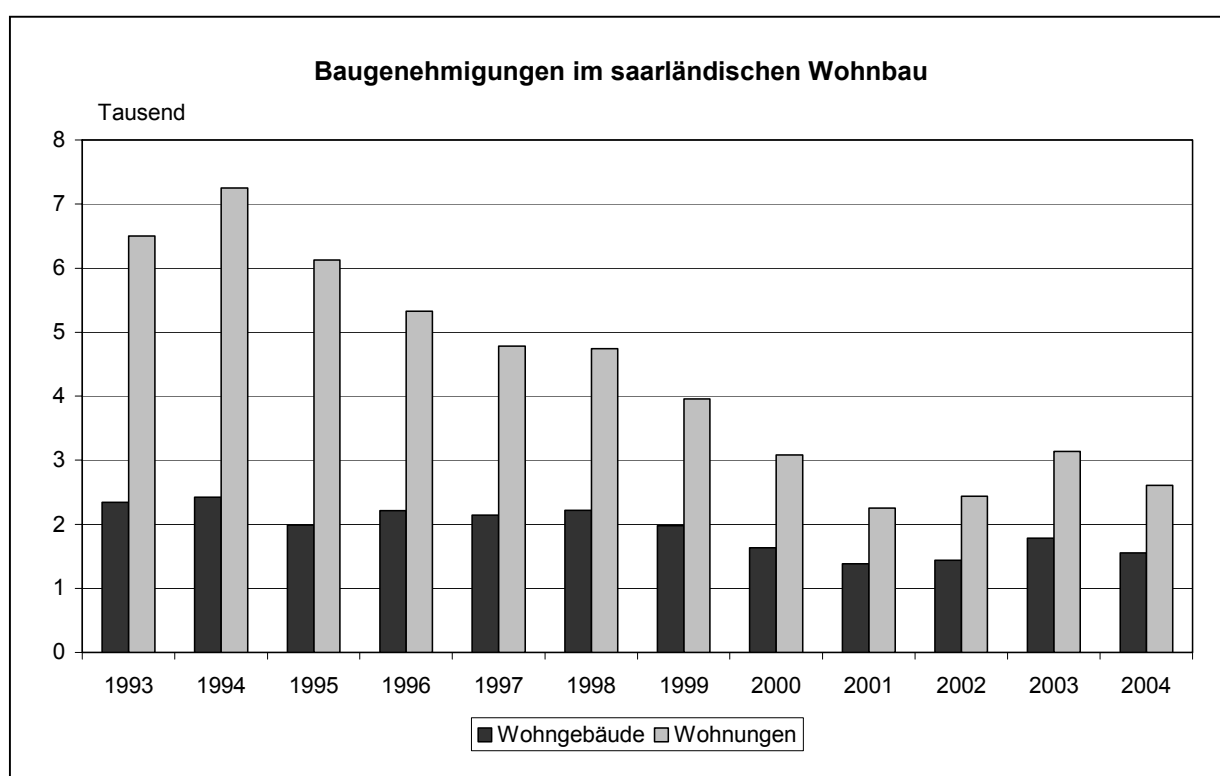


## Bautätigkeit im Jahr 2004



Ausgegeben im Juli 2005

Einzelpreis 3,50 EUR

© Statistisches Landesamt Saarland, Saarbrücken, 2005.

Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Herausgeber: Statistisches Landesamt SAARLAND, Virchowstraße 7, 66119 Saarbrücken, Postfach 10 30 44, 66030 Saarbrücken  
Telefon: (0681) 501 5927 - Fax: (0681) 501 5921 - E-Mail: statistik@stala.saarland.de - Internet: <http://www.statistik.saarland.de>

# INHALT

Seite

## A. Zusammenfassende Übersichten

|  |   |
|--|---|
| 1 Anteil der genehmigten Ein-, Zwei, Drei- und Mehrfamilienhäuser an den genehmigten Wohngebäuden insgesamt 1997 bis 2004..... | 3 |
| 2 Genehmigte Wohnungen im Wohnbau nach Bauherren 2003 und 2004.....  | 3 |
| 3 Fertig gestellte Wohnungen im Wohnbau nach Bauherren 2003 und 2004.....  | 3 |
| 4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten 2002 bis 2004 .....  | 4 |
| 5 Veranschlagte reine Baukosten im Wohnungsneubau zum Zeitpunkt der Baugenehmigungen 1991 bis 2004 .....                       | 4 |
| 6 Durchschnittliche Wohnungsgröße, umbauter Raum und fertig gestellte Wohnungen im Wohnbau (Neubau) 1991 bis 2004 .....        | 5 |
| 7 Fertig gestellte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden 1991 bis 2004.....   | 5 |

## B. Genehmigte Bauvorhaben

|   |    |
|---|----|
| 8 Genehmigungen im Wohnbau nach Bauherren und Kreisen 2004.....                                 | 6  |
| 9 Genehmigungen im Nichtwohnbau nach Gebäudearten, Bauherren und Kreisen 2004.....              | 6  |
| 10 Genehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude nach Art der Bauweise und der Gebäude 2004..... | 8  |
| 11 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 1997 bis 2004.....                                   | 9  |
| 12 Genehmigungen im Wohnbau nach Gebäudearten und Kreisen 2004.....                             | 10 |
| 13 Genehmigungen im Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Kreisen 2004 .....                       | 10 |

## C. Fertig gestellte Bauvorhaben

|  |    |
|--|----|
| 14 Fertigstellungen im Wohnbau nach Gebäudearten und Kreisen 2004.....                     | 11 |
| 15 Fertig gestellte Wohngebäude nach Gebäudearten und Bauherren 2004.....                  | 11 |
| 16 Fertig gestellt Nichtwohngebäude nach Gebäudearten und Bauherren 2004 .....             | 12 |
| 17 Fertig gestellte Wohn- und Nichtwohngebäude nach Art der Bauweise der Gebäude 2004..... | 12 |
| 18 Fertig gestellte Wohnungen und Wohnräume nach Landkreisen 2004 .....                    | 13 |
| 19 Fertigstellungen im Wohnbau 1996 bis 2004.....  | 13 |
| 20 Fertigstellungen im Nichtwohnbau 1995 bis 2004 .....                                    | 14 |

## D. Bauüberhang

|  |    |
|--|----|
| 21 Überhang an genehmigten, aber noch nicht fertig gestellten Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2004 ..... | 15 |
|--|----|

## E. Gebäude- und Wohnungsbestand

|  |    |
|--|----|
| 22 Wohnungsbestand nach der Wohnungsgröße 1994 bis 2004 .....          | 16 |
| 23 Wohngebäudebestände nach der Zahl der Wohnungen 1994 bis 2004 ..... | 16 |

### Zeichenerklärung

|        |   |  |
|--------|---|--|
| a.n.g. | = | anderweitig nicht genannt  |
| 0      | = | mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit |
| -      | = | nichts vorhanden   |
| /      | = | keine Angabe, da Zahlenwert nicht sicher genug   |
| .      | = | Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten   |
| x      | = | Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll   |
| ...    | = | Angabe fällt später an   |
| ()     | = | Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert Fehler aufweisen kann                          |
| p      | = | vorläufiges Ergebnis   |
| r      | = | berichtigtes Ergebnis  |

Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen möglich

## A. Zusammenfassende Übersichten

### 1 Anteile der genehmigten Ein-, Zwei-, Drei- und Mehrfamilienhäuser an den genehmigten Wohngebäuden insgesamt 1997 bis 2004

| Gebäudeart                    | Anteil an den Wohngebäuden in % |      |      |      |      |      |      |      |
|-------------------------------|---------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|
|                               | 1997                            | 1998 | 1999 | 2000 | 2001 | 2002 | 2003 | 2004 |
| Wohngebäude mit einer Wohnung | 68,5                            | 70,0 | 72,7 | 76,9 | 79,6 | 77,9 | 77,3 | 79,2 |
| mit zwei Wohnungen            | 19,6                            | 19,5 | 18,9 | 16,5 | 15,1 | 16,2 | 16,9 | 14,5 |
| mit drei und mehr Wohnungen   | 11,9                            | 10,5 | 8,4  | 6,5  | 5,3  | 5,8  | 5,7  | 6,3  |

### 2 Genehmigte Wohnungen im Wohnbau nach Bauherren 2003 und 2004 (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

| Bauherr                             | 2003         |              | 2004         |              | Veränderung<br>2004 zu 2003<br>in % |
|-------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------------------------------|
|                                     | Anzahl       | in %         | Anzahl       | in %         |                                     |
| Öffentliche Bauherren <sup>1)</sup> | 1            | 0,0          | 3            | 0,1          | 200,0                               |
| Wohnungsunternehmen <sup>2)</sup>   | 467          | 14,9         | 135          | 5,4          | -71,1                               |
| Sonstige Unternehmen                | 25           | 0,8          | 13           | 0,5          | -48,0                               |
| Private Haushalte                   | 2 641        | 84,3         | 2 366        | 94,0         | -10,4                               |
| <b>Insgesamt</b>                    | <b>3 134</b> | <b>100,0</b> | <b>2 517</b> | <b>100,0</b> | <b>-19,7</b>                        |

1) Gebietskörperschaften einschließlich Sozialversicherung sowie Organisationen ohne Erwerbscharakter. 2) Einschließlich Immobilienfonds.

### 3 Fertig gestellte Wohnungen im Wohnbau nach Bauherren 2003 und 2004 (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

| Bauherr                             | 2003         |              | 2004         |              | Veränderung<br>2004 zu 2003<br>in % |
|-------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------------------------------|
|                                     | Anzahl       | in %         | Anzahl       | in %         |                                     |
| Öffentliche Bauherren <sup>1)</sup> | 9            | 0,3          | 2            | 0,1          | -77,8                               |
| Wohnungsunternehmen                 | 574          | 20,3         | 148          | 5,6          | -74,2                               |
| Sonstige Unternehmen                | 92           | 3,3          | 12           | 0,5          | -87,0                               |
| Private Haushalte                   | 2 146        | 76,1         | 2 499        | 93,9         | 16,4                                |
| <b>Insgesamt</b>                    | <b>2 821</b> | <b>100,0</b> | <b>2 661</b> | <b>100,0</b> | <b>-5,7</b>                         |

1) Gebietskörperschaften einschließlich Sozialversicherung sowie Organisationen ohne Erwerbscharakter.

