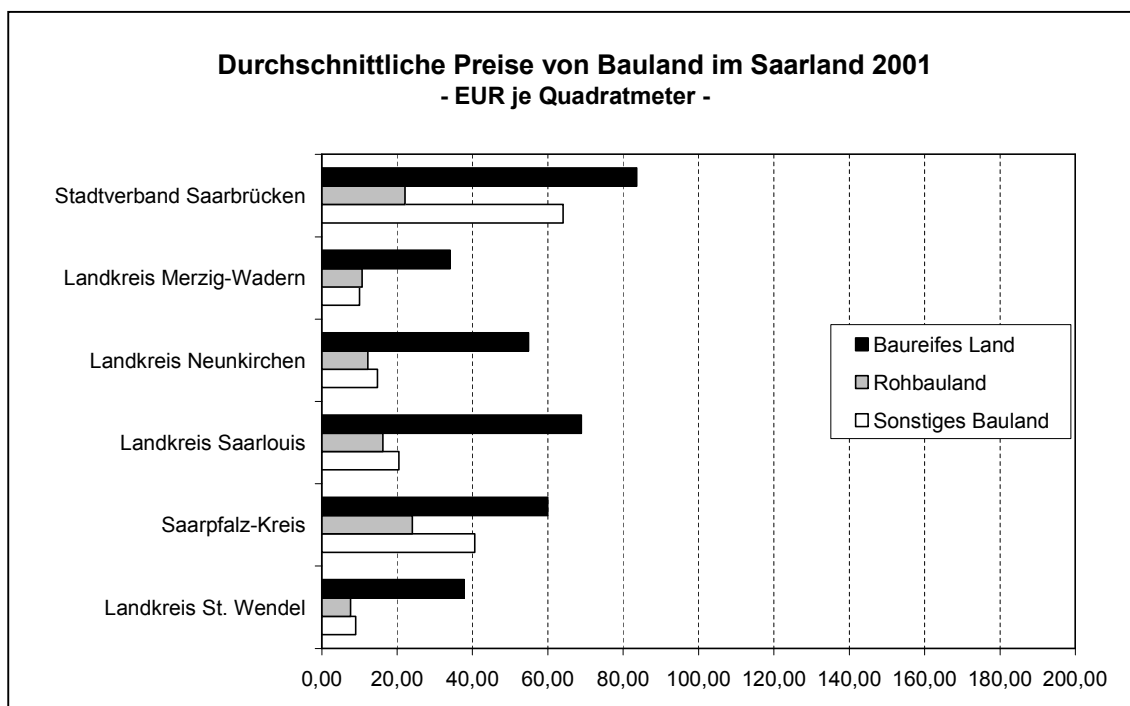


Durchschnittliche Kaufwerte von Bauland im Saarland 2001



Ausgegeben im September 2002

Einzelpreis 2,50 EUR

© Statistisches Landesamt Saarland, Saarbrücken, 2002.

Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Herausgeber: Statistisches Landesamt SAARLAND, Virchowstraße 7, 66119 Saarbrücken, Postfach 10 30 44, 66030 Saarbrücken
Telefon: (0681) 501 5927 - Fax: (0681) 501 5921 - E-Mail: statistik@stala.saarland.de - Internet: <http://www.statistik.saarland.de>

Inhaltsübersicht

| | Seite |
|--|-------|
| Vorbemerkungen | 3 |
| Durchschnittliche Kaufwerte von Bauland im Saarland 2001 | 3 |
| Ergebnisse | |
| 1. Baulandveräußerungen und durchschnittliche Kaufwerte nach Baulandarten 1991 bis 2001 | 5 |
| 2. Baulandveräußerungen und durchschnittliche Kaufwerte nach Baulandarten, Kreisen, Baugebieten, Gemeinde-, Grundstücks- und Preisgrößenklassen sowie nach Veräußerern und Erwerbern 2001..... | 6 |
| 3. Baulandveräußerungen und durchschnittliche Kaufwerte nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen 2001 | 8 |

Zeichenerklärung

| | | |
|--------|---|--|
| a.n.g. | = | anderweitig nicht genannt |
| 0 | = | mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit |
| - | = | nichts vorhanden |
| / | = | keine Angabe, da Zahlenwert nicht sicher genug |
| . | = | Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten |
| x | = | Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll |
| ... | = | Angabe fällt später an |
| () | = | Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert Fehler aufweisen kann |
| p | = | vorläufiges Ergebnis |
| r | = | berichtigtes Ergebnis |

Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen möglich

Vorbemerkungen

Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlage der Erhebung der Kaufwerte von Bauland ist das Gesetz über die Preisstatistik vom 9.8.1958 (BGBl.III, Gliederungs-Nr. 720-9). Nach §7 dieses Gesetzes sind die Finanzämter oder die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse zur Erteilung der erforderlichen Auskünfte verpflichtet. Die Auskunftspflichtigen erhalten auf der Grundlage des Grunderwerbsteuergesetzes bzw. des Baugesetzbuches Kenntnis über die Grundstücksverkäufe durch die beurkundenden Stellen. Diese Informationen bilden die formale Grundlage für die Statistik der Kaufwerte für Bauland.

