(2,8)	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Zweifamilienhaus	%	4,7	/	/	/	/	/	/	/	/	-
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	%	90,3	92,0	91,2	92,4	89,6	88,9	86,7	(71,8)	/	
Gebäude mit Baujahr von ... bis ...											
vor 1949	%	34,2	(34,3)	35,1	(32,3)	34,7	29,4	38,3	(41,0)	/	
1949 - 1990	%	55,1	57,5	58,4	53,5	54,8	55,3	39,2	(38,5)	/	
1991 - 2000	%	9,4	/	/	(13,2)	(9,9)	(14,4)	(19,0)	/	/	
nach 2000	%	(1,3)	/	/	/	/	/	/	/	/	-
Wohn- und Schlafräume je Haushalt	Anzahl	2,5	2,0	2,4	2,5	2,8	3,1	3,3	(3,6)	/	
darunter											
Einfamilienhaus	Anzahl	(3,1)	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Zweifamilienhaus	Anzahl	2,8	/	/	/	/	/	/	/	/	-
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	Anzahl	2,5	2,0	2,4	2,5	2,8	3,0	3,2	(3,5)	/	
Wohnfläche je Haushalt	m ²	61,5	49,3	57,6	61,1	67,3	73,2	82,4	(90,0)	/	
darunter											
Einfamilienhaus	m ²	(85,1)	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Zweifamilienhaus	m ²	70,2	/	/	/	/	/	/	/	/	-
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	m ²	60,2	49,3	56,6	60,6	66,3	70,7	79,2	(83,1)	/	

Noch: 12. Private Haushalte nach Wohnverhältnissen und monatlichem Haushaltsnettoeinkommen

Merkmal	Einheit	Insgesamt	Monatliches Haushaltsnettoeinkommen von ... bis unter ... € ¹⁾							
			unter 900	900 - 1 300	1 300 - 1 500	1 500 - 2 000	2 000 - 2 600	2 600 - 3 600	3 600 - 5 000	5 000 - 18 000
Haushalte in Wohneigentum										
Haushalte zusammen	1 000	697	(54)	(80)	(62)	143	133	133	67	(23)
darunter										
Einfamilienhaus	%	67,4	/	(63,9)	(64,1)	63,4	67,5	74,6	77,0	(76,9)
Zweifamilienhaus	%	14,8	/	/	/	(16,2)	(14,0)	(9,8)	(12,3)	/
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	%	16,8	/	/	/	(19,0)	(18,1)	(14,9)	(10,7)	/
Gebäude mit Baujahr von ... bis ...										
vor 1949	%	48,3	(59,0)	(66,3)	(53,1)	54,0	50,2	34,1	(33,0)	/
1949 - 1990	%	22,7	/	/	(33,9)	(24,3)	(19,4)	(21,9)	(14,5)	/
1991 - 2000	%	21,6	/	/	/	(15,2)	(25,2)	30,8	(33,8)	(47,1)
nach 2000	%	7,3	-	/	-	/	/	(13,2)	(18,7)	/
Wohn- und Schlafräume je Haushalt	Anzahl	3,9	(2,8)	(3,6)	(3,7)	3,8	4,0	4,3	4,5	(4,7)
darunter										
Einfamilienhaus	Anzahl	4,2	/	(3,7)	(4,0)	4,1	4,3	4,5	4,7	(4,8)
Zweifamilienhaus	Anzahl	3,5	/	/	/	(3,3)	(4,0)	(3,6)	(3,9)	/
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	Anzahl	3,1	/	/	/	(2,9)	(3,2)	(3,5)	(3,5)	/
Wohnfläche je Haushalt	m ²	104,5	(79,2)	(97,3)	(92,0)	99,0	107,7	113,5	121,5	(137,8)
darunter										
Einfamilienhaus	m ²	113,2	/	(100,1)	(100,6)	107,1	117,7	120,6	127,5	(139,1)
Zweifamilienhaus	m ²	96,9	/	/	/	(98,1)	(101,1)	(99,1)	(107,5)	/
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	m ²	77,4	/	/	/	(72,4)	(76,6)	(88,4)	(94,2)	/

1) Selbsteinstufung der Haushalte am 1. Januar 2008, ohne Haushalte von Landwirten

2) Mieterhaushalte und mietfreie Haushalte

13. Private Haushalte nach Wohnverhältnissen und Haushaltstyp

Merkmal	Einheit	Insgesamt	Alleinlebende	Davon		Alleinerziehende ¹⁾	Paare ²⁾	Davon		Sonstige Haushalte ³⁾
				Männer	Frauen			ohne Kind(ern)	mit Kind(ern)	
Insgesamt										
Haushalte insgesamt	1 000	2 172	882	268	614	65	917	685	232	307
darunter										
Einfamilienhaus	%	23,5	(8,3)	(8,3)	(8,3)	/	32,8	29,8	41,5	42,6
Zweifamilienhaus	%	8,0	(5,2)	/	(4,6)	/	9,7	9,2	(11,3)	(10,0)
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	%	66,7	84,4	83,2	84,9	(79,3)	55,7	59,4	44,9	46,0
Gebäude mit Baujahr von ... bis ...										
vor 1949	%	38,8	36,0	37,6	35,3	(34,0)	41,6	40,1	46,0	39,1
1949 - 1990	%	44,7	53,5	50,7	54,8	(55,4)	38,4	42,7	25,9	35,8
1991 - 2000	%	13,3	(8,7)	(10,5)	(7,8)	/	16,0	15,3	17,8	20,0
nach 2000	%	3,2	/	/	/	/	4,0	(1,9)	(10,3)	(5,1)
Wohn- und Schlafräume je Haushalt	Anzahl	3,0	2,2	2,1	2,3	3,1	3,4	3,2	3,9	3,9
darunter										
Einfamilienhaus	Anzahl	4,1	(3,3)	(3,0)	(3,4)	/	4,2	4,0	4,5	4,5
Zweifamilienhaus	Anzahl	3,2	(2,5)	/	(2,3)	/	3,3	3,1	(3,7)	(4,1)
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	Anzahl	2,5	2,1	2,0	2,2	(2,9)	2,9	2,8	3,4	3,3
Wohnfläche je Haushalt	m ²	75,3	56,7	56,3	56,9	73,6	85,9	81,0	100,5	97,6
darunter										
Einfamilienhaus	m ²	110,9	(91,8)	(94,6)	(90,5)	/	112,2	107,7	121,7	119,4
Zweifamilienhaus	m ²	86,2	(70,6)	/	(62,7)	/	87,6	84,9	(94,1)	(103,8)
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	m ²	61,6	52,5	50,4	53,3	(68,0)	70,2	67,1	82,1	76,2
Haushalte in Mietwohnung⁴⁾										
Haushalte zusammen	1 000	1 474	764	225	540	(55)	515	399	116	140
darunter										
Einfamilienhaus	%	(2,8)	/	/	/	/	(4,2)	(3,9)	/	/
Zweifamilienhaus	%	4,7	/	/	/	/	(6,7)	(5,1)	(12,2)	/
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	%	90,3	93,0	94,0	92,6	(90,7)	86,5	89,1	77,4	89,6
Gebäude mit Baujahr von ... bis ...										
vor 1949	%	34,2	33,5	(33,3)	33,6	(33,1)	33,3	28,7	49,3	42,2
1949 - 1990	%	55,1	56,7	56,4	56,8	(59,8)	53,6	58,2	(37,8)	49,6
1991 - 2000	%	9,4	(8,2)	(9,8)	(7,5)	/	12,1	12,1	(12,2)	(7,4)
nach 2000	%	(1,3)	/	/	/	/	/	/	/	/
Wohn- und Schlafräume je Haushalt	Anzahl	2,5	2,1	2,0	2,1	(2,9)	2,9	2,8	3,4	3,3
darunter										
Einfamilienhaus	Anzahl	(3,1)	/	/	/	/	(3,4)	(3,3)	/	/
Zweifamilienhaus	Anzahl	2,8	/	/	/	/	(3,0)	(2,8)	(3,3)	/
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	Anzahl	2,5	2,1	1,9	2,1	(2,9)	2,9	2,8	3,4	3,3
Wohnfläche je Haushalt	m ²	61,5	52,4	50,0	53,4	(67,8)	70,7	66,9	83,6	75,4
darunter										
Einfamilienhaus	m ²	(85,1)	/	/	/	/	(95,8)	(94,0)	/	/
Zweifamilienhaus	m ²	70,2	/	/	/	/	(78,0)	(73,6)	(84,5)	/
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	m ²	60,2	51,9	49,8	52,8	(67,4)	68,4	65,3	80,8	74,9

