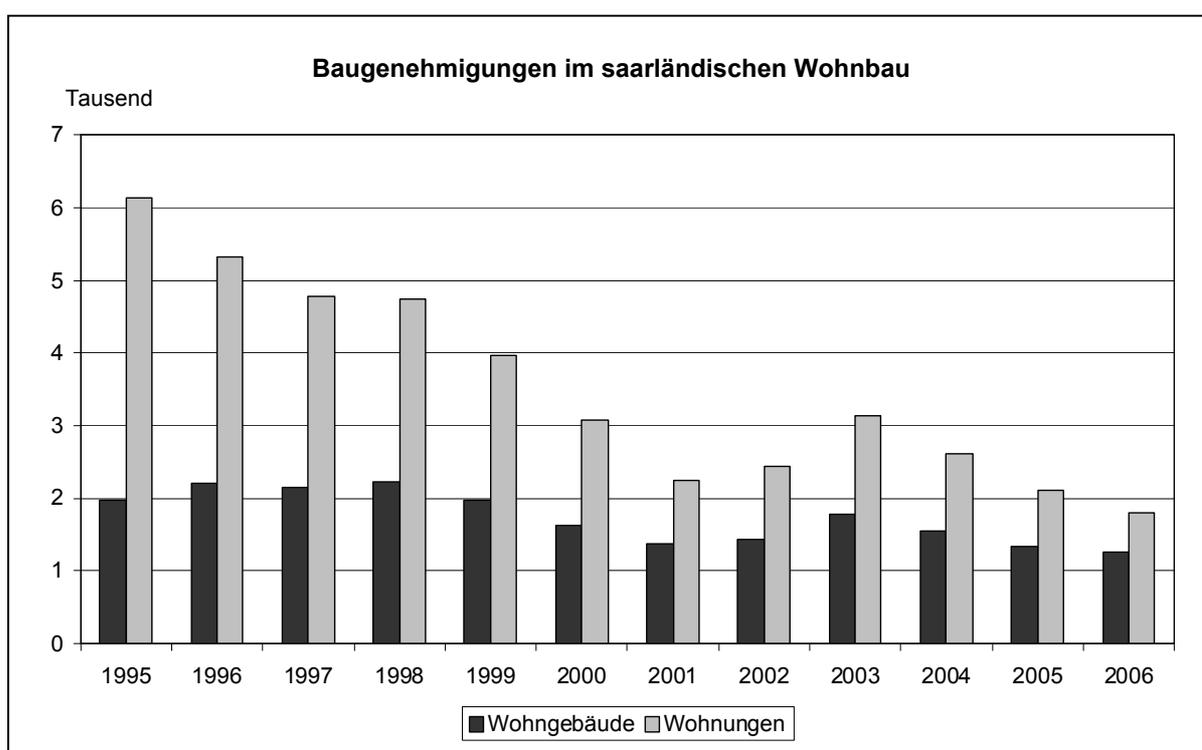


Bautätigkeit im Jahr 2006



Ausgegeben im August 2007

Einzelpreis 3,50 EUR

© Statistisches Amt Saarland, Saarbrücken, 2007.

Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Herausgeber: Statistisches Amt Saarland, Virchowstraße 7, 66119 Saarbrücken, Postfach 10 30 44, 66030 Saarbrücken
Telefon: (0681) 501 5927 - Fax: (0681) 501 5921 - E-Mail: statistik@lzd.saarland.de - Internet: <http://www.statistik.saarland.de>

INHALT

Seite

A. Zusammenfassende Übersichten

1 Anteil der genehmigten Ein-, Zwei-, Drei- und Mehrfamilienhäuser an den genehmigten Wohngebäuden insgesamt 1999 bis 2006	3
2 Genehmigte Wohnungen im Wohnbau nach Bauherren 2005 und 2006	3
3 Fertig gestellte Wohnungen im Wohnbau nach Bauherren 2005 und 2006	3
4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten 2004 bis 2006	3
5 Veranschlagte reine Baukosten im Wohnungsneubau 1993 bis 2006	4
6 Durchschnittliche Wohnungsgröße, umbauter Raum und fertig gestellte Wohnungen im Wohnbau (Neubau) 1993 bis 2006	5
7 Fertig gestellte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden 1993 bis 2006	5

B. Genehmigte Bauvorhaben

8 Genehmigungen im Wohnbau nach Bauherren und Kreisen 2006	6
9 Genehmigungen im Nichtwohnbau nach Gebäudearten, Bauherren und Kreisen 2006	6
10 Genehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude nach Art der Bauweise und der Gebäude 2006	8
11 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 1999 bis 2006	9
12 Genehmigungen im Wohnbau nach Gebäudearten und Kreisen 2006	10
13 Genehmigungen im Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Kreisen 2006	10

C. Fertig gestellte Bauvorhaben

14 Fertigstellungen im Wohnbau nach Gebäudearten und Kreisen 2006	10
15 Fertig gestellte Wohngebäude nach Gebäudearten und Bauherren 2006	11
16 Fertig gestellte Nichtwohngebäude nach Gebäudearten und Bauherren 2006	11
17 Fertig gestellte Wohn- und Nichtwohngebäude nach Art der Bauweise der Gebäude 2006	12
18 Fertig gestellte Wohnungen und Wohnräume nach Landkreisen 2006	13
19 Fertigstellungen im Wohnbau 1998 bis 2006	13
20 Fertigstellungen im Nichtwohnbau 1998 bis 2006	14

D. Bauüberhang

21 Überhang an genehmigten, aber noch nicht fertig gestellten Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2006	15
--	----

E. Gebäude- und Wohnungsbestand

22 Wohnungsbestand nach Wohnungsgröße 1996 bis 2006	16
23 Wohngebäudebestand nach der Zahl der Wohnungen 1996 bis 2006	16

