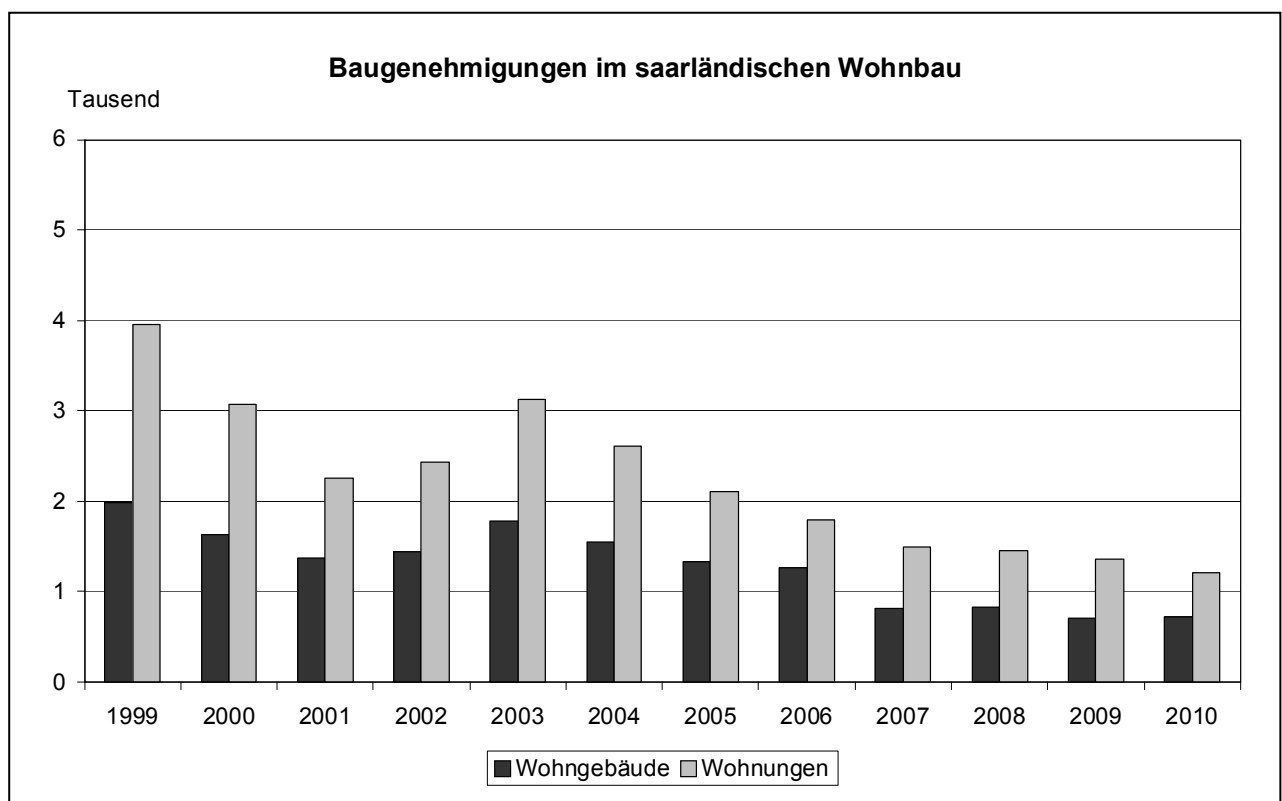


Bautätigkeit im Jahr 2010



Ausgegeben im Juli 2011

© Statistisches Amt Saarland, Saarbrücken, 2011.

Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Herausgeber: Statistisches Amt Saarland, Virchowstraße 7, 66119 Saarbrücken, Postfach 10 30 44, 66030 Saarbrücken
Telefon: (0681) 501 5925 - Fax: (0681) 501 5915 - E-Mail: statistik@lzd.saarland.de - Internet: <http://www.statistik.saarland.de>

INHALT

Seite

A. Zusammenfassende Übersichten

1 Anteil der genehmigten Ein-, Zwei-, Drei- und Mehrfamilienhäuser an den genehmigten Wohngebäuden insgesamt 2003 bis 2010	3
2 Genehmigte Gebäude im Wohnbau nach Bauherren 2009 und 2010	3
3 Fertig gestellte Gebäude im Wohnbau nach Bauherren 2009 und 2010	3
4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten 2008 bis 2010	3
5 Veranschlagte reine Baukosten im Wohnungsneubau 1997 bis 2010	4
6 Durchschnittliche Wohnungsgröße, umbauter Raum und fertig gestellte Wohnungen im Wohnbau (Neubau) 1997 bis 2010	5
7 Fertig gestellte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden 1997 bis 2010	5

B. Genehmigte Bauvorhaben

8 Genehmigungen im Wohnbau nach Bauherren und Kreisen 2010	6
9 Genehmigungen im Nichtwohnbau nach Gebäudearten, Bauherren und Kreisen 2010	6
10 Genehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude nach Art der Bauweise und der Gebäude 2010	8
11 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2003 bis 2010	9
12 Genehmigungen im Wohnbau nach Gebäudearten und Kreisen 2010	10
13 Genehmigungen im Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Kreisen 2010	10

C. Fertig gestellte Bauvorhaben

14 Fertigstellungen im Wohnbau nach Gebäudearten und Kreisen 2010	10
15 Fertig gestellte Wohngebäude nach Gebäudearten und Bauherren 2010	11
16 Fertig gestellte Nichtwohngebäude nach Gebäudearten und Bauherren 2010	11
17 Fertig gestellte Wohn- und Nichtwohngebäude nach Art der Bauweise der Gebäude 2010	12
18 Fertig gestellte Wohnungen und Wohnräume nach Landkreisen 2010	13
19 Fertigstellungen im Wohnbau 2002 bis 2010	13
20 Fertigstellungen im Nichtwohnbau 2002 bis 2010	14

D. Bauüberhang

21 Überhang an genehmigten, aber noch nicht fertig gestellten Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2010	15
--	----

