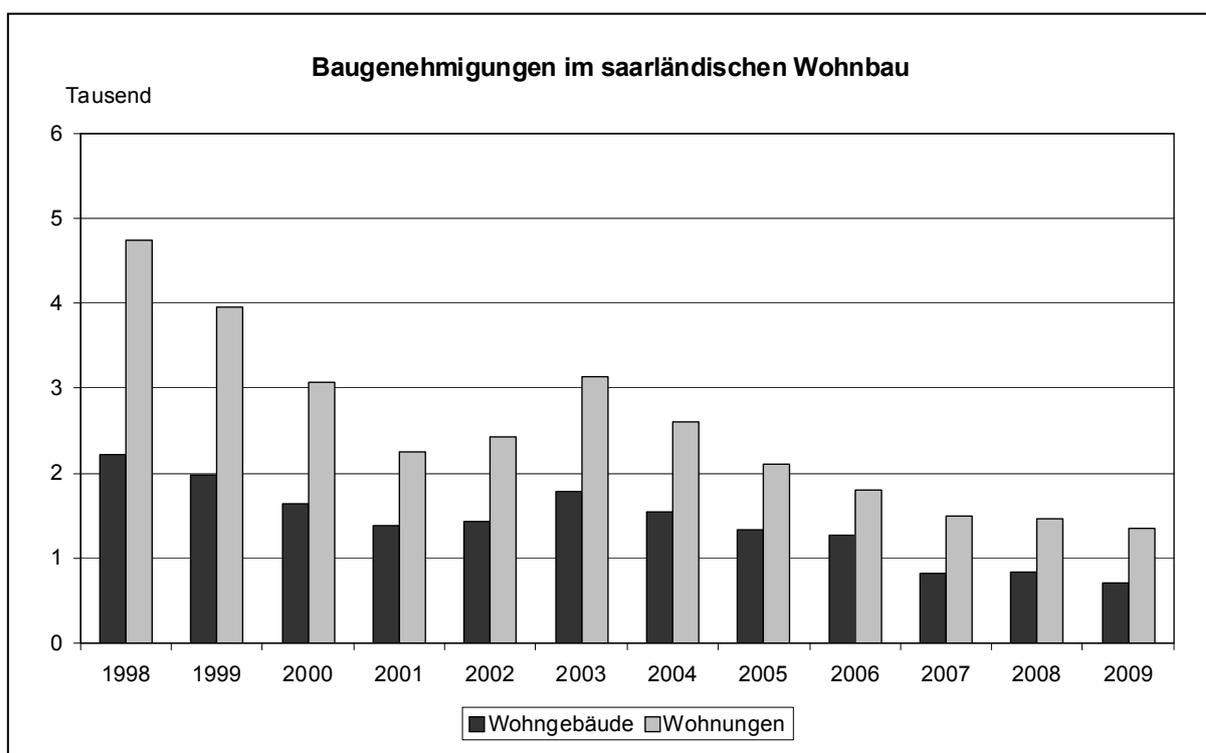


Bautätigkeit im Jahr 2009



Ausgegeben im Juli 2010

© Statistisches Amt Saarland, Saarbrücken, 2010.

Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Herausgeber: Statistisches Amt Saarland, Virchowstraße 7, 66119 Saarbrücken, Postfach 10 30 44, 66030 Saarbrücken
Telefon: (0681) 501 5925 - Fax: (0681) 501 5915 - E-Mail: statistik@lzd.saarland.de - Internet: <http://www.statistik.saarland.de>

INHALT

Seite

A. Zusammenfassende Übersichten

1 Anteil der genehmigten Ein-, Zwei-, Drei- und Mehrfamilienhäuser an den genehmigten Wohngebäuden insgesamt 2002 bis 2009	3
2 Genehmigte Gebäude im Wohnbau nach Bauherren 2008 und 2009	3
3 Fertig gestellte Gebäude im Wohnbau nach Bauherren 2008 und 2009	3
4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten 2007 bis 2009	3
5 Veranschlagte reine Baukosten im Wohnungsneubau 1996 bis 2009	4
6 Durchschnittliche Wohnungsgröße, umbauter Raum und fertig gestellte Wohnungen im Wohnbau (Neubau) 1996 bis 2009	5
7 Fertig gestellte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden 1996 bis 2009	5

B. Genehmigte Bauvorhaben

8 Genehmigungen im Wohnbau nach Bauherren und Kreisen 2009	6
9 Genehmigungen im Nichtwohnbau nach Gebäudearten, Bauherren und Kreisen 2009	6
10 Genehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude nach Art der Bauweise und der Gebäude 2009	8
11 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2002 bis 2009	9
12 Genehmigungen im Wohnbau nach Gebäudearten und Kreisen 2009	10
13 Genehmigungen im Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Kreisen 2009	10

C. Fertig gestellte Bauvorhaben

14 Fertigstellungen im Wohnbau nach Gebäudearten und Kreisen 2009	10
15 Fertig gestellte Wohngebäude nach Gebäudearten und Bauherren 2009	11
16 Fertig gestellte Nichtwohngebäude nach Gebäudearten und Bauherren 2009	11
17 Fertig gestellte Wohn- und Nichtwohngebäude nach Art der Bauweise der Gebäude 2009	12
18 Fertig gestellte Wohnungen und Wohnräume nach Landkreisen 2009	13
19 Fertigstellungen im Wohnbau 2001 bis 2009	13
20 Fertigstellungen im Nichtwohnbau 2001 bis 2009	14

D. Bauüberhang

21 Überhang an genehmigten, aber noch nicht fertig gestellten Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2009	15
--	----

E. Gebäude- und Wohnungsbestand

22 Wohnungsbestand nach Wohnungsgröße 1999 bis 2009	16
23 Wohngebäudebestand nach der Zahl der Wohnungen 1999 bis 2009	16