#### 4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten 2002 bis 2004

| Gebäudeart                     | Gebäude <sup>1)</sup> |              |              | Umbauter Raum <sup>1)</sup> |              |              | Wohnungen <sup>2)</sup> |              |              | Veranschlagte reine Baukosten <sup>1)</sup> |                |                |
|--------------------------------|-----------------------|--------------|--------------|-----------------------------|--------------|--------------|-------------------------|--------------|--------------|---|----------------|----------------|
|                                | 2002                  | 2003         | 2004         | 2002                        | 2003         | 2004         | 2002                    | 2003         | 2004         | 2002  | 2003           | 2004           |
|                                | Anzahl                |              |              | 1 000 m <sup>3</sup>        |              |              | Anzahl                  |              |              | 1 000 EUR                                   |                |                |
| Wohngebäude                    | 1 439                 | 1 782        | 1 550        | 1 507                       | 1 869        | 1 597        | 2 435                   | 3 134        | 2 607        | 331 402                                     | 415 082        | 354 335        |
| Anstaltsgebäude                | 3                     | 9            | 15           | 45                          | 134          | 149          | 8                       | 9            | -            | 17 686                                      | 43 037         | 42 362         |
| Bürogebäude                    | 26                    | 26           | 19           | 144                         | 72           | 123          | 7                       | - 4          | 4            | 34 207                                      | 19 144         | 38 182         |
| Landwirt. Betriebsgebäude      | 18                    | 29           | 30           | 71                          | 91           | 120          | 8                       | 1            | 2            | 2 633                                       | 3 186          | 3 527          |
| Nichtlandwirt. Betriebsgebäude | 210                   | 226          | 217          | 1 321                       | 1 100        | 1 143        | 52                      | 19           | 25           | 101 512                                     | 86 172         | 110 645        |
| dar.: Schulgebäude             | 4                     | 1            | 4            | 15                          | 4            | 7            | - 1                     | -            | - 1          | 3 168                                       | .              | 2 023          |
| Sonstige Nichtwohnggebäude     | 48                    | 29           | 43           | 139                         | 40           | 144          | 14                      | 5            | 3            | 34 964                                      | .              | 32 898         |
| <b>Alle Gebäudearten</b>       | <b>1 744</b>          | <b>2 101</b> | <b>1 874</b> | <b>3 227</b>                | <b>3 306</b> | <b>3 276</b> | <b>2 524</b>            | <b>3 164</b> | <b>2 641</b> | <b>522 404</b>                              | <b>566 621</b> | <b>581 949</b> |

1) Errichtung neuer Gebäude. 2) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

#### 5 Veranschlagte reine Baukosten im Wohnungsneubau<sup>\*)</sup> 1991 bis 2004

| Jahr<br>-<br>Bauart    | Je m <sup>3</sup> umbauten Raumes |                 |            | Je m <sup>2</sup> Wohnfläche   |                 |              |
|------------------------|-----------------------------------|-----------------|------------|--------------------------------|-----------------|--------------|
|                        | bei allen<br>Wohn-<br>gebäuden    | davon in        |            | bei allen<br>Wohn-<br>gebäuden | davon in        |              |
|                        |                                   | Ein- und Zwei-  | Mehr-      |                                | Ein- und Zwei-  | Mehr-        |
|                        |                                   | familienhäusern |            |                                | familienhäusern |              |
| EUR                    |                                   |                 |            |                                |                 |              |
| <b>1991</b>            | <b>167</b>                        | <b>166</b>      | <b>168</b> | <b>1 055</b>                   | <b>1 113</b>    | <b>868</b>   |
| darunter Fertigteilbau | 176                               | 176             | -          | 1 085                          | 1 085           | -            |
| <b>1992</b>            | <b>176</b>                        | <b>174</b>      | <b>184</b> | <b>1 102</b>                   | <b>1 139</b>    | <b>936</b>   |
| darunter Fertigteilbau | 183                               | 182             | 187        | 1 122                          | 1 108           | 1 038        |
| <b>1993</b>            | <b>189</b>                        | <b>184</b>      | <b>199</b> | <b>1 137</b>                   | <b>1 187</b>    | <b>1 059</b> |
| darunter Fertigteilbau | 186                               | 188             | 184        | 1 111                          | 1 137           | 954          |
| <b>1994</b>            | <b>196</b>                        | <b>193</b>      | <b>199</b> | <b>1 131</b>                   | <b>1 230</b>    | <b>1 012</b> |
| darunter Fertigteilbau | 206                               | 208             | 217        | 1 195                          | 1 197           | 1 086        |
| <b>1995</b>            | <b>207</b>                        | <b>202</b>      | <b>214</b> | <b>1 190</b>                   | <b>1 269</b>    | <b>1 103</b> |
| darunter Fertigteilbau | 208                               | 208             | -          | 1 357                          | 1 357           | -            |
| <b>1996</b>            | <b>208</b>                        | <b>207</b>      | <b>210</b> | <b>1 230</b>                   | <b>1 287</b>    | <b>1 120</b> |
| darunter Fertigteilbau | 212                               | 212             | .          | 1 303                          | 1 312           | .            |
| <b>1997</b>            | <b>211</b>                        | <b>209</b>      | <b>216</b> | <b>1 232</b>                   | <b>1 288</b>    | <b>1 096</b> |
| darunter Fertigteilbau | 218                               | 220             | .          | 1 265                          | 1 281           | .            |
| <b>1998</b>            | <b>214</b>                        | <b>212</b>      | <b>219</b> | <b>1 228</b>                   | <b>1 277</b>    | <b>1 100</b> |
| darunter Fertigteilbau | 228                               | 228             | .          | 1 284                          | 1 294           | .            |
| <b>1999</b>            | <b>211</b>                        | <b>211</b>      | <b>210</b> | <b>1 246</b>                   | <b>1 280</b>    | <b>1 314</b> |
| darunter Fertigteilbau | 233                               | 231             | 271        | 1 295                          | 1 304           | 1 233        |
| <b>2000</b>            | <b>218</b>                        | <b>216</b>      | <b>227</b> | <b>1 303</b>                   | <b>1 298</b>    | <b>1 291</b> |
| darunter Fertigteilbau | 235                               | 234             | 205        | 1 334                          | 1 340           | 1 185        |
| <b>2001</b>            | <b>217</b>                        | <b>217</b>      | <b>216</b> | <b>1 255</b>                   | <b>1 287</b>    | <b>1 042</b> |
| darunter Fertigteilbau | 228                               | 228             | 268        | 1 290                          | 1 294           | 994          |
| <b>2002</b>            | <b>220</b>                        | <b>219</b>      | <b>222</b> | <b>1 275</b>                   | <b>1 303</b>    | <b>1 080</b> |
| darunter Fertigteilbau | 222                               | 221             | .          | 1 280                          | 1 286           | .            |
| <b>2003</b>            | <b>222</b>                        | <b>222</b>      | <b>225</b> | <b>1 272</b>                   | <b>1 305</b>    | <b>1 112</b> |
| darunter Fertigteilbau | 237                               | 237             | 217        | 1 308                          | 1 313           | .            |
| <b>2004</b>            | <b>222</b>                        | <b>222</b>      | <b>219</b> | <b>1 274</b>                   | <b>1 304</b>    | <b>1 122</b> |
| darunter Fertigteilbau | 229                               | 230             | .          | 1 257                          | 1 263           | .            |

\*) Zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagte Kosten. Wohngebäude einschließlich Wohnheime

## 6 Durchschnittliche Wohnungsgröße, umbauter Raum und fertig gestellte Wohnungen im Wohnbau (Neubau) 1991 bis 2004

| Jahr | Durchschnittsgröße der Wohnungen in m <sup>2</sup> Wohnfläche |            |                |            | Umbauter Raum der fertig gestellten Wohngebäude |            | Fertig gestellte Wohnungen |            |
|------|---|------------|----------------|------------|---|------------|----------------------------|------------|
|      | Ein- und Zwei-familienhäuser                                  |            | Mehr-          |            | 1 000 m <sup>3</sup>                            | 1980 = 100 | Anzahl                     | 1980 = 100 |
|      | m <sup>2</sup>  | 1980 = 100 | m <sup>2</sup> | 1980 = 100 |   |            |                            |            |
| 1991 | 125,5   | 106        | 70             | 104        | 1 983   | 54         | 2 834                      | 53         |
| 1992 | 127,1   | 108        | 58             | 86         | 2 223   | 61         | 3 595                      | 68         |
| 1993 | 127,0   | 108        | 75             | 111        | 2 118   | 58         | 3 079                      | 58         |
| 1994 | 128,4   | 109        | 68             | 101        | 2 910   | 79         | 4 743                      | 89         |
| 1995 | 129,7   | 110        | 64             | 95         | 2 998   | 82         | 5 558                      | 104        |
| 1996 | 130,9   | 111        | 72             | 107        | 3 022   | 82         | 5 201                      | 98         |
| 1997 | 131,0   | 111        | 70             | 104        | 2 667   | 72         | 4 461                      | 84         |
| 1998 | 131,3   | 111        | 75             | 111        | 2 568   | 70         | 4 115                      | 78         |
| 1999 | 131,3   | 111        | 76             | 112        | 2 330   | 64         | 3 601                      | 68         |
| 2000 | 138,1   | 111        | 77             | 113        | 2 275   | 62         | 3 326                      | 62         |
| 2001 | 133,3   | 107        | 78             | 114        | 1 734   | 47         | 2 509                      | 47         |
| 2002 | 137,1   | 110        | 85             | 124        | 1 615   | 44         | 2 214                      | 41         |
| 2003 | 134,9   | 108        | 80             | 117        | 1 600   | 44         | 2 297                      | 43         |
| 2004 | 135,6   | 109        | 86             | 126        | 1 621   | 45         | 2 227                      | 42         |

