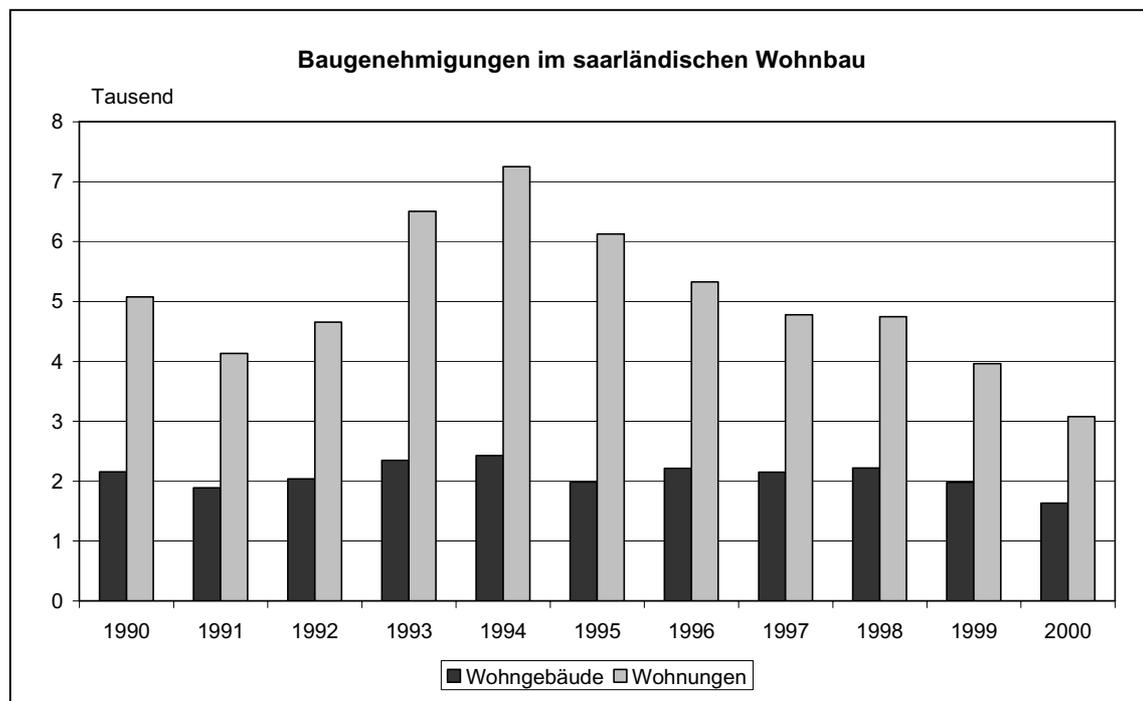


## Bautätigkeit im Jahr 2000



Ausgegeben im Juni 2001

Einzelpreis 6,00 DM

© Statistisches Landesamt Saarland, Saarbrücken, 2001.

*Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.*

Herausgeber: Statistisches Landesamt SAARLAND, Virchowstraße 7, 66119 Saarbrücken, Postfach 10 30 44, 66030 Saarbrücken  
Telefon: (0681) 501 5927 - Fax: (0681) 501 5921 - E-Mail: statistik@stala.saarland.de - Internet: <http://www.statistik.saarland.de>

# INHALT

Seite

## A. Zusammenfassende Übersichten

1. Anteil der genehmigten Ein-, Zwei-, Drei- und Mehrfamilienhäuser an den genehmigten Wohngebäuden insgesamt 1993 bis 2000.....	3
2. Genehmigte Wohnungen im Wohnbau nach Bauherren 1999 und 2000 .....	3
3. Fertig gestellte Wohnungen im Wohnbau nach Bauherren 1999 und 2000 .....	3
4. Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten 1998 bis 2000 .....	4
5. Veranschlagte reine Baukosten im Wohnungsneubau zum Zeitpunkt der Baugenehmigungen 1988 bis 2000 .....	4
6. Durchschnittliche Wohnungsgröße, umbauter Raum und fertig gestellte Wohnungen im Wohnbau (Neubau) 1988 bis 2000 .....	5
7. Fertig gestellte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden 1988 bis 2000 .....	5

