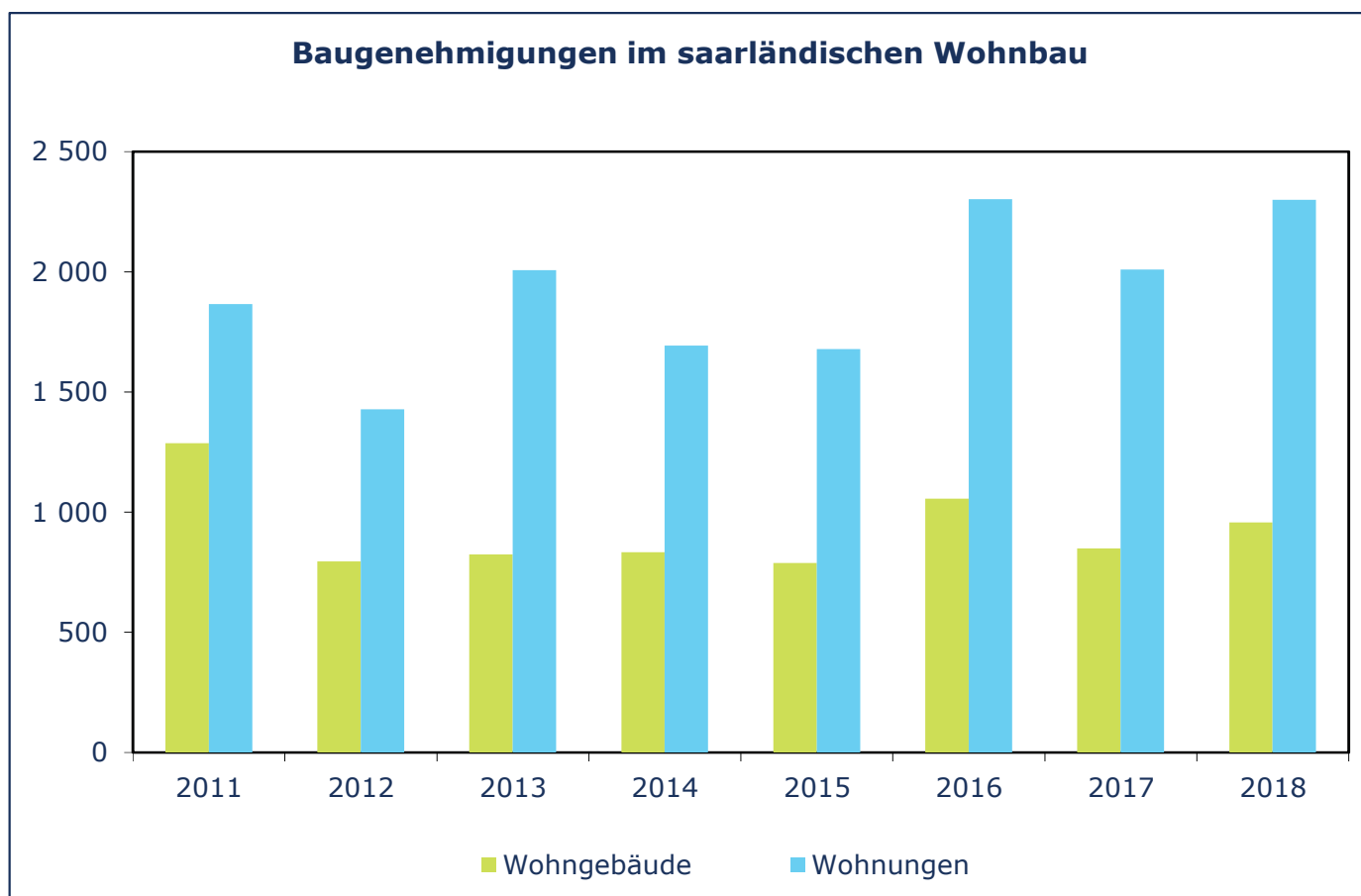


Statistische Berichte

Bautätigkeit im Jahr 2018



F II 1-4 - j
2018

Ausgegeben
im August
2019



Zeichenerklärung

a.n.g.	=	anderweitig nicht genannt
0	=	mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
-	=	nichts vorhanden
/	=	keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
.	=	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
X	=	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
...	=	Angabe fällt später an
()	=	Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert Fehler aufweisen kann
p	=	vorläufiges Ergebnis
r	=	berichtigtes Ergebnis

Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen möglich.

INHALT

Seite

Erläuterungen	3
Tabellen	
Baugenehmigungen	
1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2011 bis 2018 nach Gebäudeart und Bauherren.....	7
2 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2018 nach Gebäudeart und Bauherren - Insgesamt -	8
3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2018 nach Gebäudeart und Bauherren - Neubau insgesamt -	9
4 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2018 nach Gebäudeart und Bauherren - Neubau Fertigteilbau - ..	10
5 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2018 nach Gebäudeart und Bauherren - Neubau konventionelle Bauart -	11
6 Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude 2018 nach Gebäudeart, Art der Beheizung und vorwiegend verwendeter Heizenergie - Neubau insgesamt -	12
7 Baugenehmigungen für Wohngebäude 2018 nach Gebäudeart und überwiegend verwendetem Baustoff - Neubau insgesamt -	13
8 Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude 2018 nach Gebäudeart und überwiegend verwendetem Baustoff - Neubau insgesamt -	14
9 Baugenehmigungen für Wohngebäude 2018 nach Gebäudeart und Bauherren - Durchschnittsgrößen und -kosten - - Neubau insgesamt -	15
10 Baugenehmigungen für Wohngebäude 2018 nach Gebäudeart und Bauherren - Durchschnittsgrößen und -kosten - - Neubau Fertigteilbau -	15
11 Baugenehmigungen für Wohngebäude 2018 nach Gebäudeart und Bauherren - Durchschnittsgrößen und -kosten - - Neubau konventionelle Bauart -	16
12 Baugenehmigungen für Wohnungen in Wohngebäuden 2018 nach Gebäudegröße, Bauherren und Raumzahl - Neubau insgesamt -	16
13 Baugenehmigungen in den Kreisen 2011 bis 2018	17
14 Baugenehmigungen in den Kreisen 2018 - Insgesamt -	17
15 Baugenehmigungen in den Kreisen 2018 - Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden -	18
16 Baugenehmigungen in den Kreisen 2018 - Neubau insgesamt -	18
17 Baugenehmigungen von Wohngebäuden in den Kreisen 2018 - Neubau insgesamt -	18
Baufertigstellungen	
18 Baufertigstellungen von Wohn- und Nichtwohngebäuden sowie Wohnungen 2011 bis 2018 nach Gebäudeart, Bauherren und Wohnungsgröße	19
19 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2018 nach Gebäudeart und Bauherren - Insgesamt -	20
20 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2018 nach Gebäudeart und Bauherren - Neubau insgesamt -	21
21 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2018 nach Gebäudeart und Bauherren - Neubau Fertigteilbau -	22
22 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2018 nach Gebäudeart und Bauherren - Neubau konventionelle Bauart -	23
23 Baufertigstellungen für Wohn- und Nichtwohngebäude 2018 nach Gebäudeart, Art der Beheizung und vorwiegend verwendeter Heizenergie - Neubau insgesamt -	24
24 Baufertigstellungen in den Kreisen 2011 bis 2018	25
25 Baufertigstellungen für Wohnungen in Wohngebäuden 2018 nach Gebäudegröße, Bauherren und Raumzahl - Neubau insgesamt -	25
26 Baufertigstellungen von Wohngebäuden in den Kreisen 2018 - Neubau insgesamt -	26
27 Baufertigstellungen für Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in den Kreisen 2018 nach Raumzahl - Insgesamt -	26
Bauüberhang	
28 Bauüberhang und erloschene Baugenehmigungen am 31.12.2018 nach Kreisen - Insgesamt -	27
29 Bauüberhang und erloschene Baugenehmigungen am 31.12.2018 nach Kreisen - Wohnbau -	27
30 Bauüberhang und erloschene Baugenehmigungen am 31.12.2018 nach Kreisen - Nichtwohnbau -	27
Gebäude- und Wohnungsbestand	
31 Wohnungsbestand 2008 bis 2018 nach Wohnungsgröße und nach Kreisen	28
32 Wohngebäudebestand 2008 bis 2018 nach der Zahl der Wohnungen und nach Kreisen	28

Erläuterungen zur Statistik der Bautätigkeit im Hochbau

Zweck, Art und Umfang

Die Bautätigkeitsstatistik (Baugenehmigungs-, Baufertigstellungs-, Bauüberhangsstatistik sowie Abgangsstatistik) liefert Ergebnisse über die Struktur, den Umfang und die Entwicklung der Bautätigkeit und ist somit ein wichtiger Indikator für die Beurteilung der Wirtschaftsentwicklung im Bausektor. Darüber hinaus dient sie der Fortschreibung des Wohnungsbestandes und stellt Daten z. B. für die Planung in den Gebietskörperschaften, für Wirtschaft, Forschung und den Städtebau bereit.

Rechtsgrundlagen

- Hochbaustatistikgesetz (HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565),
- Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz (EEWärmeG) vom 7. August 2008 (BGBl. I S. 1 658),

in den jeweils zuletzt gültigen Fassungen.

Erhoben werden die Angaben zur:

- Statistik der Baugenehmigungen (§ 3 Absatz 1 HBauStatG)
- Statistik der Baufertigstellungen (§ 3 Absatz 2 HBauStatG)
- Statistik des Bauüberhangs (§ 3 Absatz 3 HBauStatG)
- Statistik des Bauabgangs (§ 3 Absatz 4 HBauStatG).

Zu erfassende Baumaßnahmen

Im Rahmen der Hochbaustatistik werden genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige sowie landesrechtlichen Verfahrensvorschriften unterliegende Baumaßnahmen erfasst, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird, sowie Hochbauten, deren Genehmigungsverfahren durch besondere Bundes- oder Landesgesetze geregelt sind.

Gebäude

Als Gebäude gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und die von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren

oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an; die Überdachung allein ist ausreichend.

Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbständig benutzbare unterirdische Bauwerke, die von Menschen betreten werden können und ebenfalls geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dazu zählen u. a. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

Keine Gebäude und damit nicht Erhebungseinheit in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; gleiches gilt für Wohncontainer.

Als **einzelnes Gebäude** gilt jedes freistehende Gebäude oder bei zusammenhängender Bebauung – z. B. Doppel- und Reihenhäuser – jedes Gebäude, das durch eine vom Dach bis zum Keller reichende Brandmauer von anderen Gebäuden getrennt ist. Ist keine Brandmauer vorhanden, so gelten die zusammenhängenden Gebäudeeinheiten als einzelne Gebäude, wenn sie ein eigenes Erschließungssystem (eigener Zugang und eigenes Treppenhaus) besitzen und für sich benutzbar sind.

