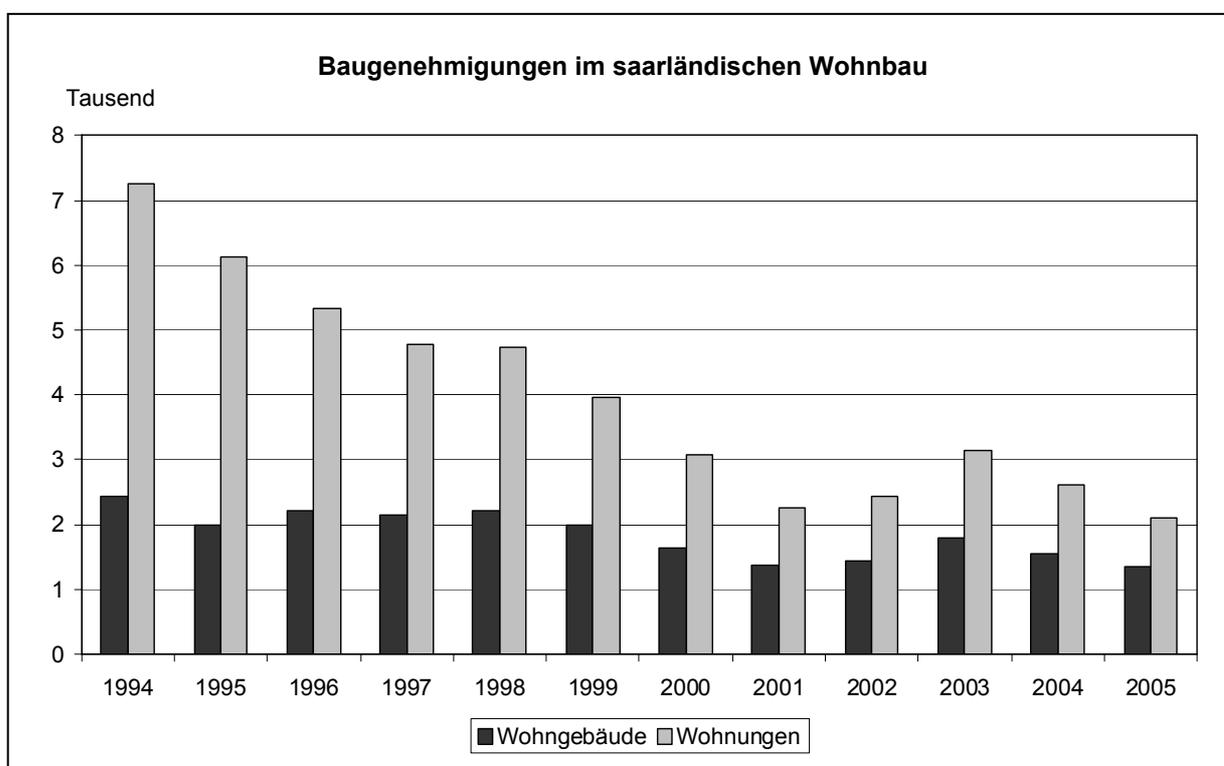


Bautätigkeit im Jahr 2005



Ausgegeben im November 2006

Einzelpreis 3,50 EUR

© Statistisches Amt Saarland, Saarbrücken, 2006.

Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Herausgeber: Statistisches Amt Saarland, Virchowstraße 7, 66119 Saarbrücken, Postfach 10 30 44, 66030 Saarbrücken
Telefon: (0681) 501 5927 - Fax: (0681) 501 5921 - E-Mail: statistik@lzd.saarland.de - Internet: <http://www.statistik.saarland.de>

INHALT

Seite

A. Zusammenfassende Übersichten

1 Anteil der genehmigten Ein-, Zwei-, Drei- und Mehrfamilienhäuser an den genehmigten Wohngebäuden insgesamt 1998 bis 2005	3
2 Genehmigte Wohnungen im Wohnbau nach Bauherren 2004 und 2005	3
3 Fertig gestellte Wohnungen im Wohnbau nach Bauherren 2004 und 2005	3
4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten 2003 bis 2005	3
5 Veranschlagte reine Baukosten im Wohnungsneubau 1992 bis 2005	4
6 Durchschnittliche Wohnungsgröße, umbauter Raum und fertig gestellte Wohnungen im Wohnbau (Neubau) 1992 bis 2005	5
7 Fertig gestellte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden 1992 bis 2005	5

B. Genehmigte Bauvorhaben

8 Genehmigungen im Wohnbau nach Bauherren und Kreisen 2005	6
9 Genehmigungen im Nichtwohnbau nach Gebäudearten, Bauherren und Kreisen 2005	6
10 Genehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude nach Art der Bauweise und der Gebäude 2005	8
11 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 1998 bis 2005	9
12 Genehmigungen im Wohnbau nach Gebäudearten und Kreisen 2005	10
13 Genehmigungen im Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Kreisen 2005	10

C. Fertig gestellte Bauvorhaben

14 Fertigstellungen im Wohnbau nach Gebäudearten und Kreisen 2005	10
15 Fertig gestellte Wohngebäude nach Gebäudearten und Bauherren 2005	11
16 Fertig gestellte Nichtwohngebäude nach Gebäudearten und Bauherren 2005	11
17 Fertig gestellte Wohn- und Nichtwohngebäude nach Art der Bauweise der Gebäude 2005	12
18 Fertig gestellte Wohnungen und Wohnräume nach Landkreisen 2005	13
19 Fertigstellungen im Wohnbau 1997 bis 2005	13
20 Fertigstellungen im Nichtwohnbau 1997 bis 2005	14

D. Bauüberhang

21 Überhang an genehmigten, aber noch nicht fertig gestellten Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2005	15
--	----

E. Gebäude- und Wohnungsbestand

22 Wohnungsbestand nach Wohnungsgröße 1995 bis 2005	16
23 Wohngebäudebestand nach der Zahl der Wohnungen 1995 bis 2005	16

