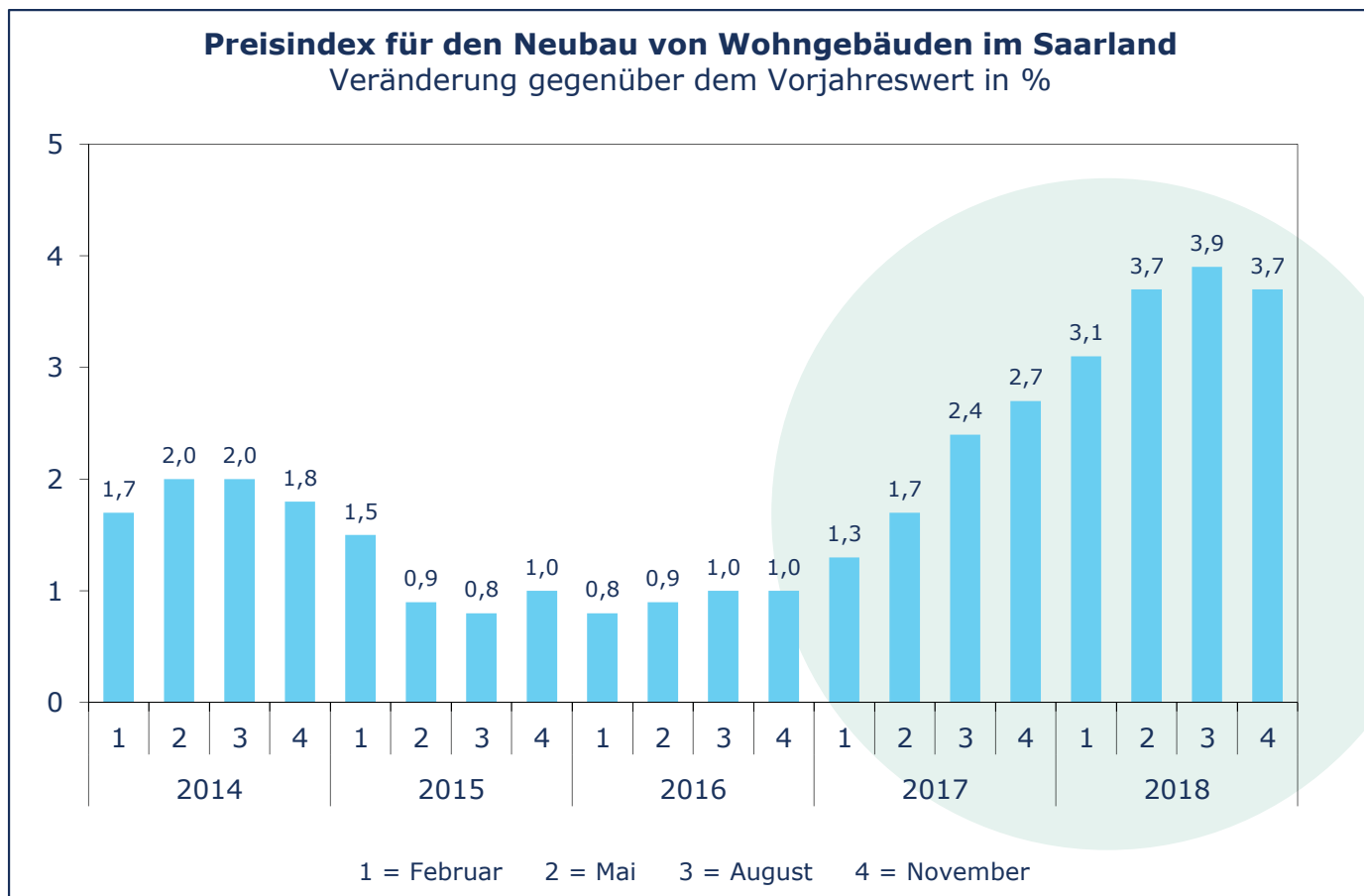


# Statistische Berichte

## Preisindex für Bauwerke November 2018



MI 4 - vj 4/  
2018

Ausgegeben  
im Januar  
2019



## **Zeichenerklärung**

a.n.g.	=	anderweitig nicht genannt
0	=	mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
-	=	nichts vorhanden
/	=	keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
.	=	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
X	=	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
...	=	Angabe fällt später an
()	=	Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert Fehler aufweisen kann
p	=	vorläufiges Ergebnis
r	=	berichtigtes Ergebnis

Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen möglich.

