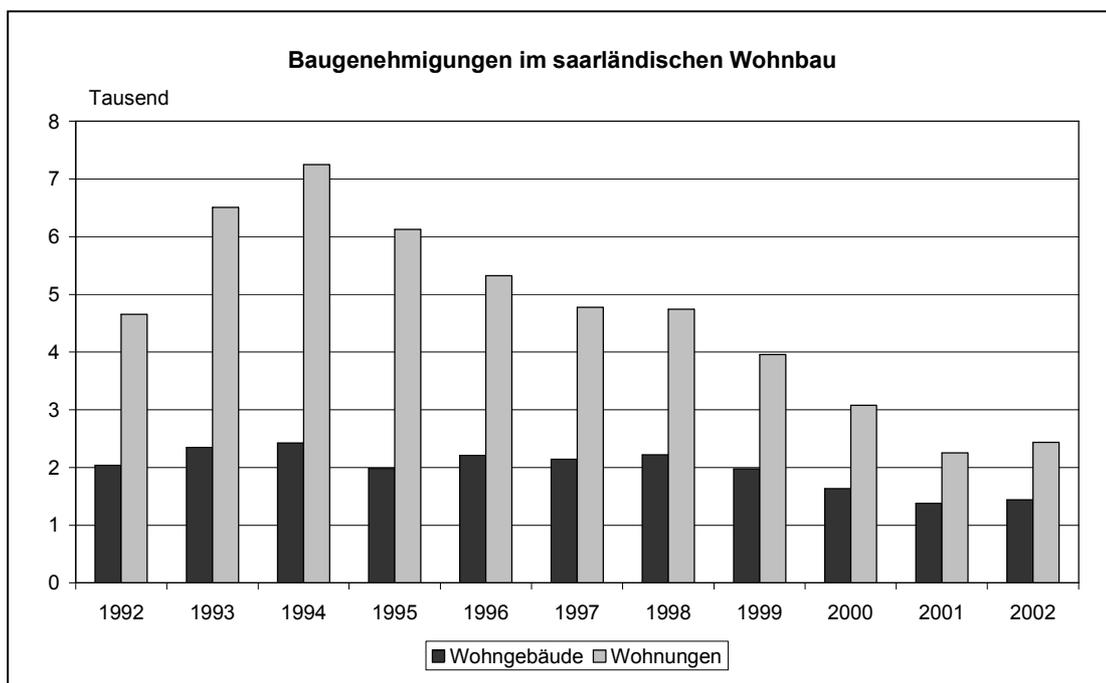


Bautätigkeit im Jahr 2002



Ausgegeben im Juli 2003

Einzelpreis 3,30 EUR

© Statistisches Landesamt Saarland, Saarbrücken, 2003.

Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Herausgeber: Statistisches Landesamt SAARLAND, Virchowstraße 7, 66119 Saarbrücken, Postfach 10 30 44, 66030 Saarbrücken
Telefon: (0681) 501 5927 - Fax: (0681) 501 5921 - E-Mail: statistik@stala.saarland.de - Internet: <http://www.statistik.saarland.de>

INHALT

Seite

A. Zusammenfassende Übersichten

1 Anteil der genehmigten Ein-, Zwei-, Drei- und Mehrfamilienhäuser an den genehmigten Wohngebäuden insgesamt 1995 bis 2002.....	3
2 Genehmigte Wohnungen im Wohnbau nach Bauherren 2001 und 2002.....	3
3 Fertig gestellte Wohnungen im Wohnbau nach Bauherren 2001 und 2002.....	3
4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten 2000 bis 2002.....	4
5 Veranschlagte reine Baukosten im Wohnungsneubau zum Zeitpunkt der Baugenehmigungen 1989 bis 2002	4
6 Durchschnittliche Wohnungsgröße, umbauter Raum und fertig gestellte Wohnungen im Wohnbau (Neubau) 1989 bis 2002	5
7 Fertig gestellte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden 1989 bis 2002.....	5

B. Genehmigte Bauvorhaben

8 Genehmigungen im Wohnbau nach Bauherren und Kreisen 2002.....	6
9 Genehmigungen im Nichtwohnbau nach Gebäudearten, Bauherren und Kreisen 2002.....	6
10 Genehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude nach Art der Bauweise und der Gebäude 2002.....	8
11 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 1995 bis 2002.....	9
12 Genehmigungen im Wohnbau nach Gebäudearten und Kreisen 2002.....	10
13 Genehmigungen im Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Kreisen 2002	10

C. Fertig gestellte Bauvorhaben

14 Fertigstellungen im Wohnbau nach Gebäudearten und Kreisen 2002.....	11
15 Fertig gestellte Wohngebäude nach Gebäudearten und Bauherren 2002.....	11
16 Fertig gestellt Nichtwohngebäude nach Gebäudearten und Bauherren 2002.....	12
17 Fertig gestellte Wohn- und Nichtwohngebäude nach Art der Bauweise der Gebäude 2002.....	12
18 Fertig gestellte Wohnungen und Wohnräume nach Landkreisen 2002.....	13
19 Fertigstellungen im Wohnbau 1994 bis 2001.....	13
20 Fertigstellungen im Nichtwohnbau 1994 bis 2002.....	14

D. Bauüberhang

21 Überhang an genehmigten, aber noch nicht fertig gestellten Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2002.....	15
---	----

E. Wohnungsbestand

22 Wohnungsbestand nach Wohnungsgröße im Saarland Ende bis und in den Kreisen Ende 1991 bis 2002	16
23 Fortschreibung des Gebäude- und Wohnungsbestandes von 1993 bis 2002.....	16

Zeichenerklärung

a.n.g.	=	anderweitig nicht genannt
0	=	mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
-	=	nichts vorhanden
/	=	keine Angabe, da Zahlenwert nicht sicher genug
.	=	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
x	=	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
...	=	Angabe fällt später an
()	=	Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert Fehler aufweisen kann
p	=	vorläufiges Ergebnis
r	=	berichtigtes Ergebnis

Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen möglich

A. Zusammenfassende Übersichten

1 Anteile der genehmigten Ein-, Zwei-, Drei- und Mehrfamilienhäuser an den genehmigten Wohngebäuden insgesamt 1995 bis 2002

Gebäudeart	Anteil an den Wohngebäuden in %							
	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002
Wohngebäude mit einer Wohnung	58,0	65,1	68,5	70,0	72,7	76,9	79,6	77,9
mit zwei Wohnungen	20,5	20,0	19,6	19,5	18,9	16,5	15,1	16,2
mit drei und mehr Wohnungen	21,5	14,9	11,9	10,5	8,4	6,5	5,3	5,8

2 Genehmigte Wohnungen im Wohnbau nach Bauherren 2001 und 2002 (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Bauherr	2001		2002		Veränderung 2001/2002 in %
	Anzahl	in %	Anzahl	in %	
Öffentliche Bauherren ¹⁾	6	0,3	20	0,8	233,3
Wohnungsunternehmen ²⁾	310	13,8	469	19,3	51,3
Sonstige Unternehmen	8	0,4	16	0,7	100,0
Private Haushalte	1 930	85,6	1 930	79,3	0,0
Insgesamt	2 254	100,0	2 435	100,0	8,0

1) Gebietskörperschaften einschließlich Sozialversicherung sowie Organisationen ohne Erwerbscharakter. 2) Einschließlich Immobilienfonds.

3 Fertig gestellte Wohnungen im Wohnbau nach Bauherren 2001 und 2002 (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Bauherr	2001		2002		Veränderung 2001/2002 in %
	Anzahl	in %	Anzahl	in %	
Öffentliche Bauherren ¹⁾	41	1,4	14	0,5	-65,9
Wohnungsunternehmen	560	19,3	309	11,7	-44,8
Sonstige Unternehmen	29	1,0	13	0,5	-55,2
Private Haushalte	2 270	78,3	2 305	87,3	1,5
Insgesamt	2 900	100,0	2 641	100,0	-8,9

1) Gebietskörperschaften einschließlich Sozialversicherung sowie Organisationen ohne Erwerbscharakter.

4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten 2000 bis 2002

Gebäudeart	Gebäude ¹⁾			Umbauter Raum ¹⁾			Wohnungen ²⁾			Veranschlagte reine Baukosten ¹⁾		
	2000	2001	2002	2000	2001	2002	2000	2001	2002	2000	2001	2002
	Anzahl			1 000 m ³			Anzahl			1 000 EUR		
Wohngebäude	1 633	1 380	1 439	1 829	1 388	1 507	3 078	2 254	2 435	398 774	301 496	331 402
Anstaltsgebäude	5	4	3	67	25	45	2	- 2	8	15 896	7 286	17 686
Bürogebäude	37	32	26	155	131	144	43	- 18	7	37 269	32 163	34 207
Landwirt. Betriebsgebäude	33	18	18	120	74	71	-	1	8	5 140	4 265	2 633
Nichtlandwirt. Betriebsgebäude	238	219	210	1 442	1 562	1 321	42	32	52	129 250	119 433	101 512
dar.: Schulgebäude	2	3	4	.	35	15	-	1	- 1	.	7 654	3 168
Sonstige Nichtwohnggebäude	49	40	48	214	173	139	-2	16	14	43 124	33 972	34 964
Alle Gebäudearten	1 995	1 693	1 744	3 827	3 353	3 227	31 63	2 283	2 524	629 453	498 615	522 404

1) Errichtung neuer Gebäude. 2) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

5 Veranschlagte reine Baukosten im Wohnungsneubau*) 1989 bis 2002

Jahr - Bauart	Je m ³ umbauten Raumes			Je m ² Wohnfläche		
	bei allen Wohn- gebäuden	davon in		bei allen Wohn- gebäuden	davon in	
		Ein- und Zwei-	Mehr-		Ein- und Zwei-	Mehr-
		familienhäusern			familienhäusern	
EUR						
1989	154	154	158	1 029	1 050	846
darunter Fertigteilbau	167	166	.	1 073	1 070	.
1990	159	159	162	994	1 051	790
darunter Fertigteilbau	164	165	153	1 046	1 056	836
1991	167	166	168	1 055	1 113	868
darunter Fertigteilbau	176	176	-	1 085	1 085	-
1992	176	174	184	1 102	1 139	936
darunter Fertigteilbau	183	182	187	1 122	1 108	1 038
1993	189	184	199	1 137	1 187	1 059
darunter Fertigteilbau	186	188	184	1 111	1 137	954
1994	196	193	199	1 131	1 230	1 012
darunter Fertigteilbau	206	208	217	1 195	1 197	1 086
1995	207	202	214	1 190	1 269	1 103
darunter Fertigteilbau	208	208	-	1 357	1 357	-
1996	208	207	210	1 230	1 287	1 120
darunter Fertigteilbau	212	212	.	1 303	1 312	.
1997	211	209	216	1 232	1 288	1 096
darunter Fertigteilbau	218	220	.	1 265	1 281	.
1998	214	212	219	1 228	1 277	1 100
darunter Fertigteilbau	228	228	.	1 284	1 294	.
1999	211	211	210	1 246	1 280	1 314
darunter Fertigteilbau	233	231	271	1 295	1 304	1 233
2000	218	216	227	1 303	1 298	1 291
darunter Fertigteilbau	235	234	205	1 334	1 340	1 185
2001	217	217	216	1 255	1 287	1 042
darunter Fertigteilbau	228	228	268	1 290	1 294	994
2002	220	219	222	1 275	1 303	1 080
darunter Fertigteilbau	222	221	.	1 280	1 286	.

*) Zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagte Kosten. Wohngebäude einschließlich Wohnheime

6 Durchschnittliche Wohnungsgröße, umbauter Raum und fertig gestellte Wohnungen im Wohnbau (Neubau) 1989 bis 2002

Jahr	Durchschnittsgröße der Wohnungen in m ² Wohnfläche				Umbauter Raum der fertig gestellten Wohngebäude		Fertig gestellte Wohnungen	
	Ein- und Zwei-familienhäuser		Mehr-		1 000 m ³	1980 = 100	Anzahl	1980 = 100
	m ²	1980 = 100	m ²	1980 = 100				
1989	124,0	105	69,2	103	1 765	48	2 198	41
1990	122,5	104	72,6	108	1 477	40	1 960	37
1991	125,5	106	70,0	104	1 983	54	2 834	53
1992	127,1	108	58,1	86	2 223	61	3 595	68
1993	127,0	108	74,8	111	2 118	58	3 079	58
1994	128,4	109	67,9	101	2 910	79	4 743	89
1995	129,7	110	64,1	95	2 998	82	5 558	104
1996	130,9	111	71,9	107	3 022	82	5 201	98
1997	131,0	111	70,1	104	2 667	72	4 461	84
1998	131,3	111	74,5	111	2 568	70	4 115	78
1999	131,3	111	76	112	2 330	64	3 601	68
2000	138,1	111	77	113	2 275	62	3 326	62
2001	133,3	107	78	114	1 734	47	2 509	47
2002	137,1	110	85	124	1 615	44	2 214	41

7 Fertig gestellte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden 1989 bis 2002

Jahr	Wohnungen insges.	Davon hatten ... Wohnräume einschließlich Küche ¹⁾						Wohnräume		Bruttowohnfläche	
		1 und 2	3	4	5	6	7 u. mehr	insgesamt	je Wohnung	insgesamt	je Wohnung
		Anzahl	in %						Anzahl	1 000 m ²	m ²
1989	2 628	6,4	5,9	13,3	27,2	24,0	23,2	14 156	5,4	310,5	118,2
1990	2 770	12,8	11,6	16,3	21,8	19,4	18,1	13 343	4,8	290,1	104,7
1991	3 604	7,1	11,7	20,1	21,8	20,1	19,2	18 298	5,1	392,5	108,9
1992	4 437	17,8	12,5	18,3	17,7	16,0	17,7	20 363	4,6	441,0	99,4
1993	3 940	8,3	14	23,5	20,4	16,9	16,9	19 136	4,9	419,2	106,4
1994	5 690	10,7	16,4	22,7	19,1	13,6	17,5	26 853	4,7	579,3	101,8
1995	6 559	15,4	19	26,1	16,6	10,0	12,9	28 456	4,3	604,2	92,1
1996	6 291	9,3	20,9	25,1	16,5	13,1	15,1	28 994	4,6	629,3	100,0
1997	5 397	11,1	19,1	22,9	16,9	13,9	16,2	25 053	4,6	550,9	102,1
1998	5 065	7,1	18,3	22,9	17,8	15,2	18,7	24 784	4,9	545,5	107,7
1999	4 372	8,0	14,8	17,8	18,4	18,1	23,0	22 519	5,2	497,6	113,8
2000	4 020	6,7	13,1	17,2	17,9	20,3	24,8	21 446	5,3	475,9	118,4
2001	2 971	6,0	11,9	16,3	19,9	20,5	25,4	16 029	5,4	361,7	121,7
2002	2 706	5,3	9,4	14,2	21,2	21,4	28,5	15 108	5,6	344,7	127,4

1) Wohnräume mit 6 und mehr qm.

B. Genehmigte

8 Genehmigungen im Wohnbau nach

Bauherr Stadtverband/Landkreis	Genehmigungen insgesamt				
	Gebäude ¹⁾	Umbauter Raum ¹⁾	Wohnungen	Brutto- wohnfläche	Veranschlagte reine Baukosten
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ²	1 000 EUR
					nach
Öffentliche Bauherren ²⁾	1	.	18	1,1	1 029
Wohnungsunternehmen	168	207	461	44,5	55 105
Sonstige Unternehmen	8	12	8	0,7	989
Private Haushalte	1 261	1 280	1 930	265,7	340 371
					nach
Stadtverband Saarbrücken	240	258	447	57,8	72 449
Merzig-Wadern	299	288	424	55,6	71 706
Neunkirchen	221	238	378	50,0	62 683
Saarlouis	350	393	649	80,4	102 593
Saarpfalz-Kreis	205	206	345	45,1	58 379
St. Wendel	124	124	192	25,5	33 509
Insgesamt	1 439	1 507	2 435	314,4	401 319

1) Errichtung neuer Gebäude. 2) Gebietskörperschaften einschließlich Sozialversicherung sowie Organisationen ohne Erwerbscharakter.

9 Genehmigungen im Nichtwohnbau nach Gebäude-

Bauherr Stadtverband/Landkreis	Genehmigungen insgesamt				
	Gebäude ¹⁾	Umbauter Raum ¹⁾	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte reine Baukosten
	Anzahl	1 000 m ³	1 000 m ²	Anzahl	1 000 EUR
					nach
Anstaltsgebäude	3	45	9,6	8	18 557
Bürogebäude	26	144	33,3	7	43 608
Landwirt. Betriebsgebäude	18	71	11,0	8	3 214
Nichtlandwirt. Betriebsgebäude	210	1 321	225,7	52	143 469
Sonstige Nichtwohngebäude	48	139	30,4	14	46 506
					nach
Öffentliche Bauherren ²⁾	17	84	16,3	5	30 324
Unternehmen	159	1 431	245,3	39	176 847
Private Haushalte	112	147	34,5	38	27 771
					nach
Stadtverband Saarbrücken	55	269	55,6	37	53 542
Merzig-Wadern	48	286	50,2	- 2	42 892
Neunkirchen	50	340	53,6	19	46 126
Saarlouis	77	620	93,7	18	58 775
Saarpfalz-Kreis	39	134	41,0	16	38 877
St. Wendel	36	72	15,8	1	15 142
Insgesamt	305	1 721	309,9	89	255 354

1) Errichtung neuer Gebäude. 2) Gebietskörperschaften einschließlich Sozialversicherung sowie Organisationen ohne Erwerbscharakter.