Noch: 13. Private nach Wohnverhältnissen und Haushaltstyp

Merkmal	Einheit	Insgesamt	Alleinlebende	Davon		Alleinerziehende ¹⁾	Paare ²⁾	Davon		Sonstige Haushalte ³⁾
				Männer	Frauen			ohne Kind(ern)	mit Kind(ern)	
Haushalte in Wohneigentum										
Haushalte zusammen	1 000	697	118	(44)	(74)	/	402	286	116	167
darunter										
Einfamilienhaus	%	67,4	(50,5)	/	(56,0)	/	69,3	66,0	77,3	76,1
Zweifamilienhaus	%	14,8	(19,5)	/	/	/	13,6	(15,0)	(10,3)	(13,1)
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	%	16,8	(28,8)	/	/	/	16,3	17,8	(12,4)	(9,7)
Gebäude mit Baujahr von ... bis ...										
vor 1949	%	48,3	(52,5)	(59,8)	(48,3)	/	52,2	56,0	42,8	36,6
1949 - 1990	%	22,7	(32,9)	/	(39,8)	/	19,0	21,0	(14,0)	(24,2)
1991 - 2000	%	21,6	/	/	/	/	20,9	19,9	(23,4)	30,5
nach 2000	%	7,3	/	/	/	/	8,0	(3,1)	(19,9)	(8,7)
Wohn- und Schlafräume je Haushalt	Anzahl	3,9	3,1	(3,0)	(3,1)	/	3,9	3,8	4,4	4,4
darunter										
Einfamilienhaus	Anzahl	4,2	(3,4)	/	(3,5)	/	4,2	4,1	4,6	4,5
Zweifamilienhaus	Anzahl	3,5	(2,8)	/	/	/	3,4	(3,2)	(4,1)	(4,4)
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	Anzahl	3,1	(2,6)	/	/	/	3,2	3,2	(3,4)	(3,5)
Wohnfläche je Haushalt	m ²	104,5	84,5	(89,0)	(81,8)	/	105,5	100,7	117,4	116,2
darunter										
Einfamilienhaus	m ²	113,2	(96,8)	/	(93,8)	/	113,5	108,8	123,3	120,2
Zweifamilienhaus	m ²	96,9	(84,4)	/	/	/	93,6	(90,2)	(105,5)	(116,1)
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	m ²	77,4	(63,3)	/	/	/	82,3	80,0	(90,3)	(86,3)

1) mit ledigem(n) Kind(ern) unter 18 Jahren

2) Ehepaare und nichteheliche Lebensgemeinschaften einschl. gleichgeschlechtlicher Lebenspartnerschaften ohne und mit ledigem(n) Kind(ern) unter 18 Jahren

3) u.a. Haushalte mit Kind(ern) über 18 Jahren, "Mehrgenerationenhaushalte", Wohngemeinschaften etc.

4) Mieterhaushalte und mietfreie Haushalte

14. Private Haushalte von Alleinerziehenden und Paaren nach Wohnverhältnissen

Merkmal	Einheit	Insgesamt	Allein- erziehende ¹⁾	Paare ²⁾ mit Kind(ern)	Davon mit ... Kind(ern)		
					1	2	3 und mehr
Insgesamt							
Haushalte insgesamt	1 000	2 172	65	232	124	88	(20)
darunter							
Einfamilienhaus	%	23,5	/	41,5	32,8	51,2	(52,9)
Zweifamilienhaus	%	8,0	/	(11,3)	(13,2)	/	/
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	%	66,7	(79,3)	44,9	51,3	(39,4)	/
Gebäude mit Baujahr von ... bis ...							
vor 1949	%	38,8	(34,0)	46,0	42,3	(48,5)	(58,2)
1949 - 1990	%	44,7	(55,4)	25,9	(30,0)	(23,0)	/
1991 - 2000	%	13,3	/	17,8	(18,9)	(15,7)	/
nach 2000	%	3,2	/	(10,3)	(8,8)	(12,8)	/
Wohn- und Schlafräume je Haushalt	Anzahl	3,0	3,1	3,9	3,5	4,1	(5,1)
darunter							
Einfamilienhaus	Anzahl	4,1	/	4,5	4,1	4,6	(5,4)
Zweifamilienhaus	Anzahl	3,2	/	(3,7)	(3,3)	/	/
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	Anzahl	2,5	(2,9)	3,4	3,2	(3,5)	/
Wohnfläche je Haushalt	m ²	75,3	73,6	100,5	92,9	106,3	(122,5)
darunter							
Einfamilienhaus	m ²	110,9	/	121,7	119,0	122,1	(130,8)
Zweifamilienhaus	m ²	86,2	/	(94,1)	(87,1)	/	/
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	m ²	61,6	(68,0)	82,1	78,0	(86,0)	/
Haushalte in Mietwohnung³⁾							
Haushalte zusammen	1 000	1 474	(55)	116	74	(36)	/
darunter							
Einfamilienhaus	%	(2,8)	/	/	/	/	/
Zweifamilienhaus	%	4,7	/	(12,2)	/	/	/
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	%	90,3	(90,7)	77,4	76,3	(79,2)	/
Gebäude mit Baujahr von ... bis ...							
vor 1949	%	34,2	(33,1)	49,3	(45,4)	(54,1)	/
1949 - 1990	%	55,1	(59,8)	(37,8)	(39,8)	(36,4)	/
1991 - 2000	%	9,4	/	(12,2)	(13,9)	/	/
nach 2000	%	(1,3)	/	/	/	/	-
Wohn- und Schlafräume je Haushalt	Anzahl	2,5	(2,9)	3,4	3,2	(3,6)	/
darunter							
Einfamilienhaus	Anzahl	(3,1)	/	/	/	/	/
Zweifamilienhaus	Anzahl	2,8	/	(3,3)	/	/	/
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	Anzahl	2,5	(2,9)	3,4	3,2	(3,5)	/
Wohnfläche je Haushalt	m ²	61,5	(67,8)	83,6	79,8	(88,0)	/
darunter							
Einfamilienhaus	m ²	(85,1)	/	/	/	/	/
Zweifamilienhaus	m ²	70,2	/	(84,5)	/	/	/
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	m ²	60,2	(67,4)	80,8	77,5	(83,8)	/

Noch: 14. Private Haushalte von Alleinerziehenden und Paaren nach Wohnverhältnissen