## B. Genehmigte Bauvorhaben

8. Genehmigungen im Wohnbau nach Bauherren und Kreisen 2000 .....	6
9. Genehmigungen im Nichtwohnbau nach Gebäudearten, Bauherren und Kreisen 2000.....	6
10. Genehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude nach Art der Bauweise und der Gebäude 2000 .....	8
11. Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 1994 bis 2000.....	9
12. Genehmigungen im Wohnbau nach Gebäudearten und Kreisen 2000 .....	10
13. Genehmigungen im Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Kreisen 2000.....	10

## C. Fertig gestellte Bauvorhaben

14. Fertigstellungen im Wohnbau nach Gebäudearten und Kreisen 2000 .....	11
15. Fertig gestellte Wohngebäude nach Gebäudearten und Bauherren 2000 .....	11
16. Fertig gestellt Nichtwohngebäude nach Gebäudearten und Bauherren 2000.....	12
17. Fertig gestellte Wohn- und Nichtwohngebäude nach Art der Bauweise der Gebäude 2000 .....	12
18. Fertig gestellte Wohnungen und Wohnräume nach Landkreisen 2000.....	13
19. Fertigstellungen im Wohnbau 1993 bis 2000.....	13
20. Fertigstellungen im Nichtwohnbau 1993 bis 2000 .....	14

## D. Bauüberhang

21. Überhang an genehmigten, aber noch nicht fertig gestellten Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2000 .....	15
---	----

## E. Wohnungsbestand

22. Wohnungsbestand nach Wohnungsgröße im Saarland Ende bis und in den Kreisen Ende 1990 bis 2000 .....	16
---	----

## A. Zusammenfassende Übersichten

### 1. Anteile der genehmigten Ein-, Zwei-, Drei- und Mehrfamilienhäuser an den genehmigten Wohngebäuden insgesamt 1993 bis 2000

Gebäudeart	Anteil an den Wohngebäuden in %							
	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000
Wohngebäude mit einer Wohnung	62,8	58,8	58,0	65,1	68,5	70,0	72,7	76,9
mit zwei Wohnungen	21,5	21,4	20,5	20,0	19,6	19,5	18,9	16,5
mit drei und mehr Wohnungen	15,7	19,8	21,5	14,9	11,9	10,5	8,4	6,5

### 2. Genehmigte Wohnungen im Wohnbau nach Bauherren 1999 und 2000 (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Bauherr	1999		2000		Veränderung 19/ in %
	Anzahl	in %	Anzahl	in %	
Öffentliche Bauherren <sup>1)</sup>	9	0,2	61	2,0	577,8
Wohnungsunternehmen	925	23,4	675	21,9	-27,0
Sonstige Unternehmen	87	2,2	142	4,6	63,2
Private Haushalte	2 938	74,2	2 200	71,5	-25,1
<b>Insgesamt</b>	<b>3 959</b>	<b>100,0</b>	<b>3 078</b>	<b>100,0</b>	<b>-22,3</b>

1) Gebietskörperschaften einschließlich Sozialversicherung sowie Organisationen ohne Erwerbscharakter. 2) Negative Werte können auftreten, wenn im Rahmen von Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden per saldo Wohnungen wegfallen

### 3. Fertig gestellte Wohnungen im Wohnbau nach Bauherren 1999 und 2000 (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Bauherr	1999		2000		Veränderung 1998/99 in %
	Anzahl	in %	Anzahl	in %	
Öffentliche Bauherren <sup>1)</sup>	9	0,2	13	0,3	44,4
Wohnungsunternehmen	779	18,2	829	21,0	6,4
Sonstige Unternehmen	161	3,8	44	1,1	-72,7
Private Haushalte	3 326	77,8	3 067	77,6	-7,8
<b>Insgesamt</b>	<b>4 275</b>	<b>100,0</b>	<b>3 953</b>	<b>100,0</b>	<b>-7,5</b>

1) Gebietskörperschaften einschließlich Sozialversicherung sowie Organisationen ohne Erwerbscharakter