Zeichenerklärung

a.n.g.	=	anderweitig nicht genannt
0	=	mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
-	=	nichts vorhanden
/	=	keine Angabe, da Zahlenwert nicht sicher genug
.	=	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
x	=	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
...	=	Angabe fällt später an
()	=	Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert Fehler aufweisen kann
p	=	vorläufiges Ergebnis
r	=	berichtigtes Ergebnis

Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen möglich

A. Zusammenfassende Übersichten

1 Anteile der genehmigten Ein-, Zwei-, Drei- und Mehrfamilienhäuser an den genehmigten Wohngebäuden insgesamt 1999 bis 2006

Gebäudeart	Anteil an den Wohngebäuden in %							
	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Wohngebäude								
mit einer Wohnung	72,7	76,9	79,6	77,9	77,3	79,2	84,5	85,3
mit zwei Wohnungen	18,9	16,5	15,1	16,2	16,9	14,5	10,5	10,7
mit drei und mehr Wohnungen	8,4	6,5	5,3	5,8	5,7	6,3	4,9	4,0

2 Genehmigte Wohnungen im Wohnbau nach Bauherren 2005 und 2006 (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Bauherr	2005		2006		Veränderung 2006 zu 2005 in %
	Anzahl	in %	Anzahl	in %	
Öffentliche Bauherren ¹⁾	1	0,0	-	-	-
Wohnungsunternehmen ²⁾	106	5,3	128	6,5	20,8
Sonstige Unternehmen	17	0,8	42	2,1	147,1
Private Haushalte	1 880	93,8	1 806	91,4	- 3,9
INSGESAMT	2 004	100	1 976	100	- 1,4

1) Gebietskörperschaften einschließlich Sozialversicherung sowie Organisationen ohne Erwerbscharakter. 2) Einschließlich Immobilienfonds.

3 Fertig gestellte Wohnungen im Wohnbau nach Bauherren 2005 und 2006 (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Bauherr	2005		2006		Veränderung 2006 zu 2005 in %
	Anzahl	in %	Anzahl	in %	
Öffentliche Bauherren ¹⁾	3	0,1	-	-	-
Wohnungsunternehmen ²⁾	81	3,7	131	6,8	61,7
Sonstige Unternehmen	12	0,6	17	0,9	41,7
Private Haushalte	2 072	95,6	1 783	92,3	- 13,9
INSGESAMT	2 168	100	1 931	100	- 10,9

1) Gebietskörperschaften einschließlich Sozialversicherung sowie Organisationen ohne Erwerbscharakter. 2) Einschließlich Immobilienfonds.

4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten 2004 bis 2006

Gebäudeart	Gebäude ¹⁾			Umbauter Raum ¹⁾			Wohnungen ²⁾			Veranschlagte reine Baukosten ¹⁾		
	2004	2005	2006	2004	2005	2006	2004	2005	2006	2004	2005	2006
	Anzahl			1 000 m ³			Anzahl			1 000 EUR		
Wohngebäude	1 550	1 338	1 265	1 597	1 350	1 308	2 607	2 102	1 801	354 335	311 635	298 282
Anstaltsgebäude	15	6	4	149	64	32	-	-	-	42 362	20 751	6 905
Bürogebäude	19	12	20	123	18	69	4	19	1	38 182	3 900	15 813
Landwirt. Betriebsgebäude	30	19	17	120	59	34	2	1	-	3 527	1 414	1 666
Nichtlandwirt. Betriebsgebäude	217	192	202	1 143	1 161	1 543	25	32	8	110 645	88 760	185 733
dar. Schulgebäude	4	9	6	7	22	11	- 1	-	-	2 023	8 756	4 751
Sonstige Nichtwohnggebäude	43	37	30	144	130	47	3	1	-	32 898	29 273	11 398
Alle Gebäudearten	1 874	1 604	1 538	3 276	2 782	3 033	2 641	2 155	1 810	581 949	455 733	519 797

1) Errichtung neuer Gebäude. 2) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

5 Veranschlagte reine Baukosten im Wohnungsneubau*) 1993 bis 2006

Jahr - Bauart	Je m ³ umbauten Raumes			Je m ² Wohnfläche		
	bei allen Wohngebäuden	davon in		bei allen Wohngebäuden	davon in	
		Ein- und Zwei-	Mehr-		Ein- und Zwei-	Mehr-
		familienhäusern			familienhäusern	
EUR						
1993	189	184	199	1 137	1 187	1 059
darunter Fertigteilbau	186	188	184	1 111	1 137	954
1994	196	193	199	1 131	1 230	1 012
darunter Fertigteilbau	206	208	217	1 195	1 197	1 086
1995	207	202	214	1 190	1 269	1 103
darunter Fertigteilbau	208	208	-	1 357	1 357	-
1996	208	207	210	1 230	1 287	1 120
darunter Fertigteilbau	212	212	.	1 303	1 312	.
1997	211	209	216	1 232	1 288	1 096
darunter Fertigteilbau	218	220	.	1 265	1 281	.
1998	214	212	219	1 228	1 277	1 100
darunter Fertigteilbau	228	228	.	1 284	1 294	.
1999	211	211	210	1 246	1 280	1 314
darunter Fertigteilbau	233	231	271	1 295	1 304	1 233
2000	218	216	227	1 303	1 298	1 291
darunter Fertigteilbau	235	234	205	1 334	1 340	1 185
2001	217	217	216	1 255	1 287	1 042
darunter Fertigteilbau	228	228	268	1 290	1 294	994
2002	220	219	222	1 275	1 303	1 080
darunter Fertigteilbau	222	221	.	1 280	1 286	.
2003	222	222	225	1 272	1 305	1 112
darunter Fertigteilbau	237	237	217	1 308	1 313	.
2004	222	222	219	1 274	1 304	1 122
darunter Fertigteilbau	229	230	.	1 257	1 263	.
2005	231	228	249	1 319	1 314	1 395
darunter Fertigteilbau	238	238	-	1 257	1 257	-
2006	228	227	236	1 304	1 300	1 192
darunter Fertigteilbau	240	240	-	12 931	12 931	-

*) Zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagte Kosten. Wohngebäude einschließlich Wohnheime.

