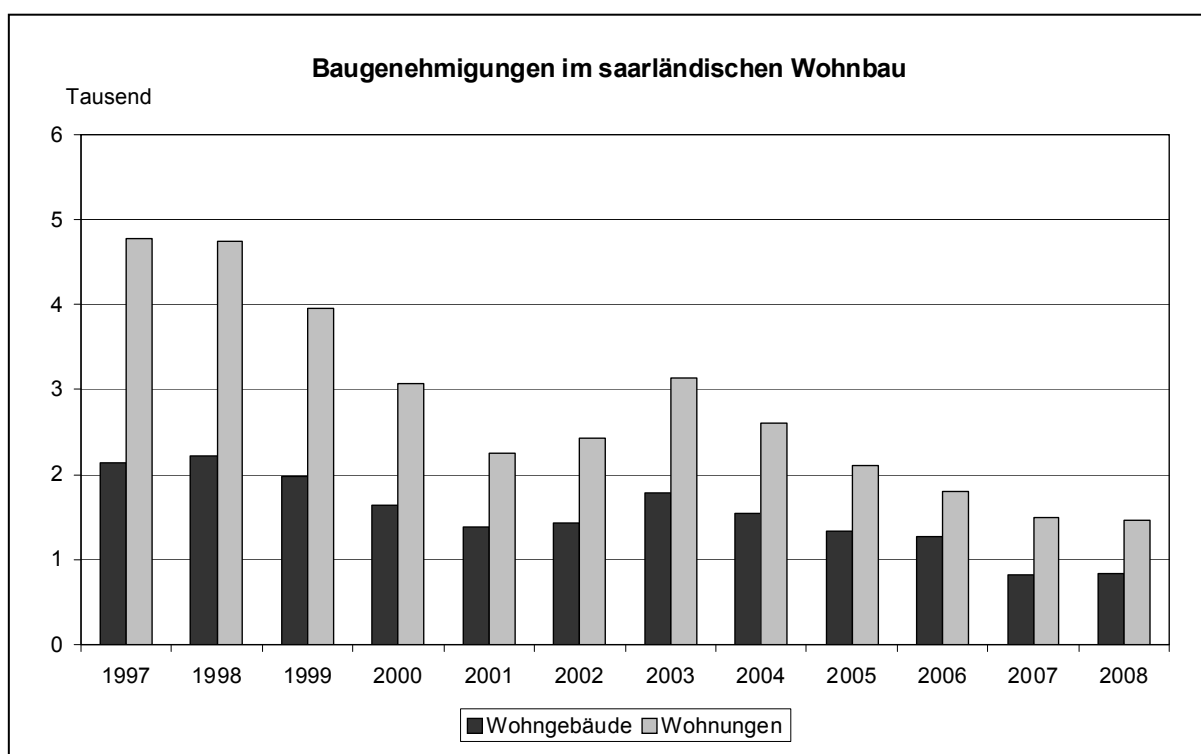


Bautätigkeit im Jahr 2008



Ausgegeben im August 2009

Einzelpreis 3,50 EUR

© Statistisches Amt Saarland, Saarbrücken, 2009.

Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Herausgeber: Statistisches Amt Saarland, Virchowstraße 7, 66119 Saarbrücken, Postfach 10 30 44, 66030 Saarbrücken
Telefon: (0681) 501 5925 - Fax: (0681) 501 5915 - E-Mail: statistik@lzd.saarland.de - Internet: <http://www.statistik.saarland.de>

INHALT

Seite

A. Zusammenfassende Übersichten

1 Anteil der genehmigten Ein-, Zwei-, Drei- und Mehrfamilienhäuser an den genehmigten Wohngebäuden insgesamt 2001 bis 2008	3
2 Genehmigte Gebäude im Wohnbau nach Bauherren 2007 und 2008	3
3 Fertig gestellte Gebäude im Wohnbau nach Bauherren 2007 und 2008	3
4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten 2006 bis 2008	3
5 Veranschlagte reine Baukosten im Wohnungsneubau 1995 bis 2008	4
6 Durchschnittliche Wohnungsgröße, umbauter Raum und fertig gestellte Wohnungen im Wohnbau (Neubau) 1995 bis 2008	5
7 Fertig gestellte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden 1995 bis 2008	5

B. Genehmigte Bauvorhaben

8 Genehmigungen im Wohnbau nach Bauherren und Kreisen 2008	6
9 Genehmigungen im Nichtwohnbau nach Gebäudearten, Bauherren und Kreisen 2008	6
10 Genehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude nach Art der Bauweise und der Gebäude 2008	8
11 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2001 bis 2008	9
12 Genehmigungen im Wohnbau nach Gebäudearten und Kreisen 2008	10
13 Genehmigungen im Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Kreisen 2008	10

C. Fertig gestellte Bauvorhaben

14 Fertigstellungen im Wohnbau nach Gebäudearten und Kreisen 2008	10
15 Fertig gestellte Wohngebäude nach Gebäudearten und Bauherren 2008	11
16 Fertig gestellte Nichtwohngebäude nach Gebäudearten und Bauherren 2008	11
17 Fertig gestellte Wohn- und Nichtwohngebäude nach Art der Bauweise der Gebäude 2008	12
18 Fertig gestellte Wohnungen und Wohnräume nach Landkreisen 2008	13
19 Fertigstellungen im Wohnbau 2000 bis 2008	13
20 Fertigstellungen im Nichtwohnbau 2000 bis 2008	14

D. Bauüberhang

21 Überhang an genehmigten, aber noch nicht fertig gestellten Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2008	15
--	----

E. Gebäude- und Wohnungsbestand

22 Wohnungsbestand nach Wohnungsgröße 1998 bis 2008	16
23 Wohngebäudebestand nach der Zahl der Wohnungen 1998 bis 2008	16