#### 4. Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten 1998 bis 2000

Gebäudeart	Gebäude <sup>1)</sup>			Umbauter Raum <sup>1)</sup>			Wohnungen <sup>2)</sup>			Veranschlagte reine Baukosten <sup>1)</sup>		
	1998	1999	2000	1998	1999	2000	1998	1999	2000	1998	1999	2000
	Anzahl			1 000 m <sup>3</sup>			Anzahl			1 000 DM		
Wohngebäude	2 219	1 979	1 633	2 523	2 169	1 829	4 743	3 959	3 078	1 054 082	859 159	779 934
Anstaltsgebäude	3	7	5	23	144	67	-1	-	2	11 909	67 146	31 089
Bürogebäude	56	55	37	232	352	155	-6	95	43	90 473	159 138	72 891
Landwirt. Betriebsgebäude	31	32	33	70	67	120	4	3	-	5 350	7 167	10 053
Nichtlandwirt. Betriebsgebäude	296	257	238	1 774	1 605	1 442	69	21	42	307 766	229 132	252 791
dar.: Schulgebäude	-	2	2	-	.	.	-	-	-	-	.	.
Sonstige Nichtwohnggebäude	21	34	49	95	177	214	5	4	-2	40 424	72 795	84 343
<b>Alle Gebäudearten</b>	<b>2 626</b>	<b>2 364</b>	<b>1 995</b>	<b>4 717</b>	<b>4 514</b>	<b>3 827</b>	<b>4 814</b>	<b>4 082</b>	<b>3 163</b>	<b>1 510 004</b>	<b>1 394 537</b>	<b>1 231 101</b>

1) Errichtung neuer Gebäude. 2) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

#### 5. Veranschlagte reine Baukosten im Wohnungsneubau\*) 1988 bis 2000

Jahr - Bauart	Je m <sup>3</sup> umbauten Raumes			Je m <sup>2</sup> Wohnfläche		
	bei allen Wohn- gebäuden	davon in		bei allen Wohn- gebäuden	davon in	
		Ein- und Zwei-	Mehr-		Ein- und Zwei-	Mehr-
		familienhäusern			familienhäusern	
DM						
<b>1988</b>	<b>301</b>	<b>301</b>	<b>300</b>	<b>2 106</b>	<b>2 124</b>	<b>1 767</b>
darunter Fertigteilbau	324	325	.	2 196	2 191	.
<b>1989</b>	<b>302</b>	<b>302</b>	<b>309</b>	<b>2 012</b>	<b>2 053</b>	<b>1 655</b>
darunter Fertigteilbau	326	325	.	2 098	2 093	.
<b>1990</b>	<b>311</b>	<b>310</b>	<b>317</b>	<b>1 945</b>	<b>2 056</b>	<b>1 546</b>
darunter Fertigteilbau	321	322	300	2 046	2 065	1 635
<b>1991</b>	<b>326</b>	<b>325</b>	<b>329</b>	<b>2 063</b>	<b>2 177</b>	<b>1 698</b>
darunter Fertigteilbau	345	345	-	2 123	2 123	-
<b>1992</b>	<b>345</b>	<b>341</b>	<b>359</b>	<b>2 156</b>	<b>2 228</b>	<b>1 831</b>
darunter Fertigteilbau	357	356	366	2 194	2 167	2 031
<b>1992</b>	<b>369</b>	<b>359</b>	<b>389</b>	<b>2 223</b>	<b>2 322</b>	<b>2 071</b>
darunter Fertigteilbau	363	367	359	2 172	2 223	1 865
<b>1994</b>	<b>383</b>	<b>378</b>	<b>390</b>	<b>2 214</b>	<b>2 406</b>	<b>1 979</b>
darunter Fertigteilbau	402	406	425	2 337	2 342	2 125
<b>1995</b>	<b>405</b>	<b>395</b>	<b>418</b>	<b>2 327</b>	<b>2 481</b>	<b>2 158</b>
darunter Fertigteilbau	406	406	-	2 655	2 655	-
<b>1996</b>	<b>406</b>	<b>404</b>	<b>410</b>	<b>2 406</b>	<b>2 518</b>	<b>2 190</b>
darunter Fertigteilbau	415	414	.	2 548	2 566	.
<b>1997</b>	<b>412</b>	<b>409</b>	<b>422</b>	<b>2 410</b>	<b>2 519</b>	<b>2 143</b>
darunter Fertigteilbau	426	430	.	2 474	2 505	.
<b>1998</b>	<b>418</b>	<b>415</b>	<b>428</b>	<b>2 402</b>	<b>2 497</b>	<b>2 151</b>
darunter Fertigteilbau	445	445	.	2 511	2 530	.
<b>1999</b>	<b>413</b>	<b>413</b>	<b>411</b>	<b>2 436</b>	<b>2 504</b>	<b>2 570</b>
darunter Fertigteilbau	455	452	531	2 533	2 550	2 411
<b>2000</b>	<b>426</b>	<b>422</b>	<b>443</b>	<b>2 548</b>	<b>2 539</b>	<b>2 524</b>
darunter Fertigteilbau	460	458	400	2 609	2 620	2 318

