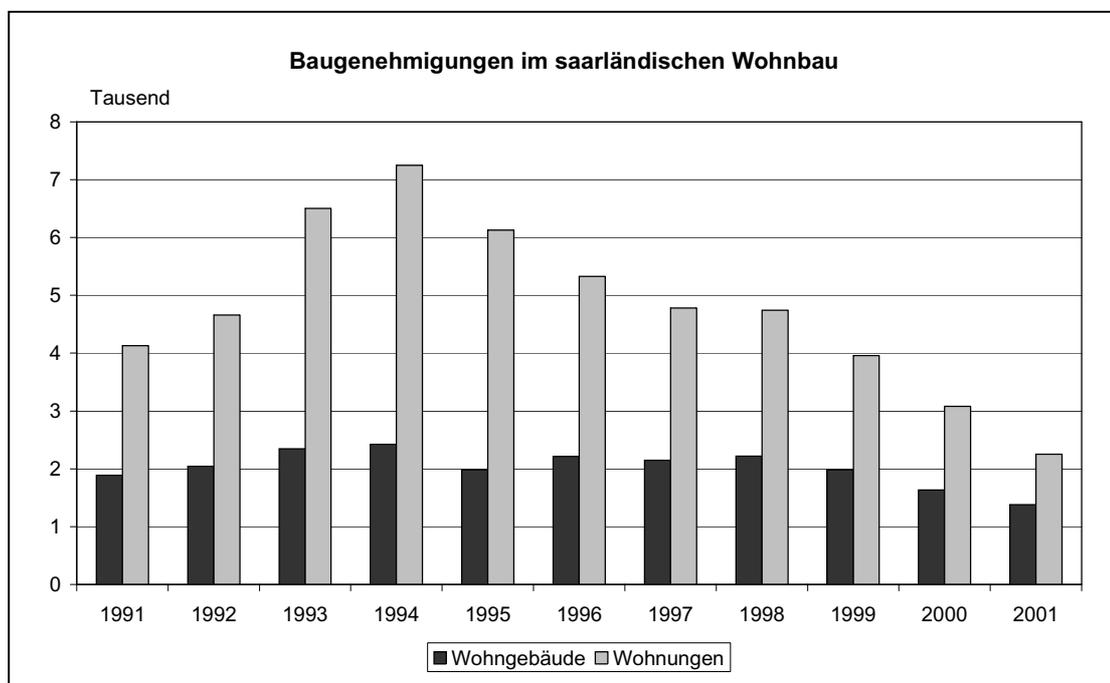


F II 1, 2, 3, 4 – j 2001

Bautätigkeit im Jahr 2001



Ausgegeben im August 2002

Einzelpreis 3,00 EUR

© Statistisches Landesamt Saarland, Saarbrücken, 2002.

Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Herausgeber: Statistisches Landesamt SAARLAND, Virchowstraße 7, 66119 Saarbrücken, Postfach 10 30 44, 66030 Saarbrücken
Telefon: (0681) 501 5927 - Fax: (0681) 501 5921 - E-Mail: statistik@stala.saarland.de - Internet: <http://www.statistik.saarland.de>

INHALT

Seite

A. Zusammenfassende Übersichten

1. Anteil der genehmigten Ein-, Zwei-, Drei- und Mehrfamilienhäuser an den genehmigten Wohngebäuden insgesamt 1994 bis 2001 3
2. Genehmigte Wohnungen im Wohnbau nach Bauherren 2000 und 2001 3
3. Fertig gestellte Wohnungen im Wohnbau nach Bauherren 2000 und 2001 3
4. Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten 1999 bis 2001 4
5. Veranschlagte reine Baukosten im Wohnungsneubau zum Zeitpunkt der Baugenehmigungen 1989 bis 2001 4
6. Durchschnittliche Wohnungsgröße, umbauter Raum und fertig gestellte Wohnungen im Wohnbau (Neubau) 1989 bis 2001 5
7. Fertig gestellte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden 1989 bis 2001 5

B. Genehmigte Bauvorhaben

8. Genehmigungen im Wohnbau nach Bauherren und Kreisen 2001 6
9. Genehmigungen im Nichtwohnbau nach Gebäudearten, Bauherren und Kreisen 2001 6
10. Genehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude nach Art der Bauweise und der Gebäude 2001 8
11. Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 1995 bis 2001 9
12. Genehmigungen im Wohnbau nach Gebäudearten und Kreisen 2001 10
13. Genehmigungen im Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Kreisen 2001 10

C. Fertig gestellte Bauvorhaben

14. Fertigstellungen im Wohnbau nach Gebäudearten und Kreisen 2001 11
15. Fertig gestellte Wohngebäude nach Gebäudearten und Bauherren 2001 11
16. Fertig gestellt Nichtwohngebäude nach Gebäudearten und Bauherren 2001 12
17. Fertig gestellte Wohn- und Nichtwohngebäude nach Art der Bauweise der Gebäude 2001 12
18. Fertig gestellte Wohnungen und Wohnräume nach Landkreisen 2001 13
19. Fertigstellungen im Wohnbau 1994 bis 2001 13
20. Fertigstellungen im Nichtwohnbau 1994 bis 2001 14

D. Bauüberhang

21. Überhang an genehmigten, aber noch nicht fertig gestellten Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2001 15

E. Wohnungsbestand

22. Wohnungsbestand nach Wohnungsgröße im Saarland Ende bis und in den Kreisen Ende 1991 bis 2001 16

A. Zusammenfassende Übersichten

1 Anteile der genehmigten Ein-, Zwei-, Drei- und Mehrfamilienhäuser an den genehmigten Wohngebäuden insgesamt 1994 bis 2001

