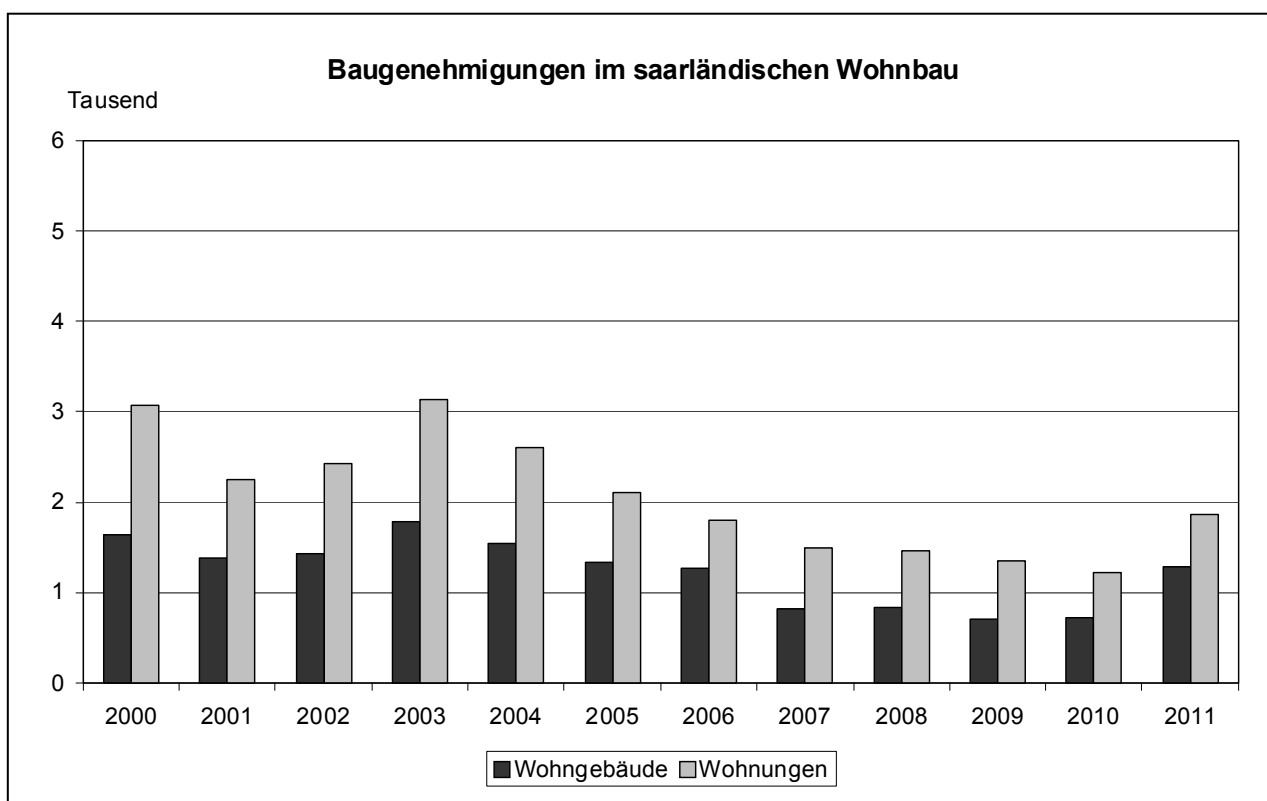


Bautätigkeit im Jahr 2011



Ausgegeben im August 2012

© Statistisches Amt Saarland, Saarbrücken, 2012.

Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Herausgeber: Statistisches Amt Saarland, Virchowstraße 7, 66119 Saarbrücken, Postfach 10 30 44, 66030 Saarbrücken
Telefon: (0681) 501 5925 - Fax: (0681) 501 5915 - E-Mail: statistik@lzd.saarland.de - Internet: <http://www.statistik.saarland.de>

INHALT

Seite

A. Zusammenfassende Übersichten

1 Anteil der genehmigten Ein-, Zwei-, Drei- und Mehrfamilienhäuser an den genehmigten Wohngebäuden insgesamt 2004 bis 2011	3
2 Genehmigte Gebäude im Wohnbau nach Bauherren 2010 und 2011	3
3 Fertig gestellte Gebäude im Wohnbau nach Bauherren 2010 und 2011	3
4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten 2009 bis 2011	3
5 Veranschlagte reine Baukosten im Wohnungsneubau 1998 bis 2011	4
6 Durchschnittliche Wohnungsgröße, umbauter Raum und fertig gestellte Wohnungen im Wohnbau (Neubau) 1998 bis 2011	5
7 Fertig gestellte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden 1998 bis 2011	5

B. Genehmigte Bauvorhaben

8 Genehmigungen im Wohnbau nach Bauherren und Kreisen 2011	6
9 Genehmigungen im Nichtwohnbau nach Gebäudearten, Bauherren und Kreisen 2011	6
10 Genehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude nach Art der Bauweise und der Gebäude 2011	8
11 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2004 bis 2011	9
12 Genehmigungen im Wohnbau nach Gebäudearten und Kreisen 2011	10
13 Genehmigungen im Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Kreisen 2011	10

C. Fertig gestellte Bauvorhaben

14 Fertigstellungen im Wohnbau nach Gebäudearten und Kreisen 2011	10
15 Fertig gestellte Wohngebäude nach Gebäudearten und Bauherren 2011	11
16 Fertig gestellte Nichtwohngebäude nach Gebäudearten und Bauherren 2011	11
17 Fertig gestellte Wohn- und Nichtwohngebäude nach Art der Bauweise der Gebäude 2011	12
18 Fertig gestellte Wohnungen und Wohnräume nach Landkreisen 2011	13
19 Fertigstellungen im Wohnbau 2003 bis 2011	13
20 Fertigstellungen im Nichtwohnbau 2003 bis 2011	14

D. Bauüberhang

21 Überhang an genehmigten, aber noch nicht fertig gestellten Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2011	15
--	----