\*) Zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagte Kosten. Wohngebäude einschließlich Wohnheime

## 6. Durchschnittliche Wohnungsgröße, umbauter Raum und fertig gestellte Wohnungen im Wohnbau (Neubau) 1988 bis 2000

Jahr	Durchschnittsgröße der Wohnungen in m <sup>2</sup> Wohnfläche				Umbauter Raum der fertig gestellten Wohngebäude		Fertig gestellte Wohnungen	
	Ein- und Zwei-familienhäuser		Mehr-		1 000 m <sup>3</sup>	1980 = 100	Anzahl	1980 = 100
	m <sup>2</sup>	1980 = 100	m <sup>2</sup>	1980 = 100				
1988	119,6	101	67,9	101	1 528	42	1 895	36
1989	124,0	105	69,2	103	1 765	48	2 198	41
1990	122,5	104	72,6	108	1 477	40	1 960	37
1991	125,5	106	70,0	104	1 983	54	2 834	53
1992	127,1	108	58,1	86	2 223	61	3 595	68
1993	127,0	108	74,8	111	2 118	58	3 079	58
1994	128,4	109	67,9	101	2 910	79	4 743	89
1995	129,7	110	64,1	95	2 998	82	5 558	104
1996	130,9	111	71,9	107	3 022	82	5 201	98
1997	131,0	111	70,1	104	2 667	72	4 461	84
1998	131,3	111	74,5	111	2 568	70	4 115	78
1999	131,3	111	76	112	2 330	64	3 601	68
2000	138,1	111	77	113	2 275	62	3 326	62

## 7. Fertig gestellte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden 1988 bis 2000

Jahr	Wohnungen insges.	Davon hatten ... Wohnräume einschließlich Küche <sup>1)</sup>						Wohnräume		Bruttowohnfläche	
		1 und 2	3	4	5	6	7 u. mehr	insgesamt	je Wohnung	insgesamt	je Wohnung
		in %						Anzahl		1 000 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
1988	2 361	5,8	6	13,1	28,5	23,5	23,0	12 795	5,4	277,1	117,4
1989	2 628	6,4	5,9	13,3	27,2	24,0	23,2	14 156	5,4	310,5	118,2
1990	2 770	12,8	11,6	16,3	21,8	19,4	18,1	13 343	4,8	290,1	104,7
1991	3 604	7,1	11,7	20,1	21,8	20,1	19,2	18 298	5,1	392,5	108,9
1992	4 437	17,8	12,5	18,3	17,7	16,0	17,7	20 363	4,6	441,0	99,4
1993	3 940	8,3	14	23,5	20,4	16,9	16,9	19 136	4,9	419,2	106,4
1994	5 690	10,7	16,4	22,7	19,1	13,6	17,5	26 853	4,7	579,3	101,8
1995	6 559	15,4	19	26,1	16,6	10,0	12,9	28 456	4,3	604,2	92,1
1996	6 291	9,3	20,9	25,1	16,5	13,1	15,1	28 994	4,6	629,3	100,0
1997	5 397	11,1	19,1	22,9	16,9	13,9	16,2	25 053	4,6	550,9	102,1
1998	5 065	7,1	18,3	22,9	17,8	15,2	18,7	24 784	4,9	545,5	107,7
1999	4 372	8,0	14,8	17,8	18,4	18,1	23,0	22 519	5,2	497,6	113,8
2000	4 020	6,7	13,1	17,2	17,9	20,3	24,8	21 446	5,3	475,9	118,4

1) Wohnräume mit 6 und mehr qm.

