

## XIII. Bautätigkeit und Wohnungswesen

Die Bautätigkeitsstatistik — im Hochbau bestehend aus der Statistik der Baugenehmigungen, der Baufertigstellungen und des Bauüberhanges — erhebt genehmigungs-, zustimmungs- oder anzeigepflichtige Bauvorhaben, durch die Wohn- oder Nutzraum zu- oder abgeht, baulich oder in der Zweckbestimmung verändert wird oder durch baupolizeiliche Maßnahmen, Schadensfälle oder Abbruch verloren geht. Die Statistik erfaßt die Bauvorhaben erstmals zum Zeitpunkt der von den Bauämtern erteilten Baugenehmigungen für Gebäude und Wohnungen und abschließend nach Beendigung der Baumaßnahmen die Baufertigstellungen. Sind Bauvorhaben am Ende eines Jahres nicht abgeschlossen, wird der Bauzustand durch die Bauüberhangsstatistik festgestellt.

Nach der Nutzungsart wird unterschieden in Wohngebäude (Ein-, Zwei- und Mehrfamilienhäuser) und in Nichtwohngebäude (Anstalts-, Bürogebäude usw.). Bei den Baugenehmigungen zählen die Wohnheime ab 1979 zu den Wohngebäuden.

Die Bewilligungsstatistik gibt Auskunft über ganz oder teilweise mit öffentlichen Mitteln geförderte Gebäude und Wohnungen.

### 1. Baugenehmigungen nach Bauherrengruppen und Gebäudearten 1970 und 1976 bis 1981

Art der Angabe	Maßeinheit	1970	1976	1977	1978	1979*	1980*	1981*
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	Anzahl	2 724	3 687	3 253	3 708	3 104	3 316	2 824
<i>davon:</i>								
Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl	2 575	3 570	3 140	3 569	2 945	3 148	2 594
Mehrfamilienhäuser	Anzahl	149	117	113	139	159	168	230
<b>Wohnungen insgesamt<sup>1)</sup></b>	Anzahl	5 613	6 047	5 474	6 039	5 858	6 202	6 313
<i>davon von:</i>								
öffentlichen Bauherren <sup>2)</sup>	Anzahl	408	138	342	50	231	133	78
gemeinnützigen Wohnungsunternehmen <sup>3)</sup>	Anzahl	421	283	271	312	274	222	230
sonstigen Wohnungsunternehmen	Anzahl	327	1 034	701	1 208	1 473	1 573	1 733
Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	Anzahl	383	11	8	15	119	86	363
privaten Haushalten	Anzahl	4 074	4 581	4 152	4 454	3 761	4 188	3 909
Bruttowohnfläche insgesamt <sup>4)</sup>	1 000 qm	483	583	519	586	532	562	535
Bruttowohnfläche je Wohnung <sup>4)</sup>	qm	95	107	107	108	98	100	95
Veranschlagte reine Baukosten insgesamt <sup>4)</sup>	Mill. DM	346,1	715,6	683,1	813,7	815,7	934,9	954,1
Veranschlagte Baukosten je qm Wohnfläche <sup>4)</sup>	DM	717	1 227	1 315	1 389	1 532	1 663	1 782
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	Anzahl	624	565	509	555	396	439	415
Anstaltsgebäude	Anzahl	10	14	14	19	6	5	7
Bürogebäude	Anzahl	35	33	46	32	38	33	38
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	Anzahl	47	53	68	52	46	44	45
Gewerbliche Betriebsgebäude	Anzahl	350	340	279	350	232	292	268
Schulgebäude	Anzahl	21	14	6	10	2	6	2
sonstige Nichtwohngebäude	Anzahl	161	111	96	92	72	59	55
<i>darunter von:</i>								
öffentlichen Bauherren	Anzahl	141	121	95	97	71	75	69
Unternehmen und freien Berufen	Anzahl	465	425	388	429	262	310	312
Wohnungen in Nichtwohngebäuden <sup>1)</sup>	Anzahl	79	178	109	215	164	256	193
Umbauter Raum insgesamt <sup>4)</sup>	1 000 cbm	6 668	2 920	1 696	3 159	1 902	2 652	1 984
Umbauter Raum je Gebäude <sup>4)</sup>	cbm	10 686	5 167	3 331	5 692	4 803	6 041	4 781
Veranschlagte reine Baukosten insgesamt <sup>4)</sup>	Mill. DM	387,9	403,0	255,4	450,2	287,0	433,7	426,6
Veranschlagte reine Baukosten je cbm umbauten Raumes <sup>4)</sup>	DM	58	138	151	143	151	164	215