6 Durchschnittliche Wohnungsgröße, umbauter Raum und fertig gestellte Wohnungen im Wohnbau (Neubau) 1993 bis 2006

Jahr	Durchschnittsgröße der Wohnungen in m ² Wohnfläche				Umbauter Raum der fertig gestellten Wohngebäude		Fertig gestellte Wohnungen	
	Ein- und Zwei-familienhäuser		Mehr-		1 000 m ³	1980 = 100	Anzahl	1980 = 100
	m ²	1980 = 100	m ²	1980 = 100				
1993	127,0	108	75	111	2 118	58	3 079	58
1994	128,4	109	68	101	2 910	79	4 743	89
1995	129,7	110	64	95	2 998	82	5 558	104
1996	130,9	111	72	107	3 022	82	5 201	98
1997	131,0	111	70	104	2 667	72	4 461	84
1998	131,3	111	75	111	2 568	70	4 115	78
1999	131,3	111	76	112	2 330	64	3 601	68
2000	138,1	111	77	113	2 275	62	3 326	62
2001	133,3	107	78	114	1 734	47	2 509	47
2002	137,1	110	85	124	1 615	44	2 214	41
2003	134,9	108	80	117	1 600	44	2 297	43
2004	135,6	109	86	126	1 621	45	2 227	42
2005	138,3	111	86	126	1 429	40	1 948	37
2006	139,9	112	87	127	1 270	36	1 789	34

7 Fertig gestellte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden 1993 bis 2006

Jahr	Wohnungen insgesamt	Davon hatten ... Wohnräume einschließlich Küche ¹⁾						Wohnräume		Bruttowohnfläche	
		1 und 2	3	4	5	6	7 u. mehr	insgesamt	je Wohnung	insgesamt	je Wohnung
		Anzahl	in %						Anzahl	1 000 m ²	m ²
1993	3 940	8,3	14,0	23,5	20,4	16,9	16,9	19 136	4,9	419,2	106,4
1994	5 690	10,7	16,4	22,7	19,1	13,6	17,5	26 853	4,7	579,3	101,8
1995	6 559	15,4	19,0	26,1	16,6	10,0	12,9	28 456	4,3	604,2	92,1
1996	6 291	9,3	20,9	25,1	16,5	13,1	15,1	28 994	4,6	629,3	100,0
1997	5 397	11,1	19,1	22,9	16,9	13,9	16,2	25 053	4,6	550,9	102,1
1998	5 065	7,1	18,3	22,9	17,8	15,2	18,7	24 784	4,9	545,5	107,7
1999	4 372	8,0	14,8	17,8	18,4	18,1	23,0	22 519	5,2	497,6	113,8
2000	4 020	6,7	13,1	17,2	17,9	20,3	24,8	21 446	5,3	475,9	118,4
2001	2 971	6,0	11,9	16,3	19,9	20,5	25,4	16 029	5,4	361,7	121,7
2002	2 706	5,3	9,4	14,2	21,2	21,4	28,5	15 108	5,6	344,7	127,4
2003	2 939	7,2	16,0	15,1	14,8	19,8	27,1	15 589	5,3	351,9	119,7
2004	2 687	4,8	9,4	11,7	19,7	23,8	30,7	15 239	5,7	346,8	129,1
2005	2 323	4,9	11,2	13,2	18,8	23,3	28,7	12 960	5,6	297,9	128,2
2006	2 117	7,4	8,0	15,0	18,4	22,1	29,1	11 696	5,5	272,3	128,6

1) Wohnräume mit 6 und mehr qm.

B. Genehmigte

8 Genehmigungen im Wohnbau nach

Bauherr Stadtverband/Landkreis	Genehmigungen insgesamt				
	Gebäude ¹⁾	umbauter Raum ¹⁾	Wohnungen	Brutto- wohnfläche	veranschlagte reine Baukosten
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ²	1 000 EUR
	nach				
Öffentliche Bauherren ²⁾	-	-	-	-	-
Wohnungsunternehmen	117	198	386	39,9	50 516
Sonstige Unternehmen	31	63	135	10,0	15 690
Private Haushalte	1 117	1 047	1 551	224,6	290 786
	nach				
Stadtverband Saarbrücken	268	249	411	55,2	71 077
Merzig-Wadern	298	307	484	54,8	84 848
Neunkirchen	157	142	225	31,8	39 719
Saarlouis	278	351	547	65,5	89 850
Saarpfalz-Kreis	171	166	263	37,6	46 168
St. Wendel	93	92	142	19,7	25 330
INSGESAMT	1 265	1 307	2 072	264,6	356 992

1) Errichtung neuer Gebäude. 2) Gebietskörperschaften einschließlich Sozialversicherung sowie Organisationen ohne Erwerbscharakter.

9 Genehmigungen im Nichtwohnbau nach Gebäude-

Bauherr Stadtverband/Landkreis	Genehmigungen insgesamt				
	Gebäude ¹⁾	umbauter Raum ¹⁾	Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte reine Baukosten
	Anzahl	1 000 m ³	1 000 m ²	Anzahl	1 000 EUR
	nach				
Anstaltsgebäude	4	32	14,8	-	24 282
Bürogebäude	20	69	14,9	-	18 862
Landwirt. Betriebsgebäude	17	34	6,5	3	2 586
Nichtlandwirt. Betriebsgebäude	202	1 543	227,2	12	242 583
Sonstige Nichtwohngebäude	30	47	22,1	- 7	37 383
	nach				
Öffentliche Bauherren ²⁾	29	73	34,1	- 2	45 682
Unternehmen	139	1 583	231,7	- 1	263 416
Private Haushalte	105	70	19,6	11	16 598
	nach				
Stadtverband Saarbrücken	49	214	50,8	4	52 254
Merzig-Wadern	40	79	18,4	1	18 083
Neunkirchen	35	62	15,2	2	20 461
Saarlouis	65	964	131,2	- 1	182 768
Saarpfalz-Kreis	47	364	58,3	2	42 082
St. Wendel	37	44	11,5	-	10 048
INSGESAMT	273	1 727	285,4	8	325 696

1) Errichtung neuer Gebäude. 2) Gebietskörperschaften einschließlich Sozialversicherung sowie Organisationen ohne Erwerbscharakter.

