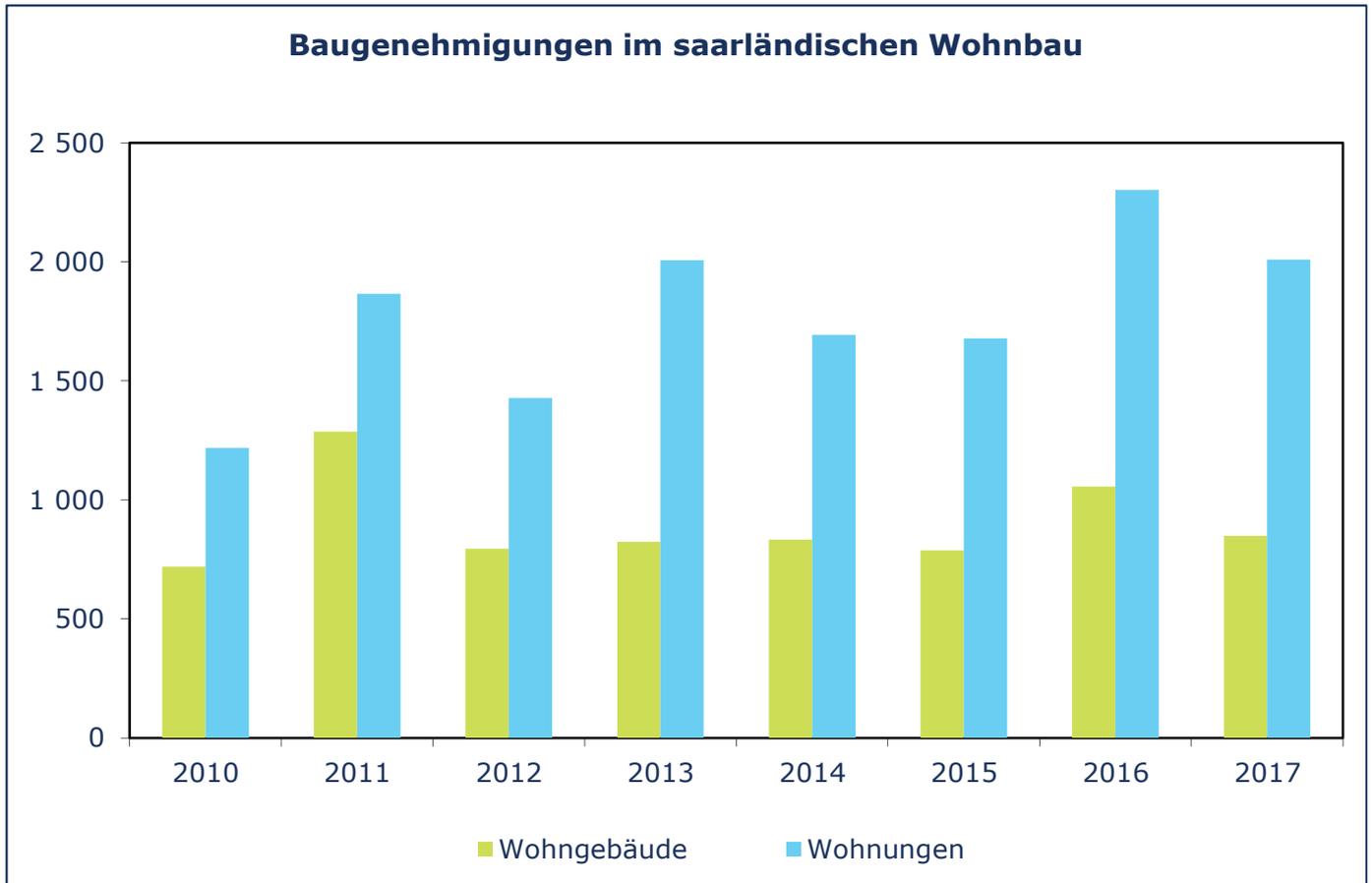


# Statistische Berichte

## Bautätigkeit im Jahr 2017



### **Zeichenerklärung**

a.n.g.	=	anderweitig nicht genannt
0	=	mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
-	=	nichts vorhanden
/	=	keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
.	=	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
X	=	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
...	=	Angabe fällt später an
()	=	Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert Fehler aufweisen kann
p	=	vorläufiges Ergebnis
r	=	berichtigtes Ergebnis

Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen möglich.

# INHALT

Seite

<b>Erläuterungen</b> .....	3
<b>Tabellen</b>	
Baugenehmigungen	
1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2010 bis 2017 nach Gebäudeart und Bauherren.....	7
2 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2017 nach Gebäudeart und Bauherren - Insgesamt - .....	8
3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2017 nach Gebäudeart und Bauherren - Neubau insgesamt - .....	9
4 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2017 nach Gebäudeart und Bauherren - Neubau Fertigteilbau - ...	10
5 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2017 nach Gebäudeart und Bauherren - Neubau konventionelle Bauart - .....	11
6 Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude 2017 nach Gebäudeart, Art der Beheizung und vorwiegend verwendeter Heizenergie - Neubau insgesamt - .....	12
7 Baugenehmigungen für Wohngebäude 2017 nach Gebäudeart und überwiegend verwendetem Baustoff - Neubau insgesamt - .....	13
8 Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude 2017 nach Gebäudeart und überwiegend verwendetem Baustoff - Neubau insgesamt - .....	14
9 Baugenehmigungen für Wohngebäude 2017 nach Gebäudeart und Bauherren - Durchschnittsgrößen und -kosten - - Neubau insgesamt - .....	15
10 Baugenehmigungen für Wohngebäude 2017 nach Gebäudeart und Bauherren - Durchschnittsgrößen und -kosten - - Neubau Fertigteilbau - .....	15
11 Baugenehmigungen für Wohngebäude 2017 nach Gebäudeart und Bauherren - Durchschnittsgrößen und -kosten - - Neubau konventionelle Bauart - .....	16
12 Baugenehmigungen für Wohnungen in Wohngebäuden 2017 nach Gebäudegröße, Bauherren und Raumzahl - Neubau insgesamt - .....	16
13 Baugenehmigungen in den Kreisen 2010 bis 2017 .....	17
14 Baugenehmigungen in den Kreisen 2017 - Insgesamt - .....	17
15 Baugenehmigungen in den Kreisen 2017 - Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden - .....	18
16 Baugenehmigungen in den Kreisen 2017 - Neubau insgesamt - .....	18
17 Baugenehmigungen von Wohngebäuden in den Kreisen 2017 - Neubau insgesamt - .....	18
Baufertigstellungen	
18 Baufertigstellungen von Wohn- und Nichtwohngebäuden sowie Wohnungen 2010 bis 2017 nach Gebäudeart, Bauherren und Wohnungsgröße .....	19
19 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2017 nach Gebäudeart und Bauherren - Insgesamt - .....	20
20 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2017 nach Gebäudeart und Bauherren - Neubau insgesamt - .....	21
21 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2017 nach Gebäudeart und Bauherren - Neubau Fertigteilbau - ....	22
22 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2017 nach Gebäudeart und Bauherren - Neubau konventionelle Bauart - .....	23
23 Baufertigstellungen für Wohn- und Nichtwohngebäude 2017 nach Gebäudeart, Art der Beheizung und vorwiegend verwendeter Heizenergie - Neubau insgesamt - .....	24
24 Baufertigstellungen in den Kreisen 2010 bis 2017 .....	25
25 Baufertigstellungen für Wohnungen in Wohngebäuden 2017 nach Gebäudegröße, Bauherren und Raumzahl - Neubau insgesamt - .....	25
26 Baufertigstellungen von Wohngebäuden in den Kreisen 2017 - Neubau insgesamt - .....	26
27 Baufertigstellungen für Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in den Kreisen 2017 nach Raumzahl - Insgesamt - .....	26
Bauüberhang	
28 Bauüberhang und erloschene Baugenehmigungen am 31.12.2017 nach Kreisen - Insgesamt - .....	27
29 Bauüberhang und erloschene Baugenehmigungen am 31.12.2017 nach Kreisen - Wohnbau - .....	27
30 Bauüberhang und erloschene Baugenehmigungen am 31.12.2017 nach Kreisen - Nichtwohnbau - .....	27
Gebäude- und Wohnungsbestand	
31 Wohnungsbestand 2007 bis 2017 nach Wohnungsgröße und nach Kreisen .....	28
32 Wohngebäudebestand 2007 bis 2017 nach der Zahl der Wohnungen und nach Kreisen .....	28

# Erläuterungen zur Statistik der Bautätigkeit im Hochbau

## Zweck, Art und Umfang

Die Bautätigkeitsstatistik (Baugenehmigungs-, Baufertigstellungs-, Bauüberhangsstatistik sowie Abgangsstatistik) liefert Ergebnisse über die Struktur, den Umfang und die Entwicklung der Bautätigkeit und ist somit ein wichtiger Indikator für die Beurteilung der Wirtschaftsentwicklung im Bausektor. Darüber hinaus dient sie der Fortschreibung des Wohnungsbestandes und stellt Daten z. B. für die Planung in den Gebietskörperschaften, für Wirtschaft, Forschung und den Städtebau bereit.

## Rechtsgrundlagen

- Hochbaustatistikgesetz (HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565),
- Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz (EEWärmeG) vom 7. August 2008 (BGBl. I S. 1 658),

in den jeweils zuletzt gültigen Fassungen.

Erhoben werden die Angaben zur:

- Statistik der Baugenehmigungen (§ 3 Absatz 1 HBauStatG)
- Statistik der Baufertigstellungen (§ 3 Absatz 2 HBauStatG)
- Statistik des Bauüberhangs (§ 3 Absatz 3 HBauStatG)
- Statistik des Bauabgangs (§ 3 Absatz 4 HBauStatG).

## Zu erfassende Baumaßnahmen

Im Rahmen der Hochbaustatistik werden genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige sowie landesrechtlichen Verfahrensvorschriften unterliegende Baumaßnahmen erfasst, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird, sowie Hochbauten, deren Genehmigungsverfahren durch besondere Bundes- oder Landesgesetze geregelt sind.

## Gebäude

Als Gebäude gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und die von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren

oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an; die Überdachung allein ist ausreichend.

Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbständig benutzbare unterirdische Bauwerke, die von Menschen betreten werden können und ebenfalls geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dazu zählen u. a. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

**Keine Gebäude** und damit nicht Erhebungseinheit in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; gleiches gilt für Wohncontainer.

Als **einzelnes Gebäude** gilt jedes freistehende Gebäude oder bei zusammenhängender Bebauung – z. B. Doppel- und Reihenhäuser – jedes Gebäude, das durch eine vom Dach bis zum Keller reichende Brandmauer von anderen Gebäuden getrennt ist. Ist keine Brandmauer vorhanden, so gelten die zusammenhängenden Gebäudeeinheiten als einzelne Gebäude, wenn sie ein eigenes Erschließungssystem (eigener Zugang und eigenes Treppenhaus) besitzen und für sich benutzbar sind.

Bei Wohngebäuden gibt es keine **Erfassungsuntergrenze**. Hier werden alle Gebäude mit Wohnraum in die Erhebung einbezogen. Bei Nichtwohngebäuden – mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum – sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt oder 18 000 EUR veranschlagte Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

## Errichtung neuer Gebäude

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neubauten und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

Unter **Fertigteilm Bauweise** wird die Errichtung eines Bauwerkes mit vorgefertigten Bauteilen (Fertigteilen) verstanden. Ein Bauwerk gilt im Hochbau als Fertigteilm Bau, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite Fertigteile, z. B. großformatige Wandtafeln, für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) muss hierbei aus Fertigteilen bestehen.

Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

### **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden**

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

### **Bauherr**

Bauherr ist, wer im eigenen Namen und für eigene oder fremde Rechnung Bauvorhaben durchführt oder durchführen lässt. Die Feststellung des Bauherrn bezieht sich auf den Zeitpunkt der Baugenehmigung.

