

# Kurzbericht

---

Nr. IV/54

- 11. September 1959 -

Jg. 9

---

## Die Baufertigstellungen und Baugenehmigungen im ersten Halbjahr 1959

Die bereits im ersten Vierteljahr deutlich erkennbare Zurückhaltung der Bauherren hat sich im zweiten Quartal dieses Jahres verschärft durchgesetzt. Obwohl die Zahl der im Wohnbau wie im Nichtwohnbau geleisteten Schichten eher höher war als im gleichen Zeitraum des Vorjahres wurden im ersten Halbjahr 1959 weniger Bauten zu Ende geführt. Offenbar in Erwartung von Verbilligungen nach der wirtschaftlichen Eingliederung waren im ersten Halbjahr 1959 die Fertigstellungen im Nichtwohnbau um ein Drittel, im Wohnbau und in der Zahl der Wohnungen um ein Viertel geringer als im Vorjahre.

Zugleich ging die Zahl der erteilten Wohnbaugenehmigungen stark zurück. Diese Beobachtung wird bestätigt durch das Absinken des Auftragsbestandes bei den Hochbaubetrieben. Das Hochbaugewerbe war mit höheren Auftragsbeständen in das Jahr 1959 hineingegangen als in das Jahr 1958. Während sich aber üblicherweise der Bestand an unerledigten Aufträgen bis zum Ende des Sommers noch erhöht, deckten 1959 die Auftragszugänge knapp die Erledigungen und so war am Ende des ersten Halbjahres die Auftragsdecke im Hochbau kürzer als im gleichen Zeitpunkt des Vorjahres. Die Zahl der genehmigten Wohnungen erreichte im ersten Halbjahr 1959 nur gut 80 vH der im Vorjahre erteilten Genehmigungen.

Im Nichtwohnbau bestätigte sich die bereits im ersten Vierteljahr gemachte Beobachtung, dass zwar die Zahl der Genehmigungen zurückging, sich zugleich aber die Masse des umbauten Raumes, für die Genehmigung erteilt worden ist, beträchtlich erhöht hat. Offenbar haben die privaten Haushalte weniger kleine Bauten (Garagen usf.) beantragt. Die von den Erwerbs- und Wirtschaftsunternehmen in verstärkter Masse für grössere Bauobjekte eingeholten Genehmigungen haben jedoch im Auftragsbestand des saarländischen Baugewerbes bislang keinen entsprechenden Niederschlag gefunden.

Baufertigstellungen im ersten Halbjahr 1959

Zeitraum	Nicht- wohnbau	Wohnbau	Wohnungen
	Anzahl der ganzen Ge- bäude		Anzahl
1959 - Januar	51	13	408
Februar	89	127	308
März	47	154	392
April	79	158	384
Mai	75	211	558
Juni	88	252	509
1. Vierteljahr 1959	187	414	1 108
2. " 1959	242	621	1 451
1. Halbjahr 1959	429	1 035	2 559
1. Vierteljahr 1958	341	464	1 452
2. " 1958	307	875	1 829
1. Halbjahr 1958	648	1 339	3 281

Baugenehmigungen im ersten Halbjahr 1959

Zeitraum	Nichtwohnbau			Wohnbau			Woh- nungen
	Anzahl der ganzen Gebäude	umbauter Raum in 1 000 cbm	Veran- schlagte Baukosten in Mrd.Fr.	Anzahl der ganzen Gebäude	Wohn- fläche in 1 000 qm	Veran- schlagte Baukosten in Mrd.Fr.	An- zahl
1959 - Januar	139	268	2,1	258	45	2,2	622
Februar	125	233	1,9	236	45	2,3	616
März	122	100	1,0	274	53	2,5	701
April	160	301	2,2	352	65	3,4	844
Mai	173	250	2,6	356	70	3,4	931
Juni	235	241	2,7	398	80	4,0	1 024
1. Vierteljahr 1959	386	601	5,0	768	143	7,0	1 939
2. " 1959	568	792	7,5	1 106	215	10,8	2 799
1. Halbjahr 1959	954	1 393	12,5	1 874	358	17,8	4 738
1. Vierteljahr 1958	540	465	4,0	1 105	193	8,4	2 591
2. " 1958	629	650	5,1	1 294	233	10,8	3 156
1. Halbjahr 1958	1 169	1 115	9,1	2 399	426	19,2	5 747