Erläuterungen

Erhebungsgegenstand sind die Verkäufe von unbebauten Grundstücken innerhalb des Baugebietes einer Gemeinde mit einer Mindestgröße von 100 und mehr Quadratmetern. Nicht erfasst werden bebaute sowie land- und forstwirtschaftlich genutzte Grundstücke. Die Statistik der Kaufwerte von Bauland wird als Totalerhebung durchgeführt; sie erfasst die Kaufwerte unbebauter, durch Kauf erworbener Grundstücke sowie Angaben über Fläche, Lage und Beschaffenheit der Grundstücke, Art des Baugebietes sowie über die Person des(r) Verkäufers(-in) und des(r) Erwerbers(-in).

Die Ergebnisse der Statistik der Kaufwerte für Bauland sind hinsichtlich der Anzahl der Kauffälle, der veräußerten Flächen und der Kaufsummen summarische Zusammenfassungen und hinsichtlich der Kaufwerte flächengewogene Durchschnitte. Kaufsummen und Durchschnittswerte schließen ggf. Beträge für die Grundstückerschließung, Aufwuchs usw. ein, nicht aber die Grunderwerbnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtgebühren, Grunderwerbsteuer u.a.).

Die ausgewiesenen Durchschnittswerte sind für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt verwendbar, da in jedem Beobachtungszeitraum qualitativ andere Grundstücke verkauft werden. Die Preisunterschiede sind je nach Lage, Beschaffenheit und Verwendungszweck sehr groß. Eine weitgehende Tiefgliederung der statistischen Ergebnisse ist deshalb notwendig. Allerdings können bei der hiermit oftmals bedingten geringen Besetzung der Tabellenfelder die Durchschnittspreise von extrem gelagerten Fällen beeinflusst werden, insbesondere wenn diese flächenmäßig stark ins Gewicht fallen. Es lässt sich deshalb nicht ohne weiteres an den aufgeführten Durchschnittspreisen eine Entwicklung der Baulandpreise ablesen. Die Statistik der Kaufwerte von Bauland hat daher mehr den Charakter einer Grundeigentumswechselstatistik, mit der durchschnittliche Kaufwerte ermittelt werden.

Methodische Hinweise

In der Statistik der Kaufwerte von Bauland wird nach folgenden Baulandarten unterschieden:

Baureifes Land: Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baurechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet; in der Regel an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen, bereits in Bauparzellen eingeteilt; vor allem Baulücken und städtebautechnisch aufgeschlossener Grundbesitz, mit mitunter geringer oder keiner Bebauung; auch Trenngrundstücke, die durch Hinzunahme eines Nachbargrundstücks bebaut werden können.

Rohbauland: Vorstufe für die übrigen Arten unbebauter Grundstücke, insbesondere für baureifes Land; nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an; in der Regel größere unaufgeschlossene Grundstücksflächen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben, selbst wenn noch land- und forstwirtschaftlich genutzt, gleichgültig ob parzelliert oder nicht.

Industrieland: Unbebaute Grundstücke, die als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Erwerb dienen oder zur Erweiterung eines Betriebes vorrätig gehalten werden sowie Flächen, die nach der Verkehrsauffassung und den örtlichen Gegebenheiten Gelände für Industriezwecke sind oder dafür vorgesehen sind.

Land für Verkehrszwecke: Gelände, das Straßen, Parkplätzen, Flugplätzen, Eisenbahnen und ähnlichen Zwecken dient oder dafür vorgesehen ist.

Freiflächen: Unbebaute Grundstücke für Garten- oder Parkanlagen, Spiel- und Sportplätze.

Baugebietsart: Die Zuordnung der Grundstücke in Baugebietsarten erfolgt nach dem Flächennutzungsplan bzw. nach ortsüblicher Auffassung. Es wird unterschieden in Geschäftsgebiet, Geschäftsgebiet mit Wohngebiet, Wohngebiet in geschlossener oder offener Bauweise und Industriegebiet. Eine genaue Abgrenzung der Baugebiete ist oft nicht möglich. Im Wohngebiet können auch einzelne Betriebe, im Geschäftsgebiet auch Wohnungen vorhanden sein. Ist der Bestand an Gebäuden mit Gewerbebetrieben und an Wohngebäuden etwa gleich, so handelt es sich um ein Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt.