## Hinweis

Mit der Veröffentlichung des Berichtsmonats August 2018 wurde der Preisindex für Bauwerke auf das aktuelle Basisjahr 2015 umgestellt.

Mit der Umstellung auf das Basisjahr 2015 erfolgte auch eine Revision der bis dahin veröffentlichten Indizes für den Berichtszeitraum von Februar 2015 bis Mai 2018. Das bedeutet, dass die für diese Berichtsmonate veröffentlichten Werte (für alle veröffentlichten Basisjahre) ihre Gültigkeit verloren haben und durch neu berechnete Indizes ersetzt worden sind.

Im Rahmen der Umbasierungen werden i.d.R. alle fünf Jahre die Berechnungsgrundlagen - insbesondere die Gewichtungstrukturen, die den Preisindizes zu Grunde liegen - aktualisiert, indem sie den aktuellen Bauverfahren und Bauweisen angepasst werden.

## Rechnen mit Indexzahlen

Die Indexveränderung von einem Zeitpunkt zu einem anderen kann in Punkten oder in Prozent ausgedrückt werden.

Die **Indexveränderung in Punkten** ergibt sich als Differenz zwischen dem neuen und dem alten Indexstand (neuer Index – alter Index). Das Ergebnis ist je nach Wahl des Basisjahres unterschiedlich.

Die **Indexveränderung in Prozent** kann nach der Formel

$$\left( \frac{\text{neuer Index}}{\text{alter Index}} * 100 \right) - 100$$

berechnet werden.

Das Ergebnis ist - abgesehen von geringfügigen Rundungsdifferenzen - von der Wahl des Basisjahres unabhängig.

### 1 Preisindex für Wohngebäude nach verschiedenen Basisjahren - Jahresdurchschnitte -

Jahr	Basisjahr									
	2015	2010	2005	2000	1995	1991	1985	1980	1976	1970
1990	59,3	65,1	75,1	79,5	82,5	94,6	113,0	130,7	167,5	258,6
1991	62,6	68,7	79,3	84,0	87,1	100	119,4	138,1	177,0	273,2
1992	65,4	71,8	82,9	87,8	91,1	104,5	124,8	144,4	185,0	285,6
1993	68,4	75,0	86,6	91,7	95,1	109,2	130,4	150,8	193,2	298,3
1994	70,2	77,0	88,9	94,1	97,6	112,0	133,8	154,7	198,2	306,1
1995	71,9	78,9	91,0	96,4	100	114,7	137,1	158,5	203,1	313,6
1996	72,7	79,8	92,1	97,5	101,1	116,1	138,6	160,3	205,4	317,1
1997	72,7	79,8	92,1	97,5	101,1	116,1	138,6	160,3	205,4	317,1
1998	73,5	80,6	93,0	98,5	102,2	117,2	140,1	162,0	207,5	320,4
1999	74,0	81,2	93,7	99,2	102,9	118,1	141,1	163,1	209,0	322,7
2000	74,6	81,8	94,4	100	103,7	119,0	142,2	164,5	210,7	325,3
2001	75,3	82,6	95,4	101,0	104,8	120,2	143,6	166,1	212,8	328,5
2002	75,9	83,3	96,2	101,8	105,6	121,2	144,8	167,4	214,5	331,1
2003	76,4	83,8	96,7	102,4	106,2	121,9	145,6	168,4	215,7	333,1
2004	77,9	85,5	98,6	104,5	108,4	124,4	148,6	171,9	220,2	339,9
2005	79,0	86,7	100	105,9	109,8	126,1	150,6	174,2	223,1	344,5
2006	80,9	88,7	102,4	108,4	112,4	129,0	154,1	178,3	228,4	352,6
2007	86,3	94,7	109,2	115,6	119,9	137,6	164,4	190,1	243,5	376,0
2008	88,8	97,4	112,5	119,1	123,5	141,8	169,4	195,9	250,9	387,4
2009	90,3	99,1	114,3	121,0	125,5	144,0	172,1	199,0	254,9	393,6
2010	91,2	100	115,4	122,2	126,8	145,5	173,8	201,0	257,4	397,5
2011	93,4	102,4	118,2	125,2	129,9	149,0	178,0	205,9	263,8	407,2
2012	95,7	105,0	121,2	128,4	133,2	152,8	182,6	211,2	270,5	417,7
2013	97,2	106,6	123,1	130,4	135,3	155,2	185,4	214,4	274,7	424,2
2014	99,0	108,6	125,3	132,7	137,6	158,0	188,7	218,2	279,6	431,6
2015	100	109,9	126,8	134,3	139,3	159,9	191,0	220,9	282,9	436,8
2016	101,0	110,9	127,9	135,4	140,4	161,2	192,5	222,7	285,3	440,4
2017	103,0	113,0	130,4	138,1	143,2	164,4	196,4	227,1	290,9	449,2
2018	106,7	117,1	135,1	143,1	148,4	170,3	203,5	235,3	301,5	465,5