E. Gebäude- und Wohnungsbestand

22 Wohnungsbestand nach Wohnungsgröße 2000 bis 2010	16
23 Wohngebäudebestand nach der Zahl der Wohnungen 2000 bis 2010	16

Zeichenerklärung

a.n.g.	=	anderweitig nicht genannt
0	=	mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
-	=	nichts vorhanden
/	=	keine Angabe, da Zahlenwert nicht sicher genug
.	=	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
x	=	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
...	=	Angabe fällt später an
()	=	Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert Fehler aufweisen kann
p	=	vorläufiges Ergebnis
r	=	berichtigtes Ergebnis

Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen möglich

A. Zusammenfassende Übersichten

1 Anteile der genehmigten Ein-, Zwei-, Drei- und Mehrfamilienhäuser an den genehmigten Wohngebäuden insgesamt 2003 bis 2010

Gebäudeart	Anteil an den Wohngebäuden in %							
	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Wohngebäude								
mit einer Wohnung	77,3	79,2	84,5	85,3	84,1	82,5	82,9	83,3
mit zwei Wohnungen	16,9	14,5	10,5	10,7	10,5	10,6	9,0	9,9
mit drei und mehr Wohnungen	5,7	6,3	4,9	4,0	4,9	6,7	7,8	6,4

2 Genehmigte Gebäude im Wohnbau nach Bauherren 2009 und 2010 (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Bauherr	2009		2010		Veränderung 2010 zu 2009 in %
	Anzahl	in %	Anzahl	in %	
Öffentliche Bauherren ¹⁾	12	1,0	11	0,9	8,3
Wohnungsunternehmen ²⁾	48	3,8	63	4,9	31,3
Sonstige Unternehmen	15	1,2	16	1,3	6,7
Private Haushalte	1 182	94,0	1 188	93,0	0,5
INSGESAMT	1 257	100	1 278	100	1,7

1) Gebietskörperschaften einschließlich Sozialversicherung sowie Organisationen ohne Erwerbscharakter. 2) Einschließlich Immobilienfonds.

3 Fertig gestellte Gebäude im Wohnbau nach Bauherren 2009 und 2010 (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Bauherr	2009		2010		Veränderung 2010 zu 2009 in %
	Anzahl	in %	Anzahl	in %	
Öffentliche Bauherren ¹⁾	6	0,5	6	0,5	-
Wohnungsunternehmen ²⁾	64	5,2	34	3	46,9
Sonstige Unternehmen	17	1,4	16	1,4	5,9
Private Haushalte	1 133	92,9	1 061	95,0	6,4
INSGESAMT	1 220	100	1 117	100	8,4

1) Gebietskörperschaften einschließlich Sozialversicherung sowie Organisationen ohne Erwerbscharakter. 2) Einschließlich Immobilienfonds.

4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten 2008 bis 2010

Gebäudeart	Gebäude ¹⁾			Umbauter Raum ¹⁾			Wohnungen ²⁾			Veranschlagte reine Baukosten ¹⁾		
	2008	2009	2010	2008	2009	2010	2008	2009	2010	2008	2009	2010
	Anzahl			1 000 m ³			Anzahl			1 000 EUR		
Wohngebäude	830	703	719	946	844	780	1 460	1 356	1 218	239 402	197 545	193 419
Anstaltsgebäude	3	1	3	98	7	29	-	14	-	11 240	2 200	7 532
Bürogebäude	26	21	28	116	76	74	4	- 5	6	23 182	17 861	20 524
Landwirt. Betriebsgebäude	33	19	33	90	161	196	1	2	8	4 264	5 098	11 777
Nichtlandwirt. Betriebsgebäude	285	215	217	1 461	952	1 021	13	33	6	142 255	93 855	101 620
dar. Schulgebäude	11	5	6	61	37	19	1	-	- 1	20 887	17 072	7 600
Sonstige Nichtwohngebäude	59	39	32	205	111	197	- 5	- 7	- 8	53 204	41 056	43 899
Alle Gebäudearten	1 236	998	1 032	2 915	2 152	2 296	1 473	1 393	1 230	473 547	357 615	378 771

1) Errichtung neuer Gebäude. 2) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

5 Veranschlagte reine Baukosten im Wohnungsneubau^{*)} 1997 bis 2010

Jahr - Bauart	Je m ³ umbauten Raumes			Je m ² Wohnfläche		
	bei allen Wohngebäuden	davon in		bei allen Wohngebäuden	davon in	
		Ein- und Zwei-	Mehr-		Ein- und Zwei-	Mehr-
		familienhäusern			familienhäusern	
EUR						
1997	211	209	216	1 232	1 288	1 096
darunter Fertigteilbau	218	220	.	1 265	1 281	.
1998	214	212	219	1 228	1 277	1 100
darunter Fertigteilbau	228	228	.	1 284	1 294	.
1999	211	211	210	1 246	1 280	1 314
darunter Fertigteilbau	233	231	271	1 295	1 304	1 233
2000	218	216	227	1 303	1 298	1 291
darunter Fertigteilbau	235	234	205	1 334	1 340	1 185
2001	217	217	216	1 255	1 287	1 042
darunter Fertigteilbau	228	228	268	1 290	1 294	994
2002	220	219	222	1 275	1 303	1 080
darunter Fertigteilbau	222	221	.	1 280	1 286	.
2003	222	222	225	1 272	1 305	1 112
darunter Fertigteilbau	237	237	217	1 308	1 313	.
2004	222	222	219	1 274	1 304	1 122
darunter Fertigteilbau	229	230	.	1 257	1 263	.
2005	231	228	249	1 319	1 314	1 395
darunter Fertigteilbau	238	238	.	1 257	1 257	.
2006	228	227	232	1 304	1 300	1 327
darunter Fertigteilbau	240	240	.	1 293	1 293	.
2007	243	239	259	1 366	1 351	1 424
darunter Fertigteilbau	246	246	.	1 340	1 340	.
2008	253	254	250	1 443	1 456	1 404
darunter Fertigteilbau	285	285	.	1 484	1 485	.
2009	234	249	196	1 361	1 426	1 193
darunter Fertigteilbau	271	268	200	1 421	1 421	1 429
2010	248	253	228	1 457	1 476	1 371
darunter Fertigteilbau	269	267	.	1 472	1 472	.

*) Zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagte Kosten. Wohngebäude einschließlich Wohnheime.

6 Durchschnittliche Wohnungsgröße, umbauter Raum und fertig gestellte Wohnungen im Wohnbau (Neubau) 1997 bis 2010

Jahr	Durchschnittsgröße der Wohnungen in m ² Wohnfläche				Umbauter Raum der fertig gestellten Wohngebäude		Fertig gestellte Wohnungen	
	Ein- und Zwei-familienhäuser		Mehr-		1 000 m ³	1980 = 100	Anzahl	1980 = 100
	m ²	1980 = 100	m ²	1980 = 100				
1997	131,0	111	70	104	2 667	72	4 461	84
1998	131,3	111	75	111	2 568	70	4 115	78
1999	131,3	111	76	112	2 330	64	3 601	68
2000	138,1	111	77	113	2 275	62	3 326	62
2001	133,3	107	78	114	1 734	47	2 509	47
2002	137,1	110	85	124	1 615	44	2 214	41
2003	134,9	108	80	117	1 600	44	2 297	43
2004	135,6	109	86	126	1 621	45	2 227	42
2005	138,3	111	86	126	1 429	40	1 948	37
2006	139,9	112	87	127	1 270	36	1 789	34
2007	142,1	114	84	123	1 268	36	1 683	32
2008	144,3	116	90	131	923	26	1 287	24
2009	148,5	119	89	130	811	23	1 101	21
2010	145,6	117	86	126	648	18	892	17

7 Fertig gestellte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden 1997 bis 2010

Jahr	Wohnungen insgesamt	Davon hatten ... Wohnräume einschließlich Küche ¹⁾						Wohnräume		Bruttowohnfläche	
		1 und 2	3	4	5	6	7 u. mehr	insgesamt	je Wohnung	insgesamt	je Wohnung
	Anzahl	in %						Anzahl		1 000 m ²	m ²
1997	5 397	11,1	19,1	22,9	16,9	13,9	16,2	25 053	4,6	550,9	102,1
1998	5 065	7,1	18,3	22,9	17,8	15,2	18,7	24 784	4,9	545,5	107,7
1999	4 372	8,0	14,8	17,8	18,4	18,1	23,0	22 519	5,2	497,6	113,8
2000	4 020	6,7	13,1	17,2	17,9	20,3	24,8	21 446	5,3	475,9	118,4
2001	2 971	6,0	11,9	16,3	19,9	20,5	25,4	16 029	5,4	361,7	121,7
2002	2 706	5,3	9,4	14,2	21,2	21,4	28,5	15 108	5,6	344,7	127,4
2003	2 939	7,2	16,0	15,1	14,8	19,8	27,1	15 589	5,3	351,9	119,7
2004	2 687	4,8	9,4	11,7	19,7	23,8	30,7	15 239	5,7	346,8	129,1
2005	2 323	4,9	11,2	13,2	18,8	23,3	28,7	12 960	5,6	297,9	128,2
2006	2 117	7,4	8,0	15,0	18,4	22,1	29,1	11 696	5,5	272,3	128,6
2007	1 932	6,1	8,5	9,9	14,2	26,6	34,7	11 364	5,9	260,9	135,0
2008	1 427	3,9	14,9	12,3	11,9	23,5	33,5	8 163	5,7	186,4	130,6
2009	1 291	13,5	11,7	10,1	13,9	18,9	32,0	7 167	5,6	169,9	131,6
2010	1 026	5,4	6,2	13,7	18,5	21,6	34,5	6 079	5,9	140,8	137,2

1) Wohnräume mit 6 und mehr qm.

B. Genehmigte

8 Genehmigungen im Wohnbau nach

Bauherr Regionalverband/Landkreis	Genehmigungen insgesamt				
	Gebäude ¹⁾	umbauter Raum ¹⁾	Wohnungen	Brutto- wohnfläche	veranschlagte reine Baukosten
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ²	1 000 EUR
					nach
Öffentliche Bauherren ²⁾	7	11	21	1,3	4 090
Wohnungsunternehmen	52	106	271	24,5	33 672
Sonstige Unternehmen	2	14	1	- 0,2	2 540
Private Haushalte	658	650	923	133,0	202 419
					nach
Regionalverband Saarbrücken	131	155	266	32,9	52 552
Merzig-Wadern	153	178	274	34,3	51 786
Neunkirchen	89	88	124	18,7	29 221
Saarlouis	182	193	315	38,9	58 383
Saarpfalz-Kreis	97	97	126	19,5	30 040
St. Wendel	67	70	113	14,4	20 749
INSGESAMT	719	780	1 218	158,7	242 731

1) Errichtung neuer Gebäude. 2) Gebietskörperschaften einschließlich Sozialversicherung sowie Organisationen ohne Erwerbscharakter.

9 Genehmigungen im Nichtwohnbau nach Gebäude-

Bauherr Regionalverband/Landkreis	Genehmigungen insgesamt				
	Gebäude ¹⁾	umbauter Raum ¹⁾	Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte reine Baukosten
	Anzahl	1 000 m ³	1 000 m ²	Anzahl	1 000 EUR
					nach
Anstaltsgebäude	3	29	8,6	-	42 752
Bürogebäude	28	74	19,5	6	49 532
Landwirt. Betriebsgebäude	33	196	28,7	8	12 382
Nichtlandwirt. Betriebsgebäude	217	1 021	186,1	6	194 416
Sonstige Nichtwohng Gebäude	32	197	31,5	- 8	104 372
					nach
Öffentliche Bauherren ²⁾	42	218	37,9	- 3	144 718
Unternehmen	160	1 165	208,2	12	235 172
Private Haushalte	111	134	28,5	3	23 564
					nach
Regionalverband Saarbrücken	56	586	84,2	2	209 867
Merzig-Wadern	31	106	20,1	13	24 793
Neunkirchen	32	80	12,6	- 1	26 998
Saarlouis	105	451	106,2	- 5	77 280
Saarpfalz-Kreis	60	261	45,5	3	57 965
St. Wendel	29	32	6,0	-	6 551
INSGESAMT	313	1 517	274,5	12	403 454

1) Errichtung neuer Gebäude. 2) Gebietskörperschaften einschließlich Sozialversicherung sowie Organisationen ohne Erwerbscharakter.