Als **öffentliche Bauherren** gelten Kommunen, kommunale Wohnungsunternehmen sowie Bund und Land. Dies sind Unternehmen oder Einrichtungen, bei denen Kommune, Land oder Bund mit mehr als 50 Prozent Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt sind.

Zu den **Wohnungsunternehmen** zählen alle Unternehmen, die Wohngebäude errichten lassen, um die Wohnungen zu vermieten oder zu verkaufen.

**Private Haushalte** sind alle natürlichen Personen und Personengemeinschaften ohne eigene Rechtspersönlichkeit.

**Organisationen ohne Erwerbszweck** sind Vereine, Verbände und andere Zusammenschlüsse, die gemeinnützige Zwecke verfolgen oder der Förderung bestimmter Interessen ihrer Mitglieder bzw. anderer Gruppen dienen.

### **Wohngebäude**

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte – gemessen am Anteil der Wohnfläche (zu berechnen nach der Verordnung der Wohnfläche [Wohnflächenverordnung – WoFIV] vom 25. November 2003 [BGBl. I S. 2 346]) an der Nutzfläche nach DIN 277 (in der jeweils gültigen Fassung) – Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden rechnen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

### **Wohngebäude mit Eigentumswohnungen**

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich

aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin.

### **Wohnheime**

Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen (z. B. Studentenwohnheim, Seniorenwohnheim). Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohnerinnen/Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.

### **Haustyp des Wohngebäudes**

Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein.

Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauer) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein.

Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu.

Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

### **Überwiegend verwendeter Baustoff**

Derjenige Baustoff, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

### **Vorwiegende Art der Beheizung**

**Fernheizung** liegt vor, wenn größere Bezirke von einem entfernten, zentralen Heizwerk aus beheizt werden.

**Blockheizung** liegt vor, wenn ein Block ganzer Häuser von einem Heizsystem aus beheizt wird, die Heizquelle an einem der Gebäude angebaut ist oder sich in unmittelbarer Nähe dieser Gebäude befindet.

**Zentralheizung** liegt vor, wenn ein Gebäude über ein Röhrensystem von einer im Gebäude befindlichen Heizquelle aus beheizt wird.

**Etagenheizung** ist eine Form der Heizung, bei der die Räume einer Etage von einer Heizquelle über ein Röhrensystem beheizt werden.

## **Nichtwohngebäude**

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen).

## **Größe des Bauvorhabens**

### **Rauminhalt**

Rauminhalt ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt); d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, es umfasst auch den Rauminhalt der Konstruktion (DIN 277 Teil 1).

### **Nutzfläche**

Die Nutzfläche ist derjenige Teil der Netto-Grundfläche, der der Nutzung des Bauwerkes aufgrund seiner Zweckbestimmung dient (DIN 277 Teil 1).

**Nicht** zur Nutzfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugsschächte usw.).

**Nutzfläche im Sinne der Bautätigkeitsstatistik** sind nur die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen.

### **Wohnfläche**

Die Wohnfläche (zu berechnen nach der Verordnung der Wohnfläche [Wohnflächenverordnung – WoFIV] vom 25. November 2003 [BGBl. I S. 2 346]) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bad) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind.

Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach

allen Seiten geschlossenen Räumen sowie Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören.

**Nicht** gezählt werden die Grundflächen von Zubehörräumen (z. B. Kellerräume, Abstellräume außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräume, Trockenräume, Heizungsräume und Garagen).

## **Wohnungen**

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende **zu Wohnzwecken ausgebaute** Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Aus Anlass der am 9. Mai 2011 durchgeführten Gebäude- und Wohnungszählung im Rahmen des Zensus gilt: Eine Wohnung muss nicht mehr stets eine Küche oder einen Raum mit Kochgelegenheit aufweisen. Damit entfällt die Unterscheidung „Wohnung“ (mit Küche oder Kochgelegenheit) und „sonstige Wohneinheit“ (ohne Küche oder Kochgelegenheit) ab 2012!

Die Zahl der **Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Größe sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als **ein** Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt, z. B. so genannte „Loftwohnungen“, aus nur **einem** Raum.

## **Veranschlagte Kosten des Bauwerkes**

Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerkes sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen.

Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

**1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2010 bis 2017  
nach Gebäudeart und Bauherren**

Merkmale	Maßeinheit	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
<b>Wohngebäude insgesamt<sup>1)</sup></b>	<b>Anzahl</b>	<b>719</b>	<b>1 287</b>	<b>795</b>	<b>823</b>	<b>833</b>	<b>788</b>	<b>1 056</b>	<b>848</b>
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	Anzahl	599	1 161	669	683	696	645	866	659
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	Anzahl	71	71	63	69	61	62	87	85
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	Anzahl	46	52	59	65	73	80	102	103
Wohnheime	Anzahl	3	3	4	6	3	1	1	1
Bruttowohnfläche insgesamt <sup>1)</sup>	1 000 m <sup>2</sup>	133	193	161	182	183	171	234	200
Bruttowohnfläche je Wohnung <sup>1)</sup>	m <sup>2</sup>	128	113	125	112	126	122	120	118
Veranschlagte reine Baukosten insgesamt <sup>1)</sup>	Mio. EUR	193	264	236	279	294	277	379	330
Veranschlagte Baukosten je m <sup>2</sup> Wohnfläche <sup>1)</sup>	EUR	1 457	1 364	1 467	1 532	1 607	1 627	1 622	1 650
Wohnungen insgesamt <sup>2)</sup>	Anzahl	1 218	1 866	1 428	2 007	1 693	1 678	2 302	2 009
von den Bauherren waren									
öffentliche Bauherren <sup>3)</sup>	Anzahl	21	9	8	170	101	47	82	94
Wohnungsunternehmen	Anzahl	271	253	370	411	270	375	443	529
Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	Anzahl	3	545	36	258	126	33	109	11
private Haushalten	Anzahl	923	1 059	1 014	1 168	1 196	1 223	1 668	1 375
<b>Nichtwohngebäude insgesamt<sup>4)</sup></b>	<b>Anzahl</b>	<b>313</b>	<b>294</b>	<b>310</b>	<b>310</b>	<b>278</b>	<b>282</b>	<b>369</b>	<b>401</b>
davon									
Anstaltsgebäude	Anzahl	3	3	3	1	2	3	6	10
Büro- und Verwaltungsbefäude	Anzahl	28	21	29	29	16	23	19	35
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	Anzahl	33	16	18	17	7	13	19	16
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	Anzahl	217	219	225	230	236	225	292	306
Schulgebäude	Anzahl	3	2	0	2	0	1	2	8
sonstige Nichtwohngebäude	Anzahl	29	33	35	31	17	17	31	26
darunter von									
öffentlichen Bauherren <sup>3)</sup>	Anzahl	42	41	31	38	26	31	23	51
Unternehmen und freien Berufen	Anzahl	160	133	134	142	126	119	158	160
Umbauter Raum insgesamt <sup>4)</sup>	1 000 m <sup>3</sup>	1 517	1 364	1 507	1 448	1 900	1 322	2 337	1 406
Umbauter Raum je Gebäude <sup>4)</sup>	m <sup>3</sup>	4 847	4 639	4 861	4 671	6 835	4 688	6 333	3 506
Veranschlagte reine Baukosten insgesamt <sup>4)</sup>	Mio. EUR	185	167	214	311	210	141	198	210
Veranschlagte reine Baukosten je m <sup>3</sup> umbauten Raumes <sup>4)</sup>	EUR	122	122	142	215	110	134	85	149
Wohnungen in Nichtwohngebäuden <sup>2)</sup>	Anzahl	12	- 12	4	15	56	64	161	72

1) Errichtung neuer Wohngebäude, einschließlich Wohnheime. 2) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. 3) Gebietskörperschaften einschließlich Sozialversicherung und Organisationen ohne Erwerbscharakter. 4) Errichtung neuer Gebäude.

**2 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2017 nach Gebäudeart und Bauherren**  
Insgesamt

Lfd. Nr.	Gebäudeart - Bauherr	Gebäude/ Baumaßnahmen	Raum- inhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veran- schlagte Kosten der Bauwerke		
					ins- gesamt	darin Wohnfläche				
					Anzahl	100 m <sup>2</sup>			Anzahl	100 m <sup>2</sup>
					1	2			3	4
<b>1</b>	<b>Wohngebäude und Nichtwohngebäude</b>	<b>2 312</b>	<b>2 481</b>	<b>2 600,4</b>	<b>2 123</b>	<b>2 472,0</b>	<b>9 714</b>	<b>700 264</b>		
<b>2</b>	<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>1 606</b>	<b>1 075</b>	<b>296,6</b>	<b>2 009</b>	<b>2 390,8</b>	<b>9 455</b>	<b>405 802</b>		
	davon									
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	X	X	X	X	X	X	X		
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	X	X	X	X	X	X	X		
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	X	X	X	X	X	X	X		
6	Wohnheime	1	7	12,4	32	14,4	32	2 600		
	darunter									
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	122	282	140,2	651	597,6	2 211	94 601		
	von den Bauherren waren									
8	öffentliche Bauherren	11	16	0,4	53	38,4	152	6 478		
9	Unternehmen	97	234	138,4	540	483,0	1 925	75 563		
	davon									
10	Wohnungsunternehmen	83	229	138,6	529	470,7	1 884	73 858		
11	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-		
12	Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	-	-	-	-	-	-	-		
13	Produzierendes Gewerbe	1	1	-	5	2,9	9	100		
14	Handel, Kreditinstitute, Dienstleist., Vers., Verkehr und Nachrichtenübermittlung	13	4	- 0,2	6	9,4	32	1 605		
15	private Haushalte	1 492	818	153,2	1 375	1 847,1	7 313	320 086		
16	Organisationen ohne Erwerbszweck	6	7	4,6	41	22,4	65	3 675		
<b>17</b>	<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>706</b>	<b>1 406</b>	<b>2 303,9</b>	<b>114</b>	<b>81,2</b>	<b>259</b>	<b>294 462</b>		
	davon									
18	Anstaltsgebäude	18	114	246,9	43	11,4	52	50 627		
19	Büro- und Verwaltungsgebäude	68	105	239,0	8	9,8	37	32 019		
20	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	24	52	119,6	1	1,3	3	3 386		
21	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	487	1 051	1 473,6	68	64,7	193	148 643		
	darunter									
22	Fabrik- und Werkstattgebäude	77	369	442,2	1	1,3	6	36 073		
23	Handelsgebäude	86	306	422,8	54	54,7	145	64 732		
24	Warenlagergebäude	82	275	365,8	13	10,8	47	21 086		
25	Hotels und Gaststätten	27	30	65,0	- 1	- 1,3	- 5	12 948		
26	sonstige Nichtwohngebäude	109	85	224,8	- 6	- 6,0	- 26	59 787		
	darunter									
27	ausgewählte Infrastrukturgebäude	133	207	471,4	40	8,7	45	116 348		
	von den Bauherren waren									
28	öffentliche Bauherren	71	77	174,0	- 11	- 2,6	- 23	50 529		
29	Unternehmen	299	1 084	1 612,0	92	57,8	191	163 802		
	davon									
30	Wohnungsunternehmen	18	89	194,7	40	22,9	79	19 807		
31	Immobilienfonds	3	-	5,1	-	-	-	1 705		
32	Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	20	50	120,1	- 1	- 1,9	- 6	3 906		
33	Produzierendes Gewerbe	86	304	393,7	1	1,2	5	31 846		
34	Handel, Kreditinstitute, Dienstleist., Vers., Verkehr und Nachrichtenübermittlung	172	640	898,4	52	35,6	113	106 538		
35	private Haushalte	295	154	321,3	23	22,2	71	34 412		
36	Organisationen ohne Erwerbszweck	41	92	196,6	10	3,7	20	45 719		