E. Gebäude- und Wohnungsbestand

22 Wohnungsbestand nach Wohnungsgröße 2001 bis 2011	16
23 Wohngebäudebestand nach der Zahl der Wohnungen 2001 bis 2011	16

Zeichenerklärung

a.n.g.	=	anderweitig nicht genannt
0	=	mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
-	=	nichts vorhanden
/	=	keine Angabe, da Zahlenwert nicht sicher genug
.	=	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
X	=	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
...	=	Angabe fällt später an
()	=	Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert Fehler aufweisen kann
**	=	Veränderungsrate 100 % und mehr
p	=	vorläufiges Ergebnis
r	=	berichtigtes Ergebnis

Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen möglich

A. Zusammenfassende Übersichten

1 Anteile der genehmigten Ein-, Zwei-, Drei- und Mehrfamilienhäuser an den genehmigten Wohngebäuden insgesamt 2004 bis 2011

Gebäudeart	Anteil an den Wohngebäuden in %							
	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Wohngebäude								
mit einer Wohnung	79,2	84,5	85,3	84,1	82,5	82,9	83,3	90,2
mit zwei Wohnungen	14,5	10,5	10,7	10,5	10,6	9,0	9,9	5,5
mit drei und mehr Wohnungen	6,3	4,9	4,0	4,9	6,7	7,8	6,4	4,0

2 Genehmigte Gebäude im Wohnbau nach Bauherren 2010 und 2011 (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Bauherr	2010		2011		Veränderung 2011 zu 2010 in %
	Anzahl	in %	Anzahl	in %	
Öffentliche Bauherren ¹⁾	11	0,9	8	0,4	27,3
Wohnungsunternehmen ²⁾	63	4,9	58	3,2	7,9
Sonstige Unternehmen	16	1,3	525	28,9	**
Private Haushalte	1 188	93,0	1 226	67,5	3,2
INSGESAMT	1 278	100	1 817	100	42,2

1) Gebietskörperschaften einschließlich Sozialversicherung sowie Organisationen ohne Erwerbscharakter. 2) Einschließlich Immobilienfonds.

3 Fertig gestellte Gebäude im Wohnbau nach Bauherren 2010 und 2011 (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Bauherr	2010		2011		Veränderung 2011 zu 2010 in %
	Anzahl	in %	Anzahl	in %	
Öffentliche Bauherren ¹⁾	6	0,5	8	0,6	33,3
Wohnungsunternehmen ²⁾	34	3,0	54	4,3	58,8
Sonstige Unternehmen	16	1,4	27	2,2	68,7
Private Haushalte	1 061	95,0	1 160	92,9	9,3
INSGESAMT	1 117	100	1 249	100	11,8

1) Gebietskörperschaften einschließlich Sozialversicherung sowie Organisationen ohne Erwerbscharakter. 2) Einschließlich Immobilienfonds.

4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten 2009 bis 2011

Gebäudeart	Gebäude ¹⁾			Umbauter Raum ¹⁾			Wohnungen ²⁾			Veranschlagte reine Baukosten ¹⁾		
	2009	2010	2011	2009	2010	2011	2009	2010	2011	2009	2010	2011
	Anzahl			1 000 m ³			Anzahl			1 000 EUR		
Wohngebäude	703	719	1 287	844	780	1 013	1 356	1 218	1 866	197 545	193 419	263 686
Anstaltsgebäude	1	3	3	7	29	28	14	-	-2	2 200	7 532	11 426
Bürogebäude	21	28	21	76	74	40	-5	6	-18	17 861	20 524	10 775
Landwirt. Betriebsgebäude	19	33	16	161	196	56	2	8	1	5 098	11 777	2 382
Nichtlandwirt. Betriebsgebäude	215	217	219	952	1 021	1 117	33	6	6	93 855	101 620	113 494
dar. Schulgebäude	5	6	3	37	19	10	-	-1	1	17 072	7 600	3 360
Sonstige Nichtwohnggebäude	39	32	35	111	197	123	-7	-8	1	41 056	43 899	28 990
Alle Gebäudearten	998	1 032	1 581	2 152	2 296	2 377	1 393	1 230	1 854	357 615	378 771	430 753

1) Errichtung neuer Gebäude. 2) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

5 Veranschlagte reine Baukosten im Wohnungsneubau*) 1998 bis 2011

Jahr - Bauart	Je m ³ umbauten Raumes			Je m ² Wohnfläche		
	bei allen Wohngebäuden	davon in		bei allen Wohngebäuden	davon in	
		Ein- und Zwei-	Mehr-		Ein- und Zwei-	Mehr-
		familienhäusern			familienhäusern	
EUR						
1998	214	212	219	1 228	1 277	1 100
darunter Fertigteilbau	228	228	.	1 284	1 294	.
1999	211	211	210	1 246	1 280	1 314
darunter Fertigteilbau	233	231	271	1 295	1 304	1 233
2000	218	216	227	1 303	1 298	1 291
darunter Fertigteilbau	235	234	205	1 334	1 340	1 185
2001	217	217	216	1 255	1 287	1 042
darunter Fertigteilbau	228	228	268	1 290	1 294	994
2002	220	219	222	1 275	1 303	1 080
darunter Fertigteilbau	222	221	.	1 280	1 286	.
2003	222	222	225	1 272	1 305	1 112
darunter Fertigteilbau	237	237	217	1 308	1 313	.
2004	222	222	219	1 274	1 304	1 122
darunter Fertigteilbau	229	230	.	1 257	1 263	.
2005	231	228	249	1 319	1 314	1 395
darunter Fertigteilbau	238	238	.	1 257	1 257	.
2006	228	227	232	1 304	1 300	1 327
darunter Fertigteilbau	240	240	.	1 293	1 293	.
2007	243	239	259	1 366	1 351	1 424
darunter Fertigteilbau	246	246	.	1 340	1 340	.
2008	253	254	250	1 443	1 456	1 404
darunter Fertigteilbau	285	285	.	1 484	1 485	.
2009	234	249	196	1 361	1 426	1 193
darunter Fertigteilbau	271	268	200	1 421	1 421	1 429
2010	248	253	228	1 457	1 476	1 371
darunter Fertigteilbau	269	267	.	1472	1 472	.
2011	260	259	265	1 364	1 325	1 531
darunter Fertigteilbau	258	247	402	1 100	987	.

*) Zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagte Kosten. Wohngebäude einschließlich Wohnheime.

6 Durchschnittliche Wohnungsgröße, umbauter Raum und fertig gestellte Wohnungen im Wohnbau (Neubau) 1998 bis 2011

Jahr	Durchschnittsgröße der Wohnungen in m ² Wohnfläche				Umbauter Raum der fertig gestellten Wohngebäude		Fertig gestellte Wohnungen	
	Ein- und Zwei-familienhäuser		Mehr-		1 000 m ³	1980 = 100	Anzahl	1980 = 100
	m ²	1980 = 100	m ²	1980 = 100				
1998	131,3	111	75	111	2 568	70	4 115	78
1999	131,3	111	76	112	2 330	64	3 601	68
2000	138,1	111	77	113	2 275	62	3 326	62
2001	133,3	107	78	114	1 734	47	2 509	47
2002	137,1	110	85	124	1 615	44	2 214	41
2003	134,9	108	80	117	1 600	44	2 297	43
2004	135,6	109	86	126	1 621	45	2 227	42
2005	138,3	111	86	126	1 429	40	1 948	37
2006	139,9	112	87	127	1 270	36	1 789	34
2007	142,1	114	84	123	1 268	36	1 683	32
2008	144,3	116	90	131	923	26	1 287	24
2009	148,5	119	89	130	811	23	1 101	21
2010	145,6	117	86	126	648	18	892	17
2011	149,8	120	84	123	800	22	1 056	20

7 Fertig gestellte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden 1998 bis 2011

Jahr	Wohnungen insgesamt	Davon hatten ... Wohnräume einschließlich Küche ¹⁾						Wohnräume		Bruttowohnfläche	
		1 und 2	3	4	5	6	7 u. mehr	insgesamt	je Wohnung	insgesamt	je Wohnung
	Anzahl	in %						Anzahl		1 000 m ²	m ²
1998	5 065	7,1	18,3	22,9	17,8	15,2	18,7	24 784	4,9	545,5	107,7
1999	4 372	8,0	14,8	17,8	18,4	18,1	23,0	22 519	5,2	497,6	113,8
2000	4 020	6,7	13,1	17,2	17,9	20,3	24,8	21 446	5,3	475,9	118,4
2001	2 971	6,0	11,9	16,3	19,9	20,5	25,4	16 029	5,4	361,7	121,7
2002	2 706	5,3	9,4	14,2	21,2	21,4	28,5	15 108	5,6	344,7	127,4
2003	2 939	7,2	16,0	15,1	14,8	19,8	27,1	15 589	5,3	351,9	119,7
2004	2 687	4,8	9,4	11,7	19,7	23,8	30,7	15 239	5,7	346,8	129,1
2005	2 323	4,9	11,2	13,2	18,8	23,3	28,7	12 960	5,6	297,9	128,2
2006	2 117	7,4	8,0	15,0	18,4	22,1	29,1	11 696	5,5	272,3	128,6
2007	1 932	6,1	8,5	9,9	14,2	26,6	34,7	11 364	5,9	260,9	135,0
2008	1 427	3,9	14,9	12,3	11,9	23,5	33,5	8 163	5,7	186,4	130,6
2009	1 291	13,5	11,7	10,1	13,9	18,9	32,0	7 167	5,6	169,9	131,6
2010	1 026	5,4	6,2	13,7	18,5	21,6	34,5	6 079	5,9	140,8	137,2
2011	1 279	11,6	13,8	10,8	15,5	19,5	28,9	7 084	5,5	165,6	129,5

1) Wohnräume mit 6 und mehr qm.

B. Genehmigte

8 Genehmigungen im Wohnbau nach

Bauherr Regionalverband/Landkreis	Genehmigungen insgesamt				
	Gebäude ¹⁾	umbauter Raum ¹⁾	Wohnungen	Brutto- wohnfläche	veranschlagte reine Baukosten
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ²	1 000 EUR
					nach
Öffentliche Bauherren ²⁾	5	5	9	1,0	7 030
Wohnungsunternehmen	40	111	253	23,7	70 265
Sonstige Unternehmen	507	148	543	39,3	36 334
Private Haushalte	733	735	1 059	155,4	234 535
					nach
Regionalverband Saarbrücken	128	172	242	32,5	56 183
Merzig-Wadern	191	211	331	41,8	65 404
Neunkirchen	85	81	144	20,1	30 918
Saarlouis	200	233	362	49,8	70 002
Saarpfalz-Kreis	100	104	162	23,6	36 985
St. Wendel	583	214	625	52,0	52 338
INSGESAMT	1 287	1 013	1 866	219,7	311 830

1) Errichtung neuer Gebäude. 2) Gebietskörperschaften einschließlich Sozialversicherung sowie Organisationen ohne Erwerbscharakter.

9 Genehmigungen im Nichtwohnbau nach Gebäude-

Bauherr Regionalverband/Landkreis	Genehmigungen insgesamt				
	Gebäude ¹⁾	umbauter Raum ¹⁾	Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte reine Baukosten
	Anzahl	1 000 m ³	1 000 m ²	Anzahl	1 000 EUR
					nach
Anstaltsgebäude	3	28	4,6	- 2	13 401
Bürogebäude	21	40	13,6	- 18	25 375
Landwirt. Betriebsgebäude	16	56	10,9	1	2 988
Nichtlandwirt. Betriebsgebäude	219	1 117	166,2	6	143 464
Sonstige Nichtwohngebäude	35	123	23,1	1	61 597
					nach
Öffentliche Bauherren ²⁾	26	77	17,9	7	56 195
Unternehmen	133	1 070	162,6	- 17	142 670
Private Haushalte	120	172	28,3	- 1	24 200
					nach
Regionalverband Saarbrücken	54	376	61,8	14	69 425
Merzig-Wadern	31	94	19,9	- 3	21 891
Neunkirchen	44	136	22,4	1	27 133
Saarlouis	83	339	56,3	- 5	59 486
Saarpfalz-Kreis	52	242	33,0	- 20	37 705
St. Wendel	30	177	24,9	1	31 185
INSGESAMT	294	1 364	218,4	- 12	246 825

1) Errichtung neuer Gebäude. 2) Gebietskörperschaften einschließlich Sozialversicherung sowie Organisationen ohne Erwerbscharakter.