Durchschnittliche Kaufwerte von Bauland im Saarland 2001

Für das Berichtsjahr 2001 meldeten im Saarland die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse 1 928 Verkaufsfälle von Bauland. Die insgesamt verkaufte Fläche lag bei rund 2,9 Mio. Quadratmetern. Dabei wurde ein Verkaufswert von 94,7 Mio. Euro erzielt bei einem durchschnittlichen Quadratmeterpreis von 32,72 Euro.

Baulandveräußerungen 2000 und 2001

| Baulandart | Fälle | | Fläche | | Fläche je Fall | |
|--------------------------|--------------|--------------|----------------------|----------------|----------------|--------------|
| | 2000 | 2001 | 2000 | 2001 | 2001 | 2001 |
| | Anzahl | | 1 000 m ² | | m ² | |
| Bauland insgesamt | 2 037 | 1 928 | 2 448,5 | 2 895,1 | 1 202 | 1 502 |
| darunter | | | | | | |
| baureifes Land | 1 575 | 1 434 | 1 426,3 | 1 272,9 | 906 | 888 |
| Rohbauland | 305 | 315 | 400 | 1 010,7 | 1 311 | 3 208 |

Auf baureifes Land entfielen 1 434 Fälle oder 74 % der Grundstücksveräußerungen mit einer umgesetzten Fläche von 1 272 883 m², was rund 44 % der Gesamtfläche entspricht. Die Kaufsumme lag bei 67,7 Mio. Euro oder 71,5 % der Gesamtsumme und der durchschnittliche Quadratmeterpreis bei 53,18 Euro.

Der Preis für Rohbauland lag bei 10,43 Euro/m² bei einer durchschnittlichen Fläche von 3 208 m² je Veräußerungsfall.

Wie in den Vorjahren zeigen die Ergebnisse dieser Statistik wiederum den engen Zusammenhang zwischen den Grundstückspreisen und den Einwohnerzahlen der Gemeinden auf. In Gemeinden mit weniger als 10 000 Einwohnern konnte in 94,9 % der Fälle baureifes Land unter 100 Euro/m² und zu 55 % noch unter 40 Euro/m² erworben werden. Mit zunehmender Einwohnerzahl steigen die Quadratmeterpreise. In der Gemeindegrößenklasse von 100 000 und mehr Einwohnern fielen 78 % der Veräußerungen in die Preisgrößenklasse ab 100 Euro/m².

Veräußerungen von baureifem Land nach Gemeinde- und Preisgrößenklassen in Prozent im Jahr 2001

| Gemeindegrößenklassen von ... bis unter ... Einwohner | Preisgrößenklassen | | | | |
|--|---|---------|----------|-----------|--------------|
| | von ... bis unter ... EUR je m ² | | | | |
| | bis 20 | 20 – 40 | 40 - 100 | 100 - 300 | 300 und mehr |
| | % | | | | |
| bis 10 000 | 11,9 | 43,1 | 39,9 | 5,0 | 0,0 |
| 10 000 bis 20 000 | 11,5 | 22,6 | 53,1 | 12,8 | 0,0 |
| 20 000 bis 50 000 | 8,4 | 14,4 | 58,8 | 18,4 | 0,0 |
| 50 000 bis 100 000 | 0,0 | 36,7 | 40,0 | 23,3 | 0,0 |
| 100 000 und mehr | 0,0 | 0,0 | 22,0 | 76,0 | 2,0 |

Am Baulandmarkt waren die Landkreise und der Stadtverband sehr unterschiedlich beteiligt. Der Kreis Merzig - Wadern lag mit 406 Veräußerungsverträgen und einer Fläche von 476 031 m² vor dem Kreis Saarlouis, in dem 338 Fälle registriert wurden. Die Baulandfläche betrug hier 400 187 m². Im Kreis Neunkirchen und im Saarpfalz - Kreis wechselten nach Angaben der Gutachterausschüsse bei 282 bzw. 241 Veräußerungen die Grundstückseigentümer.

Die regionale Aufteilung zeigt deutliche Unterschiede der Quadratmeterpreise für baureifes Land. Nach wie vor ist der Stadtverband Saarbrücken mit 83,61 Euro/m² Spitzenreiter, gefolgt vom Kreis Saarlouis mit einem Quadratmeterpreis von 68,93 Euro. Hier lagen die Preise um 57,2 % bzw. 29,6 % über dem Landesdurchschnitt. Zu einem Preis von durchschnittlich 34,10 Euro/m² konnte baureifes Land im Kreis Merzig - Wadern am günstigsten erworben werden.

Der größte Flächenanteil an Bauland insgesamt wurde in Gemeinden mit 10 000 bis 20 000 Einwohnern veräußert. In 1 021 Fällen wurden 1,7 Mio. m² für 43,8 Mio. Euro übereignet. Bauland im Umfang von 0,56 Mio. m² war in Gemeinden der nächsthöheren Größenklasse von 20 000 bis 50 000 Einwohnern für 24,2 Mio. Euro verkauft worden.