Gebäudeart	Anteil an den Wohngebäuden in %							
	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001
Wohngebäude mit einer Wohnung	58,8	58,0	65,1	68,5	70,0	72,7	76,9	79,6
mit zwei Wohnungen	21,4	20,5	20,0	19,6	19,5	18,9	16,5	15,1
mit drei und mehr Wohnungen	19,8	21,5	14,9	11,9	10,5	8,4	6,5	5,3

2 Genehmigte Wohnungen im Wohnbau nach Bauherren 2000 und 2001 (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Bauherr	2000		2001		Veränderung 2000/2001 in %
	Anzahl	in %	Anzahl	in %	
Öffentliche Bauherren ¹⁾	61	2,0	6	0,3	-90,2
Wohnungsunternehmen	675	21,9	310	13,8	-54,1
Sonstige Unternehmen	142	4,6	8	0,4	-94,4
Private Haushalte	2 200	71,5	1 930	85,6	-12,3
Insgesamt	3 078	100,0	2 254	100,0	-26,8

1) Gebietskörperschaften einschließlich Sozialversicherung sowie Organisationen ohne Erwerbscharakter. 2) Negative Werte können auftreten, wenn im Rahmen von Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden per saldo Wohnungen wegfallen

3 Fertig gestellte Wohnungen im Wohnbau nach Bauherren 2000 und 2001 (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Bauherr	2000		2001		Veränderung 2000/2001 in %
	Anzahl	in %	Anzahl	in %	
Öffentliche Bauherren ¹⁾	13	0,3	41	1,4	215,4
Wohnungsunternehmen	829	21,0	560	19,3	-32,4
Sonstige Unternehmen	44	1,1	29	1,0	-34,1
Private Haushalte	3 067	77,6	2 270	78,3	-26,0
Insgesamt	3 953	100,0	2 900	100,0	-26,6

1) Gebietskörperschaften einschließlich Sozialversicherung sowie Organisationen ohne Erwerbscharakter

4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten 1999 bis 2001

Gebäudeart	Gebäude ¹⁾			Umbauter Raum ¹⁾			Wohnungen ²⁾			Veranschlagte reine Baukosten ¹⁾		
	1999	2000	2001	1999	2000	2001	1999	2000	2001	1999	2000	2001
	Anzahl			1 000 m ³			Anzahl			1 000 EUR		
Wohngebäude	1 979	1 633	1 380	2 169	1 829	1 388	3 959	3 078	2 254	439 281	398 774	301 496
Anstaltsgebäude	7	5	4	144	67	25	-	2	-2	34 331	15 896	7 286
Bürogebäude	55	37	32	352	155	131	95	43	- 18	81 366	37 269	32 163
Landwirt. Betriebsgebäude	32	33	18	67	120	74	3	-	1	3 664	5 140	4 265
Nichtlandwirt. Betriebsgebäude	257	238	219	1 605	1 442	1 562	21	42	32	117 153	129 250	119 433
dar.: Schulgebäude	2	2	3	.	.	35	-	-	1	.	.	7 654
Sonstige Nichtwohngebäude	34	49	40	177	214	173	4	-2	16	37 219	43 124	33 972
Alle Gebäudearten	2 364	1 995	1 693	4 514	3 827	3 353	4 082	31 63	2 283	713 015	629 453	498 615

1) Errichtung neuer Gebäude. 2) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

5 Veranschlagte reine Baukosten im Wohnungsneubau*¹⁾ 1989 bis 2001

Jahr - Bauart	Je m ³ umbauten Raumes			Je m ² Wohnfläche		
	bei allen Wohn- gebäuden	davon in		bei allen Wohn- gebäuden	davon in	
		Ein- und Zwei-	Mehr-		Ein- und Zwei-	Mehr-
		familienhäusern			familienhäusern	
EUR						
1989	154	154	158	1 029	1 050	846
darunter Fertigteilbau	167	166	.	1 073	1 070	.
1990	159	159	162	994	1 051	790
darunter Fertigteilbau	164	165	153	1 046	1 056	836
1991	167	166	168	1 055	1 113	868
darunter Fertigteilbau	176	176	-	1 085	1 085	-
1992	176	174	184	1 102	1 139	936
darunter Fertigteilbau	183	182	187	1 122	1 108	1 038
1992	189	184	199	1 137	1 187	1 059
darunter Fertigteilbau	186	188	184	1 111	1 137	954
1994	196	193	199	1 131	1 230	1 012
darunter Fertigteilbau	206	208	217	1 195	1 197	1 086
1995	207	202	214	1 190	1 269	1 103
darunter Fertigteilbau	208	208	-	1 357	1 357	-
1996	208	207	210	1 230	1 287	1 120
darunter Fertigteilbau	212	212	.	1 303	1 312	.
1997	211	209	216	1 232	1 288	1 096
darunter Fertigteilbau	218	220	.	1 265	1 281	.
1998	214	212	219	1 228	1 277	1 100
darunter Fertigteilbau	228	228	.	1 284	1 294	.
1999	211	211	210	1 246	1 280	1 314
darunter Fertigteilbau	233	231	271	1 295	1 304	1 233
2000	218	216	227	1 303	1 298	1 291
darunter Fertigteilbau	235	234	205	1 334	1 340	1 185
2001	217	217	216	1 255	1 287	1 042
darunter Fertigteilbau	228	228	268	1 290	1 294	994

