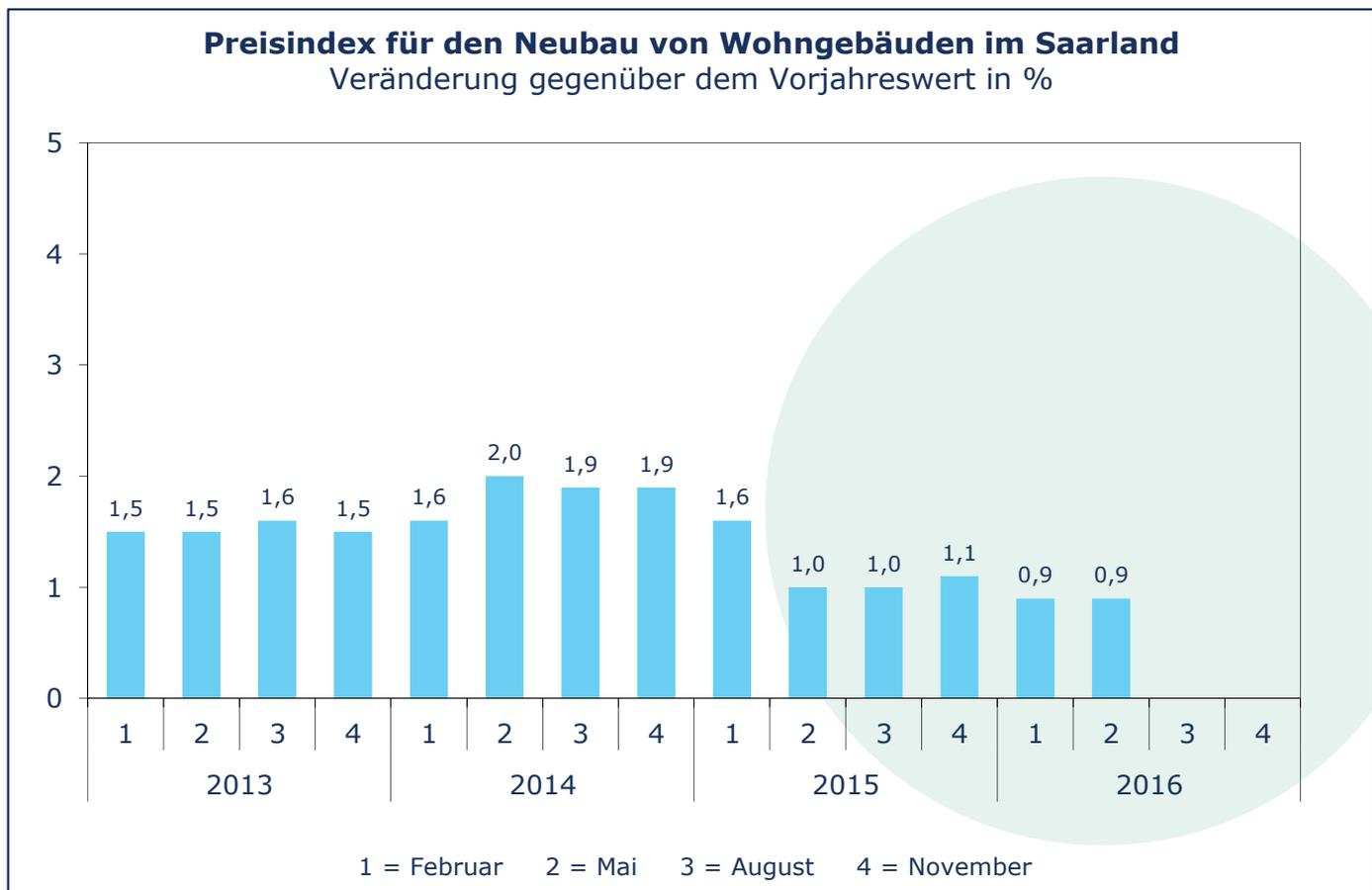


Statistische Berichte

Preisindex für Bauwerke Mai 2016



MI 4 - vj 2/
2016

Ausgegeben
im Juli
2016



Zeichenerklärung

| | | |
|--------|---|--|
| a.n.g. | = | anderweitig nicht genannt |
| 0 | = | mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit |
| - | = | nichts vorhanden |
| / | = | keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug |
| . | = | Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten |
| X | = | Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll |
| ... | = | Angabe fällt später an |
| () | = | Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert Fehler aufweisen kann |
| p | = | vorläufiges Ergebnis |
| r | = | berichtigtes Ergebnis |

Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen möglich.