Zeichenerklärung

a.n.g.	=	anderweitig nicht genannt
0	=	mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
-	=	nichts vorhanden
/	=	keine Angabe, da Zahlenwert nicht sicher genug
.	=	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
x	=	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
...	=	Angabe fällt später an
()	=	Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert Fehler aufweisen kann
p	=	vorläufiges Ergebnis
r	=	berichtigtes Ergebnis

Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen möglich

A. Zusammenfassende Übersichten

1 Anteile der genehmigten Ein-, Zwei-, Drei- und Mehrfamilienhäuser an den genehmigten Wohngebäuden insgesamt 2001 bis 2008

Gebäudeart	Anteil an den Wohngebäuden in %							
	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Wohngebäude								
mit einer Wohnung	79,6	77,9	77,3	79,2	84,5	85,3	84,1	82,5
mit zwei Wohnungen	15,1	16,2	16,9	14,5	10,5	10,7	10,5	10,6
mit drei und mehr Wohnungen	5,3	5,8	5,7	6,3	4,9	4,0	4,9	6,7

2 Genehmigte Gebäude im Wohnbau nach Bauherren 2007 und 2008 (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Bauherr	2007		2008		Veränderung 2008 zu 2007 in %
	Anzahl	in %	Anzahl	in %	
Öffentliche Bauherren ¹⁾	4	0,3	11	0,8	-
Wohnungsunternehmen ²⁾	81	5,9	77	5,6	- 4,9
Sonstige Unternehmen	20	1,5	28	2,0	40,0
Private Haushalte	1 268	92,4	1 271	91,6	0,2
INSGESAMT	1 373	100	1 387	100	1,0

1) Gebietskörperschaften einschließlich Sozialversicherung sowie Organisationen ohne Erwerbscharakter. 2) Einschließlich Immobilienfonds.

3 Fertig gestellte Gebäude im Wohnbau nach Bauherren 2007 und 2008 (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Bauherr	2007		2008		Veränderung 2008 zu 2007 in %
	Anzahl	in %	Anzahl	in %	
Öffentliche Bauherren ¹⁾	3	0,2	6	0,5	-
Wohnungsunternehmen ²⁾	95	5,0	83	6,2	- 12,6
Sonstige Unternehmen	41	2,1	17	1,3	- 58,5
Private Haushalte	1 776	92,7	1 240	92,1	- 30,2
INSGESAMT	1 915	100	1 346	100	- 29,7

1) Gebietskörperschaften einschließlich Sozialversicherung sowie Organisationen ohne Erwerbscharakter. 2) Einschließlich Immobilienfonds.

4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten 2006 bis 2008

Gebäudeart	Gebäude ¹⁾			Umbauter Raum ¹⁾			Wohnungen ²⁾			Veranschlagte reine Baukosten ¹⁾		
	2006	2007	2008	2006	2007	2008	2006	2007	2008	2006	2007	2008
	Anzahl			1 000 m ³			Anzahl			1 000 EUR		
Wohngebäude	1 265	818	830	1 308	869	946	2 072	1 495	1 460	298 282	211 488	239 402
Anstaltsgebäude	4	6	3	32	112	98	-	-	-	6 905	32 896	11 240
Bürogebäude	20	13	26	69	25	116	-	- 11	4	15 813	6 875	23 182
Landwirt. Betriebsgebäude	17	22	33	34	89	90	3	-	1	1 666	3 672	4 264
Nichtlandwirt. Betriebsgebäude	202	210	285	1 543	1 568	1 461	12	3	13	185 733	123 905	142 255
dar. Schulgebäude	6	8	11	11	31	61	-	- 2	1	4 751	11 589	20 887
Sonstige Nichtwohngebäude	30	40	59	47	135	205	- 7	- 5	- 5	11 398	34 971	53 204
Alle Gebäudearten	1 538	1 109	1 236	3 033	2 798	2 915	2 080	1 482	1 473	519 797	413 807	473 547

1) Errichtung neuer Gebäude. 2) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

5 Veranschlagte reine Baukosten im Wohnungsneubau*) 1995 bis 2008

Jahr - Bauart	Je m ³ umbauten Raumes			Je m ² Wohnfläche		
	bei allen Wohngebäuden	davon in		bei allen Wohngebäuden	davon in	
		Ein- und Zwei-	Mehr-		Ein- und Zwei-	Mehr-
		familienhäusern			familienhäusern	
EUR						
1995	207	202	214	1 190	1 269	1 103
darunter Fertigteilbau	208	208	-	1 357	1 357	-
1996	208	207	210	1 230	1 287	1 120
darunter Fertigteilbau	212	212	.	1 303	1 312	.
1997	211	209	216	1 232	1 288	1 096
darunter Fertigteilbau	218	220	.	1 265	1 281	.
1998	214	212	219	1 228	1 277	1 100
darunter Fertigteilbau	228	228	.	1 284	1 294	.
1999	211	211	210	1 246	1 280	1 314
darunter Fertigteilbau	233	231	271	1 295	1 304	1 233
2000	218	216	227	1 303	1 298	1 291
darunter Fertigteilbau	235	234	205	1 334	1 340	1 185
2001	217	217	216	1 255	1 287	1 042
darunter Fertigteilbau	228	228	268	1 290	1 294	994
2002	220	219	222	1 275	1 303	1 080
darunter Fertigteilbau	222	221	.	1 280	1 286	.
2003	222	222	225	1 272	1 305	1 112
darunter Fertigteilbau	237	237	217	1 308	1 313	.
2004	222	222	219	1 274	1 304	1 122
darunter Fertigteilbau	229	230	.	1 257	1 263	.
2005	231	228	249	1 319	1 314	1 395
darunter Fertigteilbau	238	238	.	1 257	1 257	.
2006	228	227	232	1 304	1 300	1 327
darunter Fertigteilbau	240	240	.	1 293	1 293	.
2007	243	239	259	1 366	1 351	1 424
darunter Fertigteilbau	246	246	.	1 340	1 340	.
2008	253	254	250	1 443	1 456	1 404
darunter Fertigteilbau	285	285	.	1 484	1 485	.

*) Zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagte Kosten. Wohngebäude einschließlich Wohnheime.

6 Durchschnittliche Wohnungsgröße, umbauter Raum und fertig gestellte Wohnungen im Wohnbau (Neubau) 1995 bis 2008

Jahr	Durchschnittsgröße der Wohnungen in m ² Wohnfläche				Umbauter Raum der fertig gestellten Wohngebäude		Fertig gestellte Wohnungen	
	Ein- und Zwei-familienhäuser		Mehr-		1 000 m ³	1980 = 100	Anzahl	1980 = 100
	m ²	1980 = 100	m ²	1980 = 100				
1995	129,7	110	64	95	2 998	82	5 558	104
1996	130,9	111	72	107	3 022	82	5 201	98
1997	131,0	111	70	104	2 667	72	4 461	84
1998	131,3	111	75	111	2 568	70	4 115	78
1999	131,3	111	76	112	2 330	64	3 601	68
2000	138,1	111	77	113	2 275	62	3 326	62
2001	133,3	107	78	114	1 734	47	2 509	47
2002	137,1	110	85	124	1 615	44	2 214	41
2003	134,9	108	80	117	1 600	44	2 297	43
2004	135,6	109	86	126	1 621	45	2 227	42
2005	138,3	111	86	126	1 429	40	1 948	37
2006	139,9	112	87	127	1 270	36	1 789	34
2007	142,1	114	84	123	1 268	36	1 683	32
2008	144,3	116	90	131	923	26	1 287	24

7 Fertig gestellte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden 1995 bis 2008

Jahr	Wohnungen insgesamt	Davon hatten ... Wohnräume einschließlich Küche ¹⁾						Wohnräume		Bruttowohnfläche	
		1 und 2	3	4	5	6	7 u. mehr	insgesamt	je Wohnung	insgesamt	je Wohnung
		in %						Anzahl		1 000 m ²	m ²
1995	6 559	15,4	19,0	26,1	16,6	10,0	12,9	28 456	4,3	604,2	92,1
1996	6 291	9,3	20,9	25,1	16,5	13,1	15,1	28 994	4,6	629,3	100,0
1997	5 397	11,1	19,1	22,9	16,9	13,9	16,2	25 053	4,6	550,9	102,1
1998	5 065	7,1	18,3	22,9	17,8	15,2	18,7	24 784	4,9	545,5	107,7
1999	4 372	8,0	14,8	17,8	18,4	18,1	23,0	22 519	5,2	497,6	113,8
2000	4 020	6,7	13,1	17,2	17,9	20,3	24,8	21 446	5,3	475,9	118,4
2001	2 971	6,0	11,9	16,3	19,9	20,5	25,4	16 029	5,4	361,7	121,7
2002	2 706	5,3	9,4	14,2	21,2	21,4	28,5	15 108	5,6	344,7	127,4
2003	2 939	7,2	16,0	15,1	14,8	19,8	27,1	15 589	5,3	351,9	119,7
2004	2 687	4,8	9,4	11,7	19,7	23,8	30,7	15 239	5,7	346,8	129,1
2005	2 323	4,9	11,2	13,2	18,8	23,3	28,7	12 960	5,6	297,9	128,2
2006	2 117	7,4	8,0	15,0	18,4	22,1	29,1	11 696	5,5	272,3	128,6
2007	1 932	6,1	8,5	9,9	14,2	26,6	34,7	11 364	5,9	260,9	135,0
2008	1 427	3,9	14,9	12,3	11,9	23,5	33,5	8 163	5,7	186,4	130,6

1) Wohnräume mit 6 und mehr qm.

B. Genehmigte

8 Genehmigungen im Wohnbau nach

Bauherr Regionalverband/Landkreis	Genehmigungen insgesamt				
	Gebäude ¹⁾	umbauter Raum ¹⁾	Wohnungen	Brutto- wohnfläche	veranschlagte reine Baukosten
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ²	1 000 EUR
					nach
Öffentliche Bauherren ²⁾	3	2	4	0,8	1 130
Wohnungsunternehmen	64	185	314	32,6	47 681
Sonstige Unternehmen	18	32	72	7,0	10 087
Private Haushalte	744	726	1 069	157,3	227 705
					nach
Regionalverband Saarbrücken	210	240	366	52,1	72 640
Merzig-Wadern	181	181	285	37,1	53 540
Neunkirchen	94	102	159	21,4	30 003
Saarlouis	145	219	334	43,3	67 551
Saarpfalz-Kreis	121	123	191	27,6	38 124
St. Wendel	79	82	125	16,3	24 895
INSGESAMT	830	947	1 460	197,7	286 753

1) Errichtung neuer Gebäude. 2) Gebietskörperschaften einschließlich Sozialversicherung sowie Organisationen ohne Erwerbscharakter.

9 Genehmigungen im Nichtwohnbau nach Gebäude-

Bauherr Regionalverband/Landkreis	Genehmigungen insgesamt				
	Gebäude ¹⁾	umbauter Raum ¹⁾	Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte reine Baukosten
	Anzahl	1 000 m ³	1 000 m ²	Anzahl	1 000 EUR
					nach
Anstaltsgebäude	3	98	20,3	-	26 986
Bürogebäude	26	116	27,5	4	46 487
Landwirt. Betriebsgebäude	33	90	16,1	1	4 609
Nichtlandwirt. Betriebsgebäude	285	1 461	268,8	13	196 162
Sonstige Nichtwohngebäude	59	205	50,9	- 5	117 857
					nach
Öffentliche Bauherren ²⁾	50	267	68,8	- 12	112 389
Unternehmen	226	1 551	280,0	16	252 754
Private Haushalte	130	151	34,8	9	26 958
					nach
Regionalverband Saarbrücken	112	591	111,5	9	138 071
Merzig-Wadern	56	185	61,2	13	45 561
Neunkirchen	56	383	55,4	-	48 019
Saarlouis	91	544	86,4	- 12	97 534
Saarpfalz-Kreis	52	150	36,4	2	46 508
St. Wendel	39	116	32,7	1	16 408
INSGESAMT	406	1 969	383,6	13	392 101

1) Errichtung neuer Gebäude. 2) Gebietskörperschaften einschließlich Sozialversicherung sowie Organisationen ohne Erwerbscharakter.