**3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2017 nach Gebäudeart und Bauherren**  
Neubau insgesamt

Lfd. Nr.	Gebäudeart - Bauherr	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Raum- inhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veran- schlagte Kosten der Bauwerke		
					ins- gesamt	darin Wohnfläche				
					Anzahl	100 m <sup>2</sup>			Anzahl	100 m <sup>2</sup>
					1	2			3	4
<b>1</b>	<b>Wohngebäude und Nichtwohngebäude</b>	<b>1 249</b>	<b>2 481</b>	<b>2 479,2</b>	<b>1 764</b>	<b>2 037,5</b>	<b>8 177</b>	<b>539 681</b>		
<b>2</b>	<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>848</b>	<b>1 075</b>	<b>383,4</b>	<b>1 692</b>	<b>1 996,9</b>	<b>8 019</b>	<b>329 547</b>		
	davon									
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	659	602	159,3	659	1 072,8	4 369	187 987		
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	85	104	27,5	170	196,3	833	33 471		
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	103	361	184,2	831	713,5	2 785	105 489		
6	Wohnheime	1	7	12,4	32	14,4	32	2 600		
	darunter									
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	69	282	155,1	601	541,0	2 005	82 183		
	von den Bauherren waren									
8	öffentliche Bauherren	7	16	4,0	49	34,2	140	5 744		
9	Unternehmen	61	234	154,0	511	454,9	1 759	67 412		
	davon									
10	Wohnungsunternehmen	57	229	151,9	501	446,1	1 727	66 412		
11	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-		
12	Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	-	-	-	-	-	-	-		
13	Produzierendes Gewerbe	1	1	-	5	2,9	9	100		
14	Handel, Kreditinstitute, Dienstleist., Vers., Verkehr und Nachrichtenübermittlung	3	4	2,1	5	5,9	23	900		
15	private Haushalte	779	818	213,1	1 100	1 493,4	6 088	253 791		
16	Organisationen ohne Erwerbszweck	1	7	12,4	32	14,4	32	2 600		
<b>17</b>	<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>401</b>	<b>1 406</b>	<b>2 095,8</b>	<b>72</b>	<b>40,6</b>	<b>158</b>	<b>210 134</b>		
	davon									
18	Anstaltsgebäude	10	114	234,1	44	13,2	58	49 008		
19	Büro- und Verwaltungsgebäude	35	105	208,7	8	9,1	37	26 701		
20	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	16	52	103,6	-	-	-	2 725		
21	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	306	1 051	1 377,9	18	16,5	55	98 761		
	darunter									
22	Fabrik- und Werkstattgebäude	45	369	404,8	-	-	-	30 602		
23	Handelsgebäude	20	306	406,7	14	13,9	41	31 639		
24	Warenlagergebäude	61	275	339,1	4	2,7	14	15 004		
25	Hotels und Gaststätten	7	30	61,3	-	-	-	11 408		
26	sonstige Nichtwohngebäude	34	85	171,5	2	1,8	8	32 939		
	darunter									
27	ausgewählte Infrastrukturgebäude	51	207	408,2	46	15,0	66	85 633		
	von den Bauherren waren									
28	öffentliche Bauherren	31	77	144,8	-	-	-	33 145		
29	Unternehmen	160	1 084	1 485,5	62	32,2	123	115 956		
	davon									
30	Wohnungsunternehmen	10	89	181,3	41	23,0	87	18 714		
31	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-		
32	Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	15	50	101,3	-	-	-	3 038		
33	Produzierendes Gewerbe	56	304	336,1	1	1,2	5	23 724		
34	Handel, Kreditinstitute, Dienstleist., Vers., Verkehr und Nachrichtenübermittlung	79	640	866,8	20	8,1	31	70 480		
35	private Haushalte	190	154	278,5	6	5,4	23	21 810		
36	Organisationen ohne Erwerbszweck	20	92	187,0	4	3,0	12	39 223		

**4 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2017 nach Gebäudeart und Bauherren**  
Neubau Fertigteilbau

Lfd. Nr.	Gebäudeart - Bauherr	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Raum- inhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veran- schlagte Kosten der Bauwerke		
					ins- gesamt	darin Wohnfläche				
					Anzahl	100 m <sup>2</sup>			Anzahl	100 m <sup>2</sup>
					1	2			3	4
<b>1</b>	<b>Wohngebäude und Nichtwohngebäude</b>	<b>291</b>	<b>717</b>	<b>895,4</b>	<b>168</b>	<b>230,4</b>	<b>893</b>	<b>92 467</b>		
<b>2</b>	<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>143</b>	<b>113</b>	<b>22,4</b>	<b>160</b>	<b>221,8</b>	<b>858</b>	<b>37 740</b>		
	davon									
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	132	100	19,6	132	193,1	751	33 592		
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	8	8	2,3	16	15,6	69	2 565		
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	3	6	0,6	12	13,1	38	1 583		
6	Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-		
	darunter									
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	2	4	-	9	10,5	28	1 100		
	von den Bauherren waren									
8	öffentliche Bauherren	1	1	-	1	3,7	14	420		
9	Unternehmen	-	-	-	-	-	-	-		
	davon									
10	Wohnungsunternehmen	-	-	-	-	-	-	-		
11	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-		
12	Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	-	-	-	-	-	-	-		
13	Produzierendes Gewerbe	-	-	-	-	-	-	-		
14	Handel, Kreditinstitute, Dienstleist., Vers., Verkehr und Nachrichtenübermittlung	-	-	-	-	-	-	-		
15	private Haushalte	142	112	22,4	159	218,1	844	37 320		
16	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-		
<b>17</b>	<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>148</b>	<b>603</b>	<b>873,0</b>	<b>8</b>	<b>8,6</b>	<b>35</b>	<b>54 727</b>		
	davon									
18	Anstaltsgebäude	1	2	4,9	-	-	-	550		
19	Büro- und Verwaltungsgebäude	15	43	105,3	7	8,3	34	10 914		
20	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	5	33	62,8	-	-	-	1 579		
21	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	111	507	642,6	1	0,3	1	36 431		
	darunter									
22	Fabrik- und Werkstattgebäude	23	98	124,9	-	-	-	7 601		
23	Handelsgebäude	7	222	267,6	-	-	-	17 671		
24	Warenlagergebäude	28	156	169,7	1	0,3	1	6 929		
25	Hotels und Gaststätten	2	4	7,0	-	-	-	1 342		
26	sonstige Nichtwohngebäude	16	18	57,4	-	-	-	5 253		
	darunter									
27	ausgewählte Infrastrukturgebäude	22	20	51,6	-	-	-	6 668		
	von den Bauherren waren									
28	öffentliche Bauherren	16	20	48,4	-	-	-	6 495		
29	Unternehmen	78	552	755,4	8	8,6	35	43 351		
	davon									
30	Wohnungsunternehmen	5	40	88,6	7	8,3	34	7 374		
31	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-		
32	Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	5	33	62,8	-	-	-	1 579		
33	Produzierendes Gewerbe	29	107	137,4	-	-	-	6 993		
34	Handel, Kreditinstitute, Dienstleist., Vers., Verkehr und Nachrichtenübermittlung	39	372	466,5	1	0,3	1	27 405		
35	private Haushalte	46	29	61,8	-	-	-	4 332		
36	Organisationen ohne Erwerbszweck	8	3	7,4	-	-	-	549		

**5 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2017 nach Gebäudeart und Bauherren**  
Neubau konventionelle Bauart

Lfd. Nr.	Gebäudeart - Bauherr	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Raum- inhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veran- schlagte Kosten der Bauwerke		
					ins- gesamt	darin Wohnfläche				
					Anzahl	100 m <sup>2</sup>			Anzahl	100 m <sup>2</sup>
					1	2			3	4
<b>1</b>	<b>Wohngebäude und Nichtwohngebäude</b>	<b>958</b>	<b>1 764</b>	<b>1 583,8</b>	<b>1 596</b>	<b>1 807,2</b>	<b>7 284</b>	<b>447 214</b>		
<b>2</b>	<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>705</b>	<b>961</b>	<b>361,0</b>	<b>1 532</b>	<b>1 775,1</b>	<b>7 161</b>	<b>291 807</b>		
	davon									
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	527	502	139,8	527	879,6	3 618	154 395		
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	77	97	25,2	154	180,7	764	30 906		
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	100	356	183,7	819	700,4	2 747	103 906		
6	Wohnheime	1	7	12,4	32	14,4	32	2 600		
	darunter									
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	67	278	155,1	592	530,5	1 977	81 083		
	von den Bauherren waren									
8	öffentliche Bauherren	6	15	4,0	48	30,5	126	5 324		
9	Unternehmen	61	234	154,0	511	454,9	1 759	67 412		
	davon									
10	Wohnungsunternehmen	57	229	151,9	501	446,1	1 727	66 412		
11	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-		
12	Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	-	-	-	-	-	-	-		
13	Produzierendes Gewerbe	1	1	-	5	2,9	9	100		
14	Handel, Kreditinstitute, Dienstleist., Vers., Verkehr und Nachrichtenübermittlung	3	4	2,1	5	5,9	23	900		
15	private Haushalte	637	706	190,7	941	1 275,4	5 244	216 471		
16	Organisationen ohne Erwerbszweck	1	7	12,4	32	14,4	32	2 600		
<b>17</b>	<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>253</b>	<b>803</b>	<b>1 222,8</b>	<b>64</b>	<b>32,1</b>	<b>123</b>	<b>155 407</b>		
	davon									
18	Anstaltsgebäude	9	112	229,2	44	13,2	58	48 458		
19	Büro- und Verwaltungsgebäude	20	62	103,4	1	0,8	3	15 787		
20	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	11	18	40,8	-	-	-	1 146		
21	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	195	544	735,3	17	16,2	54	62 330		
	darunter									
22	Fabrik- und Werkstattgebäude	22	271	279,9	-	-	-	23 001		
23	Handelsgebäude	13	84	139,1	14	13,9	41	13 968		
24	Warenlagergebäude	33	119	169,4	3	2,4	13	8 075		
25	Hotels und Gaststätten	5	27	54,2	-	-	-	10 066		
26	sonstige Nichtwohngebäude	18	67	114,2	2	1,8	8	27 686		
	darunter									
27	ausgewählte Infrastrukturgebäude	29	187	356,5	46	15,0	66	78 965		
	von den Bauherren waren									
28	öffentliche Bauherren	15	57	96,4	-	-	-	26 650		
29	Unternehmen	82	532	730,2	54	23,7	88	72 605		
	davon									
30	Wohnungsunternehmen	5	49	92,7	34	14,7	53	11 340		
31	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-		
32	Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	10	17	38,6	-	-	-	1 459		
33	Produzierendes Gewerbe	27	197	198,7	1	1,2	5	16 731		
34	Handel, Kreditinstitute, Dienstleist., Vers., Verkehr und Nachrichtenübermittlung	40	269	400,3	19	7,8	30	43 075		
35	private Haushalte	144	125	216,6	6	5,4	23	17 478		
36	Organisationen ohne Erwerbszweck	12	89	179,6	4	3,0	12	38 674		

## 6 Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude 2017 nach Gebäudeart, Art der Beheizung und vorwiegend verwendeter Heizenergie