## B. Genehmigte

### 8. Genehmigungen im Wohnbau nach

Bauherr Stadtverband/Landkreis	Genehmigungen insgesamt				
	Gebäude <sup>1)</sup>	Umbauter Raum <sup>1)</sup>	Wohnungen	Brutto- wohnfläche	Veranschlagte reine Baukosten
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	1 000 DM
					<b>nach</b>
Öffentliche Bauherren <sup>2)</sup>	-	-	18	1,5	3 000
Wohnungsunternehmen	254	320	675	60,6	141 044
Sonstige Unternehmen	27	74	142	10,3	39 558
Private Haushalte	1 319	1 403	2 200	289,2	719 930
					<b>nach</b>
Stadtverband Saarbrücken	290	357	691	74,0	353 007
Merzig-Wadern	305	340	618	66,1	220 531
Neunkirchen	201	208	367	46,0	230 355
Saarlouis	471	554	888	109,9	426 464
Saarpfalz-Kreis	250	251	411	52,8	219 741
St. Wendel	116	119	188	23,5	77 475
<b>Insgesamt</b>	<b>1 633</b>	<b>1 829</b>	<b>3 163</b>	<b>372,3</b>	<b>1 527 573</b>

1) Errichtung neuer Gebäude. 2) Gebietskörperschaften einschließlich Sozialversicherung sowie Organisationen ohne Erwerbscharakter.

### 9. Genehmigungen im Nichtwohnbau nach Gebäude-

Bauherr Stadtverband/Landkreis	Genehmigungen insgesamt				
	Gebäude <sup>1)</sup>	Umbauter Raum <sup>1)</sup>	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte reine Baukosten
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 DM
					<b>nach</b>
Anstaltsgebäude	5	67	19,2	2	79 131
Bürogebäude	37	155	32,5	43	101 848
Landwirt. Betriebsgebäude	33	120	19,6	-	11 021
Nichtlandwirt. Betriebsgebäude	238	1 442	242,4	42	310 502
Sonstige Nichtwohngebäude	49	214	44,4	- 2	108 787
					<b>nach</b>
Öffentliche Bauherren	36	153	39,2	- 1	127 465
Unternehmen	215	1 567	262,9	50	404 003
Private Haushalte	111	279	56,0	36	79 821
					<b>nach</b>
Stadtverband Saarbrücken	74	485	91,7	30	177 322
Merzig-Wadern	54	156	34,6	6	48 535
Neunkirchen	56	340	53,2	8	120 006
Saarlouis	105	603	104,5	17	153 439
Saarpfalz-Kreis	48	330	59,6	13	93 041
St. Wendel	25	84	14,4	11	18 946
<b>Insgesamt</b>	<b>362</b>	<b>1 998</b>	<b>358,0</b>	<b>85</b>	<b>611 289</b>

1) Errichtung neuer Gebäude. 2) Gebietskörperschaften einschließlich Sozialversicherung sowie Organisationen ohne Erwerbscharakter.

# Bauvorhaben

## Bauherren und Kreisen 2000

Darunter: Errichtung neuer Gebäude				
Wohnungen	Bruttowohnfläche		Veranschlagte reine Baukosten	
	insgesamt	je Wohnung	insgesamt	je m <sup>3</sup> umbauten Raumes
Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	1 000 DM	DM
<b>Bauherren</b>				
-	-	-	-	-
663	59,4	89,6	138 239	432,0
137	9,5	69,3	37 782	510,6
1 830	232,9	127,3	591 281	421,4
<b>Kreisen</b>				
592	60,3	101,9	148 343	415,5
528	55,7	105,5	150 011	441,2
302	35,7	118,2	90 422	434,7
752	91,2	121,3	233 801	422,0
358	44,2	123,5	106 923	426,0
142	19,1	134,5	50 434	423,8
<b>2 674</b>	<b>306,2</b>	<b>114,5</b>	<b>779 934</b>	<b>426,4</b>

