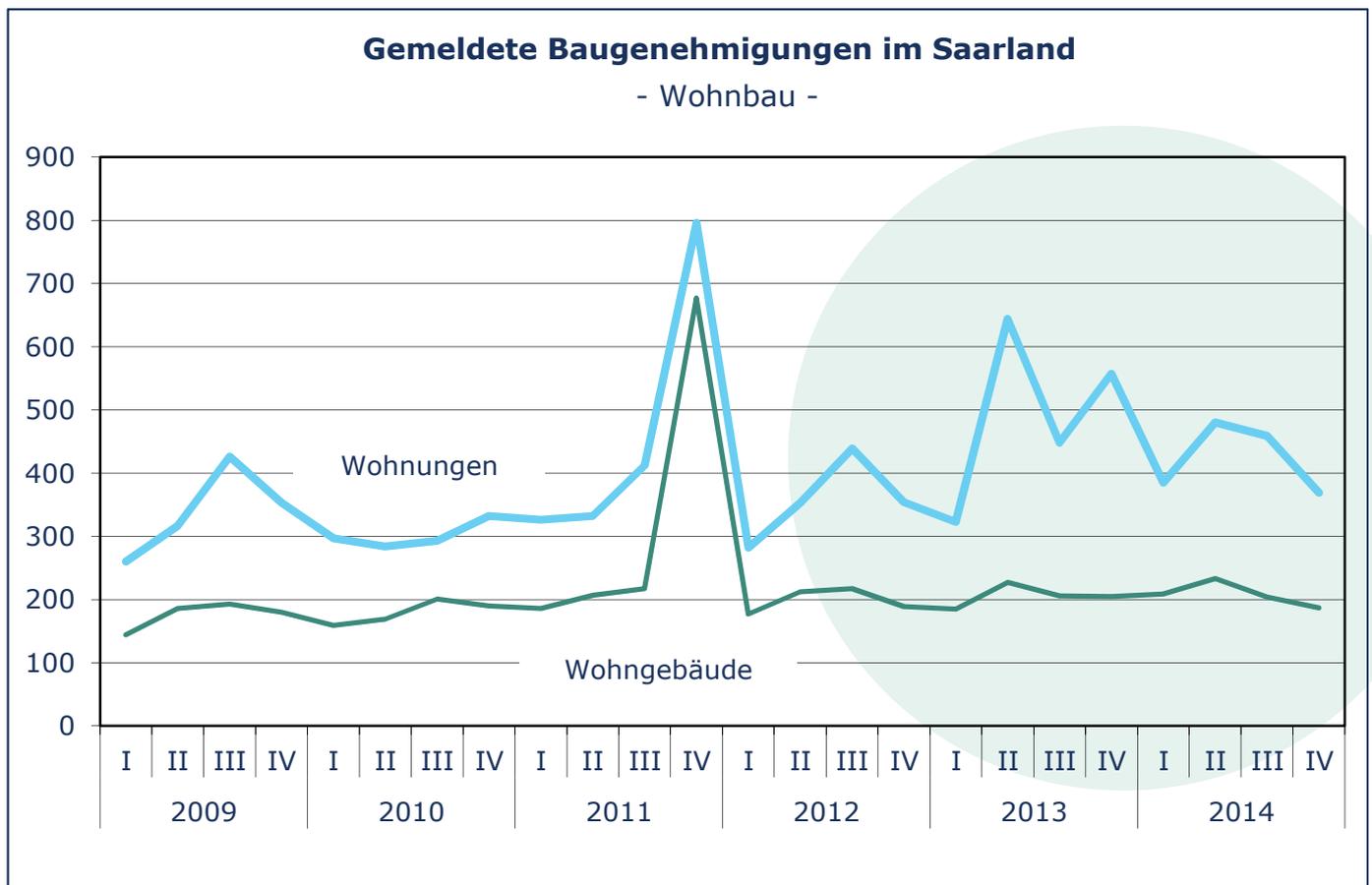


# Statistische Berichte

## Gemeldete Baugenehmigungen im 4. Vierteljahr 2014



F II 1 - vj 4/  
2014

Ausgegeben  
im März  
2015



### **Zeichenerklärung**

|        |   |  |
|--------|---|--|
| a.n.g. | = | anderweitig nicht genannt  |
| 0      | = | mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit |
| -      | = | nichts vorhanden   |
| /      | = | keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug  |
| .      | = | Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten   |
| X      | = | Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll   |
| ...    | = | Angabe fällt später an   |
| ()     | = | Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert Fehler aufweisen kann                          |
| p      | = | vorläufiges Ergebnis   |
| r      | = | berichtigtes Ergebnis  |

Abweichungen in den Summen sind durch Runden der Zahlen möglich.