## 7 Fertig gestellte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden 1991 bis 2004

| Jahr | Wohnungen insges. | Davon hatten ... Wohnräume einschließlich Küche <sup>1)</sup> |      |      |      |      |           | Wohnräume |            | Bruttowohnfläche     |                |
|------|-------------------|---|------|------|------|------|-----------|-----------|------------|----------------------|----------------|
|      |                   | 1 und 2   | 3    | 4    | 5    | 6    | 7 u. mehr | insgesamt | je Wohnung | insgesamt            | je Wohnung     |
|      |                   | Anzahl  | in % |      |      |      |           |           | Anzahl     | 1 000 m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> |
| 1991 | 3 604             | 7,1   | 11,7 | 20,1 | 21,8 | 20,1 | 19,2      | 18 298    | 5,1        | 392,5                | 108,9          |
| 1992 | 4 437             | 17,8  | 12,5 | 18,3 | 17,7 | 16,0 | 17,7      | 20 363    | 4,6        | 441,0                | 99,4           |
| 1993 | 3 940             | 8,3   | 14,0 | 23,5 | 20,4 | 16,9 | 16,9      | 19 136    | 4,9        | 419,2                | 106,4          |
| 1994 | 5 690             | 10,7  | 16,4 | 22,7 | 19,1 | 13,6 | 17,5      | 26 853    | 4,7        | 579,3                | 101,8          |
| 1995 | 6 559             | 15,4  | 19,0 | 26,1 | 16,6 | 10,0 | 12,9      | 28 456    | 4,3        | 604,2                | 92,1           |
| 1996 | 6 291             | 9,3   | 20,9 | 25,1 | 16,5 | 13,1 | 15,1      | 28 994    | 4,6        | 629,3                | 100,0          |
| 1997 | 5 397             | 11,1  | 19,1 | 22,9 | 16,9 | 13,9 | 16,2      | 25 053    | 4,6        | 550,9                | 102,1          |
| 1998 | 5 065             | 7,1   | 18,3 | 22,9 | 17,8 | 15,2 | 18,7      | 24 784    | 4,9        | 545,5                | 107,7          |
| 1999 | 4 372             | 8,0   | 14,8 | 17,8 | 18,4 | 18,1 | 23,0      | 22 519    | 5,2        | 497,6                | 113,8          |
| 2000 | 4 020             | 6,7   | 13,1 | 17,2 | 17,9 | 20,3 | 24,8      | 21 446    | 5,3        | 475,9                | 118,4          |
| 2001 | 2 971             | 6,0   | 11,9 | 16,3 | 19,9 | 20,5 | 25,4      | 16 029    | 5,4        | 361,7                | 121,7          |
| 2002 | 2 706             | 5,3   | 9,4  | 14,2 | 21,2 | 21,4 | 28,5      | 15 108    | 5,6        | 344,7                | 127,4          |
| 2003 | 2 939             | 7,2   | 16,0 | 15,1 | 14,8 | 19,8 | 27,1      | 15 589    | 5,3        | 351,9                | 119,7          |
| 2004 | 2 687             | 4,8   | 9,4  | 11,7 | 19,7 | 23,8 | 30,7      | 15 239    | 5,7        | 346,8                | 129,1          |

1) Wohnräume mit 6 und mehr qm.

## B. Genehmigte

### 8 Genehmigungen im Wohnbau nach

| Bauherr<br>Stadtverband/Landkreis   | Genehmigungen insgesamt |                             |              |                       |                                  |
|-------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|--------------|-----------------------|----------------------------------|
|                                     | Gebäude <sup>1)</sup>   | Umbauter Raum <sup>1)</sup> | Wohnungen    | Brutto-<br>wohnfläche | Veranschlagte<br>reine Baukosten |
|                                     | Anzahl                  | 1 000 m <sup>3</sup>        | Anzahl       | 1 000 m <sup>2</sup>  | 1 000 EUR                        |
|                                     |                         |                             |              |                       | <b>nach</b>                      |
| Öffentliche Bauherren <sup>2)</sup> | 2                       | .                           | 12           | 0,5                   | 439                              |
| Wohnungsunternehmen                 | 120                     | 179                         | 364          | 33,6                  | 41 917                           |
| Sonstige Unternehmen                | 3                       | 2                           | 11           | 0,9                   | 1 766                            |
| Private Haushalte                   | 1 418                   | 1 411                       | 2 213        | 304,6                 | 383 003                          |
|                                     |                         |                             |              |                       | <b>nach</b>                      |
| Stadtverband Saarbrücken            | 310                     | 333                         | 584          | 74,7                  | 93 320                           |
| Merzig-Wadern                       | 269                     | 251                         | 413          | 51,9                  | 66 922                           |
| Neunkirchen                         | 198                     | 186                         | 296          | 41,3                  | 50 020                           |
| Saarlouis                           | 396                     | 448                         | 722          | 91,7                  | 116 112                          |
| Saarpfalz-Kreis                     | 246                     | 249                         | 395          | 54,1                  | 67 514                           |
| St. Wendel                          | 131                     | 129                         | 197          | 26,5                  | 34 192                           |
| <b>Insgesamt</b>                    | <b>1 550</b>            | <b>1 596</b>                | <b>2 607</b> | <b>340,2</b>          | <b>428 080</b>                   |

1) Errichtung neuer Gebäude. 2) Gebietskörperschaften einschließlich Sozialversicherung sowie Organisationen ohne Erwerbscharakter.

### 9 Genehmigungen im Nichtwohnbau nach Gebäude-

| Bauherr<br>Stadtverband/Landkreis   | Genehmigungen insgesamt |                             |                      |           |                                  |
|-------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|----------------------|-----------|----------------------------------|
|                                     | Gebäude <sup>1)</sup>   | Umbauter Raum <sup>1)</sup> | Nutzfläche           | Wohnungen | Veranschlagte<br>reine Baukosten |
|                                     | Anzahl                  | 1 000 m <sup>3</sup>        | 1 000 m <sup>2</sup> | Anzahl    | 1 000 EUR                        |
|                                     |                         |                             |                      |           | <b>nach</b>                      |
| Anstaltsgebäude                     | 15                      | 149                         | 51,3                 | -         | 71 932                           |
| Bürogebäude                         | 19                      | 123                         | 26,0                 | 4         | 43 371                           |
| Landwirt. Betriebsgebäude           | 30                      | 120                         | 21,7                 | 2         | 4 148                            |
| Nichtlandwirt. Betriebsgebäude      | 217                     | 1 143                       | 200,0                | 25        | 139 428                          |
| Sonstige Nichtwohngebäude           | 43                      | 144                         | 32,3                 | 3         | 48 588                           |
|                                     |                         |                             |                      |           | <b>nach</b>                      |
| Öffentliche Bauherren <sup>2)</sup> | 41                      | 179                         | 58,7                 | - 3       | 95 037                           |
| Unternehmen                         | 156                     | 1 359                       | 242,1                | 15        | 185 493                          |
| Private Haushalte                   | 127                     | 142                         | 30,4                 | 22        | 26 937                           |
|                                     |                         |                             |                      |           | <b>nach</b>                      |
| Stadtverband Saarbrücken            | 63                      | 321                         | 71,3                 | 2         | 86 482                           |
| Merzig-Wadern                       | 42                      | 191                         | 36,7                 | 8         | 26 702                           |
| Neunkirchen                         | 44                      | 199                         | 53,5                 | - 3       | 59 729                           |
| Saarlouis                           | 80                      | 339                         | 65,2                 | 14        | 56 924                           |
| Saarpfalz-Kreis                     | 55                      | 554                         | 88,4                 | 7         | 66 995                           |
| St. Wendel                          | 40                      | 76                          | 16,2                 | 6         | 10 635                           |
| <b>Insgesamt</b>                    | <b>324</b>              | <b>1 680</b>                | <b>331,3</b>         | <b>34</b> | <b>307 467</b>                   |

1) Errichtung neuer Gebäude. 2) Gebietskörperschaften einschließlich Sozialversicherung sowie Organisationen ohne Erwerbscharakter.

# Bauvorhaben

## Bauherren und Kreisen 2004

| Darunter: Errichtung neuer Gebäude |                      |                |                               |                                   |
|------------------------------------|----------------------|----------------|-------------------------------|-----------------------------------|
| Wohnungen                          | Bruttowohnfläche     |                | Veranschlagte reine Baukosten |                                   |
|                                    | insgesamt            | je Wohnung     | insgesamt                     | je m <sup>3</sup> umbauten Raumes |
| Anzahl                             | 1 000 m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | 1 000 EUR                     | EUR                               |
| <b>Bauherren</b>                   |                      |                |                               |                                   |
| 2                                  | .                    | .              | .                             | .                                 |
| 356                                | 33,5                 | 94,1           | 40 392                        | 225,7                             |
| 4                                  | 0,4                  | 100,0          | 514                           | 257,0                             |
| 1 833                              | 243,6                | 132,9          | 312 150                       | 221,2                             |
| <b>Kreisen</b>                     |                      |                |                               |                                   |
| 487                                | 59,9                 | 123,0          | 75 217                        | 225,9                             |
| 352                                | 43,0                 | 122,2          | 56 934                        | 226,8                             |
| 255                                | 32,8                 | 128,6          | 40 275                        | 216,5                             |
| 612                                | 76,3                 | 124,7          | 97 694                        | 218,1                             |
| 335                                | 44,8                 | 133,7          | 55 922                        | 224,6                             |
| 161                                | 21,4                 | 132,9          | 28 293                        | 219,3                             |
| <b>2 202</b>                       | <b>278,2</b>         | <b>126,3</b>   | <b>354 335</b>                | <b>222,0</b>                      |

## arten, Bauherren und Kreisen 2004

| Darunter: Errichtung neuer Gebäude |           |                               |                                   |  |
|------------------------------------|-----------|-------------------------------|-----------------------------------|--|
| Nutzfläche                         | Wohnungen | Veranschlagte reine Baukosten |                                   |  |
|                                    |           | insgesamt                     | je m <sup>3</sup> umbauten Raumes |  |
| 1 000 m <sup>2</sup>               | Anzahl    | 1 000 EUR                     | EUR                               |  |
| <b>Gebäudearten</b>                |           |                               |                                   |  |
| 35,1                               | -         | 42 362                        | 284,3                             |  |
| 22,2                               | 12        | 38 182                        | 310,4                             |  |
| 19,1                               | -         | 3 527                         | 29,4                              |  |
| 163,9                              | 16        | 110 645                       | 96,8                              |  |
| 26,1                               | 2         | 32 898                        | 228,5                             |  |
| <b>Bauherren</b>                   |           |                               |                                   |  |
| 37,2                               | -         | 54 915                        | 306,8                             |  |
| 204,3                              | 17        | 153 870                       | 113,2                             |  |
| 24,9                               | 13        | 18 829                        | 132,6                             |  |
| <b>Kreisen</b>                     |           |                               |                                   |  |
| 57,4                               | 2         | 69 705                        | 217,1                             |  |
| 33,2                               | 8         | 19 483                        | 102,0                             |  |
| 34,9                               | 6         | 33 029                        | 166,0                             |  |
| 50,7                               | 9         | 42 191                        | 124,5                             |  |
| 77,1                               | 3         | 55 385                        | 100,0                             |  |
| 13,2                               | 2         | 7 821                         | 102,9                             |  |
| <b>266,5</b>                       | <b>30</b> | <b>227 614</b>                | <b>135,5</b>                      |  |