Bei Wohngebäuden gibt es keine **Erfassungsuntergrenze**. Hier werden alle Gebäude mit Wohnraum in die Erhebung einbezogen. Bei Nichtwohngebäuden – mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum – sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18 000 EUR veranschlagte Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

Errichtung neuer Gebäude

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neubauten und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

Unter **Fertigteilm Bauweise** wird die Errichtung eines Bauwerkes mit vorgefertigten Bauteilen (Fertigteilen) verstanden. Ein Bauwerk gilt im Hochbau als Fertigteilm Bau, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite Fertigteile, z. B. großformatige Wandtafeln, für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) muss hierbei aus Fertigteilen bestehen.

Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Bauherr

Bauherr ist, wer im eigenen Namen und für eigene oder fremde Rechnung Bauvorhaben durchführt oder durchführen lässt. Die Feststellung des Bauherrn bezieht sich auf den Zeitpunkt der Baugenehmigung.

Als **öffentliche Bauherren** gelten Kommunen, kommunale Wohnungsunternehmen sowie Bund und Land. Dies sind Unternehmen oder Einrichtungen, bei denen Kommune, Land oder Bund mit mehr als 50 Prozent Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt sind.

Zu den **Wohnungsunternehmen** zählen alle Unternehmen, die Wohngebäude errichten lassen, um die Wohnungen zu vermieten oder zu verkaufen.

Private Haushalte sind alle natürlichen Personen und Personengemeinschaften ohne eigene Rechtspersönlichkeit.

Organisationen ohne Erwerbszweck sind Vereine, Verbände und andere Zusammenschlüsse, die gemeinnützige Zwecke verfolgen oder der Förderung bestimmter Interessen ihrer Mitglieder bzw. anderer Gruppen dienen.

Wohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte – gemessen am Anteil der Wohnfläche (zu berechnen nach der Verordnung der Wohnfläche [Wohnflächenverordnung – WoFIV] vom 25. November 2003 [BGBl. I S. 2 346]) an der Nutzfläche nach DIN 277 (in der jeweils gültigen Fassung) – Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden rechnen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich

aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin.

Wohnheime

Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen (z. B. Studentenwohnheim, Seniorenwohnheim). Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohnerinnen/Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.

Haustyp des Wohngebäudes

Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein.

Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauer) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein.

Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu.

Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

Überwiegend verwendeter Baustoff

Derjenige Baustoff, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Vorwiegende Art der Beheizung

Fernheizung liegt vor, wenn größere Bezirke von einem entfernten, zentralen Heizwerk aus beheizt werden.

Blockheizung liegt vor, wenn ein Block ganzer Häuser von einem Heizsystem aus beheizt wird, die Heizquelle an einem der Gebäude angebaut ist oder sich in unmittelbarer Nähe dieser Gebäude befindet.

Zentralheizung liegt vor, wenn ein Gebäude über ein Röhrensystem von einer im Gebäude befindlichen Heizquelle aus beheizt wird.

Etagenheizung ist eine Form der Heizung, bei der die Räume einer Etage von einer Heizquelle über ein Röhrensystem beheizt werden.

Nichtwohngebäude

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen).

Größe des Bauvorhabens

Rauminhalt

Rauminhalt ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt); d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, es umfasst auch den Rauminhalt der Konstruktion (DIN 277 Teil 1).

Nutzfläche

Die Nutzfläche ist derjenige Teil der Netto-Grundfläche, der der Nutzung des Bauwerkes aufgrund seiner Zweckbestimmung dient (DIN 277 Teil 1).

Nicht zur Nutzfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugsschächte usw.).

Nutzfläche im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind nur die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen.

Wohnfläche

Die Wohnfläche (zu berechnen nach der Verordnung der Wohnfläche [Wohnflächenverordnung – WoFIV] vom 25. November 2003 [BGBl. I S. 2 346]) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bad) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind.

Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach

allen Seiten geschlossenen Räumen sowie Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören.

Nicht gezählt werden die Grundflächen von Zubehöräumen (z. B. Kellerräume, Abstellräume außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräume, Trockenräume, Heizungsräume und Garagen).

Wohnungen

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende **zu Wohnzwecken ausgebaut** Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Aus Anlass der am 9. Mai 2011 durchgeführten Gebäude- und Wohnungszählung im Rahmen des Zensus gilt: Eine Wohnung muss nicht mehr stets eine Küche oder einen Raum mit Kochgelegenheit aufweisen. Damit entfällt die Unterscheidung „Wohnung“ (mit Küche oder Kochgelegenheit) und „sonstige Wohneinheit“ (ohne Küche oder Kochgelegenheit) ab 2012!

Die Zahl der **Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Größe sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als **ein** Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt, z. B. so genannte „Loftwohnungen“, aus nur **einem** Raum.

Veranschlagte Kosten des Bauwerkes

Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerkes sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen.

Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

**1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2011 bis 2018
nach Gebäudeart und Bauherren**

Merkmale	Maßeinheit	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Wohngebäude insgesamt¹⁾	Anzahl	1 287	795	823	833	788	1 056	848	957
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	Anzahl	1 161	669	683	696	645	866	659	708
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	Anzahl	71	63	69	61	62	87	85	118
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	Anzahl	52	59	65	73	80	102	103	128
Wohnheime	Anzahl	3	4	6	3	1	1	1	3
Bruttowohnfläche insgesamt ¹⁾	1 000 m ²	193	161	182	183	171	234	200	225
Bruttowohnfläche je Wohnung ¹⁾	m ²	113	125	112	126	122	120	118	116
Veranschlagte reine Baukosten insgesamt ¹⁾	Mio. EUR	264	236	279	294	277	379	330	396
Veranschlagte Baukosten je m ² Wohnfläche ¹⁾	EUR	1 364	1 467	1 532	1 607	1 627	1 622	1 650	1 760
Wohnungen insgesamt ²⁾	Anzahl	1 866	1 428	2 007	1 693	1 678	2 302	2 009	2 299
von den Bauherren waren									
öffentliche Bauherren ³⁾	Anzahl	9	8	170	101	47	82	94	159
Wohnungsunternehmen	Anzahl	253	370	411	270	375	443	529	417
Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	Anzahl	545	36	258	126	33	109	11	139
private Haushalten	Anzahl	1 059	1 014	1 168	1 196	1 223	1 668	1 375	1 584
Nichtwohngebäude insgesamt⁴⁾	Anzahl	294	310	310	278	282	369	401	397
davon									
Anstaltsgebäude	Anzahl	3	3	1	2	3	6	10	5
Büro- und Verwaltungsbefäude	Anzahl	21	29	29	16	23	19	35	27
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	Anzahl	16	18	17	7	13	19	16	26
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	Anzahl	219	225	230	236	225	292	306	302
Schulgebäude	Anzahl	2	0	2	0	1	2	8	1
sonstige Nichtwohngebäude	Anzahl	33	35	31	17	17	31	26	36
darunter von									
öffentlichen Bauherren ³⁾	Anzahl	41	31	38	26	31	23	51	34
Unternehmen und freien Berufen	Anzahl	133	134	142	126	119	158	160	150
Umbauter Raum insgesamt ⁴⁾	1 000 m ³	1 364	1 507	1 448	1 900	1 322	2 337	1 406	1 909
Umbauter Raum je Gebäude ⁴⁾	m ³	4 639	4 861	4 671	6 835	4 688	6 333	3 506	4 809
Veranschlagte reine Baukosten insgesamt ⁴⁾	Mio. EUR	167	214	311	210	141	198	210	265
Veranschlagte reine Baukosten je m ³ umbauten Raumes ⁴⁾	EUR	122	142	215	110	134	85	149	139
Wohnungen in Nichtwohngebäuden ²⁾	Anzahl	- 12	4	15	56	64	161	72	72

1) Errichtung neuer Wohngebäude, einschließlich Wohnheime. 2) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. 3) Gebietskörperschaften einschließlich Sozialversicherung und Organisationen ohne Erwerbscharakter. 4) Errichtung neuer Gebäude.

2 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2018 nach Gebäudeart und Bauherren
Insgesamt

Lfd. Nr.	Gebäudeart - Bauherr	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Raum- inhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veran- schlagte Kosten der Bauwerke		
					ins- gesamt	darin Wohnfläche				
					Anzahl	100 m ²			Anzahl	100 m ²
					1	2			3	4
1	Wohngebäude und Nichtwohngebäude	2 575	3 129	3 303,9	2 371	2 760,0	10 983	865 905		
2	Wohngebäude zusammen	1 829	1 220	343,5	2 299	2 718,0	10 828	486 575		
	davon									
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	X	X	X	X	X	X	X		
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	X	X	X	X	X	X	X		
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	X	X	X	X	X	X	X		
6	Wohnheime	6	35	19,3	129	57,1	169	13 051		
	darunter									
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	198	305	103,6	694	668,7	2 808	108 556		
	von den Bauherren waren									
8	öffentliche Bauherren	7	18	6,9	48	35,3	150	7 044		
9	Unternehmen	124	247	89,9	556	505,9	2 159	84 647		
	davon									
10	Wohnungsunternehmen	96	188	68,3	417	394,4	1 664	62 589		
11	Immobilienfonds	1	2	-	2	3,8	21	750		
12	Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	1	1	0,4	1	1,1	6	215		
13	Produzierendes Gewerbe	4	9	3,8	26	15,8	42	4 001		
14	Handel, Kreditinstitute, Dienstleist., Vers., Verkehr und Nachrichtenübermittlung	22	46	17,3	110	90,7	426	17 092		
15	private Haushalte	1 690	926	230,1	1 584	2 128,6	8 396	384 158		
16	Organisationen ohne Erwerbszweck	8	29	16,7	111	48,3	123	10 726		
17	Nichtwohngebäude zusammen	746	1 909	2 960,3	72	42,0	155	379 330		
	davon									
18	Anstaltsgebäude	9	130	252,3	26	10,4	63	45 888		
19	Büro- und Verwaltungsgebäude	67	148	287,6	3	4,6	15	62 348		
20	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	29	54	85,2	3	2,6	9	3 482		
21	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	518	1 464	2 101,6	31	18,3	62	192 536		
	darunter									
22	Fabrik- und Werkstattgebäude	86	188	439,1	3	5,0	15	49 556		
23	Handelsgebäude	78	383	611,4	23	9,8	25	67 013		
24	Warenlagergebäude	75	797	806,8	12	10,2	54	36 305		
25	Hotels und Gaststätten	41	33	54,9	- 3	- 1,6	- 14	23 862		
26	sonstige Nichtwohngebäude	123	113	233,6	9	6,2	6	75 076		
	darunter									
27	ausgewählte Infrastrukturgebäude	130	217	459,5	35	16,5	69	116 920		
	von den Bauherren waren									
28	öffentliche Bauherren	78	76	166,0	-	-	-	54 179		
29	Unternehmen	309	1 591	2 266,3	49	23,0	98	247 023		
	davon									
30	Wohnungsunternehmen	14	49	76,7	46	23,3	86	13 091		
31	Immobilienfonds	7	44	69,3	-	-	-	21 386		
32	Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	23	51	80,7	1	0,7	3	2 661		
33	Produzierendes Gewerbe	105	294	596,8	-	0,1	- 2	73 597		
34	Handel, Kreditinstitute, Dienstleist., Vers., Verkehr und Nachrichtenübermittlung	160	1 151	1 442,8	2	- 0,9	11	136 288		
35	private Haushalte	320	152	335,5	7	13,0	40	34 083		
36	Organisationen ohne Erwerbszweck	39	90	192,5	16	6,0	17	44 045		