Zeichenerklärung

a.n.g.	=	anderweitig nicht genannt
0	=	mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
-	=	nichts vorhanden
/	=	keine Angabe, da Zahlenwert nicht sicher genug
.	=	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
x	=	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
...	=	Angabe fällt später an
()	=	Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert Fehler aufweisen kann
p	=	vorläufiges Ergebnis
r	=	berichtigtes Ergebnis

Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen möglich

A. Zusammenfassende Übersichten

1 Anteile der genehmigten Ein-, Zwei-, Drei- und Mehrfamilienhäuser an den genehmigten Wohngebäuden insgesamt 1998 bis 2005

Gebäudeart	Anteil an den Wohngebäuden in %							
	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Wohngebäude								
mit einer Wohnung	70,0	72,7	76,9	79,6	77,9	77,3	79,2	84,5
mit zwei Wohnungen	19,5	18,9	16,5	15,1	16,2	16,9	14,5	10,5
mit drei und mehr Wohnungen	10,5	8,4	6,5	5,3	5,8	5,7	6,3	4,9

2 Genehmigte Wohnungen im Wohnbau nach Bauherren 2004 und 2005 (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Bauherr	2004		2005		Veränderung 2005 zu 2004 in %
	Anzahl	in %	Anzahl	in %	
Öffentliche Bauherren ¹⁾	3	0,1	1	0,0	- 66,7
Wohnungsunternehmen ²⁾	135	5,4	106	5,3	- 21,5
Sonstige Unternehmen	13	0,5	17	0,8	30,8
Private Haushalte	2 366	94,0	1 880	93,8	- 20,5
INSGESAMT	2 517	100	2 004	100	- 20,4

1) Gebietskörperschaften einschließlich Sozialversicherung sowie Organisationen ohne Erwerbscharakter. 2) Einschließlich Immobilienfonds.

3 Fertig gestellte Wohnungen im Wohnbau nach Bauherren 2004 und 2005 (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Bauherr	2004		2005		Veränderung 2005 zu 2004 in %
	Anzahl	in %	Anzahl	in %	
Öffentliche Bauherren ¹⁾	2	0,1	3	0,1	50,0
Wohnungsunternehmen	148	5,6	81	3,7	- 45,3
Sonstige Unternehmen	12	0,5	12	0,6	0,0
Private Haushalte	2 499	93,9	2 072	95,6	- 17,1
INSGESAMT	2 661	100	2 168	100	- 18,5

1) Gebietskörperschaften einschließlich Sozialversicherung sowie Organisationen ohne Erwerbscharakter.

4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten 2003 bis 2005

Gebäudeart	Gebäude ¹⁾			Umbauter Raum ¹⁾			Wohnungen ²⁾			Veranschlagte reine Baukosten ¹⁾		
	2003	2004	2005	2003	2004	2005	2003	2004	2005	2003	2004	2005
	Anzahl			1 000 m ³			Anzahl			1 000 EUR		
Wohngebäude	1 782	1 550	1 338	1 869	1 597	1 350	3 134	2 607	2 102	415 082	354 335	311 635
Anstaltsgebäude	9	15	6	134	149	64	9	-	-	43 037	42 362	20 751
Bürogebäude	26	19	12	72	123	18	- 4	4	19	19 144	38 182	3 900
Landwirt. Betriebsgebäude	29	30	19	91	120	59	1	2	1	3 186	3 527	1 414
Nichtlandwirt. Betriebsgebäude	226	217	192	1 100	1 143	1 161	19	25	32	86 172	110 645	88 760
dar. Schulgebäude	1	4	9	4	7	22	-	- 1	-	.	2 023	8 756
Sonstige Nichtwohngebäude	29	43	37	40	144	130	5	3	1	.	32 898	29 273
Alle Gebäudearten	2 101	1 874	1 604	3 306	3 276	2 782	3 164	2 641	2 155	566 621	581 949	455 733

1) Errichtung neuer Gebäude. 2) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

5 Veranschlagte reine Baukosten im Wohnungsneubau^{*)} 1992 bis 2005

Jahr - Bauart	Je m ³ umbauten Raumes			Je m ² Wohnfläche		
	bei allen Wohngebäuden	davon in		bei allen Wohngebäuden	davon in	
		Ein- und Zwei-	Mehr-		Ein- und Zwei-	Mehr-
		familienhäusern			familienhäusern	
EUR						
1992	176	174	184	1 102	1 139	936
darunter Fertigteilbau	183	182	187	1 122	1 108	1 038
1993	189	184	199	1 137	1 187	1 059
darunter Fertigteilbau	186	188	184	1 111	1 137	954
1994	196	193	199	1 131	1 230	1 012
darunter Fertigteilbau	206	208	217	1 195	1 197	1 086
1995	207	202	214	1 190	1 269	1 103
darunter Fertigteilbau	208	208	-	1 357	1 357	-
1996	208	207	210	1 230	1 287	1 120
darunter Fertigteilbau	212	212	.	1 303	1 312	.
1997	211	209	216	1 232	1 288	1 096
darunter Fertigteilbau	218	220	.	1 265	1 281	.
1998	214	212	219	1 228	1 277	1 100
darunter Fertigteilbau	228	228	.	1 284	1 294	.
1999	211	211	210	1 246	1 280	1 314
darunter Fertigteilbau	233	231	271	1 295	1 304	1 233
2000	218	216	227	1 303	1 298	1 291
darunter Fertigteilbau	235	234	205	1 334	1 340	1 185
2001	217	217	216	1 255	1 287	1 042
darunter Fertigteilbau	228	228	268	1 290	1 294	994
2002	220	219	222	1 275	1 303	1 080
darunter Fertigteilbau	222	221	.	1 280	1 286	.
2003	222	222	225	1 272	1 305	1 112
darunter Fertigteilbau	237	237	217	1 308	1 313	.
2004	222	222	219	1 274	1 304	1 122
darunter Fertigteilbau	229	230	.	1 257	1 263	.
2005	231	228	249	1 319	1 314	1 395
darunter Fertigteilbau	238	238	-	1 257	1 257	-

*) Zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagte Kosten. Wohngebäude einschließlich Wohnheime.