Baulandveräußerungen nach Grundstücksarten und -größe 2001

| Grundstücksart | Anzahl | Verkäufe | | | | |
|-------------------|--------|---|-----------|-------------|---------------|----------------|
| | | davon mit einer Fläche von ... bis unter ... m ² | | | | |
| | | 100 - 300 | 300 - 500 | 500 – 1 000 | 1 000 – 3 000 | 3 000 und mehr |
| | % | | | | | |
| Baureifes Land | 1 434 | 8,4 | 18,5 | 55,6 | 14,4 | 3,1 |
| Rohbauland | 315 | 22,2 | 14,3 | 14,6 | 28,6 | 20,3 |
| Sonstiges Bauland | 179 | 17,9 | 7,8 | 15,6 | 33,0 | 25,7 |

Im Berichtsjahr 2001 hatten 82,5 % aller Kauffälle von baureifem Land eine Grundstücksfläche von unter 10 ar, wobei die Größenklasse von 500 – 1 000 m² mit 55,6 % der Verkäufe den Hauptanteil ausmachte.

Beim Rohbauland wurden mit 28,6 % in der Größenklasse von 1 000 – 3 000 m² die meisten Verkäufe getätigt, gefolgt von der Größenklasse von 100 – 300 m² mit 22,2 % der Verkäufe insgesamt.

Baulandveräußerungen nach Veräußerern und Erwerbern 2001

| Personengruppe | Veräußerer | | Erwerber | |
|--|------------|--------|----------|--------|
| | Fälle | Fläche | Fälle | Fläche |
| | % | | % | |
| Natürliche Personen | 55,4 | 38,2 | 80,4 | 59,1 |
| Bund | 0,7 | 1,0 | 0,7 | 1,6 |
| Land | 1,0 | 2,0 | 0,8 | 0,2 |
| Gemeinde | 29,8 | 43,5 | 7,4 | 8,8 |
| Gemeinnützige Wohnungsunternehmen | 0,8 | 1,5 | 0,5 | 0,7 |
| Nichtgemeinnützige Wohnungsunternehmen | 5,8 | 3,6 | 4,6 | 9,3 |
| Sonstige juristische Personen | 6,6 | 10,3 | 5,5 | 20,3 |

Stärkste Käufer- und Verkäuferschicht sind die Privatpersonen. So kamen 55,4 % der veräußerten unbebauten Grundstücke aus Privathand. Bei 29,8 % waren die Gemeinden Grundstücksanbieter. Bei den Erwerbern überwogen Privatpersonen mit 80,4 % aller abgeschlossenen Kaufverträge. Sie erwarben dabei 59,1 % der insgesamt umgesetzten Fläche.