## arten, Bauherren und Kreisen 2000

Darunter: Errichtung neuer Gebäude				
Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte reine Baukosten		
		insgesamt	je m <sup>3</sup> umbauten Raumes	
1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 DM	DM	
<b>Gebäudearten</b>				
13,2	1	31 089	464,0	
26,8	43	72 891	470,3	
18,7	-	10 053	83,8	
212,6	27	252 791	175,3	
36,7	1	84 343	394,1	
<b>Bauherren</b>				
28,5	1	60 371	394,6	
229,7	51	331 968	211,8	
50,0	20	58 828	210,9	
<b>Kreisen</b>				
84,4	35	158 132	326,0	
27,0	3	27 920	179,0	
42,2	2	70 113	206,2	
92,2	13	114 443	189,8	
49,1	14	64 448	195,3	
13,4	5	16 111	191,8	
<b>308,3</b>	<b>72</b>	<b>451 167</b>	<b>225,8</b>	

**10. Genehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude nach Art  
der Bauweise und der Gebäude 2000  
(Errichtung neuer Gebäude)**

Gebäudeart	Gebäude <sup>1)</sup>	Umbauter Raum	Woh- nungen <sup>2)</sup>	Bruttowohn <sup>2), 3)/</sup> Nutzfläche <sup>4)</sup>		Veranschlagte reine Baukosten		
				ins- gesamt	je Woh- nung/ je Ge- bäude	ins- gesamt	je Woh- nung	je m <sup>3</sup> um- bauten Raumes
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	1 000 DM	DM	
<b>Wohnbau</b>								
<b>Konventioneller Bau</b>								
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>1 494</b>	<b>1 724</b>	<b>2 513</b>	<b>287,6</b>	<b>114</b>	<b>731 616</b>	<b>291 133</b>	<b>424</b>
davon mit:								
1 Wohnung	1 128	1 022	1 128	164,6	146	427 478	378 970	418
2 Wohnungen	260	315	520	56,3	108	132 143	254 121	420
3 und mehr Wohnungen	106	387	865	66,7	77	171 995	198 838	444
<b>Fertigteilbau</b>								
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>139</b>	<b>106</b>	<b>161</b>	<b>18,5</b>	<b>115</b>	<b>48 318</b>	<b>300 112</b>	<b>456</b>
davon mit:								
1 Wohnung	128	93	128	16,0	125	42 665	333 320	459
2 Wohnungen	10	9	20	1,8	90	4 053	202 650	450
3 und mehr Wohnungen	1	4	13	0,7	54	1 600	123 077	400
<b>Nichtwohnbau</b>								
<b>Konventioneller Bau</b>								
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>256</b>	<b>1 350</b>	<b>69</b>	<b>218,8</b>	<b>3 171</b>	<b>358 922</b>	<b>x</b>	<b>266</b>
davon:								
Anstaltsgebäude	5	67	1	13,2	.	31 089	x	464
Bürogebäude	32	147	42	25,4	605	70 391	x	479
Landwirt. Betriebsgebäude	19	62	-	9,8	-	6 539	x	105
Nichtlandwirt. Betriebsgebäude	162	876	25	136,6	5 464	169 663	x	194
Sonstige Nichtwohngebäude	38	198	1	33,8	.	81 240	x	410
<b>Fertigteilbau</b>								
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>106</b>	<b>648</b>	<b>3</b>	<b>89,4</b>	<b>29 800</b>	<b>92 245</b>	<b>x</b>	<b>142</b>
davon:								
Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-	x	-
Bürogebäude	5	7	1	1,4	.	2 500	x	357
Landwirt. Betriebsgebäude	14	58	-	8,9	-	3 514	x	61
Nichtlandwirt. Betriebsgebäude	76	567	2	76,0	38 000	83 128	x	147
Sonstige Nichtwohngebäude	11	16	-	3,1	-	3 103	x	194

1) Einschließlich Wohnheime. 2) Ohne sonstige Wohneinheiten in Wohnheimen. 3) In Wohngebäuden. 4) In Nichtwohngebäuden.