1) Auch in Gebäudeteilen. — 2) Gebietskörperschaften einschl. Sozialversicherung und Organisationen ohne Erwerbscharakter. — 3) Einschl. ländlicher Siedlungsunternehmen. — 4) Nur ganze Gebäude. \*1979 Wohnbau einschl. Wohnheime mit 231 Wohnungen/1980 Wohnbau einschl. Wohnheime mit 36 Wohnungen/1981 Wohnbau einschl. Wohnheime mit 128 Wohnungen

XIII. Bautätigkeit und Wohnungswesen

**2. Baufertigstellung von Wohn- und Nichtwohngebäuden und Wohnungen  
nach Gebäudearten, Bauherrengruppen und Wohnungsgrößen  
1970 und 1976 bis 1981**

Art der Angabe	Maß- einheit	1970	1976	1977	1978	1979	1980	1981
<b>Wohngebäude</b>								
Ein- und Zweifamilienhäuser	Anzahl	2 609	3 182	3 618	3 509	2 929	3 205	2 772
Mehrfamilienhäuser	Anzahl	107	142	116	119	117	144	138
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>Anzahl</b>	<b>2 716</b>	<b>3 324</b>	<b>3 734</b>	<b>3 628</b>	<b>3 046</b>	<b>3 349</b>	<b>2 910</b>
<i>davon errichtet durch:</i>								
öffentliche Bauherren <sup>1)</sup>	Anzahl	15	10	35	30	21	13	18
gemeinnützige Wohnungsunternehmen <sup>2)</sup>	Anzahl	173	155	165	221	163	135	140
sonstige Wohnungsunternehmen	Anzahl	63	290	354	362	348	455	422
Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	Anzahl	9	10	5	12	9	29	27
private Haushalte	Anzahl	2 456	2 859	3 175	3 003	2 505	2 717	2 303
<i>davon:</i>								
selbständige Berufstätige	Anzahl	274	244	303	282	214	291	277
Beamte und Angestellte	Anzahl	1 041	1 695	1 897	1 812	1 595	1 625	1 394
Arbeiter	Anzahl	821	738	786	746	547	675	533
Rentner und Pensionäre	Anzahl	40	41	30	42	48	48	34
sonstige private Haushalte	Anzahl	280	141	159	121	101	78	65
<b>Nichtwohngebäude (einschl. Wohnheime)</b>								
Anstaltsgebäude	Anzahl	10	15	14	9	14	9	13
Bürogebäude	Anzahl	39	31	36	42	30	34	34
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	Anzahl	52	54	54	65	47	51	47
Gewerbliche Betriebsgebäude	Anzahl	303	271	261	288	227	284	264
Schulgebäude	Anzahl	17	16	10	10	6	4	5
sonstige Nichtwohngebäude	Anzahl	108	86	111	90	73	72	71
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>Anzahl</b>	<b>529</b>	<b>473</b>	<b>486</b>	<b>504</b>	<b>397</b>	<b>454</b>	<b>434</b>
Umbauter Raum insgesamt	1 000 cbm	4 784	2 458	2 273	1 992	2 131	2 276	2 087
<i>darunter errichtet von:</i>								
öffentlichen Bauherren	Anzahl	115	100	116	88	74	65	92
	1 000 cbm	642	672	600	393	302	267	406
Unternehmen und freien Berufen	Anzahl	408	349	347	387	291	338	293
	1 000 cbm	4 136	1 758	1 637	1 539	1 703	1 887	1 612
<b>Wohnungen<sup>3)</sup></b>								
<b>Fertiggestellte Wohnungen insgesamt</b>	<b>Anzahl</b>	<b>5 142</b>	<b>6 117</b>	<b>6 224</b>	<b>6 017</b>	<b>5 167</b>	<b>6 036</b>	<b>5 654</b>
<i>davon mit ..... Räumen (einschl. Küchen)</i>								
1 und 2	Anzahl	498	622	807	500	479	623	703
3	Anzahl	513	670	487	733	600	725	701
4	Anzahl	1 034	944	811	791	782	893	846
5	Anzahl	1 306	1 511	1 489	1 522	3 306	3 795	3 404
6	Anzahl	1 018	1 353	1 603	1 479			
7 und mehr	Anzahl	773	1 017	1 027	992			
Durchschnittliche Wohnfläche je Wohnung	qm	98,1	106	108	109	110	108	105
Durchschnittliche Raumzahl je Wohnung	Anzahl	4,8	4,9	4,9	5,0	.	.	.