**1 Baulandveräußerungen und durchschnittliche Kaufwerte nach Baulandarten
1991 bis 2001**

| Jahr | Zahl der Fälle | Fläche je 1 000 m ² | Kaufsumme in 1 000 EUR | Preis in EUR je m ² |
|--------------------------------|----------------|--------------------------------|------------------------|--------------------------------|
| Bauland insgesamt | | | | |
| 1991 | 1 146 | 1 258,1 | 47 302 | 37,57 |
| 1992 | 1 386 | 1 275,7 | 57 411 | 45,00 |
| 1993 | 1 044 | 948,5 | 45 608 | 48,09 |
| 1994 ¹⁾ | . | . | . | . |
| 1995 | 933 | 930,7 | 51 113 | 54,92 |
| 1996 | 805 | 695,5 | 33 478 | 48,13 |
| 1997 | 809 | 856,6 | 34 440 | 40,20 |
| 1998 | 996 | 1 132,2 | 57 205 | 50,53 |
| 1999 | 2 861 | 3 909,3 | 143 856 | 36,80 |
| 2000 | 2 037 | 2 448,5 | 115 488 | 47,17 |
| 2001 | 1 928 | 2 895,1 | 94 729 | 32,72 |
| davon baureifes Land | | | | |
| 1991 | 1 046 | 832,4 | 37 432 | 44,97 |
| 1992 | 1 300 | 1 081,3 | 53 004 | 49,02 |
| 1993 | 1 006 | 815,2 | 42 046 | 51,58 |
| 1994 ¹⁾ | . | . | . | . |
| 1995 | 877 | 744,0 | 44 284 | 59,52 |
| 1996 | 782 | 626,3 | 31 341 | 50,05 |
| 1997 | 771 | 619,1 | 31 150 | 50,32 |
| 1998 | 876 | 767,7 | 45 892 | 59,78 |
| 1999 | 2 312 | 2 187,0 | 113 925 | 52,09 |
| 2000 | 1 575 | 1 426,3 | 81 797 | 57,35 |
| 2001 | 1 434 | 1 272,9 | 67 698 | 53,18 |
| Rohbauland | | | | |
| 1991 | 59 | 74,4 | 1 832 | 24,64 |
| 1992 | 48 | 45,2 | 1 368 | 30,25 |
| 1993 | 22 | 19,9 | 512 | 25,76 |
| 1994 ¹⁾ | . | . | . | . |
| 1995 | 18 | 18,3 | 750 | 40,86 |
| 1996 | 9 | 22,3 | 680 | 30,41 |
| 1997 | 13 | 33,7 | 490 | 14,55 |
| 1998 | 51 | 135,4 | 3 347 | 24,73 |
| 1999 | 339 | 574,5 | 9 682 | 16,85 |
| 2000 | 305 | 399,8 | 6 997 | 17,50 |
| 2001 | 315 | 1 010,7 | 10 539 | 10,43 |
| Industrieland | | | | |
| 1991 | 38 | 351,5 | 8 031 | 22,85 |
| 1992 | 27 | 95,4 | 1 911 | 20,04 |
| 1993 | 11 | 111,8 | 2 803 | 25,07 |
| 1994 ¹⁾ | . | . | . | . |
| 1995 | 27 | 148,1 | 5 703 | 38,52 |
| 1996 | 12 | 46,6 | 1 453 | . |
| 1997 | 20 | 186,7 | 2 244 | 12,02 |
| 1998 | 57 | 215,5 | 7 574 | 35,15 |
| 1999 | 124 | 1 027,1 | 19 021 | 18,52 |
| 2000 | 59 | 450,5 | 25 730 | 56,31 |
| 2001 | 93 | 520,9 | 15 407 | 29,58 |
| Land für Verkehrszwecke | | | | |
| 1991 | 3 | 0,6 | 6 | 10,41 |
| 1992 | 8 | 22,2 | 180 | 8,12 |
| 1993 | 4 | 0,5 | 8 | 15,04 |
| 1994 ¹⁾ | . | . | . | . |
| 1995 | 10 | 10,1 | . | . |
| 1996 | 1 | 0,1 | . | . |
| 1997 | 4 | 5,0 | . | . |
| 1998 | 5 | 2,0 | 114 | 56,49 |
| 1999 | 34 | 16,1 | 189 | 11,73 |
| 2000 | 38 | 17,7 | 203 | 11,45 |
| 2001 | 27 | 8,8 | 122 | 13,84 |
| Freifläche | | | | |
| 1991 | - | - | - | - |
| 1992 | 3 | 31,6 | 947 | 29,98 |
| 1993 | 1 | 1,1 | . | . |
| 1994 ¹⁾ | . | . | . | . |
| 1995 | 1 | 10,2 | . | . |
| 1996 | 1 | 0,2 | . | . |
| 1997 | 1 | 12,2 | . | . |
| 1998 | 7 | 11,7 | 280 | 23,97 |
| 1999 | 52 | 104,7 | 1 039 | 9,93 |
| 2000 | 60 | 154,2 | 1 121 | 7,27 |
| 2001 | 59 | 81,8 | 963 | 11,77 |

1) 1994 wegen Untererfassung kein Nachweis.

**2 Baulandveräußerungen und durchschnittliche Kaufwerte nach Baulandarten, Kreisen,
Baugebieten, Gemeinde-, Flächen- und Preisgrößenklassen
sowie nach Veräußerern und Erwerbern 2001**