Bauvorhaben

Bauherren und Kreisen 2008

Darunter Errichtung neuer Gebäude				
Wohnungen	Bruttowohnfläche		veranschlagte reine Baukosten	
	insgesamt	je Wohnung	insgesamt	je m ³ umbauten Raumes
Anzahl	1 000 m ²	m ²	1 000 EUR	EUR
Bauherren				
4	0,5	125,0	656	328,0
374	31,5	84,2	46 014	248,7
58	5,6	96,6	8 489	265,3
913	128,1	140,3	184 093	253,6
Kreisen				
329	42,9	130,4	58 933	245,6
260	32,5	125,0	45 492	251,3
138	17,2	124,6	24 823	243,4
282	36,0	127,7	56 180	256,5
167	22,9	137,1	32 062	260,7
115	14,4	125,2	21 912	267,2
1 291	165,9	128,5	239 402	252,8

arten, Bauherren und Kreisen 2008

Darunter Errichtung neuer Gebäude				
Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte reine Baukosten		
		insgesamt	je m ³ umbauten Raumes	
1 000 m ²	Anzahl	1 000 EUR	EUR	
Gebäudearten				
17,2	-	11 240	114,7	
19,7	1	23 182	199,8	
14,8	1	4 264	47,4	
218,2	12	142 255	97,4	
30,6	1	53 204	259,5	
Bauherren				
48,1	1	60 081	225,0	
224,7	7	158 624	102,3	
27,7	7	15 440	102,3	
Kreisen				
96,2	7	89 374	151,2	
47,7	3	15 384	83,2	
47,2	-	39 124	102,2	
63,3	3	61 195	112,5	
23,4	1	19 212	128,1	
22,7	1	9 856	85,0	
300,5	15	234 145	118,9	

**10 Genehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude nach Art
der Bauweise und der Gebäude 2008
(Errichtung neuer Gebäude)**

Gebäudeart	Gebäude ¹⁾	Umbauter Raum	Woh- nungen ²⁾	Bruttowohn-/ ²⁾³⁾ Nutzfläche ⁴⁾		Veranschlagte reine Baukosten		
				ins- gesamt	je Wohnung/ je Gebäude	ins- gesamt	je Wohnung	je m ³ umbauten Raumes
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ²	m ²	1 000 EUR	EUR	
Wohnbau								
Konventioneller Bau								
Wohngebäude insgesamt	715	860	1 163	149,5	129	215 135	184 983	250
davon mit								
1 Wohnung	583	541	583	92,7	159	135 796	232 926	251
2 Wohnungen	75	95	150	17,0	113	23 396	155 973	246
3 und mehr Wohnungen	56	222	427	39,5	93	55 555	130 105	250
Fertigteilbau								
Wohngebäude insgesamt	115	85	128	16,4	128	24 267	189 586	285
davon mit								
1 Wohnung	102	71	102	13,6	133	20 424	200 235	288
2 Wohnungen	13	14	26	2,7	104	3 843	147 808	275
3 und mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau								
Konventioneller Bau								
Nichtwohngebäude insgesamt	266	1 240	13	181,4	682	186 213	x	150
davon								
Anstaltsgebäude	3	98	-	17,2	5 733	11 240	x	115
Bürogebäude	19	85	1	13,1	689	17 472	x	206
landwirt. Betriebsgebäude	15	43	1	7,8	520	2 103	x	49
nichtlandwirt. Betriebsgebäude	186	858	10	118,2	635	107 111	x	125
sonstige Nichtwohngebäude	43	156	1	25,1	584	48 287	x	310
Fertigteilbau								
Nichtwohngebäude insgesamt	140	729	2	119,1	851	47 932	x	66
davon								
Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-	x	-
Bürogebäude	7	31	-	6,6	-	5 710	x	.
landwirt. Betriebsgebäude	18	46	-	7,0	389	2 161	x	47
nichtlandwirt. Betriebsgebäude	99	603	2	100,0	1 010	35 144	x	58
sonstige Nichtwohngebäude	16	49	-	5,5	344	4 917	x	100

1) Einschließlich Wohnheime. 2) Ohne sonstige Wohneinheiten in Wohnheimen. 3) In Wohngebäuden. 4) In Nichtwohngebäuden.