*¹⁾ Zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagte Kosten. Wohngebäude einschließlich Wohnheime

6 Durchschnittliche Wohnungsgröße, umbauter Raum und fertig gestellte Wohnungen im Wohnbau (Neubau) 1989 bis 2001

Jahr	Durchschnittsgröße der Wohnungen in m ² Wohnfläche				Umbauter Raum der fertig gestellten Wohngebäude		Fertig gestellte Wohnungen	
	Ein- und Zwei-familienhäuser		Mehr-		1 000 m ³	1980 = 100	Anzahl	1980 = 100
	m ²	1980 = 100	m ²	1980 = 100				
1989	124,0	105	69,2	103	1 765	48	2 198	41
1990	122,5	104	72,6	108	1 477	40	1 960	37
1991	125,5	106	70,0	104	1 983	54	2 834	53
1992	127,1	108	58,1	86	2 223	61	3 595	68
1993	127,0	108	74,8	111	2 118	58	3 079	58
1994	128,4	109	67,9	101	2 910	79	4 743	89
1995	129,7	110	64,1	95	2 998	82	5 558	104
1996	130,9	111	71,9	107	3 022	82	5 201	98
1997	131,0	111	70,1	104	2 667	72	4 461	84
1998	131,3	111	74,5	111	2 568	70	4 115	78
1999	131,3	111	76	112	2 330	64	3 601	68
2000	138,1	111	77	113	2 275	62	3 326	62
2001	133,3	107	78	114	1 734	47	2 509	47

7 Fertig gestellte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden 1989 bis 2001

Jahr	Wohnungen insges.	Davon hatten ... Wohnräume einschließlich Küche ¹⁾						Wohnräume		Bruttowohnfläche	
		1 und 2	3	4	5	6	7 u. mehr	insgesamt	je Wohnung	insgesamt	je Wohnung
		in %						Anzahl		1 000 m ²	m ²
1989	2 628	6,4	5,9	13,3	27,2	24,0	23,2	14 156	5,4	310,5	118,2
1990	2 770	12,8	11,6	16,3	21,8	19,4	18,1	13 343	4,8	290,1	104,7
1991	3 604	7,1	11,7	20,1	21,8	20,1	19,2	18 298	5,1	392,5	108,9
1992	4 437	17,8	12,5	18,3	17,7	16,0	17,7	20 363	4,6	441,0	99,4
1993	3 940	8,3	14	23,5	20,4	16,9	16,9	19 136	4,9	419,2	106,4
1994	5 690	10,7	16,4	22,7	19,1	13,6	17,5	26 853	4,7	579,3	101,8
1995	6 559	15,4	19	26,1	16,6	10,0	12,9	28 456	4,3	604,2	92,1
1996	6 291	9,3	20,9	25,1	16,5	13,1	15,1	28 994	4,6	629,3	100,0
1997	5 397	11,1	19,1	22,9	16,9	13,9	16,2	25 053	4,6	550,9	102,1
1998	5 065	7,1	18,3	22,9	17,8	15,2	18,7	24 784	4,9	545,5	107,7
1999	4 372	8,0	14,8	17,8	18,4	18,1	23,0	22 519	5,2	497,6	113,8
2000	4 020	6,7	13,1	17,2	17,9	20,3	24,8	21 446	5,3	475,9	118,4
2001	2 971	6,0	11,9	16,3	19,9	20,5	25,4	16 029	5,4	361,7	121,7

1) Wohnräume mit 6 und mehr qm.

B. Genehmigte

8 Genehmigungen im Wohnbau nach

Bauherr Stadtverband/Landkreis	Genehmigungen insgesamt				
	Gebäude ¹⁾	Umbauter Raum ¹⁾	Wohnungen	Brutto- wohnfläche	Veranschlagte reine Baukosten
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ²	1 000 EUR
					nach
Öffentliche Bauherren ²⁾	-	-	3	0,3	1 146
Wohnungsunternehmen	154	153	310	32,2	35 965
Sonstige Unternehmen	3	4	8	0,8	2 042
Private Haushalte	1 222	1 230	1 930	267,5	331 681
					nach
Stadtverband Saarbrücken	175	178	332	43,4	52 138
Merzig-Wadern	280	264	442	56,1	67 680
Neunkirchen	143	151	239	34,0	41 225
Saarlouis	362	385	614	80,1	100 630
Saarpfalz-Kreis	293	287	449	60,8	76 363
St. Wendel	127	124	178	26,8	33 604
Insgesamt	1 380	1 388	2 254	301,2	371 640

1) Errichtung neuer Gebäude. 2) Gebietskörperschaften einschließlich Sozialversicherung sowie Organisationen ohne Erwerbscharakter.

9 Genehmigungen im Nichtwohnbau nach Gebäude-

Bauherr Stadtverband/Landkreis	Genehmigungen insgesamt				
	Gebäude ¹⁾	Umbauter Raum ¹⁾	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte reine Baukosten
	Anzahl	1 000 m ³	1 000 m ²	Anzahl	1 000 EUR
					nach
Anstaltsgebäude	4	25	13,1	- 2	13 760
Bürogebäude	32	131	37,1	- 18	42 575
Landwirt. Betriebsgebäude	18	74	18,3	1	5 549
Nichtlandwirt. Betriebsgebäude	219	1 562	268,7	32	163 060
Sonstige Nichtwohngebäude	40	173	34,3	16	47 643
					nach
Öffentliche Bauherren	17	72	16,4	9	23 598
Unternehmen	171	1 554	281,2	-	187 705
Private Haushalte	115	284	56,3	21	36 961
					nach
Stadtverband Saarbrücken	58	302	61,6	1	47 986
Merzig-Wadern	54	451	77,3	6	58 432
Neunkirchen	32	215	44,8	5	38 150
Saarlouis	83	638	118,2	5	74 860
Saarpfalz-Kreis	49	298	55,0	15	43 371
St. Wendel	37	61	14,8	- 3	9 788
Insgesamt	313	1 965	371,7	29	272 587

1) Errichtung neuer Gebäude. 2) Gebietskörperschaften einschließlich Sozialversicherung sowie Organisationen ohne Erwerbscharakter.

