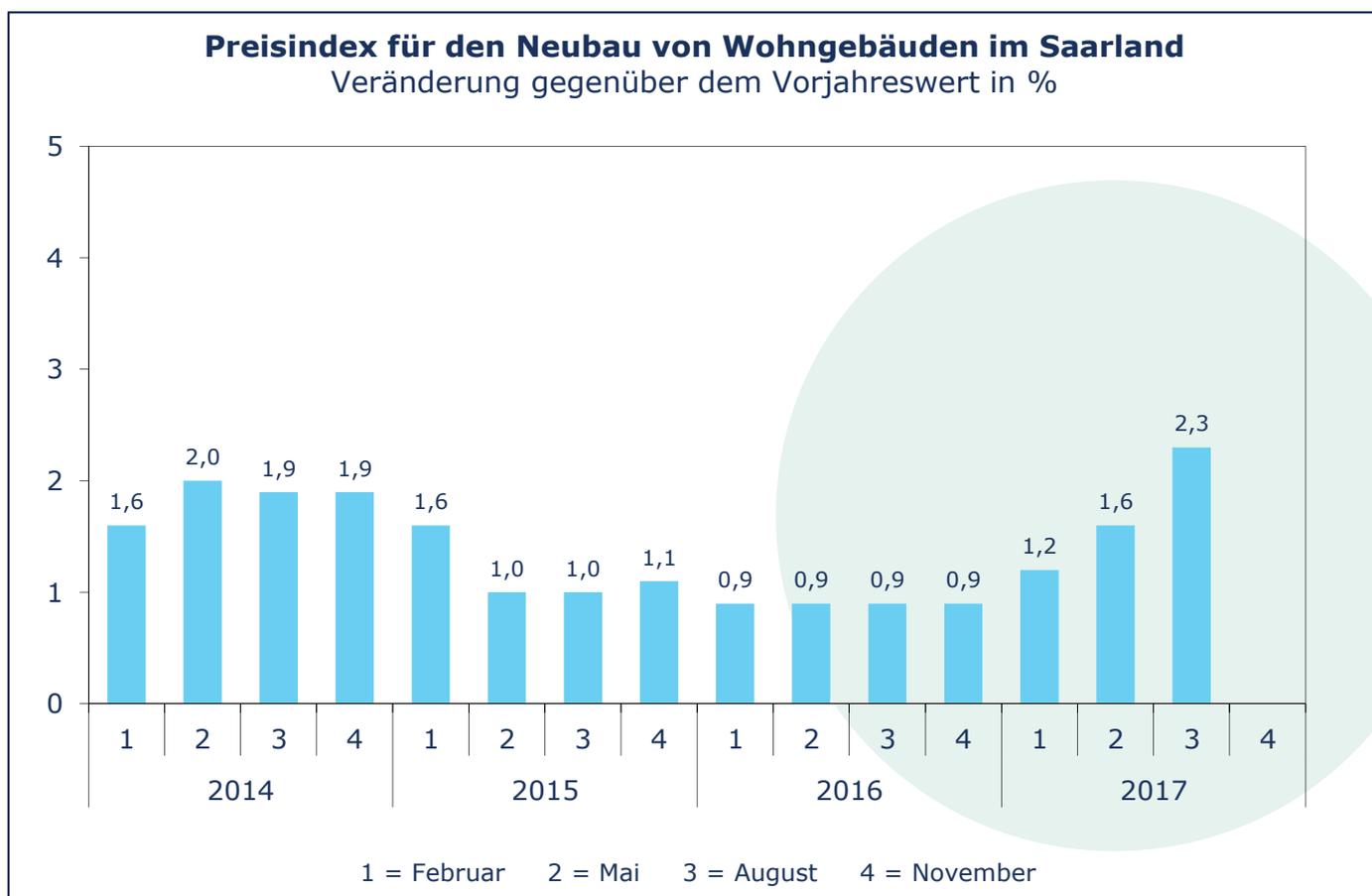


# Statistische Berichte

## Preisindex für Bauwerke August 2017



MI 4 - vj 3/  
2017

Ausgegeben  
im Oktober  
2017



## **Zeichenerklärung**

a.n.g.	=	anderweitig nicht genannt
0	=	mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
-	=	nichts vorhanden
/	=	keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
.	=	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
X	=	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
...	=	Angabe fällt später an
()	=	Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert Fehler aufweisen kann
p	=	vorläufiges Ergebnis
r	=	berichtigtes Ergebnis

Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen möglich.