## 11. Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 1994 bis 2000

Jahr	Genehmigungen insgesamt					Darunter: Errichtung neuer Gebäude		
	Gebäude <sup>1)</sup>	Umbauter Raum <sup>1)</sup>	Wohn-/ Nutzfläche	Wohnungen	Veransch. reine Baukosten	Wohn-/ Nutzfläche	Wohnungen	Veransch. reine Baukosten
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 DM	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 DM
<b>Wohnbau insgesamt</b>								
1994	2 424	3 347	682,0	7 250	1 490 455	575,3	6 222	1 281 935
1995	1 983	2 846	585,5	6 127	1 353 221	488,0	5 281	1 151 512
1996	2 212	2 741	561,8	5 326	1 331 946	457,8	4 426	1 112 528
1997	2 146	2 472	525,6	4 777	1 264 577	421,2	3 954	1 019 253
1998	2 219	2 523	536,5	4 743	1 289 475	435,3	3 915	1 054 082
1999	1 979	2 169	455,6	3 959	1 110 196	367,5	3 256	895 159
2000	1 633	1 829	365,8	3 078	916 284	306,1	2 674	779 934
<b>darunter: Private Haushalte</b>								
1994	2 131	2 631	540,4	5 143	1 196 951	440,0	4 228	1 002 477
1995	1 698	2 134	448,5	4 170	1 037 133	355,3	3 402	847 226
1996	1 931	2 287	471,5	4 108	1 110 749	374,3	3 305	912 141
1997	1 871	2 073	446,8	3 811	1 064 118	346,0	3 032	848 479
1998	1 839	2 018	429,0	3 479	1 039 312	338,2	2 835	830 801
1999	1 616	1 729	370,0	2 938	907 313	288,4	2 351	714 988
2000	1 319	1 403	289,2	2 200	719 930	232,9	1 830	591 281
<b>Nichtwohnbau insgesamt</b>								
1994	263	1 436	290,9	114	500 321	227,3	72	336 798
1995	272	1 867	393,0	149	611 809	314,3	117	449 064
1996	309	1 660	341,4	154	582 706	263,8	99	386 116
1997	325	2 390	474,5	193	707 041	371,0	132	508 865
1998	407	2 194	425,4	71	593 638	368,4	70	455 922
1999	385	2 346	413,7	123	660 773	351,5	122	535 378
2000	362	1 998	358,0	85	611 289	308,2	72	451 167
<b>darunter: Öffentliche Bauherren<sup>2)</sup></b>								
1994	39	98	34,2	5	103 932	23,8	3	50 914
1995	28	110	42,2	4	117 666	23,8	4	52 816
1996	44	101	31,2	3	104 159	19,7	2	56 524
1997	28	149	35,6	22	119 421	27,9	23	90 443
1998	32	83	24,4	- 2	67 560	14,9	4	34 840
1999	36	289	51,3	7	151 156	44,9	8	122 210
2000	36	153	39,2	-1	127 465	28,5	1	60 371
<b>darunter: Unternehmen</b>								
1994	132	1 053	196,4	38	296 927	154,4	29	211 926
1995	161	1 479	288,0	67	398 851	236,3	60	322 335
1996	149	1 175	227,9	34	343 417	178,3	20	239 214
1997	208	1 956	379,4	92	492 132	295,9	55	346 087
1998	242	1 835	339,7	26	423 203	300,4	32	343 657
1999	244	1 836	314,2	81	424 737	264,1	99	347 792
2000	215	1 567	262,9	50	404 003	229,7	51	331 968

1) Errichtung neuer Gebäude. 2) Gebietskörperschaften einschließlich Sozialversicherung sowie Organisationen ohne Erwerbscharakter.

## 12. Genehmigungen im Wohnbau nach Gebäudearten und Kreisen 2000

Stadtverband/ Landkreis Land	Wohngebäude insgesamt <sup>1)</sup>	Davon			Wohnungen <sup>1), 2)</sup> in Drei- u. Mehr- familienhäusern	Wohnungen <sup>3)</sup> insgesamt
		Ein-	Zwei	Drei- und Mehr <sup>2)</sup>		
		familienhäuser				
Anzahl						
Stadtverband Saarbrücken	290	218	43	29	592	661
Merzig-Wadern	305	224	63	18	528	612
Neunkirchen	201	157	32	12	302	359
Saarlouis	471	372	70	29	752	871
Saarpfalz-Kreis	250	193	40	17	358	398
St. Wendel	116	92	22	2	142	177
<b>Saarland insgesamt</b>	<b>1 633</b>	<b>1 256</b>	<b>270</b>	<b>107</b>	<b>2 674</b>	<b>3 078</b>

1) Errichtung neuer Gebäude. 2) Einschließlich Wohnheime. 3) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