Bauvorhaben

Bauherren und Kreisen 2002

Darunter: Errichtung neuer Gebäude				
Wohnungen	Bruttowohnfläche		Veranschlagte reine Baukosten	
	insgesamt	je Wohnung	insgesamt	je m ³ umbauten Raumes
Anzahl	1 000 m ²	m ²	1 000 EUR	EUR
Bauherren				
18	1,1	61,1	1 029	.
427	39,8	93,2	46 217	223,3
14	1,9	135,7	2 535	211,3
1 622	216,5	133,5	280 632	219,2
Kreisen				
389	45,2	116,2	56 820	220,2
366	48,1	131,4	63 335	219,9
339	43,0	126,8	53 495	224,8
558	67,0	120,1	84 973	216,2
281	36,6	130,2	45 926	222,9
156	20,2	129,5	26 853	216,6
2 089	260,1	124,5	331 402	219,9

arten, Bauherren und Kreisen 2002

Darunter: Errichtung neuer Gebäude				
Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte reine Baukosten		
		insgesamt	je m ³ umbauten Raumes	
1 000 m ²	Anzahl	1 000 EUR	EUR	
Gebäudearten				
8,6	8	17 686	393,0	
27,6	20	34 207	237,5	
10,9	4	2 633	37,1	
173,4	47	101 512	76,8	
26,1	16	34 964	251,5	
Bauherren				
13,4	6	22 141	263,6	
195,6	52	133 311	93,2	
26,0	30	19 545	133,0	
Kreisen				
43,0	32	38 953	144,8	
45,4	11	37 381	130,7	
47,3	14	38 989	114,7	
73,9	20	40 833	65,9	
24,3	17	22 859	170,6	
12,7	1	11 987	166,5	
246,6	95	191 002	111,0	

**10 Genehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude nach Art
der Bauweise und der Gebäude 2002
(Errichtung neuer Gebäude)**

Gebäudeart	Gebäude ¹⁾	Umbauter Raum	Wohnungen ²⁾	Bruttowohn- ^{2), 3)/} Nutzfläche ⁴⁾		Veranschlagte reine Baukosten		
				insgesamt	je Wohnung/ je Ge-bäude	insgesamt	je Wohnung	je m ³ um- bauten Raumes
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ²	m ²	1 000 EUR	EUR	
Wohnbau								
Konventioneller Bau								
Wohngebäude insgesamt	1 281	1 378	1 910	237,5	124	302 732	158 498	220
davon mit:								
1 Wohnung	982	911	982	149,1	152	199 576	203 234	219
2 Wohnungen	215	264	430	48,1	112	57 900	134 651	219
3 und mehr Wohnungen	83	195	488	40,0	82	43 156	88 434	221
Fertigteilbau								
Wohngebäude insgesamt	158	129	179	22,4	125	28 670	160 168	222
davon mit:								
1 Wohnung	139	110	139	18,8	135	24 382	175 410	222
2 Wohnungen	18	17	36	3,0	83	3 688	102 444	217
3 und mehr Wohnungen	1	3	4	0,6	150	600	150 000	200
Nichtwohnbau								
Konventioneller Bau								
Nichtwohngebäude insgesamt	204	1 183	94	162,4	1 728	146 507	x	124
davon:								
Anstaltsgebäude	3	45	8	8,6	1 075	17 686	x	393
Bürogebäude	19	112	20	20,8	1 040	28 164	x	251
Landwirt. Betriebsgebäude	7	35	4	4,8	1 200	1 683	x	48
Nichtlandwirt. Betriebsgebäude	134	884	46	106,7	2 320	71 765	x	81
Sonstige Nichtwohngebäude	41	107	16	21,5	1 344	27 209	x	254
Fertigteilbau								
Nichtwohngebäude insgesamt	101	537	1	84,2	84 200	44 495	x	83
davon:								
Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-	x	-
Bürogebäude	7	32	-	6,8	-	6 043	x	189
Landwirt. Betriebsgebäude	11	35	-	6,1	-	950	x	27
Nichtlandwirt. Betriebsgebäude	76	438	1	66,7	66 700	29 747	x	68
Sonstige Nichtwohngebäude	7	32	-	4,6	-	7 755	x	242

1) Einschließlich Wohnheime. 2) Ohne sonstige Wohneinheiten in Wohnheimen. 3) In Wohngebäuden. 4) In Nichtwohngebäuden.