3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2018 nach Gebäudeart und Bauherren
Neubau insgesamt

Lfd. Nr.	Gebäudeart - Bauherr	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Raum- inhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veran- schlagte Kosten der Bauwerke		
					ins- gesamt	darin Wohnfläche				
					Anzahl	100 m ²			Anzahl	100 m ²
					1	2			3	4
1	Wohngebäude und Nichtwohngebäude	1 354	3 129	3 018,8	1 996	2 293,3	9 143	661 802		
2	Wohngebäude zusammen	957	1 220	426,7	1 942	2 252,8	8 993	396 476		
	davon									
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	708	639	184,9	708	1 148,3	4 508	214 079		
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	118	145	50,0	236	271,1	1 041	44 666		
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	128	402	177,8	879	776,7	3 266	125 831		
6	Wohnheime	3	35	14,0	119	56,6	178	11 900		
	darunter									
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	103	305	126,8	617	586,9	2 505	92 309		
	von den Bauherren waren									
8	öffentliche Bauherren	5	18	6,9	48	34,6	150	6 426		
9	Unternehmen	85	247	110,3	510	464,8	2 026	76 542		
	davon									
10	Wohnungsunternehmen	72	188	86,4	383	365,9	1 577	56 327		
11	Immobilienfonds	1	2	-	2	3,8	21	750		
12	Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	1	1	0,4	1	1,1	6	215		
13	Produzierendes Gewerbe	2	9	5,9	23	12,9	40	3 425		
14	Handel, Kreditinstitute, Dienstleist., Vers., Verkehr und Nachrichtenübermittlung	9	46	17,7	101	81,0	382	15 825		
15	private Haushalte	865	926	296,1	1 285	1 708,1	6 699	304 208		
16	Organisationen ohne Erwerbszweck	2	29	13,5	99	45,3	118	9 300		
17	Nichtwohngebäude zusammen	397	1 909	2 592,1	54	40,5	150	265 326		
	davon									
18	Anstaltsgebäude	5	130	248,9	29	13,9	75	45 612		
19	Büro- und Verwaltungsgebäude	27	148	259,7	3	2,4	9	50 186		
20	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	26	54	83,4	3	2,6	9	3 267		
21	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	302	1 464	1 801,8	9	14,1	42	127 462		
	darunter									
22	Fabrik- und Werkstattgebäude	37	188	243,4	2	3,7	13	24 851		
23	Handelsgebäude	18	383	530,7	4	6,2	14	48 886		
24	Warenlagergebäude	54	797	784,3	2	3,6	13	33 281		
25	Hotels und Gaststätten	7	33	81,7	1	0,7	2	12 325		
26	sonstige Nichtwohngebäude	37	113	198,3	10	7,7	15	38 799		
	darunter									
27	ausgewählte Infrastrukturgebäude	37	217	402,9	39	21,5	90	75 820		
	von den Bauherren waren									
28	öffentliche Bauherren	22	76	122,5	-	-	-	20 983		
29	Unternehmen	150	1 591	2 006,5	24	18,1	73	182 248		
	davon									
30	Wohnungsunternehmen	6	49	84,9	21	13,9	57	11 293		
31	Immobilienfonds	4	44	100,2	-	-	-	13 155		
32	Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	22	51	79,7	1	0,7	3	2 561		
33	Produzierendes Gewerbe	54	294	412,6	1	1,0	3	45 981		
34	Handel, Kreditinstitute, Dienstleist., Vers., Verkehr und Nachrichtenübermittlung	64	1 151	1 329,2	1	2,5	10	109 258		
35	private Haushalte	213	152	283,6	10	13,2	38	24 838		
36	Organisationen ohne Erwerbszweck	12	90	179,4	20	9,2	39	37 257		

4 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2018 nach Gebäudeart und Bauherren
Neubau Fertigteilbau

Lfd. Nr.	Gebäudeart - Bauherr	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Raum- inhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veran- schlagte Kosten der Bauwerke		
					ins- gesamt	darin Wohnfläche				
					Anzahl	100 m ²			Anzahl	100 m ²
					1	2			3	4
1	Wohngebäude und Nichtwohngebäude	295	983	1 074,7	212	254,5	995	116 794		
2	Wohngebäude zusammen	155	128	29,3	209	250,2	980	47 891		
	davon									
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	135	98	20,3	135	192,4	735	37 082		
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	15	15	6,3	30	30,4	101	5 449		
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	4	8	2,2	24	16,1	84	2 760		
6	Wohnheime	1	6	0,5	20	11,3	60	2 600		
	darunter									
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	1	1	0,7	2	1,7	6	336		
	von den Bauherren waren									
8	öffentliche Bauherren	1	6	0,5	20	11,3	60	2 600		
9	Unternehmen	-	-	-	-	-	-	-		
	davon									
10	Wohnungsunternehmen	-	-	-	-	-	-	-		
11	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-		
12	Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	-	-	-	-	-	-	-		
13	Produzierendes Gewerbe	-	-	-	-	-	-	-		
14	Handel, Kreditinstitute, Dienstleist., Vers., Verkehr und Nachrichtenübermittlung	-	-	-	-	-	-	-		
15	private Haushalte	154	122	28,8	189	238,9	920	45 291		
16	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-		
17	Nichtwohngebäude zusammen	140	855	1 045,3	3	4,3	15	68 903		
	davon									
18	Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-	-		
19	Büro- und Verwaltungsgebäude	6	14	25,7	-	-	-	4 397		
20	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	13	38	53,2	-	-	-	1 395		
21	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	105	780	915,6	3	4,3	15	55 436		
	darunter									
22	Fabrik- und Werkstattgebäude	21	117	148,7	-	-	-	16 945		
23	Handelsgebäude	7	270	366,0	-	-	-	24 751		
24	Warenlagergebäude	23	378	359,3	2	3,6	13	11 332		
25	Hotels und Gaststätten	3	3	6,1	1	0,7	2	945		
26	sonstige Nichtwohngebäude	16	23	50,8	-	-	-	7 675		
	darunter									
27	ausgewählte Infrastrukturgebäude	14	19	44,3	-	-	-	7 415		
	von den Bauherren waren									
28	öffentliche Bauherren	11	16	37,8	-	-	-	3 750		
29	Unternehmen	68	769	885,3	2	3,6	13	55 312		
	davon									
30	Wohnungsunternehmen	2	0	0,9	-	-	-	40		
31	Immobilienfonds	1	13	20,3	-	-	-	1 300		
32	Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	14	38	53,5	-	-	-	1 458		
33	Produzierendes Gewerbe	26	149	196,7	1	1,0	3	18 768		
34	Handel, Kreditinstitute, Dienstleist., Vers., Verkehr und Nachrichtenübermittlung	25	569	613,9	1	2,5	10	33 746		
35	private Haushalte	57	64	111,5	1	0,7	2	7 326		
36	Organisationen ohne Erwerbszweck	4	7	10,7	-	-	-	2 515		

5 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2018 nach Gebäudeart und Bauherren
Neubau konventionelle Bauart

Lfd. Nr.	Gebäudeart - Bauherr	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Raum- inhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veran- schlagte Kosten der Bauwerke		
					ins- gesamt	darin Wohnfläche				
					Anzahl	100 m ²			Anzahl	100 m ²
					1	2			3	4
1	Wohngebäude und Nichtwohngebäude	1 059	2 146	1 944,1	1 784	2 038,8	8 148	545 008		
2	Wohngebäude zusammen	802	1 092	397,4	1 733	2 002,6	8 013	348 585		
	davon									
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	573	541	164,6	573	955,9	3 773	176 997		
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	103	129	43,7	206	240,7	940	39 217		
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	124	393	175,6	855	760,7	3 182	123 071		
6	Wohnheime	2	29	13,5	99	45,3	118	9 300		
	darunter									
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	102	304	126,1	615	585,3	2 499	91 973		
	von den Bauherren waren									
8	öffentliche Bauherren	4	12	6,3	28	23,3	90	3 826		
9	Unternehmen	85	247	110,3	510	464,8	2 026	76 542		
	davon									
10	Wohnungsunternehmen	72	188	86,4	383	365,9	1 577	56 327		
11	Immobilienfonds	1	2	-	2	3,8	21	750		
12	Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	1	1	0,4	1	1,1	6	215		
13	Produzierendes Gewerbe	2	9	5,9	23	12,9	40	3 425		
14	Handel, Kreditinstitute, Dienstleist., Vers., Verkehr und Nachrichtenübermittlung	9	46	17,7	101	81,0	382	15 825		
15	private Haushalte	711	804	267,3	1 096	1 469,2	5 779	258 917		
16	Organisationen ohne Erwerbszweck	2	29	13,5	99	45,3	118	9 300		
17	Nichtwohngebäude zusammen	257	1 054	1 546,7	51	36,3	135	196 423		
	davon									
18	Anstaltsgebäude	5	130	248,9	29	13,9	75	45 612		
19	Büro- und Verwaltungsgebäude	21	133	234,0	3	2,4	9	45 789		
20	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	13	17	30,3	3	2,6	9	1 872		
21	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	197	684	886,2	6	9,9	27	72 026		
	darunter									
22	Fabrik- und Werkstattgebäude	16	71	94,7	2	3,7	13	7 906		
23	Handelsgebäude	11	113	164,7	4	6,2	14	24 135		
24	Warenlagergebäude	31	419	425,0	-	-	-	21 949		
25	Hotels und Gaststätten	4	30	75,6	-	-	-	11 380		
26	sonstige Nichtwohngebäude	21	91	147,4	10	7,7	15	31 124		
	darunter									
27	ausgewählte Infrastrukturgebäude	23	198	358,5	39	21,5	90	68 405		
	von den Bauherren waren									
28	öffentliche Bauherren	11	61	84,6	-	-	-	17 233		
29	Unternehmen	82	822	1 121,2	22	14,6	60	126 936		
	davon									
30	Wohnungsunternehmen	4	49	84,0	21	13,9	57	11 253		
31	Immobilienfonds	3	31	79,9	-	-	-	11 855		
32	Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	8	14	26,2	1	0,7	3	1 103		
33	Produzierendes Gewerbe	28	145	215,9	-	-	-	27 213		
34	Handel, Kreditinstitute, Dienstleist., Vers., Verkehr und Nachrichtenübermittlung	39	582	715,3	-	-	-	75 512		
35	private Haushalte	156	88	172,2	9	12,5	36	17 512		
36	Organisationen ohne Erwerbszweck	8	84	168,8	20	9,2	39	34 742		

**6 Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude 2018 nach Gebäudeart, Art der Beheizung
und vorwiegend verwendeter Heizenergie**