Zeichenerklärung

a.n.g.	=	anderweitig nicht genannt
0	=	mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
-	=	nichts vorhanden
/	=	keine Angabe, da Zahlenwert nicht sicher genug
.	=	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
x	=	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
...	=	Angabe fällt später an
()	=	Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert Fehler aufweisen kann
p	=	vorläufiges Ergebnis
r	=	berichtigtes Ergebnis

Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen möglich

A. Zusammenfassende Übersichten

1 Anteile der genehmigten Ein-, Zwei-, Drei- und Mehrfamilienhäuser an den genehmigten Wohngebäuden insgesamt 2002 bis 2009

Gebäudeart	Anteil an den Wohngebäuden in %							
	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Wohngebäude								
mit einer Wohnung	77,9	77,3	79,2	84,5	85,3	84,1	82,5	82,9
mit zwei Wohnungen	16,2	16,9	14,5	10,5	10,7	10,5	10,6	9,0
mit drei und mehr Wohnungen	5,8	5,7	6,3	4,9	4,0	4,9	6,7	7,8

2 Genehmigte Gebäude im Wohnbau nach Bauherren 2008 und 2009 (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Bauherr	2008		2009		Veränderung 2009 zu 2008 in %
	Anzahl	in %	Anzahl	in %	
Öffentliche Bauherren ¹⁾	11	0,8	12	1,0	9,0
Wohnungsunternehmen ²⁾	77	5,6	48	3,8	- 37,7
Sonstige Unternehmen	28	2,0	15	1,2	- 46,4
Private Haushalte	1 271	91,6	1 182	94,0	- 7,0
INSGESAMT	1 387	100	1 257	100	- 9,4

1) Gebietskörperschaften einschließlich Sozialversicherung sowie Organisationen ohne Erwerbscharakter. 2) Einschließlich Immobilienfonds.

3 Fertig gestellte Gebäude im Wohnbau nach Bauherren 2008 und 2009 (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Bauherr	2008		2009		Veränderung 2009 zu 2008 in %
	Anzahl	in %	Anzahl	in %	
Öffentliche Bauherren ¹⁾	6	0,5	6	0,5	-
Wohnungsunternehmen ²⁾	83	6,2	64	5,2	- 22,9
Sonstige Unternehmen	17	1,3	17	1,4	0,0
Private Haushalte	1 240	92,1	1 133	92,9	- 8,6
INSGESAMT	1 346	100	1 220	100	- 9,4

1) Gebietskörperschaften einschließlich Sozialversicherung sowie Organisationen ohne Erwerbscharakter. 2) Einschließlich Immobilienfonds.

4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten 2007 bis 2009

Gebäudeart	Gebäude ¹⁾			Umbauter Raum ¹⁾			Wohnungen ²⁾			Veranschlagte reine Baukosten ¹⁾		
	2007	2008	2009	2007	2008	2009	2007	2008	2009	2007	2008	2009
	Anzahl			1 000 m ³			Anzahl			1 000 EUR		
Wohngebäude	818	830	703	869	946	844	1 495	1 460	1 356	211 488	239 402	197 545
Anstaltsgebäude	6	3	1	112	98	7	-	-	14	32 896	11 240	2 200
Bürogebäude	13	26	21	25	116	76	- 11	4	- 5	6 875	23 182	17 861
Landwirt. Betriebsgebäude	22	33	19	89	90	161	-	1	2	3 672	4 264	5 098
Nichtlandwirt. Betriebsgebäude	210	285	215	1 568	1 461	952	3	13	33	123 905	142 255	93 855
dar. Schulgebäude	8	11	5	31	61	37	- 2	1	-	11 589	20 887	17 072
Sonstige Nichtwohngebäude	40	59	39	135	205	111	- 5	- 5	- 7	34 971	53 204	41 056
Alle Gebäudearten	1 109	1 236	998	2 798	2 915	2 152	1 482	1 473	1 393	413 807	473 547	357 615

1) Errichtung neuer Gebäude. 2) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

5 Veranschlagte reine Baukosten im Wohnungsneubau*) 1996 bis 2009

Jahr - Bauart	Je m ³ umbauten Raumes			Je m ² Wohnfläche		
	bei allen Wohngebäuden	davon in		bei allen Wohngebäuden	davon in	
		Ein- und Zwei-	Mehr-		Ein- und Zwei-	Mehr-
		familienhäusern			familienhäusern	
EUR						
1996	208	207	210	1 230	1 287	1 120
darunter Fertigteilbau	212	212	.	1 303	1 312	.
1997	211	209	216	1 232	1 288	1 096
darunter Fertigteilbau	218	220	.	1 265	1 281	.
1998	214	212	219	1 228	1 277	1 100
darunter Fertigteilbau	228	228	.	1 284	1 294	.
1999	211	211	210	1 246	1 280	1 314
darunter Fertigteilbau	233	231	271	1 295	1 304	1 233
2000	218	216	227	1 303	1 298	1 291
darunter Fertigteilbau	235	234	205	1 334	1 340	1 185
2001	217	217	216	1 255	1 287	1 042
darunter Fertigteilbau	228	228	268	1 290	1 294	994
2002	220	219	222	1 275	1 303	1 080
darunter Fertigteilbau	222	221	.	1 280	1 286	.
2003	222	222	225	1 272	1 305	1 112
darunter Fertigteilbau	237	237	217	1 308	1 313	.
2004	222	222	219	1 274	1 304	1 122
darunter Fertigteilbau	229	230	.	1 257	1 263	.
2005	231	228	249	1 319	1 314	1 395
darunter Fertigteilbau	238	238	.	1 257	1 257	.
2006	228	227	232	1 304	1 300	1 327
darunter Fertigteilbau	240	240	.	1 293	1 293	.
2007	243	239	259	1 366	1 351	1 424
darunter Fertigteilbau	246	246	.	1 340	1 340	.
2008	253	254	250	1 443	1 456	1 404
darunter Fertigteilbau	285	285	.	1 484	1 485	.
2009	234	249	223	1 361	1 427	1 193
darunter Fertigteilbau	271	268	200	1 421	1 421	1 429

*) Zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagte Kosten. Wohngebäude einschließlich Wohnheime.