Neubau insgesamt

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins- gesamt	Vorwiegend verwendete Heizenergie insgesamt					ohne Heizung
			davon sind ...					
			ausgestattet mit					
			Fern- heizung	Block- heizung	Zentral- heizung	Etagen- heizung	Einzel- raum- heizung	
1	2	3	4	5	6	7		
<b>1</b>	<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>848</b>	<b>27</b>	<b>7</b>	<b>795</b>	<b>6</b>	<b>13</b>	<b>-</b>
2	darin Wohnungen	1 692	156	19	1 487	11	19	-
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	659	11	4	629	3	12	-
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	85	6	1	77	1	-	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	103	10	2	88	2	1	-
6	darin Wohnungen	831	133	13	672	6	7	-
7	Wohnheime	1	-	-	1	-	-	-
8	darin Wohnungen	32	-	-	32	-	-	-
	darunter							
9	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	69	4	3	62	-	-	-
10	darin Wohnungen	601	95	15	491	-	-	-
<b>11</b>	<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>401</b>	<b>18</b>	<b>1</b>	<b>96</b>	<b>2</b>	<b>23</b>	<b>261</b>
12	darin Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	1 406	135	3	752	4	111	402
	davon							
13	Anstaltsgebäude	10	3	-	7	-	-	-
14	darin Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	114	45	-	68	-	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	35	4	-	23	1	7	-
16	darin Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	105	39	-	63	1	1	-
17	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	16	-	-	1	-	-	15
18	darin Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	52	-	-	4	-	-	48
19	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	306	6	-	49	1	12	238
20	darin Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	1 051	21	-	577	3	107	343
	darunter							
21	Fabrik- und Werkstattgebäude	45	2	-	12	-	6	25
22	darin Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	369	11	-	183	-	76	98
23	Handelsgebäude	20	2	-	16	-	-	2
24	darin Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	306	6	-	300	-	-	1
25	Warenlagergebäude	61	1	-	11	1	2	46
26	darin Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	275	2	-	56	3	30	183
27	Hotels und Gaststätten	7	1	-	6	-	-	-
28	darin Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	30	2	-	29	-	-	-
29	sonstige Nichtwohngebäude	34	5	1	16	-	4	8
30	darin Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	85	29	3	40	-	3	11
	darunter							
31	ausgewählte Infrastrukturgebäude	51	8	1	25	-	3	14
32	darin Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	207	75	3	116	-	2	11

**7 Baugenehmigungen für Wohngebäude 2017 nach Gebäudeart  
und überwiegend verwendetem Baustoff**  
Neubau insgesamt

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	Davon nach überwiegend verwendetem Baustoff							
			Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalk-sand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/Bims	Holz	sonst. Bau-stoff
			1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Wohngebäude zusammen</b>										
1	Gebäude (Anzahl)	848	-	21	128	156	196	168	164	15
2	Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	1 075	-	46	135	340	202	202	136	14
3	Veranschlagte Kosten (1 000 EUR)	329 547	-	13 444	40 934	104 478	61 493	60 516	44 247	4 435
davon										
Wohngebäude mit 1 Wohnung										
4	Gebäude (Anzahl)	659	-	13	104	83	164	135	147	13
5	Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	602	-	17	98	83	142	138	113	11
6	veranschlagte Kosten (1 000 EUR)	187 987	-	4 857	30 127	25 679	44 064	42 542	37 104	3 614
Wohngebäude mit 2 Wohnungen										
7	Gebäude (Anzahl)	85	-	2	17	17	20	18	10	1
8	Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	104	-	2	18	23	25	26	10	1
9	veranschlagte Kosten (1 000 EUR)	33 471	-	990	6 147	8 277	7 265	7 422	3 095	275
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen										
10	Gebäude (Anzahl)	103	-	6	7	55	12	15	7	1
11	Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	361	-	27	18	228	35	38	13	1
12	veranschlagte Kosten (1 000 EUR)	105 489	-	7 597	4 660	67 922	10 164	10 552	4 048	546
Wohnheime										
13	Gebäude (Anzahl)	1	-	-	-	1	-	-	-	-
14	Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	7	-	-	-	7	-	-	-	-
15	veranschlagte Kosten (1 000 EUR)	2 600	-	-	-	2 600	-	-	-	-
darunter										
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen										
16	Gebäude (Anzahl)	69	-	5	7	41	8	5	2	1
17	Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	282	-	26	14	189	30	18	4	1
18	veranschlagte Kosten (1 000 EUR)	82 183	-	7 240	4 147	55 763	8 209	5 449	1 100	275

**8 Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude 2017 nach Gebäudeart  
und überwiegend verwendetem Baustoff**

Neubau insgesamt

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	Davon nach überwiegend verwendetem Baustoff							
			Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalk-sand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/Bims	Holz	sonst. Bau-stoff
			1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>									
1	Gebäude (Anzahl)	401	109	77	8	60	12	52	62	21
2	Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	1 406	604	484	23	163	18	18	63	34
3	Veranschlagte Kosten (1 000 EUR)	210 134	46 027	84 640	6 373	52 747	5 398	3 067	7 813	4 069
	davon									
	Anstaltsgebäude									
4	Gebäude (Anzahl)	10	-	2	-	5	2	-	1	-
5	Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	114	-	23	-	79	10	-	2	-
6	veranschlagte Kosten (1 000 EUR)	49 008	-	16 886	-	28 806	2 766	-	550	-
	Büro- und Verwaltungsgebäude									
7	Gebäude (Anzahl)	35	11	7	1	6	1	3	4	2
8	Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	105	11	71	1	9	0	3	8	1
9	veranschlagte Kosten (1 000 EUR)	26 701	1 997	16 733	480	3 215	120	691	3 310	155
	landwirtschaftliche Betriebsgebäude									
10	Gebäude (Anzahl)	16	5	3	-	1	-	-	5	2
11	Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	52	19	6	-	2	-	-	24	0
12	veranschlagte Kosten (1 000 EUR)	2 725	1 334	242	-	100	-	-	1 011	38
	nichtlandwirtschaftl. Betriebsgebäude									
13	Gebäude (Anzahl)	306	84	58	6	43	7	47	46	15
14	Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	1 051	555	348	17	55	3	14	27	32
15	veranschlagte Kosten (1 000 EUR)	98 761	40 274	29 812	4 206	15 183	929	1 907	2 649	3 801
	darunter									
	Fabrik- und Werkstattgebäude									
16	Gebäude (Anzahl)	45	25	10	-	4	-	-	1	5
17	Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	369	312	24	-	7	-	-	9	17
18	veranschlagte Kosten (1 000 EUR)	30 602	21 253	4 506	-	1 665	-	-	800	2 378
	Handelsgebäude									
19	Gebäude (Anzahl)	20	6	9	1	-	2	-	-	2
20	Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	306	62	220	12	-	2	-	-	10
21	veranschlagte Kosten (1 000 EUR)	31 639	8 716	18 300	2 755	-	683	-	-	1 185
	Warenlagergebäude									
22	Gebäude (Anzahl)	61	33	5	1	8	-	6	6	2
23	Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	275	153	88	0	16	-	4	9	4
23	veranschlagte Kosten (1 000 EUR)	15 004	8 332	2 992	20	2 419	-	495	657	89
	Hotels und Gaststätten									
25	Gebäude (Anzahl)	7	-	-	1	3	-	-	2	1
26	Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	30	-	-	4	24	-	-	2	0
27	veranschlagte Kosten (1 000 EUR)	11 408	-	-	1 317	9 850	-	-	216	25
	sonstige Nichtwohngebäude									
28	Gebäude (Anzahl)	34	9	7	1	5	2	2	6	2
29	Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	85	18	37	5	18	4	1	2	1
30	veranschlagte Kosten (1 000 EUR)	32 939	2 422	20 967	1 687	5 443	1 583	469	293	75
	darunter									
	ausgewählte Infrastrukturgebäude									
31	Gebäude (Anzahl)	51	12	15	1	11	4	2	6	-
32	Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	207	18	69	5	97	14	1	3	-
33	veranschlagte Kosten (1 000 EUR)	85 633	2 972	41 059	1 687	34 284	4 349	469	813	-

**9 Baugenehmigungen für Wohngebäude 2017 nach Gebäudeart und Bauherren**  
**- Durchschnittsgrößen und -kosten -**  
 Neubau insgesamt

Lfd. Nr.	Gebäudeart - Bauherr	Wohnfläche je		Umbauter Raum je		Veranschl. Kosten des Bauwerks je			
		Ge- bäude	Woh- nung	Ge- bäude	Woh- nung	Ge- bäude	Woh- nung	m <sup>2</sup> Wohn- fläche	m <sup>3</sup> Raum- inhalt
		m <sup>2</sup>		m <sup>3</sup>		1 000 EUR		EUR	
		1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1</b>	<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>235,5</b>	<b>118,0</b>	<b>1 267</b>	<b>635</b>	<b>389</b>	<b>195</b>	<b>1 650</b>	<b>307</b>
	davon								
2	Wohngebäude mit 1 Wohnung	162,8	162,8	914	914	285	285	1 752	312
3	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	230,9	115,4	1 229	614	394	197	1 705	321
4	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	692,7	85,9	3 509	435	1 024	127	1 479	292
5	Wohnheime	1 443,0	45,1	6 657	208	2 600	81	1 802	391
	darunter								
6	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	784,1	90,0	4 083	469	1 191	137	1 519	292
	Von den Bauherren waren								
7	öffentliche Bauherren	488,7	69,8	2 281	326	821	117	1 679	360
8	Unternehmen	745,7	89,0	3 834	458	1 105	132	1 482	288
	davon								
9	Wohnungsunternehmen	782,6	89,0	4 011	456	1 165	133	1 489	290
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Produzierendes Gewerbe	291,0	58,2	1 118	224	100	20	344	89
13	Handel, Kreditinstitute, Dienstl., Vers., Verkehr und Nachrichtenübermittlung	195,3	117,2	1 385	831	300	180	1 536	217
14	private Haushalte	191,7	135,8	1 050	744	326	231	1 699	310
15	Organisationen ohne Erwerbszweck	1 443,0	45,1	6 657	208	2 600	81	1 802	391

**10 Baugenehmigungen für Wohngebäude 2017 nach Gebäudeart und Bauherren**  
**- Durchschnittsgrößen und -kosten -**  
 Neubau Fertigteilbau

Lfd. Nr.	Gebäudeart - Bauherr	Wohnfläche je		Umbauter Raum je		Veranschl. Kosten des Bauwerks je			
		Ge- bäude	Woh- nung	Ge- bäude	Woh- nung	Ge- bäude	Woh- nung	m <sup>2</sup> Wohn- fläche	m <sup>3</sup> Raum- inhalt
		m <sup>2</sup>		m <sup>3</sup>		1 000 EUR		EUR	
		1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1</b>	<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>155,1</b>	<b>138,6</b>	<b>794</b>	<b>709</b>	<b>264</b>	<b>236</b>	<b>1 702</b>	<b>333</b>
	davon								
2	Wohngebäude mit 1 Wohnung	146,3	146,3	760	760	254	254	1 739	335
3	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	194,6	97,3	940	470	321	160	1 647	341
4	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	436,7	109,2	1 866	467	528	132	1 208	283
5	Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-
	darunter								
6	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	524,0	116,4	2 025	450	550	122	1 050	272
	Von den Bauherren waren								
7	öffentliche Bauherren	374,0	374,0	1 289	1 289	420	420	1 123	326
8	Unternehmen	-	-	-	-	-	-	-	-
	davon								
9	Wohnungsunternehmen	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Produzierendes Gewerbe	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Handel, Kreditinstitute., Dienstl., Vers., Verkehr und Nachrichtenübermittlung	-	-	-	-	-	-	-	-
14	private Haushalte	153,6	137,1	790	706	263	235	1 712	333
15	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-	-

**11 Baugenehmigungen für Wohngebäude 2017 nach Gebäudeart und Bauherren**  
**- Durchschnittsgrößen und -kosten -**  
 Neubau konventionelle Bauart