Bauvorhaben

Bauherren und Kreisen 2001

Darunter: Errichtung neuer Gebäude				
Wohnungen	Bruttowohnfläche		Veranschlagte reine Baukosten	
	insgesamt	je Wohnung	insgesamt	je m ³ umbauten Raumes
Anzahl	1 000 m ²	m ²	1 000 EUR	EUR
Bauherren				
-	-	-	-	-
303	30,7	101,3	34 458	225,2
3	0,4	133,3	1 114	278,5
1 574	208,9	132,7	265 668	216,0
Kreisen				
266	31,8	119,5	38 680	217,3
375	45,6	121,6	56 598	214,4
204	27,0	132,4	33 341	220,8
508	65,6	129,1	82 405	214,0
385	49,7	129,1	63 995	223,0
145	20,5	141,4	26 476	213,5
1 883	240,2	127,6	301 495	217,2

arten, Bauherren und Kreisen 2001

Darunter: Errichtung neuer Gebäude				
Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte reine Baukosten		
		insgesamt	je m ³ umbauten Raumes	
1 000 m ²	Anzahl	1 000 EUR	EUR	
Gebäudearten				
6,4	-	7 286	291,4	
28,8	11	32 163	245,5	
14,0	-	4 265	57,6	
217,2	27	119 433	76,5	
27,0	13	33 972	196,4	
Bauherren				
12,8	8	16 249	225,7	
220,5	19	137 210	88,3	
50,1	24	12 538	44,1	
Kreisen				
51,8	9	38 277	126,7	
67,0	4	42 758	94,8	
35,7	8	26 048	121,2	
84,6	9	48 810	76,5	
43,9	17	34 392	115,4	
10,4	4	6 834	112,0	
293,4	51	197 119	100,3	

**10 Genehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude nach Art
der Bauweise und der Gebäude 2001
(Errichtung neuer Gebäude)**

Gebäudeart	Gebäude ¹⁾	Umbauter Raum	Wohnungen ²⁾	Bruttowohn- ^{2), 3)/} Nutzfläche ⁴⁾		Veranschlagte reine Baukosten		
				insgesamt	je Wohnung/ je Gebäude	insgesamt	je Wohnung	je m ³ umbauten Raumes
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ²	m ²	1 000 EUR	EUR	
Wohnbau								
Konventioneller Bau								
Wohngebäude insgesamt	1 380	1 388	1 883	240,3	128	301 496	160 115	217
davon mit:								
1 Wohnung	1 098	985	1 098	163,5	149	215 177	195 972	218
2 Wohnungen	209	254	418	45,6	109	53 856	128 842	212
3 und mehr Wohnungen	73	150	367	31,2	85	32 463	88 455	216
Fertigteilbau								
Wohngebäude insgesamt	151	119	161	21,1	131	27 120	168 447	228
davon mit:								
1 Wohnung	142	109	142	19,1	135	24 945	175 669	229
2 Wohnungen	8	9	16	1,7	106	1 907	119 188	212
3 und mehr Wohnungen	1	1	3	0,3	100	268	89 333	268
Nichtwohnbau								
Konventioneller Bau								
Nichtwohngebäude insgesamt	313	1 965	51	293,4	5 753	197 119	x	100
davon:								
Anstaltsgebäude	4	25	-	6,4	.	7 286	x	291
Bürogebäude	32	131	11	28,8	2 618	32 163	x	246
Landwirt. Betriebsgebäude	18	74	-	14,0	-	4 265	x	58
Nichtlandwirt. Betriebsgebäude	219	1 562	27	217,2	8 044	119 433	x	76
Sonstige Nichtwohngebäude	40	173	13	27,0	2 077	33 972	x	196
Fertigteilbau								
Nichtwohngebäude insgesamt	105	856	5	124,0	24 800	67 979	x	79
davon:								
Anstaltsgebäude	1	3	-	0,8	-	844	x	281
Bürogebäude	8	45	1	9,3	.	9 512	x	211
Landwirt. Betriebsgebäude	12	36	-	7,0	-	886	x	25
Nichtlandwirt. Betriebsgebäude	75	718	3	98,1	32 700	48 571	x	68
Sonstige Nichtwohngebäude	9	54	1	8,8	8 800	8 167	x	151

1) Einschließlich Wohnheime. 2) Ohne sonstige Wohneinheiten in Wohnheimen. 3) In Wohngebäuden. 4) In Nichtwohngebäuden.