11 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 1995 bis 2002

Jahr	Genehmigungen insgesamt					Darunter: Errichtung neuer Gebäude		
	Gebäude ¹⁾	Umbauter Raum ¹⁾	Wohn-/ Nutzfläche	Wohnungen	Veranschl. reine Baukosten	Wohn-/ Nutzfläche	Wohnungen	Veranschl. reine Baukosten
	Anzahl	1 000 m ³	1 000 m ²	Anzahl	1 000 EUR	1 000 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau insgesamt								
1995	1 983	2 846	585,5	6 127	691 891	488,0	5 281	588 759
1996	2 212	2 741	561,8	5 326	681 013	457,8	4 426	568 827
1997	2 146	2 472	525,6	4 777	646 568	421,2	3 954	521 136
1998	2 219	2 523	536,5	4 743	659 298	435,3	3 915	538 944
1999	1 979	2 169	455,6	3 959	567 634	367,5	3 256	457 688
2000	1 633	1 829	365,8	3 078	468 489	306,1	2 674	398 774
2001	1 380	1 388	301,1	2 254	371 642	240,2	1 883	301 496
2002	1 439	1 507	314,4	2 435	401 319	259,9	2 089	331 402
darunter: Private Haushalte								
1995	1 698	2 134	448,5	4 170	530 278	355,3	3 402	433 180
1996	1 931	2 287	471,5	4 108	567 917	374,3	3 305	466 370
1997	1 871	2 073	446,8	3 811	544 075	346,0	3 032	433 820
1998	1 839	2 018	429,0	3 479	531 392	338,2	2 835	424 782
1999	1 616	1 729	370,0	2 938	463 902	288,4	2 351	365 568
2000	1 319	1 403	289,2	2 200	368 094	232,9	1 830	302 317
2001	1 222	1 230	267,5	1 930	331 681	208,9	1 574	265 668
2002	1 261	1 280	265,7	1 930	340 371	216,5	1 622	280 632
Nichtwohnbau insgesamt								
1995	272	1 867	393,0	149	312 813	314,3	117	229 603
1996	309	1 660	341,4	154	297 933	263,8	99	197 418
1997	325	2 390	474,5	193	361 504	371,0	132	260 179
1998	407	2 194	425,4	71	303 522	368,4	70	233 109
1999	385	2 346	413,7	123	337 848	351,5	122	273 734
2000	362	1 998	358,0	85	312 547	308,2	72	230 678
2001	313	1 965	371,7	29	272 587	293,4	51	197 119
2002	305	1 720	309,9	89	255 354	246,5	95	191 002
darunter: Öffentliche Bauherren²⁾								
1995	28	110	42,2	4	60 162	23,8	4	27 004
1996	44	101	31,2	3	53 256	19,7	2	28 900
1997	28	149	35,6	22	61 059	27,9	23	46 243
1998	32	83	24,4	- 2	34 543	14,9	4	17 813
1999	36	289	51,3	7	77 285	44,9	8	62 485
2000	36	153	39,2	- 1	65 172	28,5	1	30 867
2001	27	127	34,2	8	47 921	22,7	8	28 787
2002	34	143	30,2	12	50 736	24,9	13	38 146
darunter: Unternehmen								
1995	161	1 479	288,0	67	203 929	236,3	60	164 801
1996	149	1 175	227,9	34	175 586	178,3	20	122 308
1997	208	1 956	379,4	92	251 623	295,9	55	176 951
1998	242	1 835	339,7	26	216 380	300,4	32	175 709
1999	244	1 836	314,2	81	217 165	264,1	99	177 823
2000	215	1 567	262,9	50	206 563	229,7	51	169 733
2001	171	1 554	281,1	-	187 705	220,5	19	137 210
2002	159	1 431	245,3	39	176 847	195,6	52	133 311

1) Errichtung neuer Gebäude. 2) Gebietskörperschaften einschließlich Sozialversicherung sowie Organisationen ohne Erwerbscharakter.

12 Genehmigungen im Wohnbau nach Gebäudearten und Kreisen 2002

Stadtverband/ Landkreis Land	Wohngebäude insgesamt ¹⁾	Davon			Wohnungen ^{1), 2)} in Drei- u. Mehr- familienhäusern	Wohnungen ³⁾ insgesamt
		Ein-	Zwei	Drei- und Mehr ²⁾		
		familienhäuser				
Anzahl						
Stadtverband Saarbrücken	240	183	38	19	130	447
Merzig-Wadern	299	248	43	8	32	424
Neunkirchen	221	166	39	16	95	378
Saarlouis	350	261	64	25	169	649
Saarpfalz-Kreis	205	161	32	12	56	345
St. Wendel	124	102	17	5	20	192
Saarland insgesamt	1 439	1 121	233	85	502	2 435

1) Errichtung neuer Gebäude. 2) Einschließlich Wohnheime. 3) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

13 Genehmigungen im Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Kreisen 2002

Stadtverband/ Landkreis Land	Nichtwohn- gebäude insgesamt	Davon					Wohnungen ¹⁾ insgesamt
		Anstalts- gebäude	Büro- gebäude	Landwirt. Be- triebsgebäude	Nichtland- wirt. Betriebsg eb.	Sonstige Nichtwohngeb.	
		Anzahl					
Satdtverband Saarbrücken	55	-	6	1	38	10	37
Merzig-Wadern	48	1	4	3	32	8	-2
Neunkirchen	50	-	4	3	35	8	19
Saarlouis	77	-	8	8	55	6	18
Saarpfalz-Kreis	39	1	2	1	25	10	16
St. Wendel	36	1	2	2	25	6	1
Saarland insgesamt	305	3	26	18	210	48	89

1) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

C. Fertig gestellte Bauvorhaben

14 Fertigstellungen im Wohnbau nach Gebäudearten und Kreisen 2002 (Errichtung neuer Gebäude)

Stadtverband/ Landkreis Land	Wohngebäude insgesamt	Davon			Wohnungen in Drei- und Mehr- familien-häusern ¹⁾	Wohnungen insgesamt
		Ein-	Zwei-	Drei- u. Mehr- ¹⁾		
		familienhäuser				
Anzahl						
Stadtverband Saarbrücken	297	223	52	22	136	463
Merzig-Wadern	283	228	36	19	87	387
Neunkirchen	157	121	25	11	51	222
Saarlouis	383	307	56	20	111	530
Saarpfalz-Kreis	307	249	36	22	114	435
St. Wendel	146	118	25	3	9	177
Saarland insgesamt	1 573	1 246	230	97	508	2 214

1) Einschließlich Wohnheime.

15 Fertig gestellte Wohngebäude nach Gebäudearten und Bauherren 2002 (Errichtung neuer Gebäude)

Gebäudeart Bauherr	Gebäude	Umbauter Raum	Wohnungen	Brutto Wohnfläche	Veranschlagte reine Baukosten ¹⁾
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ²	1 000 EUR
Ein- und Zweifamilienhäuser	1 476	1 394	1 706	233,9	301 751
davon:					
Öffentliche Bauherren ²⁾	1	1	1	0,1	102
Wohnungsunternehmen	150	103	158	18,6	21 871
Sonstige Unternehmen	4	4	4	0,6	992
Private Haushalte	1 321	1 286	1 543	214,6	278 786
Mehrfamilienhäuser³⁾	97	221	508	43,1	46 501
davon:					
Öffentliche Bauherren ²⁾	2	12	8	0,7	2 747
Wohnungsunternehmen	24	60	145	12,6	12 145
Sonstige Unternehmen	3	9	17	1,6	1 935
Private Haushalte	68	141	338	28,2	29 674
INSGESAMT	1 573	1 615	2 214	277,0	348 252

1) Zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. 2) Gebietskörperschaften einschließlich Sozialversicherung sowie Organisationen ohne Erwerbscharakter. 3) Einschließlich Wohnheime.