11 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2001 bis 2008

Jahr	Genehmigungen insgesamt					Darunter Errichtung neuer Gebäude		
	Gebäude ¹⁾	umbauter Raum ¹⁾	Wohn-/ Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte reine Baukosten	Wohn-/ Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte reine Baukosten
	Anzahl	1 000 m ³	1 000 m ²	Anzahl	1 000 EUR	1 000 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau insgesamt								
2001	1 380	1 388	301,1	2 254	371 642	240,2	1 883	301 496
2002	1 439	1 507	314,4	2 435	401 319	259,9	2 089	331 402
2003	1 782	1 869	396,3	3 134	496 566	326,4	2 661	415 082
2004	1 550	1 597	340,1	2 607	428 080	278,2	2 202	354 335
2005	1 338	1 350	276,7	2 102	360 405	236,2	1 822	311 635
2006	1 265	1 308	274,6	2 072	356 992	228,7	1 801	298 282
2007	818	869	186,3	1 495	255 237	154,8	1 305	211 488
2008	830	946	197,7	1 460	286 753	165,9	1 291	239 402
darunter Private Haushalte								
2001	1 222	1 230	267,5	1 930	331 681	208,9	1 574	265 668
2002	1 261	1 280	265,7	1 930	340 371	216,5	1 622	280 632
2003	1 640	1 657	350,6	2 641	443 815	284,3	2 206	367 090
2004	1 418	1 411	304,6	2 213	383 003	243,6	1 833	312 150
2005	1 232	1 172	244,9	1 774	313 837	205,3	1 501	266 536
2006	1 117	1 047	224,6	1 551	290 786	181,9	1 300	237 469
2007	736	680	151,1	1 037	201 221	121,0	868	161 810
2008	744	726	157,3	1 069	227 705	128,1	913	184 093
Nichtwohnbau insgesamt								
2001	313	1 965	371,7	29	272 587	293,4	51	197 119
2002	305	1 720	309,9	89	255 354	246,5	95	191 002
2003	319	1 437	289,8	30	232 479	225,3	23	161 127
2004	324	1 679	331,2	34	307 467	266,4	30	227 614
2005	266	1 432	223,8	53	200 637	181,4	31	144 098
2006	273	1 726	285,4	8	325 696	210,1	9	221 515
2007	291	1 929	300,2	- 13	290 199	244,5	9	202 319
2008	409	1 969	383,6	13	392 101	300,5	15	234 145
darunter Öffentliche Bauherren²⁾								
2001	27	127	34,2	8	47 921	22,7	8	28 787
2002	34	143	30,2	12	50 736	24,9	13	38 146
2003	34	134	35,5	5	72 685	25,2	7	43 235
2004	41	179	58,7	- 3	95 037	37,2	-	54 915
2005	44	203	46,8	2	83 664	38,3	2	59 143
2006	29	73	34,1	- 2	45 682	14,0	-	17 414
2007	30	124	35,4	- 7	84 843	22,6	-	40 893
2008	50	267	68,8	- 12	112 389	48,1	1	60 081
darunter Unternehmen								
2001	171	1 554	281,1	-	187 705	220,5	19	137 210
2002	159	1 431	245,3	39	176 847	195,6	52	133 311
2003	157	1 169	224,9	- 1	132 287	174,4	4	97 650
2004	156	1 359	242,1	15	185 493	204,3	17	153 870
2005	128	1 142	155,4	30	101 908	127,0	27	76 066
2006	139	1 583	231,7	- 1	263 416	182,1	8	195 712
2007	163	1 741	249,9	2	188 974	208,8	2	151 975
2008	226	1 551	280,0	16	252 754	224,7	7	158 624

1) Errichtung neuer Gebäude. 2) Gebietskörperschaften einschließlich Sozialversicherung sowie Organisationen ohne Erwerbscharakter.

12 Genehmigungen im Wohnbau nach Gebäudearten und Kreisen 2008

Regionalverband Landkreis Land	Wohngebäude insgesamt ¹⁾	Davon			Wohnungen ^{1) 2)} in Drei- und Mehrfamilien- häusern	Wohnungen ³⁾ insgesamt
		Ein-	Zwei-	Drei- und Mehr- ²⁾		
		familienhäuser			Anzahl	
Regionalverband Saarbrücken	210	166	23	21	117	366
Merzig-Wadern	181	150	18	13	74	285
Neunkirchen	94	80	9	5	40	159
Saarlouis	145	119	18	8	127	334
Saarpfalz-Kreis	121	102	11	8	43	191
St. Wendel	79	68	9	2	29	125
Saarland insgesamt	830	685	88	57	430	1 460

1) Errichtung neuer Gebäude. 2) Einschließlich Wohnheime. 3) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

13 Genehmigungen im Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Kreisen 2008

Regionalverband Landkreis Land	Nicht- wohngebäude insgesamt	Davon					Wohnungen ¹⁾ insgesamt
		Anstalts- gebäude	Büro- gebäude	landwirt- schaftliche Betriebs- gebäude	nicht- landwirt- schaftliche Betriebs- gebäude	sonstige Nicht- wohngebäude	
		Anzahl					
Regionalverband Saarbrücken	112	1	9	2	84	16	9
Merzig-Wadern	56	-	4	10	36	6	13
Neunkirchen	56	2	3	4	37	10	-
Saarlouis	91	-	7	8	63	13	- 12
Saarpfalz-Kreis	52	-	3	2	37	10	2
St. Wendel	39	-	-	7	28	4	1
Saarland insgesamt	406	3	26	33	285	59	13

1) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

C. Fertig gestellte Bauvorhaben

14 Fertigstellungen im Wohnbau nach Gebäudearten und Kreisen 2008 (Errichtung neuer Gebäude)

Regionalverband Landkreis Land	Wohngebäude insgesamt	Davon			Wohnungen in Drei- und Mehr- familien- häusern ¹⁾	Wohnungen insgesamt
		Ein-	Zwei-	Drei- u. Mehr- ¹⁾		
		familienhäuser			Anzahl	
Regionalverband Saarbrücken	141	116	15	10	45	191
Merzig-Wadern	232	201	15	16	154	385
Neunkirchen	108	87	18	3	31	154
Saarlouis	162	139	14	9	155	322
Saarpfalz-Kreis	109	96	9	4	18	132
St. Wendel	87	81	3	3	16	103
Saarland insgesamt	839	720	74	45	419	1 287

1) Einschließlich Wohnheime.

15 Fertig gestellte Wohngebäude nach Gebäudearten und Bauherren 2008
(Errichtung neuer Gebäude)

Gebäudeart Bauherr	Gebäude	Umbauter Raum	Wohnungen	Brutto- wohnfläche	Veranschlagte reine Baukosten ¹⁾
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ²	1 000 EUR
Ein- und Zweifamilienhäuser	794	722	868	125,0	170 833
davon					
öffentliche Bauherren ²⁾	1
Wohnungsunternehmen	57	42	63	8,0	10 020
sonstige Unternehmen	7	6	7	1,0	1 292
private Haushalte	729	672	796	116,0	159 171
Mehrfamilienhäuser³⁾	45	201	419	35,0	47 846
davon					
öffentliche Bauherren ²⁾	-	-	-	-	-
Wohnungsunternehmen	22	97	218	19,0	25 085
sonstige Unternehmen	4	67	118	8,0	15 595
private Haushalte	19	37	83	8,0	7 166
INSGESAMT	839	922	1 287	160,0	218 679

1) Zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. 2) Gebietskörperschaften einschließlich Sozialversicherung sowie Organisationen ohne Erwerbscharakter. 3) Einschließlich Wohnheime.