Bauvorhaben

Bauherren und Kreisen 2010

Darunter Errichtung neuer Gebäude				
Wohnungen	Bruttowohnfläche		veranschlagte reine Baukosten	
	insgesamt	je Wohnung	insgesamt	je m ³ umbauten Raumes
Anzahl	1 000 m ²	m ²	1 000 EUR	EUR
Bauherren				
6	0,8	130,0	2 744	249,5
221	21,0	95,1	25 843	243,8
1	0,1	90,0	1 701	121,5
807	110,9	137,4	163 131	251,0
Kreisen				
208	25,9	124,7	35 102	226,5
228	29,1	127,7	44 290	248,8
118	15,7	133,4	23 242	264,1
271	33,2	122,4	48 676	252,2
114	16,6	145,6	24 044	247,9
96	12,2	127,2	18 065	258,1
1 035	132,8	128,3	193 419	248,0

arten, Bauherren und Kreisen 2010

Darunter Errichtung neuer Gebäude				
Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte reine Baukosten		
		insgesamt	je m ³ umbauten Raumes	
1 000 m ²	Anzahl	1 000 EUR	EUR	
Gebäudearten				
6,6	-	7 532	259,7	
14,5	10	20 524	277,4	
27,4	8	11 777	60,1	
160,9	2	101 620	99,5	
22,6	-	43 899	222,8	
Bauherren				
27,4	1	49 849	228,7	
181,4	14	123 673	106,2	
23,3	5	11 830	88,3	
Kreisen				
70,2	-	80 945	138,1	
15,8	9	14 269	134,6	
12,1	-	6 070	75,9	
87,9	8	48 899	108,4	
40,8	3	29 670	113,7	
5,3	-	5 499	171,8	
232,0	20	185 352	122,2	

**10 Genehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude nach Art
der Bauweise und der Gebäude 2010
(Errichtung neuer Gebäude)**

Gebäudeart	Gebäude ¹⁾	Umbauter Raum	Wohnungen ²⁾	Bruttowohn-/ ²⁾³⁾ Nutzfläche ⁴⁾		Veranschlagte reine Baukosten		
				insgesamt	je Wohnung/ je Gebäude	insgesamt	je Wohnung	je m ³ umbauten Raumes
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ²	m ²	1 000 EUR	EUR	
Wohnbau								
Konventioneller Bau								
Wohngebäude insgesamt	592	679	906	114,5	126	166 479	183 752	245
davon mit								
1 Wohnung	474	437	474	74,6	157	111 342	234 899	255
2 Wohnungen	69	93	138	15,1	109	21 109	152 964	227
3 und mehr Wohnungen	46	129	293	24,6	84	30 649	104 604	238
Fertigteilbau								
Wohngebäude insgesamt	127	100	129	18,3	142	26 940	208 837	269
davon mit								
1 Wohnung	125	97	125	17,7	142	25 950	207 600	268
2 Wohnungen	2	4	4	0,6	150	990	247 500	248
3 und mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau								
Konventioneller Bau								
Nichtwohngebäude insgesamt	221	999	19	166,6	754	153 590	x	154
davon								
Anstaltsgebäude	3	29	-	6,6	2 200	7 532	x	260
Bürogebäude	20	53	10	10,2	510	14 678	x	277
landwirt. Betriebsgebäude	23	118	8	17,4	757	10 469	x	89
nichtlandwirt. Betriebsgebäude	152	611	1	111,6	734	79 558	x	130
sonstige Nichtwohngebäude	23	189	-	20,8	904	41 353	x	219
Fertigteilbau								
Nichtwohngebäude insgesamt	92	518	1	65,5	712	31 762	x	61
davon								
Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-	x	-
Bürogebäude	8	21	-	4,4	550	5 846	x	278
landwirt. Betriebsgebäude	10	79	-	10,0	1 000	1 308	x	17
nichtlandwirt. Betriebsgebäude	65	410	1	49,4	760	22 062	x	54
sonstige Nichtwohngebäude	9	8	-	1,7	189	2 546	x	318

1) Einschließlich Wohnheime. 2) Ohne sonstige Wohneinheiten in Wohnheimen. 3) In Wohngebäuden. 4) In Nichtwohngebäuden.