6 Durchschnittliche Wohnungsgröße, umbauter Raum und fertig gestellte Wohnungen im Wohnbau (Neubau) 1996 bis 2009

Jahr	Durchschnittsgröße der Wohnungen in m ² Wohnfläche				Umbauter Raum der fertig gestellten Wohngebäude		Fertig gestellte Wohnungen	
	Ein- und Zwei-familienhäuser		Mehr-		1 000 m ³	1980 = 100	Anzahl	1980 = 100
	m ²	1980 = 100	m ²	1980 = 100				
1996	130,9	111	72	107	3 022	82	5 201	98
1997	131,0	111	70	104	2 667	72	4 461	84
1998	131,3	111	75	111	2 568	70	4 115	78
1999	131,3	111	76	112	2 330	64	3 601	68
2000	138,1	111	77	113	2 275	62	3 326	62
2001	133,3	107	78	114	1 734	47	2 509	47
2002	137,1	110	85	124	1 615	44	2 214	41
2003	134,9	108	80	117	1 600	44	2 297	43
2004	135,6	109	86	126	1 621	45	2 227	42
2005	138,3	111	86	126	1 429	40	1 948	37
2006	139,9	112	87	127	1 270	36	1 789	34
2007	142,1	114	84	123	1 268	36	1 683	32
2008	144,3	116	90	131	923	26	1 287	24
2009	148,4	119	89	130	811	23	1 101	21

7 Fertig gestellte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden 1996 bis 2009

Jahr	Wohnungen insgesamt	Davon hatten ... Wohnräume einschließlich Küche ¹⁾						Wohnräume		Bruttowohnfläche	
		1 und 2	3	4	5	6	7 u. mehr	insgesamt	je Wohnung	insgesamt	je Wohnung
		in %						Anzahl		1 000 m ²	m ²
1996	6 291	9,3	20,9	25,1	16,5	13,1	15,1	28 994	4,6	629,3	100,0
1997	5 397	11,1	19,1	22,9	16,9	13,9	16,2	25 053	4,6	550,9	102,1
1998	5 065	7,1	18,3	22,9	17,8	15,2	18,7	24 784	4,9	545,5	107,7
1999	4 372	8,0	14,8	17,8	18,4	18,1	23,0	22 519	5,2	497,6	113,8
2000	4 020	6,7	13,1	17,2	17,9	20,3	24,8	21 446	5,3	475,9	118,4
2001	2 971	6,0	11,9	16,3	19,9	20,5	25,4	16 029	5,4	361,7	121,7
2002	2 706	5,3	9,4	14,2	21,2	21,4	28,5	15 108	5,6	344,7	127,4
2003	2 939	7,2	16,0	15,1	14,8	19,8	27,1	15 589	5,3	351,9	119,7
2004	2 687	4,8	9,4	11,7	19,7	23,8	30,7	15 239	5,7	346,8	129,1
2005	2 323	4,9	11,2	13,2	18,8	23,3	28,7	12 960	5,6	297,9	128,2
2006	2 117	7,4	8,0	15,0	18,4	22,1	29,1	11 696	5,5	272,3	128,6
2007	1 932	6,1	8,5	9,9	14,2	26,6	34,7	11 364	5,9	260,9	135,0
2008	1 427	3,9	14,9	12,3	11,9	23,5	33,5	8 163	5,7	186,4	130,6
2009	1 291	13,5	11,7	10,1	13,9	18,9	32,0	7 167	5,6	169,9	131,6

1) Wohnräume mit 6 und mehr qm.

B. Genehmigte

8 Genehmigungen im Wohnbau nach

Bauherr Regionalverband/Landkreis	Genehmigungen insgesamt				
	Gebäude ¹⁾	umbauter Raum ¹⁾	Wohnungen	Brutto- wohnfläche	veranschlagte reine Baukosten
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ²	1 000 EUR
					nach
Öffentliche Bauherren ²⁾	4	5	17	1,5	3 365
Wohnungsunternehmen	41	174	193	20,3	27 676
Sonstige Unternehmen	3	69	69	7,9	11 296
Private Haushalte	655	665	1 075	146,9	209 489
					nach
Regionalverband Saarbrücken	113	198	280	39,9	54 289
Merzig-Wadern	179	208	339	41,6	59 467
Neunkirchen	74	80	145	17,6	26 210
Saarlouis	172	182	305	40,8	58 327
Saarpfalz-Kreis	97	113	165	23,2	34 413
St. Wendel	68	64	122	13,7	19 120
INSGESAMT	703	844	1 356	176,8	251 826

1) Errichtung neuer Gebäude. 2) Gebietskörperschaften einschließlich Sozialversicherung sowie Organisationen ohne Erwerbscharakter.

9 Genehmigungen im Nichtwohnbau nach Gebäude-

Bauherr Regionalverband/Landkreis	Genehmigungen insgesamt				
	Gebäude ¹⁾	umbauter Raum ¹⁾	Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte reine Baukosten
	Anzahl	1 000 m ³	1 000 m ²	Anzahl	1 000 EUR
					nach
Anstaltsgebäude	1	7	4,1	14	18 588
Bürogebäude	21	76	20,2	- 5	43 286
Landwirt. Betriebsgebäude	19	161	17,4	2	5 413
Nichtlandwirt. Betriebsgebäude	215	952	148,0	33	132 374
Sonstige Nichtwohngebäude	39	111	23,0	- 7	79 556
					nach
Öffentliche Bauherren ²⁾	45	181	41,0	6	110 044
Unternehmen	150	1 056	157,2	13	151 552
Private Haushalte	100	70	14,5	18	17 621
					nach
Regionalverband Saarbrücken	70	386	65,9	19	120 545
Merzig-Wadern	37	120	20,6	4	23 084
Neunkirchen	37	119	18,0	- 2	31 480
Saarlouis	60	361	49,6	2	56 201
Saarpfalz-Kreis	58	264	46,5	-	37 660
St. Wendel	33	57	12,1	14	10 247
INSGESAMT	295	1 307	212,7	37	279 217

1) Errichtung neuer Gebäude. 2) Gebietskörperschaften einschließlich Sozialversicherung sowie Organisationen ohne Erwerbscharakter.