Bauvorhaben

Bauherren und Kreisen 2006

Darunter Errichtung neuer Gebäude				
Wohnungen	Bruttowohnfläche		veranschlagte reine Baukosten	
	insgesamt	je Wohnung	insgesamt	je m ³ umbauten Raumes
Anzahl	1 000 m ²	m ²	1 000 EUR	EUR
Bauherren				
-	-	-	-	-
388	38,7	99,7	47 058	237,7
113	8,1	71,7	13 755	218,3
1 300	181,9	139,9	237 469	226,8
Kreisen				
373	46,0	123,3	58 322	234,2
417	54,9	131,7	73 011	237,8
189	25,9	137,0	32 370	228,0
486	56,0	115,2	76 544	218,1
222	30,1	135,6	37 418	225,4
114	15,7	137,7	20 617	224,1
1 801	228,6	126,9	298 282	228,2

arten, Bauherren und Kreisen 2006

Darunter Errichtung neuer Gebäude				
Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte reine Baukosten		
		insgesamt	je m ³ umbauten Raumes	
1 000 m ²	Anzahl	1 000 EUR	EUR	
Gebäudearten				
6,6	-	6 905	215,8	
13,3	1	15 813	229,2	
6,3	-	1 666	49,0	
174,7	8	185 733	120,4	
9,2	-	11 398	242,5	
Bauherren				
140,0	-	17 414	238,5	
182,1	8	195 712	123,6	
14,0	1	8 389	119,8	
Kreisen				
34,6	2	23 168	108,3	
14,7	-	11 946	151,2	
10,6	-	6 162	99,4	
93,3	7	147 152	152,6	
49,0	-	27 028	74,3	
8,1	-	6 059	137,7	
210,3	9	221 515	128,3	

**10 Genehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude nach Art
der Bauweise und der Gebäude 2006
(Errichtung neuer Gebäude)**

Gebäudeart	Gebäude ¹⁾	Umbauter Raum	Woh- nungen ²⁾	Bruttowohn-/ ²⁾³⁾ Nutzfläche ⁴⁾		Veranschlagte reine Baukosten		
				ins- gesamt	je Wohnung/ je Gebäude	ins- gesamt	je Wohnung	je m ³ umbauten Raumes
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ²	m ²	1 000 EUR	EUR	
Wohnbau								
Konventioneller Bau								
Wohngebäude insgesamt	1 082	1 167	1 604	202,5	126	264 441	164 863	227
davon mit								
1 Wohnung	910	786	910	137,2	151	178 289	195 922	227
2 Wohnungen	121	162	242	27,1	112	35 441	146 450	219
3 und mehr Wohnungen	50	171	369	33,9	92	40 366	109 393	236
Fertigteilbau								
Wohngebäude insgesamt	183	141	197	26,2	133	33 841	171 782	240
davon mit								
1 Wohnung	169	128	169	23,6	140	30 981	183 320	242
2 Wohnungen	14	13	28	2,6	93	2 860	102 143	220
3 und mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau								
Konventioneller Bau								
Nichtwohngebäude insgesamt	200	534	9	82,7	414	165 257	X	309
davon								
Anstaltsgebäude	4	32	-	6,6	1 650	6 905	X	216
Bürogebäude	16	48	1	9,2	575	10 612	X	221
landwirt. Betriebsgebäude	9	11	-	2,3	256	658	X	60
nichtlandwirt. Betriebsgebäude	146	406	8	57,4	393	136 474	X	336
sonstige Nichtwohngebäude	25	37	-	7,2	288	10 608	X	287
Fertigteilbau								
Nichtwohngebäude insgesamt	73	1 191	-	127,5	1 747	56 258	X	47
davon								
Anstaltsgebäude	-	.	-	-	-	-	X	-
Bürogebäude	4	21	-	4,2	1 050	5 201	X	248
landwirt. Betriebsgebäude	8	23	-	4,0	500	1 008	X	44
nichtlandwirt. Betriebsgebäude	56	1 138	-	117,3	2 095	49 259	X	43
sonstige Nichtwohngebäude	5	9	-	2,0	400	790	X	88

1) Einschließlich Wohnheime. 2) Ohne sonstige Wohneinheiten in Wohnheimen. 3) In Wohngebäuden. 4) In Nichtwohngebäuden.