Neubau insgesamt

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins- gesamt	Vorwiegend verwendete Heizenergie insgesamt					ohne Heizung
			davon sind ...					
			ausgestattet mit					
			Fern- heizung	Block- heizung	Zentral- heizung	Etagen- heizung	Einzel- raum- heizung	
1	2	3	4	5	6	7		
1	Wohngebäude zusammen	957	31	6	902	5	13	-
2	darin Wohnungen	1 942	223	115	1 575	11	18	-
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	708	15	3	679	1	10	-
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	118	4	-	109	3	2	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	128	11	2	113	1	1	-
6	darin Wohnungen	879	180	16	675	4	4	-
7	Wohnheime	3	1	1	1	-	-	-
8	darin Wohnungen	119	20	96	3	-	-	-
	darunter							
9	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	103	8	1	91	2	1	-
10	darin Wohnungen	617	95	10	502	6	4	-
11	Nichtwohngebäude zusammen	397	20	-	95	1	33	248
12	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	1 909	475	-	838	0	122	474
	davon							
13	Anstaltsgebäude	5	1	-	4	-	-	-
14	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	130	48	-	82	-	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	27	6	-	17	-	4	-
16	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	148	83	-	62	-	2	-
17	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	26	-	-	4	-	1	21
18	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	54	-	-	7	-	2	45
19	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	302	9	-	51	-	20	222
20	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	1 464	334	-	593	-	111	427
	darunter							
21	Fabrik- und Werkstattgebäude	37	1	-	18	-	7	11
22	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	188	54	-	88	-	26	20
23	Handelsgebäude	18	3	-	14	-	1	-
24	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	383	247	-	132	-	4	-
25	Warenlagergebäude	54	-	-	14	-	6	34
26	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	797	-	-	369	-	78	350
27	Hotels und Gaststätten	7	3	-	2	-	2	-
28	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	33	30	-	2	-	1	-
29	sonstige Nichtwohngebäude	37	4	-	19	1	8	5
30	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	113	10	-	95	0	6	2
	darunter							
31	ausgewählte Infrastrukturgebäude	37	4	-	21	-	5	7
32	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	217	57	-	153	-	5	1

**7 Baugenehmigungen für Wohngebäude 2018 nach Gebäudeart
und überwiegend verwendetem Baustoff**
Neubau insgesamt

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins- gesamt	Davon nach überwiegend verwendetem Baustoff							
			Stahl	Stahl- beton	Ziegel	Kalk- sand- stein	Poren- beton	Leicht- beton/ Bims	Holz	sonst. Bau- stoff
			1	2	3	4	5	6	7	8
Wohngebäude zusammen										
1	Gebäude (Anzahl)	957	-	31	128	165	261	190	167	15
2	Rauminhalt (1 000 m ³)	1 220	-	74	154	299	284	253	136	20
3	Veranschlagte Kosten (1 000 EUR)	396 476	-	25 186	48 848	97 722	90 535	78 381	49 955	5 849
davon										
Wohngebäude mit 1 Wohnung										
4	Gebäude (Anzahl)	708	-	17	105	96	206	132	142	10
5	Rauminhalt (1 000 m ³)	639	-	23	96	93	177	137	104	9
6	veranschlagte Kosten (1 000 EUR)	214 079	-	7 605	32 481	31 654	57 322	43 078	39 240	2 699
Wohngebäude mit 2 Wohnungen										
7	Gebäude (Anzahl)	118	-	3	9	22	33	30	19	2
8	Rauminhalt (1 000 m ³)	145	-	5	9	29	42	38	20	2
9	veranschlagte Kosten (1 000 EUR)	44 666	-	1 650	3 141	8 688	12 966	10 681	6 840	700
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen										
10	Gebäude (Anzahl)	128	-	10	14	46	21	28	6	3
11	Rauminhalt (1 000 m ³)	402	-	40	48	158	56	79	11	9
12	veranschlagte Kosten (1 000 EUR)	125 831	-	13 331	13 226	50 380	17 947	24 622	3 875	2 450
Wohnheime										
13	Gebäude (Anzahl)	3	-	1	-	1	1	-	-	-
14	Rauminhalt (1 000 m ³)		-	6	-	19	9	-	-	-
15	veranschlagte Kosten (1 000 EUR)	11 900	-	2 600	-	7 000	2 300	-	-	-
darunter										
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen										
16	Gebäude (Anzahl)	103	-	7	9	39	18	24	3	3
17	Rauminhalt (1 000 m ³)	305	-	23	35	122	48	64	4	9
18	veranschlagte Kosten (1 000 EUR)	92 309	-	6 096	9 033	38 517	14 561	20 201	1 451	2 450

**8 Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude 2018 nach Gebäudeart
und überwiegend verwendetem Baustoff**

Neubau insgesamt

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	Davon nach überwiegend verwendetem Baustoff							sonst. Bau-stoff
			Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalk-sand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/Bims	Holz	
			1	2	3	4	5	6	7	
	Nichtwohngebäude zusammen									
1	Gebäude (Anzahl)	397	106	76	13	47	23	60	52	20
2	Rauminhalt (1 000 m ³)	1 909	707	862	40	106	47	40	34	74
3	Veranschlagte Kosten (1 000 EUR)	265 326	46 977	141 379	8 489	26 772	9 133	7 353	5 328	19 895
	davon									
	Anstaltsgebäude									
4	Gebäude (Anzahl)	5	-	2	-	2	-	-	-	1
5	Rauminhalt (1 000 m ³)	130	-	32	-	50	-	-	-	48
6	veranschlagte Kosten (1 000 EUR)	45 612	-	15 912	-	12 558	-	-	-	17 142
	Büro- und Verwaltungsgebäude									
7	Gebäude (Anzahl)	27	7	9	-	5	3	1	1	1
8	Rauminhalt (1 000 m ³)	148	20	102	-	11	10	1	1	3
9	veranschlagte Kosten (1 000 EUR)	50 186	5 772	38 749	-	2 813	2 028	264	460	100
	landwirtschaftliche Betriebsgebäude									
10	Gebäude (Anzahl)	26	11	3	-	1	1	1	8	1
11	Rauminhalt (1 000 m ³)	54	34	6	-	0	2	2	10	1
12	veranschlagte Kosten (1 000 EUR)	3 267	1 240	600	-	22	404	100	601	300
	nichtlandwirtschaftl. Betriebsgebäude									
13	Gebäude (Anzahl)	302	76	54	11	35	15	54	41	16
14	Rauminhalt (1 000 m ³)	1 464	635	668	33	30	25	30	21	22
15	veranschlagte Kosten (1 000 EUR)	127 462	35 996	65 882	6 251	6 206	3 138	4 256	3 480	2 253
	darunter									
	Fabrik- und Werkstattgebäude									
16	Gebäude (Anzahl)	37	19	11	1	3	1	-	2	-
17	Rauminhalt (1 000 m ³)	188	113	68	1	2	3	-	2	-
18	veranschlagte Kosten (1 000 EUR)	24 851	8 364	15 093	150	140	619	-	485	-
	Handelsgebäude									
19	Gebäude (Anzahl)	18	2	7	2	2	1	1	1	2
20	Rauminhalt (1 000 m ³)	383	7	291	31	17	13	9	0	15
21	veranschlagte Kosten (1 000 EUR)	48 886	1 097	33 807	5 887	3 815	1 300	1 200	80	1 700
	Warenlagergebäude									
22	Gebäude (Anzahl)	54	31	4	-	2	2	8	4	3
23	Rauminhalt (1 000 m ³)	797	495	269	-	3	5	11	10	4
23	veranschlagte Kosten (1 000 EUR)	33 281	25 078	4 006	-	282	782	1 511	1 478	144
	Hotels und Gaststätten									
25	Gebäude (Anzahl)	7	-	3	-	2	-	-	2	-
26	Rauminhalt (1 000 m ³)	33	-	28	-	4	-	-	1	-
27	veranschlagte Kosten (1 000 EUR)	12 325	-	10 525	-	1 200	-	-	600	-
	sonstige Nichtwohngebäude									
28	Gebäude (Anzahl)	37	12	8	2	4	4	4	2	1
29	Rauminhalt (1 000 m ³)	113	18	54	7	15	10	6	2	0
30	veranschlagte Kosten (1 000 EUR)	38 799	3 969	20 236	2 238	5 173	3 563	2 733	787	100
	darunter									
	ausgewählte Infrastrukturgebäude									
31	Gebäude (Anzahl)	37	6	17	1	6	2	3	1	1
32	Rauminhalt (1 000 m ³)	217	10	73	7	62	9	6	2	48
33	veranschlagte Kosten (1 000 EUR)	75 820	2 981	31 329	2 200	15 738	2 968	2 693	769	17 142

9 Baugenehmigungen für Wohngebäude 2018 nach Gebäudeart und Bauherren
- Durchschnittsgrößen und -kosten -
 Neubau insgesamt

Lfd. Nr.	Gebäudeart - Bauherr	Wohnfläche je		Umbauter Raum je		Veranschl. Kosten des Bauwerks je			
		Ge- bäude	Woh- nung	Ge- bäude	Woh- nung	Ge- bäude	Woh- nung	m ² Wohn- fläche	m ³ Raum- inhalt
		m ²		m ³		1 000 EUR		EUR	
		1	2	3	4	5	6	7	8
1	Wohngebäude zusammen	235,4	116,0	1 275	628	414	204	1 760	325
	davon								
2	Wohngebäude mit 1 Wohnung	162,2	162,2	902	902	302	302	1 864	335
3	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	229,7	114,9	1 225	613	379	189	1 648	309
4	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	606,8	88,4	3 138	457	983	143	1 620	313
5	Wohnheime	1 888,0	47,6	11 600	292	3 967	100	2 101	342
	darunter								
6	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	569,8	95,1	2 965	495	896	150	1 573	302
	Von den Bauherren waren								
7	öffentliche Bauherren	692,0	72,1	3 635	379	1 285	134	1 857	354
8	Unternehmen	546,8	91,1	2 903	484	900	150	1 647	310
	davon								
9	Wohnungsunternehmen	508,2	95,5	2 616	492	782	147	1 539	299
10	Immobilienfonds	377,0	188,5	2 499	1 250	750	375	1 989	300
11	Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	114,0	114,0	711	711	215	215	1 886	302
12	Produzierendes Gewerbe	647,0	56,3	4 560	397	1 713	149	2 647	376
13	Handel, Kreditinstitute, Dienstl., Vers., Verkehr und Nachrichtenübermittlung	900,1	80,2	5 124	457	1 758	157	1 953	343
14	private Haushalte	197,5	132,9	1 071	721	352	237	1 781	328
15	Organisationen ohne Erwerbszweck	2 266,5	45,8	14 425	291	4 650	94	2 052	322

10 Baugenehmigungen für Wohngebäude 2018 nach Gebäudeart und Bauherren
- Durchschnittsgrößen und -kosten -
 Neubau Fertigteilbau