Bauvorhaben

Bauherren und Kreisen 2009

Darunter Errichtung neuer Gebäude				
Wohnungen	Bruttowohnfläche		veranschlagte reine Baukosten	
	insgesamt	je Wohnung	insgesamt	je m ³ umbauten Raumes
Anzahl	1 000 m ²	m ²	1 000 EUR	EUR
Bauherren				
11	1,1	100,9	1 554	310,8
185	19,5	105,4	24 800	142,5
58	7,0	120,0	8 898	129,0
873	117,6	134,7	162 293	244,0
Kreisen				
216	30,3	140,4	37 333	188,6
287	36,0	125,3	50 184	241,3
123	13,9	113,3	20 337	254,2
249	32,8	131,8	45 312	249,0
154	20,2	130,9	27 660	244,8
98	11,9	121,4	16 719	261,2
1 127	145,1	128,8	197 545	234,1

arten, Bauherren und Kreisen 2009

Darunter Errichtung neuer Gebäude				
Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte reine Baukosten		
		insgesamt	je m ³ umbauten Raumes	
1 000 m ²	Anzahl	1 000 EUR	EUR	
Gebäudearten				
0,5	-	2 200	314,3	
15,4	-	17 861	235,0	
23,5	2	5 098	31,7	
126,0	17	93 855	98,6	
16,4	-	41 056	369,9	
Bauherren				
30,6	10	55 260	305,3	
139,8	7	98 779	93,5	
11,3	2	6 031	86,2	
Kreisen				
53,9	10	69 347	179,7	
17,8	4	8 086	67,4	
12,4	2	14 838	124,7	
47,1	3	36 883	102,2	
41,8	-	26 847	101,7	
8,8	-	4 069	71,4	
181,7	19	160 070	122,5	

**10 Genehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude nach Art
der Bauweise und der Gebäude 2009
(Errichtung neuer Gebäude)**

Gebäudeart	Gebäude ¹⁾	Umbauter Raum	Woh- nungen ²⁾	Bruttowohn-/ ²⁾³⁾ Nutzfläche ⁴⁾		Veranschlagte reine Baukosten		
				ins- gesamt	je Wohnung/ je Gebäude	ins- gesamt	je Wohnung	je m ³ umbauten Raumes
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ²	m ²	1 000 EUR	EUR	
Wohnbau								
Konventioneller Bau								
Wohngebäude insgesamt	606	769	1 018	130,8	128	177 233	174 099	230
davon mit								
1 Wohnung	496	462	496	78,7	159	113 121	228 067	245
2 Wohnungen	54	63	108	11,9	110	16 104	149 111	256
3 und mehr Wohnungen	54	177	357	33,5	94	39 508	110 667	223
Fertigteilbau								
Wohngebäude insgesamt	97	75	109	14,3	131	20 312	186 349	271
davon mit								
1 Wohnung	87	67	87	12,6	145	18 522	212 897	276
2 Wohnungen	9	8	18	1,5	83	1 590	88 333	199
3 und mehr Wohnungen	1	1	4	0,1	25	200	50 000	200
Nichtwohnbau								
Konventioneller Bau								
Nichtwohngebäude insgesamt	205	871	17	123,3	601	131 075	x	150
davon								
Anstaltsgebäude	1	7	-	0,5	500	2 200	x	314
Bürogebäude	13	44	-	8,4	646	12 992	x	295
landwirt. Betriebsgebäude	11	86	2	12,2	1 109	2 670	x	31
nichtlandwirt. Betriebsgebäude	148	627	15	86,5	584	73 315	x	117
sonstige Nichtwohngebäude	32	108	-	15,6	488	39 898	x	369
Fertigteilbau								
Nichtwohngebäude insgesamt	90	436	2	58,4	649	28 995	x	67
davon								
Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-	x	-
Bürogebäude	8	33	-	7,0	875	4 869	x	.
landwirt. Betriebsgebäude	8	75	-	11,3	1 413	2 428	x	32
nichtlandwirt. Betriebsgebäude	67	325	2	39,5	590	20 540	x	63
sonstige Nichtwohngebäude	7	3	-	0,7	100	1 158	x	386

1) Einschließlich Wohnheime. 2) Ohne sonstige Wohneinheiten in Wohnheimen. 3) In Wohngebäuden. 4) In Nichtwohngebäuden.