11 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 1999 bis 2006

Jahr	Genehmigungen insgesamt					Darunter Errichtung neuer Gebäude		
	Gebäude ¹⁾	umbauter Raum ¹⁾	Wohn-/ Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte reine Baukosten	Wohn-/ Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte reine Baukosten
	Anzahl	1 000 m ³	1 000 m ²	Anzahl	1 000 EUR	1 000 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau insgesamt								
1999	1 979	2 169	455,6	3 959	567 634	367,5	3 256	457 688
2000	1 633	1 829	365,8	3 078	468 489	306,1	2 674	398 774
2001	1 380	1 388	301,1	2 254	371 642	240,2	1 883	301 496
2002	1 439	1 507	314,4	2 435	401 319	259,9	2 089	331 402
2003	1 782	1 869	396,3	3 134	496 566	326,4	2 661	415 082
2004	1 550	1 597	340,1	2 607	428 080	278,2	2 202	354 335
2005	1 338	1 350	276,7	2 102	360 405	236,2	1 822	311 635
2006	1 265	1 308	274,6	2 072	356 992	228,7	1 801	298 282
darunter Private Haushalte								
1999	1 616	1 729	370,0	2 938	463 902	288,4	2 351	365 568
2000	1 319	1 403	289,2	2 200	368 094	232,9	1 830	302 317
2001	1 222	1 230	267,5	1 930	331 681	208,9	1 574	265 668
2002	1 261	1 280	265,7	1 930	340 371	216,5	1 622	280 632
2003	1 640	1 657	350,6	2 641	443 815	284,3	2 206	367 090
2004	1 418	1 411	304,6	2 213	383 003	243,6	1 833	312 150
2005	1 232	1 172	244,9	1 774	313 837	205,3	1 501	266 536
2006	1 117	1 047	224,6	1 551	290 786	181,9	1 300	237 469
Nichtwohnbau insgesamt								
1999	385	2 346	413,7	123	337 848	351,5	122	273 734
2000	362	1 998	358,0	85	312 547	308,2	72	230 678
2001	313	1 965	371,7	29	272 587	293,4	51	197 119
2002	305	1 720	309,9	89	255 354	246,5	95	191 002
2003	319	1 437	289,8	30	232 479	225,3	23	161 127
2004	324	1 679	331,2	34	307 467	266,4	30	227 614
2005	266	1 432	223,8	53	200 637	181,4	31	144 098
2006	273	1 726	285,4	8	325 696	210,1	9	221 515
darunter Öffentliche Bauherren²⁾								
1999	36	289	51,3	7	77 285	44,9	8	62 485
2000	36	153	39,2	- 1	65 172	28,5	1	30 867
2001	27	127	34,2	8	47 921	22,7	8	28 787
2002	34	143	30,2	12	50 736	24,9	13	38 146
2003	34	134	35,5	5	72 685	25,2	7	43 235
2004	41	179	58,7	- 3	95 037	37,2	-	54 915
2005	44	203	46,8	2	83 664	38,3	2	59 143
2006	29	73	34,1	- 2	45 682	14,0	-	17 414
darunter Unternehmen								
1999	244	1 836	314,2	81	217 165	264,1	99	177 823
2000	215	1 567	262,9	50	206 563	229,7	51	169 733
2001	171	1 554	281,1	-	187 705	220,5	19	137 210
2002	159	1 431	245,3	39	176 847	195,6	52	133 311
2003	157	1 169	224,9	- 1	132 287	174,4	4	97 650
2004	156	1 359	242,1	15	185 493	204,3	17	153 870
2005	128	1 142	155,4	30	101 908	127,0	27	76 066
2006	139	1 583	231,7	- 1	263 416	182,1	8	195 712

1) Errichtung neuer Gebäude. 2) Gebietskörperschaften einschließlich Sozialversicherung sowie Organisationen ohne Erwerbscharakter.

12 Genehmigungen im Wohnbau nach Gebäudearten und Kreisen 2006

Stadtverband Landkreis Land	Wohngebäude insgesamt ¹⁾	Davon			Wohnungen ^{1) 2)} in Drei- und Mehrfamilien- häusern	Wohnungen ³⁾ insgesamt
		Ein-	Zwei	Drei- und Mehr ²⁾		
		familienhäuser				
Anzahl						
Stadtverband Saarbrücken	268	231	25	12	92	411
Merzig-Wadern	298	260	26	12	105	484
Neunkirchen	157	136	18	3	17	225
Saarlouis	278	226	39	13	182	547
Saarpfalz-Kreis	171	146	18	7	40	263
St. Wendel	93	80	9	4	16	142
Saarland insgesamt	1 265	1 079	135	51	452	2 072

1) Errichtung neuer Gebäude. 2) Einschließlich Wohnheime. 3) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

13 Genehmigungen im Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Kreisen 2006

Stadtverband Landkreis Land	Nicht- wohngebäude insgesamt	Davon					Wohnungen ¹⁾ insgesamt
		Anstalts- gebäude	Büro- gebäude	landwirt- schaftliche Betriebs- gebäude	nicht- landwirt- schaftliche Betriebs- gebäude	sonstige Nicht- wohngebäude	
		Anzahl					
Stadtverband Saarbrücken	49	-	5	2	37	5	4
Merzig-Wadern	40	-	2	4	27	7	1
Neunkirchen	35	1	3	5	23	3	2
Saarlouis	65	1	6	1	54	3	- 1
Saarpfalz-Kreis	47	2	2	3	30	10	2
St. Wendel	37	-	2	2	31	2	-
Saarland insgesamt	273	4	20	17	202	30	8

1) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

C. Fertig gestellte Bauvorhaben

14 Fertigstellungen im Wohnbau nach Gebäudearten und Kreisen 2006 (Errichtung neuer Gebäude)

Stadtverband Landkreis Land	Wohngebäude insgesamt	Davon			Wohnungen in Drei- und Mehr- familien- häusern ¹⁾	Wohnungen insgesamt
		Ein-	Zwei-	Drei- u. Mehr- ¹⁾		
		familienhäuser				
Anzahl						
Stadtverband Saarbrücken	257	212	27	18	150	416
Merzig-Wadern	272	232	30	10	57	349
Neunkirchen	159	128	29	2	12	198
Saarlouis	246	196	29	21	198	452
Saarpfalz-Kreis	199	172	20	7	33	245
St. Wendel	108	90	15	3	9	129
Saarland insgesamt	1 241	1 030	150	61	459	1 789

1) Einschließlich Wohnheime.

15 Fertig gestellte Wohngebäude nach Gebäudearten und Bauherren 2006
(Errichtung neuer Gebäude)

Gebäudeart Bauherr	Gebäude	Umbauter Raum	Wohnungen	Brutto- Wohnfläche	Veranschlagte reine Baukosten ¹⁾
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ²	1 000 EUR
Ein- und Zweifamilienhäuser	1 180	1 057	1 330	186,1	240 277
davon					
öffentliche Bauherren ²⁾	1
Wohnungsunternehmen	90	68	98	12,7	15 933
sonstige Unternehmen	9	7	9	1,2	1 638
private Haushalte	1 080	982	1 222	172,1	222 604
Mehrfamilienhäuser³⁾	61	213	459	39,9	50 536
davon					
öffentliche Bauherren ²⁾	1
Wohnungsunternehmen	27	142	319	27,1	33 671
sonstige Unternehmen	-	-	-	-	-
private Haushalte	33	60	135	12,6	13 365
INSGESAMT	1 241	1 270	1 789	226,0	290 813

1) Zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. 2) Gebietskörperschaften einschließlich Sozialversicherung sowie Organisationen ohne Erwerbscharakter. 3) Einschließlich Wohnheime.