**10 Genehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude nach Art  
der Bauweise und der Gebäude 2004  
(Errichtung neuer Gebäude)**

| Gebäudeart                        | Gebäude <sup>1)</sup> | Umbauter Raum | Wohnungen <sup>2)</sup> | Bruttowohn <sup>2), 3)/</sup><br>Nutzfläche <sup>4)</sup> |                                  | Veranschlagte reine<br>Baukosten |                      |   |
|-----------------------------------|-----------------------|---------------|-------------------------|---|----------------------------------|----------------------------------|----------------------|---|
|                                   |                       |               |                         | ins-<br>gesamt  | je<br>Wohnung /<br>je<br>Gebäude | ins-<br>gesamt                   | je<br>Wohnung        | je m <sup>3</sup><br>umbauten<br>Raumes |
|                                   |                       |               |                         | Anzahl  | 1 000 m <sup>3</sup>             | Anzahl                           | 1 000 m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup>                          |
| <b>Wohnbau</b>                    |                       |               |                         |   |                                  |                                  |                      |   |
| <b>Konventioneller Bau</b>        |                       |               |                         |   |                                  |                                  |                      |   |
| <b>Wohngebäude insgesamt</b>      | <b>1 380</b>          | <b>1 468</b>  | <b>2 016</b>            | <b>254,7</b>  | <b>126</b>                       | <b>324 832</b>                   | <b>161 127</b>       | <b>221</b>                              |
| davon mit:                        |                       |               |                         |   |                                  |                                  |                      |   |
| 1 Wohnung                         | 1 072                 | 975           | 1 072                   | 162,3   | 151                              | 217 199                          | 202 611              | 223                                     |
| 2 Wohnungen                       | 211                   | 259           | 422                     | 46,7  | 111                              | 56 207                           | 133 192              | 217                                     |
| 3 und mehr Wohnungen              | 97                    | 233           | 522                     | 45,7  | 88                               | 51 426                           | 98 517               | 221                                     |
| <b>Fertigteilbau</b>              |                       |               |                         |   |                                  |                                  |                      |   |
| <b>Wohngebäude insgesamt</b>      | <b>170</b>            | <b>129</b>    | <b>186</b>              | <b>23,5</b>   | <b>126</b>                       | <b>29 503</b>                    | <b>158 618</b>       | <b>229</b>                              |
| davon mit:                        |                       |               |                         |   |                                  |                                  |                      |   |
| 1 Wohnung                         | 155                   | 112           | 155                     | 20,2  | 130                              | 25 735                           | 166 032              | 230                                     |
| 2 Wohnungen                       | 14                    | 15            | 28                      | 2,9   | 104                              | 3 468                            | 123 857              | 231                                     |
| 3 und mehr Wohnungen              | 1                     | .             | .                       | .   | .                                | .                                | .                    | .                                       |
| <b>Nichtwohnbau</b>               |                       |               |                         |   |                                  |                                  |                      |   |
| <b>Konventioneller Bau</b>        |                       |               |                         |   |                                  |                                  |                      |   |
| <b>Nichtwohngebäude insgesamt</b> | <b>244</b>            | <b>959</b>    | <b>30</b>               | <b>169,1</b>  | <b>693</b>                       | <b>179 727</b>                   | <b>X</b>             | <b>187</b>                              |
| davon:                            |                       |               |                         |   |                                  |                                  |                      |   |
| Anstaltsgebäude                   | 15                    | 149           | -                       | 35,1  | 2 340                            | 42 362                           | X                    | 284                                     |
| Bürogebäude                       | 14                    | 103           | 12                      | 17,1  | 1 221                            | 32 915                           | X                    | 320                                     |
| Landwirt. Betriebsgebäude         | 11                    | 29            | -                       | 4,8   | 436                              | 1 509                            | X                    | 52                                      |
| Nichtlandwirt. Betriebsgebäude    | 168                   | 551           | 16                      | 88,4  | 526                              | 70 962                           | X                    | 129                                     |
| Sonstige Nichtwohngebäude         | 36                    | 127           | 2                       | 23,8  | 661                              | 31 979                           | X                    | 252                                     |
| <b>Fertigteilbau</b>              |                       |               |                         |   |                                  |                                  |                      |   |
| <b>Nichtwohngebäude insgesamt</b> | <b>80</b>             | <b>721</b>    | <b>-</b>                | <b>97,3</b>   | <b>1 216</b>                     | <b>47 887</b>                    | <b>X</b>             | <b>66</b>                               |
| davon:                            |                       |               |                         |   |                                  |                                  |                      |   |
| Anstaltsgebäude                   | -                     | -             | -                       | -   | -                                | -                                | X                    | -                                       |
| Bürogebäude                       | 5                     | 20            | -                       | 5,0   | 1 000                            | 5 267                            | X                    | 263                                     |
| Landwirt. Betriebsgebäude         | 19                    | 91            | -                       | 14,3  | 753                              | 2 018                            | X                    | 22                                      |
| Nichtlandwirt. Betriebsgebäude    | 49                    | 592           | -                       | 75,5  | 1 541                            | 39 683                           | X                    | 67                                      |
| Sonstige Nichtwohngebäude         | 7                     | 18            | -                       | 2,4   | 343                              | 919                              | X                    | 51                                      |

1) Einschließlich Wohnheime. 2) Ohne sonstige Wohneinheiten in Wohnheimen. 3) In Wohngebäuden. 4) In Nichtwohngebäuden.



## 11 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 1997 bis 2004

| Jahr  | Genehmigungen insgesamt |                             |                      |           |                           | Darunter: Errichtung neuer Gebäude |           |                           |
|---|-------------------------|-----------------------------|----------------------|-----------|---------------------------|------------------------------------|-----------|---------------------------|
|   | Gebäude <sup>1)</sup>   | Umbauter Raum <sup>1)</sup> | Wohn-/ Nutzfläche    | Wohnungen | Veransch. reine Baukosten | Wohn-/ Nutzfläche                  | Wohnungen | Veransch. reine Baukosten |
|   | Anzahl                  | 1 000 m <sup>3</sup>        | 1 000 m <sup>2</sup> | Anzahl    | 1 000 EUR                 | 1 000 m <sup>2</sup>               | Anzahl    | 1 000 EUR                 |
| <b>Wohnbau insgesamt</b>                            |                         |                             |                      |           |                           |                                    |           |                           |
| 1997  | 2 146                   | 2 472                       | 525,6                | 4 777     | 646 568                   | 421,2                              | 3 954     | 521 136                   |
| 1998  | 2 219                   | 2 523                       | 536,5                | 4 743     | 659 298                   | 435,3                              | 3 915     | 538 944                   |
| 1999  | 1 979                   | 2 169                       | 455,6                | 3 959     | 567 634                   | 367,5                              | 3 256     | 457 688                   |
| 2000  | 1 633                   | 1 829                       | 365,8                | 3 078     | 468 489                   | 306,1                              | 2 674     | 398 774                   |
| 2001  | 1 380                   | 1 388                       | 301,1                | 2 254     | 371 642                   | 240,2                              | 1 883     | 301 496                   |
| 2002  | 1 439                   | 1 507                       | 314,4                | 2 435     | 401 319                   | 259,9                              | 2 089     | 331 402                   |
| 2003  | 1 782                   | 1 869                       | 396,3                | 3 134     | 496 566                   | 326,4                              | 2 661     | 415 082                   |
| 2004  | 1 550                   | 1 597                       | 340,1                | 2 607     | 428 080                   | 278,2                              | 2 202     | 354 335                   |
| <b>darunter: Private Haushalte</b>                  |                         |                             |                      |           |                           |                                    |           |                           |
| 1997  | 1 871                   | 2 073                       | 446,8                | 3 811     | 544 075                   | 346,0                              | 3 032     | 433 820                   |
| 1998  | 1 839                   | 2 018                       | 429,0                | 3 479     | 531 392                   | 338,2                              | 2 835     | 424 782                   |
| 1999  | 1 616                   | 1 729                       | 370,0                | 2 938     | 463 902                   | 288,4                              | 2 351     | 365 568                   |
| 2000  | 1 319                   | 1 403                       | 289,2                | 2 200     | 368 094                   | 232,9                              | 1 830     | 302 317                   |
| 2001  | 1 222                   | 1 230                       | 267,5                | 1 930     | 331 681                   | 208,9                              | 1 574     | 265 668                   |
| 2002  | 1 261                   | 1 280                       | 265,7                | 1 930     | 340 371                   | 216,5                              | 1 622     | 280 632                   |
| 2003  | 1 640                   | 1 657                       | 350,6                | 2 641     | 443 815                   | 284,3                              | 2 206     | 367 090                   |
| 2004  | 1 418                   | 1 411                       | 304,6                | 2 213     | 383 003                   | 243,6                              | 1 833     | 312 150                   |
| <b>Nichtwohnbau insgesamt</b>                       |                         |                             |                      |           |                           |                                    |           |                           |
| 1997  | 325                     | 2 390                       | 474,5                | 193       | 361 504                   | 371,0                              | 132       | 260 179                   |
| 1998  | 407                     | 2 194                       | 425,4                | 71        | 303 522                   | 368,4                              | 70        | 233 109                   |
| 1999  | 385                     | 2 346                       | 413,7                | 123       | 337 848                   | 351,5                              | 122       | 273 734                   |
| 2000  | 362                     | 1 998                       | 358,0                | 85        | 312 547                   | 308,2                              | 72        | 230 678                   |
| 2001  | 313                     | 1 965                       | 371,7                | 29        | 272 587                   | 293,4                              | 51        | 197 119                   |
| 2002  | 305                     | 1 720                       | 309,9                | 89        | 255 354                   | 246,5                              | 95        | 191 002                   |
| 2003  | 319                     | 1 437                       | 289,8                | 30        | 232 479                   | 225,3                              | 23        | 161 127                   |
| 2004  | 324                     | 1 679                       | 331,2                | 34        | 307 467                   | 266,4                              | 30        | 227 614                   |
| <b>darunter: Öffentliche Bauherren<sup>2)</sup></b> |                         |                             |                      |           |                           |                                    |           |                           |
| 1997  | 28                      | 149                         | 35,6                 | 22        | 61 059                    | 27,9                               | 23        | 46 243                    |
| 1998  | 32                      | 83                          | 24,4                 | - 2       | 34 543                    | 14,9                               | 4         | 17 813                    |
| 1999  | 36                      | 289                         | 51,3                 | 7         | 77 285                    | 44,9                               | 8         | 62 485                    |
| 2000  | 36                      | 153                         | 39,2                 | - 1       | 65 172                    | 28,5                               | 1         | 30 867                    |
| 2001  | 27                      | 127                         | 34,2                 | 8         | 47 921                    | 22,7                               | 8         | 28 787                    |
| 2002  | 34                      | 143                         | 30,2                 | 12        | 50 736                    | 24,9                               | 13        | 38 146                    |
| 2003  | 34                      | 134                         | 35,5                 | 5         | 72 685                    | 25,2                               | 7         | 43 235                    |
| 2004  | 41                      | 179                         | 58,7                 | -3        | 95 037                    | 37,2                               | -         | 54 915                    |
| <b>darunter: Unternehmen</b>                        |                         |                             |                      |           |                           |                                    |           |                           |
| 1997  | 208                     | 1 956                       | 379,4                | 92        | 251 623                   | 295,9                              | 55        | 176 951                   |
| 1998  | 242                     | 1 835                       | 339,7                | 26        | 216 380                   | 300,4                              | 32        | 175 709                   |
| 1999  | 244                     | 1 836                       | 314,2                | 81        | 217 165                   | 264,1                              | 99        | 177 823                   |
| 2000  | 215                     | 1 567                       | 262,9                | 50        | 206 563                   | 229,7                              | 51        | 169 733                   |
| 2001  | 171                     | 1 554                       | 281,1                | -         | 187 705                   | 220,5                              | 19        | 137 210                   |
| 2002  | 159                     | 1 431                       | 245,3                | 39        | 176 847                   | 195,6                              | 52        | 133 311                   |
| 2003  | 157                     | 1 169                       | 224,9                | - 1       | 132 287                   | 174,4                              | 4         | 97 650                    |
| 2004  | 156                     | 1 359                       | 242,1                | 15        | 185 493                   | 204,3                              | 17        | 153 870                   |