11 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2002 bis 2009

Jahr	Genehmigungen insgesamt					Darunter Errichtung neuer Gebäude		
	Gebäude ¹⁾	umbauter Raum ¹⁾	Wohn-/ Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte reine Baukosten	Wohn-/ Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte reine Baukosten
	Anzahl	1 000 m ³	1 000 m ²	Anzahl	1 000 EUR	1 000 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau insgesamt								
2002	1 439	1 507	314,4	2 435	401 319	259,9	2 089	331 402
2003	1 782	1 869	396,3	3 134	496 566	326,4	2 661	415 082
2004	1 550	1 597	340,1	2 607	428 080	278,2	2 202	354 335
2005	1 338	1 350	276,7	2 102	360 405	236,2	1 822	311 635
2006	1 265	1 308	274,6	2 072	356 992	228,7	1 801	298 282
2007	818	869	186,3	1 495	255 237	154,8	1 305	211 488
2008	830	946	197,7	1 460	286 753	165,9	1 291	239 402
2009	703	844	176,8	1 356	251 826	145,1	1 127	197 545
darunter Private Haushalte								
2002	1 261	1 280	265,7	1 930	340 371	216,5	1 622	280 632
2003	1 640	1 657	350,6	2 641	443 815	284,3	2 206	367 090
2004	1 418	1 411	304,6	2 213	383 003	243,6	1 833	312 150
2005	1 232	1 172	244,9	1 774	313 837	205,3	1 501	266 536
2006	1 117	1 047	224,6	1 551	290 786	181,9	1 300	237 469
2007	736	680	151,1	1 037	201 221	121,0	868	161 810
2008	744	726	157,3	1 069	227 705	128,1	913	184 093
2009	655	665	146,9	1 075	209 489	117,6	873	162 293
Nichtwohnbau insgesamt								
2002	305	1 720	309,9	89	255 354	246,5	95	191 002
2003	319	1 437	289,8	30	232 479	225,3	23	161 127
2004	324	1 679	331,2	34	307 467	266,4	30	227 614
2005	266	1 432	223,8	53	200 637	181,4	31	144 098
2006	273	1 726	285,4	8	325 696	210,1	9	221 515
2007	291	1 929	300,2	- 13	290 199	244,5	9	202 319
2008	409	1 969	383,6	13	392 101	300,5	15	234 145
2009	295	1307	212,7	37	279 217	181,7	19	160 070
darunter Öffentliche Bauherren²⁾								
2002	34	143	30,2	12	50 736	24,9	13	38 146
2003	34	134	35,5	5	72 685	25,2	7	43 235
2004	41	179	58,7	- 3	95 037	37,2	-	54 915
2005	44	203	46,8	2	83 664	38,3	2	59 143
2006	29	73	34,1	- 2	45 682	14,0	-	17 414
2007	30	124	35,4	- 7	84 843	22,6	-	40 893
2008	50	267	68,8	- 12	112 389	48,1	1	60 081
2009	45	181	41,0	6	110 044	30,6	10	55 260
darunter Unternehmen								
2002	159	1 431	245,3	39	176 847	195,6	52	133 311
2003	157	1 169	224,9	- 1	132 287	174,4	4	97 650
2004	156	1 359	242,1	15	185 493	204,3	17	153 870
2005	128	1 142	155,4	30	101 908	127,0	27	76 066
2006	139	1 583	231,7	- 1	263 416	182,1	8	195 712
2007	163	1 741	249,9	2	188 974	208,8	2	151 975
2008	226	1 551	280,0	16	252 754	224,7	7	158 624
2009	150	1 056	157,2	13	151 552	139,8	7	98 779

1) Errichtung neuer Gebäude. 2) Gebietskörperschaften einschließlich Sozialversicherung sowie Organisationen ohne Erwerbscharakter.

12 Genehmigungen im Wohnbau nach Gebäudearten und Kreisen 2009

Regionalverband Landkreis Land	Wohngebäude insgesamt ¹⁾	Davon			Wohnungen ^{1) 2)} in Drei- und Mehrfamilien- häusern	Wohnungen ³⁾ insgesamt
		Ein-	Zwei-	Drei- und Mehr- ²⁾		
		familienhäuser			Anzahl	
Regionalverband Saarbrücken	113	86	14	13	102	280
Merzig-Wadern	179	150	14	15	109	339
Neunkirchen	74	67	2	5	52	145
Saarlouis	172	142	17	13	73	305
Saarpfalz-Kreis	97	82	6	9	60	165
St. Wendel	68	56	10	2	22	122
Saarland insgesamt	703	583	63	57	418	1 356

1) Errichtung neuer Gebäude. 2) Einschließlich Wohnheime. 3) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

13 Genehmigungen im Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Kreisen 2009

Regionalverband Landkreis Land	Nicht- wohngebäude insgesamt	Davon					Wohnungen ¹⁾ insgesamt
		Anstalts- gebäude	Büro- gebäude	landwirt- schaftliche Betriebs- gebäude	nicht- landwirt- schaftliche Betriebs- gebäude	sonstige Nicht- wohngebäude	
		Anzahl					
Regionalverband Saarbrücken	70	1	9	2	47	11	19
Merzig-Wadern	37	-	2	2	28	5	4
Neunkirchen	37	-	1	3	30	3	- 2
Saarlouis	60	-	5	4	40	11	2
Saarpfalz-Kreis	58	-	2	8	40	8	-
St. Wendel	33	-	2	-	30	1	14
Saarland insgesamt	295	1	21	19	215	39	37

1) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

C. Fertig gestellte Bauvorhaben

14 Fertigstellungen im Wohnbau nach Gebäudearten und Kreisen 2009 (Errichtung neuer Gebäude)

Regionalverband Landkreis Land	Wohngebäude insgesamt	Davon			Wohnungen in Drei- und Mehr- familien- häusern ¹⁾	Wohnungen insgesamt
		Ein-	Zwei-	Drei- u. Mehr- ¹⁾		
		familienhäuser			Anzahl	
Regionalverband Saarbrücken	145	118	17	10	82	234
Merzig-Wadern	172	144	16	12	86	262
Neunkirchen	67	57	8	2	15	88
Saarlouis	142	115	20	7	62	217
Saarpfalz-Kreis	115	97	11	7	82	201
St. Wendel	86	74	11	1	3	99
Saarland insgesamt	727	605	83	39	330	1 101

1) Einschließlich Wohnheime.

15 Fertig gestellte Wohngebäude nach Gebäudearten und Bauherren 2009
(Errichtung neuer Gebäude)

Gebäudeart Bauherr	Gebäude	Umbauter Raum	Wohnungen	Brutto- wohnfläche	Veranschlagte reine Baukosten ¹⁾
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ²	1 000 EUR
Ein- und Zweifamilienhäuser	688	654	771	114	162 737
davon					
öffentliche Bauherren ²⁾	2	1	2	0	306
Wohnungsunternehmen	36	32	43	6	8 271
sonstige Unternehmen	5	6	6	1	1 953
private Haushalte	645	615	720	107	152 207
Mehrfamilienhäuser³⁾	39	157	330	27	37 348
davon					
öffentliche Bauherren ²⁾					
Wohnungsunternehmen	19	98	199	18	20 482
sonstige Unternehmen	3	28	58	3	9 575
private Haushalte	17	31	73	6	7 291
INSGESAMT	727	811	1 101	142	200 085

1) Zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. 2) Gebietskörperschaften einschließlich Sozialversicherung sowie Organisationen ohne Erwerbscharakter. 3) Einschließlich Wohnheime.