16 Fertig gestellte Nichtwohngebäude nach Gebäudearten und Bauherren 2002
(Errichtung neuer Gebäude)

Gebäudeart Bauherr	Gebäude	Umbauter Raum	Wohnungen	Brutto- Wohnfläche	Nutzfläche	Veranschlagte reine Baukosten
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ²		1 000 EUR
nach Gebäudearten						
Anstaltsgebäude	2	24	1	0,2	3,7	6 749
Bürogebäude	26	142	28	1,5	28,0	32 831
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	23	84	-	-	13,5	2 786
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	215	1 345	27	2,2	192,7	104 336
Sonstige Nichtwohngebäude	37	178	12	1,0	29,5	36 162
nach Bauherren						
Öffentliche Bauherren	15	67	7	0,5	11,4	12 434
dar.: Organis. oh. Erwerbscharakter	15	107	1	0,2	18,6	24 827
Unternehmen	158	1 341	46	2,9	194,1	117 272
Private Haushalte	115	258	14	1,3	43,3	27 331
INSGESAMT	303	1 773	68	4,9	267,4	182 864

17 Fertig gestellte Wohn- und Nichtwohngebäude nach Art der Bauweise und der Gebäude 2002
(Errichtung neuer Gebäude)

Bauweise Gebäudeart Bauherr	Gebäude	Umbauter Raum	Wohnungen	Bruttowohn- ¹⁾ /Nutzfläche ²⁾		Veranschlagte reine Baukosten ³⁾
				insgesamt	je Wohnung ^{1)/ je Gebäude²⁾}	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ²	m ²	1 000 EUR
Wohnbau, konventionell						
Wohngebäude zusammen	1 400	1 481	2 029	253	125	317 441
davon mit:						
1 Wohnung	1 084	995	1 084	162,4	150	214 293
2 Wohnungen	220	266	440	48,0	109	56 915
3 und mehr Wohnungen ⁴⁾	96	220	505	42,9	85	46 233
darunter: von privaten Bauherren	1 217	1 293	1 697	219,2	129	278 001
Wohnbau, Fertigteilbau						
Wohngebäude zusammen	173	135	185	24	130	30 811
davon mit:						
1 Wohnung	162	124	162	21,8	135	28 615
2 Wohnungen	10	10	20	1,9	95	1 928
3 und mehr Wohnungen ⁴⁾	1	1	3	0,3	100	268
darunter: von privaten Bauherren	172	133	184	23,7	129	30 459
Nichtwohnbau, konventionell						
Nichtwohngebäude zusammen	198	993	65	155	781	128 664
davon:						
Anstaltsgebäude	2	24	1	3,7	1850	6 749
Bürogebäude	19	114	28	22,4	1179	27 934
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	5	22	-	3,0	600	1 274
Nichtlandwirt. Betriebsgebäude	140	712	25	104,9	749	64 046
Sonstige Nichtwohngebäude	32	121	11	20,6	644	28 661
darunter: von Unternehmen	84	681	45	100,6	1198	76 457
Nichtwohnbau, Fertigteilbau						
Nichtwohngebäude zusammen	105	781	3	113	1074	54 200
davon:						
Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-
Bürogebäude	7	28	-	5,7	814	4 897
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	18	63	-	10,5	583	1 512
Nichtlandwirt. Betriebsgebäude	75	633	2	87,8	1171	40 290
Sonstige Nichtwohngebäude	5	57	1	8,8	1760	7 501
darunter: von Unternehmen	74	660	1	93,5	1264	40 815

1) In Wohngebäuden. 2) In Nichtwohngebäuden. 3) Zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. 4) Einschließlich Wohnheime.

18 Fertig gestellte Wohnungen und Wohnräume nach Landkreisen 2002
(einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Stadtverband/ Landkreis Land	Wohnungen ¹⁾	davon mit ... Räumen einschließlich Küchen				
		1 und 2	3	4	5 und mehr	
	Anzahl					
					Wohnungen	Räume
Stadtverband Saarbrücken	569	-1	75	72	423	1 052
Merzig-Wadern	468	30	48	75	315	1 100
Neunkirchen	288	5	31	37	215	664
Saarlouis	632	48	43	94	447	1 400
Saarpfalz-Kreis	536	51	47	91	347	1 231
St. Wendel	213	11	11	14	177	776
Saarland insgesamt	2 706	144	255	383	1 924	6 223

1) In Wohn- und Nichtwohngebäuden.

19 Fertigstellungen im Wohnbau 1994 bis 2002

Jahr	Fertigstellungen insgesamt					Darunter: Errichtung neuer Gebäude		
	Gebäude ¹⁾	Umbauter Raum ¹⁾	Wohnfläche	Wohnungen	Veranschlagte reine Baukosten ²⁾	Wohnfläche	Wohnungen	Veranschlagte reine Baukosten ²⁾
	Anzahl	1 000 m ³	1 000 m ²	Anzahl	1 000 EUR	1 000 m ²	Anzahl	1 000 EUR
1994	2 374	2 910	568,7	5 541	618 492	478,3	4 743	530 632
1995	2 139	2 998	595,5	6 447	675 490	502,0	5 558	584 090
1996	2 277	3 022	618,2	6 137	711 326	510,1	5 201	601 819
1997	2 073	2 667	542,1	5 279	654 767	446,1	4 461	550 398
1998	2 092	2 568	535,8	4 955	645 249	434,9	4 115	532 385
1999	2 063	2 330	489,8	4 275	599 545	399,5	3 601	495 214
2000	2 066	2 275	469,5	3 953	598 954	381,4	3 326	484 616
2001	1 613	1 734	355,4	2 900	442 443	295,2	2 509	369 571
2002	1 573	1 615	341,6	2 641	427 078	277,1	2 214	348 252
darunter: Private Haushalte								
1994	2 121	2 475	483,1	4 351	530 837	395,5	3 604	447 200
1995	1 933	2 387	480,2	4 522	544 815	390,4	3 703	459 284
1996	2 021	2 460	511,2	4 675	583 495	409,6	3 838	484 054
1997	1 820	2 133	447,0	3 931	533 261	351,7	3 138	432 233
1998	1 795	2 079	430,9	3 632	524 402	338,4	2 909	423 651
1999	1 745	1 927	410,7	3 326	504 887	323,4	2 710	404 954
2000	1 749	1 865	392,7	3 067	489 990	307,6	2 487	391 428
2001	1 362	1 442	297,8	2 270	375 289	241,6	1 928	308 679
2002	1 389	1 426	305,7	2 305	383 419	242,8	1 881	308 460