Lfd. Nr.	Gebäudeart - Bauherr	Wohnfläche je		Umbauter Raum je		Veranschl. Kosten des Bauwerks je			
		Ge- bäude	Woh- nung	Ge- bäude	Woh- nung	Ge- bäude	Woh- nung	m <sup>2</sup> Wohn- fläche	m <sup>3</sup> Raum- inhalt
		m <sup>2</sup>		m <sup>3</sup>		1 000 EUR		EUR	
		1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1</b>	<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>251,8</b>	<b>115,9</b>	<b>1 363</b>	<b>627</b>	<b>414</b>	<b>190</b>	<b>1 644</b>	<b>304</b>
	davon								
2	Wohngebäude mit 1 Wohnung	166,9	166,9	952	952	293	293	1 755	308
3	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	234,7	117,3	1 259	629	401	201	1 710	319
4	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	700,4	85,5	3 558	434	1 039	127	1 484	292
5	Wohnheime	1 443,0	45,1	6 657	208	2 600	81	1 802	391
	darunter								
6	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	791,8	89,6	4 144	469	1 210	137	1 528	292
	Von den Bauherren waren								
7	öffentliche Bauherren	507,8	63,5	2 447	306	887	111	1 747	363
8	Unternehmen	745,7	89,0	3 834	458	1 105	132	1 482	288
	davon								
9	Wohnungsunternehmen	782,6	89,0	4 011	456	1 165	133	1 489	290
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Produzierendes Gewerbe	291,0	58,2	1 118	224	100	20	344	89
13	Handel, Kreditinstitute, Dienstl., Vers., Verkehr und Nachrichtenübermittlung	195,3	117,2	1 385	831	300	180	1 536	217
14	private Haushalte	200,2	135,5	1 108	750	340	230	1 697	307
15	Organisationen ohne Erwerbszweck	1 443,0	45,1	6 657	208	2 600	81	1 802	391

**12 Baugenehmigungen für Wohnungen in Wohngebäuden 2017**  
**nach Gebäudegröße, Bauherren und Raumzahl**  
 Neubau insgesamt

Lfd. Nr.	Gebäudeart - Bauherr	Ge- bäude	Woh- nun- gen	Davon mit ... Räumen							Räume in Woh- nungen mit 7 oder mehr Räumen	Räume insge- samt
				1	2	3	4	5	6	7 oder mehr		
				Anzahl								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>1</b>	<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>848</b>	<b>1 692</b>	<b>52</b>	<b>217</b>	<b>389</b>	<b>271</b>	<b>220</b>	<b>244</b>	<b>299</b>	<b>2 718</b>	<b>8 019</b>
	davon											
2	Wohngebäude mit 1 Wohnung	659	659	-	4	27	71	136	164	257	2 332	4 369
3	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	85	170	3	18	30	36	38	17	28	268	833
4	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	103	831	17	195	332	164	46	63	14	118	2 785
	davon mit											
5	3 Wohnungen	20	60	-	9	15	17	12	5	2	15	236
6	4 - 6 Wohnungen	37	179	3	38	61	44	12	16	5	48	642
7	7 - 12 Wohnungen	34	304	5	70	115	51	19	37	7	55	1 066
8	13 - 19 Wohnungen	5	82	-	24	45	12	-	1	-	-	237
9	20 und mehr Wohnungen	7	206	9	54	96	40	3	4	-	-	604
10	Wohnheime	1	32	32	-	-	-	-	-	-	-	32
	darunter											
11	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	69	601	13	141	247	125	21	37	17	142	2 005
	Von den Bauherren waren											
12	öffentliche Bauherren	7	49	2	25	15	1	5	-	1	14	140
13	Unternehmen	61	511	11	108	216	97	23	42	14	129	1 759
	davon											
14	Wohnungsunternehmen	57	501	9	106	214	95	23	40	14	129	1 727
15	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	Land- u. Forstw., Tierhaltung, Fischerei	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	Produzierendes Gewerbe	1	5	2	2	1	-	-	-	-	-	9
18	Handel, Kreditinstitute, Dienstl., Vers., Verkehr und Nachrichtenübermittlung	3	5	-	-	1	2	-	2	-	-	23
19	private Haushalte	779	1 100	7	84	158	173	192	202	284	2 575	6 088
20	Organisationen ohne Erwerbszweck	1	32	32	-	-	-	-	-	-	-	32

### 13 Baugenehmigungen in den Kreisen 2010 bis 2017

Land Regionalverband Landkreis	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	Veränderung 2017 zu 2016 in %
<b>Wohngebäude<sup>1)</sup></b>									
<b>SAARLAND</b>	<b>719</b>	<b>1 287</b>	<b>795</b>	<b>823</b>	<b>833</b>	<b>788</b>	<b>1 056</b>	<b>848</b>	<b>- 19,7</b>
Regionalverband Saarbrücken	131	128	136	141	146	134	277	154	- 44,4
Landkreis Merzig-Wadern	153	191	164	153	144	145	146	150	+ 2,7
Landkreis Neunkirchen	89	85	81	98	91	89	101	97	- 4,0
Landkreis Saarlouis	182	200	215	223	229	225	268	223	- 16,8
Saarpfalz-Kreis	97	100	108	141	157	114	145	113	- 22,1
Landkreis St. Wendel	67	583	91	67	66	81	119	111	- 6,7
<b>Wohnungen<sup>2)</sup></b>									
<b>SAARLAND</b>	<b>1 230</b>	<b>1 854</b>	<b>1 432</b>	<b>2 022</b>	<b>1 749</b>	<b>1 742</b>	<b>2 463</b>	<b>2 123</b>	<b>- 13,8</b>
Regionalverband Saarbrücken	268	256	355	429	349	489	647	492	- 24,0
Landkreis Merzig-Wadern	287	328	295	382	363	311	368	403	+ 9,5
Landkreis Neunkirchen	123	145	130	366	187	151	281	236	- 16,0
Landkreis Saarlouis	310	357	354	524	425	464	594	528	- 11,1
Saarpfalz-Kreis	129	142	182	203	318	197	364	280	- 23,1
Landkreis St. Wendel	113	626	116	118	107	130	209	184	- 12,0

1) Errichtung neuer Gebäude. 2) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschließlich Um-, An- und Ausbau.

### 14 Baugenehmigungen in den Kreisen 2017

Insgesamt

Land Regionalverband Landkreis	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Raum- inhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen				
				insgesamt	darin Wohnfläche		Gebäude	darin Eigentums- wohnungen			
				Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>		100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	Anzahl
				1	2		3	4	5	6	7
<b>SAARLAND</b>	<b>2 312</b>	<b>2 481</b>	<b>2 600,4</b>	<b>2 123</b>	<b>2 472,0</b>	<b>700 264</b>	<b>122</b>	<b>651</b>			
Regionalverband Saarbrücken	526	423	485,2	492	564,3	167 141	32	208			
Landkreis Merzig-Wadern	308	362	373,9	403	430,5	122 922	28	149			
Landkreis Neunkirchen	338	344	295,9	236	301,2	94 066	10	36			
Landkreis Saarlouis	557	760	760,5	528	617,5	156 703	27	149			
Saarpfalz-Kreis	358	421	515,4	280	330,1	101 518	21	88			
Landkreis St. Wendel	225	171	169,6	184	228,5	57 914	4	21			

### 15 Baugenehmigungen in den Kreisen 2017

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Land Regionalverband Landkreis	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Raum- inhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen				
				insgesamt	darin Wohnfläche		Gebäude	darin Eigentums- wohnungen			
				Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>		100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	Anzahl
				1	2		3	4	5	6	7
<b>SAARLAND</b>	<b>1 063</b>	<b>-</b>	<b>121,2</b>	<b>359</b>	<b>434,5</b>	<b>160 583</b>	<b>53</b>	<b>50</b>			
Regionalverband Saarbrücken	300	-	33,4	59	83,2	40 712	18	11			
Landkreis Merzig-Wadern	104	-	18,1	47	57,9	13 864	11	21			
Landkreis Neunkirchen	186	-	- 8,2	68	79,2	32 754	2	- 12			
Landkreis Saarlouis	237	-	56,4	111	119,2	36 796	12	25			
Saarpfalz-Kreis	167	-	7,5	40	60,3	21 011	8	4			
Landkreis St. Wendel	69	-	14,1	34	34,7	15 446	2	1			

**16 Baugenehmigungen in den Kreisen 2017**  
Neubau insgesamt

Land Regionalverband Landkreis	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Raum- inhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	
				insgesamt	darin Wohnfläche		Gebäude	darin Eigentums- wohnungen
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR		Anzahl
	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>SAARLAND</b>	<b>1 249</b>	<b>2 481</b>	<b>2 479,2</b>	<b>1 764</b>	<b>2 037,5</b>	<b>539 681</b>	<b>69</b>	<b>601</b>
Regionalverband Saarbrücken	226	423	451,8	433	481,1	126 429	14	197
Landkreis Merzig-Wadern	204	362	355,8	356	372,6	109 058	17	128
Landkreis Neunkirchen	152	344	304,1	168	222,0	61 312	8	48
Landkreis Saarlouis	320	760	704,1	417	498,3	119 907	15	124
Saarpfalz-Kreis	191	421	507,9	240	269,8	80 507	13	84
Landkreis St. Wendel	156	171	155,6	150	193,8	42 468	2	20

**17 Baugenehmigungen von Wohngebäuden in den Kreisen 2017**  
Neubau insgesamt

Land Regionalverband Landkreis	Errichtung neuer Wohngebäude					Darunter Wohngebäude mit ... Wohnungen			
	Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohnungen		ver- anschlagte Kosten der Bauwerke	1	2	3 oder mehr	
			ins- gesamt	darin Wohn- fläche				Ge- bäude	Woh- nungen
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	6	7		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>SAARLAND</b>	<b>848</b>	<b>1 075</b>	<b>1 692</b>	<b>1 996,9</b>	<b>329 547</b>	<b>659</b>	<b>85</b>	<b>103</b>	<b>831</b>
Regionalverband Saarbrücken	154	247	414	463,8	73 982	117	16	20	233
Landkreis Merzig-Wadern	150	194	336	365,0	63 126	106	17	27	196
Landkreis Neunkirchen	97	117	167	220,8	36 205	78	11	8	67
Landkreis Saarlouis	223	271	415	497,1	80 691	178	20	25	197
Saarpfalz-Kreis	113	137	210	256,4	41 207	86	11	16	102
Landkreis St. Wendel	111	110	150	193,8	34 336	94	10	7	36

**18 Baufertigstellungen von Wohn- und Nichtwohngebäuden sowie Wohnungen 2010 bis 2017  
nach Gebäudeart, Bauherren und Wohnungsgröße**

Merkmal	Maßeinheit	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
<b>Wohngebäude</b>									
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>Anzahl</b>	<b>628</b>	<b>716</b>	<b>907</b>	<b>1 175</b>	<b>854</b>	<b>779</b>	<b>864</b>	<b>862</b>
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	Anzahl	524	593	784	1 045	717	651	723	707
Wohngebäude mit 2 Wohnungen		65	73	77	67	72	62	65	79
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	Anzahl	38	47	45	57	63	62	74	75
Wohnheime		1	3	1	6	2	4	2	1
von den Bauherren waren									
öffentliche Bauherren <sup>1)</sup>	Anzahl	5	2	5	6	3	4	4	2
Wohnungsunternehmen	Anzahl	25	41	27	62	49	43	43	47
Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	Anzahl	9	4	142	374	2	12	18	11
private Haushalte	Anzahl	589	669	733	733	800	720	799	802
<b>Nichtwohngebäude</b>									
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>Anzahl</b>	<b>260</b>	<b>286</b>	<b>269</b>	<b>336</b>	<b>303</b>	<b>264</b>	<b>321</b>	<b>384</b>
davon									
Anstaltsgebäude	Anzahl	1	6	3	2	3	3	5	3
Büro- und Verwaltungsgebäude	Anzahl	23	22	23	31	23	13	25	32
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	Anzahl	21	24	20	27	14	7	17	15
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	Anzahl	183	199	201	239	233	222	249	296
sonstige Nichtwohngebäude	Anzahl	32	35	22	37	30	19	25	38
Umbauter Raum insgesamt	1 000 m <sup>3</sup>	1 324	1 510	1 353	1 394	1 633	1 598	2 156	1 531
darunter errichtet von									
öffentlichen Bauherren <sup>1)</sup>	Anzahl	39	44	28	46	35	29	33	41
	1 000 m <sup>3</sup>	99	249	97	172	181	323	133	74
Unternehmen und freien Berufen	Anzahl	136	147	118	150	130	113	153	159
	1 000 m <sup>3</sup>	1 176	1 155	1 115	1 056	1 291	1 178	1 894	1 308
<b>Wohnungen<sup>2)</sup></b>									
<b>Fertiggestellte Wohnungen insgesamt</b>	<b>Anzahl</b>	<b>1 026</b>	<b>1 279</b>	<b>1 367</b>	<b>1 912</b>	<b>1 639</b>	<b>1 729</b>	<b>1 993</b>	<b>1 931</b>
davon mit ... Räumen (einschl. Küchen)									
1 und 2	Anzahl	55	148	102	305	228	447	399	262
3	Anzahl	64	176	215	383	203	237	289	417
4	Anzahl	141	138	203	338	273	262	257	283
5	Anzahl	190	198	197	291	231	193	346	276
6	Anzahl	222	249	258	251	290	212	321	289
7 und mehr	Anzahl	354	370	392	344	414	378	381	404
Durchschnittliche Wohnfläche je Wohnung	m <sup>2</sup>	137	129	129	109	124	116	118	122
Durchschnittliche Raumzahl je Wohnung	Anzahl	6	6	6	5	5	5	5	5

1) Gebietskörperschaften einschließlich Sozialversicherung und Organisation ohne Erwerbscharakter. 2) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschließlich Um-, An- und Ausbau.