Bauvorhaben

Bauherren und Kreisen 2011

Darunter Errichtung neuer Gebäude				
Wohnungen	Bruttowohnfläche		veranschlagte reine Baukosten	
	insgesamt	je Wohnung	insgesamt	je m ³ umbauten Raumes
Anzahl	1 000 m ²	m ²	1 000 EUR	EUR
Bauherren				
8	0,9	115,0	6 945	1 389,0
223	21,4	96,0	28 150	253,6
544	39,1	71,8	33 841	228,7
932	131,7	141,3	194 483	264,6
Kreisen				
221	27,5	124,6	45 988	267,4
290	37,2	128,1	56 352	267,1
106	14,7	138,3	21 168	261,3
328	43,3	131,9	60 150	258,2
147	20,3	138,0	29 831	286,8
617	50,4	81,6	50 197	234,6
1 709	193,3	113,1	263 686	260,3

arten, Bauherren und Kreisen 2011

Darunter Errichtung neuer Gebäude				
Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte reine Baukosten		
		insgesamt	je m ³ umbauten Raumes	
1 000 m ²	Anzahl	1 000 EUR	EUR	
Gebäudearten				
3,9	1	11 426	408,1	
9,4	1	10 775	269,4	
9,8	-	2 382	42,5	
136,1	4	113 494	101,6	
16,1	1	28 990	235,7	
Bauherren				
13,0	-	26 319	341,8	
131,9	2	112 808	105,4	
23,9	5	14 748	85,7	
Kreisen				
51,0	2	45 191	120,2	
14,1	-	12 365	131,5	
16,8	1	15 177	111,6	
42,7	1	39 818	117,5	
27,2	2	26 037	107,6	
23,7	1	28 479	160,9	
175,4	7	167 067	122,5	

**10 Genehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude nach Art
der Bauweise und der Gebäude 2011
(Errichtung neuer Gebäude)**

Gebäudeart	Gebäude ¹⁾	Umbauter Raum	Wohnungen ²⁾	Bruttowohn-/ ^{2) 3)} Nutzfläche ⁴⁾		Veranschlagte reine Baukosten		
				ins- gesamt	je Wohnung/ je Gebäude	ins- gesamt	je Wohnung	je m ³ umbauten Raumes
				Anzahl	1 000 m ²	Anzahl	1 000 m ²	m ²	1 000 EUR	EUR
Wohnbau								
Konventioneller Bau								
Wohngebäude insgesamt	682	798	1 092	142,8	131	208 169	190 631	261
davon mit								
1 Wohnung	564	520	564	91,2	162	137 157	243 186	264
2 Wohnungen	65	80	130	15,0	115	20 490	157 615	256
3 und mehr Wohnungen	51	186	397	36,4	92	47 458	119 542	255
Fertigteilbau								
Wohngebäude insgesamt	605	215	617	50,5	82	55 517	89 979	258
davon mit								
1 Wohnung	597	195	597	49,2	82	48 114	80 593	247
2 Wohnungen	6	.	.	.	.	.	.	.
3 und mehr Wohnungen	1	-	-	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau								
Konventioneller Bau								
Nichtwohngebäude insgesamt	204	949	6	114,0	559	131 726	X	139
davon								
Anstaltsgebäude	3	28	1	3,9	1 300	11 426	X	408
Bürogebäude	16	34	-	7,6	475	7 560	X	222
landwirt. Betriebsgebäude	4	16	-	1,9	475	346	X	22
nichtlandwirt. Betriebsgebäude	151	760	4	85,7	568	84 844	X	112
sonstige Nichtwohngebäude	30	118	1	14,8	493	27 550	X	233
Fertigteilbau								
Nichtwohngebäude insgesamt	90	415	1	61,4	682	35 341	X	85
davon								
Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-	X	-
Bürogebäude	5	6	1	1,8	360	3 215	X	536
landwirt. Betriebsgebäude	12	46	-	8,0	667	2 036	X	44
nichtlandwirt. Betriebsgebäude	68	358	-	50,5	743	28 650	X	80
sonstige Nichtwohngebäude	5	5	-	1,2	240	1 440	X	288

1) Einschließlich Wohnheime. 2) Ohne sonstige Wohneinheiten in Wohnheimen. 3) In Wohngebäuden. 4) In Nichtwohngebäuden.