6 Durchschnittliche Wohnungsgröße, umbauter Raum und fertig gestellte Wohnungen im Wohnbau (Neubau) 1992 bis 2005

Jahr	Durchschnittsgröße der Wohnungen in m ² Wohnfläche				Umbauter Raum der fertig gestellten Wohngebäude		Fertig gestellte Wohnungen	
	Ein- und Zwei-familienhäuser		Mehr-		1 000 m ³	1980 = 100	Anzahl	1980 = 100
	m ²	1980 = 100	m ²	1980 = 100				
1992	127,1	108	58	86	2 223	61	3 595	68
1993	127,0	108	75	111	2 118	58	3 079	58
1994	128,4	109	68	101	2 910	79	4 743	89
1995	129,7	110	64	95	2 998	82	5 558	104
1996	130,9	111	72	107	3 022	82	5 201	98
1997	131,0	111	70	104	2 667	72	4 461	84
1998	131,3	111	75	111	2 568	70	4 115	78
1999	131,3	111	76	112	2 330	64	3 601	68
2000	138,1	111	77	113	2 275	62	3 326	62
2001	133,3	107	78	114	1 734	47	2 509	47
2002	137,1	110	85	124	1 615	44	2 214	41
2003	134,9	108	80	117	1 600	44	2 297	43
2004	135,6	109	86	126	1 621	45	2 227	42
2005	138,3	111	86	126	1 429	40	1 948	37

7 Fertig gestellte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden 1992 bis 2005

Jahr	Wohnungen insgesamt	Davon hatten ... Wohnräume einschließlich Küche ¹⁾						Wohnräume		Bruttowohnfläche	
		1 und 2	3	4	5	6	7 u. mehr	insgesamt	je Wohnung	insgesamt	je Wohnung
		in %						Anzahl		1 000 m ²	m ²
1992	4 437	17,8	12,5	18,3	17,7	16,0	17,7	20 363	4,6	441,0	99,4
1993	3 940	8,3	14,0	23,5	20,4	16,9	16,9	19 136	4,9	419,2	106,4
1994	5 690	10,7	16,4	22,7	19,1	13,6	17,5	26 853	4,7	579,3	101,8
1995	6 559	15,4	19,0	26,1	16,6	10,0	12,9	28 456	4,3	604,2	92,1
1996	6 291	9,3	20,9	25,1	16,5	13,1	15,1	28 994	4,6	629,3	100,0
1997	5 397	11,1	19,1	22,9	16,9	13,9	16,2	25 053	4,6	550,9	102,1
1998	5 065	7,1	18,3	22,9	17,8	15,2	18,7	24 784	4,9	545,5	107,7
1999	4 372	8,0	14,8	17,8	18,4	18,1	23,0	22 519	5,2	497,6	113,8
2000	4 020	6,7	13,1	17,2	17,9	20,3	24,8	21 446	5,3	475,9	118,4
2001	2 971	6,0	11,9	16,3	19,9	20,5	25,4	16 029	5,4	361,7	121,7
2002	2 706	5,3	9,4	14,2	21,2	21,4	28,5	15 108	5,6	344,7	127,4
2003	2 939	7,2	16,0	15,1	14,8	19,8	27,1	15 589	5,3	351,9	119,7
2004	2 687	4,8	9,4	11,7	19,7	23,8	30,7	15 239	5,7	346,8	129,1
2005	2 323	4,9	11,2	13,2	18,8	23,3	28,7	12 960	5,6	297,9	128,2

1) Wohnräume mit 6 und mehr qm.

B. Genehmigte

8 Genehmigungen im Wohnbau nach

Bauherr Stadtverband/Landkreis	Genehmigungen insgesamt				
	Gebäude ¹⁾	umbauter Raum ¹⁾	Wohnungen	Brutto- wohnfläche	veranschlagte reine Baukosten
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ²	1 000 EUR
					nach
Öffentliche Bauherren ²⁾	-	-	-	-	-
Wohnungsunternehmen	98	140	284	28,6	34 211
Sonstige Unternehmen	7	26	36	2,9	8 777
Private Haushalte	1 232	1 172	1 774	244,9	313 837
					nach
Stadtverband Saarbrücken	230	234	397	51,7	63 302
Merzig-Wadern	299	293	436	55,1	73 428
Neunkirchen	154	149	217	31,1	42 398
Saarlouis	283	308	515	63,7	84 169
Saarpfalz-Kreis	225	224	325	46,0	57 866
St. Wendel	147	142	212	29,2	39 242
INSGESAMT	1 338	1 350	2 102	276,8	360 405

1) Errichtung neuer Gebäude. 2) Gebietskörperschaften einschließlich Sozialversicherung sowie Organisationen ohne Erwerbscharakter.

9 Genehmigungen im Nichtwohnbau nach Gebäude-

Bauherr Stadtverband/Landkreis	Genehmigungen insgesamt				
	Gebäude ¹⁾	umbauter Raum ¹⁾	Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte reine Baukosten
	Anzahl	1 000 m ³	1 000 m ²	Anzahl	1 000 EUR
					nach
Anstaltsgebäude	6	64	14,0	-	24 571
Bürogebäude	12	18	5,7	19	11 495
Landwirt. Betriebsgebäude	19	59	12,4	1	2 643
Nichtlandwirt. Betriebsgebäude	192	1 161	162,7	32	115 230
Sonstige Nichtwohngebäude	37	130	29,1	1	46 698
					nach
Öffentliche Bauherren ²⁾	25	84	21,3	1	39 959
Unternehmen	128	1 142	155,4	30	101 908
Private Haushalte	94	86	21,6	21	15 065
					nach
Stadtverband Saarbrücken	41	562	56,9	6	45 921
Merzig-Wadern	39	83	19,2	13	14 878
Neunkirchen	35	90	29,0	1	27 879
Saarlouis	63	245	41,6	15	43 096
Saarpfalz-Kreis	47	372	62,5	5	54 526
St. Wendel	41	80	14,6	13	14 337
INSGESAMT	266	1 432	223,8	53	200 637

1) Errichtung neuer Gebäude. 2) Gebietskörperschaften einschließlich Sozialversicherung sowie Organisationen ohne Erwerbscharakter.