Merkmal	Einheit	Insgesamt	Allein- erziehende ¹⁾	Paare ²⁾ mit ... Kind(ern)	Davon mit ... Kind(ern)		
					1	2	3 und mehr
Haushalte in Wohneigentum							
Haushalte zusammen	1 000	697	/	116	50	52	(14)
darunter							
Einfamilienhaus	%	67,4	/	77,3	73,3	82,7	(71,7)
Zweifamilienhaus	%	14,8	/	(10,3)	/	/	/
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	%	16,8	/	(12,4)	/	/	/
Gebäude mit Baujahr von ... bis ...							
vor 1949	%	48,3	/	42,8	(37,8)	(44,5)	(53,8)
1949 - 1990	%	22,7	/	(14,0)	/	/	/
1991 - 2000	%	21,6	/	(23,4)	(26,2)	(20,5)	/
nach 2000	%	7,3	/	(19,9)	(20,4)	(21,4)	/
Wohn- und Schlafräume je Haushalt	Anzahl	3,9	/	4,4	4,0	4,5	(5,3)
darunter							
Einfamilienhaus	Anzahl	4,2	/	4,6	4,2	4,7	(5,5)
Zweifamilienhaus	Anzahl	3,5	/	(4,1)	/	/	/
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	Anzahl	3,1	/	(3,4)	/	/	/
Wohnfläche je Haushalt	m ²	104,5	/	117,4	112,2	119,2	(128,8)
darunter							
Einfamilienhaus	m ²	113,2	/	123,3	120,9	123,4	(131,5)
Zweifamilienhaus	m ²	96,9	/	(105,5)	/	/	/
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen	m ²	77,4	/	(90,3)	/	/	/

1) mit ledigem(n) Kind(ern) unter 18 Jahren

2) Ehepaare und nichteheliche Lebensgemeinschaften einschl. gleichgeschlechtlicher Lebenspartnerschaften ohne und mit ledigem(n) Kind(ern) unter 18 Jahren

3) Mieterhaushalte und mietfreie Haushalte

15. Private Haushalte in Sachsen, Deutschland und ausgewählten Regionen nach Heizsystem der Hauptwohnung, Verfügbarkeit von Zweit- und Freizeitwohnungen, Garagen/Stellplätzen

Merkmal	Einheit	Sachsen	Deutschland	Früheres Bundesgebiet	Neue Länder und Berlin-Ost
Haushalte insgesamt	1 000	2 172	39 077	31 771	7 306
nach Heizsystemen	%	100	100	100	100
Fernheizung	%	35,5	15,8	10,9	37,0
Zentral-, Etagenheizung	%	60,1	77,2	81,5	58,7
Einzel- und/oder Mehrraumöfen	%	4,3	7,0	7,6	4,3
nach überwiegender Heizenergieart ¹⁾					
Strom	% ²⁾	6,9	7,2	7,3	6,3
Gas	% ²⁾	65,1	55,3	53,6	65,8
Heizöl	% ²⁾	19,3	31,2	33,2	19,2
feste Brennstoffe	% ²⁾	6,4	5,1	4,9	6,5
Sonstiges	% ²⁾	(2,3)	1,2	1,0	2,2
mit Zweitwohnungen					
Haushalte zusammen	1 000	85	1 076	816	261
Eigentümer	%	/	22,5	26,6	(9,4)
Mieter/mietfrei	%	89,5	77,5	73,4	90,6
Wohnfläche je Haushalt					
Eigentümer	m ²	/	74,8	76,6	(59,1)
Mieter/mietfrei	m ²	30,4	38,6	41,7	30,8
Haushalte mit Freizeitwohnung					
Haushalte zusammen	1 000	103	948	562	386
Eigentümer	%	80,1	83,7	80,9	87,9
Mieter/mietfrei	%	(19,9)	16,3	19,1	(12,1)
Wohnfläche je Haushalt					
Eigentümer	m ²	27,7	46,9	59,5	30,0
Mieter/mietfrei	m ²	(19,9)	36,8	40,7	(28,0)
Haushalte mit Garage/Stellplatz					
Haushalte zusammen	1 000	1 293	24 719	20 726	3 993
Eigentümer	%	62,5	60,6	60,2	62,5
Mieter/mietfrei	%	41,9	41,9	42,1	41,3

1) bei Zentral-/Etagenheizung sowie Einzel- und/oder Mehrraumöfen

2) errechnet an der Summe aus Zentral-/Etagenheizung sowie Einzel- und/oder Mehrraumöfen

16. Private Haushalte nach Art des Heizsystems der Hauptwohnung und überwiegender Heizungsenergieart

Merkmal	Insgesamt	Heizsystem			Darunter mit überwiegender Heizungsenergieart ¹⁾			
		Fern- heizung	Zentral- Etagen- heizung	Einzel-/ Mehrraum- öfen	Strom	Gas	Heizöl	feste Brenn- stoffe
		1 000			Prozent ²⁾			
Haushalte	2 172	772	1 306	94	7	65	19	6
Haushalte mit ... Person(en)								
1	882	417	433	(32)	(7,6)	68,8	(15,9)	(5,7)
2	801	266	503	(32)	(6,4)	64,0	21,4	(5,7)
3	293	62	217	(14)	(5,1)	64,7	(20,3)	(6,9)
4	158	(22)	123	/	/	61,4	(20,9)	/
5 und mehr	37	/	(30)	/	/	(47,1)	(19,9)	/
Alter des Hauptein- kommensbeziehers von ... bis unter ... Jahren								
unter 25	(61)	/	(41)	/	/	(56,0)	/	/
25 - 35	246	74	167	/	(10,1)	59,0	(19,9)	/
35 - 45	341	85	239	(17)	(6,2)	67,1	18,3	(6,3)
45 - 55	515	163	321	(31)	(6,7)	64,3	19,4	(7,8)
55 - 65	433	167	252	/	/	65,6	23,4	/
65 - 70	221	98	116	/	/	66,7	(18,1)	/
70 - 80	280	128	140	/	/	70,3	(16,5)	/
80 und mehr	(75)	(39)	(30)	/	/	(67,8)	/	/
Soziale Stellung des Haupt- einkommensbeziehers								
Selbstständige	143	(20)	113	/	/	59,8	(22,4)	/
Beamte	48	(9)	39	/	/	65,1	(19,1)	/
Angestellte	473	151	311	(11)	(6,3)	64,6	21,2	(3,8)
Arbeiter	485	131	329	(24)	(6,7)	65,0	(20,5)	(6,6)
Arbeitslose	233	113	111	/	/	(62,2)	(17,9)	/
Nichterwerbstätige	790	349	402	(39)	(8,1)	67,7	16,7	(5,8)
darunter Rentner	725	321	368	(36)	(7,2)	68,9	(17,0)	(5,9)
Monatliches Haushalts- nettoeinkommen von ... bis unter ... € ³⁾								
unter 900	436	214	201	/	/	66,9	/	/
900 - 1 300	469	191	253	/	/	63,5	(17,7)	/
1 300 - 1 500	199	73	119	/	/	63,5	(22,9)	/
1 500 - 2 000	422	139	267	(16)	(5,2)	67,7	20,3	(5,1)
2 000 - 2 600	305	97	197	(11)	(5,9)	68,3	19,1	(5,2)
2 600 - 3 600	217	42	167	/	(5,8)	61,4	23,3	(6,5)
3 600 - 5 000	90	(13)	73	/	/	59,5	(23,5)	/
5 000 - 18 000	(28)	/	(24)	-	/	(67,1)	/	/
Haushaltstyp								
Alleinlebende	882	417	433	(32)	(7,6)	68,8	(15,9)	(5,7)
Alleinerziehende ⁴⁾	65	(24)	(39)	/	/	(50,4)	/	/
Paare ⁵⁾	917	268	614	(36)	(6,1)	64,3	20,9	(6,5)
ohne Kind	685	226	433	(25)	(5,9)	64,1	22,3	(6,0)
mit Kind(ern)	232	(41)	180	/	(6,6)	64,7	(17,5)	(7,7)
sonstige Haushalte ⁶⁾	307	64	220	(23)	(6,3)	62,7	21,4	(7,6)