11 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2004 bis 2011

Jahr	Genehmigungen insgesamt					Darunter Errichtung neuer Gebäude		
	Gebäude ¹⁾	umbauter Raum ¹⁾	Wohn-/ Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte reine Baukosten	Wohn-/ Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte reine Baukosten
	Anzahl	1 000 m ³	1 000 m ²	Anzahl	1 000 EUR	1 000 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau insgesamt								
2004	1 550	1 597	340,1	2 607	428 080	278,2	2 202	354 335
2005	1 338	1 350	276,7	2 102	360 405	236,2	1 822	311 635
2006	1 265	1 308	274,6	2 072	356 992	228,7	1 801	298 282
2007	818	869	186,3	1 495	255 237	154,8	1 305	211 488
2008	830	946	197,7	1 460	286 753	165,9	1 291	239 402
2009	703	844	176,8	1 356	151 826	145,1	1 127	297 545
2010	719	780	158,7	1 218	242 731	132,8	1 035	193 419
2011	1 287	1 013	219,7	1 866	311 830	193,3	1 709	263 686
darunter Private Haushalte								
2004	1 418	1 411	304,6	2 213	383 003	243,6	1 833	312 150
2005	1 232	1 172	244,9	1 774	313 837	205,3	1 501	266 536
2006	1 117	1 047	224,6	1 551	290 786	181,9	1 300	237 469
2007	736	680	151,1	1 037	201 221	121,0	868	161 810
2008	744	726	157,3	1 069	227 705	128,1	913	184 093
2009	655	665	146,9	1 075	209 489	117,6	873	162 293
2010	658	650	133,0	923	202 419	110,9	807	163 131
2011	733	735	155,4	1 059	234 535	131,7	932	194 483
Nichtwohnbau insgesamt								
2004	324	1 679	331,2	34	307 467	266,4	30	227 614
2005	266	1 432	223,8	53	200 637	181,4	31	144 098
2006	273	1 726	285,4	8	325 696	210,1	9	221 515
2007	291	1 929	300,2	- 13	290 199	244,5	9	202 319
2008	409	1 969	383,6	13	392 101	300,5	15	234 145
2009	295	1 307	212,7	37	279 217	181,7	19	160 070
2010	313	1 517	274,5	12	403 454	232,0	20	185 352
2011	294	1 364	218,4	- 12	246 825	175,4	7	167 067
darunter Öffentliche Bauherren²⁾								
2004	41	179	58,7	- 3	95 037	37,2	-	54 915
2005	44	203	46,8	2	83 664	38,3	2	59 143
2006	29	73	34,1	- 2	45 682	14,0	-	17 414
2007	30	124	35,4	- 7	84 843	22,6	-	40 893
2008	50	267	68,8	- 12	112 389	48,1	1	60 081
2009	45	181	41,0	6	110 044	30,6	10	55 260
2010	42	218	37,9	- 3	144 718	27,4	1	49 849
2011	26	77	17,9	7	56 195	13,0	-	26 319
darunter Unternehmen								
2004	156	1 359	242,1	15	185 493	204,3	17	153 870
2005	128	1 142	155,4	30	101 908	127,0	27	76 066
2006	139	1 583	231,7	- 1	263 416	182,1	8	195 712
2007	163	1 741	249,9	2	188 974	208,8	2	151 975
2008	226	1 551	280,0	16	252 754	224,7	7	158 624
2009	150	1 056	157,2	13	151 552	139,8	7	98 779
2010	160	1 165	208,2	12	235 172	181,4	14	123 673
2011	133	1 070	162,6	- 17	142 670	131,9	2	112 808

1) Errichtung neuer Gebäude. 2) Gebietskörperschaften einschließlich Sozialversicherung sowie Organisationen ohne Erwerbscharakter.

12 Genehmigungen im Wohnbau nach Gebäudearten und Kreisen 2011

Regionalverband Landkreis Land	Wohngebäude insgesamt ¹⁾	Davon			Wohnungen ^{1) 2)} in Drei- und Mehrfamilien- häusern	Wohnungen ³⁾ insgesamt
		Ein-	Zwei-	Drei- und Mehr- ²⁾		
		familienhäuser				
Anzahl						
Regionalverband Saarbrücken	128	101	12	15	96	242
Merzig-Wadern	191	156	22	13	90	331
Neunkirchen	85	76	6	3	18	144
Saarlouis	200	172	15	13	126	362
Saarpfalz-Kreis	100	88	5	7	49	162
St. Wendel	583	568	11	4	27	625
Saarland insgesamt	1 287	1 161	71	55	406	1 866

1) Errichtung neuer Gebäude. 2) Einschließlich Wohnheime. 3) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

13 Genehmigungen im Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Kreisen 2011

Regionalverband Landkreis Land	Nicht- wohngebäude insgesamt	Davon					Wohnungen ¹⁾ insgesamt
		Anstalts- gebäude	Büro- gebäude	landwirt- schaftliche Betriebs- gebäude	nicht- landwirt- schaftliche Betriebs- gebäude	sonstige Nicht- wohngebäude	
		Anzahl					
Regionalverband Saarbrücken	54	-	5	-	41	8	14
Merzig-Wadern	31	-	1	3	20	7	- 3
Neunkirchen	44	-	4	-	35	5	1
Saarlouis	83	1	8	7	61	6	- 5
Saarpfalz-Kreis	52	2	3	1	39	7	- 20
St. Wendel	30	-	-	5	23	2	1
Saarland insgesamt	294	3	21	16	219	35	- 12

1) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

C. Fertig gestellte Bauvorhaben

14 Fertigstellungen im Wohnbau nach Gebäudearten und Kreisen 2011 (Errichtung neuer Gebäude)

Regionalverband Landkreis Land	Wohngebäude insgesamt	Davon			Wohnungen in Drei- und Mehr- familien- häusern ¹⁾	Wohnungen insgesamt
		Ein-	Zwei-	Drei- u. Mehr- ¹⁾		
		familienhäuser				
Anzahl						
Regionalverband Saarbrücken	124	103	13	8	36	165
Merzig-Wadern	151	122	11	18	109	253
Neunkirchen	75	61	8	6	58	135
Saarlouis	189	159	20	10	52	251
Saarpfalz-Kreis	100	89	6	5	35	135
St. Wendel	77	59	15	3	27	116
Saarland insgesamt	716	593	73	50	317	1 056

1) Einschließlich Wohnheime.