**2 Aktuelle Entwicklung der Preisindizes für Bauwerke nach Bauarbeiten und Gebäudearten  
2015 = 100**

Ausgewählte Bauarbeiten	November 2017	August 2018	November 2018	Veränderung November 2018 gegenüber	
				November 2017	August 2018

**Neubau von Wohngebäuden in konventioneller Bauart - Bauleistungen am Bauwerk**

<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>104,0</b>	<b>107,5</b>	<b>107,8</b>	<b>3,7</b>	<b>0,3</b>
Rohbauarbeiten	104,0	107,6	108,0	3,8	0,4
Erdarbeiten	103,5	111,8	113,0	9,2	1,1
Entwässerungskanalarbeiten	103,8	106,4	106,4	2,5	0,0
Mauerarbeiten	103,7	106,8	106,8	3,0	0,0
Beton- und Stahlbetonarbeiten	103,8	107,4	107,9	3,9	0,5
Zimmer- und Holzbauarbeiten	102,3	105,0	105,0	2,6	0,0
Stahlbauarbeiten	104,6	107,6	108,5	3,7	0,8
Abdichtungsarbeiten	104,5	107,2	108,3	3,6	1,0
Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	106,5	108,4	108,8	2,2	0,4
Klempnerarbeiten	106,6	110,1	110,7	3,8	0,5
Gerüstarbeiten	100,6	105,5	105,9	5,3	0,4
Ausbauarbeiten	104,0	107,3	107,5	3,4	0,2
Naturwerksteinarbeiten	104,1	108,4	108,4	4,1	0,0
Putz- und Stuckarbeiten	104,7	106,1	106,2	1,4	0,1
Trockenbauarbeiten	106,7	108,3	108,3	1,5	0,0
Fliesen- und Plattenarbeiten	102,6	112,0	112,2	9,4	0,2
Estricharbeiten	107,3	110,8	110,8	3,3	0,0
Tischlerarbeiten	103,8	106,7	106,7	2,8	0,0
Parkettarbeiten	107,3	109,1	109,1	1,7	0,0
Rollladenarbeiten	102,8	108,9	108,9	5,9	0,0
Metallbauarbeiten	103,1	105,5	106,3	3,1	0,8
Maler- und Lackierarbeiten	102,4	113,3	113,3	10,6	0,0
Bodenbelagarbeiten	107,0	112,5	112,5	5,1	0,0
Tapezierarbeiten	102,1	111,1	115,2	12,8	3,7
Heizanlagen u. zentr. Wassererwärmungsanlagen	102,9	105,1	105,7	2,7	0,6
Gas-, Wasser- und Abwasser-Installationsarbeiten	103,8	108,0	108,3	4,3	0,3
Nieder- und Mittelspannungsanlagen	102,4	105,1	105,1	2,6	0,0

**Instandhaltung von Wohngebäuden**

Instandhaltung ohne Schönheitsreparatur	104,6	108,9	109,1	4,3	0,2
Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	102,4	112,4	113,1	10,4	0,6

**Neubau von Nichtwohngebäuden in konventioneller Bauart - Bauleistungen am Bauwerk**

<b>Bürogebäude</b>	<b>104,1</b>	<b>107,5</b>	<b>107,9</b>	<b>3,7</b>	<b>0,4</b>
Rohbauarbeiten	104,1	107,8	108,4	4,1	0,6
Ausbauarbeiten	104,2	107,4	107,7	3,4	0,3
<b>Gewerbliche Betriebsgebäude</b>	<b>104,3</b>	<b>107,8</b>	<b>108,4</b>	<b>3,9</b>	<b>0,6</b>
Rohbauarbeiten	104,4	108,1	108,8	4,2	0,6
Ausbauarbeiten	104,3	107,5	107,8	3,4	0,3