1) Gebietskörperschaften einschl. Sozialversicherung und Organisationen ohne Erwerbscharakter

2) Einschl. ländlicher Siedlungsunternehmen

3) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Um-, An- und Ausbau.

XIII. Bautätigkeit und Wohnungswesen

3. Baugenehmigungen in den Kreisen  
1978 bis 1981

STADTVERBAND Landkreis LAND	1978	1979*	1980*	1981*	Veränderung 1981 zu 1980 in %
<b>Wohngebäude</b>					
SAARBRÜCKEN	997	660	814	782	- 3,9
Merzig-Wadern	436	499	431	360	- 16,5
Neunkirchen	485	333	406	327	- 19,5
Saarlouis	719	751	781	590	- 24,5
Saar-Pfalz-Kreis	678	519	572	442	- 22,7
St. Wendel	393	342	312	323	+ 3,5
<b>SAARLAND</b>	<b>3 708</b>	<b>3 104</b>	<b>3 316</b>	<b>2 824</b>	<b>- 14,8</b>
<b>Wohnungen<sup>1)</sup></b>					
SAARBRÜCKEN	2 031	1 922	2 075	2 343	+ 12,9
Merzig-Wadern	569	643	579	550	- 5,0
Neunkirchen	768	662	722	800	+ 10,8
Saarlouis	1 086	1 158	1 296	1 104	- 14,8
Saar-Pfalz-Kreis	1 221	1 129	1 222	1 100	- 10,0
St. Wendel	579	508	564	609	+ 8,0
<b>SAARLAND</b>	<b>6 254</b>	<b>6 022</b>	<b>6 458</b>	<b>6 506</b>	<b>+ 0,7</b>

4. Baufertigstellungen von Wohngebäuden und Wohnungen<sup>1)</sup> in den Kreisen  
1978 bis 1981

STADTVERBAND Landkreis LAND	1978	1979	1980	1981	davon mit .....Wohnungen		
					1	2	3 und mehr
SAARBRÜCKEN	836	736	749	698	408	220	70
Merzig-Wadern	511	368	454	408	324	76	8
Neunkirchen	336	326	446	300	181	107	12
Saarlouis	783	618	751	699	548	132	19
Saar-Pfalz-Kreis	726	556	566	488	343	123	22
St. Wendel	436	442	383	317	224	86	7
<b>SAARLAND</b>	<b>3 628</b>	<b>3 046</b>	<b>3 349</b>	<b>2 910</b>	<b>2 028</b>	<b>744</b>	<b>138</b>

STADTVERBAND Landkreis LAND	1978	1979	1980	1981	davon mit ..... Räumen (einschl. Küchen)			
					1+2	3	4	5 u. mehr
SAARBRÜCKEN	1 736	1 473	2 011	1 891	394	293	347	857
Merzig-Wadern	667	498	556	544	32	33	53	426
Neunkirchen	574	506	748	554	43	38	86	387
Saarlouis	1 270	933	1 173	1 135	78	119	130	808
Saar-Pfalz-Kreis	1 130	1 097	963	983	132	132	163	556
St. Wendel	640	660	585	547	24	86	67	370
<b>SAARLAND</b>	<b>6 017</b>	<b>5 167</b>	<b>6 036</b>	<b>5 654</b>	<b>703</b>	<b>701</b>	<b>846</b>	<b>3 404</b>

1) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschließlich Um-, An- und Ausbau. \* siehe Vorbemerkungen