Bauvorhaben

Bauherren und Kreisen 2005

Darunter Errichtung neuer Gebäude				
Wohnungen	Bruttowohnfläche		veranschlagte reine Baukosten	
	insgesamt	je Wohnung	insgesamt	je m ³ umbauten Raumes
Anzahl	1 000 m ²	m ²	1 000 EUR	EUR
Bauherren				
-	-	-	-	-
285	28,6	100,4	33 643	240,3
31	2,1	67,7	7 956	306,0
1 501	205,3	136,8	266 536	227,4
Kreisen				
345	43,0	124,6	53 293	227,7
393	50,5	128,5	67 002	228,7
184	24,8	134,8	34 779	233,4
426	53,1	124,6	71 201	231,2
296	40,1	135,5	51 927	231,8
178	24,8	139,3	33 433	235,4
1 822	236,3	129,7	311 635	230,8

arten, Bauherren und Kreisen 2005

Darunter Errichtung neuer Gebäude				
Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte reine Baukosten		
		insgesamt	je m ³ umbauten Raumes	
1 000 m ²	Anzahl	1 000 EUR	EUR	
Gebäudearten				
13,7	-	20 751	324,2	
3,4	10	3 900	216,7	
9,0	-	1 414	24,0	
133,0	16	88 760	76,5	
22,4	5	29 273	225,2	
Bauherren				
16,0	1	25 016	297,8	
127,0	27	76 066	66,6	
16,2	2	8 889	103,4	
Kreisen				
48,1	1	31 994	56,9	
14,8	8	7 763	93,5	
18,2	-	17 637	196,0	
35,0	6	30 325	123,8	
51,9	3	44 578	119,8	
13,5	13	11 801	147,5	
181,5	31	144 098	100,6	

**10 Genehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude nach Art
der Bauweise und der Gebäude 2005
(Errichtung neuer Gebäude)**

Gebäudeart	Gebäude ¹⁾	Umbauter Raum	Wohnungen ²⁾	Bruttowohn-/ ²⁾³⁾ Nutzfläche ⁴⁾		Veranschlagte reine Baukosten		
				insgesamt	je Wohnung / je Gebäude	insgesamt	je Wohnung	je m ³ umbauten Raumes
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ²	m ²	1 000 EUR	EUR	
Wohnbau								
Konventioneller Bau								
Wohngebäude insgesamt	1 338	1 350	1 822	236,2	130	311 635	171 040	231
davon mit								
1 Wohnung	1 130	992	1 130	170,8	151	227 172	201 037	229
2 Wohnungen	140	168	280	30,3	108	36 960	132 000	220
3 und mehr Wohnungen	66	161	383	33,9	89	37 503	97 919	233
Fertigteilbau								
Wohngebäude insgesamt	161	123	176	23,2	132	29 224	166 045	238
davon mit								
1 Wohnung	146	107	146	20,1	138	25 408	174 027	237
2 Wohnungen	15	16	30	3,2	107	3 816	127 200	239
3 und mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau								
Konventioneller Bau								
Nichtwohngebäude insgesamt	191	1 102	30	130,2	682	119 892	X	109
davon								
Anstaltsgebäude	5	63	-	13,4	2 680	20 600	X	327
Bürogebäude	8	13	9	2,0	250	3 070	X	236
landwirt. Betriebsgebäude	11	19	-	3,6	327	619	X	33
nichtlandwirt. Betriebsgebäude	136	899	16	92,3	679	67 831	X	75
sonstige Nichtwohngebäude	31	109	5	19,0	613	27 772	X	255
Fertigteilbau								
Nichtwohngebäude insgesamt	75	330	1	51,2	683	24 206	X	73
davon								
Anstaltsgebäude	1	.	.	.	.	.	X	.
Bürogebäude	4	6	1	1,4	350	830	X	138
landwirt. Betriebsgebäude	8	39	-	5,3	663	795	X	20
nichtlandwirt. Betriebsgebäude	56	263	-	40,7	727	20 929	X	80
sonstige Nichtwohngebäude	6	22	-	3,5	583	1 501	X	68

1) Einschließlich Wohnheime. 2) Ohne sonstige Wohneinheiten in Wohnheimen. 3) In Wohngebäuden. 4) In Nichtwohngebäuden.