## Hinweis

Mit der Veröffentlichung des Berichtsmonats August 2013 wurde der Preisindex für Bauwerke auf das aktuelle Basisjahr 2010 umgestellt.

Mit der Umstellung auf das Basisjahr 2010 erfolgte auch eine Revision der bis dahin veröffentlichten Indizes für den Berichtszeitraum von Februar 2010 bis Mai 2013. Das bedeutet, dass die für diese Berichtsmonate veröffentlichten Werte (für alle veröffentlichten Basisjahre) ihre Gültigkeit verloren haben und durch neu berechnete Indizes ersetzt worden sind.

Im Rahmen der Umbasierungen werden i.d.R. alle fünf Jahre die Berechnungsgrundlagen - insbesondere die Gewichtungsstrukturen, die den Preisindizes zu Grunde liegen - aktualisiert, indem sie den aktuellen Bauverfahren und Bauweisen angepasst werden. Im Zuge der letzten Umbasierung ist darüber hinaus der differenzierte Nachweis des Preisindex für Ein- und Mehrfamiliengebäude sowohl beim Neubau als auch bei der Instandhaltung entfallen.

## Rechnen mit Indexzahlen

Die Indexveränderung von einem Zeitpunkt zu einem anderen kann in Punkten oder in Prozent ausgedrückt werden.

Die **Indexveränderung in Punkten** ergibt sich als Differenz zwischen dem neuen und dem alten Indexstand (neuer Index – alter Index). Das Ergebnis ist je nach Wahl des Basisjahres unterschiedlich.

Die **Indexveränderung in Prozent** kann nach der Formel

$$\left( \frac{\text{neuer Index}}{\text{alter Index}} * 100 \right) - 100$$

berechnet werden.

Das Ergebnis ist - abgesehen von geringfügigen Rundungsdifferenzen - von der Wahl des Basisjahres unabhängig.

### 1 Preisindex für Wohngebäude nach verschiedenen Basisjahren - Jahresdurchschnitte -

Jahr	Basisjahr								
	2010	2005	2000	1995	1991	1985	1980	1976	1970
1990	65,1	75,1	79,5	82,5	94,6	113,0	130,7	167,5	258,6
1991	68,7	79,3	84,0	87,1	100	119,4	138,1	177,0	273,2
1992	71,8	82,9	87,8	91,1	104,5	124,8	144,4	185,0	285,6
1993	75,0	86,6	91,7	95,1	109,2	130,4	150,8	193,2	298,3
1994	77,0	88,9	94,1	97,6	112,0	133,8	154,7	198,2	306,1
1995	78,9	91,0	96,4	100	114,7	137,1	158,5	203,1	313,6
1996	79,8	92,1	97,5	101,1	116,1	138,6	160,3	205,4	317,1
1997	79,8	92,1	97,5	101,1	116,1	138,6	160,3	205,4	317,1
1998	80,6	93,0	98,5	102,2	117,2	140,1	162,0	207,5	320,4
1999	81,2	93,7	99,2	102,9	118,1	141,1	163,1	209,0	322,7
2000	81,8	94,4	100	103,7	119,0	142,2	164,5	210,7	325,3
2001	82,6	95,4	101,0	104,8	120,2	143,6	166,1	212,8	328,5
2002	83,3	96,2	101,8	105,6	121,2	144,8	167,4	214,5	331,1
2003	83,8	96,7	102,4	106,2	121,9	145,6	168,4	215,7	333,1
2004	85,5	98,6	104,5	108,4	124,4	148,6	171,9	220,2	339,9
2005	86,7	100	105,9	109,8	126,1	150,6	174,2	223,1	344,5
2006	88,7	102,4	108,4	112,4	129,0	154,1	178,3	228,4	352,6
2007	94,7	109,2	115,6	119,9	137,6	164,4	190,1	243,5	376,0
2008	97,4	112,5	119,1	123,5	141,8	169,4	195,9	250,9	387,4
2009	99,1	114,3	121,0	125,5	144,0	172,1	199,0	254,9	393,6
2010	100	115,4	122,2	126,8	145,5	173,8	201,0	257,4	397,5
2011	102,4	118,2	125,2	129,9	149,0	178,0	205,9	263,8	407,2
2012	105,0	121,2	128,4	133,2	152,8	182,6	211,2	270,5	417,7
2013	106,6	123,1	130,4	135,3	155,2	185,4	214,4	274,7	424,2
2014	108,6	125,3	132,7	137,6	158,0	188,7	218,2	279,6	431,6
2015	109,9	126,8	134,3	139,3	159,9	191,0	220,9	282,9	436,8
2016	110,9	127,9	135,4	140,4	161,2	192,5	222,7	285,3	440,4

