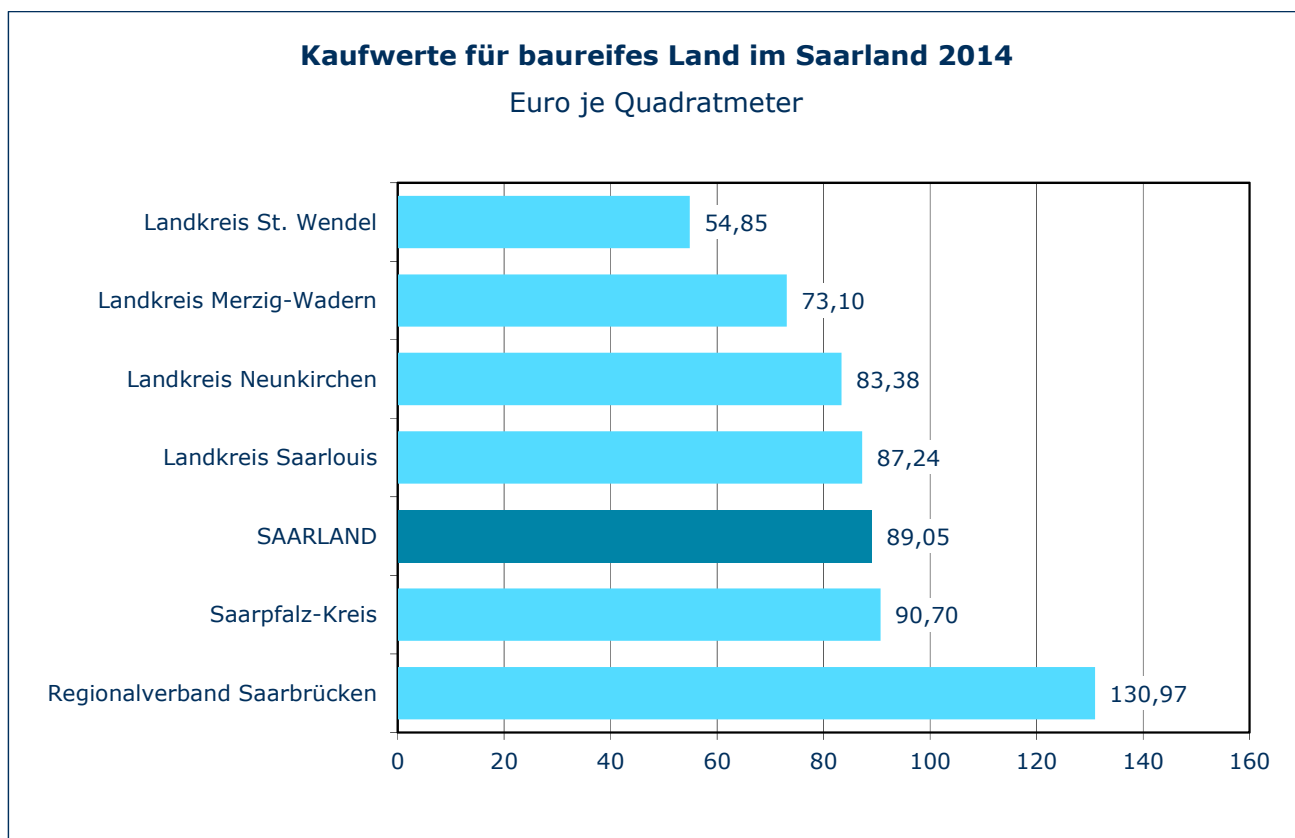


## Durchschnittliche Kaufwerte von Bauland im Saarland 2014



Ausgegeben im August 2015

© Statistisches Amt Saarland, Saarbrücken, 2015.

Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Herausgeber: Statistisches Amt Saarland, Virchowstraße 7, 66119 Saarbrücken, Postfach 10 30 44, 66030 Saarbrücken

Telefon: (0681) 501 5927 - Fax: (0681) 501 5921 - E-Mail: [statistik@lzd.saarland.de](mailto:statistik@lzd.saarland.de) - Internet: <http://www.statistik.saarland.de>

## Vorbemerkungen

Erhebungsgegenstand sind die Verkäufe von unbebauten Grundstücken mit einer Mindestgröße von 100 Quadratmetern innerhalb des Baugebietes einer Gemeinde. Nicht erfasst werden bebaute sowie land- und forstwirtschaftlich genutzte Grundstücke. Die Statistik der Kaufwerte von Bauland wird als Totalerhebung durchgeführt. Sie erfasst die Kaufwerte unbebauter durch Kauf erworbener Grundstücke sowie Angaben über Fläche, Lage und Beschaffenheit der Grundstücke, Art des Baugebietes sowie über die Person des Verkäufers und des Erwerbers. Die Kaufwerte schließen ggf. Beträge für die Grundstückerschließung, Aufwuchs usw. ein, nicht aber die Grunderwerbsnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer u.a.).

Die ausgewiesenen Durchschnittswerte sind für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt verwendbar, da in jedem Beobachtungszeitraum qualitativ andere Grundstücke verkauft werden. Die Preisunterschiede sind i.d.R. je nach Lage, Beschaffenheit und Verwendungszweck sehr groß.