Hinweis

Mit der Veröffentlichung des Berichtsmonats August 2013 wurde der Preisindex für Bauwerke auf das aktuelle Basisjahr 2010 umgestellt.

Mit der Umstellung auf das Basisjahr 2010 erfolgte auch eine Revision der bis dahin veröffentlichten Indizes für den Berichtszeitraum von Februar 2010 bis Mai 2013. Das bedeutet, dass die für diese Berichtsmonate veröffentlichten Werte (für alle veröffentlichten Basisjahre) ihre Gültigkeit verloren haben und durch neu berechnete Indizes ersetzt worden sind.

Im Rahmen der Umbasierungen werden i.d.R. alle fünf Jahre die Berechnungsgrundlagen - insbesondere die Gewichtungsstrukturen, die den Preisindizes zu Grunde liegen - aktualisiert, indem sie den aktuellen Bauverfahren und Bauweisen angepasst werden. Im Zuge der letzten Umbasierung ist darüber hinaus der differenzierte Nachweis des Preisindex für Ein- und Mehrfamiliengebäude sowohl beim Neubau als auch bei der Instandhaltung entfallen.

Rechnen mit Indexzahlen

Die Indexveränderung von einem Zeitpunkt zu einem anderen kann in Punkten oder in Prozent ausgedrückt werden.

Die **Indexveränderung in Punkten** ergibt sich als Differenz zwischen dem neuen und dem alten Indexstand (neuer Index – alter Index). Das Ergebnis ist je nach Wahl des Basisjahres unterschiedlich.

Die **Indexveränderung in Prozent** kann nach der Formel

$$\left(\frac{\text{neuer Index}}{\text{alter Index}} * 100 \right) - 100$$

berechnet werden.

Das Ergebnis ist - abgesehen von geringfügigen Rundungsdifferenzen - von der Wahl des Basisjahres unabhängig.