**2 Aktuelle Entwicklung der Preisindizes für Bauwerke nach Bauarbeiten und Gebäudearten  
2010 = 100**

Ausgewählte Bauarbeiten	August 2016	Mai 2017	August 2017	Veränderung August 2017 gegenüber	
				August 2016	Mai 2017
<b>Neubau von Wohngebäuden in konventioneller Bauart - Bauleistungen am Bauwerk</b>					
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>111,0</b>	<b>112,5</b>	<b>113,6</b>	<b>2,3</b>	<b>1,0</b>
Rohbauarbeiten	108,5	110,0	111,3	2,6	1,2
Erdarbeiten	112,3	112,6	113,6	1,2	0,9
Entwässerungskanalarbeiten	106,2	107,0	108,8	2,4	1,7
Mauerarbeiten	105,4	107,1	108,5	2,9	1,3
Beton- und Stahlbetonarbeiten	106,5	107,5	108,8	2,2	1,2
Zimmer- und Holzbauarbeiten	114,7	116,0	116,3	1,4	0,3
Stahlbauarbeiten	110,2	112,8	113,8	3,3	0,9
Abdichtungsarbeiten	111,2	114,4	115,4	3,8	0,9
Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	111,1	114,9	116,5	4,9	1,4
Klempnerarbeiten	113,5	117,1	118,3	4,2	1,0
Gerüstarbeiten	106,9	106,7	107,6	0,7	0,8
Ausbauarbeiten	113,2	114,6	115,6	2,1	0,9
Naturwerksteinarbeiten	108,2	108,8	109,6	1,3	0,7
Putz- und Stuckarbeiten	110,8	113,6	114,1	3,0	0,4
Trockenbauarbeiten	112,3	115,0	115,3	2,7	0,3
Fliesen- und Plattenarbeiten	113,1	115,1	115,3	1,9	0,2
Estricharbeiten	106,2	108,3	108,9	2,5	0,6
Tischlerarbeiten	112,4	113,2	114,9	2,2	1,5
Parkettarbeiten	109,8	113,2	113,2	3,1	0,0
Rollladenarbeiten	109,8	111,8	112,4	2,4	0,5
Metallbauarbeiten	111,8	113,0	113,0	1,1	0,0
Maler- und Lackierarbeiten	108,2	109,4	109,5	1,2	0,1
Bodenbelagarbeiten	111,4	115,4	115,4	3,6	0,0
Tapezierarbeiten	107,6	108,9	108,9	1,2	0,0
Heizanlagen u. zentr. Wassererwärmungsanlagen	121,1	121,6	123,7	2,1	1,7
Gas-, Wasser- und Abwasser-Installationsarbeiten	120,7	121,2	123,6	2,4	2,0
Nieder- und Mittelspannungsanlagen	110,8	112,0	112,0	1,1	0,0
<b>Instandhaltung von Wohngebäuden</b>					
Instandhaltung ohne Schönheitsreparatur	114,1	115,8	117,2	2,7	1,2
Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	107,6	109,0	109,0	1,3	0,0
<b>Neubau von Nichtwohngebäuden in konventioneller Bauart - Bauleistungen am Bauwerk</b>					
<b>Bürogebäude</b>	<b>111,0</b>	<b>112,4</b>	<b>113,4</b>	<b>2,2</b>	<b>0,9</b>
Rohbauarbeiten	107,8	109,3	110,6	2,6	1,2
Ausbauarbeiten	112,6	114,0	114,8	2,0	0,7
<b>Gewerbliche Betriebsgebäude</b>	<b>110,9</b>	<b>112,7</b>	<b>113,8</b>	<b>2,6</b>	<b>1,0</b>
Rohbauarbeiten	108,8	110,7	112,1	3,0	1,3
Ausbauarbeiten	113,3	114,9	115,7	2,1	0,7
<b>Neubau von sonstigen Bauwerken in konventioneller Bauart</b>					
Straßenbau	110,0	111,2	112,2	2,0	0,9
Ortskanäle	106,9	108,2	109,6	2,5	1,3