**19 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2017 nach Gebäudeart und Bauherren**  
Insgesamt

Lfd. Nr.	Gebäudeart - Bauherr	Gebäude/ Bau- maß- nahmen	Raum- inhalt in neuen Gebäuden	Nutzfläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veran- schlagte Kosten der Bauwerke
					ins- gesamt	darin Wohn- fläche		
					Anzahl	100 m <sup>2</sup>		
		1	2	3	4	5	6	7
<b>1</b>	<b>Wohngebäude und Nichtwohngebäude</b>	<b>2 207</b>	<b>2 580</b>	<b>2 465,9</b>	<b>1 931</b>	<b>2 359,6</b>	<b>9 788</b>	<b>609 223</b>
<b>2</b>	<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>1 536</b>	<b>1 049</b>	<b>320,5</b>	<b>1 918</b>	<b>2 358,3</b>	<b>9 768</b>	<b>403 866</b>
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	X	X	X	X	X	X	X
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	X	X	X	X	X	X	X
5	Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	X	X	X	X	X	X	X
6	Wohnheime	4	1	0,6	- 17	6,1	23	1 173
	darunter							
7	Wohngeb. mit Eigentumswohnungen	108	264	102,8	713	645,6	2 506	117 043
	von den Bauherren waren							
8	öffentliche Bauherren	5	1	- 1,2	3	5,3	25	906
9	Unternehmen	89	211	104,0	531	503,5	2 046	97 075
	davon							
10	Wohnungsunternehmen	67	136	44,6	391	352,3	1 522	69 767
11	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-
12	Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	1	-	-	-	0,9	- 1	125
13	Produzierendes Gewerbe	5	4	0,4	8	7,0	32	862
14	Handel, Kreditinst., Dienstl., Vers., Verkehr und Nachrichtenübermittlung	16	71	59,0	132	143,3	493	26 321
15	private Haushalte	1 438	826	212,9	1 363	1 827,7	7 626	301 652
16	Organisationen ohne Erwerbszweck	4	10	4,8	21	21,8	71	4 233
<b>17</b>	<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>671</b>	<b>1 531</b>	<b>2 145,4</b>	<b>13</b>	<b>1,2</b>	<b>20</b>	<b>205 357</b>
	davon							
18	Anstaltsgebäude	9	11	18,9	-	- 1,0	- 3	5 300
19	Büro- und Verwaltungsgebäude	68	99	235,6	12	6,7	36	37 803
20	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	21	42	75,7	-	-	-	2 670
21	nichtlandwirtschaftl. Betriebsgebäude	478	1 316	1 649,1	9	6,8	42	120 132
	darunter							
22	Fabrik- und Werkstattgebäude	92	370	499,6	1	- 1,7	4	50 070
23	Handelsgebäude	69	241	316,9	4	3,6	7	27 704
24	Warenlagergebäude	86	630	637,5	3	3,8	22	25 308
25	Hotels und Gaststätten	36	15	31,1	2	2,4	12	7 690
26	sonstige Nichtwohngebäude	95	62	166,2	- 8	- 11,3	- 55	39 452
	darunter							
27	ausgewählte Infrastrukturgebäude	104	72	180,5	- 6	- 10,9	- 47	46 393
	von den Bauherren waren							
28	öffentliche Bauherren	60	55	139,2	- 2	- 1,8	- 12	37 712
29	Unternehmen	308	1 308	1 669,1	6	3,8	8	126 041
	davon							
30	Wohnungsunternehmen	12	41	75,9	5	5,7	20	5 793
31	Immobilienfonds	3	16	20,9	-	-	-	1 384
32	Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	23	45	82,9	1	- 0,2	1	3 415
33	Produzierendes Gewerbe	95	401	550,7	-	-	-	53 789
34	Handel, Kreditinst., Dienstl., Vers., Verkehr und Nachrichtenübermittlung	175	805	938,7	-	- 1,7	- 13	61 660
35	private Haushalte	276	149	291,9	13	6,3	49	32 857
36	Organisationen ohne Erwerbszweck	27	19	45,2	- 4	- 7,1	- 25	8 747

**20 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2017 nach Gebäudeart und Bauherren**  
Neubau insgesamt

Lfd. Nr.	Gebäudeart - Bauherr	Gebäude/ Bau- maß- nahmen	Raum- inhalt in neuen Gebäuden	Nutzfläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veran- schlagte Kosten der Bauwerke
					ins- gesamt	darin Wohn- fläche		
					Anzahl	100 m <sup>2</sup>		
1	2	3	4	5	6	7		
<b>1</b>	<b>Wohngebäude und Nichtwohngebäude</b>	<b>1 246</b>	<b>2 580</b>	<b>2 342,5</b>	<b>1 560</b>	<b>1 948,6</b>	<b>8 221</b>	<b>449 038</b>
<b>2</b>	<b>Wohngebäude zusammen</b>	862	1 049	435,3	1 548	1 936,1	8 177	313 507
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	707	632	215,6	707	1 147,0	4 942	190 969
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	79	94	31,9	158	174,7	773	27 683
5	Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	75	322	187,2	682	613,4	2 456	94 682
6	Wohnheime	1	1	0,6	1	1,2	6	173
	darunter							
7	Wohngeb. mit Eigentumswohnungen	63	264	149,3	545	511,7	2 042	79 980
	von den Bauherren waren							
8	öffentliche Bauherren	1	1	-	1	3,7	14	420
9	Unternehmen	58	211	136,0	421	395,2	1 637	64 536
	davon							
10	Wohnungsunternehmen	47	136	63,0	285	267,8	1 210	40 705
11	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-
12	Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	-	-	-	-	-	-	-
13	Produzierendes Gewerbe	4	4	0,4	8	7,0	32	841
14	Handel, Kreditinst., Dienstl., Vers., Verkehr und Nachrichtenübermittlung	7	71	72,6	128	120,4	395	22 990
15	private Haushalte	802	826	291,8	1 106	1 518,2	6 468	244 551
16	Organisationen ohne Erwerbszweck	1	10	7,5	20	19,0	58	4 000
<b>17</b>	<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>384</b>	<b>1 531</b>	<b>1 907,2</b>	<b>12</b>	<b>12,5</b>	<b>44</b>	<b>135 531</b>
	davon							
18	Anstaltsgebäude	3	11	17,4	-	-	-	4 601
19	Büro- und Verwaltungsgebäude	32	99	205,2	7	7,6	28	24 222
20	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	15	42	79,3	-	-	-	1 902
21	nichtlandwirtschaftl. Betriebsgebäude	296	1 316	1 478,8	2	2,0	7	86 136
	darunter							
22	Fabrik- und Werkstattgebäude	46	370	395,0	-	-	-	31 890
23	Handelsgebäude	14	241	294,5	1	0,6	2	19 911
24	Warenlagergebäude	69	630	612,8	1	1,5	5	23 317
25	Hotels und Gaststätten	8	15	25,9	-	-	-	3 278
26	sonstige Nichtwohngebäude	38	62	126,4	3	2,8	9	18 670
	darunter							
27	ausgewählte Infrastrukturgebäude	39	72	140,8	3	2,8	9	24 180
	von den Bauherren waren							
28	öffentliche Bauherren	29	55	111,0	-	-	-	19 233
29	Unternehmen	159	1 308	1 494,0	8	8,2	30	89 719
	davon							
30	Wohnungsunternehmen	10	41	75,0	6	6,6	25	5 738
31	Immobilienfonds	2	16	20,9	-	-	-	1 259
32	Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	17	45	85,9	-	-	-	2 072
33	Produzierendes Gewerbe	55	401	445,5	-	-	-	34 534
34	Handel, Kreditinst., Dienstl., Vers., Verkehr und Nachrichtenübermittlung	75	805	866,8	2	1,6	5	46 116
35	private Haushalte	184	149	268,3	4	4,3	14	20 251
36	Organisationen ohne Erwerbszweck	12	19	33,9	-	-	-	6 328

**21 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2017 nach Gebäudeart und Bauherren**  
Neubau Fertigteilbau

Lfd. Nr.	Gebäudeart - Bauherr	Gebäude/ Bau- maß- nahmen	Raum- inhalt in neuen Gebäuden	Nutzfläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veran- schlagte Kosten der Bauwerke
					ins- gesamt	darin Wohn- fläche		
					Anzahl	100 m <sup>2</sup>		
		1	2	3	4	5	6	7
<b>1</b>	<b>Wohngebäude und Nichtwohngebäude</b>	<b>271</b>	<b>1 066</b>	<b>1 099,9</b>	<b>142</b>	<b>199,8</b>	<b>849</b>	<b>82 264</b>
<b>2</b>	<b>Wohngebäude zusammen</b>	134	101	24,5	141	198,8	846	32 377
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	127	95	23,9	127	186,3	788	30 571
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	7	6	0,7	14	12,5	58	1 806
5	Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-
6	Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
	darunter							
7	Wohngeb. mit Eigentumswohnungen	1	1	-	2	2,1	10	366
	von den Bauherren waren							
8	öffentliche Bauherren	1	1	-	1	3,7	14	420
9	Unternehmen	1	1	0,4	1	1,3	5	341
	davon							
10	Wohnungsunternehmen	-	-	-	-	-	-	-
11	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-
12	Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	-	-	-	-	-	-	-
13	Produzierendes Gewerbe	1	1	0,4	1	1,3	5	341
14	Handel, Kreditinst., Dienstl., Vers., Verkehr und Nachrichtenübermittlung	-	-	-	-	-	-	-
15	private Haushalte	132	98	24,1	139	193,8	827	31 616
16	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-
<b>17</b>	<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>137</b>	<b>965</b>	<b>1 075,3</b>	<b>1</b>	<b>1,0</b>	<b>3</b>	<b>49 887</b>
	davon							
18	Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-	-
19	Büro- und Verwaltungsgebäude	13	17	36,2	1	1,0	3	2 922
20	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	8	31	51,0	-	-	-	1 331
21	nichtlandwirtschaftl. Betriebsgebäude	96	893	933,1	-	-	-	42 074
	darunter							
22	Fabrik- und Werkstattgebäude	21	169	205,2	-	-	-	10 503
23	Handelsgebäude	4	182	205,0	-	-	-	12 450
24	Warenlagergebäude	34	511	447,6	-	-	-	15 399
25	Hotels und Gaststätten	3	5	9,7	-	-	-	1 463
26	sonstige Nichtwohngebäude	20	24	55,1	-	-	-	3 560
	darunter							
27	ausgewählte Infrastrukturgebäude	16	20	46,4	-	-	-	3 392
	von den Bauherren waren							
28	öffentliche Bauherren	12	10	25,3	-	-	-	3 305
29	Unternehmen	87	927	991,2	1	1,0	3	42 543
	davon							
30	Wohnungsunternehmen	6	20	40,9	-	-	-	2 262
31	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-
32	Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	9	31	51,2	-	-	-	1 361
33	Produzierendes Gewerbe	31	181	227,1	-	-	-	9 111
34	Handel, Kreditinst., Dienstl., Vers., Verkehr und Nachrichtenübermittlung	41	695	672,1	1	1,0	3	29 809
35	private Haushalte	33	27	55,1	-	-	-	3 856
36	Organisationen ohne Erwerbszweck	5	1	3,6	-	-	-	183