1) Errichtung neuer Gebäude. 2) Zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagt.

20 Fertigstellungen im Nichtwohnbau 1994 bis 2002

Jahr	Fertigstellungen insgesamt					Darunter: Errichtung neuer Gebäude		
	Gebäude ¹⁾	Umbauter Raum ¹⁾	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte reine Baukosten ²⁾	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte reine Baukosten ²⁾
	Anzahl	1 000 m ³	1 000 m ²	Anzahl	1 000 EUR	1 000 m ²	Anzahl	1 000 EUR
INSGESAMT								
1994	254	1 701	321,6	149	258 081	265,1	115	192 880
1995	210	1 687	319,1	112	356 372	254,3	65	267 157
1996	333	1 689	361,3	154	313 623	278,8	130	199 523
1997	271	1 699	391,5	118	304 016	289,3	85	195 593
1998	347	2 505	450,8	110	351 156	387,8	85	274 561
1999	368	1 943	380,5	97	309 951	320,0	82	239 950
2000	359	2 129	387,8	67	291 770	307,8	62	211 336
2001	351	2 244	396,2	71	326 950	346,0	74	267 608
2002	303	1 773	337,0	65	254 017	267,4	68	182 864
darunter: Öffentliche Bauherren³⁾								
1994	36	148	41,2	- 3	72 108	29,0	1	42 695
1995	33	242	55,6	5	117 873	42,4	4	85 238
1996	44	147	52,5	5	84 096	28,5	5	38 080
1997	34	112	31,8	2	59 825	20,8	2	33 594
1998	34	151	37,2	27	55 029	30,3	26	41 945
1999	37	116	34,0	2	55 665	21,7	1	32 834
2000	31	136	26,3	- 5	39 542	18,8	3	19 648
2001	13	92	22,9	7	35 021	17,5	9	22 853
2002	30	174	35,1	8	47 508	30,0	8	37 261
Unternehmen								
1994	130	1 225	217,1	71	136 697	185,0	53	113 971
1995	120	1 240	214,5	32	199 145	174,7	21	156 486
1996	169	1 185	233,5	54	167 714	188,5	56	119 833
1997	148	1 311	298,6	46	197 330	220,7	32	127 020
1998	213	2 081	356,8	16	249 564	308,3	19	197 934
1999	224	1 579	292,1	31	208 514	252,8	35	173 654
2000	230	1 752	308,0	44	208 170	242,5	45	158 504
2001	210	1 804	298,6	16	226 764	262,1	33	191 920
2002	158	1 341	253,1	36	170 287	194,1	46	117 272

1) Errichtung neuer Gebäude. 2) Zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagt. 3) Gebietskörperschaften einschließlich Sozialversicherung sowie Organisationen ohne Erwerbscharakter.

D. Bauüberhang

21 Überhang an genehmigten, aber noch nicht fertig gestellten Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2002

Bauherr Genehmigungszeitraum	Insgesamt ¹⁾		Errichtung neuer Gebäude							
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Woh- nungen	zusammen		unter Dach (=rohbaufertig)		noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen	
			Raum- inhalt	Woh- nungen	Raum- inhalt	Woh- nungen	Raum- inhalt	Woh- nungen	Raum- inhalt	Woh- nungen
	Anzahl		1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl
Wohnbau										
Bauherren										
Öffentliche Bauherren ²⁾	26	40	16	38	5	9	-	-	10	29
Wohnungsunternehmen	312	1 012	407	868	115	244	111	206	180	418
Sonstige Unternehmen	48	224	91	157	7	11	9	16	75	130
Private Haushalte	2 888	2 914	1 788	2 336	951	1 177	280	342	556	817
Genehmigungszeitraum										
genehmigt im II. Halbjahr 2002	856	901	563	766	106	139	154	197	303	430
genehmigt im I. Halbjahr 2002	863	1 003	645	886	421	537	110	142	114	207
genehmigt im II. Halbjahr 2001	447	443	273	368	178	230	35	51	60	87
genehmigt im I. Halbjahr 2001	280	313	179	229	131	166	20	26	28	37
genehmigt im Jahr 2000	388	677	353	603	134	212	48	67	171	324
genehmigt 1999 und früher	440	853	289	547	109	157	34	81	146	309
INSGESAMT	3 274	4 190	2 302	3 399	1 079	1 441	401	564	822	1 394
Nichtwohnbau										
Bauherren										
Öffentliche Bauherren ²⁾	112	12	205	13	26	-	59	12	120	1
Unternehmen	298	97	1 407	110	256	8	343	89	808	13
Private Haushalte	215	50	300	43	117	15	26	1	157	27
Genehmigungszeitraum										
genehmigt im II. Halbjahr 2002	175	27	754	25	47	2	162	11	545	12
genehmigt im I. Halbjahr 2002	124	50	320	62	85	7	148	32	87	23
genehmigt im II. Halbjahr 2001	95	8	241	7	26	4	31	-	184	3
genehmigt im I. Halbjahr 2001	56	- 2	115	1	48	-	22	-	44	1
genehmigt im Jahr 2000	77	7	208	5	74	3	19	1	116	1
genehmigt 1999 und früher	98	69	275	66	119	7	46	58	110	1
INSGESAMT	625	159	1 913	166	399	23	428	102	1 086	41

1) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. 2) Gebietskörperschaften einschließlich Sozialversicherung sowie Organisationen ohne Erwerbscharakter.