# Erläuterungen

Die Bautätigkeitsstatistik, angeordnet durch das „Gesetz über die Durchführung von Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes“ (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998, erstreckt sich auf genehmigungs- und zustimmungsbedürftige Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird sowie auf Gebäude und Gebäudeteile, deren Nutzung geändert wird. Außerdem wird zum Jahresende der Baufortschritt der genehmigten, aber noch nicht fertig gestellten Bauvorhaben (Bauüberhang) festgestellt.

- Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und von Menschen betreten werden können. Sie dienen dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen. Hierbei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an. Gebäude in diesem Sinne sind auch selbstständig benutzbare, unterirdische Bauwerke. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime und dgl., die nur für begrenzte Dauer errichtet oder von geringem Wohnwert sind, werden - ebenso wie behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen - nicht erfasst.
- **Wohngebäude** sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen an der Gesamtnutzfläche) Wohnzwecken dienen. Hierzu rechnen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche.
- **Nichtwohngebäude** sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke (gemessen an der Gesamtnutzfläche) bestimmt sind. Im Nichtwohnbau werden Bagatellbauten - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - bis zu einem Volumen von 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt oder 18 000 Euro veranschlagte Kosten des Bauwerkes nicht erfasst.
- Gemäß DIN 277 ergibt sich der **Rauminhalt** von Bauwerken durch deren Begrenzungsflächen. Berechnungsgrundlage sind die Grundrissflächen sowie die über den Grundrissebenen anzusetzenden Höhen (z.B. Gebäudehöhe, Geschosshöhe, Raumhöhe).

- Als **Nutzfläche** (ohne Wohnfläche; DIN 277) gilt derjenige Teil der Nettogrundrissfläche (ohne Wohnfläche), welcher der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient. Zur Nutzfläche gehören die Hauptnutzfläche und die Nebennutzfläche, nicht jedoch die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsfläche.
- Die **Wohnfläche** von Wohnungen - zu berechnen nach der Verordnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFIV) vom 25. November 2003 (BGBl. I S. 2 346) - ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören.
- Eine **Wohnung** besteht aus einem oder mehreren Räumen, welche die Führung eines Haushalts ermöglichen. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Ausguss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können. Die Definition der „Wohnung“ wurde ab Berichtsjahr 2012 geändert: Eine Wohnung muss nicht mehr stets eine Küche oder einen Raum mit Kochgelegenheit aufweisen. Die Unterscheidung in Wohnung (mit Küche oder Kochgelegenheit) und sonstige Wohneinheit (ohne Küche oder Kochgelegenheit) entfällt ab 2012!
- Als **Kosten des Bauwerkes** werden die zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagten Kosten der Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten), die Kosten der Installation, deren betriebstechnische Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen erfasst. Sie schließen die Mehrwertsteuer ein.

## Veröffentlichungen zum Wohnungswesen<sup>1)</sup>:

- Baugenehmigungen (F II 1; vierteljährlich)
- Bautätigkeit (F II 1,2,3,4; jährlich)

1) Die Angaben in den Klammern beinhalten die Kennziffer der Veröffentlichung sowie die Erscheinungsfolge.