Lfd. Nr.	Gebäudeart - Bauherr	Wohnfläche je		Umbauter Raum je		Veranschl. Kosten des Bauwerks je			
		Ge- bäude	Woh- nung	Ge- bäude	Woh- nung	Ge- bäude	Woh- nung	m ² Wohn- fläche	m ³ Raum- inhalt
		m ²		m ³		1 000 EUR		EUR	
		1	2	3	4	5	6	7	8
1	Wohngebäude zusammen	161,4	119,7	826	613	309	229	1 914	374
	davon								
2	Wohngebäude mit 1 Wohnung	142,5	142,5	728	728	275	275	1 927	377
3	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	202,6	101,3	1 023	512	363	182	1 793	355
4	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	402,3	67,0	2 114	352	690	115	1 715	326
5	Wohnheime	1 131,0	56,6	5 951	298	2 600	130	2 299	437
	darunter								
6	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	166,0	83,0	997	499	336	168	2 024	337
	Von den Bauherren waren								
7	öffentliche Bauherren	1 131,0	56,6	5 951	298	2 600	130	2 299	437
8	Unternehmen	-	-	-	-	-	-	-	-
	davon								
9	Wohnungsunternehmen	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Produzierendes Gewerbe	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Handel, Kreditinstitute., Dienstl., Vers., Verkehr und Nachrichtenübermittlung	-	-	-	-	-	-	-	-
14	private Haushalte	155,1	126,4	793	646	294	240	1 896	371
15	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-	-

11 Baugenehmigungen für Wohngebäude 2018 nach Gebäudeart und Bauherren
- Durchschnittsgrößen und -kosten -
 Neubau konventionelle Bauart

Lfd. Nr.	Gebäudeart - Bauherr	Wohnfläche je		Umbauter Raum je		Veranschl. Kosten des Bauwerks je			
		Ge- bäude	Woh- nung	Ge- bäude	Woh- nung	Ge- bäude	Woh- nung	m ² Wohn- fläche	m ³ Raum- inhalt
		m ²		m ³		1 000 EUR		EUR	
		1	2	3	4	5	6	7	8
1	Wohngebäude zusammen	249,7	115,6	1 362	630	435	201	1 741	319
	davon								
2	Wohngebäude mit 1 Wohnung	166,8	166,8	944	944	309	309	1 852	327
3	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	233,7	116,8	1 255	627	381	190	1 629	303
4	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	613,4	89,0	3 171	460	993	144	1 618	313
5	Wohnheime	2 266,5	45,8	14 425	291	4 650	94	2 052	322
	darunter								
6	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	573,8	95,2	2 985	495	902	150	1 571	302
	Von den Bauherren waren								
7	öffentliche Bauherren	582,3	83,2	3 056	437	957	137	1 643	313
8	Unternehmen	546,8	91,1	2 903	484	900	150	1 647	310
	davon								
9	Wohnungsunternehmen	508,2	95,5	2 616	492	782	147	1 539	299
10	Immobilienfonds	377,0	188,5	2 499	1 250	750	375	1 989	300
11	Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	114,0	114,0	711	711	215	215	1 886	302
12	Produzierendes Gewerbe	647,0	56,3	4 560	397	1 713	149	2 647	376
13	Handel, Kreditinstitute, Dienstl., Vers., Verkehr und Nachrichtenübermittlung	900,1	80,2	5 124	457	1 758	157	1 953	343
14	private Haushalte	206,6	134,0	1 131	734	364	236	1 762	322
15	Organisationen ohne Erwerbszweck	2 266,5	45,8	14 425	291	4 650	94	2 052	322

12 Baugenehmigungen für Wohnungen in Wohngebäuden 2018
nach Gebäudegröße, Bauherren und Raumzahl
 Neubau insgesamt

Lfd. Nr.	Gebäudeart - Bauherr	Ge- bäude	Woh- nun- gen	Davon mit ... Räumen							Räume in Woh- nungen mit 7 oder mehr Räumen	Räume insge- samt
				1	2	3	4	5	6	7 oder mehr		
				Anzahl								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Wohngebäude zusammen	957	1 942	148	197	377	301	335	288	296	2 713	8 993
	davon											
2	Wohngebäude mit 1 Wohnung	708	708	-	5	29	92	198	172	212	2 021	4 508
3	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	118	236	3	34	56	49	39	26	29	255	1 041
4	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	128	879	49	158	272	160	98	90	52	415	3 266
	davon mit											
5	3 Wohnungen	28	84	-	18	20	17	11	10	8	68	347
6	4 - 6 Wohnungen	55	261	3	43	94	49	37	30	5	38	970
7	7 - 12 Wohnungen	35	302	4	69	85	54	49	20	21	176	1 154
8	13 - 19 Wohnungen	4	72	3	3	40	8	-	-	18	133	294
9	20 und mehr Wohnungen	6	160	39	25	33	32	1	30	-	-	501
10	Wohnheime	3	119	96	-	20	-	-	-	3	22	178
	darunter											
11	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	103	617	16	83	200	104	85	75	54	432	2 505
	Von den Bauherren waren											
12	öffentliche Bauherren	5	48	1	11	22	13	-	-	1	9	150
13	Unternehmen	85	510	41	77	127	84	71	59	51	405	2 026
	davon											
14	Wohnungsunternehmen	72	383	2	63	113	77	54	26	48	376	1 577
15	Immobilienfonds	1	2	-	-	-	-	-	-	2	21	21
16	Land- u. Forstw., Tierhaltung, Fischerei	1	1	-	-	-	-	-	1	-	-	6
17	Produzierendes Gewerbe	2	23	12	7	3	-	1	-	-	-	40
18	Handel, Kreditinstitute, Dienstl., Vers., Verkehr und Nachrichtenübermittlung	9	101	27	7	11	7	16	32	1	8	382
19	private Haushalte	865	1 285	10	109	228	204	264	229	241	2 277	6 699
20	Organisationen ohne Erwerbszweck	2	99	96	-	-	-	-	-	3	22	118

13 Baugenehmigungen in den Kreisen 2011 bis 2018

Land Regionalverband Landkreis	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	Veränderung 2018 zu 2017 in %
Wohngebäude¹⁾									
SAARLAND	1 287	795	823	833	788	1 056	848	957	+ 12,9
Regionalverband Saarbrücken	128	136	141	146	134	277	154	167	+ 8,4
Landkreis Merzig-Wadern	191	164	153	144	145	146	150	180	+ 20,0
Landkreis Neunkirchen	85	81	98	91	89	101	97	106	+ 9,3
Landkreis Saarlouis	200	215	223	229	225	268	223	240	+ 7,6
Saarpfalz-Kreis	100	108	141	157	114	145	113	143	+ 26,5
Landkreis St. Wendel	583	91	67	66	81	119	111	121	+ 9,0
Wohnungen²⁾									
SAARLAND	1 854	1 432	2 022	1 749	1 742	2 463	2 123	2 371	+ 11,7
Regionalverband Saarbrücken	256	355	429	349	489	647	492	600	+ 22,0
Landkreis Merzig-Wadern	328	295	382	363	311	368	403	377	- 6,5
Landkreis Neunkirchen	145	130	366	187	151	281	236	324	+ 37,3
Landkreis Saarlouis	357	354	524	425	464	594	528	512	- 3,0
Saarpfalz-Kreis	142	182	203	318	197	364	280	324	+ 15,7
Landkreis St. Wendel	626	116	118	107	130	209	184	234	+ 27,2

1) Errichtung neuer Gebäude. 2) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschließlich Um-, An- und Ausbau.

14 Baugenehmigungen in den Kreisen 2018

Insgesamt

Land Regionalverband Landkreis	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Raum- inhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	
				insgesamt	darin Wohnfläche		Gebäude	darin Eigentums- wohnungen
				Anzahl	100 m ²			Anzahl
				1	2		3	4
SAARLAND	2 575	3 129	3 303,9	3 304	2 760,0	865 905	198	694
Regionalverband Saarbrücken	611	830	998,4	998	664,2	256 496	63	227
Landkreis Merzig-Wadern	359	627	621,5	622	453,6	130 639	36	128
Landkreis Neunkirchen	357	319	374,2	374	319,6	111 736	20	65
Landkreis Saarlouis	560	784	675,8	676	611,6	161 171	43	134
Saarpfalz-Kreis	412	349	430,2	430	411,9	134 038	27	85
Landkreis St. Wendel	276	220	203,7	204	299,2	71 825	9	55

15 Baugenehmigungen in den Kreisen 2018

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Land Regionalverband Landkreis	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Raum- inhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	
				insgesamt	darin Wohnfläche		Gebäude	darin Eigentums- wohnungen
				Anzahl	100 m ²			Anzahl
				1	2		3	4
SAARLAND	1 221	-	285,1	285	466,7	204 103	95	77
Regionalverband Saarbrücken	365	-	4,3	4	143,0	71 010	41	41
Landkreis Merzig-Wadern	134	-	54,3	54	72,7	25 275	12	13
Landkreis Neunkirchen	190	-	69,6	70	46,5	28 277	11	5
Landkreis Saarlouis	233	-	74,6	75	84,8	30 955	14	5
Saarpfalz-Kreis	201	-	64,9	65	80,5	35 296	13	8
Landkreis St. Wendel	98	-	17,5	18	39,2	13 290	4	5

16 Baugenehmigungen in den Kreisen 2018

Neubau insgesamt

Land Regionalverband Landkreis	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Raum- inhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	
				insgesamt	darin Wohnfläche		Gebäude	darin Eigentums- wohnungen
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR		Anzahl
	1	2	3	4	5	6	7	8
SAARLAND	1 354	3 129	3 018,8	1 996	2 293,3	661 802	103	617
Regionalverband Saarbrücken	246	830	994,1	469	521,2	185 486	22	186
Landkreis Merzig-Wadern	225	627	567,3	325	380,9	105 364	24	115
Landkreis Neunkirchen	167	319	304,6	297	273,1	83 459	9	60
Landkreis Saarlouis	327	784	601,2	443	526,8	130 216	29	129
Saarpfalz-Kreis	211	349	365,3	256	331,4	98 742	14	77
Landkreis St. Wendel	178	220	186,3	206	259,9	58 535	5	50

17 Baugenehmigungen von Wohngebäuden in den Kreisen 2018

Neubau insgesamt

Land Regionalverband Landkreis	Errichtung neuer Wohngebäude					Darunter Wohngebäude mit ... Wohnungen			
	Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohnungen		ver- anschlagte Kosten der Bauwerke	1	2	3 oder mehr	
			ins- gesamt	darin Wohn- fläche				Ge- bäude	Woh- nungen
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	6	7		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
SAARLAND	957	1 220	1 942	2 252,8	396 476	708	118	128	879
Regionalverband Saarbrücken	167	277	454	508,4	87 261	109	30	28	285
Landkreis Merzig-Wadern	180	194	312	371,0	65 202	129	23	28	137
Landkreis Neunkirchen	106	145	275	260,7	47 468	83	14	8	68
Landkreis Saarlouis	240	286	441	525,0	94 589	178	32	29	179
Saarpfalz-Kreis	143	174	255	329,0	54 126	108	10	24	124
Landkreis St. Wendel	121	143	205	258,9	47 830	101	9	11	86

**18 Baufertigstellungen von Wohn- und Nichtwohngebäuden sowie Wohnungen 2011 bis 2018
nach Gebäudeart, Bauherren und Wohnungsgröße**