11 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 1998 bis 2005

Jahr	Genehmigungen insgesamt					Darunter Errichtung neuer Gebäude		
	Gebäude ¹⁾	umbauter Raum ¹⁾	Wohn-/ Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte reine Baukosten	Wohn-/ Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte reine Baukosten
	Anzahl	1 000 m ³	1 000 m ²	Anzahl	1 000 EUR	1 000 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau insgesamt								
1998	2 219	2 523	536,5	4 743	659 298	435,3	3 915	538 944
1999	1 979	2 169	455,6	3 959	567 634	367,5	3 256	457 688
2000	1 633	1 829	365,8	3 078	468 489	306,1	2 674	398 774
2001	1 380	1 388	301,1	2 254	371 642	240,2	1 883	301 496
2002	1 439	1 507	314,4	2 435	401 319	259,9	2 089	331 402
2003	1 782	1 869	396,3	3 134	496 566	326,4	2 661	415 082
2004	1 550	1 597	340,1	2 607	428 080	278,2	2 202	354 335
2005	1 338	1 350	276,7	2 102	360 405	236,2	1 822	311 635
darunter Private Haushalte								
1998	1 839	2 018	429,0	3 479	531 392	338,2	2 835	424 782
1999	1 616	1 729	370,0	2 938	463 902	288,4	2 351	365 568
2000	1 319	1 403	289,2	2 200	368 094	232,9	1 830	302 317
2001	1 222	1 230	267,5	1 930	331 681	208,9	1 574	265 668
2002	1 261	1 280	265,7	1 930	340 371	216,5	1 622	280 632
2003	1 640	1 657	350,6	2 641	443 815	284,3	2 206	367 090
2004	1 418	1 411	304,6	2 213	383 003	243,6	1 833	312 150
2005	1 232	1 172	244,9	1 774	313 837	205,3	1 501	266 536
Nichtwohnbau insgesamt								
1998	407	2 194	425,4	71	303 522	368,4	70	233 109
1999	385	2 346	413,7	123	337 848	351,5	122	273 734
2000	362	1 998	358,0	85	312 547	308,2	72	230 678
2001	313	1 965	371,7	29	272 587	293,4	51	197 119
2002	305	1 720	309,9	89	255 354	246,5	95	191 002
2003	319	1 437	289,8	30	232 479	225,3	23	161 127
2004	324	1 679	331,2	34	307 467	266,4	30	227 614
2005	266	1 432	223,8	53	200 637	181,4	31	144 098
darunter Öffentliche Bauherren²⁾								
1998	32	83	24,4	- 2	34 543	14,9	4	17 813
1999	36	289	51,3	7	77 285	44,9	8	62 485
2000	36	153	39,2	- 1	65 172	28,5	1	30 867
2001	27	127	34,2	8	47 921	22,7	8	28 787
2002	34	143	30,2	12	50 736	24,9	13	38 146
2003	34	134	35,5	5	72 685	25,2	7	43 235
2004	41	179	58,7	- 3	95 037	37,2	-	54 915
2005	44	203	46,8	2	83 664	38,3	2	59 143
darunter Unternehmen								
1998	242	1 835	339,7	26	216 380	300,4	32	175 709
1999	244	1 836	314,2	81	217 165	264,1	99	177 823
2000	215	1 567	262,9	50	206 563	229,7	51	169 733
2001	171	1 554	281,1	-	187 705	220,5	19	137 210
2002	159	1 431	245,3	39	176 847	195,6	52	133 311
2003	157	1 169	224,9	- 1	132 287	174,4	4	97 650
2004	156	1 359	242,1	15	185 493	204,3	17	153 870
2005	128	1 142	155,4	30	101 908	127,0	27	76 066

1) Errichtung neuer Gebäude. 2) Gebietskörperschaften einschließlich Sozialversicherung sowie Organisationen ohne Erwerbscharakter.

12 Genehmigungen im Wohnbau nach Gebäudearten und Kreisen 2005

Stadtverband Landkreis Land	Wohngebäude insgesamt ¹⁾	Davon			Wohnungen ¹⁾²⁾ in Drei- und Mehrfamilien- häusern	Wohnungen ³⁾ insgesamt
		Ein-	Zwei	Drei- und Mehr ²⁾		
		familienhäuser				
Anzahl						
Stadtverband Saarbrücken	230	187	21	22	116	397
Merzig-Wadern	299	257	28	14	80	436
Neunkirchen	154	129	23	2	9	217
Saarlouis	283	230	36	17	124	515
Saarpfalz-Kreis	225	193	21	11	61	325
St. Wendel	147	134	11	2	22	212
Saarland insgesamt	1 338	1 130	140	68	412	2 102

1) Errichtung neuer Gebäude. 2) Einschließlich Wohnheime. 3) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

13 Genehmigungen im Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Kreisen 2005

Stadtverband Landkreis Land	Nicht- wohngebäude insgesamt	Davon					Wohnungen ¹⁾ insgesamt
		Anstalts- gebäude	Büro- gebäude	landwirt- schaftliche Betriebs- gebäude	nicht- landwirt- schaftliche Betriebs- gebäude	sonstige Nicht- wohngebäude	
		Anzahl					
Stadtverband Saarbrücken	41	1	4	1	30	5	6
Merzig-Wadern	39	-	2	5	23	9	13
Neunkirchen	35	2	1	4	25	3	1
Saarlouis	63	-	3	3	50	7	15
Saarpfalz-Kreis	47	3	1	3	29	11	5
St. Wendel	41	-	1	3	35	2	13
Saarland insgesamt	266	6	12	19	192	37	53

1) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

C. Fertig gestellte Bauvorhaben

14 Fertigstellungen im Wohnbau nach Gebäudearten und Kreisen 2005 (Errichtung neuer Gebäude)

Stadtverband Landkreis Land	Wohngebäude insgesamt	Davon			Wohnungen in Drei- und Mehr- familien- häusern ¹⁾	Wohnungen insgesamt
		Ein-	Zwei-	Drei- u. Mehr- ¹⁾		
		familienhäuser				
Anzahl						
Stadtverband Saarbrücken	253	196	36	21	131	399
Merzig-Wadern	256	219	26	11	46	317
Neunkirchen	135	101	30	4	33	194
Saarlouis	378	282	71	25	178	602
Saarpfalz-Kreis	212	168	32	12	60	292
St. Wendel	126	110	15	1	4	144
Saarland insgesamt	1 360	1 076	210	74	452	1 948

1) Einschließlich Wohnheime.

