

Kurzbericht

Nr. IV/69

- 11. Dezember 1958 -

Jg. 8

Die Baufertigstellungen und Baugenehmigungen im 3. Vierteljahr und in den drei ersten Quartalen des Jahres 1958

Die Bautätigkeit hat im dritten Vierteljahr 1958 im Wohnbau nicht ganz die Ergebnisse des Vorjahres erreicht, jedoch ist im Nichtwohnbau eine sehr viel höhere Zahl von Bauten fertiggestellt worden. Im Verlauf der ersten drei Quartale des Jahres 1958 ist damit im Nichtwohnbau die hohe Bauleistung im gleichen Zeitraum des Vorjahres voll, im Wohnbau - gemessen an der Zahl der fertiggestellten Wohnungen - dagegen nur zu 78 vH wieder erreicht worden. Die geringere Zahl der bis zum Ende des dritten Quartals im Wohnbau gemeldeten Fertigstellungen dürfte jedoch nicht auf einem Nachlassen der Wohnbautätigkeit beruhen, sondern lediglich auf eine, durch die unfreundliche Witterung der ersten Monate des Jahres verursachte, Verzögerung in den Baubeginnen zurückzuführen sein, die in den kommenden Monaten eine besonders hohe Zahl von Fertigstellungsmeldungen erwarten lässt.

Für eine gleichbleibend hohe Wohnbautätigkeit spricht auch die Anzahl der bis Ende September 1958 erteilten Genehmigungen, durch die der Bau von 8 619 Wohnungen bewilligt worden ist, das sind 10 vH mehr Wohnungen als in den ersten drei Quartalen des Jahres 1957. Im Nichtwohnbau erreichte die Zahl der in den ersten drei Vierteljahren erteilten Baugenehmigungen für ganze Gebäude wieder den hohen Stand vom Vorjahre. Die Zahl der Baugenehmigungen für Wiederherstellungen, Um-, An- und Ausbauten lag für den gleichen Zeitraum sogar um die Hälfte höher als im Vorjahr.

Baufertigstellungen im dritten Vierteljahr
und in den ersten drei Quartalen des Jahres 1958

Monat / Vierteljahr	Nichtwohnbau	Wohnbau	Wohnungen
	Anzahl der ganzen Gebäude		Anzahl
<u>Juli bis September</u>			
1958 - Juli	108	297	550
August	107	256	529
September	143	351	697
3. Vierteljahr 1958	358	904	1 776
3. Vierteljahr 1957	230	913	1 941

<u>1. bis 3. Vierteljahr</u>			
1958 - 1./3.	974	2 243	5 057
1957 - 1./3.	978	2 911	6 457

Baugenehmigungen im 3. Vierteljahr und in den ersten drei Quartalen
des Jahres 1958

Monat / Vierteljahr	Nichtwohnbau			Wohnbau			Wohnunge
	Anzahl der ganzen Gebäude	Sonstige Bau-mass-nahmen	Veran-schlagte Baukosten in Mill. Fr.	Anzahl der ganzen Gebäude	Sonstige Bau-mass-nahmen	Veran-schlagte Baukosten in Mill. Fr.	An-zahl
<u>Juli bis September</u>							
1958 - Juli	271	117	1 746	451	362	4 099	1 140
August	181	82	2 012	381	215	3 142	956
September	276	98	2 130	331	197	2 577	776
3. Vierteljahr 1958	728	297	5 888	1 163	774	9 818	2 872
3. Vierteljahr 1957	656	243	.	1 381	689	.	3 257
<u>1. bis 3. Vierteljahr</u>							
1958 - 1./3.	1 897	779	15 067	3 559	2 095	29 089	8 619
1957 - 1./3.	1 866	525	.	3 439	1 750	.	7 727