1) bei Zentral-/Etagenheizung sowie Einzel- und/oder Mehrraumöfen

2) errechnet an der Summe aus Zentral-/Etagenheizung sowie Einzel- und/oder Mehrraumöfen

3) Selbsteinstufung der Haushalte am 1. Januar 2008, ohne Haushalte von Landwirten

4) mit Kind(ern) unter 18 Jahren

5) Ehepaare und nichteheliche Lebensgemeinschaften einschl. gleichgeschlechtlicher Lebenspartnerschaften ohne und mit ledigem(n) Kind(ern) unter 18 Jahren

17. Private Haushalte nach Verfügbarkeit von Zweit- und Freizeitwohnungen, Garagen und Stellplätzen

Merkmal	Insgesamt		Zweitwohnung		Freizeitwohnung		Garage/Stellplatz	
	1 000	%	1 000	%	1 000	%	1 000	%
Haushalte	2 172	100	85	100	103	100	1 293	100
Haushalte mit ... Person(en)								
1	882	40,6	/	/	(26)	(25,2)	(302)	23,4
2	801	36,9	(23)	(27,1)	57	55,3	607	46,9
3	293	13,5	(23)	(27,1)	(13)	(12,6)	224	17,3
4	158	7,3	(20)	(23,5)	/	/	129	10,0
5 und mehr	37	1,7	/	/	/	/	(32)	(2,5)
Alter des Haupteinkommensbeziehers von ... bis unter ... Jahren								
unter 25	(61)	(2,8)	/	/	/	/	/	/
25 - 35	246	11,3	/	/	/	/	112	8,7
35 - 45	341	15,7	(19)	(22,4)	(12)	(11,7)	223	17,2
45 - 55	515	23,7	(35)	(41,2)	(19)	(18,4)	344	26,6
55 - 65	433	19,9	(16)	(18,8)	(24)	(23,3)	286	22,1
65 - 70	221	10,2	-	-	/	/	127	9,8
70 - 80	280	12,9	/	/	(26)	(25,2)	161	12,5
80 und mehr	(75)	(3,5)	-	-	/	/	(29)	(2,2)
Soziale Stellung des Haupteinkommensbeziehers								
Selbstständige	143	6,6	/	/	/	/	(112)	(8,7)
Beamte	48	2,2	/	/	/	/	(41)	(3,2)
Angestellte	473	21,8	27	31,8	(16)	(15,5)	286	22,1
Arbeiter	485	22,3	(29)	(34,1)	(26)	(25,2)	344	26,6
Arbeitslose	233	10,7	/	/	/	/	98	7,6
Nichterwerbstätige	790	36,4	/	/	(51)	(49,5)	413	31,9
darunter Rentner	725	33,4	/	/	(47)	(45,6)	392	30,3
Monatliches Haushaltsnettoeinkommen von ... bis unter ... € ¹⁾								
unter 900	436	20,1	/	/	/	/	(112)	(8,7)
900 - 1 300	469	21,6	/	/	/	/	215	16,6
1 300 - 1 500	199	9,2	/	/	/	/	111	8,6
1 500 - 2 000	422	19,4	/	/	(24)	(23,3)	309	23,9
2 000 - 2 600	305	14,0	(11)	(12,9)	(26)	(25,2)	(246)	(19,0)
2 600 - 3 600	217	10,0	(18)	(21,2)	(16)	(15,5)	191	14,8
3 600 - 5 000	90	4,1	(13)	(15,3)	/	/	79	6,1
5 000 - 18 000	(28)	(1,3)	/	/	/	/	(26)	(2,0)
Haushaltstyp								
Alleinlebende	882	40,6	/	/	(26)	(25,2)	302	23,4
davon Männer	268	12,3	/	/	/	/	116	9,0
davon Frauen	614	28,3	/	/	/	/	186	14,4
Alleinerziehende ²⁾	65	3,0	-	-	/	/	(28)	(2,2)
Paare ³⁾	917	42,2	(17)	(20,0)	65	63,1	724	56,0
ohne Kind	685	31,5	(12)	(14,1)	55	53,4	546	42,2
mit Kind(ern)	232	10,7	/	/	/	/	177	13,7
sonstige Haushalte ⁴⁾	307	14,1	52	61,2	(12)	(11,7)	240	18,6

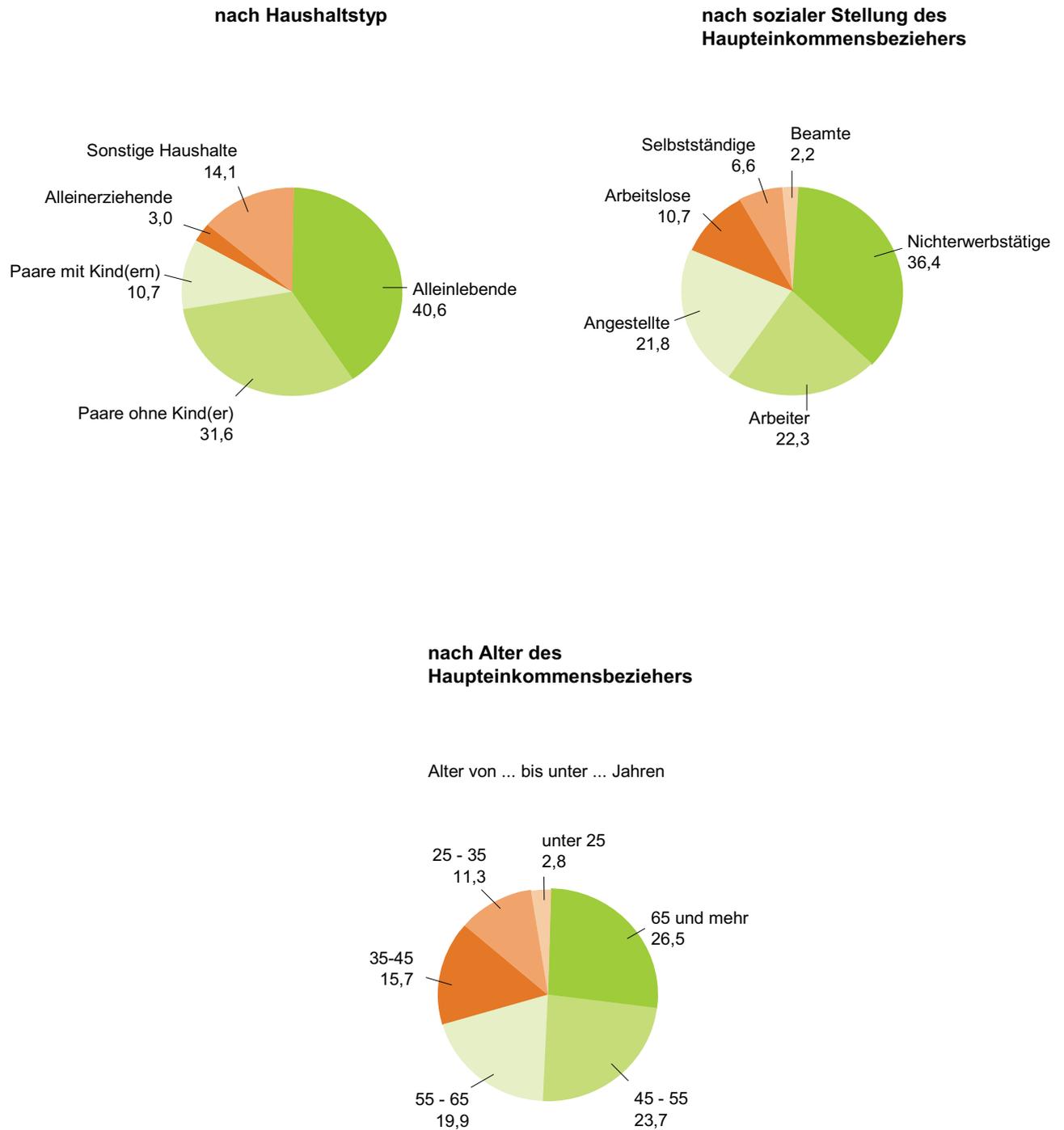
1) Selbsteinstufung der Haushalte am 1. Januar 2008, ohne Haushalte von Landwirten

2) mit ledigem(n) Kind(ern) unter 18 Jahren

3) Ehepaare und nichteheliche Lebensgemeinschaften einschl. gleichgeschlechtlicher Lebenspartnerschaften

4) u.a. Haushalte mit Kind(ern) über 18 Jahren, "Mehrgenerationenhaushalte", Wohngemeinschaften etc.