| Stadtverband Landkreis Gemeindegrößenklasse Flächengrößenklasse | Bauland insgesamt | | | Davon | | | | | | | | |
|--|----------------------|---|--------------------------------------|----------------------|---|--------------------------------------|----------------------|---|--------------------------------------|----------------------|---|--------------------------------------|
| | Zahl der Fälle | Fläche in 1 000 m ² | Kauf- summe in 1 000 EUR | Baureifes Land | | | Rohbauland | | | Sonstiges Bauland | | |
| | | | | Zahl der Fälle | Fläche in 1 000 m ² | Preis in EUR je m ² | Zahl der Fälle | Fläche in 1 000 m ² | Preis in EUR je m ² | Zahl der Fälle | Fläche in 1 000 m ² | Preis in EUR je m ² |
| Insgesamt | 1 928 | 2 895,1 | 94 729 | 1 434 | 1 272,9 | 53,18 | 315 | 1 010,7 | 10,43 | 179 | 611,5 | 26,97 |
| nach Stadtverband und Kreisen | | | | | | | | | | | | |
| Stadtverband Saarbrücken | 329 | 358,1 | 22 801 | 221 | 149,3 | 83,61 | 63 | 72,9 | 22,10 | 45 | 135,9 | 64,08 |
| Merzig-Wadern | 406 | 476,0 | 13 451 | 318 | 357,0 | 34,10 | 80 | 113,9 | 10,75 | 8 | 5,2 | 10,05 |
| Neunkirchen | 282 | 626,0 | 14 820 | 194 | 154,6 | 54,88 | 69 | 251,9 | 12,27 | 19 | 219,5 | 14,77 |
| Saarlouis | 338 | 400,2 | 18 183 | 267 | 207,1 | 68,93 | 9 | 11,7 | 16,22 | 62 | 181,4 | 20,50 |
| Saarpfalz-Kreis | 241 | 235,5 | 13 778 | 231 | 223,4 | 60,02 | 5 | 7,4 | 24,12 | 5 | 4,6 | 40,61 |
| St. Wendel | 332 | 799,3 | 11 695 | 203 | 181,4 | 37,85 | 89 | 552,9 | 7,68 | 40 | 65,0 | 9,01 |
| nach Gemeindegrößenklassen | | | | | | | | | | | | |
| von ... bis unter ... Einwohner | | | | | | | | | | | | |
| bis 10 000 | 263 | 246,3 | 8 489 | 218 | 190,6 | 40,30 | 28 | 36,2 | 8,04 | 17 | 19,5 | 26,37 |
| 10 000 bis 20 000 | 1 021 | 1 714,9 | 43 809 | 733 | 626,3 | 50,30 | 202 | 881,3 | 9,46 | 86 | 207,3 | 19,12 |
| 20 000 bis 50 000 | 506 | 562,0 | 24 163 | 403 | 395,4 | 56,07 | 49 | 54,1 | 10,46 | 54 | 112,6 | 12,69 |
| 50 000 bis 100 000 | 43 | 221,3 | 4 537 | 30 | 26,4 | 59,70 | 6 | 10,4 | 17,00 | 7 | 184,5 | 15,09 |
| 100 000 und mehr | 95 | 150,6 | 13 731 | 50 | 34,1 | 139,54 | 30 | 28,7 | 40,65 | 15 | 87,7 | 88,96 |
| nach Flächengrößenklassen | | | | | | | | | | | | |
| von ... bis unter ...m ² | | | | | | | | | | | | |
| 100 bis 300 | 223 | 42,1 | 1 732 | 121 | 23,3 | 60,27 | 70 | 13,1 | 16,88 | 32 | 5,7 | 18,68 |
| 300 bis 500 | 325 | 132,5 | 9 284 | 266 | 110,7 | 80,53 | 45 | 16,6 | 15,22 | 14 | 5,2 | 22,52 |
| 500 bis 1 000 | 871 | 606,8 | 35 416 | 797 | 551,8 | 62,25 | 46 | 34,8 | 14,91 | 28 | 20,2 | 26,98 |
| 1 000 bis 3 000 | 355 | 567,9 | 16 956 | 206 | 307,2 | 43,56 | 90 | 152,2 | 11,77 | 59 | 108,4 | 16,43 |
| 3 000 und mehr | 154 | 1 545,8 | 31 341 | 44 | 279,9 | 34,46 | 64 | 793,9 | 9,77 | 46 | 472,0 | 29,54 |

**Noch 2 Baulandveräußerungen und durchschnittliche Kaufwerte nach Baulandarten, Kreisen,
Baugebieten, Gemeinde-, Flächen- und Preisgrößenklassen
sowie nach Veräußerern und Erwerbern 2001**