XIII. Bautätigkeit und Wohnungswesen

**5. Überblick über die Bewilligungen  
im öffentlich geförderten sozialen Wohnungsbau  
1970 und 1976 bis 1981**

Wohnungen — Veranschlagte Kosten	Einheit	1970	1976	1977	1978	1979	1980	1981
<b>Geförderte Wohnungen insgesamt</b>	Anzahl	<b>692</b>	<b>2 180</b>	<b>2 108</b>	<b>1 070</b>	<b>1 968</b>	<b>1 376</b>	<b>1 738</b>
<i>davon:</i>								
mit 1 und 2 Räumen	Anzahl	—	224	44	30	39	83	119
mit 3 Räumen	Anzahl	33	150	146	195	167	124	275
mit 4 Räumen	Anzahl	89	248	212	127	217	176	192
mit 5 Räumen	Anzahl	202	584	626	264	582	367	474
mit 6 Räumen	Anzahl	266	703	806	329	608	387	508
mit 7 und mehr Räumen	Anzahl	102	271	274	125	355	239	170
<i>darunter:</i>								
in Ein- und Zweifamilienhäusern <sup>1)</sup>	Anzahl	561	1 613	1 892	783	1 690	1 151	1 329
in Mehrfamilienhäusern	Anzahl	99	567	216	287	278	225	409
<i>davon:</i>								
Eigentümer- bzw. Eigentumswohnungen	Anzahl	592	1 911	1 857	852	1 649	1 247	1 465
Mietwohnungen	Anzahl	100	269	251	218	319	129	273
<i>davon:</i>								
in vollgeforderten reinen Wohnbauten	Anzahl	462	1 556	1 664	810	1 538	1 014	1 215
in sonst. Wohnbauten u. sonst. Gebäuden	Anzahl	230	624	444	260	430	362	523
Wohnfläche je geförderte Wohnung	qm	110,7	106,9	112,9	107,5	108,7	104,7	102,4
Wohnfläche je vollgeforderte Wohnung	qm	116,4	110,0	117,2	108,6	112,5	112,4	109,5
<i>Von den Wohnungen insgesamt waren gefördert durch:</i>								
Kapitalhilfen allein	Anzahl	686	855	632	528	489	439	518
Objektbezogene Beihilfen allein	Anzahl	3	1 325	1 476	542	1 479	934	1 220
Kapitalhilfen u. objektbezogene Beihilfen gemischt (Mischförderung)	Anzahl	3	—	—	—	—	3	—
Veranschlagte Finanzierungsmittel	1 000 DM	74 566	371 899	386 325	223 998	400 554	301 336	429 625
<i>davon:</i>								
Öffentliche Mittel	1 000 DM	10 950	25 757	17 722	28 984	18 510	15 903	20 784
Kapitalmarktmittel	1 000 DM	27 919	178 038	196 376	94 775	222 657	161 377	225 759
Sonstige Mittel	1 000 DM	35 697	168 104	172 227	100 239	159 387	124 056	183 082
Veranschlagte Gesamtherstellungskosten je vollgeforderte Wohnung	DM	94 026	175 841	184 879	212 370	209 667	229 492	252 665
Veranschlagte reine Baukosten für vollgeforderte reine Wohnbauten								
je Wohnung	DM	80 980	148 403	157 995	177 548	175 902	194 246	207 745
je cbm umbauten Raum	DM	108	195	200	226	225	235	253
je qm Bruttowohnfläche	DM	695	1 350	1 348	1 634	1 564	1 728	1 898

1) Einschließlich Kleinsiedlerstellen.

XIII. Bautätigkeit und Wohnungswesen

6. Bauüberhang 1970 und 1972 bis 1978

Jahr (jeweils 31.12.)	Im Bau befindliche						Genehmigte aber noch nicht begonnene			
	Nichtwohngebäude		Wohngebäude		Wohnungen <sup>1)</sup>		Nichtwohngebäude		Wohngebäude	Wohnungen <sup>1)</sup>
	Anzahl	Umbauter Raum in 1 000 cbm	insgesamt	Darunter unter Dach	insgesamt	Darunter unter Dach	Anzahl	Umbauter Raum in 1 000 cbm		
1970	518	3 828	3 677	2 664	7 252	4 972	312	2 269	1 346	2 808
1972	524	3 314	4 650	3 370	9 663	6 868	250	968	1 206	3 448
1973	517	2 763	5 054	3 523	11 057	7 811	221	898	985	3 307
1974	475	2 700	4 616	3 241	8 872	6 262	239	1 158	1 378	3 886
1975	421	2 126	4 656	3 574	8 449	6 244	263	1 250	1 229	2 839
1976	446	2 268	4 698	3 454	8 096	5 686	306	1 388	1 423	2 772
1977	461	2 031	4 307	3 200	7 392	5 233	279	957	1 171	2 406
1978	439	2 416	4 053	2 738	7 130	4 811	307	1 452	1 361	2 467