11 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 1995 bis 2001

Jahr	Genehmigungen insgesamt					Darunter: Errichtung neuer Gebäude		
	Gebäude ¹⁾	Umbauter Raum ¹⁾	Wohn-/ Nutzfläche	Wohnungen	Veransch. reine Baukosten	Wohn-/ Nutzfläche	Wohnungen	Veransch. reine Baukosten
	Anzahl	1 000 m ³	1 000 m ²	Anzahl	1 000 EUR	1 000 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau insgesamt								
1995	1 983	2 846	585,5	6 127	691 891	488,0	5 281	588 759
1996	2 212	2 741	561,8	5 326	681 013	457,8	4 426	568 827
1997	2 146	2 472	525,6	4 777	646 568	421,2	3 954	521 136
1998	2 219	2 523	536,5	4 743	659 298	435,3	3 915	538 944
1999	1 979	2 169	455,6	3 959	567 634	367,5	3 256	457 688
2000	1 633	1 829	365,8	3 078	468 489	306,1	2 674	398 774
2001	1 380	1 388	301,1	2 254	371 642	240,2	1 883	301 496
darunter: Private Haushalte								
1995	1 698	2 134	448,5	4 170	530 278	355,3	3 402	433 180
1996	1 931	2 287	471,5	4 108	567 917	374,3	3 305	466 370
1997	1 871	2 073	446,8	3 811	544 075	346,0	3 032	433 820
1998	1 839	2 018	429,0	3 479	531 392	338,2	2 835	424 782
1999	1 616	1 729	370,0	2 938	463 902	288,4	2 351	365 568
2000	1 319	1 403	289,2	2 200	368 094	232,9	1 830	302 317
2001	1 222	1 230	267,5	1 930	331 681	208,9	1 574	265 668
Nichtwohnbau insgesamt								
1995	272	1 867	393,0	149	312 813	314,3	117	229 603
1996	309	1 660	341,4	154	297 933	263,8	99	197 418
1997	325	2 390	474,5	193	361 504	371,0	132	260 179
1998	407	2 194	425,4	71	303 522	368,4	70	233 109
1999	385	2 346	413,7	123	337 848	351,5	122	273 734
2000	362	1 998	358,0	85	312 547	308,2	72	230 678
2001	313	1 965	371,7	29	272 587	293,4	51	197 119
darunter: Öffentliche Bauherren²⁾								
1995	28	110	42,2	4	60 162	23,8	4	27 004
1996	44	101	31,2	3	53 256	19,7	2	28 900
1997	28	149	35,6	22	61 059	27,9	23	46 243
1998	32	83	24,4	- 2	34 543	14,9	4	17 813
1999	36	289	51,3	7	77 285	44,9	8	62 485
2000	36	153	39,2	- 1	65 172	28,5	1	30 867
2001	27	127	34,2	8	47 921	22,7	8	28 787
darunter: Unternehmen								
1995	161	1 479	288,0	67	203 929	236,3	60	164 801
1996	149	1 175	227,9	34	175 586	178,3	20	122 308
1997	208	1 956	379,4	92	251 623	295,9	55	176 951
1998	242	1 835	339,7	26	216 380	300,4	32	175 709
1999	244	1 836	314,2	81	217 165	264,1	99	177 823
2000	215	1 567	262,9	50	206 563	229,7	51	169 733
2001	171	1 554	281,1	-	187 705	220,5	19	137 210

1) Errichtung neuer Gebäude. 2) Gebietskörperschaften einschließlich Sozialversicherung sowie Organisationen ohne Erwerbscharakter.

12 Genehmigungen im Wohnbau nach Gebäudearten und Kreisen 2001

Stadtverband/ Landkreis Land	Wohngebäude insgesamt ¹⁾	Davon			Wohnungen ^{1), 2)} in Drei- u. Mehr- familienhäusern	Wohnungen ³⁾ insgesamt
		Ein-	Zwei	Drei- und Mehr ²⁾		
		familienhäuser			Anzahl	
Stadtverband Saarbrücken	175	122	37	16	70	332
Merzig-Wadern	280	231	33	16	78	442
Neunkirchen	143	109	24	10	47	239
Saarlouis	362	288	58	16	104	614
Saarpfalz-Kreis	293	239	39	15	68	449
St. Wendel	127	109	18	-	-	178
Saarland insgesamt	1 380	1 098	209	73	367	2 254

1) Errichtung neuer Gebäude. 2) Einschließlich Wohnheime. 3) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

13 Genehmigungen im Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Kreisen 2001

Stadtverband/ Landkreis Land	Nichtwohn- gebäude insgesamt	Davon					Wohnungen ¹⁾ insgesamt
		Anstalts- gebäude	Büro- gebäude	Landwirt. Be- triebsgebäude	Nichtland- wirt. Betriebsg eb.	Sonstige Nichtwohngeb.	
		Anzahl					
Sadtverband Saarbrücken	58	2	11	1	41	3	1
Merzig-Wadern	54	2	3	5	30	14	6
Neunkirchen	32	-	2	-	23	7	5
Saarlouis	83	-	8	4	62	9	5
Saarpfalz-Kreis	49	-	4	4	37	4	15
St. Wendel	37	-	4	4	26	3	-3
Saarland insgesamt	313	4	32	18	219	40	29

1) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

C. Fertig gestellte Bauvorhaben

14 Fertigstellungen im Wohnbau nach Gebäudearten und Kreisen 2001 (Errichtung neuer Gebäude)

Stadtverband/ Landkreis Land	Wohngebäude insgesamt	Davon			Wohnungen in Drei- und Mehr- familien- häusern ¹⁾	Wohnungen insgesamt
		Ein-	Zwei-	Drei- u. Mehr- ¹⁾		
		familienhäuser				
Anzahl						
Stadtverband Saarbrücken	316	224	51	41	262	588
Merzig-Wadern	292	218	54	20	133	459
Neunkirchen	209	152	48	9	56	304
Saarlouis	389	287	75	27	161	598
Saarpfalz-Kreis	252	190	45	17	78	358
St. Wendel	155	119	28	8	27	202
Saarland insgesamt	1 613	1 190	301	122	717	2 509

1) Einschließlich Wohnheime.

