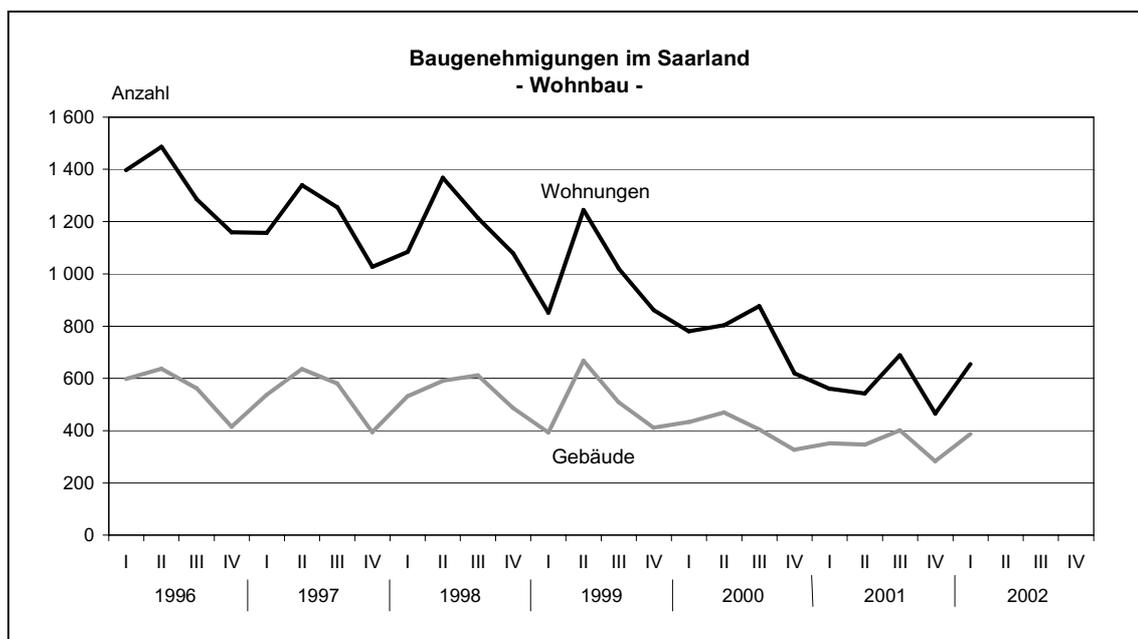


Baugenehmigungen im 1. Vierteljahr 2002



Ausgegeben im Mai 2002

Einzelpreis 2,50 EUR

© Statistisches Landesamt Saarland, Saarbrücken, 2002.

Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Herausgeber: Statistisches Landesamt SAARLAND, Virchowstraße 7, 66119 Saarbrücken, Postfach 10 30 44, 66030 Saarbrücken
Telefon: (0681) 501 5927 - Fax: (0681) 501 5921 - E-Mail: statistik@stala.saarland.de - Internet: <http://www.statistik.saarland.de>

Erläuterungen

Die Bautätigkeitsstatistik, angeordnet durch das "Zweite Gesetz über die Durchführung von Statistiken der Bautätigkeit und die Fortschreibung des Gebäudebestandes" (2. BauStatG) vom 27. Juli 1978, erstreckt sich auf genehmigungs- und zustimmungsbedürftige Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird sowie auf Gebäude und Gebäudeteile, deren Nutzung geändert wird. Außerdem wird zum Jahresende der Baufortschritt der genehmigten, aber noch nicht fertig gestellten Bauvorhaben (Bauüberhang) festgestellt.

- § Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und von Menschen betreten werden können. Sie dienen dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen. Hierbei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an. Gebäude in diesem Sinne sind auch selbstständig benutzbare, unterirdische Bauwerke. Unterkünfte, wie z.B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime und dgl., die nur für begrenzte Dauer errichtet oder von geringem Wohnwert sind, werden - ebenso wie behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen - nicht erfasst.
- § **Wohngebäude** sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen an der Gesamtnutzfläche) Wohnzwecken dienen. Hierzu rechnen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser.
- § **Nichtwohngebäude** sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke (gemessen an der Gesamtnutzfläche) bestimmt sind. Im Nichtwohnbau werden Bagatellbauten - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 25 000 DM veranschlagte Kosten des Bauwerkes nicht erfasst.
- § Gemäß DIN 277 ergibt sich der **Rauminhalt** von Bauwerken durch deren Begrenzungsflächen. Berechnungsgrundlage sind die Grundrissflächen sowie die über den Grundrissebenen anzusetzenden Höhen (z.B. Gebäudehöhe, Geschosshöhe, Raumhöhe).
- § Als **Nutzfläche** (ohne Wohnfläche; DIN 277) gilt derjenige Teil der Nettogrundrissfläche (ohne Wohnfläche), welcher der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient. Zur Nutzfläche gehören die Hauptnutzfläche und die Nebennutzfläche, nicht jedoch die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsfläche.
- § Die **Wohnfläche** von Wohnungen (zu berechnen nach dem ehemaligen Teil 2 der DIN 283 in Verbindung mit § 42 ff. der II. Berechnungsverordnung) ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören.
- § Eine **Wohnung** besteht aus einem oder mehreren Räumen, welche die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abguss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können.
- § Als **Kosten des Bauwerkes** werden die zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagten Kosten der Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten), die Kosten der Installation, deren betriebstechnische Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen erfasst. Sie schließen die Mehrwertsteuer ein.