1) Errichtung neuer Gebäude. 2) Gebietskörperschaften einschließlich Sozialversicherung sowie Organisationen ohne Erwerbscharakter.

## 12 Genehmigungen im Wohnbau nach Gebäudearten und Kreisen 2004

| Stadtverband/<br>Landkreis<br>Land | Wohngebäude<br>insgesamt <sup>1)</sup> | Davon          |            |                              | Wohnungen <sup>1), 2)</sup> in<br>Drei- und Mehr-<br>familienhäusern | Wohnungen <sup>3)</sup><br>insgesamt |
|------------------------------------|--|----------------|------------|------------------------------|--|--------------------------------------|
|                                    |  | Ein-           | Zwei       | Drei- und Mehr <sup>2)</sup> |  |                                      |
|                                    |  | familienhäuser |            |                              |  |                                      |
| Anzahl                             |  |                |            |                              |  |                                      |
| Stadtverband Saarbrücken           | 310                                    | 244            | 35         | 31                           | 173  | 584                                  |
| Merzig-Wadern                      | 269                                    | 225            | 27         | 17                           | 73   | 413                                  |
| Neunkirchen                        | 198                                    | 150            | 44         | 4                            | 17   | 296                                  |
| Saarlouis                          | 396                                    | 309            | 58         | 29                           | 187  | 722                                  |
| Saarpfalz-Kreis                    | 246                                    | 192            | 41         | 13                           | 61   | 395                                  |
| St. Wendel                         | 131                                    | 107            | 20         | 4                            | 14   | 197                                  |
| <b>Saarland insgesamt</b>          | <b>1 550</b>                           | <b>1 227</b>   | <b>225</b> | <b>98</b>                    | <b>525</b>   | <b>2 607</b>                         |

1) Errichtung neuer Gebäude. 2) Einschließlich Wohnheime. 3) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

## 13 Genehmigungen im Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Kreisen 2004

| Stadtverband/<br>Landkreis<br>Land | Nichtwohn-<br>gebäude<br>insgesamt | Davon                |                  |                                |                                |                           | Wohnungen <sup>1)</sup><br>insgesamt |
|------------------------------------|------------------------------------|----------------------|------------------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------|--------------------------------------|
|                                    |                                    | Anstalts-<br>gebäude | Büro-<br>gebäude | Landwirt. Be-<br>triebsgebäude | Nichtlandwirt.<br>Betriebsgeb. | Sonstige<br>Nichtwohngeb. |                                      |
|                                    |                                    | Anzahl               |                  |                                |                                |                           |                                      |
| Stadtverband Saarbrücken           | 63                                 | 3                    | 7                | 5                              | 39                             | 9                         | 2                                    |
| Merzig-Wadern                      | 42                                 | 3                    | 2                | 10                             | 23                             | 4                         | 8                                    |
| Neunkirchen                        | 44                                 | 2                    | 2                | 5                              | 31                             | 4                         | -3                                   |
| Saarlouis                          | 80                                 | 2                    | 4                | 4                              | 55                             | 15                        | 14                                   |
| Saarpfalz-Kreis                    | 55                                 | 4                    | 4                | 3                              | 37                             | 7                         | 7                                    |
| St. Wendel                         | 40                                 | 1                    | -                | 3                              | 32                             | 4                         | 6                                    |
| <b>Saarland insgesamt</b>          | <b>324</b>                         | <b>15</b>            | <b>19</b>        | <b>30</b>                      | <b>217</b>                     | <b>43</b>                 | <b>34</b>                            |

1) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

## C. Fertig gestellte Bauvorhaben

### 14 Fertigstellungen im Wohnbau nach Gebäudearten und Kreisen 2004 (Errichtung neuer Gebäude)

| Stadtverband/<br>Landkreis<br>Land | Wohngebäude<br>insgesamt | Davon          |            |                              | Wohnungen in<br>Drei- und Mehr-<br>familienhäusern <sup>1)</sup> | Wohnungen<br>insgesamt |
|------------------------------------|--------------------------|----------------|------------|------------------------------|--|------------------------|
|                                    |                          | Ein-           | Zwei-      | Drei- u. Mehr- <sup>1)</sup> |  |                        |
|                                    |                          | familienhäuser |            |                              |  |                        |
| Anzahl                             |                          |                |            |                              |  |                        |
| Stadtverband Saarbrücken           | 280                      | 218            | 44         | 18                           | 122  | 428                    |
| Merzig-Wadern                      | 284                      | 225            | 44         | 15                           | 61   | 374                    |
| Neunkirchen                        | 283                      | 226            | 47         | 10                           | 61   | 381                    |
| Saarlouis                          | 405                      | 321            | 66         | 18                           | 89   | 542                    |
| Saarpfalz-Kreis                    | 255                      | 201            | 38         | 16                           | 66   | 343                    |
| St. Wendel                         | 120                      | 93             | 21         | 6                            | 24   | 159                    |
| <b>Saarland insgesamt</b>          | <b>1 627</b>             | <b>1 284</b>   | <b>260</b> | <b>83</b>                    | <b>423</b>   | <b>2 227</b>           |

1) Einschließlich Wohnheime.

### 15 Fertig gestellte Wohngebäude nach Gebäudearten und Bauherren 2004 (Errichtung neuer Gebäude)

| Gebäudeart<br>Bauherr               | Gebäude      | Umbauter<br>Raum     | Wohnungen    | Brutto<br>Wohnfläche | Veranschlagte<br>reine Baukosten <sup>1)</sup> |
|-------------------------------------|--------------|----------------------|--------------|----------------------|--|
|                                     | Anzahl       | 1 000 m <sup>3</sup> | Anzahl       | 1 000 m <sup>2</sup> | 1 000 EUR                                      |
| Ein- und Zweifamilienhäuser         | 1 544        | 1 443                | 1 804        | 244,7                | 316 443  |
| davon:                              |              |                      |              |                      |  |
| Öffentliche Bauherren <sup>2)</sup> | -            | -                    | -            | -                    | -  |
| Wohnungsunternehmen                 | 100          | 75                   | 110          | 13,3                 | 16 523   |
| Sonstige Unternehmen                | 4            | 5                    | 6            | 0,9                  | 1 196  |
| Private Haushalte                   | 1 440        | 1 363                | 1 688        | 230,5                | 298 724  |
| Mehrfamilienhäuser <sup>3)</sup>    | 83           | 179                  | 423          | 36,2                 | 39 373   |
| davon:                              |              |                      |              |                      |  |
| Öffentliche Bauherren <sup>2)</sup> | -            | -                    | -            | -                    | -  |
| Wohnungsunternehmen                 | 26           | 64                   | 148          | 13,1                 | 14 765   |
| Sonstige Unternehmen                | 1            | 8                    | 21           | 1,7                  | 1 417  |
| Private Haushalte                   | 56           | 106                  | 254          | 21,4                 | 23 191   |
| <b>INSGESAMT</b>                    | <b>1 627</b> | <b>1 622</b>         | <b>2 227</b> | <b>280,9</b>         | <b>355 816</b>                                 |

1) Zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. 2) Gebietskörperschaften einschließlich Sozialversicherung sowie Organisationen ohne Erwerbscharakter. 3) Einschließlich Wohnheime.