15 Fertig gestellte Wohngebäude nach Gebäudearten und Bauherren 2001 (Errichtung neuer Gebäude)

Gebäudeart Bauherr	Gebäude	Umbauter Raum	Wohnungen	Brutto Wohnfläche	Veranschlagte reine Baukosten ¹⁾
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ²	1 000 EUR
Ein- und Zweifamilienhäuser	1 491	1 436	1 792	238,9	307 321
davon:					
Öffentliche Bauherren ²⁾	10	6	10	1,0	1 023
Wohnungsunternehmen	189	128	204	23,5	26 383
Sonstige Unternehmen	7	8	8	0,1	1 788
Private Haushalte	1 285	1 295	1 570	213,4	278 127
Mehrfamilienhäuser³⁾	122	298	717	56,3	62 251
davon:					
Öffentliche Bauherren ²⁾	1
Wohnungsunternehmen	39	136	328	25,3	28 945
Sonstige Unternehmen	5	11	23	2,1	1 956
Private Haushalte	77	148	358	28,2	30 552
INSGESAMT	1 613	1 734	2 509	295,2	369 572

1) Zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. 2) Gebietskörperschaften einschließlich Sozialversicherung sowie Organisationen ohne Erwerbscharakter. 3) Einschließlich Wohnheime.

16 Fertig gestellte Nichtwohngebäude nach Gebäudearten und Bauherren 2001
(Errichtung neuer Gebäude)

Gebäudeart Bauherr	Gebäude	Umbauter Raum	Wohnungen	Brutto- Wohnfläche	Nutzfläche	Veranschlagte reine Baukosten
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ²		1 000 EUR
nach Gebäudearten						
Anstaltsgebäude	7	93	-	-	20,9	23 978
Bürogebäude	44	237	27	2,4	47,9	54 666
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	31	77	-	-	13,6	3 649
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	225	1 621	41	4,4	228,5	134 332
Sonstige Nichtwohngebäude	44	216	6	0,4	35,2	50 984
nach Bauherren						
Öffentliche Bauherren	13	92	9	0,8	17,5	22 853
dar.: Organis. oh. Erwerbscharakter	19	113	1	0,1	23,8	26 807
Unternehmen	210	1 804	33	3,6	262,1	191 920
Private Haushalte	109	235	31	2,8	42,7	26 029
INSGESAMT	351	2 244	74	7	346	267 609

17 Fertig gestellte Wohn- und Nichtwohngebäude nach Art der Bauweise und der Gebäude 2001
(Errichtung neuer Gebäude)

Bauweise Gebäudeart Bauherr	Gebäude	Umbauter Raum	Wohnungen	Bruttowohn- ¹⁾ /Nutzfläche ²⁾		Veranschlagte reine Baukosten ³⁾
				insgesamt	je Wohnung ¹⁾ / je Gebäude ²⁾	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ²	m ²	1 000 EUR
Wohnbau, konventionell						
Wohngebäude zusammen	1 496	1 641	2 370	279	118	347 997
davon mit:						
1 Wohnung	1 083	989	1 083	159,1	147	210 157
2 Wohnungen	293	359	586	64,4	110	76 686
3 und mehr Wohnungen ⁴⁾	120	293	701	55,2	79	61 154
darunter: von privaten Bauherren	1 246	1 352	1 802	225,8	125	287 923
Wohnbau, Fertigteilbau						
Wohngebäude zusammen	117	94	139	17	119	21 574
davon mit:						
1 Wohnung	107	81	107	14,0	131	18 735
2 Wohnungen	8	8	16	1,4	88	1 742
3 und mehr Wohnungen ⁴⁾	2	5	16	1,1	69	1 097
darunter: von privaten Bauherren	116	90	126	15,8	125	20 756
Nichtwohnbau, konventionell						
Nichtwohngebäude zusammen	242	1 386	71	222	917	200 461
davon:						
Anstaltsgebäude	6	90	-	20,0	3 333	21 600
Bürogebäude	35	209	26	41,9	1 197	46 415
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	18	35	-	6,2	344	2 461
Nichtlandwirt. Betriebsgebäude	147	851	39	121,5	827	80 102
Sonstige Nichtwohngebäude	36	201	6	32,2	894	49 883
darunter: von Unternehmen	125	1 005	30	147,8	1 182	133 301
Nichtwohnbau, Fertigteilbau						
Nichtwohngebäude zusammen	109	855	3	123	1 132	61 770
davon:						
Anstaltsgebäude	1	.	-	.	.	.
Bürogebäude	9	28	1	6,0	667	5 251
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	13	42	-	7,4	569	1 188
Nichtlandwirt. Betriebsgebäude	78	770	2	107,0	1372	54 230
Sonstige Nichtwohngebäude	8	15	-	3,0	375	1 101
darunter: von Unternehmen	85	799	3	114,3	1345	58 619

1) In Wohngebäuden. 2) In Nichtwohngebäuden. 3) Zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. 4) Einschließlich Wohnheime.