16 Fertig gestellte Nichtwohngebäude nach Gebäudearten und Bauherren 2008
(Errichtung neuer Gebäude)

Gebäudeart Bauherr	Gebäude	Umbauter Raum	Wohnungen	Brutto- wohnfläche	Nutzfläche	Veranschlagte reine Baukosten
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ²		1 000 EUR
nach Gebäudearten						
Anstaltsgebäude	2	21	-	-	4,2	4 580
Bürogebäude	13	39	-	-	5,1	5 029
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	23	75	-	-	11,2	3 579
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	242	1 852	7	0,9	237,4	148 217
Sonstige Nichtwohngebäude	43	147	-	-	23,8	27 837
nach Bauherren						
Öffentliche Bauherren	22	118	-	-	29,3	24 983
Organisationen ohne Erwerbszweck	13	55	-	-	9,6	11 576
Unternehmen	176	1 875	6	0,8	226,7	143 398
Private Haushalte	112	86	1	0,1	16,0	9 285
INSGESAMT	323	2 134	7	0,9	281,7	189 242

17 Fertig gestellte Wohn- und Nichtwohngebäude nach Art der Bauweise und der Gebäude 2008
(Errichtung neuer Gebäude)

Bauweise Gebäudeart Bauherr	Gebäude	Umbauter Raum	Wohnungen	Bruttowohn- ¹⁾ /Nutzfläche ²⁾		Veranschlagte reine Baukosten ³⁾
				insgesamt	je Wohnung ¹⁾ / je Gebäude ²⁾	
				Anzahl	1 000 m ³	
Wohnbau, konventionell						
Wohngebäude zusammen	726	840	1 166	145	124	198 053
davon mit						
1 Wohnung	615	555	615	94,7	154	130 292
2 Wohnungen	66	84	132	15,3	116	19 915
3 und mehr Wohnungen ⁴⁾	45	201	419	34,9	83	47 846
darunter von privaten Bauherren	635	626	758	108,3	143	145 711
Wohnbau, Fertigteilbau						
Wohngebäude zusammen	113	83	121	15	126	20 626
davon mit						
1 Wohnung	105	74	105	13,7	130	18 498
2 Wohnungen	8	9	16	1,6	100	2 128
3 und mehr Wohnungen ⁴⁾	-	-	-	-	-	-
darunter von privaten Bauherren	113	83	121	15,3	126	20 626
Nichtwohnbau, konventionell						
Nichtwohngebäude zusammen	212	1 158	6	148	698	137 482
davon						
Anstaltsgebäude	2	21	-	4,2	2 100	4 580
Bürogebäude	10	38	-	4,6	460	4 887
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	7	33	-	4,7	671	1 500
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	161	979	6	117,7	731	103 463
sonstige Nichtwohngebäude	32	87	-	17,2	538	23 052
darunter von Unternehmen	89	966	5	111,6	1 254	96 211
Nichtwohnbau, Fertigteilbau						
Nichtwohngebäude zusammen	111	976	1	133	1 198	51 760
davon						
Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-
Bürogebäude	3	1	-	0,4	133	142
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	16	42	-	6,4	400	2 079
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	81	873	1	119,7	1 478	44 754
sonstige Nichtwohngebäude	11	59	-	6,7	609	4 785
darunter von Unternehmen	87	909	1	115,1	1 323	47 187

1) In Wohngebäuden. 2) In Nichtwohngebäuden. 3) Zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. 4) Einschließlich Wohnheime.

18 Fertig gestellte Wohnungen und Wohnräume nach Landkreisen 2008
(einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Regionalverband Landkreis Land	Wohnungen ¹⁾	Davon mit ... Räumen einschließlich Küchen				Räume in Wohnungen
		1 und 2	3	4	5 und mehr	
Anzahl						
Regionalverband Saarbrücken	231	10	- 7	46	182	1 471
Merzig-Wadern	418	21	63	81	253	2 216
Neunkirchen	163	6	24	6	127	951
Saarlouis	346	17	119	23	187	1 712
Saarpfalz-Kreis	147	- 2	10	9	130	1 013
St. Wendel	122	3	4	11	104	800
Saarland insgesamt	1 427	55	213	176	983	8 163

1) In Wohn- und Nichtwohngebäuden.

19 Fertigstellungen im Wohnbau 2000 bis 2008

Jahr	Fertigstellungen insgesamt					Darunter Errichtung neuer Gebäude		
	Gebäude ¹⁾	umbauter Raum ¹⁾	Wohn- fläche	Wohnungen	veranschlagte reine Baukosten ²⁾	Wohnfläche	Wohnungen	veranschlagte reine Baukosten ²⁾
	Anzahl	1 000 m ³	1 000 m ²	Anzahl	1 000 EUR	1 000 m ²	Anzahl	1 000 EUR