6. A Bauüberhang 1979 bis 1981

Jahr (jeweils 31. 12.)	a = Wohnbau b = Nichtwohnbau	Errichtung neuer Gebäude								Erloschene Baugenehmigungen	
		insgesamt		Unter Dach (= Rohbauf.)		Noch nicht unter Dach		Noch nicht begonnen		Rauminhalt in neuen Gebäuden	Wohnungen insgesamt
		Rauminhalt	Wohnungen	Rauminhalt	Wohnungen	Rauminhalt	Wohnungen	Rauminhalt	Wohnungen		
		1000 cbm	Anzahl	1000 cbm	Anzahl	1000 cbm	Anzahl	1000 cbm	Anzahl	1000 cbm	Anzahl
1979	a	6 181	8 949	3 324	4 495	1 392	2 004	1 465	2 450	82	185
	b	3 446	545	1 464	165	845	88	1 137	292	136	9
1980	a	5 990	8 974	3 023	3 991	1 447	2 269	1 520	2 714	158	278
	b	3 710	632	1 545	175	1 118	369	1 047	88	123	4
1981	a	5 968	9 430	2 986	4 106	1 573	2 781	1 410	2 543	171	317
	b	3 505	580	1 362	374	952	97	1 191	109	135	22

7. Im öffentlich vollgeforderten sozialen Wohnungsbau fertiggestellte Wohngebäude<sup>2)</sup> und Wohnungen<sup>2)</sup> 1972 bis 1981 nach Gebäudearten und Wohnungsgrößen

Jahr	Wohngebäude				Wohnungen					
	insgesamt	davon:			insgesamt	davon mit Räumen (einschl. Küchen)				
		Einfam.-häuser	Zweifam.-häuser	Mehrfam.-häuser		1 und 2	3	4	5	6 und mehr
1972	545	518	20	7	700	39	56	56	157	392
1973	580	537	39	4	717	18	45	117	155	382
1974	562	522	30	10	710	22	74	67	178	369
1975	583	556	21	6	662	6	24	73	144	415
1976	628	608	17	3	677	6	27	43	152	449
1977	642	622	11	9	720	40	21	46	177	436
1978	516	490	20	6	645	51	60	38	160	336
1979	483	448	32	3	524	5/02	16	41		460
1980	483	458	21	4	644	64/61	34	34		451
1981	459	411	43	5	633	29/47	60	56		441

8. Fortgeschriebener Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen nach Kreisen am 31. 12. 1981

STADTVERBAND Landkreis LAND	Wohngebäude insgesamt	Wohnungen in Wohn- u. Nichtwohngebäuden insgesamt	davon mit ... Räumen (einschl. Küchen)							Wohnräume insgesamt
			1	2	3	4	5	6	7 u. mehr	
SAARBRÜCKEN	72 502	164 849	3 573	14 208	42 592	51 931	29 490	13 721	9 334	668 937
Merzig-Wadern	27 544	36 222	165	1 542	4 466	7 019	7 425	7 707	7 898	188 391
Neunkirchen	35 880	65 039	483	5 283	15 581	19 478	11 590	7 530	5 094	277 756
Saarlouis	52 814	81 639	561	4 514	14 734	20 587	15 841	13 408	11 994	387 024
Saar-Pfalz-Kreis	38 993	64 698	1 083	4 471	12 899	17 993	12 778	9 206	6 268	287 860
St. Wendel	24 445	34 720	92	1 715	5 569	7 303	6 902	6 840	6 299	173 350
SAARLAND	252 178	447 167	5 957	31 733	95 841	124 311	84 026	58 412	46 887	1 983 318

1) In Wohn- und Nichtwohngebäuden. 2) Nur Neubau