18 Fertig gestellte Wohnungen und Wohnräume nach Landkreisen 2001
(einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Stadtverband/ Landkreis Land	Wohnungen ¹⁾	davon mit ... Räumen einschließlich Küchen				
		1 und 2	3	4	5 und mehr	
	Anzahl					
					Wohnungen	Räume
Stadtverband Saarbrücken	708	49	93	161	405	971
Merzig-Wadern	519	37	66	93	323	1 040
Neunkirchen	362	11	45	41	265	833
Saarlouis	713	48	90	115	460	1 309
Saarpfalz-Kreis	421	22	42	52	305	1 147
St. Wendel	248	11	17	23	197	786
Saarland insgesamt	2 971	178	353	485	1 955	6 086

1) In Wohn- und Nichtwohngebäuden.

19 Fertigstellungen im Wohnbau 1994 bis 2001

Jahr	Fertigstellungen insgesamt					Darunter: Errichtung neuer Gebäude		
	Gebäude ¹⁾	Umbauter Raum ¹⁾	Wohnfläche	Wohnungen	Veranschlagte reine Baukosten ²⁾	Wohnfläche	Wohnungen	Veranschlagte reine Baukosten ²⁾
	Anzahl	1 000 m ³	1 000 m ²	Anzahl	1 000 EUR	1 000 m ²	Anzahl	1 000 EUR
1994	2 374	2 910	568,7	5 541	618 492	478,3	4 743	530 632
1995	2 139	2 998	595,5	6 447	675 490	502,0	5 558	584 090
1996	2 277	3 022	618,2	6 137	711 326	510,1	5 201	601 819
1997	2 073	2 667	542,1	5 279	654 767	446,1	4 461	550 398
1998	2 092	2 568	535,8	4 955	645 249	434,9	4 115	532 385
1999	2 063	2 330	489,8	4 275	599 545	399,5	3 601	495 214
2000	2 066	2 275	469,5	3 953	598 954	381,4	3 326	484 616
2001	1 613	1 734	355,4	2 900	442 443	295,2	2 509	369 571
darunter: Private Haushalte								
1994	2 121	2 475	483,1	4 351	530 837	395,5	3 604	447 200
1995	1 933	2 387	480,2	4 522	544 815	390,4	3 703	459 284
1996	2 021	2 460	511,2	4 675	583 495	409,6	3 838	484 054
1997	1 820	2 133	447,0	3 931	533 261	351,7	3 138	432 233
1998	1 795	2 079	430,9	3 632	524 402	338,4	2 909	423 651
1999	1 745	1 927	410,7	3 326	504 887	323,4	2 710	404 954
2000	1 749	1 865	392,7	3 067	489 990	307,6	2 487	391 428
2001	1 362	1 442	297,8	2 270	375 289	241,6	1 928	308 679

1) Errichtung neuer Gebäude. 2) Zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagt.

20 Fertigstellungen im Nichtwohnbau 1994 bis 2001

Jahr	Fertigstellungen insgesamt					Darunter: Errichtung neuer Gebäude		
	Gebäude ¹⁾	Umbauter Raum ¹⁾	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte reine Baukosten ²⁾	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte reine Baukosten ²⁾
	Anzahl	1 000 m ³	1 000 m ²	Anzahl	1 000 EUR	1 000 m ²	Anzahl	1 000 EUR
INSGESAMT								
1994	254	1 701	321,6	149	258 081	265,1	115	192 880
1995	210	1 687	319,1	112	356 372	254,3	65	267 157
1996	333	1 689	361,3	154	313 623	278,8	130	199 523
1997	271	1 699	391,5	118	304 016	289,3	85	195 593
1998	347	2 505	450,8	110	351 156	387,8	85	274 561
1999	368	1 943	380,5	97	309 951	320,0	82	239 950
2000	359	2 129	387,8	67	291 770	307,8	62	211 336
2001	351	2 244	396,2	71	326 950	346,0	74	267 608
darunter: Öffentliche Bauherren³⁾								
1994	36	148	41,2	- 3	72 108	29,0	1	42 695
1995	33	242	55,6	5	117 873	42,4	4	85 238
1996	44	147	52,5	5	84 096	28,5	5	38 080
1997	34	112	31,8	2	59 825	20,8	2	33 594
1998	34	151	37,2	27	55 029	30,3	26	41 945
1999	37	116	34,0	2	55 665	21,7	1	32 834
2000	31	136	26,3	- 5	39 542	18,8	3	19 648
2001	13	92	22,9	7	35 021	17,5	9	22 853
Unternehmen								
1994	130	1 225	217,1	71	136 697	185,0	53	113 971
1995	120	1 240	214,5	32	199 145	174,7	21	156 486
1996	169	1 185	233,5	54	167 714	188,5	56	119 833
1997	148	1 311	298,6	46	197 330	220,7	32	127 020
1998	213	2 081	356,8	16	249 564	308,3	19	197 934
1999	224	1 579	292,1	31	208 514	252,8	35	173 654
2000	230	1 752	308,0	44	208 170	242,5	45	158 504
2001	210	1 804	298,6	16	226 764	262,1	33	191 920

1) Errichtung neuer Gebäude. 2) Zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagt. 3) Gebietskörperschaften einschließlich Sozialversicherung sowie Organisationen ohne Erwerbscharakter.