16 Fertig gestellte Nichtwohngebäude nach Gebäudearten und Bauherren 2006
(Errichtung neuer Gebäude)

Gebäudeart Bauherr	Gebäude	Umbauter Raum	Wohnungen	Brutto- Wohnfläche	Nutzfläche	Veranschlagte reine Baukosten
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ²		1 000 EUR
nach Gebäudearten						
Anstaltsgebäude	7	90	-	-	20,3	27 633
Bürogebäude	16	39	2	0,2	8,4	9 044
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	20	49	1	0,2	8,4	1 920
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	187	1 035	19	1,6	114,6	71 792
Sonstige Nichtwohngebäude	31	101	4	0,5	16,7	19 576
nach Bauherren						
Öffentliche Bauherren	15	45	1	0,1	6,7	12 496
Organisationen ohne Erwerbszweck	21	118	1	0,1	25,2	35 780
Unternehmen	131	1 056	21	1,9	118,8	71 465
Private Haushalte	94	95	3	0,3	17,6	10 224
INSGESAMT	261	1 314	26	2,5	168,4	129 965

17 Fertig gestellte Wohn- und Nichtwohngebäude nach Art der Bauweise und der Gebäude 2006
(Errichtung neuer Gebäude)

Bauweise Gebäudeart Bauherr	Gebäude	Umbauter Raum	Wohnungen	Bruttowohn- ¹⁾ /Nutzfläche ²⁾		Veranschlagte reine Baukosten ³⁾
				insgesamt	je Wohnung ^{1)/} je Gebäude ²⁾	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ²	m ²	1 000 EUR
Wohnbau, konventionell						
Wohngebäude zusammen	1 094	1 159	2 628	205	78	264 314
davon mit						
1 Wohnung	897	785	897	135,5	151	178 718
2 Wohnungen	136	160	1 272	29,4	23	35 060
3 und mehr Wohnungen ⁴⁾	61	214	459	39,9	87	50 536
darunter von privaten Bauherren	967	930	1 197	163,6	137	209 690
Wohnbau, Fertigteilbau						
Wohngebäude zusammen	147	112	161	21	132	26 499
davon mit						
1 Wohnung	133	98	133	18,6	140	23 435
2 Wohnungen	14	14	28	2,6	93	3 064
3 und mehr Wohnungen ⁴⁾	-	-	-	-	-	-
darunter von privaten Bauherren	146	111	160	21,1	132	26 279
Nichtwohnbau, konventionell						
Nichtwohngebäude zusammen	183	1 055	26	126	691	112 220
davon						
Anstaltsgebäude	7	90	-	20,3	2900	27 633
Bürogebäude	13	34	2	7,2	554	7 884
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	10	18	1	3,2	320	925
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	129	830	19	82,7	641	57 322
sonstige Nichtwohngebäude	24	83	4	13,0	542	18 456
darunter von Unternehmen	77	837	21	84,4	1096	58 334
Nichtwohnbau, Fertigteilbau						
Nichtwohngebäude zusammen	78	260	0	42	540	17 745
davon						
Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-
Bürogebäude	3	5	-	1,3	433	1 160
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	10	32	-	5,2	520	995
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	58	205	-	31,9	550	14 470
sonstige Nichtwohngebäude	7	18	-	3,7	529	1 120
darunter von Unternehmen	54	219	-	34,4	637	13 131

1) In Wohngebäuden. 2) In Nichtwohngebäuden. 3) Zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. 4) Einschließlich Wohnheime.

18 Fertig gestellte Wohnungen und Wohnräume nach Landkreisen 2006
(einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Stadtverband Landkreis Land	Wohnungen ¹⁾	Davon mit ... Räumen einschließlich Küchen				Räume in Wohnungen
		1 und 2	3	4	5 und mehr	
Anzahl						
Stadtverband Saarbrücken	481	77	28	74	302	2 447
Merzig-Wadern	404	19	50	51	284	2 244
Neunkirchen	231	7	3	23	198	1 413
Saarlouis	557	29	56	130	342	2 853
Saarpfalz-Kreis	278	8	19	27	224	1 745
St. Wendel	166	16	13	12	125	994
Saarland insgesamt	2 117	156	169	317	1 475	11 696

1) In Wohn- und Nichtwohngebäuden.

19 Fertigstellungen im Wohnbau 1998 bis 2006

Jahr	Fertigstellungen insgesamt					Darunter Errichtung neuer Gebäude		
	Gebäude ¹⁾	umbauter Raum ¹⁾	Wohn- fläche	Wohnungen	veranschlagte reine Baukosten ²⁾	Wohnfläche	Wohnungen	veranschlagte reine Baukosten ²⁾
	Anzahl	1 000 m ³	1 000 m ²	Anzahl	1 000 EUR	1 000 m ²	Anzahl	1 000 EUR