1 Preisindex für Wohngebäude nach verschiedenen Basisjahren - Jahresdurchschnitte -

| Jahr | Basisjahr | | | | | | | | |
|------|-----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | 2010 | 2005 | 2000 | 1995 | 1991 | 1985 | 1980 | 1976 | 1970 |
| 1990 | 65,1 | 75,1 | 79,5 | 82,5 | 94,6 | 113,0 | 130,7 | 167,5 | 258,6 |
| 1991 | 68,7 | 79,3 | 84,0 | 87,1 | 100 | 119,4 | 138,1 | 177,0 | 273,2 |
| 1992 | 71,8 | 82,9 | 87,8 | 91,1 | 104,5 | 124,8 | 144,4 | 185,0 | 285,6 |
| 1993 | 75,0 | 86,6 | 91,7 | 95,1 | 109,2 | 130,4 | 150,8 | 193,2 | 298,3 |
| 1994 | 77,0 | 88,9 | 94,1 | 97,6 | 112,0 | 133,8 | 154,7 | 198,2 | 306,1 |
| 1995 | 78,9 | 91,0 | 96,4 | 100 | 114,7 | 137,1 | 158,5 | 203,1 | 313,6 |
| 1996 | 79,8 | 92,1 | 97,5 | 101,1 | 116,1 | 138,6 | 160,3 | 205,4 | 317,1 |
| 1997 | 79,8 | 92,1 | 97,5 | 101,1 | 116,1 | 138,6 | 160,3 | 205,4 | 317,1 |
| 1998 | 80,6 | 93,0 | 98,5 | 102,2 | 117,2 | 140,1 | 162,0 | 207,5 | 320,4 |
| 1999 | 81,2 | 93,7 | 99,2 | 102,9 | 118,1 | 141,1 | 163,1 | 209,0 | 322,7 |
| 2000 | 81,8 | 94,4 | 100 | 103,7 | 119,0 | 142,2 | 164,5 | 210,7 | 325,3 |
| 2001 | 82,6 | 95,4 | 101,0 | 104,8 | 120,2 | 143,6 | 166,1 | 212,8 | 328,5 |
| 2002 | 83,3 | 96,2 | 101,8 | 105,6 | 121,2 | 144,8 | 167,4 | 214,5 | 331,1 |
| 2003 | 83,8 | 96,7 | 102,4 | 106,2 | 121,9 | 145,6 | 168,4 | 215,7 | 333,1 |
| 2004 | 85,5 | 98,6 | 104,5 | 108,4 | 124,4 | 148,6 | 171,9 | 220,2 | 339,9 |
| 2005 | 86,7 | 100 | 105,9 | 109,8 | 126,1 | 150,6 | 174,2 | 223,1 | 344,5 |
| 2006 | 88,7 | 102,4 | 108,4 | 112,4 | 129,0 | 154,1 | 178,3 | 228,4 | 352,6 |
| 2007 | 94,7 | 109,2 | 115,6 | 119,9 | 137,6 | 164,4 | 190,1 | 243,5 | 376,0 |
| 2008 | 97,4 | 112,5 | 119,1 | 123,5 | 141,8 | 169,4 | 195,9 | 250,9 | 387,4 |
| 2009 | 99,1 | 114,3 | 121,0 | 125,5 | 144,0 | 172,1 | 199,0 | 254,9 | 393,6 |
| 2010 | 100 | 115,4 | 122,2 | 126,8 | 145,5 | 173,8 | 201,0 | 257,4 | 397,5 |
| 2011 | 102,4 | 118,2 | 125,2 | 129,9 | 149,0 | 178,0 | 205,9 | 263,8 | 407,2 |
| 2012 | 105,0 | 121,2 | 128,4 | 133,2 | 152,8 | 182,6 | 211,2 | 270,5 | 417,7 |
| 2013 | 106,6 | 123,1 | 130,4 | 135,3 | 155,2 | 185,4 | 214,4 | 274,7 | 424,2 |
| 2014 | 108,6 | 125,3 | 132,7 | 137,6 | 158,0 | 188,7 | 218,2 | 279,6 | 431,6 |
| 2015 | 109,9 | 126,8 | 134,3 | 139,3 | 159,9 | 191,0 | 220,9 | 282,9 | 436,8 |