**16 Fertig gestellte Nichtwohngebäude nach Gebäudearten und Bauherren 2004**  
(Errichtung neuer Gebäude)

| Gebäudeart<br>Bauherr             | Gebäude    | Umbauter<br>Raum     | Wohnungen | Brutto-<br>Wohnfläche | Nutzfläche   | Veranschlagte<br>reine Baukosten |
|-----------------------------------|------------|----------------------|-----------|-----------------------|--------------|----------------------------------|
|                                   | Anzahl     | 1 000 m <sup>3</sup> | Anzahl    | 1 000 m <sup>2</sup>  |              | 1 000 EUR                        |
| <b>nach Gebäudearten</b>          |            |                      |           |                       |              |                                  |
| Anstaltsgebäude                   | 10         | 90                   | 7         | 0,3                   | 19,2         | 26 886                           |
| Bürogebäude                       | 22         | 82                   | 16        | 1,3                   | 16,9         | 20 643                           |
| Landwirtschaftl. Betriebsgebäude  | 35         | 199                  | 3         | 0,2                   | 30,5         | 5 978                            |
| Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude | 200        | 844                  | 14        | 1,6                   | 119,7        | 70 705                           |
| Sonstige Nichtwohngebäude         | 44         | 68                   | 3         | 0,2                   | 13,4         | 14 168                           |
| <b>nach Bauherren</b>             |            |                      |           |                       |              |                                  |
| Öffentliche Bauherren             | 25         | 57                   | 5         | 0,3                   | 11,3         | 13 794                           |
| Organis. oh. Erwerbszweck         | 17         | 61                   | 7         | 0,3                   | 12,6         | 21 194                           |
| Unternehmen                       | 141        | 1 012                | 15        | 1,5                   | 147,0        | 82 056                           |
| Private Haushalte                 | 128        | 152                  | 16        | 1,6                   | 28,7         | 21 336                           |
| <b>INSGESAMT</b>                  | <b>311</b> | <b>1 283</b>         | <b>43</b> | <b>3,6</b>            | <b>199,7</b> | <b>138 380</b>                   |

**17 Fertig gestellte Wohn- und Nichtwohngebäude nach Art der Bauweise und der Gebäude 2004**  
(Errichtung neuer Gebäude)

| Bauweise<br>Gebäudeart<br>Bauherr  | Gebäude      | Umbauter<br>Raum     | Wohnungen    | Bruttowohn- <sup>1)</sup> /Nutzfläche <sup>2)</sup> |   | Veranschlagte<br>reine<br>Baukosten <sup>3)</sup> |
|------------------------------------|--------------|----------------------|--------------|---|---|---|
|                                    |              |                      |              | insgesamt   | je Wohnung <sup>1)/<br/>je Gebäude<sup>2)</sup></sup> |   |
|                                    | Anzahl       | 1 000 m <sup>3</sup> | Anzahl       | 1 000 m <sup>2</sup>                                | m <sup>2</sup>  | 1 000 EUR   |
| <b>Wohnbau, konventionell</b>      |              |                      |              |   |   |   |
| <b>Wohngebäude zusammen</b>        | <b>1 430</b> | <b>1 469</b>         | <b>2 008</b> | <b>254</b>  | <b>126</b>  | <b>320 559</b>                                    |
| davon mit:                         |              |                      |              |   |   |   |
| 1 Wohnung                          | 1 109        | 1 005                | 1 109        | 165,8   | 150   | 218 928   |
| 2 Wohnungen                        | 238          | 285                  | 476          | 51,5  | 108   | 62 258  |
| 3 und mehr Wohnungen <sup>4)</sup> | 83           | 179                  | 423          | 36,2  | 86  | 39 373  |
| darunter: von privaten Bauherren   | 1 299        | 1 316                | 1 723        | 224,6   | 130   | 286 658   |
| <b>Wohnbau, Fertigteilbau</b>      |              |                      |              |   |   |   |
| <b>Wohngebäude zusammen</b>        | <b>197</b>   | <b>153</b>           | <b>219</b>   | <b>27</b>   | <b>125</b>  | <b>35 257</b>                                     |
| davon mit:                         |              |                      |              |   |   |   |
| 1 Wohnung                          | 175          | 132                  | 175          | 23,2  | 133   | 30 173  |
| 2 Wohnungen                        | 22           | 21                   | 44           | 4,2   | 95  | 5 084   |
| 3 und mehr Wohnungen <sup>4)</sup> | -            | -                    | -            | -   | -   | -   |
| darunter: von privaten Bauherren   | 197          | 153                  | 219          | 27,4  | 125   | 35 257  |
| <b>Nichtwohnbau, konventionell</b> |              |                      |              |   |   |   |
| <b>Nichtwohngebäude zusammen</b>   | <b>239</b>   | <b>828</b>           | <b>42</b>    | <b>134</b>  | <b>559</b>  | <b>110 164</b>                                    |
| davon:                             |              |                      |              |   |   |   |
| Anstaltsgebäude                    | 9            | 87                   | 7            | 18,7  | 2078  | 25 586  |
| Bürogebäude                        | 17           | 59                   | 16           | 10,9  | 641   | 14 232  |
| Landwirtschaftl. Betriebsgebäude   | 17           | 93                   | 3            | 14,4  | 847   | 3 482   |
| Nichtlandwirt. Betriebsgebäude     | 160          | 528                  | 13           | 77,7  | 486   | 54 005  |
| Sonstige Nichtwohngebäude          | 36           | 61                   | 3            | 11,8  | 328   | 12 859  |
| darunter: von Unternehmen          | 89           | 602                  | 14           | 90,0  | 1011  | 62 730  |
| <b>Nichtwohnbau, Fertigteilbau</b> |              |                      |              |   |   |   |
| <b>Nichtwohngebäude zusammen</b>   | <b>72</b>    | <b>451</b>           | <b>1</b>     | <b>66</b>   | <b>913</b>  | <b>26 916</b>                                     |
| davon:                             |              |                      |              |   |   |   |
| Anstaltsgebäude                    | 1            | .                    | .            | .   | .   | .   |
| Bürogebäude                        | 5            | 23                   | -            | 6,0   | 1200  | 6 411   |
| Landwirtschaftl. Betriebsgebäude   | 18           | 105                  | -            | 16,1  | 894   | 2 496   |
| Nichtlandwirt. Betriebsgebäude     | 40           | 316                  | 1            | 42,0  | 1050  | 16 700  |
| Sonstige Nichtwohngebäude          | 8            | 7                    | -            | 1,6   | 200   | 1 309   |
| darunter: von Unternehmen          | 52           | 411                  | 1            | 57,0  | 1096  | 19 326  |

1) In Wohngebäuden. 2) In Nichtwohngebäuden. 3) Zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. 4) Einschließlich Wohnheime.

**18 Fertig gestellte Wohnungen und Wohnräume nach Landkreisen 2004**  
(einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

| Stadtverband/<br>Landkreis<br>Land | Wohnungen <sup>1)</sup> | davon mit ... Räumen einschließlich Küchen |            |            |              |              |
|------------------------------------|-------------------------|--|------------|------------|--------------|--------------|
|                                    |                         | 1 und 2                                    | 3          | 4          | 5 und mehr   |              |
|                                    | Anzahl                  |  |            |            |              |              |
|                                    |                         |  |            |            | Wohnungen    | Räume        |
| Stadtverband Saarbrücken           | 537                     | 18   | 33         | 80         | 406          | 1 148        |
| Merzig-Wadern                      | 456                     | 22   | 65         | 62         | 307          | 876          |
| Neunkirchen                        | 428                     | 23   | 35         | 42         | 328          | 1 009        |
| Saarlouis                          | 663                     | 24   | 80         | 80         | 479          | 1 722        |
| Saarpfalz-Kreis                    | 401                     | 36   | 20         | 29         | 316          | 1 172        |
| St. Wendel                         | 202                     | 5  | 19         | 20         | 158          | 569          |
| <b>Saarland insgesamt</b>          | <b>2 687</b>            | <b>128</b>                                 | <b>252</b> | <b>313</b> | <b>1 994</b> | <b>6 496</b> |

1) In Wohn- und Nichtwohngebäuden.

**19 Fertigstellungen im Wohnbau 1996 bis 2004**

| Jahr                               | Fertigstellungen insgesamt |                             |                      |           |   | Darunter: Errichtung neuer Gebäude |           |   |
|------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------|-----------|---|------------------------------------|-----------|---|
|                                    | Gebäude <sup>1)</sup>      | Umbauter Raum <sup>1)</sup> | Wohnfläche           | Wohnungen | Veranschlagte reine Baukosten <sup>2)</sup> | Wohnfläche                         | Wohnungen | Veranschlagte reine Baukosten <sup>2)</sup> |
|                                    | Anzahl                     | 1 000 m <sup>3</sup>        | 1 000 m <sup>2</sup> | Anzahl    | 1 000 EUR                                   | 1 000 m <sup>2</sup>               | Anzahl    | 1 000 EUR                                   |
| 1996                               | 2 277                      | 3 022                       | 618,2                | 6 137     | 711 326                                     | 510,1                              | 5 201     | 601 819                                     |
| 1997                               | 2 073                      | 2 667                       | 542,1                | 5 279     | 654 767                                     | 446,1                              | 4 461     | 550 398                                     |
| 1998                               | 2 092                      | 2 568                       | 535,8                | 4 955     | 645 249                                     | 434,9                              | 4 115     | 532 385                                     |
| 1999                               | 2 063                      | 2 330                       | 489,8                | 4 275     | 599 545                                     | 399,5                              | 3 601     | 495 214                                     |
| 2000                               | 2 066                      | 2 275                       | 469,5                | 3 953     | 598 954                                     | 381,4                              | 3 326     | 484 616                                     |
| 2001                               | 1 613                      | 1 734                       | 355,4                | 2 900     | 442 443                                     | 295,2                              | 2 509     | 369 571                                     |
| 2002                               | 1 573                      | 1 615                       | 341,6                | 2 641     | 427 078                                     | 277,1                              | 2 214     | 348 252                                     |
| 2003                               | 1 532                      | 1 600                       | 342,4                | 2 821     | 430 586                                     | 276,0                              | 2 297     | 349 288                                     |
| 2004                               | 1 627                      | 1 621                       | 343,3                | 2 648     | 428 815                                     | 280,9                              | 2 227     | 355 816                                     |
| <b>darunter: Private Haushalte</b> |                            |                             |                      |           |   |                                    |           |   |
| 1996                               | 2 021                      | 2 460                       | 511,2                | 4 675     | 583 495                                     | 409,6                              | 3 838     | 484 054                                     |
| 1997                               | 1 820                      | 2 133                       | 447,0                | 3 931     | 533 261                                     | 351,7                              | 3 138     | 432 233                                     |
| 1998                               | 1 795                      | 2 079                       | 430,9                | 3 632     | 524 402                                     | 338,4                              | 2 909     | 423 651                                     |
| 1999                               | 1 745                      | 1 927                       | 410,7                | 3 326     | 504 887                                     | 323,4                              | 2 710     | 404 954                                     |
| 2000                               | 1 749                      | 1 865                       | 392,7                | 3 067     | 489 990                                     | 307,6                              | 2 487     | 391 428                                     |
| 2001                               | 1 362                      | 1 442                       | 297,8                | 2 270     | 375 289                                     | 241,6                              | 1 928     | 308 679                                     |
| 2002                               | 1 389                      | 1 426                       | 305,7                | 2 305     | 383 419                                     | 242,8                              | 1 881     | 308 460                                     |
| 2003                               | 1 328                      | 1 357                       | 285,9                | 2 146     | 361 690                                     | 229,4                              | 1 785     | 294 231                                     |
| 2004                               | 1 496                      | 1 469                       | 311,6                | 2 334     | 390 216                                     | 252,0                              | 1 942     | 321 915                                     |

1) Errichtung neuer Gebäude. 2) Zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagt.