INSGESAMT

1998	2 092	2 568	535,8	4 955	645 249	434,9	4 115	532 385
1999	2 063	2 330	489,8	4 275	599 545	399,5	3 601	495 214
2000	2 066	2 275	469,5	3 953	598 954	381,4	3 326	484 616
2001	1 613	1 734	355,4	2 900	442 443	295,2	2 509	369 571
2002	1 573	1 615	341,6	2 641	427 078	277,1	2 214	348 252
2003	1 532	1 600	342,4	2 821	430 586	276,0	2 297	349 288
2004	1 627	1 621	343,3	2 648	428 815	280,9	2 227	355 816
2005	1 360	1 429	294,2	2 277	377 253	245,8	1 948	317 573
2006	1 241	1 270	270,7	2 095	344 491	226,0	1 789	290 813

darunter Private Haushalte

1998	1 795	2 079	430,9	3 632	524 402	338,4	2 909	423 651
1999	1 745	1 927	410,7	3 326	504 887	323,4	2 710	404 954
2000	1 749	1 865	392,7	3 067	489 990	307,6	2 487	391 428
2001	1 362	1 442	297,8	2 270	375 289	241,6	1 928	308 679
2002	1 389	1 426	305,7	2 305	383 419	242,8	1 881	308 460
2003	1 328	1 357	285,9	2 146	361 690	229,4	1 785	294 231
2004	1 496	1 469	311,6	2 334	390 216	252,0	1 942	321 915
2005	1 278	1 285	267,0	1 963	342 851	219,0	1 639	285 527
2006	1 113	1 041	227,8	1 644	287 303	184,7	1 357	235 969

1) Errichtung neuer Gebäude. 2) Zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagt.

20 Fertigstellungen im Nichtwohnbau 1998 bis 2006

Jahr	Fertigstellungen insgesamt					Darunter Errichtung neuer Gebäude		
	Gebäude ¹⁾	umbauter Raum ¹⁾	Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte reine Baukosten ²⁾	Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte reine Baukosten ²⁾
	Anzahl	1 000 m ³	1 000 m ²	Anzahl	1 000 EUR	1 000 m ²	Anzahl	1 000 EUR
INSGESAMT								
1998	347	2 505	450,8	110	351 156	387,8	85	347
1999	368	1 943	380,5	97	309 951	320,0	82	368
2000	359	2 129	387,8	67	291 770	307,8	62	359
2001	351	2 244	396,2	71	326 950	346,0	74	351
2002	303	1 773	337,0	65	254 017	267,4	68	303
2003	291	1 698	328,9	118	267 298	252,5	121	291
2004	311	1 282	257,9	39	202 131	199,6	43	311
2005	272	1 558	274,6	46	263 841	227,3	42	272
2006	261	1 313	231,2	22	203 090	168,4	26	261
darunter Öffentliche Bauherren³⁾								
1998	34	151	37,2	27	107 621	30,3	26	82 037
1999	37	116	34,0	2	55 665	21,7	1	32 834
2000	31	136	26,3	- 5	39 542	18,8	3	19 648
2001	13	92	22,9	7	35 021	17,5	9	22 853
2002	30	174	35,1	8	47 508	30,0	8	37 261
2003	30	145	34,6	6	60 470	25,3	7	40 301
2004	42	118	30,9	9	49 434	23,9	12	34 988
2005	33	167	55,0	-	77 163	30,0	1	51 284
2006	36	163	50,3	-	78 343	31,9	2	48 276
darunter Unternehmen								
1998	213	2 081	356,8	16	249 564	308,3	19	197 934
1999	224	1 579	292,1	31	208 514	252,8	35	173 654
2000	230	1 752	308,0	44	208 170	242,5	45	158 504
2001	210	1 804	298,6	16	226 764	262,1	33	191 920
2002	158	1 341	253,1	36	170 287	194,1	46	117 272
2003	166	1 411	261,7	85	179 868	201,2	100	138 759
2004	141	1 012	191,3	6	122 581	147,0	15	82 056
2005	141	1 283	213,6	12	165 479	177,8	16	134 649
2006	131	1 056	161,0	12	110 608	118,8	21	71 465

1) Errichtung neuer Gebäude. 2) Zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagt. 3) Gebietskörperschaften einschließlich Sozialversicherung sowie Organisationen ohne Erwerbscharakter.

D. Bauüberhang

21 Überhang an genehmigten, aber noch nicht fertig gestellten Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2006

Bauherr Genehmigungszeitraum	Insgesamt ¹⁾		Errichtung neuer Gebäude							
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Woh- nungen	zusammen		unter Dach (= rohbaufertig)		noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen	
			Raum- inhalt	Woh- nungen	Raum- inhalt	Woh- nungen	Raum- inhalt	Woh- nungen	Raum- inhalt	Woh- nungen
	Anzahl		1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl

WOHNBAU

Bauherren

Öffentliche Bauherren ²⁾	2	19	5	19	1	1	-	-	4	18
Wohnungsunternehmen	182	707	316	660	96	198	46	83	173	379
Sonstige Unternehmen	48	177	90	142	23	26	51	86	16	30
Private Haushalte	2 517	2 442	1 649	2 029	951	1 130	235	302	463	597

Genehmigungszeitraum

genehmigt im II. Halbjahr 2006	589	690	413	602	127	169	111	146	176	287
genehmigt im I. Halbjahr 2006	799	894	614	802	357	425	122	188	135	189
genehmigt im II. Halbjahr 2005	477	578	404	518	280	355	46	52	79	111
genehmigt im I. Halbjahr 2005	207	228	135	185	90	122	10	12	36	51
genehmigt im Jahr 2004	332	380	240	317	104	127	22	31	114	159
genehmigt 2003 und früher	351	583	256	431	113	157	26	47	118	227
INSGESAMT	2 755	3 353	2 062	2 855	1 071	1 355	337	476	658	1 024

NICHTWOHNBAU

Bauherren

Öffentliche Bauherren ²⁾	110	- 1	151	-	24	-	54	-	70	-
Unternehmen	260	19	1 653	13	630	5	181	1	842	7
Private Haushalte	204	29	150	8	58	4	32	-	60	4

Genehmigungszeitraum

genehmigt im II. Halbjahr 2006	198	1	927	2	168	-	87	-	673	2
genehmigt im I. Halbjahr 2006	110	10	486	5	351	2	86	-	48	3
genehmigt im II. Halbjahr 2005	83	19	138	6	50	3	18	-	71	3
genehmigt im I. Halbjahr 2005	37	-	25	-	11	-	8	-	6	-
genehmigt im Jahr 2004	72	4	186	-	53	-	3	-	131	3
genehmigt 2003 und früher	74	13	193	8	83	4	66	1	43	3
INSGESAMT	574	47	1 955	21	716	9	268	1	972	14

1) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. 2) Gebietskörperschaften einschließlich Sozialversicherung sowie Organisationen ohne Erwerbscharakter.