16 Fertig gestellte Nichtwohngebäude nach Gebäudearten und Bauherren 2009
(Errichtung neuer Gebäude)

Gebäudeart Bauherr	Gebäude	Umbauter Raum	Wohnungen	Brutto- wohnfläche	Nutzfläche	Veranschlagte reine Baukosten
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ²		1 000 EUR
nach Gebäudearten						
Anstaltsgebäude	2	29	-	-	7,9	7 809
Bürogebäude	21	63	3	0,4	12,8	12 642
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	14	53	-	-	8,1	2 022
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	210	714	6	0,7	99,1	76 050
Sonstige Nichtwohngebäude	37	123	-	-	21,0	40 422
nach Bauherren						
Öffentliche Bauherren	26	93	-	-	14,6	33 800
Organisationen ohne Erwerbszweck	8	17	-	-	3,2	3 430
Unternehmen	140	779	5	0,5	113,8	90 279
Private Haushalte	110	93	4	0,6	17,3	11 436
INSGESAMT	284	982	9	1,1	148,9	138 945

17 Fertig gestellte Wohn- und Nichtwohngebäude nach Art der Bauweise und der Gebäude 2009
(Errichtung neuer Gebäude)

Bauweise Gebäudeart Bauherr	Gebäude	Umbauter Raum	Wohnungen	Bruttowohn- ¹⁾ /Nutzfläche ²⁾		Veranschlagte reine Baukosten ³⁾
				insgesamt	je Wohnung ^{1)/} je Gebäude ²⁾	
				Anzahl	1 000 m ³	
Wohnbau, konventionell						
Wohngebäude zusammen	625	732	988	126,5	128	176 968
davon mit						
1 Wohnung	514	479	514	82,5	161	116 831
2 Wohnungen	72	96	144	16,9	117	22 789
3 und mehr Wohnungen ⁴⁾	39	157	330	27,2	82	37 348
darunter von privaten Bauherren	567	571	688	99,4	144	137 599
Wohnbau, Fertigteilbau						
Wohngebäude zusammen	102	79	113	15,2	135	23 117
davon mit						
1 Wohnung	91	67	91	12,8	141	20 095
2 Wohnungen	11	12	22	2,3	104	3 022
3 und mehr Wohnungen ⁴⁾	-	-	-	-	-	-
darunter von privaten Bauherren	95	75	105	14,3	136	21 899
Nichtwohnbau, konventionell						
Nichtwohngebäude zusammen	194	710	7	106,2	547	120 977
davon						
Anstaltsgebäude	2	29	-	7,9	3950	7 809
Bürogebäude	14	34	2	7,2	514	8 443
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	6	18	-	2,8	467	560
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	145	511	5	68,6	473	64 486
sonstige Nichtwohngebäude	27	118	-	19,8	733	39 679
darunter von Unternehmen	81	528	3	75,4	931	75 021
Nichtwohnbau, Fertigteilbau						
Nichtwohngebäude zusammen	90	273	2	43	478	17 968
davon						
Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-
Bürogebäude	7	29	1	5,6	800	4 199
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	8	35	-	5,3	663	1 462
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	65	203	1	30,4	468	11 564
sonstige Nichtwohngebäude	10	6	-	1,3	130	743
darunter von Unternehmen	59	251	2	38,3	649	15 258

1) In Wohngebäuden. 2) In Nichtwohngebäuden. 3) Zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. 4) Einschließlich Wohnheime.

18 Fertig gestellte Wohnungen und Wohnräume nach Landkreisen 2009
(einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Regionalverband Landkreis Land	Wohnungen ¹⁾	Davon mit ... Räumen einschließlich Küchen				Räume in Wohnungen
		1 und 2	3	4	5 und mehr	
Anzahl						
Regionalverband Saarbrücken	275	36	31	22	186	1 531
Merzig-Wadern	329	50	65	44	170	1 654
Neunkirchen	98	4	9	14	71	627
Saarlouis	232	18	28	22	164	1 347
Saarpfalz-Kreis	226	40	23	23	140	1 238
St. Wendel	131	26	- 5	5	105	770
Saarland insgesamt	1 291	174	151	130	836	7 167

1) In Wohn- und Nichtwohngebäuden.

19 Fertigstellungen im Wohnbau 2001 bis 2009

Jahr	Fertigstellungen insgesamt					Darunter Errichtung neuer Gebäude		
	Gebäude ¹⁾	umbauter Raum ¹⁾	Wohn- fläche	Wohnungen	veranschlagte reine Baukosten ²⁾	Wohnfläche	Wohnungen	veranschlagte reine Baukosten ²⁾
	Anzahl	1 000 m ³	1 000 m ²	Anzahl	1 000 EUR	1 000 m ²	Anzahl	1 000 EUR