E. Wohnungsbestand

22 Wohnungsbestand*) nach Wohnungsgröße im Saarland Ende 1992 bis 2002 und in den Kreisen Ende 2002

Jahr Stadtverband Landkreis Land	Wohn- gebäude	Wohn- nungen ¹⁾	Davon mit ... Wohnräumen einschließlich Küchen*)							Wohn- räume zus.	Einwoh- ner je Wohnung
			1	2	3	4	5	6	7 u. mehr		
			Anzahl								
1992	270 848	453 516	9 099	19 038	73 481	115 392	95 568	65 191	75 747	2 181 908	2,4
1993	272 577	457 310	9 199	19 254	74 001	116 274	96 346	65 838	76 398	2 200 407	2,4
1994	274 964	462 941	9 451	19 602	74 924	117 547	97 437	66 600	77 380	2 226 981	2,3
1995	277 111	469 416	9 786	20 277	76 159	119 240	98 495	67 244	78 215	2 255 013	2,3
1996	279 395	475 577	9 902	20 724	77 452	120 787	99 508	68 056	79 148	2 283 408	2,3
1997	281 459	480 898	10 085	21 140	78 476	121 993	100 414	68 795	79 995	2 308 032	2,2
1998	283 552	485 821	10 141	21 427	79 365	123 113	101 292	69 555	80 928	2 332 224	2,2
1999	285 619	490 105	10 193	21 716	79 992	123 870	102 069	70 340	81 925	2 354 359	2,2
2000	287 671	494 058	10 197	21 955	80 513	124 563	102 782	71 143	82 905	2 375 501	2,2
2001	289 250	496 954	10 217	22 112	80 860	125 030	103 356	71 735	83 644	2 391 119	2,2
2002	290 795	499 453	10 210	22 190	81 098	125 337	103 912	72 300	84 406	2 405 539	2,1
davon:											
Stadtverband Saarbrücken	80 716	176 491	5 618	10 775	36 644	51 697	35 380	18 309	18 068	769 976	2,0
darunter: Stadt Saarbrücken	35 169	99 140	4 954	7 942	24 297	29 869	17 738	7 616	6 724	399 334	1,8
Merzig-Wadern	33 386	45 588	385	1 278	4 900	8 376	9 256	8 942	12 451	247 595	2,3
Neunkirchen	40 518	69 794	628	2 742	12 095	18 746	15 153	9 963	10 467	333 426	2,1
Saarlouis	62 014	93 712	934	3 257	11 914	21 571	20 284	15 899	19 853	479 647	2,3
Saarpfalz-Kreis	45 127	72 811	2 414	3 001	10 832	17 113	15 173	11 423	12 855	353 561	2,1
St. Wendel	29 034	41 057	231	1 137	4 713	7 834	8 666	7 764	10 712	221 334	2,3

*) Fortschreibungsergebnisse auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom Mai 1987. 1) Räume mit 6 und mehr qm.

23 Fortschreibung des Gebäude- und Wohnungsbestandes von 1993 bis 2002

Jahr - Stadtverband	Wohngebäude											
	zusammen			davon								
	Wohn- gebäude	Wohn- fläche	Wohn- nungen	mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen			
				Gebäude Wohn- nungen	Wohn- nungen	Gebäude	Wohn- fläche	Wohn- nungen	Gebäude	Wohn- fläche	Wohn- nungen	
Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl	100 m ²	Anzahl		
1993	272 577	431 045	450 599	173 066	210 275	74 732	130 411	149 464	24 779	90 359	128 069	
1994	274 964	436 667	456 080	174 239	212 226	75 501	132 128	151 002	25 224	92 313	130 839	
1995	277 111	442 548	462 449	175 130	213 811	76 212	133 723	152 424	25 769	95 013	134 895	
1996	279 395	448 643	468 484	176 083	215 529	76 960	135 460	153 920	26 352	97 654	138 481	
1997	281 459	453 972	473 672	176 995	217 156	77 666	137 099	155 332	26 798	99 718	141 345	
1998	283 552	459 235	478 518	178 049	219 002	78 310	138 591	156 620	27 193	101 642	143 849	
1999	285 619	464 057	482 710	179 168	220 897	78 943	140 108	157 886	27 508	103 052	145 656	
2000	287 671	468 682	486 590	180 335	222 866	79 552	141 558	159 104	27 784	104 258	147 151	
2001	289 250	472 151	489 395	181 285	224 468	80 001	142 642	160 002	27 964	105 041	148 108	
2002	290 795	475 419	491 818	182 276	226 139	80 402	143 633	160 804	28 117	105 647	148 738	
davon:												
Stadtverband Saarbrücken	80 716	149 734	173 985	41 985	49 955	23 766	40 964	47 532	14 965	58 815	84 468	
darunter: Stadt Saarbrücken	35 169	77 555	97 690	16 006	18 861	8 968	15 234	17 936	10 195	43 460	63 748	
Merzig-Wadern	33 386	49 766	44 698	25 286	32 488	6 781	12 787	13 562	1 319	4 491	5 850	
Neunkirchen	40 518	64 692	68 674	23 364	27 914	13 223	23 074	26 446	3 931	13 704	18 864	
Saarlouis	62 014	96 042	92 401	41 899	53 106	16 371	29 899	32 742	3 744	13 037	17 760	
Saarpfalz-Kreis	45 127	71 178	71 580	29 689	37 167	12 396	22 023	24 792	3 042	11 988	17 099	
St. Wendel	29 034	44 007	40 480	20 053	25 510	7 865	14 886	15 730	1 116	3 611	4 697	