**2 Aktuelle Entwicklung der Preisindizes für Bauwerke nach Bauarbeiten und Gebäudearten
2010 = 100**

| Ausgewählte Bauarbeiten | Mai 2015 | Februar 2016 | Mai 2016 | Veränderung Mai 2016 gegenüber | |
|--|--------------|-----------------|--------------|-----------------------------------|-----------------|
| | | | | Mai 2015 | Februar 2016 |
| Neubau von Wohngebäuden in konventioneller Bauart - Bauleistungen am Bauwerk | | | | | |
| Wohngebäude insgesamt | 109,7 | 110,5 | 110,7 | 0,9 | 0,2 |
| Rohbauarbeiten | 107,4 | 107,9 | 108,1 | 0,7 | 0,2 |
| Erdarbeiten | 111,1 | 112,0 | 112,3 | 1,1 | 0,3 |
| Entwässerungskanalarbeiten | 105,5 | 105,8 | 106,0 | 0,5 | 0,2 |
| Mauerarbeiten | 104,5 | 104,9 | 104,9 | 0,4 | 0,0 |
| Beton- und Stahlbetonarbeiten | 105,4 | 105,9 | 106,0 | 0,6 | 0,1 |
| Zimmer- und Holzbauarbeiten | 113,7 | 114,7 | 114,7 | 0,9 | 0,0 |
| Stahlbauarbeiten | 109,0 | 108,7 | 108,9 | - 0,1 | 0,2 |
| Abdichtungsarbeiten | 110,8 | 110,9 | 111,2 | 0,4 | 0,3 |
| Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten | 109,7 | 110,0 | 110,7 | 0,9 | 0,6 |
| Klempnerarbeiten | 111,4 | 112,3 | 112,9 | 1,3 | 0,5 |
| Gerüstarbeiten | 106,9 | 106,9 | 106,9 | 0,0 | 0,0 |
| Ausbauarbeiten | 111,6 | 112,7 | 112,9 | 1,2 | 0,2 |
| Naturwerksteinarbeiten | 105,4 | 106,7 | 107,2 | 1,7 | 0,5 |
| Putz- und Stuckarbeiten | 109,9 | 110,6 | 110,6 | 0,6 | 0,0 |
| Trockenbauarbeiten | 110,4 | 112,2 | 112,2 | 1,6 | 0,0 |
| Fliesen- und Plattenarbeiten | 112,6 | 112,6 | 112,6 | 0,0 | 0,0 |
| Estricharbeiten | 103,9 | 106,2 | 106,2 | 2,2 | 0,0 |
| Tischlerarbeiten | 110,8 | 111,8 | 112,4 | 1,4 | 0,5 |
| Parkettarbeiten | 105,5 | 106,1 | 106,9 | 1,3 | 0,8 |
| Rollladenarbeiten | 109,8 | 109,8 | 109,8 | 0,0 | 0,0 |
| Metallbauarbeiten | 109,8 | 111,3 | 111,3 | 1,4 | 0,0 |
| Maler- und Lackierarbeiten | 107,2 | 108,2 | 108,2 | 0,9 | 0,0 |
| Bodenbelagarbeiten | 108,6 | 109,7 | 110,6 | 1,8 | 0,8 |
| Tapezierarbeiten | 106,5 | 107,6 | 107,6 | 1,0 | 0,0 |
| Heizanlagen u. zentr. Wassererwärmungsanlagen | 120,2 | 121,0 | 121,1 | 0,7 | 0,1 |
| Gas-, Wasser- und Abwasser-Installationsarbeiten | 119,6 | 120,6 | 120,7 | 0,9 | 0,1 |
| Nieder- und Mittelspannungsanlagen | 109,2 | 110,6 | 110,8 | 1,5 | 0,2 |
| Instandhaltung von Wohngebäuden | | | | | |
| Instandhaltung ohne Schönheitsreparatur | 112,3 | 113,6 | 114,0 | 1,5 | 0,4 |
| Schönheitsreparaturen in einer Wohnung | 106,4 | 107,6 | 107,6 | 1,1 | 0,0 |
| Neubau von Nichtwohngebäuden in konventioneller Bauart - Bauleistungen am Bauwerk | | | | | |
| Bürogebäude | 109,3 | 110,5 | 110,7 | 1,3 | 0,2 |
| Rohbauarbeiten | 106,7 | 107,2 | 107,4 | 0,7 | 0,2 |
| Ausbauarbeiten | 110,7 | 112,2 | 112,4 | 1,5 | 0,2 |
| Gewerbliche Betriebsgebäude | 109,4 | 110,4 | 110,5 | 1,0 | 0,1 |
| Rohbauarbeiten | 107,6 | 108,1 | 108,3 | 0,7 | 0,2 |
| Ausbauarbeiten | 111,5 | 113,0 | 113,1 | 1,4 | 0,1 |
| Neubau von sonstigen Bauwerken in konventioneller Bauart | | | | | |
| Straßenbau | 110,4 | 109,8 | 109,9 | - 0,5 | 0,1 |
| Ortskanäle | 106,8 | 106,7 | 106,8 | 0,0 | 0,1 |