## 1 Gemeldete Genehmigungen im Wohnbau

| Berichtszeitraum | Wohngebäude <sup>1)</sup> |                 | Wohnungen <sup>2)</sup> |                 | Wohnfläche <sup>2)</sup> |                 | Veranschlagte Baukosten <sup>2)</sup> |                 |        |
|------------------|---------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|--------------------------|-----------------|---------------------------------------|-----------------|--------|
|                  | Anzahl                    | % <sup>3)</sup> | Anzahl                  | % <sup>3)</sup> | 100 m <sup>2</sup>       | % <sup>3)</sup> | 1 000 EUR                             | % <sup>3)</sup> |        |
| 2011             | 1 287                     | + 79,0          | 1 866                   | + 53,2          | 2 197                    | + 38,4          | 311 830                               | + 28,5          |        |
| 2012             | 795                       | - 38,2          | 1 428                   | - 23,5          | 1 841                    | - 16,2          | 273 366                               | - 12,3          |        |
| 2013             | 823                       | + 3,5           | 1 972                   | + 38,1          | 2 137                    | + 16,1          | 355 128                               | + 29,9          |        |
| 2014             | 833                       | + 1,2           | 1 693                   | - 14,1          | 2 108                    | - 1,4           | 348 515                               | - 1,9           |        |
| 2010             | 1. Vj.                    | 159             | + 10,4                  | 297             | + 14,2                   | 383             | + 18,2                                | 56 765          | + 23,6 |
|                  | 2. Vj.                    | 169             | - 9,1                   | 284             | - 10,4                   | 367             | - 14,5                                | 54 144          | - 14,6 |
|                  | 3. Vj.                    | 201             | + 4,1                   | 305             | - 28,4                   | 435             | - 19,6                                | 64 322          | - 16,7 |
|                  | 4. Vj.                    | 190             | + 5,6                   | 332             | - 5,9                    | 402             | - 15,0                                | 67 500          | + 3,3  |
| 2011             | 1. Vj.                    | 186             | + 17,0                  | 326             | + 9,8                    | 404             | + 5,5                                 | 65 433          | + 15,3 |
|                  | 2. Vj.                    | 207             | + 22,5                  | 332             | + 16,9                   | 470             | + 28,1                                | 74 777          | + 38,1 |
|                  | 3. Vj.                    | 217             | + 8,0                   | 412             | + 35,1                   | 544             | + 25,1                                | 76 354          | + 18,7 |
|                  | 4. Vj.                    | 677             | + 256,3                 | 796             | + 139,8                  | 779             | + 93,8                                | 95 266          | + 41,1 |
| 2012             | 1. Vj.                    | 177             | - 4,8                   | 282             | - 13,5                   | 374             | - 7,4                                 | 54 705          | - 16,4 |
|                  | 2. Vj.                    | 212             | + 2,4                   | 353             | + 6,3                    | 501             | + 6,6                                 | 74 661          | - 0,2  |
|                  | 3. Vj.                    | 217             | + 0,0                   | 439             | + 6,6                    | 515             | - 5,3                                 | 76 559          | + 0,3  |
|                  | 4. Vj.                    | 189             | - 72,1                  | 354             | - 55,5                   | 451             | - 42,1                                | 67 441          | - 29,2 |
| 2013             | 1. Vj.                    | 185             | + 4,5                   | 323             | + 14,5                   | 388             | + 3,7                                 | 63 935          | + 16,9 |
|                  | 2. Vj.                    | 227             | + 7,1                   | 644             | + 82,4                   | 607             | + 21,2                                | 96 231          | + 28,9 |
|                  | 3. Vj.                    | 206             | - 5,1                   | 448             | + 2,1                    | 570             | + 10,7                                | 93 245          | + 21,8 |
|                  | 4. Vj.                    | 205             | + 8,5                   | 557             | + 57,3                   | 572             | + 26,8                                | 101 717         | + 50,8 |
| 2014             | 1. Vj.                    | 209             | + 13,0                  | 385             | + 19,2                   | 503             | + 29,6                                | 81 456          | + 27,4 |
|                  | 2. Vj.                    | 233             | + 2,6                   | 480             | - 25,5                   | 592             | - 2,5                                 | 96 980          | + 0,8  |
|                  | 3. Vj.                    | 204             | - 1,0                   | 459             | + 2,5                    | 565             | - 0,9                                 | 94 701          | + 1,6  |
|                  | 4. Vj.                    | 187             | - 8,8                   | 369             | - 33,8                   | 448             | - 21,7                                | 75 378          | - 25,9 |

1) Errichtung neuer Gebäude. 2) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. 3) Veränderungen gegenüber dem Vorjahr bzw. dem jeweiligen Quartal des Vorjahres.

