

Kurzbericht

Nr. IV/44

21. Juli 1959

Jg. 9

Die Baupreise im Saarland im Mai 1959

Die Anfang des Jahres wieder stärker einsetzende Erhöhung der Baupreise hielt im Berichtszeitraum noch weiter an. Diese Entwicklung ist grösstenteils auf eine Verteuerung der Lohnkosten und zu einem geringeren Teil auf Materialpreissteigerungen zurückzuführen. Der Gesamtindex der Baupreise erhöhte sich von Februar zu Mai um 3,2 vH auf 165,6 (1954 = 100). Gegenüber der gleichen Vorjahreszeit war das Preisniveau um 16,0 vH gestiegen.

Unter den Einzelleistungen haben sich die Erdarbeiten mit 6,3 vH am stärksten verteuert, sie verzeichneten auch seit dem Basisjahr 1954 die höchste Steigerung. Die Preiserhöhung bei den Rohbauarbeiten betrug im Durchschnitt 4,4 vH, wobei die Verteuerungen der Mauer-, Beton- und Werksteinarbeiten an der Spitze lagen. Die geringsten Steigerungen im Berichtszeitraum wie auch schon seit 1954 wiesen die Klempnerarbeiten aus. Bei den Preisen für die Ausbauarbeiten, die sich im Durchschnitt um 1,9 vH erhöhten, war die Entwicklung bei den Einzelarbeiten sehr unterschiedlich. Die Spanne der Veränderungen reicht von gleichgebliebenen Preisen bzw. geringfügigen Veränderungen bei den Ofen- und Herdarbeiten sowie den Glaser- und Schlosserarbeiten bis zu einer Erhöhung um 7,2 vH bei den Putz- und Stuckarbeiten. Die haustechnischen Anlagen verzeichneten eine Preisanhebung von 1,1 vH, die in der Hauptsache durch Steigerungen bei den elektrischen Leitungsanlagen bewirkt wurde. Beim Strassenbau lag trotz einer merklichen Beruhigung in der Aufwärtsentwicklung vor allem beim Betonstrassenbau die Erhöhung noch bei 4,3 vH.

Beim Wohnungsbau haben sich in Auswirkung der Verteuerung der Rohbauarbeiten die Preise der Mehrfamiliengebäude stärker erhöht als die der Einfamiliengebäude. Damit liegen die Baukosten für die Einfamiliengebäude um 62,9 vH und für die Mehrfamiliengebäude um 66,2 vH höher als 1954.

Preisindex für den Wohnungsbau

1954 = 100

Zeit	Baukosten insgesamt	davon			
		Erd- und Grundbauarbeiten	Rohbauarbeiten	Ausbauarbeiten	Haustechnische Anlagen
Einfamiliengebäude					
1957 - November	128,8	140,2	128,6	130,0	125,0
1958 - Februar	139,1	155,3	140,6	136,8	136,5
Mai	141,3	157,7	142,5	138,1	140,5
August	149,3	174,4	152,5	144,9	145,0
November	151,3	176,0	154,1	147,3	147,3
Durchschn. 1958	145,3	165,9	147,4	141,8	142,3
1959 - Februar	157,4 ¹⁾	183,1	158,6	153,7 ¹⁾	155,2 ¹⁾
1959 Mai	166,2	192,9	166,6	158,2	157,0
Mehrfamiliengebäude					
1957 - November	130,1	140,2	131,0	131,3	120,7
1958 - Februar	140,3	155,3	143,1	138,6	129,4
Mai	142,0	157,7	145,2	139,7	130,8
August	151,2	174,4	156,3	146,8	135,5
November	153,5	176,0	159,2	148,3	137,9
Durchschn. 1958	146,8	165,9	151,0	143,4	133,4
1959 - Februar	159,3	183,1	163,2	157,6	141,8
1959 Mai	166,2	192,9	172,6	162,3	143,0

Preisindex für die Bauwirtschaft ²⁾

1954 = 100

Zeit	Insgesamt	darunter Wohnungsbau (Mehrfamiliengebäude)
JD 1948		63,4
1949		69,4
1950		76,7
1951		94,9
1952		105,7
1953		104,9
1954		100,0
1955		110,7
1956		115,8
1957		129,6
1958	146,9	146,8
1957 - Nov.	130,2	130,1
1958 - Febr.	140,6	140,3
Mai	142,7	142,0
Aug.	151,1	151,2
Nov.	153,2	153,5
1959 - Febr.	160,4	159,3
1959 - Mai	165,6	166,2