INSGESAMT

2001	1 613	1 734	355,4	2 900	442 443	295,2	2 509	369 571
2002	1 573	1 615	341,6	2 641	427 078	277,1	2 214	348 252
2003	1 532	1 600	342,4	2 821	430 586	276,0	2 297	349 288
2004	1 627	1 621	343,3	2 648	428 815	280,9	2 227	355 816
2005	1 360	1 429	294,2	2 277	377 253	245,8	1 948	317 573
2006	1 241	1 270	270,7	2 095	344 491	226,0	1 789	290 813
2007	1 282	1 268	259,8	1 920	343 601	220,7	1 683	290 761
2008	839	923	187,6	1 440	256 847	160,2	1 287	218 679
2009	727	811	169,5	1 269	240 491	141,6	1 101	200 085

darunter Private Haushalte

2001	1 362	1 442	297,8	2 270	375 289	241,6	1 928	308 679
2002	1 389	1 426	305,7	2 305	383 419	242,8	1 881	308 460
2003	1 328	1 357	285,9	2 146	361 690	229,4	1 785	294 231
2004	1 496	1 469	311,6	2 334	390 216	252,0	1 942	321 915
2005	1 278	1 285	267,0	1 963	342 851	219,0	1 639	285 527
2006	1 113	1 041	227,8	1 644	287 303	184,7	1 357	235 969
2007	1 167	1 112	229,1	1 604	299 264	192,4	1 389	251 812
2008	748	709	150,6	1 032	202 455	123,6	879	166 337
2009	662	646	139,7	949	196 954	113,7	793	159 498

1) Errichtung neuer Gebäude. 2) Zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagt.

20 Fertigstellungen im Nichtwohnbau 2001 bis 2009

Jahr	Fertigstellungen insgesamt					Darunter Errichtung neuer Gebäude		
	Gebäude ¹⁾	umbauter Raum ¹⁾	Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte reine Baukosten ²⁾	Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte reine Baukosten ²⁾
	Anzahl	1 000 m ³	1 000 m ²	Anzahl	1 000 EUR	1 000 m ²	Anzahl	1 000 EUR
INSGESAMT								
2001	351	2 244	396,2	71	326 950	346,0	74	267 608
2002	303	1 773	337,0	65	254 017	267,4	68	182 864
2003	291	1 698	328,9	118	267 298	252,5	121	198 019
2004	311	1 282	257,9	39	202 131	199,6	43	138 380
2005	272	1 558	274,6	46	263 841	227,3	42	202 706
2006	261	1 313	231,2	22	203 090	168,4	26	129 965
2007	253	1 360	224,7	12	174 083	175,5	7	100 944
2008	323	2 134	354,7	- 13	292 606	281,7	7	189 242
2009	284	982	198,9	22	245 380	148,8	9	138 945
darunter Öffentliche Bauherren³⁾								
2001	13	92	22,9	7	35 021	17,5	9	22 853
2002	30	174	35,1	8	47 508	30,0	8	37 261
2003	30	145	34,6	6	60 470	25,3	7	40 301
2004	42	118	30,9	9	49 434	23,9	12	34 988
2005	33	167	55,0	-	77 163	30,0	1	51 284
2006	36	163	50,3	-	78 343	31,9	2	48 276
2007	30	66	21,7	- 1	43 095	12,5	-	17 245
2008	35	173	49,8	- 8	66 628	38,9	-	36 559
2009	34	110	29,8	- 12	73 312	17,8	-	37 230
darunter Unternehmen								
2001	210	1 804	298,6	16	226 764	262,1	33	191 920
2002	158	1 341	253,1	36	170 287	194,1	46	117 272
2003	166	1 411	261,7	85	179 868	201,2	100	138 759
2004	141	1 012	191,3	6	122 581	147,0	15	82 056
2005	141	1 283	213,6	12	165 479	177,8	16	134 649
2006	131	1 056	161,0	12	110 608	118,8	21	71 465
2007	131	1 231	184,4	5	117 695	151,3	5	77 559
2008	176	1 875	281,5	-	203 114	226,8	6	143 398
2009	140	779	147,6	29	154 669	113,8	5	90 279

1) Errichtung neuer Gebäude. 2) Zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagt. 3) Gebietskörperschaften einschließlich Sozialversicherung sowie Organisationen ohne Erwerbscharakter.

D. Bauüberhang

21 Überhang an genehmigten, aber noch nicht fertig gestellten Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2009

Bauherr Genehmigungszeitraum	Insgesamt ¹⁾		Errichtung neuer Gebäude							
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Woh- nungen	zusammen		unter Dach (= rohbaufertig)		noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen	
			Raum- inhalt	Woh- nungen	Raum- inhalt	Woh- nungen	Raum- inhalt	Woh- nungen	Raum- inhalt	Woh- nungen
	Anzahl		1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl

WOHNBAU

Bauherren

Öffentliche Bauherren ²⁾	12	20	5	11	1	1	-	-	4	10
Wohnungsunternehmen	105	433	220	425	48	103	55	112	117	210
Sonstige Unternehmen	29	144	88	98	10	22	2	2	75	74
Private Haushalte	1 778	1 717	1 065	1 376	523	630	183	266	358	480

Genehmigungszeitraum

genehmigt im II. Halbjahr 2009	591	728	450	594	71	95	114	177	266	322
genehmigt im I. Halbjahr 2009	408	456	288	395	191	246	51	78	47	71
genehmigt im II. Halbjahr 2008	258	292	177	245	113	139	20	27	44	79
genehmigt im I. Halbjahr 2008	172	226	135	200	77	110	13	23	45	67
genehmigt im Jahr 2007	173	208	108	167	45	61	15	22	48	84
genehmigt 2006 und früher	327	409	222	314	86	105	30	58	106	151
INSGESAMT	1 929	2 319	1 380	1 915	583	756	243	385	556	774

NICHTWOHNBAU

Bauherren

Öffentliche Bauherren ²⁾	176	7	354	11	131	1	112	-	112	10
Unternehmen	360	16	1 904	13	588	4	570	3	747	6
Private Haushalte	203	33	131	10	59	5	30	1	42	4

Genehmigungszeitraum

genehmigt im II. Halbjahr 2009	254	3	541	6	65	2	126	3	351	1
genehmigt im I. Halbjahr 2009	149	28	492	12	235	1	145	1	112	10
genehmigt im II. Halbjahr 2008	125	5	372	3	138	2	99	-	135	1
genehmigt im I. Halbjahr 2008	82	2	353	3	150	3	31	-	172	-
genehmigt im Jahr 2007	56	3	449	4	55	1	300	-	95	3
genehmigt 2006 und früher	73	15	182	6	134	1	11	-	36	5
INSGESAMT	739	56	2 389	34	777	10	712	4	901	20

1) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. 2) Gebietskörperschaften einschließlich Sozialversicherung sowie Organisationen ohne Erwerbscharakter.