3 Langfristige Entwicklung der Preisindizes für Bauwerke
2010 = 100

| Jahr ¹⁾ Monat | Neubau | | | | | | | Instandhaltung von Wohngebäuden (ohne Schönheitsreparatur) |
|-----------------------------|-------------|---------------------|-------|------------------|-----------------------------|-------------------|------------|--|
| | Wohngebäude | | | Nichtwohngebäude | | sonstige Bauwerke | | |
| | insgesamt | nach Bauabschnitten | | Bürogebäude | gewerbliche Betriebsgebäude | Straßenbau | Ortskanäle | |
| Rohbauarbeiten | | Ausbauarbeiten | | | | | | |
| 2000 D | 81,8 | 87,1 | 77,5 | 79,6 | 80,3 | 87,5 | 92,5 | . |
| 2001 D | 82,6 | 87,7 | 78,5 | 80,8 | 81,5 | 88,5 | 93,3 | . |
| 2002 D | 83,3 | 88,2 | 79,3 | 81,7 | 82,5 | 89,2 | 93,3 | . |
| 2003 D | 83,8 | 88,6 | 80,0 | 82,5 | 83,3 | 90,0 | 94,6 | . |
| 2004 D | 85,5 | 89,9 | 81,8 | 84,4 | 84,8 | 90,7 | 94,7 | . |
| 2005 D | 86,7 | 90,4 | 83,7 | 86,2 | 87,0 | 91,3 | 95,3 | . |
| 2006 D | 88,7 | 91,8 | 86,3 | 88,6 | 89,0 | 94,0 | 95,6 | . |
| 2007 D | 94,7 | 96,2 | 93,4 | 94,8 | 94,9 | 98,0 | 99,4 | . |
| 2008 D | 97,4 | 98,0 | 97,0 | 97,5 | 97,6 | 99,6 | 99,8 | . |
| 2009 D | 99,1 | 99,4 | 98,8 | 99,0 | 99,1 | 100,5 | 100,1 | . |
| 2010 D | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 2011 D | 102,4 | 102,0 | 102,8 | 102,3 | 102,5 | 100,7 | 100,6 | 102,4 |
| 2012 D | 105,0 | 103,9 | 105,9 | 104,7 | 104,9 | 106,3 | 102,9 | 105,8 |
| 2013 D | 106,6 | 105,1 | 107,9 | 106,3 | 106,4 | 108,2 | 104,4 | 107,8 |
| 2014 D | 108,6 | 106,5 | 110,3 | 108,2 | 108,2 | 109,8 | 106,2 | 110,5 |
| 2015 D | 109,9 | 107,5 | 111,8 | 109,5 | 109,6 | 110,3 | 106,8 | 112,5 |
| 2013 | | | | | | | | |
| Februar | 106,1 | 104,6 | 107,3 | 105,8 | 105,9 | 107,6 | 103,7 | 107,1 |
| Mai | 106,5 | 105,1 | 107,6 | 106,1 | 106,2 | 107,8 | 104,2 | 107,6 |
| August | 106,9 | 105,4 | 108,2 | 106,6 | 106,6 | 108,7 | 104,7 | 108,1 |
| November | 107,0 | 105,4 | 108,4 | 106,7 | 106,7 | 108,8 | 104,9 | 108,2 |
| 2014 | | | | | | | | |
| Februar | 107,8 | 105,7 | 109,5 | 107,4 | 107,4 | 109,0 | 105,1 | 109,4 |
| Mai | 108,6 | 106,6 | 110,3 | 108,1 | 108,2 | 109,5 | 106,1 | 110,3 |
| August | 108,9 | 106,8 | 110,6 | 108,4 | 108,5 | 110,5 | 106,8 | 110,9 |
| November | 109,0 | 106,9 | 110,8 | 108,7 | 108,8 | 110,2 | 106,6 | 111,3 |
| 2015 | | | | | | | | |
| Februar | 109,5 | 107,1 | 111,5 | 109,1 | 109,2 | 110,7 | 106,7 | 112,0 |
| Mai | 109,7 | 107,4 | 111,6 | 109,3 | 109,4 | 110,4 | 106,8 | 112,3 |
| August | 110,0 | 107,7 | 111,8 | 109,7 | 109,8 | 110,2 | 106,8 | 112,7 |
| November | 110,2 | 107,8 | 112,2 | 110,0 | 110,0 | 109,9 | 106,7 | 113,1 |
| 2016 | | | | | | | | |
| Februar | 110,5 | 107,9 | 112,7 | 110,5 | 110,4 | 109,8 | 106,7 | 113,6 |
| Mai | 110,7 | 108,1 | 112,9 | 110,7 | 110,5 | 109,9 | 106,8 | 114,0 |
| August | | | | | | | | |
| November | | | | | | | | |

1) D = Durchschnitt der Monatsergebnisse Februar, Mai, August und November.