Abb. 1 Struktur privater Haushalte¹⁾ am 1. Januar 2008
in Prozent



¹⁾ bezogen auf Erhebungsteil Wohnsituation

Abb. 2 Haus- und Grundbesitz privater Haushalte¹⁾ in Sachsen, Deutschland und ausgewählten Regionen im Januar 2008 nach Art des Grundvermögens

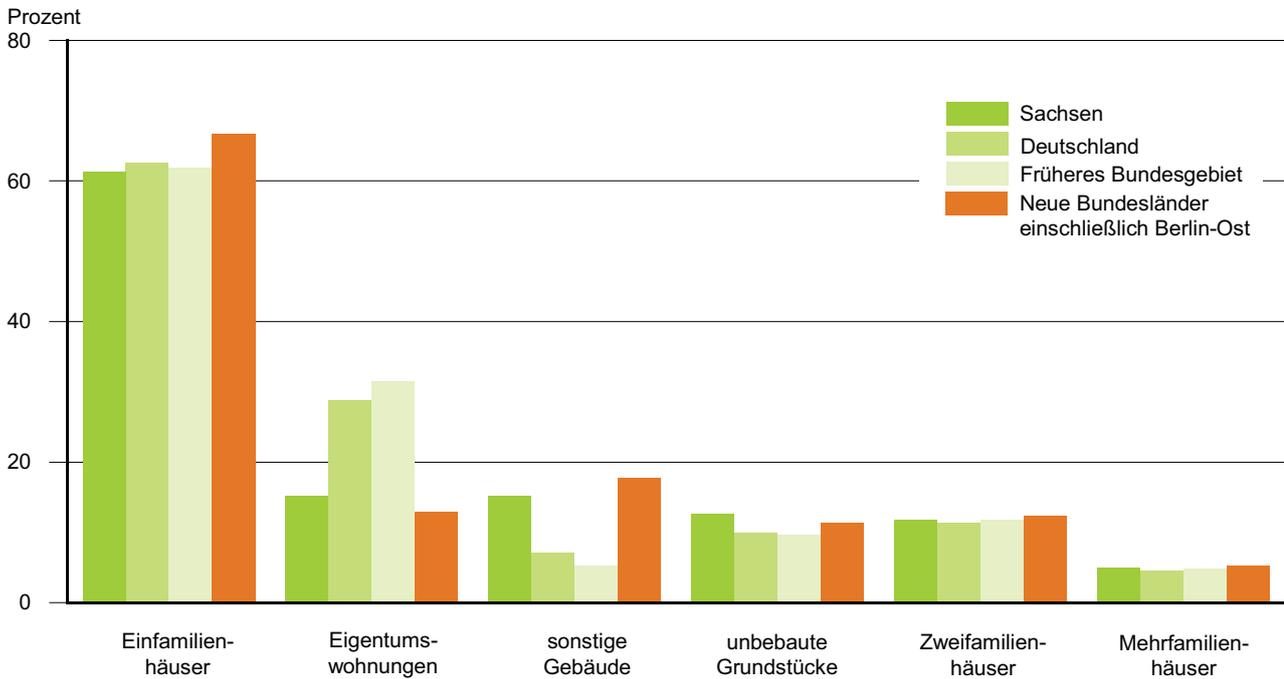
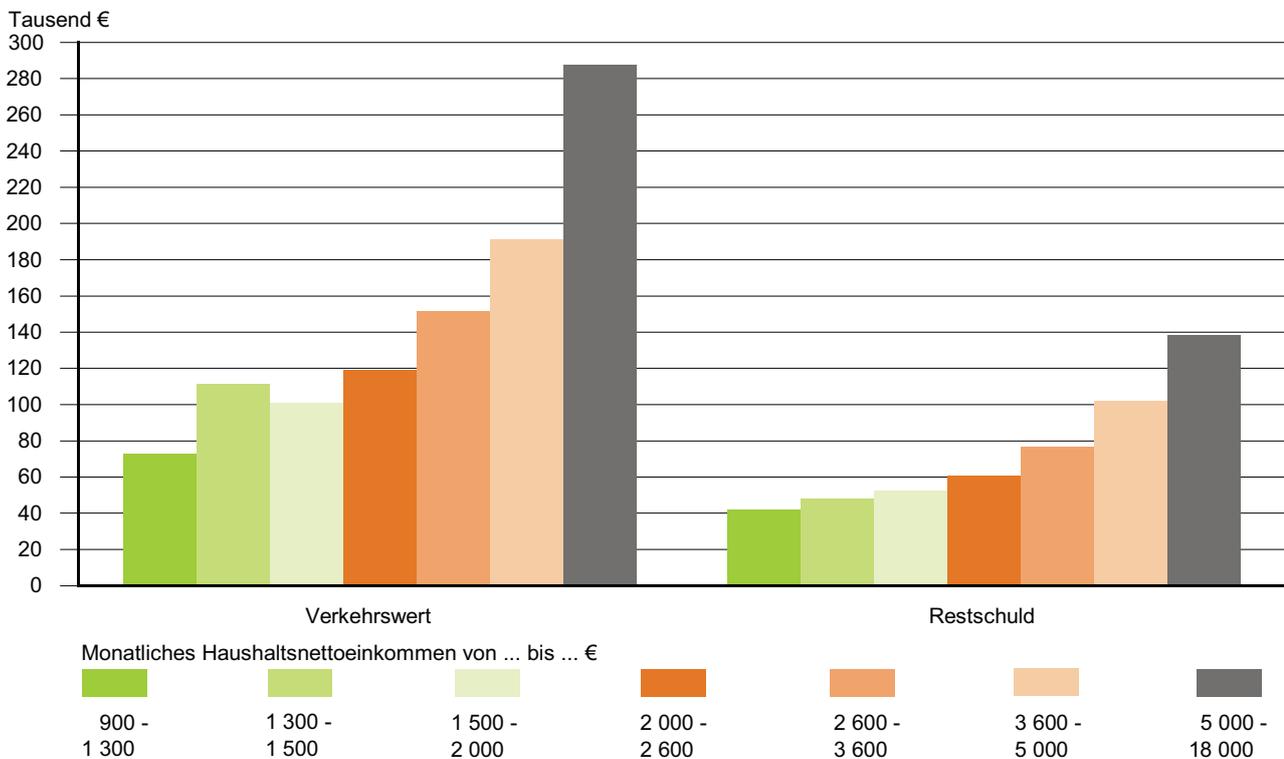


Abb. 3 Haus- und Grundbesitz privater Haushalte¹⁾ im Januar 2008 nach Verkehrswert, Hypothekenrestschuld und monatlichem Haushaltsnettoeinkommen



1) Haushalte mit Angaben zur Art des Haus- und Grundbesitzes

Abb. 4 Baujahr der Wohngebäude privater Haushalte in Sachsen, Deutschland und ausgewählten Regionen im Januar 2008