15 Fertig gestellte Wohngebäude nach Gebäudearten und Bauherren 2011
(Errichtung neuer Gebäude)

Gebäudeart Bauherr	Gebäude	Umbauter Raum	Wohnungen	Brutto- wohnfläche	Veranschlagte reine Baukosten ¹⁾
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ²	1 000 EUR
Ein- und Zweifamilienhäuser	666	633	739	111	159 305
davon					
öffentliche Bauherren ²⁾	1	1	1	.	.
Wohnungsunternehmen	17	15	23	3	4 092
sonstige Unternehmen	2	.	.	.	.
private Haushalte	646	616	712	108	154 693
Mehrfamilienhäuser³⁾	50	167	317	27	39 461
davon					
öffentliche Bauherren ²⁾	1	.	.	.	.
Wohnungsunternehmen	24	87	187	16	21 851
sonstige Unternehmen	2	.	.	.	.
private Haushalte	23	57	116	10	13 311
INSGESAMT	716	800	1 056	138	198 766

1) Zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. 2) Gebietskörperschaften einschließlich Sozialversicherung sowie Organisationen ohne Erwerbscharakter. 3) Einschließlich Wohnheime.

16 Fertig gestellte Nichtwohngebäude nach Gebäudearten und Bauherren 2011
(Errichtung neuer Gebäude)

Gebäudeart Bauherr	Gebäude	Umbauter Raum	Wohnungen	Brutto- wohnfläche	Nutzfläche	Veranschlagte reine Baukosten
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ²		1 000 EUR
nach Gebäudearten						
Anstaltsgebäude	6	119	1	0,1	17,5	19 673
Bürogebäude	22	66	3	0,3	13,9	17 776
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	24	177	9	1,3	25,7	10 362
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	199	1 060	5	0,7	164,0	105 252
Sonstige Nichtwohngebäude	35	89	1	0,1	14,1	27 018
nach Bauherren						
Öffentliche Bauherren	28	195	-	-	32,4	38 329
Organisationen ohne Erwerbszweck	16	54	-	-	8,1	17 890
Unternehmen	147	1 155	14	1,8	175,6	113 555
Private Haushalte	95	105	5	0,6	18,9	10 307
INSGESAMT	286	1 510	19	2,4	235,1	180 081

17 Fertig gestellte Wohn- und Nichtwohngebäude nach Art der Bauweise und der Gebäude 2011
(Errichtung neuer Gebäude)

Bauweise Gebäudeart Bauherr	Gebäude	Umbauter Raum	Wohnungen	Bruttowohn- ¹⁾ /Nutzfläche ²⁾		Veranschlagte reine Baukosten ³⁾
				insgesamt	je Wohnung ¹⁾ / je Gebäude ²⁾	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ²	m ²	1 000 EUR
Wohnbau, konventionell						
Wohngebäude zusammen	598	705	930	119,9	129	173 175
davon mit						
1 Wohnung	481	457	481	79,0	164	113 641
2 Wohnungen	68	82	136	14,7	108	20 283
3 und mehr Wohnungen ⁴⁾	49	166	313	27,0	86	3 379
darunter von privaten Bauherren	553	578	705	100,2	142	142 723
Wohnbau, Fertigteilbau						
Wohngebäude zusammen	118	96	126	17,6	140	25 581
davon mit						
1 Wohnung	112	89	112	16,5	147	24 011
2 Wohnungen	5	6	10	1,0	99	1 370
3 und mehr Wohnungen ⁴⁾	1	-	-	-	-	-
darunter von privaten Bauherren	116	94	123	17,4	141	25 281
Nichtwohnbau, konventionell						
Nichtwohngebäude zusammen	197	920	18	155,2	788	141 657
davon						
Anstaltsgebäude	6	119	1	17,5	2 917	19 673
Bürogebäude	17	52	3	10,3	606	12 793
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	15	89	9	12,8	853	8 250
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	133	577	4	102,0	767	75 786
sonstige Nichtwohngebäude	26	83	1	12,6	485	25 155
darunter von Unternehmen	92	626	13	106,8	1 161	82 474
Nichtwohnbau, Fertigteilbau						
Nichtwohngebäude zusammen	89	590	1	79,9	898	38 424
davon						
Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-
Bürogebäude	5	14	-	3,6	720	4 983
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	9	87	-	12,9	1 433	2 112
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	66	483	1	62,0	939	29 466
sonstige Nichtwohngebäude	9	6	-	1,4	156	1 863
darunter von Unternehmen	55	529	1	68,8	1 251	31 081

1) In Wohngebäuden. 2) In Nichtwohngebäuden. 3) Zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. 4) Einschließlich Wohnheime.

18 Fertig gestellte Wohnungen und Wohnräume nach Landkreisen 2011
(einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Regionalverband Landkreis Land	Wohnungen ¹⁾	Davon mit ... Räumen einschließlich Küchen				Räume in Wohnungen
		1 und 2	3	4	5 und mehr	
Anzahl						
Regionalverband Saarbrücken	230	44	14	15	157	1 279
Merzig-Wadern	331	49	80	59	143	1 570
Neunkirchen	138	4	22	11	101	839
Saarlouis	292	24	32	29	207	1 653
Saarpfalz-Kreis	156	15	8	15	118	997
St. Wendel	132	12	20	9	91	746
Saarland insgesamt	1 279	148	176	138	817	7 084

1) In Wohn- und Nichtwohngebäuden.

19 Fertigstellungen im Wohnbau 2003 bis 2011

Jahr	Fertigstellungen insgesamt					Darunter Errichtung neuer Gebäude		
	Gebäude ¹⁾	umbauter Raum ¹⁾	Wohn- fläche	Wohnungen	veranschlagte reine Baukosten ²⁾	Wohnfläche	Wohnungen	veranschlagte reine Baukosten ²⁾
	Anzahl	1 000 m ³	1 000 m ²	Anzahl	1 000 EUR	1 000 m ²	Anzahl	1 000 EUR