11 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2003 bis 2010

Jahr	Genehmigungen insgesamt					Darunter Errichtung neuer Gebäude		
	Gebäude ¹⁾	umbauter Raum ¹⁾	Wohn-/ Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte reine Baukosten	Wohn-/ Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte reine Baukosten
	Anzahl	1 000 m ³	1 000 m ²	Anzahl	1 000 EUR	1 000 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau insgesamt								
2003	1 782	1 869	396,3	3 134	496 566	326,4	2 661	415 082
2004	1 550	1 597	340,1	2 607	428 080	278,2	2 202	354 335
2005	1 338	1 350	276,7	2 102	360 405	236,2	1 822	311 635
2006	1 265	1 308	274,6	2 072	356 992	228,7	1 801	298 282
2007	818	869	186,3	1 495	255 237	154,8	1 305	211 488
2008	830	946	197,7	1 460	286 753	165,9	1 291	239 402
2009	703	844	176,8	1 356	151 826	145,1	1 127	297 545
2010	719	780	158,7	1 218	242 731	132,8	1 035	193 419
darunter Private Haushalte								
2003	1 640	1 657	350,6	2 641	443 815	284,3	2 206	367 090
2004	1 418	1 411	304,6	2 213	383 003	243,6	1 833	312 150
2005	1 232	1 172	244,9	1 774	313 837	205,3	1 501	266 536
2006	1 117	1 047	224,6	1 551	290 786	181,9	1 300	237 469
2007	736	680	151,1	1 037	201 221	121,0	868	161 810
2008	744	726	157,3	1 069	227 705	128,1	913	184 093
2009	655	665	146,9	1 075	209 489	117,6	873	162 293
2010	658	650	133	923	202 419	110,9	807	163 131
Nichtwohnbau insgesamt								
2003	319	1 437	289,8	30	232 479	225,3	23	161 127
2004	324	1 679	331,2	34	307 467	266,4	30	227 614
2005	266	1 432	223,8	53	200 637	181,4	31	144 098
2006	273	1 726	285,4	8	325 696	210,1	9	221 515
2007	291	1 929	300,2	- 13	290 199	244,5	9	202 319
2008	409	1 969	383,6	13	392 101	300,5	15	234 145
2009	295	1 307	212,7	37	279 217	181,7	19	160 070
2010	313	1 517	274,5	12	403 454	232,0	20	185 352
darunter Öffentliche Bauherren²⁾								
2003	34	134	35,5	5	72 685	25,2	7	43 235
2004	41	179	58,7	- 3	95 037	37,2	-	54 915
2005	44	203	46,8	2	83 664	38,3	2	59 143
2006	29	73	34,1	- 2	45 682	14,0	-	17 414
2007	30	124	35,4	- 7	84 843	22,6	-	40 893
2008	50	267	68,8	- 12	112 389	48,1	1	60 081
2009	45	181	41,0	6	110 044	30,6	10	55 260
2010	42	218	37,9	- 3	144 718	27,4	1	49 849
darunter Unternehmen								
2003	157	1 169	224,9	- 1	132 287	174,4	4	97 650
2004	156	1 359	242,1	15	185 493	204,3	17	153 870
2005	128	1 142	155,4	30	101 908	127,0	27	76 066
2006	139	1 583	231,7	- 1	263 416	182,1	8	195 712
2007	163	1 741	249,9	2	188 974	208,8	2	151 975
2008	226	1 551	280,0	16	252 754	224,7	7	158 624
2009	150	1 056	157,2	13	151 552	139,8	7	98 779
2010	160	1 165	208,2	12	235 172	181,4	14	123 673

1) Errichtung neuer Gebäude. 2) Gebietskörperschaften einschließlich Sozialversicherung sowie Organisationen ohne Erwerbscharakter.

12 Genehmigungen im Wohnbau nach Gebäudearten und Kreisen 2010

Regionalverband Landkreis Land	Wohngebäude insgesamt ¹⁾	Davon			Wohnungen ^{1) 2)} in Drei- und Mehrfamilien- häusern	Wohnungen ³⁾ insgesamt
		Ein-	Zwei-	Drei- und Mehr- ²⁾		
		familienhäuser			Anzahl	
Regionalverband Saarbrücken	131	105	15	11	73	266
Merzig-Wadern	153	129	12	12	75	274
Neunkirchen	89	75	9	5	25	124
Saarlouis	182	146	23	13	79	315
Saarpfalz-Kreis	97	88	5	4	16	126
St. Wendel	67	56	7	4	26	113
Saarland insgesamt	719	599	71	49	294	1 218

1) Errichtung neuer Gebäude. 2) Einschließlich Wohnheime. 3) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

13 Genehmigungen im Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Kreisen 2010

Regionalverband Landkreis Land	Nicht- wohngebäude insgesamt	Davon					Wohnungen ¹⁾ insgesamt
		Anstalts- gebäude	Büro- gebäude	landwirt- schaftliche Betriebs- gebäude	nicht- landwirt- schaftliche Betriebs- gebäude	sonstige Nicht- wohngebäude	
		Anzahl					
Regionalverband Saarbrücken	56	1	7	3	38	7	2
Merzig-Wadern	31	-	2	5	19	5	13
Neunkirchen	32	-	2	6	22	2	- 1
Saarlouis	105	1	5	11	79	9	- 5
Saarpfalz-Kreis	60	-	10	5	39	6	3
St. Wendel	29	1	2	3	20	3	-
Saarland insgesamt	313	3	28	33	217	32	12

1) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

C. Fertig gestellte Bauvorhaben

14 Fertigstellungen im Wohnbau nach Gebäudearten und Kreisen 2010 (Errichtung neuer Gebäude)

Regionalverband Landkreis Land	Wohngebäude insgesamt	Davon			Wohnungen in Drei- und Mehr- familien- häusern ¹⁾	Wohnungen insgesamt
		Ein-	Zwei-	Drei- u. Mehr- ¹⁾		
		familienhäuser			Anzahl	
Regionalverband Saarbrücken	115	94	12	9	46	164
Merzig-Wadern	139	116	17	6	42	192
Neunkirchen	74	68	2	4	28	100
Saarlouis	150	125	18	7	34	195
Saarpfalz-Kreis	87	70	8	9	48	134
St. Wendel	63	51	8	4	40	107
Saarland insgesamt	628	524	65	39	238	892

1) Einschließlich Wohnheime.

15 Fertig gestellte Wohngebäude nach Gebäudearten und Bauherren 2010
(Errichtung neuer Gebäude)

Gebäudeart Bauherr	Gebäude	Umbauter Raum	Wohnungen	Brutto- wohnfläche	Veranschlagte reine Baukosten ¹⁾
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ²	1 000 EUR
Ein- und Zweifamilienhäuser	589	549	654	95	137 852
davon					
öffentliche Bauherren ²⁾	5	4	5	1	1 244
Wohnungsunternehmen	13	12	16	2	3 271
sonstige Unternehmen	6	8	8	1	2 090
private Haushalte	565	526	625	91	131 247
Mehrfamilienhäuser³⁾	39	98	238	20	24 723
davon					
öffentliche Bauherren ²⁾					
Wohnungsunternehmen	12	43	99	9	10 587
sonstige Unternehmen	3	11	33	2	3 450
private Haushalte	24	45	106	9	10 686
INSGESAMT	628	648	892	115	162 575

1) Zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. 2) Gebietskörperschaften einschließlich Sozialversicherung sowie Organisationen ohne Erwerbscharakter. 3) Einschließlich Wohnheime.