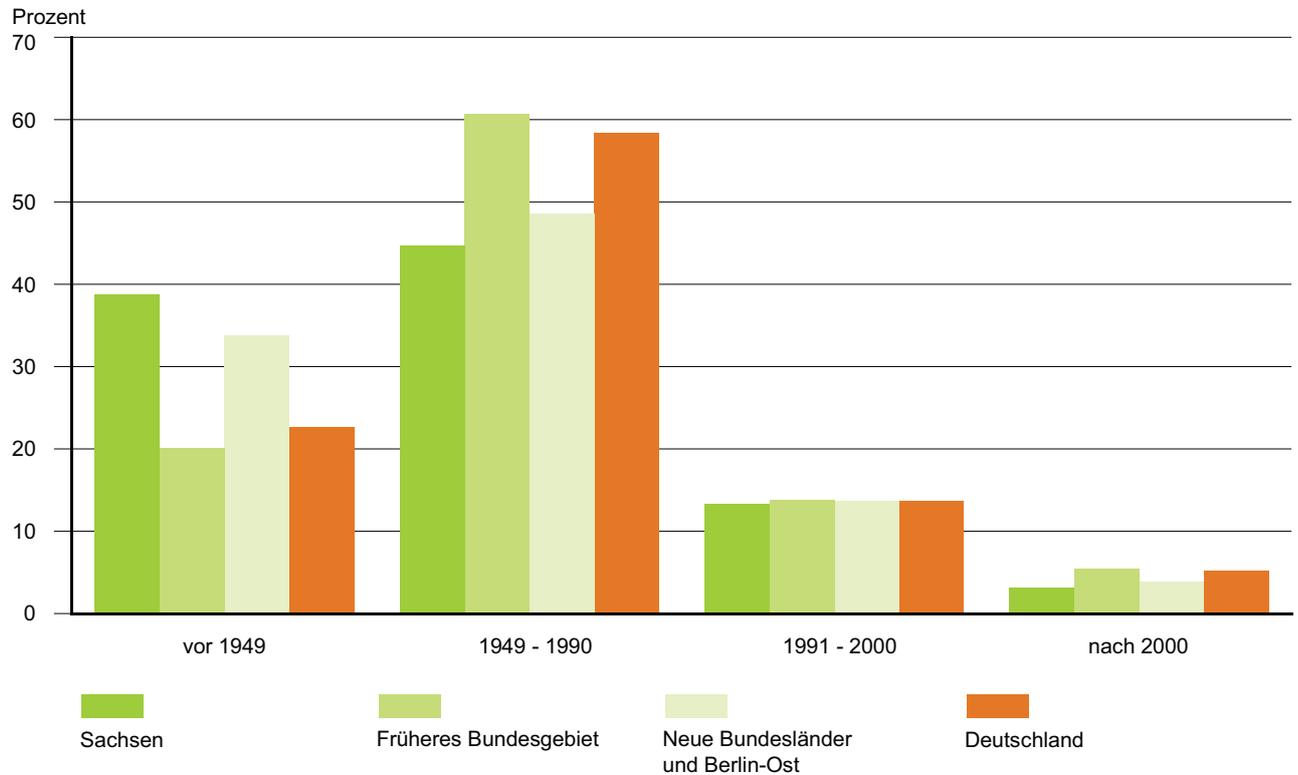


Abb. 5 Wohnverhältnisse privater Haushalte im Januar 2008 nach Haushaltstyp

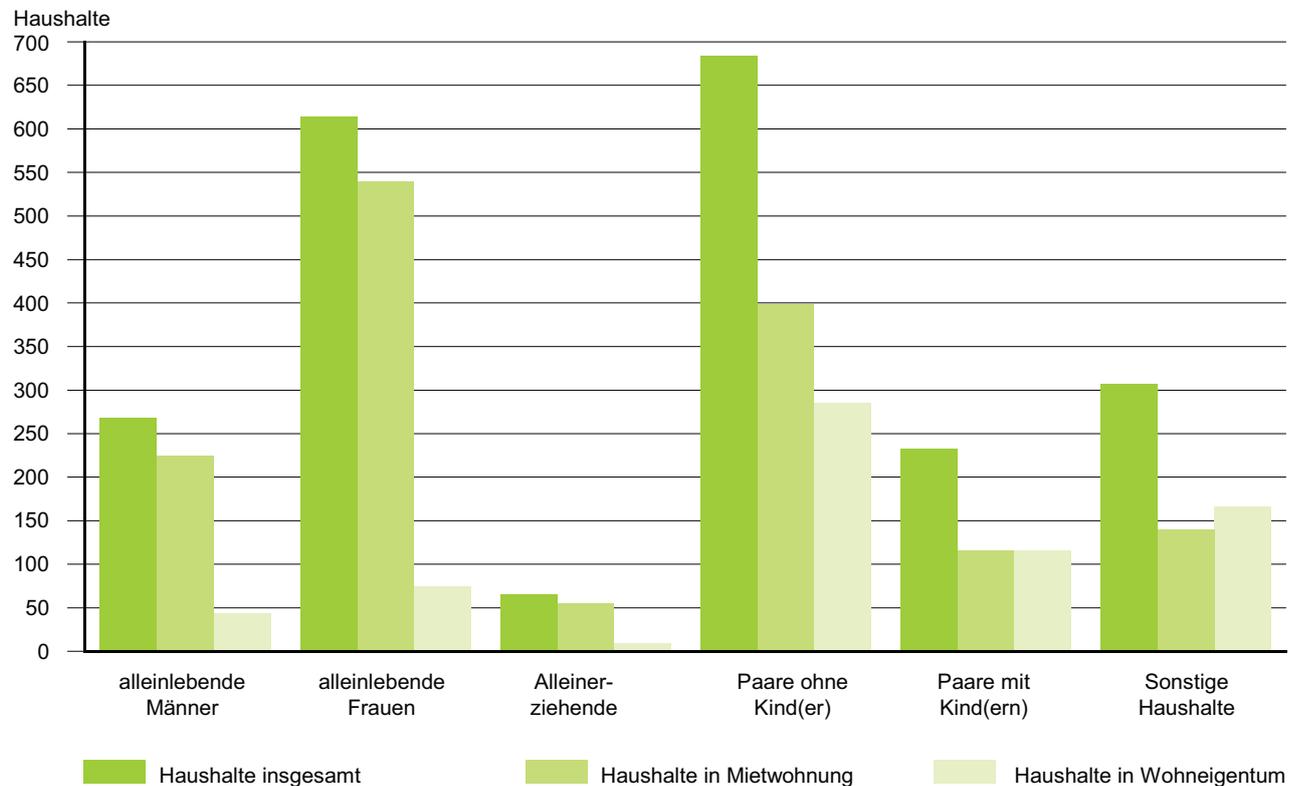


Abb. 6 Wohnverhältnisse privater Haushalte im Januar 2008 nach sozialer Stellung des Haupteinkommensbezieher