INSGESAMT

2003	1 532	1 600	342,4	2 821	430 586	276,0	2 297	349 288
2004	1 627	1 621	343,3	2 648	428 815	280,9	2 227	355 816
2005	1 360	1 429	294,2	2 277	377 253	245,8	1 948	317 573
2006	1 241	1 270	270,7	2 095	344 491	226,0	1 789	290 813
2007	1 282	1 268	259,8	1 920	343 601	220,7	1 683	290 761
2008	839	923	187,6	1 440	256 847	160,2	1 287	218 679
2009	727	811	169,5	1 269	240 491	141,6	1 101	200 085
2010	628	648	141,8	1 030	205 527	115,2	892	162 575
2011	716	800	164,0	1 247	247 287	137,5	1 056	198 766

darunter Private Haushalte

2003	1 328	1 357	285,9	2 146	361 690	229,4	1 785	294 231
2004	1 496	1 469	311,6	2 334	390 216	252,0	1 942	321 915
2005	1 278	1 285	267,0	1 963	342 851	219,0	1 639	285 527
2006	1 113	1 041	227,8	1 644	287 303	184,7	1 357	235 969
2007	1 167	1 112	229,1	1 604	299 264	192,4	1 389	251 812
2008	748	709	150,6	1 032	202 455	123,6	879	166 337
2009	662	646	139,7	949	196 954	113,7	793	159 498
2010	589	570	125,5	862	181 404	100,2	731	141 933
2011	669	673	139,8	955	207 345	117,6	828	168 004

1) Errichtung neuer Gebäude. 2) Zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagt.

20 Fertigstellungen im Nichtwohnbau 2003 bis 2011

Jahr	Fertigstellungen insgesamt					Darunter Errichtung neuer Gebäude		
	Gebäude ¹⁾	umbauter Raum ¹⁾	Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte reine Baukosten ²⁾	Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte reine Baukosten ²⁾
	Anzahl	1 000 m ³	1 000 m ²	Anzahl	1 000 EUR	1 000 m ²	Anzahl	1 000 EUR

INSGESAMT

2003	291	1 698	328,9	118	267 298	252,5	121	198 019
2004	311	1 282	257,9	39	202 131	199,6	43	138 380
2005	272	1 558	274,6	46	263 841	227,3	42	202 706
2006	261	1 313	231,2	22	203 090	168,4	26	129 965
2007	253	1 360	224,7	12	174 083	175,5	7	100 944
2008	323	2 134	354,7	- 13	292 606	281,7	7	189 242
2009	284	982	198,9	22	245 380	148,8	9	138 945
2010	260	1 324	188,6	- 4	329 007	159,1	6	235 257
2011	286	1 510	286,0	32	374 636	235,1	19	180 081

darunter Öffentliche Bauherren³⁾

2003	30	145	34,6	6	60 470	25,3	7	40 301
2004	42	118	30,9	9	49 434	23,9	12	34 988
2005	33	167	55,0	-	77 163	30,0	1	51 284
2006	36	163	50,3	-	78 343	31,9	2	48 276
2007	30	66	21,7	- 1	43 095	12,5	-	17 245
2008	35	173	49,8	- 8	66 628	38,9	-	36 559
2009	34	110	29,8	- 12	73 312	17,8	-	37 230
2010	39	99	27,0	- 2	91 758	17,2	1	39 278
2011	28	195	50,0	8	97 818	32,4	-	38 329

darunter Unternehmen

2003	166	1 411	261,7	85	179 868	201,2	100	138 759
2004	141	1 012	191,3	6	122 581	147,0	15	82 056
2005	141	1 283	213,6	12	165 479	177,8	16	134 649
2006	131	1 056	161,0	12	110 608	118,8	21	71 465
2007	131	1 231	184,4	5	117 695	151,3	5	77 559
2008	176	1 875	281,5	-	203 114	226,8	6	143 398
2009	140	779	147,6	29	154 669	113,8	5	90 279
2010	136	1 176	147,2	- 2	225 431	131,5	3	190 713
2011	147	1 155	203,2	20	215 863	175,6	14	113 555

1) Errichtung neuer Gebäude. 2) Zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagt. 3) Gebietskörperschaften einschließlich Sozialversicherung sowie Organisationen ohne Erwerbscharakter.

D. Bauüberhang

21 Überhang an genehmigten, aber noch nicht fertig gestellten Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2011

Bauherr Genehmigungszeitraum	Insgesamt ¹⁾		Errichtung neuer Gebäude							
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Woh- nungen	zusammen		unter Dach (= rohbaufertig)		noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen	
			Raum- inhalt	Woh- nungen	Raum- inhalt	Woh- nungen	Raum- inhalt	Woh- nungen	Raum- inhalt	Woh- nungen
	Anzahl		1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl

WOHNBAU

Bauherren

Öffentliche Bauherren ²⁾	17	22	24	19	4	5	16	5	4	9
Wohnungsunternehmen	118	508	239	458	67	133	70	125	101	200
Sonstige Unternehmen	527	619	212	585	1	2	24	38	187	545
Private Haushalte	1 831	1 739	1 128	1 433	560	704	231	297	337	432

Genehmigungszeitraum

genehmigt im II. Halbjahr 2010	1 057	1 114	504	1 060	57	76	129	203	318	781
genehmigt im I. Halbjahr 2010	509	562	389	480	223	276	113	121	53	83
genehmigt im II. Halbjahr 2009	284	321	212	279	138	183	41	41	33	55
genehmigt im I. Halbjahr 2009	144	167	93	140	62	81	10	21	22	38
genehmigt im Jahr 2008	220	348	219	273	83	124	22	37	114	112
genehmigt 2007 und früher	281	380	186	265	72	106	25	42	89	117
INSGESAMT	2 495	2 892	1 603	2 497	635	846	340	465	629	1 186

NICHTWOHNBAU

Bauherren

Öffentliche Bauherren ²⁾	169	8	223	11	114	1	33	-	78	10
Unternehmen	346	- 14	1 599	7	649	3	441	1	510	3
Private Haushalte	246	27	276	11	87	7	21	1	169	3

Genehmigungszeitraum

genehmigt im II. Halbjahr 2010	227	- 11	574	5	150	1	181	2	244	2
genehmigt im I. Halbjahr 2010	145	- 10	519	-	201	-	187	-	131	-
genehmigt im II. Halbjahr 2009	106	- 5	196	-	61	-	49	-	86	-
genehmigt im I. Halbjahr 2009	64	9	132	7	83	4	22	-	28	3
genehmigt im Jahr 2008	100	29	229	13	129	3	12	-	88	10
genehmigt 2007 und früher	119	9	449	4	225	3	43	-	180	1
INSGESAMT	761	21	2 099	29	849	11	494	2	757	16

1) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. 2) Gebietskörperschaften einschließlich Sozialversicherung sowie Organisationen ohne Erwerbscharakter.