## 20 Fertigstellungen im Nichtwohnbau 1996 bis 2004

| Jahr  | Fertigstellungen insgesamt |                             |                      |           |   | Darunter: Errichtung neuer Gebäude |           |   |
|---|----------------------------|-----------------------------|----------------------|-----------|---|------------------------------------|-----------|---|
|   | Gebäude <sup>1)</sup>      | Umbauter Raum <sup>1)</sup> | Nutzfläche           | Wohnungen | Veranschlagte reine Baukosten <sup>2)</sup> | Nutzfläche                         | Wohnungen | Veranschlagte reine Baukosten <sup>2)</sup> |
|   | Anzahl                     | 1 000 m <sup>3</sup>        | 1 000 m <sup>2</sup> | Anzahl    | 1 000 EUR                                   | 1 000 m <sup>2</sup>               | Anzahl    | 1 000 EUR                                   |
| <b>INSGESAMT</b>                                    |                            |                             |                      |           |   |                                    |           |   |
| 1996  | 333                        | 1 689                       | 361,3                | 154       | 313 623                                     | 278,8                              | 130       | 199 523                                     |
| 1997  | 271                        | 1 699                       | 391,5                | 118       | 304 016                                     | 289,3                              | 85        | 195 593                                     |
| 1998  | 347                        | 2 505                       | 450,8                | 110       | 351 156                                     | 387,8                              | 85        | 274 561                                     |
| 1999  | 368                        | 1 943                       | 380,5                | 97        | 309 951                                     | 320,0                              | 82        | 239 950                                     |
| 2000  | 359                        | 2 129                       | 387,8                | 67        | 291 770                                     | 307,8                              | 62        | 211 336                                     |
| 2001  | 351                        | 2 244                       | 396,2                | 71        | 326 950                                     | 346,0                              | 74        | 267 608                                     |
| 2002  | 303                        | 1 773                       | 337,0                | 65        | 254 017                                     | 267,4                              | 68        | 182 864                                     |
| 2003  | 291                        | 1 698                       | 328,9                | 118       | 267 298                                     | 252,5                              | 121       | 198 019                                     |
| 2004  | 311                        | 1 282                       | 257,9                | 39        | 202 131                                     | 199,6                              | 43        | 138 380                                     |
| <b>darunter: Öffentliche Bauherren<sup>3)</sup></b> |                            |                             |                      |           |   |                                    |           |   |
| 1996  | 44                         | 147                         | 52,5                 | 5         | 84 096                                      | 28,5                               | 5         | 38 080                                      |
| 1997  | 34                         | 112                         | 31,8                 | 2         | 59 825                                      | 20,8                               | 2         | 33 594                                      |
| 1998  | 34                         | 151                         | 37,2                 | 27        | 107 621                                     | 30,3                               | 26        | 82 037                                      |
| 1999  | 37                         | 116                         | 34,0                 | 2         | 55 665                                      | 21,7                               | 1         | 32 834                                      |
| 2000  | 31                         | 136                         | 26,3                 | - 5       | 39 542                                      | 18,8                               | 3         | 19 648                                      |
| 2001  | 13                         | 92                          | 22,9                 | 7         | 35 021                                      | 17,5                               | 9         | 22 853                                      |
| 2002  | 30                         | 174                         | 35,1                 | 8         | 47 508                                      | 30,0                               | 8         | 37 261                                      |
| 2003  | 30                         | 145                         | 34,6                 | 6         | 60 470                                      | 25,3                               | 7         | 40 301                                      |
| 2004  | 42                         | 118                         | 30,9                 | 9         | 49 434                                      | 23,9                               | 12        | 34 988                                      |
| <b>Unternehmen</b>                                  |                            |                             |                      |           |   |                                    |           |   |
| 1996  | 169                        | 1 185                       | 233,5                | 54        | 167 714                                     | 188,5                              | 56        | 119 833                                     |
| 1997  | 148                        | 1 311                       | 298,6                | 46        | 197 330                                     | 220,7                              | 32        | 127 020                                     |
| 1998  | 213                        | 2 081                       | 356,8                | 16        | 249 564                                     | 308,3                              | 19        | 197 934                                     |
| 1999  | 224                        | 1 579                       | 292,1                | 31        | 208 514                                     | 252,8                              | 35        | 173 654                                     |
| 2000  | 230                        | 1 752                       | 308,0                | 44        | 208 170                                     | 242,5                              | 45        | 158 504                                     |
| 2001  | 210                        | 1 804                       | 298,6                | 16        | 226 764                                     | 262,1                              | 33        | 191 920                                     |
| 2002  | 158                        | 1 341                       | 253,1                | 36        | 170 287                                     | 194,1                              | 46        | 117 272                                     |
| 2003  | 166                        | 1 411                       | 261,7                | 85        | 179 868                                     | 201,2                              | 100       | 138 759                                     |
| 2004  | 141                        | 1 012                       | 191,3                | 6         | 122 581                                     | 147,0                              | 15        | 82 056                                      |

1) Errichtung neuer Gebäude. 2) Zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagt. 3) Gebietskörperschaften einschließlich Sozialversicherung sowie Organisationen ohne Erwerbscharakter.

## D. Bauüberhang

### 21 Überhang an genehmigten, aber noch nicht fertig gestellten Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2004

| Bauherr<br>Genehmigungszeitraum | Insgesamt <sup>1)</sup>       |                | Errichtung neuer Gebäude |                |                               |                |                          |                |                        |                |
|---------------------------------|-------------------------------|----------------|--------------------------|----------------|-------------------------------|----------------|--------------------------|----------------|------------------------|----------------|
|                                 | Gebäude/<br>Baumaß-<br>nahmen | Woh-<br>nungen | zusammen                 |                | unter Dach<br>(=rohbaufertig) |                | noch nicht<br>unter Dach |                | noch nicht<br>begonnen |                |
|                                 |                               |                | Raum-<br>inhalt          | Woh-<br>nungen | Raum-<br>inhalt               | Woh-<br>nungen | Raum-<br>inhalt          | Woh-<br>nungen | Raum-<br>inhalt        | Woh-<br>nungen |
|                                 | Anzahl                        |                | 1 000 m <sup>3</sup>     | Anzahl         | 1 000 m <sup>3</sup>          | Anzahl         | 1 000 m <sup>3</sup>     | Anzahl         | 1 000 m <sup>3</sup>   | Anzahl         |

#### Wohnbau Bauherren

|                                     |       |       |       |       |     |       |     |     |     |     |
|-------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-----|-------|-----|-----|-----|-----|
| Öffentliche Bauherren <sup>2)</sup> | 16    | 44    | 13    | 32    | 1   | 1     | -   | -   | 12  | 31  |
| Wohnungsunternehmen                 | 193   | 787   | 340   | 734   | 125 | 240   | 64  | 147 | 152 | 347 |
| Sonstige Unternehmen                | 20    | 37    | 15    | 22    | 4   | 5     | 5   | 6   | 6   | 11  |
| Private Haushalte                   | 2 915 | 2 965 | 1 883 | 2 394 | 991 | 1 211 | 240 | 331 | 652 | 852 |

#### Genehmigungszeitraum

|                                |              |              |              |              |              |              |            |            |            |              |
|--------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------|------------|------------|--------------|
| genehmigt im II. Halbjahr 2003 | 706          | 744          | 473          | 641          | 96           | 111          | 66         | 90         | 312        | 440          |
| genehmigt im I. Halbjahr 2003  | 1 078        | 1 273        | 809          | 1 082        | 467          | 615          | 145        | 206        | 198        | 261          |
| genehmigt im II. Halbjahr 2002 | 406          | 478          | 272          | 379          | 168          | 217          | 31         | 49         | 74         | 113          |
| genehmigt im I. Halbjahr 2002  | 351          | 396          | 260          | 338          | 162          | 196          | 17         | 24         | 82         | 118          |
| genehmigt im Jahr 2001         | 277          | 339          | 169          | 266          | 90           | 121          | 7          | 14         | 72         | 131          |
| genehmigt 2000 und früher      | 337          | 612          | 274          | 487          | 139          | 197          | 47         | 109        | 88         | 181          |
| <b>INSGESAMT</b>               | <b>3 155</b> | <b>3 842</b> | <b>2 257</b> | <b>3 193</b> | <b>1 122</b> | <b>1 457</b> | <b>313</b> | <b>492</b> | <b>826</b> | <b>1 244</b> |

#### Nichtwohnbau

##### Bauherren

|                                     |     |     |       |    |     |    |     |   |     |   |
|-------------------------------------|-----|-----|-------|----|-----|----|-----|---|-----|---|
| Öffentliche Bauherren <sup>2)</sup> | 114 | - 1 | 224   | 1  | 120 | 1  | 52  | - | 54  | - |
| Unternehmen                         | 283 | 14  | 1 411 | 15 | 448 | 11 | 203 | 1 | 761 | 3 |
| Private Haushalte                   | 237 | 43  | 256   | 34 | 74  | 25 | 30  | 1 | 152 | 8 |

#### Genehmigungszeitraum

|                                |            |           |              |           |            |           |            |          |            |           |
|--------------------------------|------------|-----------|--------------|-----------|------------|-----------|------------|----------|------------|-----------|
| genehmigt im II. Halbjahr 2003 | 203        | 13        | 694          | 9         | 23         | 1         | 137        | 1        | 534        | 7         |
| genehmigt im I. Halbjahr 2003  | 141        | 15        | 563          | 10        | 372        | 10        | 84         | -        | 108        | -         |
| genehmigt im II. Halbjahr 2002 | 89         | - 1       | 136          | 2         | 43         | 1         | 13         | -        | 79         | 1         |
| genehmigt im I. Halbjahr 2002  | 46         | 4         | 170          | 3         | 49         | 2         | 3          | -        | 119        | 1         |
| genehmigt im Jahr 2001         | 61         | 18        | 81           | 18        | 52         | 17        | 1          | -        | 28         | 1         |
| genehmigt 2000 und früher      | 94         | 7         | 248          | 8         | 103        | 6         | 46         | 1        | 98         | 1         |
| <b>INSGESAMT</b>               | <b>634</b> | <b>56</b> | <b>1 892</b> | <b>50</b> | <b>642</b> | <b>37</b> | <b>284</b> | <b>2</b> | <b>966</b> | <b>11</b> |

1) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. 2) Gebietskörperschaften einschließlich Sozialversicherung sowie Organisationen ohne Erwerbscharakter.