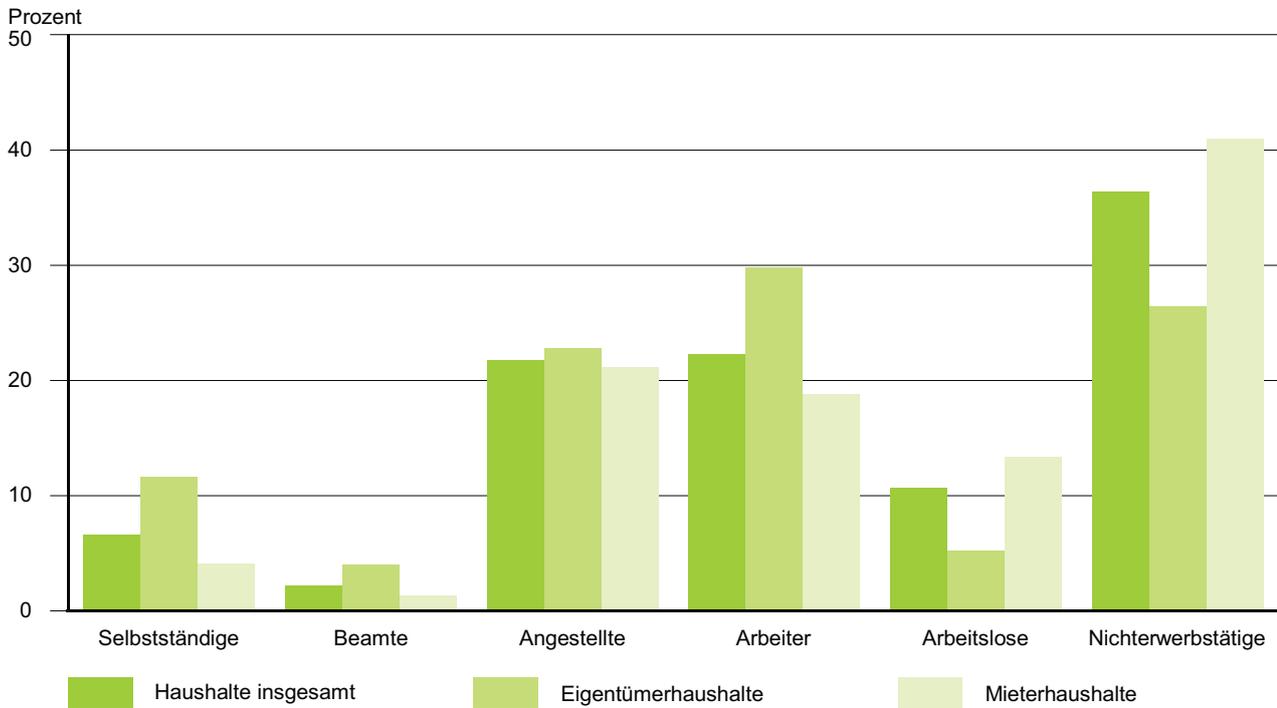


Abb. 7 Anzahl der Wohn- und Schlafräume je Haushalt im Januar 2008 nach Haushaltsgröße und Art des Wohngebäudes

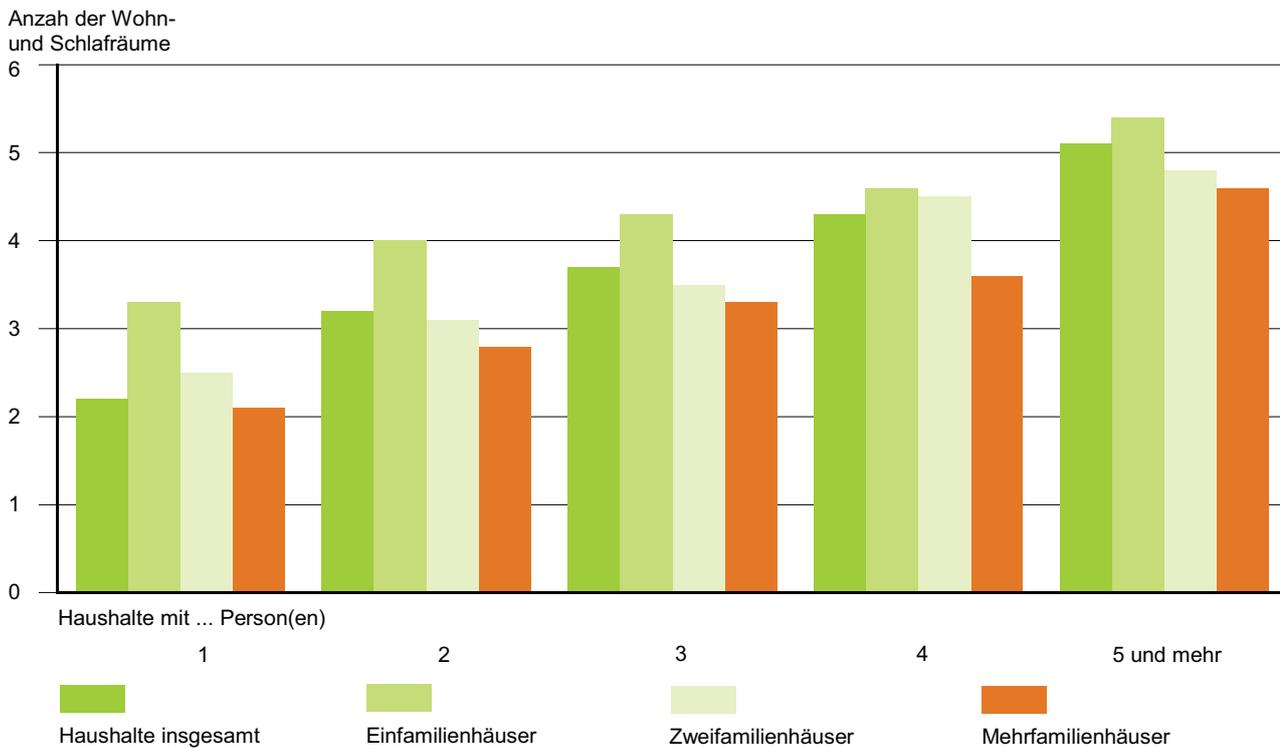


Abb. 8 Wohnverhältnisse privater Haushalte im Januar 2008 nach Alter des Haupteinkommensbeziehers