Veröffentlichungen zum Wohnungswesen*:

- § Baugenehmigungen (F II 1; vierteljährlich)
- § Bautätigkeit (F II 1,2,3,4; jährlich)
- § Bewilligungen im öffentlich geförderten sozialen Wohnungsbau (F II 5; jährlich)
- § Wohngeld (F II 11; jährlich)

* Die Angaben in den Klammern beinhalten die Kennziffer der Veröffentlichung sowie die Erscheinungsfolge.

1. Genehmigungen im Wohnbau

| Berichtszeitraum | Wohngebäude ¹⁾ | | Wohnungen ²⁾ | | Wohnfläche ²⁾ | | Veranschlagte Baukosten ²⁾ | | |
|------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|---------------------------------------|-------------------|-------|
| | Anzahl | ± % ³⁾ | Anzahl | ± % ³⁾ | 100m ² | ± % ³⁾ | 1 000 DM | ± % ³⁾ | |
| 1997 | 2 146 | -3,0 | 4 777 | -10,3 | 5 256 | -6,4 | 1 264 577 | -5,1 | |
| 1998 | 2 219 | +3,4 | 4 743 | -0,7 | 5 365 | +2,1 | 1 289 475 | +2,0 | |
| 1999 | 1 979 | -10,8 | 3 959 | -16,5 | 4 556 | -15,1 | 1 110 196 | -13,9 | |
| 2000 | 1 633 | -17,5 | 3 078 | -22,3 | 3 657 | -19,7 | 916 284 | -17,5 | |
| 2001 | 1 380 | -15 | 2 254 | -27 | 3 011 | -17,7 | 726 868 | -20,7 | |
| 1997 | 1. Vj. | 536 | -10,4 | 1 156 | -17,2 | 1 280 | -12,4 | 325 572 | -6,6 |
| | 2. Vj. | 636 | -0,2 | 1 339 | -9,9 | 1 467 | -5,4 | 354 214 | -8,4 |
| | 3. Vj. | 580 | +3,2 | 1 255 | -2,4 | 1 429 | +1,8 | 336 040 | +5,3 |
| | 4. Vj. | 394 | -5,1 | 1 027 | -11,3 | 1 080 | -10,1 | 248 751 | -10,4 |
| 1998 | 1. Vj. | 532 | -0,7 | 1 083 | -6,3 | 1 251 | -2,3 | 304 974 | -6,3 |
| | 2. Vj. | 590 | -7,2 | 1 367 | +2,1 | 1 548 | +5,5 | 365 999 | +3,3 |
| | 3. Vj. | 611 | +5,3 | 1 214 | -3,3 | 1 403 | -1,8 | 342 300 | +1,9 |
| | 4. Vj. | 486 | +23,4 | 1 079 | +5,1 | 1 163 | +7,7 | 276 202 | +11,0 |
| 1999 | 1. Vj. | 392 | -26,3 | 850 | -21,5 | 926 | -26,0 | 234 887 | -23,0 |
| | 2. Vj. | 668 | +13,2 | 1.244 | -9,0 | 1.449 | -6,4 | 351 785 | -3,9 |
| | 3. Vj. | 508 | -16,9 | 1.020 | -16,0 | 1.223 | -12,8 | 294 868 | -13,9 |
| | 4. Vj. | 411 | -15,4 | 845 | -21,7 | 958 | -17,6 | 228 656 | -17,2 |
| 2000 | 1. Vj. | 432 | +10,2 | 780 | -8,2 | 933 | +0,8 | 232 399 | -1,1 |
| | 2. Vj. | 469 | -29,8 | 803 | -35,5 | 1022 | -29,5 | 258 414 | -26,5 |
| | 3. Vj. | 405 | -20,3 | 876 | -14,1 | 968 | -20,9 | 248 282 | -15,8 |
| | 4. Vj. | 327 | -20,4 | 619 | -26,7 | 734 | -23,4 | 177 189 | -22,5 |
| 2001 | 1. Vj. | 350 | -19,0 | 560 | -28,2 | 732 | -21,5 | 176 071 | -24,2 |
| | 2. Vj. | 346 | -26,2 | 542 | -32,5 | 746 | -27,0 | 183 991 | -28,8 |
| | 3. Vj. | 401 | -1,0 | 688 | -21,5 | 916 | -5,4 | 219 402 | -11,6 |
| | 4. Vj. | 283 | -13,5 | 464 | -25,0 | 617 | -15,9 | 147 404 | -16,8 |
| 2002 | 1. Vj. | 387 | +10,6 | 654 | +16,8 | 815 | +11,3 | 105.003 | +16,6 |
| | 2. Vj. | | | | | | | | |
| | 3. Vj. | | | | | | | | |
| | 4. Vj. | | | | | | | | |