**3 Langfristige Entwicklung der Preisindizes für Bauwerke**  
2010 = 100

Jahr <sup>1)</sup> Monat	Neubau							Instandhaltung von Wohngebäuden (ohne Schönheitsreparatur)
	Wohngebäude			Nichtwohngebäude		sonstige Bauwerke		
	insgesamt	nach Bauabschnitten		Bürogebäude	gewerbliche Betriebsgebäude	Straßenbau	Ortskanäle	
Rohbauarbeiten		Ausbauarbeiten						
2000 D	81,8	87,1	77,5	79,6	80,3	87,5	92,5	.
2001 D	82,6	87,7	78,5	80,8	81,5	88,5	93,3	.
2002 D	83,3	88,2	79,3	81,7	82,5	89,2	93,3	.
2003 D	83,8	88,6	80,0	82,5	83,3	90,0	94,6	.
2004 D	85,5	89,9	81,8	84,4	84,8	90,7	94,7	.
2005 D	86,7	90,4	83,7	86,2	87,0	91,3	95,3	.
2006 D	88,7	91,8	86,3	88,6	89,0	94,0	95,6	.
2007 D	94,7	96,2	93,4	94,8	94,9	98,0	99,4	.
2008 D	97,4	98,0	97,0	97,5	97,6	99,6	99,8	.
2009 D	99,1	99,4	98,8	99,0	99,1	100,5	100,1	.
2010 D	100	100	100	100	100	100	100	100
2011 D	102,4	102,0	102,8	102,3	102,5	100,7	100,6	102,4
2012 D	105,0	103,9	105,9	104,7	104,9	106,3	102,9	105,8
2013 D	106,6	105,1	107,9	106,3	106,4	108,2	104,4	107,8
2014 D	108,6	106,5	110,3	108,2	108,2	109,8	106,2	110,5
2015 D	109,9	107,5	111,8	109,5	109,6	110,3	106,8	112,5
2016 D	110,9	108,3	113,0	110,8	110,7	110,0	106,9	114,0
<b>2014</b>								
Februar	107,8	105,7	109,5	107,4	107,4	109,0	105,1	109,4
Mai	108,6	106,6	110,3	108,1	108,2	109,5	106,1	110,3
August	108,9	106,8	110,6	108,4	108,5	110,5	106,8	110,9
November	109,0	106,9	110,8	108,7	108,8	110,2	106,6	111,3
<b>2015</b>								
Februar	109,5	107,1	111,5	109,1	109,2	110,7	106,7	112,0
Mai	109,7	107,4	111,6	109,3	109,4	110,4	106,8	112,3
August	110,0	107,7	111,8	109,7	109,8	110,2	106,8	112,7
November	110,2	107,8	112,2	110,0	110,0	109,9	106,7	113,1
<b>2016</b>								
Februar	110,5	107,9	112,7	110,5	110,4	109,8	106,7	113,6
Mai	110,7	108,1	112,9	110,7	110,5	109,9	106,8	114,0
August	111,0	108,5	113,2	111,0	110,9	110,0	106,9	114,1
November	111,2	108,7	113,2	111,1	111,1	110,1	107,0	114,4
<b>2017</b>								
Februar	111,8	109,0	114,3	111,9	111,9	110,5	107,2	115,5
Mai	112,5	110,0	114,6	112,4	112,7	111,2	108,2	115,8
August	113,6	111,3	115,6	113,4	113,8	112,2	109,6	117,2
November								

1) D = Durchschnitt der Monatsergebnisse Februar, Mai, August und November.