15 Fertig gestellte Wohngebäude nach Gebäudearten und Bauherren 2005
(Errichtung neuer Gebäude)

Gebäudeart Bauherr	Gebäude	Umbauter Raum	Wohnungen	Brutto- Wohnfläche	Veranschlagte reine Baukosten ¹⁾
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ²	1 000 EUR
Ein- und Zweifamilienhäuser	1 286	1 228	1 496	206,9	273 352
davon					
öffentliche Bauherren ²⁾	3	3	3	0,3	494
Wohnungsunternehmen	46	33	53	6,0	7 349
sonstige Unternehmen	8	5	9	0,9	1 195
private Haushalte	1 229	1 188	1 431	199,7	264 314
Mehrfamilienhäuser³⁾	74	200	452	38,9	44 221
davon					
öffentliche Bauherren ²⁾	-	-	-	-	-
Wohnungsunternehmen	24	100	240	19,0	22 408
sonstige Unternehmen	1	.	.	.	.
private Haushalte	49	97	208	19,3	21 213
INSGESAMT	1 360	1 428	1 948	245,8	317 573

1) Zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. 2) Gebietskörperschaften einschließlich Sozialversicherung sowie Organisationen ohne Erwerbscharakter. 3) Einschließlich Wohnheime.

16 Fertig gestellte Nichtwohngebäude nach Gebäudearten und Bauherren 2005
(Errichtung neuer Gebäude)

Gebäudeart Bauherr	Gebäude	Umbauter Raum	Wohnungen	Brutto- Wohnfläche	Nutzfläche	Veranschlagte reine Baukos- ten
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ²		1 000 EUR
nach Gebäudearten						
Anstaltsgebäude	14	153	1	0,1	30,0	44 995
Bürogebäude	18	91	15	1,5	14,3	31 062
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	22	63	-	-	10,0	1 542
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	192	1 162	26	2,0	157,3	101 566
Sonstige Nichtwohngebäude						
nach Bauherren						
Öffentliche Bauherren	18	118	1	0,1	19,5	39 567
Organisationen ohne Erwerbszweck	15	49	-	-	10,0	11 717
Unternehmen	141	1 283	16	2,0	177,8	134 649
Private Haushalte	98	108	25	1,5	19,9	16 773
INSGESAMT	246	1 469	42	3,6	211,6	179 165

17 Fertig gestellte Wohn- und Nichtwohngebäude nach Art der Bauweise und der Gebäude 2005
(Errichtung neuer Gebäude)

Bauweise Gebäudeart Bauherr	Gebäude	Umbauter Raum	Wohnungen	Bruttowohn- ¹⁾ /Nutzfläche ²⁾		Veranschlagte reine Baukosten ³⁾
				insgesamt	je Wohnung ^{1)/} je Gebäude ²⁾	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ²	m ²	1 000 EUR
Wohnbau, konventionell						
Wohngebäude zusammen	1 213	1 317	1 789	225	126	291 321
davon mit						
1 Wohnung	939	871	939	142,6	152	193 332
2 Wohnungen	201	248	402	44,3	110	54 368
3 und mehr Wohnungen ⁴⁾	73	198	448	38,3	85	43 621
darunter von privaten Bauherren	1 133	1 176	1 485	199,1	134	259 975
Wohnbau, Fertigteilbau						
Wohngebäude zusammen	147	110	155	20	129	25 652
davon mit						
1 Wohnung	137	101	137	18,2	133	23 585
2 Wohnungen	9	9	18	1,8	100	2 067
3 und mehr Wohnungen ⁴⁾	1	.	.	.	.	.
darunter von privaten Bauherren	145	110	154	19,9	129	25 552
Nichtwohnbau, konventionell						
Nichtwohngebäude zusammen	205	780	42	124	605	150 812
davon						
Anstaltsgebäude	13	152	1	29,6	2 277	44 844
Bürogebäude	14	87	15	13,1	936	30 362
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	11	12	-	2,3	209	399
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	144	443	26	63,9	444	52 146
sonstige Nichtwohngebäude	23	86	-	15,2	661	23 061
darunter von Unternehmen	86	528	16	79,0	919	85 113
Nichtwohnbau, Fertigteilbau						
Nichtwohngebäude zusammen	67	777	0	103	1 534	51 743
davon						
Anstaltsgebäude	1	.	.	.	.	.
Bürogebäude	4	5	-	1,2	300	700
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	11	51	-	7,7	700	1 143
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	48	718	-	93,4	1 946	49 420
sonstige Nichtwohngebäude	3	3	-	0,5	167	480
darunter von Unternehmen	55	755	-	98,8	1 796	49 536

1) In Wohngebäuden. 2) In Nichtwohngebäuden. 3) Zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. 4) Einschließlich Wohnheime.

18 Fertig gestellte Wohnungen und Wohnräume nach Landkreisen 2005
(einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Stadtverband Landkreis Land	Wohnungen ¹⁾	Davon mit ... Räumen einschließlich Küchen				
		1 und 2	3	4	5 und mehr	
	Anzahl					
					Wohnungen	Räume
Stadtverband Saarbrücken	458	9	60	62	327	927
Merzig-Wadern	384	29	48	42	265	769
Neunkirchen	222	11	28	19	164	537
Saarlouis	705	29	64	116	496	1 517
Saarpfalz-Kreis	367	26	52	49	240	909
St. Wendel	187	9	8	19	151	653
Saarland insgesamt	2 323	113	260	307	1 643	5 312

1) In Wohn- und Nichtwohngebäuden.