INSGESAMT

2000	2 066	2 275	469,5	3 953	598 954	381,4	3 326	484 616
2001	1 613	1 734	355,4	2 900	442 443	295,2	2 509	369 571
2002	1 573	1 615	341,6	2 641	427 078	277,1	2 214	348 252
2003	1 532	1 600	342,4	2 821	430 586	276,0	2 297	349 288
2004	1 627	1 621	343,3	2 648	428 815	280,9	2 227	355 816
2005	1 360	1 429	294,2	2 277	377 253	245,8	1 948	317 573
2006	1 241	1 270	270,7	2 095	344 491	226,0	1 789	290 813
2007	1 282	1 268	259,8	1 920	343 601	220,7	1 683	290 761
2008	839	923	187,6	1 440	256 847	160,2	1 287	218 679

darunter Private Haushalte

2000	1 749	1 865	392,7	3 067	489 990	307,6	2 487	391 428
2001	1 362	1 442	297,8	2 270	375 289	241,6	1 928	308 679
2002	1 389	1 426	305,7	2 305	383 419	242,8	1 881	308 460
2003	1 328	1 357	285,9	2 146	361 690	229,4	1 785	294 231
2004	1 496	1 469	311,6	2 334	390 216	252,0	1 942	321 915
2005	1 278	1 285	267,0	1 963	342 851	219,0	1 639	285 527
2006	1 113	1 041	227,8	1 644	287 303	184,7	1 357	235 969
2007	1 167	1 112	229,1	1 604	299 264	192,4	1 389	251 812
2008	748	709	150,6	1 032	202 455	123,6	879	166 337

1) Errichtung neuer Gebäude. 2) Zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagt.

20 Fertigstellungen im Nichtwohnbau 2000 bis 2008

Jahr	Fertigstellungen insgesamt					Darunter Errichtung neuer Gebäude		
	Gebäude ¹⁾	umbauter Raum ¹⁾	Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte reine Baukosten ²⁾	Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte reine Baukosten ²⁾
	Anzahl	1 000 m ³	1 000 m ²	Anzahl	1 000 EUR	1 000 m ²	Anzahl	1 000 EUR
INSGESAMT								
2000	359	2 129	387,8	67	291 770	307,8	62	211 336
2001	351	2 244	396,2	71	326 950	346,0	74	267 608
2002	303	1 773	337,0	65	254 017	267,4	68	182 864
2003	291	1 698	328,9	118	267 298	252,5	121	198 019
2004	311	1 282	257,9	39	202 131	199,6	43	138 380
2005	272	1 558	274,6	46	263 841	227,3	42	202 706
2006	261	1 313	231,2	22	203 090	168,4	26	129 965
2007	253	1 360	224,7	12	174 083	175,5	7	100 944
2008	323	2 134	354,7	- 13	292 606	281,7	7	189 242
darunter Öffentliche Bauherren³⁾								
2000	31	136	26,3	- 5	39 542	18,8	3	19 648
2001	13	92	22,9	7	35 021	17,5	9	22 853
2002	30	174	35,1	8	47 508	30,0	8	37 261
2003	30	145	34,6	6	60 470	25,3	7	40 301
2004	42	118	30,9	9	49 434	23,9	12	34 988
2005	33	167	55,0	-	77 163	30,0	1	51 284
2006	36	163	50,3	-	78 343	31,9	2	48 276
2007	30	66	21,7	- 1	43 095	12,5	-	17 245
2008	35	173	49,8	- 8	66 628	38,9	-	36 559
darunter Unternehmen								
2000	230	1 752	308,0	44	208 170	242,5	45	158 504
2001	210	1 804	298,6	16	226 764	262,1	33	191 920
2002	158	1 341	253,1	36	170 287	194,1	46	117 272
2003	166	1 411	261,7	85	179 868	201,2	100	138 759
2004	141	1 012	191,3	6	122 581	147,0	15	82 056
2005	141	1 283	213,6	12	165 479	177,8	16	134 649
2006	131	1 056	161,0	12	110 608	118,8	21	71 465
2007	131	1 231	184,4	5	117 695	151,3	5	77 559
2008	176	1 875	281,5	-	203 114	226,8	6	143 398

1) Errichtung neuer Gebäude. 2) Zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagt. 3) Gebietskörperschaften einschließlich Sozialversicherung sowie Organisationen ohne Erwerbscharakter.

D. Bauüberhang

21 Überhang an genehmigten, aber noch nicht fertig gestellten Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2008

Bauherr Genehmigungszeitraum	Insgesamt ¹⁾		Errichtung neuer Gebäude							
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Woh- nungen	zusammen		unter Dach (= rohbaufertig)		noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen	
			Raum- inhalt	Woh- nungen	Raum- inhalt	Woh- nungen	Raum- inhalt	Woh- nungen	Raum- inhalt	Woh- nungen
	Anzahl		1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³

WOHNBAU

Bauherren

Öffentliche Bauherren ²⁾	7	69	13	68	-	-	1	1	12	67
Wohnungsunternehmen	134	593	318	595	72	147	65	124	180	324
Sonstige Unternehmen	34	156	53	104	31	56	4	10	18	38
Private Haushalte	1 817	1 681	1 100	1 370	534	631	158	208	408	531

Genehmigungszeitraum

genehmigt im II. Halbjahr 2008	539	553	353	484	63	74	97	135	193	275
genehmigt im I. Halbjahr 2008	480	559	360	500	207	262	72	119	81	119
genehmigt im II. Halbjahr 2007	248	369	252	319	129	150	11	16	112	153
genehmigt im I. Halbjahr 2007	152	221	107	186	72	124	8	12	27	50
genehmigt im Jahr 2006	227	376	161	303	64	99	8	8	90	196
genehmigt 2005 und früher	352	429	254	350	102	125	36	58	117	167
INSGESAMT	1 998	2 507	1 487	2 142	637	834	232	348	620	960

NICHTWOHNBAU

Bauherren

Öffentliche Bauherren ²⁾	141	- 11	298	1	90	-	167	1	42	-
Unternehmen	347	32	1 691	11	349	3	674	1	668	7
Private Haushalte	216	22	164	14	64	1	45	4	56	9

Genehmigungszeitraum

genehmigt im II. Halbjahr 2008	270	19	497	7	52	1	162	2	283	4
genehmigt im I. Halbjahr 2008	174	3	678	4	88	-	355	3	235	1
genehmigt im II. Halbjahr 2007	85	- 7	602	3	207	-	266	1	128	2
genehmigt im I. Halbjahr 2007	43	3	71	2	28	1	12	-	31	1
genehmigt im Jahr 2006	57	5	140	5	32	-	63	-	45	5
genehmigt 2005 und früher	75	20	165	5	95	2	28	-	42	3
INSGESAMT	704	43	2 153	26	502	4	886	6	764	16

1) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. 2) Gebietskörperschaften einschließlich Sozialversicherung sowie Organisationen ohne Erwerbscharakter.