16 Fertig gestellte Nichtwohngebäude nach Gebäudearten und Bauherren 2010
(Errichtung neuer Gebäude)

Gebäudeart Bauherr	Gebäude	Umbauter Raum	Wohnungen	Brutto- wohnfläche	Nutzfläche	Veranschlagte reine Baukosten
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ²		1 000 EUR
nach Gebäudearten						
Anstaltsgebäude	1	6	-	-	1,6	.
Bürogebäude	23	93	-	-	18,4	23 742
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	21	65	1	0,2	9,7	.
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	183	1 081	4	0,4	116,8	172 082
Sonstige Nichtwohngebäude	32	80	1	0,1	12,6	30 988
nach Bauherren						
Öffentliche Bauherren	25	67	-	-	12,4	29 704
Organisationen ohne Erwerbszweck	14	32	1	0,1	4,8	9 574
Unternehmen	136	1 176	3	0,3	131,5	190 713
Private Haushalte	85	49	2	0,3	10,3	5 266
INSGESAMT	260	1 324	6	0,7	159,1	235 257

17 Fertig gestellte Wohn- und Nichtwohngebäude nach Art der Bauweise und der Gebäude 2010
(Errichtung neuer Gebäude)

Bauweise Gebäudeart Bauherr	Gebäude	Umbauter Raum	Wohnungen	Bruttowohn- ¹⁾ /Nutzfläche ²⁾		Veranschlagte reine Baukosten ³⁾
				insgesamt	je Wohnung ^{1)/} je Gebäude ²⁾	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ²	m ²	1 000 EUR
Wohnbau, konventionell						
Wohngebäude zusammen	536	575	790	101,5	128	142 863
davon mit						
1 Wohnung	442	409	442	69,3	157	101 758
2 Wohnungen	55	67	110	12,3	111	16 382
3 und mehr Wohnungen ⁴⁾	39	99	238	20,0	84	24 723
darunter von privaten Bauherren	500	501	633	87,1	138	123 104
Wohnbau, Fertigteilbau						
Wohngebäude zusammen	92	73	102	13,7	134	19 712
davon mit						
1 Wohnung	82	63	82	11,7	142	17 210
2 Wohnungen	10	10	20	2,0	100	2 502
3 und mehr Wohnungen ⁴⁾	-	-	-	-	-	-
darunter von privaten Bauherren	89	70	98	13,1	134	18 829
Nichtwohnbau, konventionell						
Nichtwohngebäude zusammen	180	964	5	109,6	609	206 306
davon						
Anstaltsgebäude	1	6	-	1,6	1550	.
Bürogebäude	12	48	-	8,9	742	15 036
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	14	49	1	7,4	526	.
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	128	789	3	80,9	632	155 505
sonstige Nichtwohngebäude	25	72	1	10,9	434	27 787
darunter von Unternehmen	85	844	2	87,6	1031	165 910
Nichtwohnbau, Fertigteilbau						
Nichtwohngebäude zusammen	80	360	1	49	619	28 951
davon						
Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-
Bürogebäude	11	45	-	9,5	866	8 706
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	7	15	-	2,3	331	467
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	55	292	1	35,9	652	16 577
sonstige Nichtwohngebäude	7	8	-	1,8	251	3 201
darunter von Unternehmen	51	332	1	43,9	860	24 803

1) In Wohngebäuden. 2) In Nichtwohngebäuden. 3) Zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. 4) Einschließlich Wohnheime.

18 Fertig gestellte Wohnungen und Wohnräume nach Landkreisen 2010
(einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Regionalverband Landkreis Land	Wohnungen ¹⁾	Davon mit ... Räumen einschließlich Küchen				Räume in Wohnungen
		1 und 2	3	4	5 und mehr	
Anzahl						
Regionalverband Saarbrücken	193	4	9	17	163	1 168
Merzig-Wadern	212	17	12	40	143	1 217
Neunkirchen	121	5	- 2	21	97	720
Saarlouis	231	9	15	37	170	1 393
Saarpfalz-Kreis	147	6	15	23	103	881
St. Wendel	122	14	15	3	90	700
Saarland insgesamt	1 026	55	64	141	766	6 079

1) In Wohn- und Nichtwohngebäuden.

19 Fertigstellungen im Wohnbau 2002 bis 2010

Jahr	Fertigstellungen insgesamt					Darunter Errichtung neuer Gebäude		
	Gebäude ¹⁾	umbauter Raum ¹⁾	Wohn- fläche	Wohnungen	veranschlagte reine Baukosten ²⁾	Wohnfläche	Wohnungen	veranschlagte reine Baukosten ²⁾
	Anzahl	1 000 m ³	1 000 m ²	Anzahl	1 000 EUR	1 000 m ²	Anzahl	1 000 EUR