D. Bauüberhang

21 Überhang an genehmigten, aber noch nicht fertig gestellten Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2001

Bauherr Genehmigungszeitraum	Insgesamt ¹⁾		Errichtung neuer Gebäude							
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Woh- nungen	zusammen		unter Dach (=rohbaufertig)		noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen	
			Raum- inhalt	Woh- nungen	Raum- inhalt	Woh- nungen	Raum- inhalt	Woh- nungen	Raum- inhalt	Woh- nungen
	Anzahl		1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl

Wohnbau Bauherren

Öffentliche Bauherren ²⁾	29	34	24	29	16	15	1	3	6	11
Wohnungsunternehmen	317	887	534	1 087	129	258	91	170	160	350
Sonstige Unternehmen	49	265	122	219	8	13	7	17	93	164
Private Haushalte	3 217	3 372	2 262	3 136	1 133	1 468	297	372	549	822

Genehmigungszeitraum

genehmigt im II. Halbjahr 2001	977	949	591	801	171	235	162	214	259	352
genehmigt im I. Halbjahr 2001	912	937	608	801	410	529	90	118	108	154
genehmigt im II. Halbjahr 2000	491	719	398	622	241	347	44	57	114	218
genehmigt im I. Halbjahr 2000	428	565	358	507	213	276	44	55	101	176
genehmigt im Jahr 1999	426	666	285	482	143	208	43	90	99	184
genehmigt 1998 und früher	378	722	251	450	109	159	15	28	127	263
INSGESAMT	3 612	4 558	2 491	3 663	1 287	1 754	398	562	808	1 347

Nichtwohnbau

Bauherren

Öffentliche Bauherren ²⁾	103	8	248	8	98	8	48	-	103	-
Unternehmen	327	96	1 392	108	454	43	148	59	790	3
Private Haushalte	237	36	423	29	152	10	103	9	168	10

Genehmigungszeitraum

genehmigt im II. Halbjahr 2001	212	10	804	9	196	-	113	5	495	4
genehmigt im I. Halbjahr 2001	139	8	413	19	160	15	46	-	208	4
genehmigt im II. Halbjahr 2000	93	9	220	7	91	2	52	3	76	2
genehmigt im I. Halbjahr 2000	59	29	169	28	66	26	32	2	72	-
genehmigt im Jahr 1999	79	66	212	60	29	-	51	58	132	2
genehmigt 1998 und früher	85	18	244	19	162	18	4	-	77	1
INSGESAMT	667	140	2 062	142	704	61	298	68	1 060	13

1) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. 2) Gebietskörperschaften einschließlich Sozialversicherung sowie Organisationen ohne Erwerbscharakter.

E. Wohnungsbestand

22 Wohnungsbestand*) nach Wohnungsgröße im Saarland Ende 1991 bis 2001 und in den Kreisen Ende 2000

Jahr Stadtverband Landkreis Land	Wohn- gebäude	Woh- nungen ¹⁾	Davon mit ... Wohnräumen einschließlich Küchen ²⁾							Wohn- räume zus.	Einwoh- ner je Wohnung
			1	2	3	4	5	6	7 u. mehr		
			Anzahl								
1991	268 965	449 212	8 685	18 670	72 949	114 616	94 797	64 514	74 981	2 162 192	2,4
1992	270 848	453 516	9 099	19 038	73 481	115 392	95 568	65 191	75 747	2 181 908	2,4
1993	272 577	457 310	9 199	19 254	74 001	116 274	96 346	65 838	76 398	2 200 407	2,4
1994	274 964	462 941	9 451	19 602	74 924	117 547	97 437	66 600	77 380	2 226 981	2,3
1995	277 111	469 416	9 786	20 277	76 159	119 240	98 495	67 244	78 215	2 255 013	2,3
1996	279 395	475 577	9 902	20 724	77 452	120 787	99 508	68 056	79 148	2 283 408	2,3
1997	281 459	480 898	10 085	21 140	78 476	121 993	100 414	68 795	79 995	2 308 032	2,2
1998	283 552	485 821	10 141	21 427	79 365	123 113	101 292	69 555	80 928	2 332 224	2,2
1999	285 619	490 105	10 193	21 716	79 992	123 870	102 069	70 340	81 925	2 354 359	2,2
2000	287 671	494 058	10 197	21 955	80 513	124 563	102 782	71 143	82 905	2 375 501	2,2
2001	289 250	496 954	20 217	22 112	80 860	125 030	103 356	71 735	83 644	2 391 119	2,2
davon:											
Stadtverband Saarbrücken	80 434	176 050	5 640	10 796	36 585	51 671	35 258	18 161	17 939	767 234	2,0
darunter: Stadt Saarbrücken	35 064	98 983	4 975	7 980	24 249	29 831	17 698	7 550	6 700	398 356	1,9
Merzig-Wadern	33 107	45 139	378	1 256	4 849	8 316	9 157	8 859	12 324	245 105	2,4
Neunkirchen	40 370	69 534	626	2 740	12 069	18 714	15 095	9 907	10 383	331 946	2,1
Saarlouis	61 641	93 097	934	3 209	11 871	21 490	20 146	15 775	19 672	476 243	2,3
Saarpfalz-Kreis	44 813	72 298	2 411	2 981	10 784	17 019	15 089	11 309	12 705	350 654	2,2
St. Wendel	28 885	40 836	228	1 130	4 702	7 820	8 611	7 724	10 621	219 937	2,3

*) Fortschreibungsergebnisse auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom Mai 1987. 1) Räume mit 6 und mehr qm.

Zeichenerklärung

a.n.g.	=	anderweitig nicht genannt
0	=	mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
-	=	nichts vorhanden
/	=	keine Angabe, da Zahlenwert nicht sicher genug
.	=	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
x	=	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
...	=	Angabe fällt später an
()	=	Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert Fehler aufweisen kann
p	=	vorläufiges Ergebnis
r	=	berichtigtes Ergebnis

Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen möglich