Merkmal	Maßeinheit	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Wohngebäude									
Wohngebäude insgesamt	Anzahl	716	907	1 175	854	779	864	862	792
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	Anzahl	593	784	1 045	717	651	723	707	627
Wohngebäude mit 2 Wohnungen		73	77	67	72	62	65	79	70
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	Anzahl	47	45	57	63	62	74	75	95
Wohnheime		3	1	6	2	4	2	1	-
von den Bauherren waren									
öffentliche Bauherren ¹⁾	Anzahl	2	5	6	3	4	4	2	11
Wohnungsunternehmen	Anzahl	41	27	62	49	43	43	47	41
Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	Anzahl	4	142	374	2	12	18	11	10
private Haushalte	Anzahl	669	733	733	800	720	799	802	738
Nichtwohngebäude									
Nichtwohngebäude insgesamt	Anzahl	286	269	336	303	264	321	384	310
davon									
Anstaltsgebäude	Anzahl	6	3	2	3	3	5	3	5
Büro- und Verwaltungsgebäude	Anzahl	22	23	31	23	13	25	32	17
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	Anzahl	24	20	27	14	7	17	15	16
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	Anzahl	199	201	239	233	222	249	296	239
sonstige Nichtwohngebäude	Anzahl	35	22	37	30	19	25	38	33
Umbauter Raum insgesamt	1 000 m ³	1 510	1 353	1 394	1 633	1 598	2 156	1 531	1 084
darunter errichtet von									
öffentlichen Bauherren ¹⁾	Anzahl	44	28	46	35	29	33	41	31
	1 000 m ³	249	97	172	181	323	133	74	187
Unternehmen und freien Berufen	Anzahl	147	118	150	130	113	153	159	116
	1 000 m ³	1 155	1 115	1 056	1 291	1 178	1 894	1 308	898
Wohnungen²⁾									
Fertiggestellte Wohnungen insgesamt	Anzahl	1 279	1 367	1 912	1 639	1 729	1 993	1 931	1 846
davon mit ... Räumen (einschl. Küchen)									
1 und 2	Anzahl	148	102	305	228	447	399	262	352
3	Anzahl	176	215	383	203	237	289	417	380
4	Anzahl	138	203	338	273	262	257	283	276
5	Anzahl	198	197	291	231	193	346	276	240
6	Anzahl	249	258	251	290	212	321	289	224
7 und mehr	Anzahl	370	392	344	414	378	381	404	374
Durchschnittliche Wohnfläche je Wohnung	m ²	129	129	109	124	116	118	122	116
Durchschnittliche Raumzahl je Wohnung	Anzahl	6	6	5	5	5	5	5	5

1) Gebietskörperschaften einschließlich Sozialversicherung und Organisation ohne Erwerbscharakter. 2) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschließlich Um-, An- und Ausbau.

19 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2018 nach Gebäudeart und Bauherren
Insgesamt

Lfd. Nr.	Gebäudeart - Bauherr	Gebäude/ Bau- maß- nahmen	Raum- inhalt in neuen Gebäuden	Nutzfläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veran- schlagte Kosten der Bauwerke
					ins- gesamt	darin Wohn- fläche		
					Anzahl	100 m ²		
		1	2	3	4	5	6	7
1	Wohngebäude und Nichtwohngebäude	2 069	2 030	2 106,0	1 846	2 148,1	8 791	588 628
2	Wohngebäude zusammen	1 460	946	227,4	1 788	2 113,6	8 683	367 408
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	X	X	X	X	X	X	X
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	X	X	X	X	X	X	X
5	Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	X	X	X	X	X	X	X
6	Wohnheime	2	-	4,6	11	-	- 8	5 231
	darunter							
7	Wohngeb. mit Eigentumswohnungen	118	222	76,3	570	489,1	1 911	83 691
	von den Bauherren waren							
8	öffentliche Bauherren	7	9	- 1,2	32	20,5	86	3 806
9	Unternehmen	85	178	58,9	484	380,8	1 515	71 768
	davon							
10	Wohnungsunternehmen	61	146	44,8	395	321,9	1 274	54 584
11	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-
12	Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	2	2	0,8	2	2,0	11	415
13	Produzierendes Gewerbe	5	13	8,2	31	20,8	82	4 615
14	Handel, Kreditinst., Dienstl., Vers., Verkehr und Nachrichtenübermittlung	17	17	5,1	56	36,0	148	12 154
15	private Haushalte	1 365	760	168,3	1 259	1 708,9	7 079	291 594
16	Organisationen ohne Erwerbszweck	3	-	1,3	13	3,4	3	240
17	Nichtwohngebäude zusammen	609	1 084	1 878,6	58	34,5	108	221 220
	davon							
18	Anstaltsgebäude	11	56	89,5	15	3,0	12	30 499
19	Büro- und Verwaltungsgebäude	46	67	148,9	26	25,4	76	25 208
20	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	21	60	119,2	2	2,0	6	3 629
21	nichtlandwirtschaftl. Betriebsgebäude	424	825	1 279,9	16	9,5	33	116 231
	darunter							
22	Fabrik- und Werkstattgebäude	73	199	385,4	6	2,4	15	33 090
23	Handelsgebäude	68	127	310,3	- 4	- 2,9	- 17	39 706
24	Warenlagergebäude	59	419	396,6	17	13,8	55	22 438
25	Hotels und Gaststätten	35	11	28,6	- 3	- 1,7	- 14	7 407
26	sonstige Nichtwohngebäude	107	77	241,1	- 1	- 5,4	- 19	45 653
	darunter							
27	ausgewählte Infrastrukturgebäude	120	142	352,8	14	- 2,4	- 7	81 477
	von den Bauherren waren							
28	öffentliche Bauherren	70	68	189,9	-	- 1,5	- 5	43 046
29	Unternehmen	255	863	1 343,7	50	31,6	103	129 033
	davon							
30	Wohnungsunternehmen	15	20	40,4	1	- 0,2	- 4	3 793
31	Immobilienfonds	3	-	5,1	-	-	-	1 590
32	Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	20	64	123,9	1	0,5	1	3 964
33	Produzierendes Gewerbe	73	144	321,0	2	2,0	10	31 256
34	Handel, Kreditinst., Dienstl., Vers., Verkehr und Nachrichtenübermittlung	144	635	853,4	46	29,2	96	88 430
35	private Haushalte	257	119	273,9	12	10,7	38	27 594
36	Organisationen ohne Erwerbszweck	27	35	71,1	- 4	- 6,3	- 28	21 547

20 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2018 nach Gebäudeart und Bauherren
Neubau insgesamt

Lfd. Nr.	Gebäudeart - Bauherr	Gebäude/ Bau- maß- nahmen	Raum- inhalt in neuen Gebäuden	Nutzfläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veran- schlagte Kosten der Bauwerke
					ins- gesamt	darin Wohn- fläche		
					Anzahl	100 m ²		
		1	2	3	4	5	6	7
1	Wohngebäude und Nichtwohngebäude	1 102	2 030	1 766,9	1 527	1 754,2	7 319	426 537
2	Wohngebäude zusammen	792	946	304,3	1 497	1 736,4	7 252	297 943
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	627	559	143,8	627	1 003,1	4 229	176 919
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	70	81	20,2	140	156,4	655	24 256
5	Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	95	306	140,3	730	576,9	2 368	96 768
6	Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
	darunter							
7	Wohngeb. mit Eigentumswohnungen	64	222	105,5	482	416,2	1 597	69 037
	von den Bauherren waren							
8	öffentliche Bauherren	3	9	2,4	28	15,8	74	2 710
9	Unternehmen	51	178	98,5	406	325,7	1 285	58 046
	davon							
10	Wohnungsunternehmen	41	146	78,7	330	274,2	1 070	46 585
11	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-
12	Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	2	2	0,8	2	2,0	11	415
13	Produzierendes Gewerbe	4	13	8,2	31	20,4	81	4 596
14	Handel, Kreditinst., Dienstl., Vers., Verkehr und Nachrichtenübermittlung	4	17	10,7	43	29,1	123	6 450
15	private Haushalte	738	760	203,4	1 063	1 395,0	5 893	237 187
16	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-
17	Nichtwohngebäude zusammen	310	1 084	1 462,7	30	17,8	67	128 594
	davon							
18	Anstaltsgebäude	5	56	83,4	18	6,5	24	28 686
19	Büro- und Verwaltungsgebäude	17	67	112,5	2	1,6	6	12 234
20	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	16	60	106,0	1	0,7	3	3 077
21	nichtlandwirtschaftl. Betriebsgebäude	239	825	990,2	7	7,3	26	61 965
	darunter							
22	Fabrik- und Werkstattgebäude	30	199	242,8	-	-	-	14 633
23	Handelsgebäude	20	127	209,9	4	4,8	17	18 783
24	Warenlagergebäude	37	419	375,5	3	2,5	9	14 341
25	Hotels und Gaststätten	3	11	23,3	-	-	-	5 035
26	sonstige Nichtwohngebäude	33	77	170,6	2	1,8	8	22 632
	darunter							
27	ausgewählte Infrastrukturgebäude	39	142	262,4	20	8,2	32	55 143
	von den Bauherren waren							
28	öffentliche Bauherren	22	68	129,1	-	-	-	18 853
29	Unternehmen	116	863	1 046,2	24	12,5	44	71 906
	davon							
30	Wohnungsunternehmen	4	20	36,3	2	2,2	5	2 649
31	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-
32	Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	16	64	110,3	-	-	-	3 387
33	Produzierendes Gewerbe	36	144	182,7	2	2,2	8	9 610
34	Handel, Kreditinst., Dienstl., Vers., Verkehr und Nachrichtenübermittlung	60	635	716,9	20	8,1	31	56 260
35	private Haushalte	163	119	231,1	6	5,4	23	19 003
36	Organisationen ohne Erwerbszweck	9	35	56,3	-	-	-	18 832

21 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2018 nach Gebäudeart und Bauherren
Neubau Fertigteilbau

