

# Kurzbericht

---

Nr. IV/25

- 3. Juni 1959 -

Jg. 9

---

## Die Baufertigstellungen und Baugenehmigungen im ersten Viertelj. 1959

Im ersten Vierteljahr 1959 sind im Wohnbau rund ein Viertel Wohnungen weniger vollendet worden als im ersten Vierteljahr des Vorjahres. Auch die Zahl der Fertigstellungen von Nichtwohnbauten war wesentlich geringer. Da zugleich die Bautätigkeit nicht abgenommen hat, die Zahl der im Bauwesen geleisteten Arbeitsstunden sogar höher war als im gleichen Zeitraum des Vorjahres, auch ein beträchtlicher Bauüberhang aus dem Vorjahre vorliegt, steht zu vermuten, dass in vielen Fällen gewisse abschliessende Ausbauleistungen in Erwartung preislicher Vorteile bis nach dem wirtschaftlichen Anschluss hinausgeschoben worden sind.

Obwohl also die Bautätigkeit ungemindert fortgeht, erreicht doch die Zahl der im Wohnbau erteilten Baugenehmigungen nicht viel mehr als 70 vH des Vorjahres. Hier ist also eine deutliche Zurückhaltung der präsumptiven Bauherren zu spüren, die ebenfalls darauf zurückzuführen sein dürfte, dass mit geringeren Baukosten nach der wirtschaftlichen Eingliederung gerechnet wird. Dies wirkte sich auch auf die Genehmigung für Nichtwohnbauten insofern aus, als die Zahl der Anträge auf Kleingaragen usf. geringer geworden ist. Wirtschaftsbetriebe haben sich jedoch offensichtlich nicht von diesem Gedankengang allein leiten lassen, so dass zugleich der umbaute Raum, für den im Nichtwohnbau Baugenehmigungen erteilt worden sind, sogar um mehr als ein Drittel grösser war als im ersten Vierteljahr des Vorjahres.

Baufertigstellungen im ersten Vierteljahr 1959

Monat / Vierteljahr	Nicht- wohnbau	Wohnbau	Wohnungen
	Anzahl der ganzen Gebäude		Anzahl
1959 - Januar	51	133	408
Februar	89	127	308
März	47	154	392
1. Vierteljahr 1959	187	414	1 108
1. Vierteljahr 1958	341	464	1 452

Baugenehmigungen im 1. Vierteljahr 1959

Monat/Vierteljahr	Nichtwohnbau			Wohnbau			Wohnungen
	Anzahl der ganzen Gebäude	umbauter Raum in 1000 cbm	Veran- schlagte Baukosten in Mrd. Fr.	Anzahl der ganzen Gebäude	Wohn- fläche in 1000 qm	Veran- schlagte Baukosten in Mrd. Fr.	An- zahl
1959 - Januar	139	268	2,1	258	45	2,2	622
Februar	125	233	1,9	236	45	2,3	616
März	122	100	1,0	274	53	2,5	701
1. Viertelj. 1959	386	601	5,0	768	143	7,0	1 939
1. Viertelj. 1958	540	465	4,0	1 105	193	8,4	2 591