## 2 Gemeldete Genehmigungen im Nichtwohnbau

| Berichtszeitraum | Nichtwohngebäude <sup>1)</sup> |                 | Umbauter Raum <sup>1)</sup> |                 | Nutzfläche <sup>2)</sup> |                 | Veranschlagte Baukosten <sup>2)</sup> |                 |         |
|------------------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------|-----------------|--------------------------|-----------------|---------------------------------------|-----------------|---------|
|                  | Anzahl                         | % <sup>3)</sup> | 1 000 m <sup>3</sup>        | % <sup>3)</sup> | 100 m <sup>2</sup>       | % <sup>3)</sup> | 1 000 EUR                             | % <sup>3)</sup> |         |
| 2011             | 294                            | - 6,1           | 1 365                       | - 10,1          | 2 184                    | - 20,4          | 246 825                               | - 38,8          |         |
| 2012             | 310                            | + 5,4           | 1 507                       | + 10,4          | 2 378                    | + 8,9           | 292 020                               | + 18,3          |         |
| 2013             | 310                            | + 0,0           | 1 449                       | - 3,8           | 2 338                    | - 1,7           | 421 763                               | + 44,4          |         |
| 2014             | 278                            | - 10,3          | 1 901                       | + 31,2          | 2 520                    | + 7,8           | 309 144                               | - 26,7          |         |
| 2010             | 1. Vj.                         | 65              | + 22,6                      | 208             | - 12,6                   | 393             | + 47,2                                | 70 827          | + 51,9  |
|                  | 2. Vj.                         | 85              | + 1,2                       | 379             | - 14,8                   | 608             | - 12,3                                | 104 087         | + 1,1   |
|                  | 3. Vj.                         | 72              | - 11,1                      | 530             | + 100,8                  | 752             | + 42,7                                | 65 596          | - 1,8   |
|                  | 4. Vj.                         | 91              | + 18,2                      | 401             | + 11,4                   | 992             | + 54,8                                | 162 944         | + 159,3 |
| 2011             | 1. Vj.                         | 57              | - 12,3                      | 232             | + 11,5                   | 514             | + 30,8                                | 47 220          | - 33,3  |
|                  | 2. Vj.                         | 63              | - 25,9                      | 280             | - 26,1                   | 378             | - 37,8                                | 41 398          | - 60,2  |
|                  | 3. Vj.                         | 85              | + 18,1                      | 299             | - 43,6                   | 496             | - 34,0                                | 75 147          | + 14,6  |
|                  | 4. Vj.                         | 89              | - 2,2                       | 554             | + 38,2                   | 796             | - 19,8                                | 83 060          | - 49,0  |
| 2012             | 1. Vj.                         | 61              | + 7,0                       | 357             | + 53,9                   | 565             | + 9,9                                 | 69 836          | + 47,9  |
|                  | 2. Vj.                         | 84              | + 33,3                      | 266             | - 5,0                    | 448             | + 18,5                                | 55 221          | + 33,4  |
|                  | 3. Vj.                         | 100             | + 17,6                      | 681             | + 127,8                  | 913             | + 84,1                                | 105 488         | + 40,4  |
|                  | 4. Vj.                         | 65              | - 27,0                      | 203             | - 63,4                   | 452             | - 43,2                                | 61 475          | - 26,0  |
| 2013             | 1. Vj.                         | 65              | + 6,6                       | 392             | + 9,8                    | 617             | + 9,2                                 | 181 386         | + 159,7 |
|                  | 2. Vj.                         | 85              | + 1,2                       | 512             | + 92,5                   | 747             | + 66,7                                | 84 064          | + 52,2  |
|                  | 3. Vj.                         | 75              | - 25,0                      | 318             | - 53,3                   | 557             | - 39,0                                | 98 434          | - 6,7   |
|                  | 4. Vj.                         | 85              | + 30,8                      | 227             | + 11,8                   | 417             | - 7,7                                 | 57 879          | - 5,8   |
| 2014             | 1. Vj.                         | 62              | - 4,6                       | 366             | - 6,6                    | 495             | - 19,8                                | 51 063          | - 71,8  |
|                  | 2. Vj.                         | 73              | - 14,1                      | 636             | + 24,2                   | 773             | + 3,5                                 | 137 547         | + 63,6  |
|                  | 3. Vj.                         | 62              | - 17,3                      | 372             | + 17,0                   | 538             | - 3,4                                 | 40 765          | - 58,6  |
|                  | 4. Vj.                         | 81              | - 4,7                       | 527             | + 132,2                  | 714             | + 71,2                                | 79 769          | + 37,8  |

1) Errichtung neuer Gebäude. 2) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. 3) Veränderungen gegenüber dem Vorjahr bzw. dem jeweiligen Quartal des Vorjahres.