1) Berichtigte Zahlen 2) Die Zahlen für die Jahre 1948 bis 1957 wurden auf Grund einer Sonderuntersuchung erstellt und gelten als Näherungswerte für beide Indexreihen

Preisindex für die Bauwirtschaft
1954 = 100

Bauarbeiten	1957	1958					1959	
	November	Februar	Mai	August	November	JD	Februar	Mai
Erd- und Grundbauarbeiten	135,4	150,1	152,4	168,0	170,6	160,3	177,0	188,1
Erdarbeiten	136,5	151,5	153,9	170,3	173,0	162,2	179,2	190,5
Rammarbeiten	127,1	134,3	139,3	143,0	144,7	140,3	154,9	165,0
Abwasserkanalarbeiten	125,1	139,4	139,7	151,1	152,5	145,6	159,2	169,0
Rohbauarbeiten	130,6	143,8	145,9	154,7	155,9	150,1	161,8	169,0
Mauerarbeiten	126,9	140,9	143,0	154,6	155,5	148,5	159,2 ¹⁾	168,2
Beton- und Stahlbetonarbeiten	135,3	152,8	155,8	167,0	168,5	161,0	176,7	186,8
Naturwerksteinarbeiten	128,5	147,5	147,5	158,7	159,8	153,4	160,0	168,6
Betonwerksteinarbeiten	137,9	151,0	153,3	164,9	165,9	158,8	167,7	177,5
Zimmerarbeiten	136,4	145,0	146,6	151,9	152,1	148,9	153,2	156,4
Dachdeckerarbeiten	119,7	128,4	129,6	135,2	136,1	132,3	147,1	151,7
Klempnerarbeiten	118,5	125,6	126,4	131,5	133,9	129,4	138,6	141,4
Ausbauarbeiten	133,3	139,6	141,3	149,4	151,7	145,4	159,4 ¹⁾	162,4
Putz- und Stuckarbeiten	138,9	153,7	155,3	165,9	167,4	160,6	175,8 ¹⁾	188,5
Fliesen- und Plattenarbeiten	115,6	121,7	121,7	125,1	125,6	123,5	127,2	131,9
Bautischlerarbeiten	137,4	138,5	139,2	147,5	149,5	143,7	155,0 ¹⁾	156,0
Schlosserarbeiten	134,7	140,0	143,2	145,4	146,6	143,8	154,6 ¹⁾	153,2
Glaserarbeiten	114,4	120,7	124,7	133,2	142,8	130,4	157,0 ¹⁾	157,7
Ofen- und Herdarbeiten	129,1	131,0	131,0	136,5	136,5	133,8	166,5	166,5
Anstricharbeiten	133,6	143,4	145,4	158,3	161,1	152,1	170,4	173,3
Klebearbeiten, Wandbekleidung	135,0	140,8	144,3	145,3	146,6	144,3	149,3 ¹⁾	149,7
Klebearbeiten, Beläge	121,0	132,5	132,8	132,8	133,5	132,9	137,6	139,3
Haustechnische Anlagen	123,7	133,5	136,0	141,2	144,5	138,8	150,0 ¹⁾	151,7
Zentralheizungsbau	125,0	137,7	142,6	146,5	147,9	143,7	157,4	159,2
Gas-, Wasser- und Abwasserinstall. Arbeiten	114,7	124,8	126,3	130,6	131,7	128,4	135,0	135,8
Elektr. Starkstromleitungsanlagen	130,3	140,7	143,5	149,0	155,0	147,1	160,2 ¹⁾	162,7
Elektr. Schwachstromleitungsanlagen	131,7	135,9	139,2	147,4	150,7	143,3	161,2	163,3
Strassenbauarbeiten	120,7	130,2	130,8	136,8	137,3	133,8	177,4	185,1
Unterbauarbeiten	126,7	134,1	136,5	144,1	147,1	140,5	152,6	163,2
Steinsetzerarbeiten	127,1	133,8	137,4	146,5	146,5	141,1	147,4	157,0
Strassenasphaltarbeiten	126,0	142,7	142,7	155,0	155,0	148,9	172,4	184,2
Betonstrassenbau	117,7	125,6	125,6	129,3	129,3	127,5	187,4	193,0
Zusammen	130,2	140,6	142,7	151,1	153,2	146,9	160,4	165,6

1) Berichtigte Zahlen