INSGESAMT

2002	1 573	1 615	341,6	2 641	427 078	277,1	2 214	348 252
2003	1 532	1 600	342,4	2 821	430 586	276,0	2 297	349 288
2004	1 627	1 621	343,3	2 648	428 815	280,9	2 227	355 816
2005	1 360	1 429	294,2	2 277	377 253	245,8	1 948	317 573
2006	1 241	1 270	270,7	2 095	344 491	226,0	1 789	290 813
2007	1 282	1 268	259,8	1 920	343 601	220,7	1 683	290 761
2008	839	923	187,6	1 440	256 847	160,2	1 287	218 679
2009	727	811	169,5	1 269	240 491	141,6	1 101	200 085
2010	628	648	141,8	1 030	205 527	115,2	892	162 575

darunter Private Haushalte

2002	1 389	1 426	305,7	2 305	383 419	242,8	1 881	308 460
2003	1 328	1 357	285,9	2 146	361 690	229,4	1 785	294 231
2004	1 496	1 469	311,6	2 334	390 216	252,0	1 942	321 915
2005	1 278	1 285	267,0	1 963	342 851	219,0	1 639	285 527
2006	1 113	1 041	227,8	1 644	287 303	184,7	1 357	235 969
2007	1 167	1 112	229,1	1 604	299 264	192,4	1 389	251 812
2008	748	709	150,6	1 032	202 455	123,6	879	166 337
2009	662	646	139,7	949	196 954	113,7	793	159 498
2010	589	570	125,5	862	181 404	100,2	731	141 933

1) Errichtung neuer Gebäude. 2) Zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagt.

20 Fertigstellungen im Nichtwohnbau 2002 bis 2010

Jahr	Fertigstellungen insgesamt					Darunter Errichtung neuer Gebäude		
	Gebäude ¹⁾	umbauter Raum ¹⁾	Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte reine Baukosten ²⁾	Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte reine Baukosten ²⁾
	Anzahl	1 000 m ³	1 000 m ²	Anzahl	1 000 EUR	1 000 m ²	Anzahl	1 000 EUR

INSGESAMT

2002	303	1 773	337,0	65	254 017	267,4	68	182 864
2003	291	1 698	328,9	118	267 298	252,5	121	198 019
2004	311	1 282	257,9	39	202 131	199,6	43	138 380
2005	272	1 558	274,6	46	263 841	227,3	42	202 706
2006	261	1 313	231,2	22	203 090	168,4	26	129 965
2007	253	1 360	224,7	12	174 083	175,5	7	100 944
2008	323	2 134	354,7	- 13	292 606	281,7	7	189 242
2009	284	982	198,9	22	245 380	148,8	9	138 945
2010	260	1 324	188,6	- 4	329 007	159,1	6	235 257

darunter Öffentliche Bauherren³⁾

2002	30	174	35,1	8	47 508	30,0	8	37 261
2003	30	145	34,6	6	60 470	25,3	7	40 301
2004	42	118	30,9	9	49 434	23,9	12	34 988
2005	33	167	55,0	-	77 163	30,0	1	51 284
2006	36	163	50,3	-	78 343	31,9	2	48 276
2007	30	66	21,7	- 1	43 095	12,5	-	17 245
2008	35	173	49,8	- 8	66 628	38,9	-	36 559
2009	34	110	29,8	- 12	73 312	17,8	-	37 230
2010	39	99	27	- 2	91 758	17,2	1	39 278

darunter Unternehmen

2002	158	1 341	253,1	36	170 287	194,1	46	117 272
2003	166	1 411	261,7	85	179 868	201,2	100	138 759
2004	141	1 012	191,3	6	122 581	147,0	15	82 056
2005	141	1 283	213,6	12	165 479	177,8	16	134 649
2006	131	1 056	161,0	12	110 608	118,8	21	71 465
2007	131	1 231	184,4	5	117 695	151,3	5	77 559
2008	176	1 875	281,5	-	203 114	226,8	6	143 398
2009	140	779	147,6	29	154 669	113,8	5	90 279
2010	136	1 176	147,2	- 2	225 431	131,5	3	190 713

1) Errichtung neuer Gebäude. 2) Zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagt. 3) Gebietskörperschaften einschließlich Sozialversicherung sowie Organisationen ohne Erwerbscharakter.

D. Bauüberhang

21 Überhang an genehmigten, aber noch nicht fertig gestellten Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2010

Bauherr Genehmigungszeitraum	Insgesamt ¹⁾		Errichtung neuer Gebäude							
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen	zusammen		unter Dach (= rohbaufertig)		noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen	
			Raum- inhalt	Wohn- nungen	Raum- inhalt	Wohn- nungen	Raum- inhalt	Wohn- nungen	Raum- inhalt	Wohn- nungen
	Anzahl		1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl

WOHNBAU

Bauherren

Öffentliche Bauherren ²⁾	17	36	12	12	1	1	6	-	5	11
Wohnungsunternehmen	129	543	254	491	53	95	59	131	142	265
Sonstige Unternehmen	29	103	83	58	2	2	13	-	68	56
Private Haushalte	1 831	1 693	1 097	1 373	524	653	199	229	374	491

Genehmigungszeitraum

genehmigt im II. Halbjahr 2009	613	587	389	524	49	66	113	117	227	341
genehmigt im I. Halbjahr 2009	411	479	278	382	155	194	67	100	56	88
genehmigt im II. Halbjahr 2008	329	480	320	388	138	193	42	46	140	149
genehmigt im I. Halbjahr 2008	150	189	117	154	79	87	24	46	14	21
genehmigt im Jahr 2007	199	267	145	219	77	110	14	23	53	86
genehmigt 2006 und früher	305	375	196	267	81	101	17	28	99	138
INSGESAMT	2 007	2 377	1 445	1 934	579	751	277	360	589	823

NICHTWOHNBAU

Bauherren

Öffentliche Bauherren ²⁾	200	8	442	11	193	-	165	-	85	11
Unternehmen	399	25	1 823	21	554	12	388	2	881	7
Private Haushalte	253	34	212	11	61	9	59	1	92	1

Genehmigungszeitraum

genehmigt im II. Halbjahr 2009	279	9	807	10	70	7	347	1	390	2
genehmigt im I. Halbjahr 2009	167	5	413	8	122	4	156	1	135	3
genehmigt im II. Halbjahr 2008	126	4	291	4	153	4	46	-	92	-
genehmigt im I. Halbjahr 2008	69	30	175	12	99	1	11	-	65	11
genehmigt im Jahr 2007	131	5	532	4	242	3	38	1	252	-
genehmigt 2006 und früher	80	14	260	5	122	2	15	-	123	3
INSGESAMT	852	67	2 478	43	808	21	613	3	1 057	19

1) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. 2) Gebietskörperschaften einschließlich Sozialversicherung sowie Organisationen ohne Erwerbscharakter.