Lfd. Nr.	Gebäudeart - Bauherr	Gebäude/ Bau- maß- nahmen	Raum- inhalt in neuen Gebäuden	Nutzfläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veran- schlagte Kosten der Bauwerke
					ins- gesamt	darin Wohn- fläche		
					Anzahl	100 m ²		
		1	2	3	4	5	6	7
1	Wohngebäude und Nichtwohngebäude	246	606	642,5	137	183,3	740	64 571
2	Wohngebäude zusammen	125	92	18,1	135	181,9	736	31 295
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	118	84	16,4	118	167,9	666	28 948
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	5	4	0,5	10	9,8	44	1 564
5	Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	2	3	1,2	7	4,2	26	783
6	Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
	darunter							
7	Wohngeb. mit Eigentumswohnungen	-	-	-	-	-	-	-
	von den Bauherren waren							
8	öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-	-
9	Unternehmen	-	-	-	-	-	-	-
	davon							
10	Wohnungsunternehmen	-	-	-	-	-	-	-
11	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-
12	Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	-	-	-	-	-	-	-
13	Produzierendes Gewerbe	-	-	-	-	-	-	-
14	Handel, Kreditinst., Dienstl., Vers., Verkehr und Nachrichtenübermittlung	-	-	-	-	-	-	-
15	private Haushalte	125	92	18,1	135	181,9	736	31 295
16	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-
17	Nichtwohngebäude zusammen	121	514	624,4	2	1,3	4	33 276
	davon							
18	Anstaltsgebäude	1	2	4,9	-	-	-	550
19	Büro- und Verwaltungsgebäude	6	18	37,8	-	-	-	4 342
20	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	9	41	68,2	-	-	-	2 051
21	nichtlandwirtschaftl. Betriebsgebäude	92	435	451,5	2	1,3	4	21 168
	darunter							
22	Fabrik- und Werkstattgebäude	17	24	33,7	-	-	-	2 801
23	Handelsgebäude	8	60	98,5	-	-	-	8 593
24	Warenlagergebäude	19	322	272,9	2	1,3	4	7 539
25	Hotels und Gaststätten	2	1	3,1	-	-	-	535
26	sonstige Nichtwohngebäude	13	19	62,0	-	-	-	5 165
	darunter							
27	ausgewählte Infrastrukturgebäude	16	21	57,1	-	-	-	6 287
	von den Bauherren waren							
28	öffentliche Bauherren	10	20	48,8	-	-	-	5 082
29	Unternehmen	61	449	496,8	2	1,3	4	22 966
	davon							
30	Wohnungsunternehmen	-	-	-	-	-	-	-
31	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-
32	Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	9	45	70,5	-	-	-	2 259
33	Produzierendes Gewerbe	21	57	71,5	1	1,0	3	4 831
34	Handel, Kreditinst., Dienstl., Vers., Verkehr und Nachrichtenübermittlung	31	348	354,8	1	0,3	1	15 876
35	private Haushalte	48	43	76,1	-	-	-	4 892
36	Organisationen ohne Erwerbszweck	2	1	2,7	-	-	-	336

22 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2018 nach Gebäudeart und Bauherren
Neubau konventionelle Bauart

Lfd. Nr.	Gebäudeart - Bauherr	Gebäude/ Bau- maß- nahmen	Raum- inhalt in neuen Gebäuden	Nutzfläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veran- schlagte Kosten der Bauwerke		
					ins- gesamt	darin Wohn- fläche				
					Anzahl	100 m ²			Anzahl	100 m ²
					1	2			3	4
1	Wohngebäude und Nichtwohngebäude	856	1 425	1 124,4	1 390	1 571,0	6 579	361 966		
2	Wohngebäude zusammen	667	855	286,2	1 362	1 554,5	6 516	266 648		
	davon									
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	509	475	127,4	509	835,1	3 563	147 971		
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	65	77	19,6	130	146,7	611	22 692		
5	Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	93	303	139,1	723	572,7	2 342	95 985		
6	Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-		
	darunter									
7	Wohngeb. mit Eigentumswohnungen	64	222	105,5	482	416,2	1 597	69 037		
	von den Bauherren waren									
8	öffentliche Bauherren	3	9	2,4	28	15,8	74	2 710		
9	Unternehmen	51	178	98,5	406	325,7	1 285	58 046		
	davon									
10	Wohnungsunternehmen	41	146	78,7	330	274,2	1 070	46 585		
11	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-		
12	Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	2	2	0,8	2	2,0	11	415		
13	Produzierendes Gewerbe	4	13	8,2	31	20,4	81	4 596		
14	Handel, Kreditinst., Dienstl., Vers., Verkehr und Nachrichtenübermittlung	4	17	10,7	43	29,1	123	6 450		
15	private Haushalte	613	668	185,3	928	1 213,1	5 157	205 892		
16	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-		
17	Nichtwohngebäude zusammen	189	570	838,3	28	16,5	63	95 318		
	davon									
18	Anstaltsgebäude	4	54	78,5	18	6,5	24	28 136		
19	Büro- und Verwaltungsgebäude	11	49	74,7	2	1,6	6	7 892		
20	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	7	18	37,8	1	0,7	3	1 026		
21	nichtlandwirtschaftl. Betriebsgebäude	147	390	538,7	5	6,0	22	40 797		
	darunter									
22	Fabrik- und Werkstattgebäude	13	175	209,1	-	-	-	11 832		
23	Handelsgebäude	12	67	111,3	4	4,8	17	10 190		
24	Warenlagergebäude	18	97	102,6	1	1,2	5	6 802		
25	Hotels und Gaststätten	1	10	20,2	-	-	-	4 500		
26	sonstige Nichtwohngebäude	20	58	108,6	2	1,8	8	17 467		
	darunter									
27	ausgewählte Infrastrukturgebäude	23	121	205,3	20	8,2	32	48 856		
	von den Bauherren waren									
28	öffentliche Bauherren	12	48	80,2	-	-	-	13 771		
29	Unternehmen	55	413	549,4	22	11,1	40	48 940		
	davon									
30	Wohnungsunternehmen	4	20	36,3	2	2,2	5	2 649		
31	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-		
32	Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	7	19	39,8	-	-	-	1 128		
33	Produzierendes Gewerbe	15	88	111,2	1	1,2	5	4 779		
34	Handel, Kreditinst., Dienstl., Vers., Verkehr und Nachrichtenübermittlung	29	287	362,1	19	7,8	30	40 384		
35	private Haushalte	115	75	155,0	6	5,4	23	14 111		
36	Organisationen ohne Erwerbszweck	7	34	53,6	-	-	-	18 496		

**23 Baufertigstellungen für Wohn- und Nichtwohngebäude 2018 nach Gebäudeart,
Art der Beheizung und vorwiegend verwendeter Heizenergie**
Neubau insgesamt

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins- gesamt	Vorwiegend verwendete Heizenergie insgesamt					ohne Heizung
			davon sind ...					
			ausgestattet mit					
			Fern- heizung	Block- heizung	Zentral- heizung	Etagen- heizung	Einzel- raum- heizung	
1	2	3	4	5	6	7		
1	Wohngebäude zusammen	792	30	2	751	1	8	-
2	darin Wohnungen	1 497	193	2	1 291	2	9	-
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	627	15	2	603	-	7	-
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	70	3	-	65	1	1	-
5	Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	95	12	-	83	-	-	-
6	darin Wohnungen	730	172	-	558	-	-	-
7	Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
8	darin Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-
	darunter							
9	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	64	7	-	56	1	-	-
10	darin Wohnungen	482	107	-	373	2	-	-
11	Nichtwohngebäude zusammen	310	14	1	75	4	22	194
12	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	1 084	66	3	717	8	113	177
	davon							
13	Anstaltsgebäude	5	1	-	4	-	-	-
14	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	56	20	-	36	-	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	17	2	-	13	-	2	-
16	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	67	14	-	51	-	2	-
17	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	16	-	-	2	-	-	14
18	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	60	-	-	3	-	-	57
19	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	239	3	-	45	3	14	174
20	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	825	11	-	591	8	106	109
	darunter							
21	Fabrik- und Werkstattgebäude	30	1	-	12	-	4	13
22	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	199	7	-	146	-	26	19
23	Handelsgebäude	20	1	-	17	-	1	1
24	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	127	3	-	120	-	4	0
25	Warenlagergebäude	37	-	-	9	1	3	24
26	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	419	-	-	304	3	73	39
27	Hotels und Gaststätten	3	-	-	2	-	1	-
28	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	11	-	-	10	-	1	-
29	sonstige Nichtwohngebäude	33	8	1	11	1	6	6
30	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	77	21	3	36	0	5	11
	darunter							
31	ausgewählte Infrastrukturgebäude	39	7	1	18	1	3	9
32	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	142	41	3	79	3	5	11

24 Baufertigstellungen in den Kreisen 2011 bis 2018

Regionalverband Landkreis Land	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Wohngebäude								
SAARLAND	716	907	1 175	854	779	864	862	792
Regionalverband Saarbrücken	124	143	116	175	127	145	230	162
Landkreis Merzig-Wadern	151	174	175	152	129	151	162	121
Landkreis Neunkirchen	75	90	74	93	82	103	87	93
Landkreis Saarlouis	189	201	207	210	257	256	208	195
Saarpfalz-Kreis	100	95	134	146	110	130	84	131
Landkreis St. Wendel	77	204	469	78	74	79	91	90
Wohnungen¹⁾								
SAARLAND	1 279	1 367	1 912	1 639	1 729	1 993	1 931	1 846
Regionalverband Saarbrücken	230	285	237	376	474	526	578	470
Landkreis Merzig-Wadern	331	247	350	374	238	269	418	346
Landkreis Neunkirchen	138	131	238	201	127	265	217	207
Landkreis Saarlouis	292	334	409	344	558	536	399	398
Saarpfalz-Kreis	156	124	183	244	212	261	174	278
Landkreis St. Wendel	132	246	495	100	120	136	145	147

1) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschließlich Um-, An- und Ausbau.

25 Baufertigstellungen für Wohnungen in Wohngebäuden 2018 nach Gebäudegröße, Bauherren und Raumzahl Neubau insgesamt

Lfd. Nr.	Gebäudeart - Bauherr	Ge- bäude	Woh- nun- gen	Davon mit ... Räumen							Räume in Woh- nungen mit 7 o. m. Räu- men	Räume insge- samt
				1	2	3	4	5	6	7 oder mehr		
				Anzahl								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Wohngebäude zusammen	792	1 497	37	202	306	243	231	193	285	2 608	7 252
	davon											
2	Wohngebäude mit 1 Wohnung	627	627	-	6	21	60	136	149	255	2 340	4 229
3	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	70	140	3	18	30	24	30	15	20	190	655
4	Wohngebäude m. 3 o. m. Wohnungen											
	davon mit	95	730	34	178	255	159	65	29	10	78	2 368
5	3 Wohnungen	18	54	-	7	14	16	9	3	5	40	223
6	4 - 6 Wohnungen	37	178	1	32	57	52	15	17	4	31	652
7	7 - 12 Wohnungen	29	263	6	53	98	65	35	5	1	7	878
8	13 - 19 Wohnungen	5	80	-	30	33	12	5	-	-	-	232
9	20 und mehr Wohnungen	6	155	27	56	53	14	1	4	-	-	383
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	darunter											
11	Wohngebäude m. Eigentumswohnungen	64	482	19	104	184	104	38	24	9	68	1 597
	Von den Bauherren waren											
12	öffentliche Bauherren	3	28	-	18	6	-	4	-	-	-	74
13	Unternehmen	51	406	27	113	130	78	33	19	6	51	1 285
	davon											
14	Wohnungsunternehmen	41	330	15	83	120	68	22	16	6	51	1 070
15	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	Land- u. Forstw., Tierhalt., Fischerei	2	2	-	-	-	-	1	1	-	-	11
17	Produzierendes Gewerbe	4	31	12	7	3	-	8	1	-	-	81
18	Handel, Kreditinstitute, Dienstleist., Vers., Verkehr u. Nachr.übermittl.	4	43	-	23	7	10	2	1	-	-	123
19	private Haushalte	738	1 063	10	71	170	165	194	174	279	2 557	5 893
20	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