19 Fertigstellungen im Wohnbau 1997 bis 2005

Jahr	Fertigstellungen insgesamt					Darunter Errichtung neuer Gebäude		
	Gebäude ¹⁾	umbauter Raum ¹⁾	Wohnfläche	Wohnungen	veranschlagte reine Baukosten ²⁾	Wohnfläche	Wohnungen	veranschlagte reine Baukosten ²⁾
	Anzahl	1 000 m ³	1 000 m ²	Anzahl	1 000 EUR	1 000 m ²	Anzahl	1 000 EUR
1997	2 073	2 667	542,1	5 279	654 767	446,1	4 461	550 398
1998	2 092	2 568	535,8	4 955	645 249	434,9	4 115	532 385
1999	2 063	2 330	489,8	4 275	599 545	399,5	3 601	495 214
2000	2 066	2 275	469,5	3 953	598 954	381,4	3 326	484 616
2001	1 613	1 734	355,4	2 900	442 443	295,2	2 509	369 571
2002	1 573	1 615	341,6	2 641	427 078	277,1	2 214	348 252
2003	1 532	1 600	342,4	2 821	430 586	276,0	2 297	349 288
2004	1 627	1 621	343,3	2 648	428 815	280,9	2 227	355 816
2005	1 360	1 429	294,2	2 277	377 253	245,8	1 948	317 573
darunter Private Haushalte								
1997	1 820	2 133	447,0	3 931	533 261	351,7	3 138	432 233
1998	1 795	2 079	430,9	3 632	524 402	338,4	2 909	423 651
1999	1 745	1 927	410,7	3 326	504 887	323,4	2 710	404 954
2000	1 749	1 865	392,7	3 067	489 990	307,6	2 487	391 428
2001	1 362	1 442	297,8	2 270	375 289	241,6	1 928	308 679
2002	1 389	1 426	305,7	2 305	383 419	242,8	1 881	308 460
2003	1 328	1 357	285,9	2 146	361 690	229,4	1 785	294 231
2004	1 496	1 469	311,6	2 334	390 216	252,0	1 942	321 915
2005	1 278	1 285	267,0	1 963	342 851	219,0	1 639	285 527

1) Errichtung neuer Gebäude. 2) Zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagt.

20 Fertigstellungen im Nichtwohnbau 1997 bis 2005

Jahr	Fertigstellungen insgesamt					Darunter Errichtung neuer Gebäude		
	Gebäude ¹⁾	umbauter Raum ¹⁾	Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte reine Baukosten ²⁾	Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte reine Baukosten ²⁾
	Anzahl	1 000 m ³	1 000 m ²	Anzahl	1 000 EUR	1 000 m ²	Anzahl	1 000 EUR
INSGESAMT								
1997	271	1 699	391,5	118	304 016	289,3	85	195 593
1998	347	2 505	450,8	110	351 156	387,8	85	274 561
1999	368	1 943	380,5	97	309 951	320,0	82	239 950
2000	359	2 129	387,8	67	291 770	307,8	62	211 336
2001	351	2 244	396,2	71	326 950	346,0	74	267 608
2002	303	1 773	337,0	65	254 017	267,4	68	182 864
2003	291	1 698	328,9	118	267 298	252,5	121	198 019
2004	311	1 282	257,9	39	202 131	199,6	43	138 380
2005	272	1 558	274,6	46	263 841	227,3	42	202 706
darunter Öffentliche Bauherren³⁾								
1997	34	112	31,8	2	59 825	20,8	2	33 594
1998	34	151	37,2	27	107 621	30,3	26	82 037
1999	37	116	34,0	2	55 665	21,7	1	32 834
2000	31	136	26,3	- 5	39 542	18,8	3	19 648
2001	13	92	22,9	7	35 021	17,5	9	22 853
2002	30	174	35,1	8	47 508	30,0	8	37 261
2003	30	145	34,6	6	60 470	25,3	7	40 301
2004	42	118	30,9	9	49 434	23,9	12	34 988
2005	33	167	55,0	-	77 163	30,0	1	51 284
darunter Unternehmen								
1997	148	1 311	298,6	46	197 330	220,7	32	127 020
1998	213	2 081	356,8	16	249 564	308,3	19	197 934
1999	224	1 579	292,1	31	208 514	252,8	35	173 654
2000	230	1 752	308,0	44	208 170	242,5	45	158 504
2001	210	1 804	298,6	16	226 764	262,1	33	191 920
2002	158	1 341	253,1	36	170 287	194,1	46	117 272
2003	166	1 411	261,7	85	179 868	201,2	100	138 759
2004	141	1 012	191,3	6	122 581	147,0	15	82 056
2005	141	1 283	213,6	12	165 479	177,8	16	134 649

1) Errichtung neuer Gebäude. 2) Zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagt. 3) Gebietskörperschaften einschließlich Sozialversicherung sowie Organisationen ohne Erwerbscharakter.

D. Bauüberhang

21 Überhang an genehmigten, aber noch nicht fertig gestellten Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2005

Bauherr Genehmigungszeitraum	Insgesamt ¹⁾		Errichtung neuer Gebäude							
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Woh- nungen	zusammen		unter Dach (= rohbaufertig)		noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen	
			Raum- inhalt	Woh- nungen	Raum- inhalt	Woh- nungen	Raum- inhalt	Woh- nungen	Raum- inhalt	Woh- nungen
	Anzahl		1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl
WOHNBAU										
Bauherren										
Öffentliche Bauherren ²⁾	14	44	22	34	13	7	-	-	9	27
Wohnungsunternehmen	191	760	335	703	155	318	31	62	150	323
Sonstige Unternehmen	24	58	34	42	5	5	3	1	27	36
Private Haushalte	2 602	2 641	1 701	2 159	688	845	241	319	772	995
Genehmigungszeitraum										
genehmigt im II. Halbjahr 2005	958	1 076	724	971	117	168	109	137	498	666
genehmigt im I. Halbjahr 2005	559	624	393	525	232	290	79	114	83	121
genehmigt im II. Halbjahr 2004	341	404	255	354	139	184	28	50	88	120
genehmigt im I. Halbjahr 2004	384	434	264	339	139	167	35	55	90	117
genehmigt im Jahr 2003	311	387	202	287	84	119	18	18	100	150
genehmigt 2002 und früher	287	589	262	470	152	250	10	13	100	207
INSGESAMT	2 840	3 514	2 100	2 946	863	1 178	279	387	959	1 381
NICHTWOHNBAU										
Bauherren										
Öffentliche Bauherren ²⁾	112	1	256	2	66	-	81	-	109	1
Unternehmen	266	33	1 147	26	141	15	567	8	440	3
Private Haushalte	201	30	223	11	54	5	31	1	138	5
Genehmigungszeitraum										
genehmigt im II. Halbjahr 2005	191	24	859	11	19	1	512	6	328	4
genehmigt im I. Halbjahr 2005	99	14	185	14	37	13	107	-	40	1
genehmigt im II. Halbjahr 2004	79	5	174	2	49	-	15	2	110	-
genehmigt im I. Halbjahr 2004	55	3	118	-	55	-	2	-	62	-
genehmigt im Jahr 2003	72	8	62	2	5	-	4	-	53	2
genehmigt 2002 und früher	83	10	228	10	94	7	39	1	95	2
INSGESAMT	579	64	1 626	39	259	21	679	9	688	9

1) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. 2) Gebietskörperschaften einschließlich Sozialversicherung sowie Organisationen ohne Erwerbscharakter.