**3 Gemeldete Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Landkreisen  
im 4. Vierteljahr 2014**

| Merkmal  | Maßeinheit           | Regional-<br>verband<br>Saar-<br>brücken | Merzig-<br>Wadern | Neun-<br>kirchen | Saarlouis | Saarpfalz-<br>Kreis | St. Wendel | Saarland<br>ins-<br>gesamt |
|--|----------------------|--|-------------------|------------------|-----------|---------------------|------------|----------------------------|
| <b>Genehmigungen insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)</b> |                      |  |                   |                  |           |                     |            |                            |
| Gebäude  | Anzahl               | 100                                      | 65                | 76               | 118       | 80                  | 22         | 461                        |
| Nutzfläche   | 100 m <sup>2</sup>   | 226                                      | 52                | 89               | 241       | 157                 | 29         | 794                        |
| Wohnungen  | Anzahl               | 130                                      | 61                | 32               | 82        | 62                  | 10         | 377                        |
| Wohnfläche   | 100 m <sup>2</sup>   | 119                                      | 77                | 51               | 114       | 80                  | 14         | 455                        |
| Veranschlagte Kosten   | 1 000 EUR            | 45 827                                   | 17 303            | 19 631           | 34 095    | 26 659              | 11 992     | 155 507                    |
| <b>Genehmigungen zur Errichtung neuer Gebäude</b>                                    |                      |  |                   |                  |           |                     |            |                            |
| <b>Wohngebäude insgesamt</b>   |                      |  |                   |                  |           |                     |            |                            |
| Gebäude  | Anzahl               | 42                                       | 36                | 26               | 43        | 32                  | 8          | 187                        |
| Rauminhalt   | 1 000 m <sup>3</sup> | 60                                       | 39                | 21               | 49        | 40                  | 7          | 216                        |
| Wohnungen  | Anzahl               | 104                                      | 56                | 28               | 71        | 54                  | 8          | 321                        |
| Wohnfläche   | 100 m <sup>2</sup>   | 99                                       | 70                | 42               | 91        | 69                  | 11         | 381                        |
| Veranschlagte Kosten   | 1 000 EUR            | 18 601                                   | 12 326            | 6 214            | 15 072    | 11 410              | 2 106      | 65 729                     |
| <b>Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen</b>  |                      |  |                   |                  |           |                     |            |                            |
| Gebäude  | Anzahl               | 39                                       | 33                | 26               | 37        | 29                  | 8          | 172                        |
| Rauminhalt   | 1 000 m <sup>3</sup> | 39                                       | 31                | 21               | 34        | 26                  | 7          | 158                        |
| Wohnungen  | Anzahl               | 42                                       | 36                | 28               | 41        | 31                  | 8          | 186                        |
| Veranschlagte Kosten   | 1 000 EUR            | 12 381                                   | 8 956             | 6 214            | 10 070    | 7 548               | 2 106      | 47 275                     |
| <b>Nichtwohngebäude</b>  |                      |  |                   |                  |           |                     |            |                            |
| Gebäude  | Anzahl               | 14                                       | 9                 | 9                | 27        | 16                  | 6          | 81                         |
| Rauminhalt   | 1 000 m <sup>3</sup> | 199                                      | 22                | 65               | 171       | 68                  | 2          | 527                        |
| Nutzfläche   | 100 m <sup>2</sup>   | 206                                      | 32                | 76               | 197       | 123                 | 6          | 640                        |
| Wohnungen  | Anzahl               | -  | -                 | -                | -         | 1                   | -          | 1                          |
| Veranschlagte Kosten   | 1 000 EUR            | 20 733                                   | 1 966             | 9 070            | 8 469     | 10 478              | 513        | 51 229                     |