2. Genehmigungen im Nichtwohnbau

| Berichtszeitraum | Nichtwohngebäude ¹⁾ | | Umbauter Raum ¹⁾ | | Nutzfläche ²⁾ | | Veranschlagte Baukosten ²⁾ | | |
|------------------|--------------------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|---------------------------------------|-------------------|-------|
| | Anzahl | ± % ³⁾ | 1 000 m ³ | ± % ³⁾ | 100m ² | ± % ³⁾ | 1 000 DM | ± % ³⁾ | |
| 1997 | 325 | +5,2 | 2 389 | +43,9 | 4 745 | +39,0 | 707 041 | +21,3 | |
| 1998 | 407 | +25,2 | 2 193 | -8,2 | 4 254 | -10,3 | 593 638 | -16,0 | |
| 1999 | 385 | -5,4 | 2 345 | +6,9 | 4 135 | -2,8 | 660 773 | +11,3 | |
| 2000 | 362 | -6,0 | 1 979 | -15,6 | 3 581 | -13,4 | 611 289 | -7,5 | |
| 2001 | 313 | -13,5 | 1 965 | -0,7 | 3 717 | 4 | 533 134 | -12,8 | |
| 1997 | 1. Vj. | 66 | ±0,0 | 439 | +13,4 | 1 033 | +21,7 | 162 683 | +21,6 |
| | 2. Vj. | 92 | +10,8 | 483 | +2,1 | 1 058 | +2,9 | 161 272 | -17,7 |
| | 3. Vj. | 92 | +10,8 | 600 | +72,9 | 1 458 | +115,0 | 226 560 | +80,4 |
| | 4. Vj. | 75 | -2,6 | 867 | +91,4 | 1 196 | +39,4 | 156 526 | +23,0 |
| 1998 | 1. Vj. | 64 | -3,0 | 754 | +71,8 | 1 136 | +10,0 | 145 824 | -10,4 |
| | 2. Vj. | 101 | +9,8 | 748 | +54,9 | 1 576 | +49,0 | 197 316 | +22,3 |
| | 3. Vj. | 136 | +47,8 | 417 | -30,5 | 843 | -42,2 | 132 973 | -41,3 |
| | 4. Vj. | 106 | +41,3 | 274 | -68,4 | 699 | -41,6 | 117 525 | -24,9 |
| 1999 | 1. Vj. | 53 | -17,2 | 357 | -52,7 | 697 | -38,6 | 103.230 | -29,2 |
| | 2. Vj. | 146 | +44,6 | 596 | -20,3 | 1.219 | -22,7 | 196.133 | -0,6 |
| | 3. Vj. | 104 | -23,5 | 444 | +6,5 | 948 | +12,5 | 157.469 | +18,4 |
| | 4. Vj. | 82 | -22,6 | 948 | +246,0 | 1 271 | +81,8 | 203 941 | +73,5 |
| 2000 | 1. Vj. | 99 | +86,8 | 501 | +40,3 | 910 | +30,6 | 162 816 | +57,7 |
| | 2. Vj. | 93 | -36,3 | 518 | -13,1 | 1048 | -14,0 | 161 438 | -17,7 |
| | 3. Vj. | 81 | -22,1 | 490 | +10,4 | 824 | -13,1 | 162 634 | +3,3 |
| | 4. Vj. | 89 | +8,5 | 470 | -50,4 | 799 | -37,1 | 124 401 | -39,0 |
| 2001 | 1. Vj. | 67 | -32,3 | 458 | -8,6 | 842 | -7,5 | 133 233 | -18,2 |
| | 2. Vj. | 74 | -20,4 | 343 | -33,8 | 790 | -24,6 | 103 484 | -35,9 |
| | 3. Vj. | 98 | +21,0 | 534 | +9,0 | 1117 | +35,6 | 149 712 | -7,9 |
| | 4. Vj. | 74 | -16,9 | 630 | +34,0 | 968 | +21,2 | 146 705 | +17,9 |
| 2002 | 1. Vj. | 52 | -22,4 | 384 | -16,2 | 582 | -30,9 | 45.056 | -33,9 |
| | 2. Vj. | | | | | | | | |
| | 3. Vj. | | | | | | | | |
| | 4. Vj. | | | | | | | | |