## E. Gebäude- und Wohnungsbestand

### 22 Wohnungsbestand nach Wohnungsgröße 1994 bis 2004

| Jahresende<br>Stadtverband<br>Landkreis<br>Land | Wohnun-<br>gen <sup>1)</sup> | Davon mit ... Wohnräumen einschließlich Küchen <sup>2)</sup> |        |        |         |         |        |           | Wohn-<br>räume<br>zus. | Einwohner<br>je<br>Wohnung |
|---|------------------------------|--|--------|--------|---------|---------|--------|-----------|------------------------|----------------------------|
|   |                              | 1  | 2      | 3      | 4       | 5       | 6      | 7 u. mehr |                        |                            |
|   |                              | Anzahl   |        |        |         |         |        |           |                        |                            |
| 1994  | 462 941                      | 9 451  | 19 602 | 74 924 | 117 547 | 97 437  | 66 600 | 77 380    | 2 226 981              | 2,3                        |
| 1995  | 469 416                      | 9 786  | 20 277 | 76 159 | 119 240 | 98 495  | 67 244 | 78 215    | 2 255 013              | 2,3                        |
| 1996  | 475 577                      | 9 902  | 20 724 | 77 452 | 120 787 | 99 508  | 68 056 | 79 148    | 2 283 408              | 2,3                        |
| 1997  | 480 898                      | 10 085   | 21 140 | 78 476 | 121 993 | 100 414 | 68 795 | 79 995    | 2 308 032              | 2,2                        |
| 1998  | 485 821                      | 10 141   | 21 427 | 79 365 | 123 113 | 101 292 | 69 555 | 80 928    | 2 332 224              | 2,2                        |
| 1999  | 490 105                      | 10 193   | 21 716 | 79 992 | 123 870 | 102 069 | 70 340 | 81 925    | 2 354 359              | 2,2                        |
| 2000  | 494 058                      | 10 197   | 21 955 | 80 513 | 124 563 | 102 782 | 71 143 | 82 905    | 2 375 501              | 2,2                        |
| 2001  | 496 954                      | 10 217   | 22 112 | 80 860 | 125 030 | 103 356 | 71 735 | 83 644    | 2 391 119              | 2,2                        |
| 2002  | 499 453                      | 10 210   | 22 190 | 81 098 | 125 337 | 103 912 | 72 300 | 84 406    | 2 405 539              | 2,1                        |
| 2003  | 502 265                      | 10 249   | 22 349 | 81 517 | 125 768 | 104 337 | 72 859 | 85 186    | 2 420 596              | 2,3                        |
| 2004  | 504 870                      | 10 248   | 22 468 | 81 763 | 126 062 | 104 849 | 73 482 | 85 998    | 2 435 444              | 2,1                        |
| davon:  |                              |  |        |        |         |         |        |           |                        |                            |
| Stadtverband Saarbrücken                        | 177 680                      | 5 644  | 10 841 | 36 804 | 51 897  | 35 602  | 18 537 | 18 355    | 776 157                | 1,9                        |
| dar.: Stadt Saarbrücken                         | 99 651                       | 4 967  | 7 967  | 24 403 | 29 946  | 17 833  | 7 705  | 6 830     | 401 863                | 1,8                        |
| Merzig-Wadern                                   | 46 560                       | 390  | 1 324  | 5 036  | 8 526   | 9 404   | 9 168  | 12 712    | 252 874                | 2,3                        |
| Neunkirchen                                     | 70 595                       | 633  | 2 795  | 12 173 | 18 821  | 15 274  | 10 190 | 10 709    | 337 944                | 2,1                        |
| Saarlouis                                       | 94 935                       | 935  | 3 303  | 12 045 | 21 726  | 20 527  | 16 157 | 20 242    | 486 604                | 2,2                        |
| Saarpfalz-Kreis                                 | 73 601                       | 2 413  | 3 061  | 10 916 | 17 208  | 15 309  | 11 585 | 13 109    | 357 991                | 2,1                        |
| St. Wendel                                      | 41 499                       | 233  | 1 144  | 4 789  | 7 884   | 8 733   | 7 845  | 10 871    | 223 874                | 2,3                        |

1) Fortschreibung der Wohnungszahl in Wohn- und Nichtwohngebäuden auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom Mai 1987. 2) Räume mit 6 und mehr qm.

### 23 Wohngebäudebestand nach der Zahl der Wohnungen von 1994 bis 2004

| Jahresende<br>Stadtverband<br>Landkreis<br>Land | Wohn-<br>gebäude <sup>1)</sup> | Davon         |                    |                 |                |                    |                           |                |                    |                | Wohn-<br>ungen | Wohn-<br>fläche |
|---|--------------------------------|---------------|--------------------|-----------------|----------------|--------------------|---------------------------|----------------|--------------------|----------------|----------------|-----------------|
|   |                                | mit 1 Wohnung |                    | mit 2 Wohnungen |                |                    | mit 3 oder mehr Wohnungen |                |                    |                |                |                 |
|   |                                | Gebäude       | Wohn-<br>fläche    | Gebäude         | Wohn-<br>ungen | Wohn-<br>fläche    | Gebäude                   | Wohn-<br>ungen | Wohn-<br>fläche    |                |                |                 |
|   |                                | Anzahl        | 100 m <sup>2</sup> | Anzahl          | Anzahl         | 100 m <sup>2</sup> | Anzahl                    | Anzahl         | 100 m <sup>2</sup> | Anzahl         |                |                 |
| 1994  | 274 964                        | 174239        | 212226             | 75501           | 151002         | 132128             | 25224                     | 130839         | 92313              | 456 080        | 436 667        |                 |
| 1995  | 277 111                        | 175130        | 213811             | 76212           | 152424         | 133723             | 25769                     | 134895         | 95013              | 462 449        | 442 548        |                 |
| 1996  | 279 395                        | 176083        | 215529             | 76960           | 153920         | 135460             | 26352                     | 138481         | 97654              | 468 484        | 448 643        |                 |
| 1997  | 281 459                        | 176995        | 217156             | 77666           | 155332         | 137099             | 26798                     | 141345         | 99718              | 473 672        | 453 972        |                 |
| 1998  | 283 552                        | 178049        | 219002             | 78310           | 156620         | 138591             | 27193                     | 143849         | 101642             | 478 518        | 459 235        |                 |
| 1999  | 285 619                        | 179168        | 220897             | 78943           | 157886         | 140108             | 27508                     | 145656         | 103052             | 482 710        | 464 057        |                 |
| 2000  | 287 671                        | 180335        | 222866             | 79552           | 159104         | 141558             | 27784                     | 147151         | 104258             | 486 590        | 468 682        |                 |
| 2001  | 289 250                        | 181285        | 224468             | 80001           | 160002         | 142642             | 27964                     | 148108         | 105041             | 489 395        | 472 151        |                 |
| 2002  | 290 795                        | 182276        | 226139             | 80402           | 160804         | 143633             | 28117                     | 148738         | 105647             | 491 818        | 475 419        |                 |
| 2003  | 292 304                        | 183218        | 227712             | 80797           | 161594         | 144491             | 28289                     | 149694         | 106406             | 494 506        | 478 609        |                 |
| <b>2004</b>                                     | <b>293 908</b>                 | <b>184251</b> | <b>229432</b>      | <b>81209</b>    | <b>162418</b>  | <b>145484</b>      | <b>28448</b>              | <b>150409</b>  | <b>107040</b>      | <b>497 078</b> | <b>481 957</b> |                 |
| davon:  |                                |               |                    |                 |                |                    |                           |                |                    |                |                |                 |
| Stadtverband Saarbrücken                        | 81 264                         | 42301         | 50497              | 23904           | 47808          | 41180              | 15059                     | 85046          | 59279              | 175 155        | 150 956        |                 |
| dar.: Stadt Saarbrücken                         | 35 382                         | 16138         | 19080              | 9009            | 18018          | 15330              | 10235                     | 64048          | 43680              | 98 204         | 78 090         |                 |
| Merzig-Wadern                                   | 34 011                         | 25690         | 33098              | 6953            | 13906          | 13188              | 1368                      | 6059           | 4677               | 45 655         | 50 963         |                 |
| Neunkirchen                                     | 41 018                         | 23706         | 28492              | 13340           | 26680          | 23369              | 3972                      | 19066          | 13875              | 69 452         | 65 736         |                 |
| Saarlouis                                       | 62 748                         | 42355         | 53903              | 16571           | 33142          | 30397              | 3822                      | 18106          | 13337              | 93 603         | 97 637         |                 |
| Saarpfalz-Kreis                                 | 45 582                         | 29994         | 37683              | 12499           | 24998          | 22281              | 3089                      | 17304          | 12159              | 72 296         | 72 123         |                 |
| St. Wendel                                      | 29 285                         | 20205         | 25758              | 7942            | 15884          | 15070              | 1138                      | 4828           | 3713               | 40 917         | 44 542         |                 |

1) Fortschreibung auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom Mai 1987.