E. Gebäude- und Wohnungsbestand

22 Wohnungsbestand¹⁾ nach Wohnungsgröße 1996 bis 2006

Jahresende Stadtverband Landkreis Land	Wohnungen ¹⁾	Davon mit ... Wohnräumen einschließlich Küchen ²⁾							Wohnräume zus.	Einwohner je Wohnung
		1	2	3	4	5	6	7 u. mehr		
		Anzahl								
1996	475 577	9 902	20 724	77 452	120 787	99 508	68 056	79 148	2 283 408	2,3
1997	480 898	10 085	21 140	78 476	121 993	100 414	68 795	79 995	2 308 032	2,2
1998	485 821	10 141	21 427	79 365	123 113	101 292	69 555	80 928	2 332 224	2,2
1999	490 105	10 193	21 716	79 992	123 870	102 069	70 340	81 925	2 354 359	2,2
2000	494 058	10 197	21 955	80 513	124 563	102 782	71 143	82 905	2 375 501	2,2
2001	496 954	10 217	22 112	80 860	125 030	103 356	71 735	83 644	2 391 119	2,2
2002	499 453	10 210	22 190	81 098	125 337	103 912	72 300	84 406	2 405 539	2,1
2003	502 265	10 249	22 349	81 517	125 768	104 337	72 859	85 186	2 420 596	2,3
2004	504 870	10 248	22 468	81 763	126 062	104 849	73 482	85 998	2 435 444	2,1
2005	507 168	10 260	22 566	82 018	126 369	105 270	74 020	86 665	2 448 293	2,1
2006	509 182	10 282	22 675	82 168	126 660	105 648	74 480	87 269	2 459 598	2,1
davon										
Stadtverband Saarbrücken	178 583	5 678	10 890	36 887	52 026	35 772	18 750	18 580	780 973	1,9
dar. Stadt Saarbrücken	100 053	4 999	8 006	24 445	30 015	17 899	7 772	6 917	403 791	1,8
Merzig-Wadern	47 333	393	1 369	5 132	8 619	9 541	9 347	12 932	257 120	2,2
Neunkirchen	71 026	635	2 811	12 198	18 856	15 357	10 313	10 856	340 506	2,0
Saarlouis	96 151	925	3 346	12 154	21 964	20 815	16 401	20 546	493 262	2,2
Saarpfalz-Kreis	74 238	2 416	3 092	10 986	17 280	15 378	11 754	13 332	361 729	2,1
St. Wendel	41 851	235	1 167	4 811	7 915	8 785	7 915	11 023	226 008	2,2

¹⁾ und ¹⁾ Fortschreibung der Wohnungszahl in Wohn- und Nichtwohngebäuden auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom Mai 1987. ²⁾ Räume mit 6 und mehr qm.

23 Wohngebäudebestand nach der Zahl der Wohnungen 1996 bis 2006

Jahresende Stadtverband Landkreis Land	Wohngebäude ¹⁾	Davon								Wohnungen	Wohnfläche
		mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen				
		Ge- bäude	Wohn- fläche	Ge- bäude	Wohn- ungen	Wohn- fläche	Ge- bäude	Wohn- ungen	Wohn- fläche		
		Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl	100 m ²		
1996	279 395	176 083	215 529	76 960	153 920	135 460	26 352	138 481	97 654	468 484	448 643
1997	281 459	176 995	217 156	77 666	155 332	137 099	26 798	141 345	99 718	473 672	453 972
1998	283 552	178 049	219 002	78 310	156 620	138 591	27 193	143 849	101 642	478 518	459 235
1999	285 619	179 168	220 897	78 943	157 886	140 108	27 508	145 656	103 052	482 710	464 057
2000	287 671	180 335	222 866	79 552	159 104	141 558	27 784	147 151	104 258	486 590	468 682
2001	289 250	181 285	224 468	80 001	160 002	142 642	27 964	148 108	105 041	489 395	472 151
2002	290 795	182 276	226 139	80 402	160 804	143 633	28 117	148 738	105 647	491 818	475 419
2003	292 304	183 218	227 712	80 797	161 594	144 491	28 289	149 694	106 406	494 506	478 609
2004	293 908	184 251	229 432	81 209	162 418	145 484	28 448	150 409	107 040	497 078	481 957
2005	295 269	185 129	230 893	81 554	163 108	146 335	28 586	151 095	107 645	499 332	484 872
2006	296 510	186 012	232 337	81 804	163 608	146 946	28 694	151 681	108 219	501 301	487 502
davon											
Stadtverband Saarbrücken	81 757	42 650	51 069	23 985	47 970	41 388	15 122	85 437	59 605	176 057	152 061
dar. Stadt Saarbrücken	35 556	16 271	19 302	9 026	18 052	15 373	10 259	64 281	43 852	98 604	78 528
Merzig-Wadern	34 542	26 087	33 716	7 049	14 098	13 423	1 406	6 233	4 827	46 418	51 966
Neunkirchen	41 313	23 906	28 819	13 422	26 844	23 578	3 985	19 136	13 941	69 886	66 338
Saarlouis	63 373	42 716	54 522	16 755	33 510	30 837	3 902	18 545	13 782	94 771	99 142
Saarpfalz-Kreis	46 003	30 294	38 201	12 581	25 162	22 482	3 128	17 460	12 308	72 916	72 991
St. Wendel	29 522	20 359	26 010	8 012	16 024	15 239	1 151	4 870	3 756	41 253	45 005

¹⁾ Fortschreibung auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom Mai 1987.