**22 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2017 nach Gebäudeart und Bauherren**  
Neubau konventionelle Bauart

Lfd. Nr.	Gebäudeart - Bauherr	Gebäude/ Bau- maß- nahmen	Raum- inhalt in neuen Gebäuden	Nutzfläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veran- schlagte Kosten der Bauwerke		
					ins- gesamt	darin Wohn- fläche				
					Anzahl	100 m <sup>2</sup>			Anzahl	100 m <sup>2</sup>
					1	2			3	4
<b>1</b>	<b>Wohngebäude und Nichtwohngebäude</b>	<b>975</b>	<b>1 513</b>	<b>1 242,7</b>	<b>1 418</b>	<b>1 748,8</b>	<b>7 372</b>	<b>366 774</b>		
<b>2</b>	<b>Wohngebäude zusammen</b>	728	948	410,8	1 407	1 737,4	7 331	281 130		
	davon									
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	580	537	191,8	580	960,7	4 154	160 398		
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	72	88	31,2	144	162,2	715	25 877		
5	Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	75	322	187,2	682	613,4	2 456	94 682		
6	Wohnheime	1	1	0,6	1	1,2	6	173		
	darunter									
7	Wohngeb. mit Eigentumswohnungen	62	263	149,3	543	509,6	2 032	79 614		
	von den Bauherren waren									
8	öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-	-		
9	Unternehmen	57	210	135,6	420	393,9	1 632	64 195		
	davon									
10	Wohnungsunternehmen	47	136	63,0	285	267,8	1 210	40 705		
11	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-		
12	Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	-	-	-	-	-	-	-		
13	Produzierendes Gewerbe	3	2	-	7	5,7	27	500		
14	Handel, Kreditinst., Dienstl., Vers., Verkehr und Nachrichtenübermittlung	7	71	72,6	128	120,4	395	22 990		
15	private Haushalte	670	728	267,7	967	1 324,4	5 641	212 935		
16	Organisationen ohne Erwerbszweck	1	10	7,5	20	19,0	58	4 000		
<b>17</b>	<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>247</b>	<b>566</b>	<b>831,9</b>	<b>11</b>	<b>11,4</b>	<b>41</b>	<b>85 644</b>		
	davon									
18	Anstaltsgebäude	3	11	17,4	-	-	-	4 601		
19	Büro- und Verwaltungsgebäude	19	82	169,1	6	6,6	25	21 300		
20	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	7	11	28,3	-	-	-	571		
21	nichtlandwirtschaftl. Betriebsgebäude	200	423	545,7	2	2,0	7	44 062		
	darunter									
22	Fabrik- und Werkstattgebäude	25	201	189,8	-	-	-	21 387		
23	Handelsgebäude	10	59	89,5	1	0,6	2	7 461		
24	Warenlagergebäude	35	119	165,2	1	1,5	5	7 918		
25	Hotels und Gaststätten	5	10	16,2	-	-	-	1 815		
26	sonstige Nichtwohngebäude	18	38	71,3	3	2,8	9	15 110		
	darunter									
27	ausgewählte Infrastrukturgebäude	23	52	94,4	3	2,8	9	20 788		
	von den Bauherren waren									
28	öffentliche Bauherren	17	45	85,7	-	-	-	15 928		
29	Unternehmen	72	380	502,8	7	7,1	27	47 176		
	davon									
30	Wohnungsunternehmen	4	20	34,1	6	6,6	25	3 476		
31	Immobilienfonds	2	16	20,9	-	-	-	1 259		
32	Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	8	14	34,7	-	-	-	711		
33	Produzierendes Gewerbe	24	220	218,4	-	-	-	25 423		
34	Handel, Kreditinst., Dienstl., Vers., Verkehr und Nachrichtenübermittlung	34	109	194,7	1	0,6	2	16 307		
35	private Haushalte	151	122	213,2	4	4,3	14	16 395		
36	Organisationen ohne Erwerbszweck	7	18	30,2	-	-	-	6 145		

**23 Baufertigstellungen für Wohn- und Nichtwohngebäude 2017 nach Gebäudeart,  
Art der Beheizung und vorwiegend verwendeter Heizenergie**  
Neubau insgesamt

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins- gesamt	Vorwiegend verwendete Heizenergie insgesamt					ohne Heizung
			davon sind ...					
			ausgestattet mit					
			Fern- heizung	Block- heizung	Zentral- heizung	Etagen- heizung	Einzel- raum- heizung	
1	2	3	4	5	6	7		
<b>1</b>	<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>862</b>	<b>22</b>	<b>4</b>	<b>810</b>	<b>7</b>	<b>19</b>	<b>-</b>
2	darin Wohnungen	1 548	183	9	1 324	11	21	-
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	707	12	3	671	4	17	-
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	79	2	-	73	2	2	-
5	Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	75	8	1	65	1	-	-
6	darin Wohnungen	682	167	6	506	3	-	-
7	Wohnheime	1	-	-	1	-	-	-
8	darin Wohnungen	1	-	-	1	-	-	-
	darunter							
9	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	63	5	1	56	-	1	-
10	darin Wohnungen	545	152	6	385	-	2	-
<b>11</b>	<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>384</b>	<b>7</b>	<b>2</b>	<b>93</b>	<b>1</b>	<b>28</b>	<b>253</b>
12	darin Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	1 531	29	10	892	2	168	430
	davon							
13	Anstaltsgebäude	3	1	-	2	-	-	-
14	darin Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	11	3	-	8	-	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	32	1	-	24	-	7	-
16	darin Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	99	8	-	82	-	10	-
17	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	15	-	-	1	-	1	13
18	darin Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	42	-	-	6	-	2	35
19	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	296	2	-	50	1	14	229
20	darin Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	1 316	7	-	768	2	153	386
	darunter							
21	Fabrik- und Werkstattgebäude	46	1	-	17	1	5	22
22	darin Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	370	2	-	145	2	71	150
23	Handelsgebäude	14	1	-	11	-	-	2
24	darin Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	241	5	-	235	-	-	1
25	Warenlagergebäude	69	-	-	14	-	5	50
26	darin Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	630	-	-	372	-	82	177
27	Hotels und Gaststätten	8	-	-	7	-	1	-
28	darin Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	15	-	-	14	-	1	-
29	sonstige Nichtwohngebäude	38	3	2	16	-	6	11
30	darin Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	62	11	10	29	-	3	10
	darunter							
31	ausgewählte Infrastrukturgebäude	39	4	2	19	-	3	11
32	darin Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	72	14	10	40	-	2	6

## 24 Baufertigstellungen in den Kreisen 2010 bis 2017

Regionalverband Landkreis Land	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
<b>Wohngebäude</b>								
<b>SAARLAND</b>	<b>628</b>	<b>716</b>	<b>907</b>	<b>1 175</b>	<b>854</b>	<b>779</b>	<b>864</b>	<b>862</b>
Regionalverband Saarbrücken	115	124	143	116	175	127	145	230
Landkreis Merzig-Wadern	139	151	174	175	152	129	151	162
Landkreis Neunkirchen	74	75	90	74	93	82	103	87
Landkreis Saarlouis	150	189	201	207	210	257	256	208
Saarpfalz-Kreis	87	100	95	134	146	110	130	84
Landkreis St. Wendel	63	77	204	469	78	74	79	91
<b>Wohnungen<sup>1)</sup></b>								
<b>SAARLAND</b>	<b>1 026</b>	<b>1 279</b>	<b>1 367</b>	<b>1 912</b>	<b>1 639</b>	<b>1 729</b>	<b>1 993</b>	<b>1 931</b>
Regionalverband Saarbrücken	193	230	285	237	376	474	526	578
Landkreis Merzig-Wadern	212	331	247	350	374	238	269	418
Landkreis Neunkirchen	121	138	131	238	201	127	265	217
Landkreis Saarlouis	231	292	334	409	344	558	536	399
Saarpfalz-Kreis	147	156	124	183	244	212	261	174
Landkreis St. Wendel	122	132	246	495	100	120	136	145

1) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschließlich Um-, An- und Ausbau.

## 25 Baufertigstellungen für Wohnungen in Wohngebäuden 2017 nach Gebäudegröße, Bauherren und Raumzahl Neubau insgesamt

Lfd. Nr.	Gebäudeart - Bauherr	Ge- bäude	Woh- nun- gen	Davon mit ... Räumen							Räume in Woh- nungen mit 7 o. m. Räu- men	Räume insge- samt
				1	2	3	4	5	6	7 oder mehr		
				Anzahl								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>1</b>	<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>862</b>	<b>1 548</b>	<b>18</b>	<b>148</b>	<b>292</b>	<b>233</b>	<b>250</b>	<b>279</b>	<b>328</b>	<b>3 131</b>	<b>8 177</b>
davon												
2	Wohngebäude mit 1 Wohnung	707	707	1	2	21	63	149	193	278	2 719	4 942
3	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	79	158	-	16	31	28	32	24	27	232	773
4	Wohngebäude m. 3 o. m. Wohnungen	75	682	17	130	240	142	69	61	23	180	2 456
davon mit												
5	3 Wohnungen	16	48	-	8	11	13	8	6	2	15	192
6	4 - 6 Wohnungen	24	118	4	17	48	17	10	13	9	69	447
7	7 - 12 Wohnungen	20	176	10	22	44	53	30	17	-	-	650
8	13 - 19 Wohnungen	10	170	3	49	40	37	8	21	12	96	631
9	20 und mehr Wohnungen	5	170	-	34	97	22	13	4	-	-	536
10	Wohnheime	1	1	-	-	-	-	-	1	-	-	6
darunter												
11	Wohngebäude m. Eigentumswohnungen	63	545	4	94	207	105	57	50	28	224	2 042
Von den Bauherren waren												
12	öffentliche Bauherren	1	1	-	-	-	-	-	-	1	14	14
13	Unternehmen	58	421	5	53	173	69	44	52	25	199	1 637
davon												
14	Wohnungsunternehmen	47	285	3	33	84	50	42	51	22	173	1 210
15	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	Land- u. Forstw., Tierhalt., Fischerei	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	Produzierendes Gewerbe	4	8	2	2	1	-	1	-	2	18	32
18	Handel, Kreditinstitute, Dienstleist., Vers., Verkehr u. Nachr.übermittl.	7	128	-	18	88	19	1	1	1	8	395
19	private Haushalte	802	1 106	13	85	116	158	205	227	302	2 918	6 468
20	Organisationen ohne Erwerbzzweck	1	20	-	10	3	6	1	-	-	-	58

**26 Baufertigstellungen von Wohngebäuden in den Kreisen 2017**  
Neubau insgesamt

Land Regionalverband Landkreis	Errichtung neuer Wohngebäude					darunter Wohngebäude mit ... Wohnungen			
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen		veranschlagte Kosten der Bauwerke	1	2	3 oder mehr	
			insgesamt	darin Wohnfläche				Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	6	7		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>SAARLAND</b>	<b>862</b>	<b>1 049</b>	<b>1 548</b>	<b>1 936,1</b>	<b>313 507</b>	<b>707</b>	<b>79</b>	<b>75</b>	<b>682</b>
Regionalverband Saarbrücken	230	284	422	531,1	84 174	192	20	18	190
Landkreis Merzig-Wadern	162	232	375	429,7	73 282	126	17	18	214
Landkreis Neunkirchen	87	114	153	201,8	31 520	74	5	8	69
Landkreis Saarlouis	208	231	323	425,4	67 630	165	25	18	108
Saarpfalz-Kreis	84	95	149	181,3	28 590	70	4	10	71
Landkreis St. Wendel	91	93	126	166,9	28 311	80	8	3	30