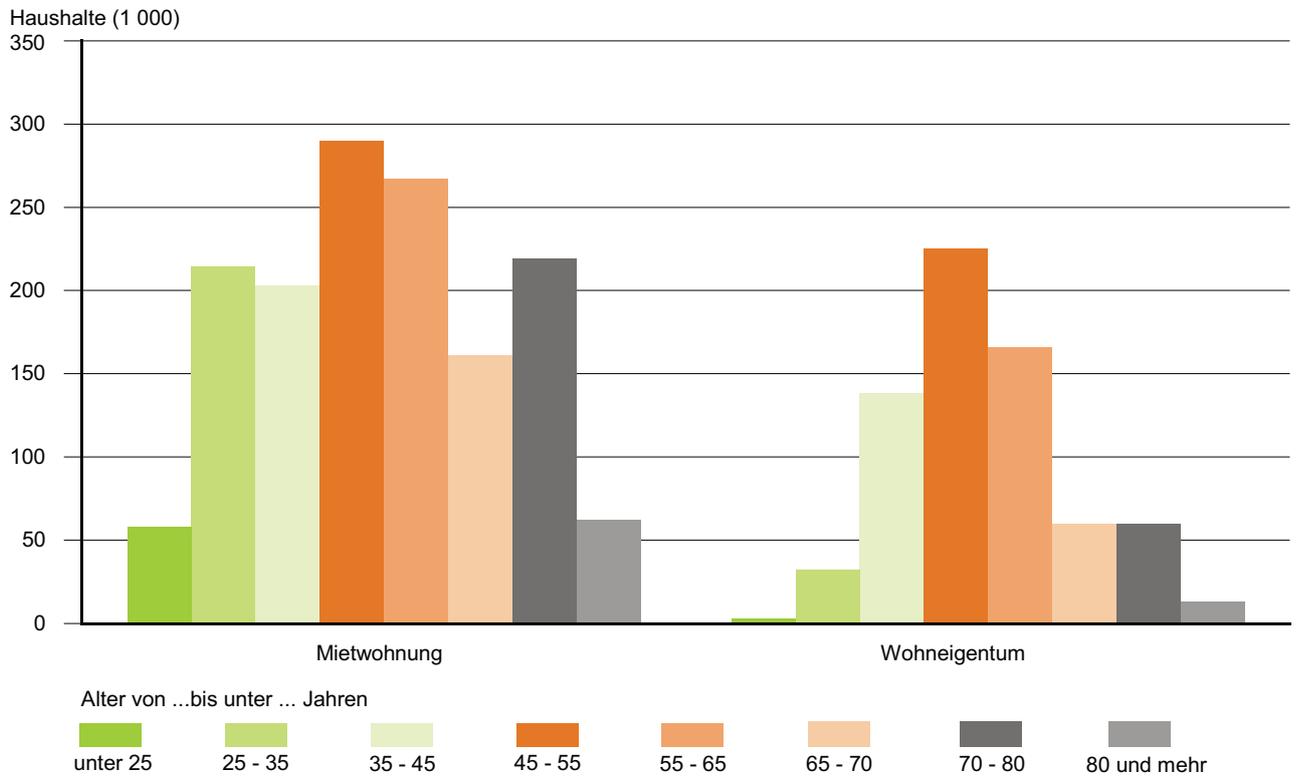


Abb. 9 Wohnfläche privater Haushalte im Januar 2008 nach Wohnverhältnis und Haushaltsgröße

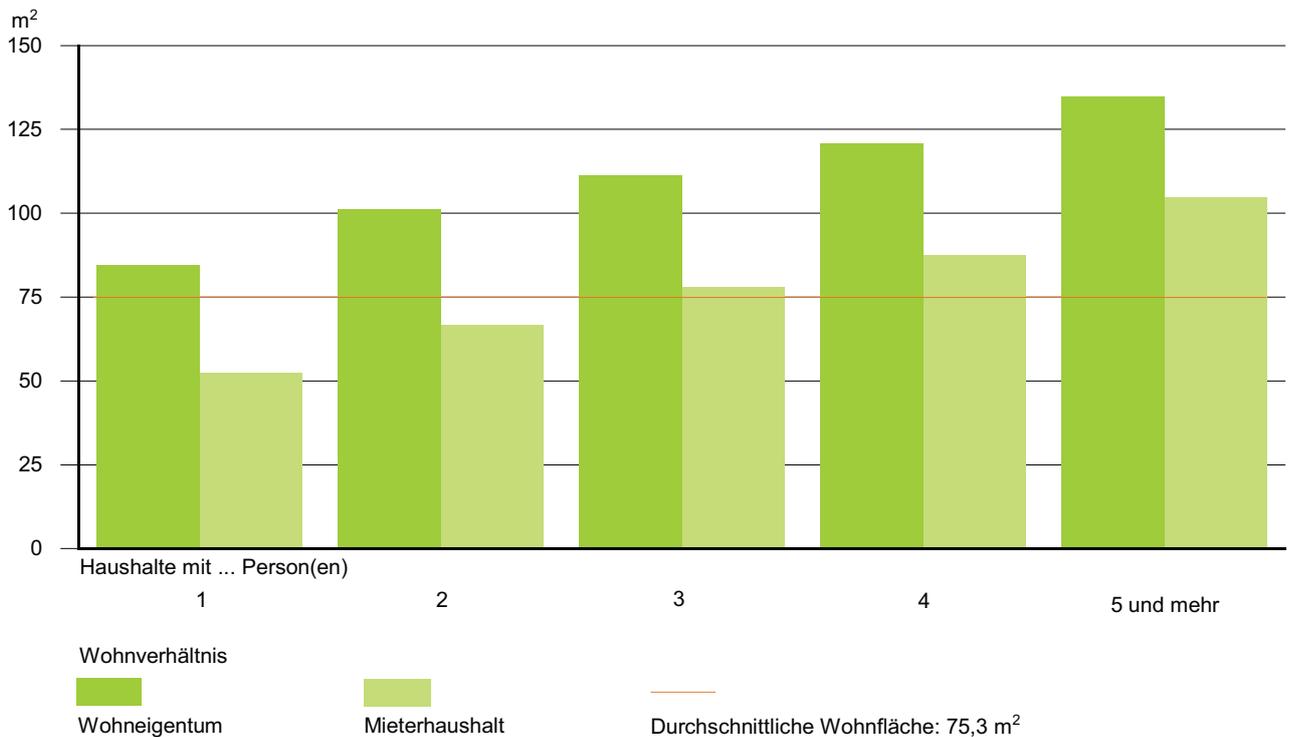


Abb. 10 Überwiegende Heizenergieart privater Haushalte in Sachsen, Deutschland und ausgewählten Regionen im Januar 2008

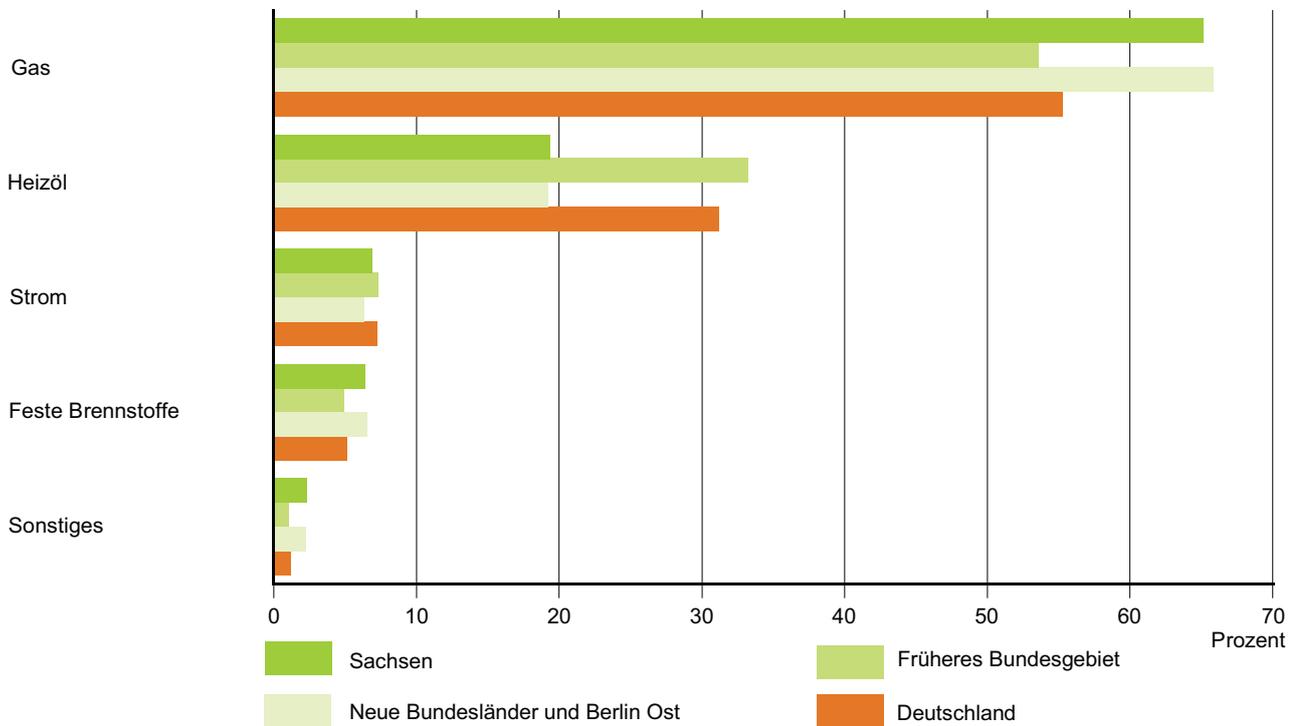


Abb. 11 Heizsysteme privater Haushalte in Sachsen, Deutschland und ausgewählten Regionen im Januar 2008