E. Gebäude- und Wohnungsbestand

22 Wohnungsbestand nach Wohnungsgröße 1995 bis 2005

Jahresende Stadtverband Landkreis Land	Wohnungen ¹⁾	Davon mit ... Wohnräumen einschließlich Küchen ²⁾							Wohnräume zus.	Einwohner je Wohnung
		1	2	3	4	5	6	7 u. mehr		
Anzahl										
1995	469 416	9 786	20 277	76 159	119 240	98 495	67 244	78 215	2 255 013	2,3
1996	475 577	9 902	20 724	77 452	120 787	99 508	68 056	79 148	2 283 408	2,3
1997	480 898	10 085	21 140	78 476	121 993	100 414	68 795	79 995	2 308 032	2,2
1998	485 821	10 141	21 427	79 365	123 113	101 292	69 555	80 928	2 332 224	2,2
1999	490 105	10 193	21 716	79 992	123 870	102 069	70 340	81 925	2 354 359	2,2
2000	494 058	10 197	21 955	80 513	124 563	102 782	71 143	82 905	2 375 501	2,2
2001	496 954	10 217	22 112	80 860	125 030	103 356	71 735	83 644	2 391 119	2,2
2002	499 453	10 210	22 190	81 098	125 337	103 912	72 300	84 406	2 405 539	2,1
2003	502 265	10 249	22 349	81 517	125 768	104 337	72 859	85 186	2 420 596	2,3
2004	504 870	10 248	22 468	81 763	126 062	104 849	73 482	85 998	2 435 444	2,1
2005	507 168	10 260	22 566	82 018	126 369	105 270	74 020	86 665	2 448 293	2,1
davon										
Stadtverband Saarbrücken	178 126	5 646	10 845	36 861	51 959	35 688	18 659	18 468	778 657	1,9
dar. Stadt Saarbrücken	99 809	4 967	7 969	24 433	29 976	17 859	7 739	6 866	402 708	1,8
Merzig-Wadern	46 936	393	1 350	5 082	8 568	9 466	9 268	12 809	254 921	2,3
Neunkirchen	70 814	633	2 806	12 199	18 840	15 324	10 236	10 776	339 183	2,0
Saarlouis	95 641	940	3 327	12 111	21 843	20 671	16 313	20 436	490 503	2,2
Saarpfalz-Kreis	73 965	2 415	3 085	10 967	17 256	15 352	11 667	13 223	360 009	2,1
St. Wendel	41 686	233	1 153	4 798	7 903	8 769	7 877	10 953	225 020	2,3

1) Fortschreibung der Wohnungszahl in Wohn- und Nichtwohngebäuden auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom Mai 1987. 2) Räume mit 6 und mehr qm.

23 Wohngebäudebestand nach der Zahl der Wohnungen 1995 bis 2005

Jahresende Stadtverband Landkreis Land	Wohngebäude ¹⁾	Davon								Wohnungen	Wohnfläche
		mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen				
		Ge- bäude	Wohn- fläche	Ge- bäude	Wohn- ungen	Wohn- fläche	Ge- bäude	Wohn- ungen	Wohn- fläche		
Anzahl	Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
1995	277 111	175 130	213 811	76 212	152 424	133 723	25 769	134 895	95 013	462 449	442 548
1996	279 395	176 083	215 529	76 960	153 920	135 460	26 352	138 481	97 654	468 484	448 643
1997	281 459	176 995	217 156	77 666	155 332	137 099	26 798	141 345	99 718	473 672	453 972
1998	283 552	178 049	219 002	78 310	156 620	138 591	27 193	143 849	101 642	478 518	459 235
1999	285 619	179 168	220 897	78 943	157 886	140 108	27 508	145 656	103 052	482 710	464 057
2000	287 671	180 335	222 866	79 552	159 104	141 558	27 784	147 151	104 258	486 590	468 682
2001	289 250	181 285	224 468	80 001	160 002	142 642	27 964	148 108	105 041	489 395	472 151
2002	290 795	182 276	226 139	80 402	160 804	143 633	28 117	148 738	105 647	491 818	475 419
2003	292 304	183 218	227 712	80 797	161 594	144 491	28 289	149 694	106 406	494 506	478 609
2004	293 908	184 251	229 432	81 209	162 418	145 484	28 448	150 409	107 040	497 078	481 957
2005	295 269	185 129	230 893	81 554	163 108	146 335	28 586	151 095	107 645	499 332	484 872
davon											
Stadtverband Saarbrücken	81 511	42 470	50 779	23 946	47 892	41 292	15 095	85 237	59 444	175 599	151 515
dar. Stadt Saarbrücken	35 452	16 192	19 178	9 013	18 026	15 343	10 247	64 143	43 753	98 361	78 273
Merzig-Wadern	34 264	25 878	33 382	7 000	14 000	13 309	1 386	6 136	4 743	46 014	51 433
Neunkirchen	41 152	23 782	28 622	13 388	26 776	23 482	3 982	19 119	13 923	69 677	66 027
Saarlouis	63 129	42 579	54 292	16 683	33 366	30 671	3 867	18 354	13 557	94 299	98 520
Saarpfalz-Kreis	45 800	30 134	37 927	12 554	25 108	22 412	3 112	17 400	12 246	72 642	72 585
St. Wendel	29 413	20 286	25 890	7 983	15 966	15 170	1 144	4 849	3 732	41 101	44 793

1) Fortschreibung auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom Mai 1987.