1) Errichtung neuer Gebäude. 2) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. 3) Veränderungen gegenüber dem Vorjahr bzw. dem jeweiligen Quartal des Vorjahres.

3. Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Landkreisen im 1. Vierteljahr 2002

| Merkmal | Maßeinheit | Stadtverband Saarbrücken | Merzig-Wadern | Neunkirchen | Saarlouis | Saarpfalz-Kreis | St. Wendel | Saarland insgesamt |
|--|----------------------|--------------------------|---------------|-------------|-----------|-----------------|------------|--------------------|
| Genehmigungen insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) | | | | | | | | |
| Gebäude | Anzahl | 150 | 105 | 134 | 156 | 112 | 47 | 704 |
| Nutzfläche | 100 m ² | 100 | 254 | 183 | 30 | 38 | 21 | 625 |
| Wohnungen | Anzahl | 134 | 102 | 129 | 175 | 91 | 31 | 662 |
| Wohnfläche | 100 m ² | 152 | 138 | 156 | 205 | 125 | 43 | 817 |
| Veranschlagte Kosten | 1 000 DM | 27 335 | 32 975 | 31 478 | 30 703 | 18 514 | 9 054 | 150 059 |
| Genehmigungen zur Errichtung neuer Gebäude | | | | | | | | |
| Wohngebäude insgesamt | | | | | | | | |
| Gebäude | Anzahl | 67 | 75 | 68 | 89 | 64 | 24 | 387 |
| Rauminhalt | 1 000 m ³ | 75 | 75 | 76 | 109 | 64 | 23 | 422 |
| Wohnungen | Anzahl | 117 | 91 | 110 | 165 | 84 | 27 | 594 |
| Wohnfläche | 100 m ² | 122 | 125 | 136 | 186 | 111 | 37 | 716 |
| Veranschlagte Kosten | 1 000 DM | 16 733 | 16 131 | 16 603 | 24 034 | 14 240 | 4 953 | 92 694 |
| Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen | | | | | | | | |
| Gebäude | Anzahl | 59 | 71 | 62 | 86 | 62 | 24 | 364 |
| Rauminhalt | 1 000 m ³ | 52 | 67 | 61 | 88 | 60 | 23 | 350 |
| Wohnungen | Anzahl | 69 | 77 | 71 | 107 | 72 | 27 | 423 |
| Veranschlagte Kosten | 1 000 DM | 11 044 | 14 442 | 13 243 | 19 034 | 13 243 | 4 953 | 75 959 |
| Nichtwohnggebäude | | | | | | | | |
| Gebäude | Anzahl | 12 | 9 | 13 | 5 | 9 | 4 | 52 |
| Rauminhalt | 1 000 m ³ | 54 | 159 | 145 | 3 | 16 | 7 | 384 |
| Nutzfläche | 100 m ² | 72 | 241 | 161 | 7 | 28 | 12 | 521 |
| Wohnungen | Anzahl | 3 | 7 | 1 | - | - | - | 11 |
| Veranschlagte Kosten | 1 000 DM | 5 358 | 14 752 | 10 452 | 433 | 1 739 | 1 611 | 34 345 |

Zeichenerklärung

| | | |
|--------|---|--|
| a.n.g. | = | anderweitig nicht genannt |
| 0 | = | mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit |
| - | = | nichts vorhanden |
| / | = | keine Angabe, da Zahlenwert nicht sicher genug |
| . | = | Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten |
| x | = | Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll |
| ... | = | Angabe fällt später an |
| () | = | Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert Fehler aufweisen kann |
| p | = | vorläufiges Ergebnis |
| r | = | berichtigtes Ergebnis |

Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen möglich