26 Baufertigstellungen von Wohngebäuden in den Kreisen 2018
Neubau insgesamt

Land Regionalverband Landkreis	Errichtung neuer Wohngebäude					darunter Wohngebäude mit ... Wohnungen			
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen		veranschlagte Kosten der Bauwerke	1	2	3 oder mehr	
			insgesamt	darin Wohnfläche				Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	6	7		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
SAARLAND	792	946	1 497	1 736,4	297 943	627	70	95	730
Regionalverband Saarbrücken	162	240	391	440,1	78 627	130	11	21	239
Landkreis Merzig-Wadern	121	146	266	277,4	48 022	84	13	24	156
Landkreis Neunkirchen	93	97	150	176,8	30 248	77	11	5	51
Landkreis Saarlouis	195	215	336	396,1	66 223	157	14	24	151
Saarpfalz-Kreis	131	162	241	293,9	46 852	103	13	15	112
Landkreis St. Wendel	90	86	113	152,2	27 971	76	8	6	21

27 Baufertigstellungen für Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in den Kreisen 2018 nach Raumzahl
Insgesamt

Land Regionalverband Landkreis	Wohnungen insgesamt	Davon mit ... Räumen								Räume insgesamt
		1	2	3	4	5	6	7 oder mehr		
								Wohnungen	Räume	
	Anzahl									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
SAARLAND	1 846	83	269	380	276	240	224	374	3 382	8 791
Regionalverband Saarbrücken	470	28	79	111	77	42	42	91	855	2 144
Landkreis Merzig-Wadern	346	19	75	121	40	39	19	33	303	1 304
Landkreis Neunkirchen	207	25	20	40	3	36	17	66	574	1 053
Landkreis Saarlouis	398	2	44	61	94	62	67	68	591	1 952
Saarpfalz-Kreis	278	3	44	29	47	39	53	63	590	1 469
Landkreis St. Wendel	147	6	7	18	15	22	26	53	469	869

28 Bauüberhang und erloschene Baugenehmigungen am 31.12.2018 nach Kreisen
Insgesamt

Land Regionalverband Landkreis	Bauüberhang insgesamt		Errichtung neuer Gebäude						Erloschene Baugenehmigungen	
	Gebäude/Baumaßnahmen	Wohnungen	zusammen		darunter				Rauminhalt in neuen Gebäuden	Wohnungen insgesamt
			Rauminhalt	Wohnungen	noch nicht begonnen		bereits unter Dach (rohbaufertig)			
	Anzahl	1 000 m ³			Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
SAARLAND	3 278	3 830	4 461	3 156	1 620	1 143	2 155	1 423	117	100
Regionalverband Saarbrücken	754	917	1 056	735	521	283	364	311	11	15
Landkreis Merzig-Wadern	499	636	825	529	433	179	256	238	53	40
Landkreis Neunkirchen	403	479	359	402	148	227	129	113	3	8
Landkreis Saarlouis	682	874	1 220	719	218	205	888	397	40	23
Saarpfalz-Kreis	581	568	643	476	144	140	350	227	5	5
Landkreis St. Wendel	359	356	358	295	156	109	169	137	5	9

29 Bauüberhang und erloschene Baugenehmigungen am 31.12.2018 nach Kreisen
Wohnbau

Land Regionalverband Landkreis	Bauüberhang insgesamt		Errichtung neuer Gebäude						Erloschene Baugenehmigungen	
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Woh- nungen	zusammen		darunter				Raum- inhalt in neuen Ge- bäuden	Woh- nungen ins- gesamt
			Raum- inhalt	Woh- nungen	noch nicht begonnen		bereits unter Dach (rohbaufertig)			
					Raum- inhalt	Woh- nungen	Raum- inhalt	Woh- nungen		
	Anzahl		1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
SAARLAND	2 447	3 620	1 879	3 045	618	1 108	907	1 373	37	93
Regionalverband Saarbrücken	555	850	404	700	137	270	184	305	7	16
Landkreis Merzig-Wadern	411	621	313	516	98	179	156	235	10	36
Landkreis Neunkirchen	288	427	223	381	87	207	84	112	2	5
Landkreis Saarlouis	513	844	442	715	126	204	250	394	8	22
Saarpfalz-Kreis	434	532	290	446	91	139	132	198	5	5
Landkreis St. Wendel	246	346	207	287	78	109	101	129	5	9

30 Bauüberhang und erloschene Baugenehmigungen am 31.12.2018 nach Kreisen
Nichtwohnbau

Land Regionalverband Landkreis	Bauüberhang insgesamt		Errichtung neuer Gebäude						Erloschene Baugenehmigungen	
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Woh- nungen	zusammen		darunter				Raum- inhalt in neuen Ge- bäuden	Woh- nungen ins- gesamt
			Raum- inhalt	Woh- nungen	noch nicht begonnen		bereits unter Dach (rohbaufertig)			
					Raum- inhalt	Woh- nungen	Raum- inhalt	Woh- nungen		
	Anzahl		1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
SAARLAND	831	210	2 582	111	1 002	35	1 249	50	80	7
Regionalverband Saarbrücken	199	67	652	35	384	13	181	6	4	- 1
Landkreis Merzig-Wadern	88	15	512	13	334	-	99	3	43	4
Landkreis Neunkirchen	115	52	136	21	61	20	46	1	0	3
Landkreis Saarlouis	169	30	778	4	92	1	638	3	33	1
Saarpfalz-Kreis	147	36	353	30	53	1	217	29	-	-
Landkreis St. Wendel	113	10	152	8	78	-	68	8	-	-

31 Wohnungsbestand^{*)} 2008 bis 2018 nach Wohnungsgröße und nach Kreisen

Jahresende Regionalverband Landkreis	Wohnungen ¹⁾	Davon mit ... Wohnräumen einschließlich Küchen ²⁾							Wohnräume zu- sammen	Ein- wohner je Woh- nung
		1	2	3	4	5	6	7 u. mehr		
Anzahl										
2008	512 200	10 290	22 812	82 402	126 985	106 028	75 308	88 375	2 477 685	2,0
2009	513 339	10 299	22 946	82 535	127 080	106 158	75 543	88 778	2 484 215	2,0
2010	514 263	10 304	22 959	82 585	127 216	106 327	75 752	89 120	2 489 888	2,0
2011 ³⁾	504 576	9 139	27 299	80 784	117 587	92 152	78 185	99 430	2 514 225	2,0
2012 ³⁾	505 762	9 149	27 388	80 971	117 703	92 320	78 418	99 813	2 520 990	2,0
2013 ³⁾	507 598	9 360	27 479	81 325	118 017	92 606	78 666	100 145	2 529 616	2,0
2014 ³⁾	509 176	9 407	27 622	81 523	118 290	92 833	78 951	100 550	2 538 090	1,9
2015 ³⁾	510 845	9 493	27 982	81 750	118 543	93 012	79 150	100 915	2 545 996	1,9
2016 ³⁾	512 803	9 511	28 349	82 028	118 797	93 359	79 467	101 292	2 555 815	1,9
2017 ³⁾	514 716	9 557	28 569	82 439	119 082	93 633	79 757	101 679	2 565 417	1,9
2018³⁾	516 503	9 639	28 835	82 817	119 335	93 855	79 977	102 045	2 573 919	1,9
davon										
Regionalverband Saarbrücken	178 697	5 534	14 378	37 621	48 015	30 552	20 208	22 389	794 684	1,8
dar. Stadt Saarbrücken	101 272	4 995	11 221	25 347	27 771	14 891	8 430	8 617	409 587	1,8
Merzig-Wadern	51 097	422	2 309	5 761	8 750	8 984	9 737	15 134	285 133	2,0
Neunkirchen	70 153	708	3 139	11 400	17 171	13 713	11 045	12 977	349 807	1,9
Saarlouis	97 931	793	4 098	12 350	21 080	18 420	17 748	23 442	519 373	2,0
Saarpfalz-Kreis	74 173	1 910	3 344	10 794	16 376	13 903	12 586	15 260	375 733	1,9
St. Wendel	44 452	272	1 567	4 891	7 943	8 283	8 653	12 843	249 189	2,0

*) und 1) Fortschreibung der Wohnungszahl in Wohn- und Nichtwohngebäuden auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom Mai 1987. 2) Räume mit 6 und mehr qm. 3) Fortschreibung basierend auf den endgültigen Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung 2011.

32 Wohngebäudebestand 2008 bis 2018 nach der Zahl der Wohnungen und nach Kreisen

Jahresende Regionalverband Landkreis	Wohngebäude ¹⁾	Darunter								Wohnungen	Wohnfläche
		mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen				
		Ge- bäude	Wohn- fläche	Ge- bäude	Wohn- nungen	Wohn- fläche	Ge- bäude	Wohn- nungen	Wohn- fläche		
Anzahl	Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
2008	298 568	187 612	234 948	82 100	164 200	147 723	28 856	152 486	109 008	504 298	491 678
2009	299 259	188 153	235 884	82 192	164 384	148 009	28 914	152 861	109 351	505 398	493 244
2010	299 873	188 614	236 684	82 288	164 576	148 269	28 971	153 132	109 618	506 322	494 572
2011 ²⁾	299 208	206 724	272 031	63 687	127 374	122 896	28 797	149 863	110 148	483 961	505 075
2012 ²⁾	300 066	207 430	273 104	63 780	127 560	123 158	28 856	150 149	110 438	485 139	506 700
2013 ²⁾	301 211	208 393	274 403	63 888	127 776	123 429	28 930	150 583	110 800	486 752	508 631
2014 ²⁾	302 071	209 054	275 546	64 001	128 002	123 734	29 016	151 186	111 311	488 242	510 591
2015 ²⁾	302 831	209 636	276 575	64 090	128 180	123 976	29 105	151 880	111 827	489 696	512 378
2016 ²⁾	303 713	210 304	277 735	64 189	128 378	124 244	29 220	152 768	112 542	491 450	514 521
2017 ²⁾	304 590	210 938	278 832	64 304	128 608	124 532	29 348	153 804	113 449	493 350	516 812
2018²⁾	305 382	211 497	279 822	64 398	128 796	124 796	29 487	154 772	114 236	495 065	518 855
davon											
Regionalverband Saarbrücken	82 792	49 335	63 888	18 772	37 544	35 048	14 685	83 149	59 572	170 028	158 508
dar. Stadt Saarbrücken	35 924	18 991	24 744	7 011	14 022	12 992	9 922	62 282	43 486	95 295	81 222
Merzig-Wadern	36 700	29 332	39 933	5 632	11 264	11 684	1 736	8 407	6 651	49 003	58 268
Neunkirchen	42 146	27 586	35 259	10 697	21 394	20 190	3 863	18 503	13 837	67 483	69 287
Saarlouis	65 169	47 837	64 126	12 894	25 788	25 476	4 438	20 660	15 978	94 285	105 580
Saarpfalz-Kreis	47 219	34 202	45 378	9 690	19 380	18 574	3 327	17 913	13 263	71 495	77 215
St. Wendel	31 356	23 205	31 239	6 713	13 426	13 823	1 438	6 140	4 935	42 771	49 997

1) Fortschreibung auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom Mai 1987. 2) Fortschreibung basierend auf den endgültigen Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung 2011, ohne Wohnheime.