| Preisgruppe, Baugebiet, Veräußerer, Erwerber | Bauland insgesamt | | | Davon | | | | | | | | |
|---|----------------------|---|--------------------------------------|----------------------|---|---|----------------------|---|---|----------------------|---|---|
| | Zahl der Fälle | Fläche in 1 000 m ² | Kauf- summe in 1 000 EUR | Baureifes Land | | | Rohbauland | | | Sonstiges Bauland | | |
| | | | | Zahl der Fälle | Fläche in 1 000 m ² | Preis in EUR je m ² | Zahl der Fälle | Fläche in 1 000 m ² | Preis in EUR je m ² | Zahl der Fälle | Fläche in 1 000 m ² | Preis in EUR je m ² |
| nach Preisgrößenklassen | | | | | | | | | | | | |
| von ... bis unter ... EUR je m ² | | | | | | | | | | | | |
| bis 10 | 272 | 920,1 | 6 947 | 27 | 59,2 | 7,5 | 169 | 697,2 | 7,49 | 76 | 163,7 | 7,85 |
| 10 bis 20 | 250 | 677,2 | 9 759 | 117 | 188,3 | 15,92 | 96 | 270,4 | 13,27 | 37 | 218,6 | 14,52 |
| 20 bis 30 | 185 | 292,4 | 7 313 | 130 | 150,2 | 24,63 | 27 | 20,7 | 24,14 | 28 | 121,5 | 25,63 |
| 30 bis 50 | 405 | 368,5 | 14 393 | 372 | 318,6 | 39,44 | 10 | 5,9 | 36,61 | 23 | 44,0 | 36,62 |
| 30 bis 50 | 587 | 462,0 | 32 436 | 563 | 426,4 | 70,97 | 11 | 16,3 | 60,16 | 13 | 19,3 | 61,91 |
| 100 und mehr | 229 | 175,0 | 23 881 | 225 | 130,3 | 136,12 | 2 | 0,2 | 165,46 | 2 | 44,5 | 137,46 |
| nach Baugebieten | | | | | | | | | | | | |
| Geschäftsgebiet (auch mit Wohngebiet gemischt) | 44 | 146,9 | 5 455 | 34 | 130,0 | 35,80 | 3 | 10,4 | 56,68 | 7 | 6,5 | 32,39 |
| Wohngebiet | 1 767 | 2 136,5 | 71 739 | 1 377 | 1 054,3 | 57,79 | 311 | 998,2 | 9,95 | 79 | 84,1 | 10,38 |
| davon: | | | | | | | | | | | | |
| geschlossene Bauweise | 3 | 2,5 | 217 | 3 | 2,5 | 85,86 | - | 0,0 | 0,00 | - | 0,0 | 0,00 |
| offene Bauweise | 1 764 | 2 134,0 | 71 521 | 1 374 | 1 051,7 | 57,73 | 311 | 998,2 | 9,95 | 79 | 84,1 | 10,38 |
| Industriegebiet | 117 | 611,6 | 17 535 | 23 | 88,6 | 23,84 | 1 | 2,1 | 7,67 | 93 | 520,9 | 29,58 |
| nach Veräußerern | | | | | | | | | | | | |
| Natürliche Personen | 1 068 | 1 105,9 | 43 494 | 785 | 666,2 | 57,78 | 186 | 269,0 | 11,23 | 97 | 170,7 | 11,62 |
| Juristische Personen | | | | | | | | | | | | |
| Bund | 13 | 28,2 | 1 007 | 8 | 4,1 | 91,74 | 1 | 1,8 | 13,19 | 4 | 22,3 | 27,33 |
| Land | 20 | 56,5 | 969 | 6 | 15,8 | 35,04 | 9 | 22,3 | 9,65 | 5 | 18,5 | 10,95 |
| Gemeinden | 574 | 1 258,3 | 26 439 | 438 | 383,8 | 42,97 | 99 | 681,4 | 9,36 | 37 | 193,2 | 18,49 |
| gemeinnützige Woh- nungsunternehmen | 15 | 43,2 | 1 453 | 12 | 7,3 | 67,12 | - | 0,0 | 0,00 | 3 | 35,9 | 26,86 |
| nichtgemeinnützige Woh- nungsunternehmen | 111 | 104,3 | 5 581 | 108 | 101,5 | 53,85 | - | 0,0 | 0,00 | 3 | 2,9 | 40,91 |
| sonst. juristische Personen | 127 | 298,7 | 15 785 | 77 | 94,4 | 61,86 | 20 | 36,2 | 24,96 | 30 | 168,1 | 53,79 |
| nach Erwerbern | | | | | | | | | | | | |
| Natürliche Personen | 1 550 | 1 712,4 | 61 902 | 1 290 | 980,1 | 54,67 | 226 | 655,7 | 9,28 | 34 | 76,6 | 29,24 |
| Juristische Personen | | | | | | | | | | | | |
| Bund | 14 | 46,6 | 547 | 2 | 3,0 | 11,51 | 8 | 42,1 | 11,70 | 4 | 1,6 | 13,21 |
| Land | 15 | 4,5 | 71 | 1 | 0,1 | 48,57 | - | 0,0 | 0,00 | 14 | 4,4 | 15,15 |
| Gemeinden | 143 | 253,8 | 3 254 | 27 | 34,8 | 27,78 | 25 | 55,9 | 10,99 | 91 | 163,1 | 10,25 |
| gemeinnützige Woh- nungsunternehmen | 10 | 19,9 | 382 | 9 | 19,8 | 19,16 | 1 | 0,1 | 25,56 | - | 0,0 | 0,00 |
| nichtgemeinnützige Woh- nungsunternehmen | 89 | 269,0 | 7 445 | 52 | 104,2 | 47,27 | 35 | 83,9 | 12,85 | 2 | 80,8 | 17,83 |
| sonst. juristische Personen | 107 | 588,9 | 21 128 | 53 | 130,9 | 59,66 | 20 | 173,0 | 13,11 | 34 | 285,1 | 38,77 |