## Begriffserläuterungen

**Baureifes Land:** Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baurechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet; in der Regel an endgültig

oder vorläufig ausgebauten Straßen, bereits in Bauparzellen eingeteilt; vor allem Baulücken und städtebautechnisch aufgeschlossener Grundbesitz, mit mitunter geringer oder keiner Bebauung; auch Trenngrundstücke, die durch Hinzunahme eines Nachbargrundstücks bebaut werden können.

## Übriges Bauland: Hierzu zählen

- Rohbauland: Vorstufe für die übrigen Arten unbebauter Grundstücke, insbesondere für baureifes Land; nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an; in der Regel größere unaufgeschlossene Grundstücksflächen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben, selbst wenn noch land- und forstwirtschaftlich genutzt, gleichgültig ob parzelliert oder nicht.
- Industrieland: Unbebaute Grundstücke, die als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Erwerb dienen oder zur Erweiterung eines Betriebes vorrätig gehalten werden sowie Flächen, die nach der Verkehrsauffassung und den örtlichen Gegebenheiten Gelände für Industriezwecke sind oder dafür vorgesehen sind.
- Land für Verkehrszwecke: Gelände, das Straßen, Parkplätzen, Flugplätzen, Eisenbahnen und ähnlichen Zwecken dient oder dafür vorgesehen ist.
- Freiflächen: Unbebaute Grundstücke für Garten- oder Parkanlagen, Spiel- und Sportplätze.

## Zeichenerklärung

a.n.g.	=	anderweitig nicht genannt
0	=	mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
-	=	nichts vorhanden
/	=	keine Angabe, da Zahlenwert nicht sicher genug
.	=	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
x	=	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
...	=	Angabe fällt später an
()	=	Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert Fehler aufweisen kann
p	=	vorläufiges Ergebnis
r	=	berichtigtes Ergebnis

Abweichungen in den Summen sind durch Runden der Zahlen möglich.

**1 Baulandveräußerungen und durchschnittliche Kaufwerte 2007 bis 2014  
nach Baulandarten**

Jahr	Zahl der Fälle	Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	Kaufsumme in 1 000 EUR	Preis in EUR je m <sup>2</sup>
<b>BAULAND INSGESAMT</b>				
2007	1 303	1 480,8	75 958	51,30
2008	1 156	1 210,6	67 173	55,49
2009	1 179	1 354,2	73 931	54,59
2010	1 042	1 031,0	71 359	69,21
2011	1 189	1 382,6	88 772	64,21
2012	1 181	1 849,1	99 414	53,76
2013	985	1 131,4	76 052	67,22
2014	1 105	1 465,5	92 373	63,03
<b>Davon</b>				
<b>baureifes Land</b>				
2007	1 008	863,2	63 730	73,83
2008	917	716,1	55 131	76,99
2009	907	787,2	62 026	78,80
2010	964	840,6	66 122	78,66
2011	1 058	934,8	77 399	82,80
2012	1 086	1 232,5	86 109	69,87
2013	892	785,9	67 670	86,10
2014	1 022	863,7	76 912	89,05
<b>übriges Bauland</b>				
2007	295	617,6	12 228	19,80
2008	239	494,5	12 042	24,35
2009	272	567,1	11905	20,99
2010	78	190,4	5237	27,51
2011	131	447,8	11373	25,40
2012	95	616,6	13 305	21,56
2013	93	345,5	8 382	24,26
2014	83	601,8	15 461	25,70

**2 Baulandveräußerungen und durchschnittliche Kaufwerte 2014  
nach Kreisen, Gemeinde- und Flächengrößenklassen**

Regionalverband/Landkreis Gemeindegrößenklasse Flächengrößenklasse	Bauland insgesamt			Darunter baureifes Land		
	Zahl der Fälle	Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	Kaufsumme in 1 000 EUR	Zahl der Fälle	Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	Preis in EUR je m <sup>2</sup>
<b>Insgesamt</b>	<b>1 105</b>	<b>1 465,5</b>	<b>92 373</b>	<b>1 022</b>	<b>863,7</b>	<b>89,05</b>
<b>nach Regionalverband und Kreisen</b>						
Regionalverband Saarbrücken	204	243,7	23 499	190	166,7	130,97
Landkreis Merzig-Wadern	180	147,9	10 724	179	145,9	73,10
Landkreis Neunkirchen	106	180,8	8 318	95	74,6	83,38
Landkreis Saarlouis	292	402,9	25 004	271	232,8	87,24
Saarpfalz-Kreis	166	329,4	17 691	143	126,1	90,70
Landkreis St. Wendel	157	160,8	7 136	144	117,6	54,85
<b>nach Gemeindegrößenklassen</b>						
von ... bis unter ... Einwohner/-innen						
bis unter 10 000	200	158,2	10 644	187	130,7	76,91
10 000 - 20 000	511	571,7	33 075	472	364,5	76,67
20 000 - 50 000	306	343,4	33 118	275	276,4	84,59
50 000 und mehr	88	92,1	15 537	88	92,1	168,62
<b>nach Flächengrößenklassen</b>						
von ... bis unter ... m <sup>2</sup>						
100 - 300	41	9,2	1 042	39	8,9	116,72
300 - 500	185	77,6	9 143	180	75,6	120,13
500 - 1 000	632	443,9	39 738	622	436,7	90,44
1 000 - 3 000	197	300,8	19 506	164	235,6	74,28
3 000 und mehr	50	634,2	22 945	17	106,9	91,70