E. Gebäude- und Wohnungsbestand

22 Wohnungsbestand¹⁾ nach Wohnungsgröße 1998 bis 2008

Jahresende Regionalverband Landkreis Land	Wohnungen ¹⁾	Davon mit ... Wohnräumen einschließlich Küchen ²⁾							Wohnräume zus.	Einwohner je Wohnung
		1	2	3	4	5	6	7 u. mehr		
		Anzahl								
1998	485 821	10 141	21 427	79 365	123 113	101 292	69 555	80 928	2 332 224	2,2
1999	490 105	10 193	21 716	79 992	123 870	102 069	70 340	81 925	2 354 359	2,2
2000	494 058	10 197	21 955	80 513	124 563	102 782	71 143	82 905	2 375 501	2,2
2001	496 954	10 217	22 112	80 860	125 030	103 356	71 735	83 644	2 391 119	2,2
2002	499 453	10 210	22 190	81 098	125 337	103 912	72 300	84 406	2 405 539	2,1
2003	502 265	10 249	22 349	81 517	125 768	104 337	72 859	85 186	2 420 596	2,3
2004	504 870	10 248	22 468	81 763	126 062	104 849	73 482	85 998	2 435 444	2,1
2005	507 168	10 260	22 566	82 018	126 369	105 270	74 020	86 665	2 448 293	2,1
2006	509 182	10 282	22 675	82 168	126 660	105 648	74 480	87 269	2 459 598	2,1
2007	510 965	10 292	22 755	82 298	126 818	105 903	74 985	87 914	2 470 312	2,0
2008	512 200	10 290	22 812	82 402	126 985	106 028	75 308	88 375	2 477 685	2,0
davon										
Regionalverband										
Saarbrücken	179 049	5 681	10 916	36 898	52 062	35 812	18 915	18 765	783 853	1,9
dar. Stadt										
Saarbrücken	100 256	5 002	8 015	24 467	30 010	17 919	7 842	7 001	405 034	1,8
Merzig-Wadern	48 186	394	1 407	5 252	8 745	9 654	9 551	13 183	261 865	2,2
Neunkirchen	71 322	635	2 818	12 203	18 851	15 414	10 394	11 007	342 498	2,0
Saarlouis	96 806	930	3 382	12 193	22 062	20 896	16 577	20 766	497 085	2,1
Saarpfalz-Kreis	74 660	2 411	3 112	11 021	17 315	15 426	11 872	13 503	364 351	2,0
St. Wendel	42 177	239	1 177	4 835	7 950	8 826	7 999	11 151	228 033	2,2

¹⁾ und ¹⁾ Fortschreibung der Wohnungszahl in Wohn- und Nichtwohngebäuden auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom Mai 1987. ²⁾ Räume mit 6 und mehr qm.

23 Wohngebäudebestand nach der Zahl der Wohnungen 1998 bis 2008

Jahresende Regionalverband Landkreis Land	Wohngebäude ¹⁾	Davon								Wohnungen	Wohnfläche	
		mit 1 Wohnung			mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen				
		Ge- bäude	Wohn- fläche		Ge- bäude	Wohn- nungen	Wohn- fläche	Ge- bäude	Wohn- nungen			Wohn- fläche
		Anzahl	100 m ²		Anzahl	Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl			100 m ²
1998	283 552	178 049	219 002	78 310	156 620	138 591	27 193	143 849	101 642	478 518	459 235	
1999	285 619	179 168	220 897	78 943	157 886	140 108	27 508	145 656	103 052	482 710	464 057	
2000	287 671	180 335	222 866	79 552	159 104	141 558	27 784	147 151	104 258	486 590	468 682	
2001	289 250	181 285	224 468	80 001	160 002	142 642	27 964	148 108	105 041	489 395	472 151	
2002	290 795	182 276	226 139	80 402	160 804	143 633	28 117	148 738	105 647	491 818	475 419	
2003	292 304	183 218	227 712	80 797	161 594	144 491	28 289	149 694	106 406	494 506	478 609	
2004	293 908	184 251	229 432	81 209	162 418	145 484	28 448	150 409	107 040	497 078	481 957	
2005	295 269	185 129	230 893	81 554	163 108	146 335	28 586	151 095	107 645	499 332	484 872	
2006	296 510	186 012	232 337	81 804	163 608	146 946	28 694	151 681	108 219	501 301	487 502	
2007	297 767	186 993	233 932	81 988	163 976	147 412	28 786	152 101	108 628	503 070	489 972	
2008	298 568	187 612	234 948	82 100	164 200	147 723	28 856	152 486	109 008	504 298	491 678	
davon												
Regionalverband												
Saarbrücken	82 076	42 906	51 498	24 013	48 026	41 477	15 157	85 584	59 774	176 516	152 749	
dar. Stadt												
Saarbrücken	35 705	16 393	19 507	9 039	18 078	15 405	10 273	64 336	43 925	98 807	78 836	
Merzig-Wadern	35 087	26 521	34 366	7 118	14 236	13 590	1 448	6 506	5 091	47 263	53 048	
Neunkirchen	41 564	24 108	29 158	13 466	26 932	23 688	3 990	19 149	13 958	70 189	66 805	
Saarlouis	63 802	43 027	55 037	16 839	33 678	31 065	3 936	18 708	13 931	95 413	100 033	
Saarpfalz-Kreis	46 296	30 521	38 590	12 619	25 238	22 586	3 156	17 578	12 418	73 337	73 594	
St. Wendel	29 743	20 529	26 298	8 045	16 090	15 316	1 169	4 961	3 835	41 580	45 448	

¹⁾ Fortschreibung auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom Mai 1987.