E. Gebäude- und Wohnungsbestand

22 Wohnungsbestand¹⁾ nach Wohnungsgröße 2001 bis 2011

Jahresende Regionalverband Landkreis Land	Wohnungen ¹⁾	Davon mit ... Wohnräumen einschließlich Küchen ²⁾							Wohnräume zus.	Einwohner je Wohnung
		1	2	3	4	5	6	7 u. mehr		
		Anzahl								
2001	496 954	10 217	22 112	80 860	125 030	103 356	71 735	83 644	2 391 119	2,2
2002	499 453	10 210	22 190	81 098	125 337	103 912	72 300	84 406	2 405 539	2,1
2003	502 265	10 249	22 349	81 517	125 768	104 337	72 859	85 186	2 420 596	2,3
2004	504 870	10 248	22 468	81 763	126 062	104 849	73 482	85 998	2 435 444	2,1
2005	507 168	10 260	22 566	82 018	126 369	105 270	74 020	86 665	2 448 293	2,1
2006	509 182	10 282	22 675	82 168	126 660	105 648	74 480	87 269	2 459 598	2,1
2007	510 965	10 292	22 755	82 298	126 818	105 903	74 985	87 914	2 470 312	2,0
2008	512 200	10 290	22 812	82 402	126 985	106 028	75 308	88 375	2 477 685	2,0
2009	513 339	10 299	22 946	82 535	127 080	106 158	75 543	88 778	2 484 215	2,0
2010	514 263	10 304	22 959	82 585	127 216	106 327	75 752	89 120	2 489 888	2,0
2011	515 481	10 325	23 062	82 756	127 342	106 519	75 997	89 480	2 496 744	2,0
davon										
Regionalverband										
Saarbrücken	179 579	5 691	10 966	36 947	52 067	35 878	19 046	18 984	787 061	1,9
dar. Stadt										
Saarbrücken	100 515	5 011	8 044	24 510	30 034	17 960	7 886	7 070	406 341	1,8
Merzig-Wadern	49 055	402	1 515	5 409	8 887	9 760	9 706	13 376	266 291	2,1
Neunkirchen	71 664	638	2 829	12 221	18 901	15 468	10 471	11 136	344 612	1,9
Saarlouis	97 518	939	3 410	12 263	22 151	21 031	16 730	20 994	501 295	2,1
Saarpfalz-Kreis	75 118	2 414	3 130	11 050	17 369	15 484	11 967	13 704	367 258	2,0
St. Wendel	42 547	241	1 212	4 866	7 967	8 898	8 077	11 286	230 227	2,1

¹⁾ und ¹⁾ Fortschreibung der Wohnungszahl in Wohn- und Nichtwohngebäuden auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom Mai 1987. ²⁾ Räume mit 6 und mehr qm.

23 Wohngebäudebestand nach der Zahl der Wohnungen 2001 bis 2011

Jahresende Regionalverband Landkreis Land	Wohngebäude ¹⁾	Davon								Wohnungen	Wohnfläche
		mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen				
		Ge- bäude	Wohn- fläche	Ge- bäude	Wohn- ungen	Wohn- fläche	Ge- bäude	Wohn- ungen	Wohn- fläche		
		Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl	100 m ²		
2001	289 250	181 285	224 468	80 001	160 002	142 642	27 964	148 108	105 041	489 395	472 151
2002	290 795	182 276	226 139	80 402	160 804	143 633	28 117	148 738	105 647	491 818	475 419
2003	292 304	183 218	227 712	80 797	161 594	144 491	28 289	149 694	106 406	494 506	478 609
2004	293 908	184 251	229 432	81 209	162 418	145 484	28 448	150 409	107 040	497 078	481 957
2005	295 269	185 129	230 893	81 554	163 108	146 335	28 586	151 095	107 645	499 332	484 872
2006	296 510	186 012	232 337	81 804	163 608	146 946	28 694	151 681	108 219	501 301	487 502
2007	297 767	186 993	233 932	81 988	163 976	147 412	28 786	152 101	108 628	503 070	489 972
2008	298 568	187 612	234 948	82 100	164 200	147 723	28 856	152 486	109 008	504 298	491 678
2009	299 259	188 153	235 884	82 192	164 384	148 009	28 914	152 861	109 351	505 398	493 244
2010	299 873	188 614	236 684	82 288	164 576	148 269	28 971	153 132	109 618	506 322	494 572
2011	300 575	189 138	237 611	82 392	164 784	148 533	29 045	153 567	109 989	507 489	496 133
davon											
Regionalverband											
Saarbrücken	82 402	43 179	51 993	24 035	48 070	41 590	15 188	85 783	59 986	177 032	153 568
dar. Stadt											
Saarbrücken	35 819	16 475	19 659	9 051	18 102	15 444	10 293	64 475	44 068	99 052	79 171
Merzig-Wadern	35 554	26 858	34 920	7 192	14 384	13 774	1 504	6 847	5 375	48 089	54 069
Neunkirchen	41 779	24 277	29 463	13 497	26 994	23 776	4 005	19 256	14 048	70 527	67 287
Saarlouis	64 267	43 374	55 648	16 914	33 828	31 260	3 979	18 913	14 118	96 115	101 027
Saarpfalz-Kreis	46 601	30 757	39 018	12 660	25 320	22 691	3 184	17 715	12 553	73 792	74 263
St. Wendel	29 972	20 693	26 568	8 094	16 188	15 441	1 185	5 053	3 910	41 934	45 920

¹⁾ Fortschreibung auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom Mai 1987.