**Neubau von sonstigen Bauwerken in konventioneller Bauart**

Straßenbau	102,9	107,8	110,3	7,2	2,3
Ortskanäle	103,8	109,2	110,3	6,3	1,0

**3 Langfristige Entwicklung der Preisindizes für Bauwerke**  
2015 = 100

Jahr <sup>1)</sup> Monat	Neubau							Instandhaltung von Wohngebäuden (ohne Schönheitsreparatur)
	Wohngebäude			Nichtwohngebäude		sonstige Bauwerke		
	insgesamt	nach Bauabschnitten		Bürogebäude	gewerbliche Betriebsgebäude	Straßenbau	Ortskanäle	
Rohbauarbeiten		Ausbauarbeiten						
2000 D	74,6	81,1	69,3	72,7	73,3	79,3	86,7	.
2001 D	75,3	81,7	70,2	73,8	74,4	80,2	87,5	.
2002 D	75,9	82,2	70,9	74,7	75,3	80,8	87,5	.
2003 D	76,4	82,6	71,5	75,4	76,1	81,5	88,6	.
2004 D	77,9	83,8	73,1	77,1	77,4	82,2	88,8	.
2005 D	79,0	84,2	74,9	78,8	79,4	82,7	89,3	.
2006 D	80,9	85,5	77,2	81,0	81,3	85,2	89,6	.
2007 D	86,3	89,7	83,5	86,6	86,6	88,8	93,1	.
2008 D	88,8	91,3	86,7	89,1	89,2	90,3	93,5	.
2009 D	90,3	92,6	88,3	90,5	90,5	91,0	93,8	.
2010 D	91,2	93,2	89,4	91,4	91,3	90,6	93,7	89,0
2011 D	93,4	95,1	91,9	93,5	93,6	91,2	94,3	91,2
2012 D	95,7	96,8	94,7	95,6	95,7	96,3	96,4	94,1
2013 D	97,2	98,0	96,4	97,2	97,1	98,1	97,8	95,9
2014 D	99,0	99,2	98,6	98,8	98,8	99,5	99,5	98,4
2015 D	100	100	100	100	100	100	100	100
2016 D	101,0	100,7	101,2	101,1	101,0	99,7	100,1	101,2
2017 D	103,0	102,9	103,1	103,1	103,2	101,4	102,1	103,6
2018 D	106,7	106,5	106,8	106,9	107,1	107,4	108,1	108,0
<b>2015</b>								
Februar	99,8	99,8	99,7	99,7	99,7	100,3	100,0	99,7
Mai	99,9	99,9	99,8	99,8	99,9	100,1	100,0	99,8
August	100,1	100,1	100,0	100,1	100,1	99,9	100,0	100,1
November	100,3	100,2	100,4	100,4	100,3	99,6	100,0	100,4
<b>2016</b>								
Februar	100,6	100,3	100,9	100,8	100,6	99,6	100,0	100,8
Mai	100,8	100,5	101,0	101,0	100,8	99,6	100,0	101,1
August	101,1	100,9	101,3	101,3	101,2	99,7	100,2	101,3
November	101,3	101,1	101,4	101,4	101,3	99,8	100,2	101,5
<b>2017</b>								
Februar	101,9	101,4	102,4	102,1	102,1	100,2	100,4	102,6
Mai	102,5	102,5	102,6	102,7	102,8	100,8	101,5	102,9
August	103,5	103,6	103,5	103,6	103,7	101,8	102,7	104,1
November	104,0	104,0	104,0	104,1	104,3	102,9	103,8	104,6
<b>2018</b>								
Februar	105,1	104,4	105,7	105,5	105,5	104,1	105,1	106,2
Mai	106,3	106,0	106,6	106,5	106,6	107,2	107,7	107,8
August	107,5	107,6	107,3	107,5	107,8	107,8	109,2	108,9
November	107,8	108,0	107,5	107,9	108,4	110,3	110,3	109,1

1) D = Durchschnitt der Monatsergebnisse Februar, Mai, August und November.