E. Gebäude- und Wohnungsbestand

22 Wohnungsbestand¹⁾ nach Wohnungsgröße 2000 bis 2010

Jahresende Regionalverband Landkreis Land	Wohnungen ¹⁾	Davon mit ... Wohnräumen einschließlich Küchen ²⁾							Wohnräume zus.	Einwohner je Wohnung
		1	2	3	4	5	6	7 u. mehr		
		Anzahl								
2000	494 058	10 197	21 955	80 513	124 563	102 782	71 143	82 905	2 375 501	2,2
2001	496 954	10 217	22 112	80 860	125 030	103 356	71 735	83 644	2 391 119	2,2
2002	499 453	10 210	22 190	81 098	125 337	103 912	72 300	84 406	2 405 539	2,1
2003	502 265	10 249	22 349	81 517	125 768	104 337	72 859	85 186	2 420 596	2,3
2004	504 870	10 248	22 468	81 763	126 062	104 849	73 482	85 998	2 435 444	2,1
2005	507 168	10 260	22 566	82 018	126 369	105 270	74 020	86 665	2 448 293	2,1
2006	509 182	10 282	22 675	82 168	126 660	105 648	74 480	87 269	2 459 598	2,1
2007	510 965	10 292	22 755	82 298	126 818	105 903	74 985	87 914	2 470 312	2,0
2008	512 200	10 290	22 812	82 402	126 985	106 028	75 308	88 375	2 477 685	2,0
2009	513 339	10 299	22 946	82 535	127 080	106 158	75 543	88 778	2 484 215	2,0
2010	514 263	10 304	22 959	82 585	127 216	106 327	75 752	89 120	2 489 888	2,0
davon										
Regionalverband										
Saarbrücken	179 390	5 685	10 950	36 933	52 064	35 844	19 007	18 907	785 917	1,9
dar. Stadt										
Saarbrücken	100 435	5 005	8 035	24 499	30 025	17 955	7 866	7 050	405 939	1,7
Merzig-Wadern	48 728	397	1 471	5 329	8 828	9 714	9 662	13 327	264 745	2,2
Neunkirchen	71 527	636	2 827	12 199	18 890	15 449	10 435	11 091	343 779	1,9
Saarlouis	97 232	932	3 395	12 232	22 121	20 977	16 657	20 918	499 659	2,1
Saarpfalz-Kreis	74 970	2 414	3 115	11 046	17 355	15 468	11 935	13 637	366 297	2,0
St. Wendel	42 416	240	1 201	4 846	7 958	8 875	8 056	11 240	229 491	2,1

¹⁾ und ¹⁾ Fortschreibung der Wohnungszahl in Wohn- und Nichtwohngebäuden auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom Mai 1987. ²⁾ Räume mit 6 und mehr qm.

23 Wohngebäudebestand nach der Zahl der Wohnungen 2000 bis 2010

Jahresende Regionalverband Landkreis Land	Wohngebäude ¹⁾	Davon									Wohnungen	Wohnfläche
		mit 1 Wohnung			mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen				
		Ge- bäude	Wohn- fläche		Ge- bäude	Wohn- ungen	Wohn- fläche	Ge- bäude	Wohn- ungen	Wohn- fläche		
		Anzahl	100 m ²		Anzahl	Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl	100 m ²		
2000	287 671	180 335	222 866	79 552	159 104	141 558	27 784	147 151	104 258	486 590	468 682	
2001	289 250	181 285	224 468	80 001	160 002	142 642	27 964	148 108	105 041	489 395	472 151	
2002	290 795	182 276	226 139	80 402	160 804	143 633	28 117	148 738	105 647	491 818	475 419	
2003	292 304	183 218	227 712	80 797	161 594	144 491	28 289	149 694	106 406	494 506	478 609	
2004	293 908	184 251	229 432	81 209	162 418	145 484	28 448	150 409	107 040	497 078	481 957	
2005	295 269	185 129	230 893	81 554	163 108	146 335	28 586	151 095	107 645	499 332	484 872	
2006	296 510	186 012	232 337	81 804	163 608	146 946	28 694	151 681	108 219	501 301	487 502	
2007	297 767	186 993	233 932	81 988	163 976	147 412	28 786	152 101	108 628	503 070	489 972	
2008	298 568	187 612	234 948	82 100	164 200	147 723	28 856	152 486	109 008	504 298	491 678	
2009	299 259	188 153	235 884	82 192	164 384	148 009	28 914	152 861	109 351	505 398	493 244	
2010	299 873	188 614	236 684	82 288	164 576	148 269	28 971	153 132	109 618	506 322	494 572	
davon												
Regionalverband												
Saarbrücken	82 286	43 091	51 833	24 014	48 028	41 537	15 181	85 743	59 936	176 862	153 306	
dar. Stadt												
Saarbrücken	35 785	16 453	19 616	9 046	18 092	15 434	10 286	64 440	44 029	98 985	79 078	
Merzig-Wadern	35 404	26 755	34 751	7 173	14 346	13 723	1 476	6 680	5 242	47 781	53 716	
Neunkirchen	41 703	24 219	29 352	13 486	26 972	23 746	3 998	19 202	13 998	70 393	67 096	
Saarlouis	64 083	43 229	55 396	16 894	33 788	31 212	3 960	18 818	14 044	95 835	100 652	
Saarpfalz-Kreis	46 503	30 680	38 871	12 644	25 288	22 653	3 179	17 679	12 521	73 647	74 044	
St. Wendel	29 894	20 640	26 480	8 077	16 154	15 400	1 177	5 010	3 877	41 804	45 757	

¹⁾ Fortschreibung auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom Mai 1987.