E. Gebäude- und Wohnungsbestand

22 Wohnungsbestand¹⁾ nach Wohnungsgröße 1999 bis 2009

Jahresende Regionalverband Landkreis Land	Wohnungen ¹⁾	Davon mit ... Wohnräumen einschließlich Küchen ²⁾							Wohnräume zus.	Einwohner je Wohnung
		1	2	3	4	5	6	7 u. mehr		
		Anzahl								
1999	490 105	10 193	21 716	79 992	123 870	102 069	70 340	81 925	2 354 359	2,2
2000	494 058	10 197	21 955	80 513	124 563	102 782	71 143	82 905	2 375 501	2,2
2001	496 954	10 217	22 112	80 860	125 030	103 356	71 735	83 644	2 391 119	2,2
2002	499 453	10 210	22 190	81 098	125 337	103 912	72 300	84 406	2 405 539	2,1
2003	502 265	10 249	22 349	81 517	125 768	104 337	72 859	85 186	2 420 596	2,3
2004	504 870	10 248	22 468	81 763	126 062	104 849	73 482	85 998	2 435 444	2,1
2005	507 168	10 260	22 566	82 018	126 369	105 270	74 020	86 665	2 448 293	2,1
2006	509 182	10 282	22 675	82 168	126 660	105 648	74 480	87 269	2 459 598	2,1
2007	510 965	10 292	22 755	82 298	126 818	105 903	74 985	87 914	2 470 312	2,0
2008	512 200	10 290	22 812	82 402	126 985	106 028	75 308	88 375	2 477 685	2,0
2009	513 339	10 299	22 946	82 535	127 080	106 158	75 543	88 778	2 484 215	2,0
davon										
Regionalverband										
Saarbrücken	179 221	5 682	10 949	36 926	52 046	35 810	18 965	18 843	784 885	1,9
dar. Stadt										
Saarbrücken	100 389	5 003	8 034	24 497	30 024	17 947	7 858	7 026	405 660	1,8
Merzig-Wadern	48 519	397	1 454	5 317	8 792	9 687	9 606	13 266	263 543	2,2
Neunkirchen	71 407	635	2 823	12 201	18 868	15 422	10 411	11 047	343 061	1,9
Saarlouis	97 048	931	3 399	12 227	22 089	20 940	16 621	20 841	498 471	2,1
Saarpfalz-Kreis	74 836	2 414	3 119	11 034	17 330	15 444	11 915	13 580	365 452	2,0
St. Wendel	42 308	240	1 202	4 830	7 955	8 855	8 025	11 201	228 803	2,2

¹⁾ und ¹⁾ Fortschreibung der Wohnungszahl in Wohn- und Nichtwohngebäuden auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom Mai 1987. ²⁾ Räume mit 6 und mehr qm.

23 Wohngebäudebestand nach der Zahl der Wohnungen 1999 bis 2009

Jahresende Regionalverband Landkreis Land	Wohngebäude ¹⁾	Davon									Wohnungen	Wohnfläche
		mit 1 Wohnung			mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen				
		Ge- bäude	Wohn- fläche		Ge- bäude	Wohn- nungen	Wohn- fläche	Ge- bäude	Wohn- nungen	Wohn- fläche		
		Anzahl	Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl	100 m ²		
1999	285 619	179 168	220 897	78 943	157 886	140 108	27 508	145 656	103 052	482 710	464 057	
2000	287 671	180 335	222 866	79 552	159 104	141 558	27 784	147 151	104 258	486 590	468 682	
2001	289 250	181 285	224 468	80 001	160 002	142 642	27 964	148 108	105 041	489 395	472 151	
2002	290 795	182 276	226 139	80 402	160 804	143 633	28 117	148 738	105 647	491 818	475 419	
2003	292 304	183 218	227 712	80 797	161 594	144 491	28 289	149 694	106 406	494 506	478 609	
2004	293 908	184 251	229 432	81 209	162 418	145 484	28 448	150 409	107 040	497 078	481 957	
2005	295 269	185 129	230 893	81 554	163 108	146 335	28 586	151 095	107 645	499 332	484 872	
2006	296 510	186 012	232 337	81 804	163 608	146 946	28 694	151 681	108 219	501 301	487 502	
2007	297 767	186 993	233 932	81 988	163 976	147 412	28 786	152 101	108 628	503 070	489 972	
2008	298 568	187 612	234 948	82 100	164 200	147 723	28 856	152 486	109 008	504 298	491 678	
2009	299 259	188 153	235 884	82 192	164 384	148 009	28 914	152 861	109 351	505 398	493 244	
davon												
Regionalverband												
Saarbrücken	82 176	43 006	51 687	24 000	48 000	41 494	15 170	85 682	59 863	176 688	153 043	
dar. Stadt												
Saarbrücken	35 756	16 429	19 571	9 042	18 084	15 420	10 285	64 425	44 002	98 938	78 993	
Merzig-Wadern	35 266	26 653	34 586	7 145	14 290	13 655	1 468	6 634	5 198	47 577	53 440	
Neunkirchen	41 628	24 159	29 247	13 477	26 954	23 716	3 992	19 160	13 970	70 273	66 933	
Saarlouis	63 944	43 125	55 206	16 874	33 748	31 155	3 945	18 779	14 002	95 652	100 363	
Saarpfalz-Kreis	46 416	30 617	38 757	12 633	25 266	22 626	3 166	17 629	12 468	73 512	73 850	
St. Wendel	29 829	20 593	26 401	8 063	16 126	15 363	1 173	4 977	3 852	41 696	45 616	

¹⁾ Fortschreibung auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom Mai 1987.