3 Baulandveräußerungen und durchschnittliche Kaufwerte nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen 2001

| Gemeindegrößenklasse von „, bis unter ... Einwohner | Bauland insgesamt | | | Darunter | | | | | | |
|---|--|----------------------|---|--------------------------------------|----------------------|---|--------------------------------------|----------------------|---|--------------------------------------|
| | | | | Baureifes Land | | | Rohbauland | | | |
| | Grundstücksgröße von ... bis unter ... m ² | Zahl der Fälle | Fläche in 1 000 m ² | Kauf- summe in 1 000 EUR | Zahl der Fälle | Fläche in 1 000 m ² | Preis in EUR je m ² | Zahl der Fälle | Fläche in 1 000 m ² | Preis in EUR je m ² |
| 5 000 bis 10 000 | | | | | | | | | | |
| 100 bis 300 | 26 | 5,0 | 153 | 15 | 2,8 | 46,37 | 7 | 1,4 | 8,62 | |
| 300 bis 500 | 25 | 10,2 | 571 | 17 | 7,1 | 75,41 | 6 | 2,3 | 10,22 | |
| 500 bis 1 000 | 159 | 111,5 | 4 400 | 150 | 105,3 | 41,12 | 6 | 4,4 | 6,90 | |
| 1 000 bis 3 000 | 44 | 66,7 | 1 893 | 31 | 46,5 | 30,3 | 6 | 9,4 | 6,42 | |
| 3 000 und mehr | 9 | 52,9 | 1 472 | 5 | 28,9 | 44,26 | 3 | 18,7 | 8,79 | |
| 10 000 bis 20 000 | | | | | | | | | | |
| 100 bis 300 | 112 | 21,1 | 717 | 61 | 11,5 | 50,95 | 36 | 7,0 | 11,16 | |
| 300 bis 500 | 163 | 66,5 | 4 260 | 138 | 57,4 | 71,97 | 22 | 7,9 | 15,06 | |
| 500 bis 1 000 | 457 | 318,1 | 17 662 | 407 | 280,8 | 60,69 | 34 | 25,8 | 14,24 | |
| 1 000 bis 3 000 | 193 | 308,0 | 8 317 | 108 | 160,9 | 40,23 | 56 | 95,8 | 12,27 | |
| 3 000 und mehr | 96 | 1001,3 | 12 852 | 19 | 115,7 | 28,3 | 54 | 744,7 | 8,86 | |
| 20 000 bis 50 000 | | | | | | | | | | |
| 100 bis 300 | 59 | 11,7 | 644 | 37 | 7,5 | 75,98 | 11 | 2,1 | 18,31 | |
| 300 bis 500 | 102 | 42,5 | 3 038 | 85 | 36,0 | 81,98 | 11 | 4,3 | 11,56 | |
| 500 bis 1 000 | 219 | 152,7 | 10 769 | 210 | 146,0 | 72,9 | 3 | 2,1 | 17,81 | |
| 1 000 bis 3 000 | 97 | 156,9 | 4 861 | 53 | 76,9 | 49,99 | 22 | 36,6 | 9,97 | |
| 3 000 und mehr | 29 | 198,1 | 4 852 | 18 | 129,0 | 32,27 | 2 | 9,0 | 8,41 | |
| 50 000 bis 100 000 | | | | | | | | | | |
| 100 bis 300 | 7 | 1,3 | 39 | 5 | 0,9 | 37,19 | 2 | 0,4 | 13,23 | |
| 300 bis 500 | 7 | 2,5 | 255 | 6 | 2,2 | 114,46 | 1 | 0,3 | 12,34 | |
| 500 bis 1 000 | 11 | 7,9 | 501 | 10 | 7,1 | 68,45 | 1 | 0,8 | 20,61 | |
| 1 000 bis 3 000 | 9 | 16,0 | 688 | 8 | 13,2 | 49,43 | - | 0,0 | 0,00 | |
| 3 000 und mehr | 9 | 193,5 | 3 055 | 1 | 3,1 | 51,13 | 2 | 8,8 | 17,02 | |
| 100 000 und mehr | | | | | | | | | | |
| 100 bis 300 | 19 | 2,9 | 179 | 3 | 0,6 | 145,76 | 14 | 2,1 | 40,59 | |
| 300 bis 500 | 28 | 10,8 | 1 161 | 20 | 8,1 | 130,2 | 5 | 1,7 | 32,55 | |
| 500 bis 1 000 | 25 | 16,6 | 2 083 | 20 | 12,6 | 146,81 | 2 | 1,7 | 39,82 | |
| 1 000 bis 3 000 | 12 | 20,2 | 1 198 | 6 | 9,7 | 103,3 | 6 | 10,5 | 18,26 | |
| 3 000 und mehr | 11 | 100,0 | 9 110 | 1 | 3,1 | 246,6 | 3 | 12,7 | 60,32 | |