**27 Baufertigstellungen für Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden  
in den Kreisen 2017 nach Raumzahl**  
Insgesamt

Land Regionalverband Landkreis	Wohnungen insgesamt	Davon mit ... Räumen								Räume insgesamt
		1	2	3	4	5	6	7 oder mehr		
								Wohnungen	Räume	
	Anzahl									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>SAARLAND</b>	<b>1 931</b>	<b>26</b>	<b>236</b>	<b>417</b>	<b>283</b>	<b>276</b>	<b>289</b>	<b>404</b>	<b>3 793</b>	<b>9 788</b>
Regionalverband Saarbrücken	578	14	122	99	85	76	66	116	1 071	2 742
Landkreis Merzig-Wadern	418	- 22	81	147	60	51	48	53	432	1 796
Landkreis Neunkirchen	217	21	- 35	63	45	42	36	45	439	1 185
Landkreis Saarlouis	399	9	31	57	47	66	95	94	968	2 298
Saarpfalz-Kreis	174	4	30	27	27	26	11	49	431	880
Landkreis St. Wendel	145	-	7	24	19	15	33	47	452	887

**28 Bauüberhang und erloschene Baugenehmigungen am 31.12.2017 nach Kreisen**  
Insgesamt

Land Regionalverband Landkreis	Bauüberhang insgesamt		Errichtung neuer Gebäude						Erloschene Baugenehmigungen	
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen	zusammen		darunter				Rauminhalt in neuen Gebäuden	Wohnungen insgesamt
			Rauminhalt	Wohnungen	noch nicht begonnen		bereits unter Dach (rohbaufertig)			
					Rauminhalt	Wohnungen	Rauminhalt	Wohnungen		
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
<b>SAARLAND</b>	<b>2 866</b>	<b>3 405</b>	<b>3 479</b>	<b>2 772</b>	<b>1 056</b>	<b>988</b>	<b>1 603</b>	<b>1 205</b>	<b>100</b>	<b>115</b>
Regionalverband Saarbrücken	650	802	618	674	186	277	211	260	42	15
Landkreis Merzig-Wadern	394	645	497	531	208	210	172	193	17	46
Landkreis Neunkirchen	395	370	230	261	100	99	89	125	10	19
Landkreis Saarlouis	632	783	1 216	628	353	203	681	290	7	13
Saarpfalz-Kreis	519	527	643	466	109	117	306	229	13	18
Landkreis St. Wendel	276	278	275	212	99	82	143	108	11	4

**29 Bauüberhang und erloschene Baugenehmigungen am 31.12.2017 nach Kreisen**  
Wohnbau

Land Regionalverband Landkreis	Bauüberhang insgesamt		Errichtung neuer Gebäude						Erloschene Baugenehmigungen	
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Woh- nungen	zusammen		darunter				Raum- inhalt in neuen Ge- bäuden	Woh- nungen ins- gesamt
			Raum- inhalt	Woh- nungen	noch nicht begonnen		bereits unter Dach (rohbaufertig)			
					Raum- inhalt	Woh- nungen	Raum- inhalt	Woh- nungen		
	Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
<b>SAARLAND</b>	<b>2 135</b>	<b>3 202</b>	<b>1 642</b>	<b>2 681</b>	<b>532</b>	<b>950</b>	<b>772</b>	<b>1 189</b>	<b>61</b>	<b>114</b>
Regionalverband Saarbrücken	478	745	374	651	131	265	166	257	13	15
Landkreis Merzig-Wadern	305	617	275	505	110	206	102	189	17	46
Landkreis Neunkirchen	295	332	177	260	67	99	82	125	10	19
Landkreis Saarlouis	474	749	379	625	111	203	184	289	7	13
Saarpfalz-Kreis	386	493	283	436	58	95	155	229	12	18
Landkreis St. Wendel	197	266	154	204	54	82	84	100	3	3

**30 Bauüberhang und erloschene Baugenehmigungen am 31.12.2017 nach Kreisen**  
Nichtwohnbau

Land Regionalverband Landkreis	Bauüberhang insgesamt		Errichtung neuer Gebäude						Erloschene Baugenehmigungen	
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Woh- nungen	zusammen		darunter				Raum- inhalt in neuen Ge- bäuden	Woh- nungen ins- gesamt
			Raum- inhalt	Woh- nungen	noch nicht begonnen		bereits unter Dach (rohbaufertig)			
					Raum- inhalt	Woh- nungen	Raum- inhalt	Woh- nungen		
	Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
<b>SAARLAND</b>	<b>731</b>	<b>203</b>	<b>1 837</b>	<b>91</b>	<b>524</b>	<b>38</b>	<b>831</b>	<b>16</b>	<b>39</b>	<b>1</b>
Regionalverband Saarbrücken	172	57	244	23	55	12	46	3	29	-
Landkreis Merzig-Wadern	89	28	222	26	98	4	71	4	-	-
Landkreis Neunkirchen	100	38	53	1	33	-	7	-	1	-
Landkreis Saarlouis	158	34	836	3	242	-	498	1	0	-
Saarpfalz-Kreis	133	34	360	30	50	22	151	-	1	-
Landkreis St. Wendel	79	12	121	8	45	-	60	8	8	1

### 31 Wohnungsbestand<sup>\*)</sup> 2007 bis 2017 nach Wohnungsgröße und nach Kreisen

Jahresende Regionalverband Landkreis	Wohnungen <sup>1)</sup>	Davon mit ... Wohnräumen einschließlich Küchen <sup>2)</sup>							Wohnräume zu- sammen	Ein- wohner je Woh- nung
		1	2	3	4	5	6	7 u. mehr		
Anzahl										
2007	510 965	10 292	22 755	82 298	126 818	105 903	74 985	87 914	2 470 312	2,0
2008	512 200	10 290	22 812	82 402	126 985	106 028	75 308	88 375	2 477 685	2,0
2009	513 339	10 299	22 946	82 535	127 080	106 158	75 543	88 778	2 484 215	2,0
2010	514 263	10 304	22 959	82 585	127 216	106 327	75 752	89 120	2 489 888	2,0
2011 <sup>3)</sup>	504 576	9 139	27 299	80 784	117 587	92 152	78 185	99 430	2 514 225	2,0
2012 <sup>3)</sup>	505 762	9 149	27 388	80 971	117 703	92 320	78 418	99 813	2 520 990	2,0
2013 <sup>3)</sup>	507 598	9 360	27 479	81 325	118 017	92 606	78 666	100 145	2 529 616	2,0
2014 <sup>3)</sup>	509 176	9 407	27 622	81 523	118 290	92 833	78 951	100 550	2 538 090	1,9
2015 <sup>3)</sup>	510 845	9 493	27 982	81 750	118 543	93 012	79 150	100 915	2 545 996	1,9
2016 <sup>3)</sup>	512 803	9 511	28 349	82 028	118 797	93 359	79 467	101 292	2 555 815	1,9
<b>2017<sup>3)</sup></b>	<b>514 716</b>	<b>9 557</b>	<b>28 569</b>	<b>82 439</b>	<b>119 082</b>	<b>93 633</b>	<b>79 757</b>	<b>101 679</b>	<b>2 565 417</b>	<b>1,9</b>
davon										
Regionalverband Saarbrücken	178 250	5 506	14 300	37 509	47 951	30 514	20 169	22 301	792 657	1,9
dar. Stadt Saarbrücken	100 985	4 980	11 148	25 266	27 728	14 875	8 418	8 570	408 397	1,8
Merzig-Wadern	50 756	402	2 234	5 640	8 712	8 949	9 718	15 101	283 855	2,0
Neunkirchen	69 948	684	3 120	11 359	17 168	13 679	11 027	12 911	348 757	1,9
Saarlouis	97 548	791	4 054	12 290	20 990	18 361	17 685	23 377	517 504	2,0
Saarpfalz-Kreis	73 903	1 908	3 301	10 768	16 331	13 868	12 532	15 195	374 274	1,9
St. Wendel	44 311	266	1 560	4 873	7 930	8 262	8 626	12 794	248 370	2,0

\*) und 1) Fortschreibung der Wohnungszahl in Wohn- und Nichtwohngebäuden auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom Mai 1987. 2) Räume mit 6 und mehr qm. 3) Fortschreibung basierend auf den endgültigen Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung 2011.

### 32 Wohngebäudebestand 2007 bis 2017 nach der Zahl der Wohnungen und nach Kreisen

Jahresende Regionalverband Landkreis	Wohngebäude <sup>1)</sup>	Darunter								Wohnungen	Wohnfläche
		mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen				
		Ge- bäude	Wohn- fläche	Ge- bäude	Wohn- nungen	Wohn- fläche	Ge- bäude	Wohn- nungen	Wohn- fläche		
Anzahl	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
2007	297 767	186 993	233 932	81 988	163 976	147 412	28 786	152 101	108 628	503 070	489 972
2008	298 568	187 612	234 948	82 100	164 200	147 723	28 856	152 486	109 008	504 298	491 678
2009	299 259	188 153	235 884	82 192	164 384	148 009	28 914	152 861	109 351	505 398	493 244
2010	299 873	188 614	236 684	82 288	164 576	148 269	28 971	153 132	109 618	506 322	494 572
2011 <sup>2)</sup>	299 208	206 724	272 031	63 687	127 374	122 896	28 797	149 863	110 148	483 961	505 075
2012 <sup>2)</sup>	300 066	207 430	273 104	63 780	127 560	123 158	28 856	150 149	110 438	485 139	506 700
2013 <sup>2)</sup>	301 211	208 393	274 403	63 888	127 776	123 429	28 930	150 583	110 800	486 752	508 631
2014 <sup>2)</sup>	302 071	209 054	275 546	64 001	128 002	123 734	29 016	151 186	111 311	488 242	510 591
2015 <sup>2)</sup>	302 831	209 636	276 575	64 090	128 180	123 976	29 105	151 880	111 827	489 696	512 378
2016 <sup>2)</sup>	303 713	210 304	277 735	64 189	128 378	124 244	29 220	152 768	112 542	491 450	514 521
<b>2017<sup>2)</sup></b>	<b>304 590</b>	<b>210 938</b>	<b>278 832</b>	<b>64 304</b>	<b>128 608</b>	<b>124 532</b>	<b>29 348</b>	<b>153 804</b>	<b>113 449</b>	<b>493 350</b>	<b>516 812</b>
davon											
Regionalverband Saarbrücken	82 642	49 228	63 687	18 760	37 520	35 010	14 654	82 859	59 328	169 607	158 025
dar. Stadt Saarbrücken	35 850	18 939	24 650	7 007	14 014	12 975	9 904	62 073	43 309	95 026	80 933
Merzig-Wadern	36 576	29 259	39 806	5 608	11 216	11 627	1 709	8 210	6 498	48 685	57 931
Neunkirchen	42 050	27 519	35 135	10 679	21 358	20 139	3 852	18 416	13 763	67 293	69 038
Saarlouis	64 975	47 690	63 873	12 883	25 766	25 444	4 402	20 457	15 821	93 913	105 138
Saarpfalz-Kreis	47 083	34 108	45 208	9 670	19 340	18 514	3 305	17 775	13 146	71 223	76 867
St. Wendel	31 264	23 134	31 123	6 704	13 408	13 798	1 426	6 087	4 893	42 629	49 814

1) Fortschreibung auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom Mai 1987. 2) Fortschreibung basierend auf den endgültigen Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung 2011, ohne Wohnheime.