## 13. Genehmigungen im Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Kreisen 2000

Stadtverband/ Landkreis Land	Nichtwohn- gebäude insgesamt	Davon					Wohnungen <sup>1)</sup> insgesamt
		Anstalts- gebäude	Büro- gebäude	Landwirt. Be- triebsgebäude	Nichtland- wirt. Betriebsg eb.	Sonstige Nichtwohngeb.	
		Anzahl					
Satdtverband Saarbrücken	74	1	12	5	47	9	30
Merzig-Wadern	54	-	2	10	33	9	6
Neunkirchen	56	2	5	2	37	10	8
Saarlouis	105	2	13	8	70	12	17
Saarpfalz-Kreis	48	-	3	4	36	5	13
St. Wendel	25	-	2	4	15	4	11
<b>Saarland insgesamt</b>	<b>362</b>	<b>5</b>	<b>37</b>	<b>33</b>	<b>238</b>	<b>49</b>	<b>85</b>

1) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

## C. Fertig gestellte Bauvorhaben

### 14. Fertigstellungen im Wohnbau nach Gebäudearten und Kreisen 2000 (Errichtung neuer Gebäude)

Stadtverband/ Landkreis Land	Wohngebäude insgesamt	Davon			Wohnungen in Drei- und Mehr- familien- häusern <sup>1)</sup>	Wohnungen insgesamt
		Ein-	Zwei-	Drei- u. Mehr- <sup>1)</sup>		
		familienhäuser				
Anzahl						
Stadtverband Saarbrücken	371	264	54	53	391	763
Merzig-Wadern	302	217	64	21	92	437
Neunkirchen	306	220	64	22	121	469
Saarlouis	505	368	108	29	190	774
Saarpfalz-Kreis	318	237	52	29	168	509
St. Wendel	264	214	35	15	90	374
<b>Saarland insgesamt</b>	<b>2 066</b>	<b>1 520</b>	<b>377</b>	<b>169</b>	<b>1 052</b>	<b>3 326</b>

1) Einschließlich Wohnheime.

### 15. Fertig gestellte Wohngebäude nach Gebäudearten und Bauherren 2000 (Errichtung neuer Gebäude)

Gebäudeart Bauherr	Gebäude	Umbauter Raum	Wohnungen	Brutto Wohnfläche	Veranschlagte reine Baukosten <sup>1)</sup>
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	1 000 DM
<b>Ein- und Zweifamilienhäuser</b>	<b>1 897</b>	<b>1 834</b>	<b>2 274</b>	<b>300,2</b>	<b>757 394</b>
davon:					
Öffentliche Bauherren <sup>2)</sup>	7	6	7	1,0	2 630
Wohnungsunternehmen	226	154	253	29,0	65 257
Sonstige Unternehmen	19	13	20	2,1	6 225
Private Haushalte	1 645	1 661	1 994	268,1	683 282
<b>Mehrfamilienhäuser<sup>3)</sup></b>	<b>169</b>	<b>442</b>	<b>1 052</b>	<b>81,2</b>	<b>190 432</b>
davon:					
Öffentliche Bauherren <sup>2)</sup>	2	29	-	-	15 700
Wohnungsunternehmen	60	198	535	40,0	87 647
Sonstige Unternehmen	3	11	24	1,7	4 800
Private Haushalte	104	204	493	39,5	82 285
<b>INSGESAMT</b>	<b>2 066</b>	<b>2 276</b>	<b>3 326</b>	<b>381,4</b>	<b>947 826</b>

1) Zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. 2) Gebietskörperschaften einschließlich Sozialversicherung sowie Organisationen ohne Erwerbscharakter. 3) Einschließlich Wohnheime.

**16. Fertig gestellte Nichtwohngebäude nach Gebäudearten und Bauherren 2000**  
(Errichtung neuer Gebäude)

Gebäudeart Bauherr	Gebäude	Umbauter Raum	Wohnungen	Brutto- Wohnfläche	Nutzfläche	Veranschlagte reine Baukosten
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>		1 000 DM
<b>nach Gebäudearten</b>						
Anstaltsgebäude	4	45	-	-	12,4	20 300
Bürogebäude	50	218	30	2,3	41,7	94 287
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	29	90	-	-	14,5	9 307
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	244	1 628	27	2,6	217,5	238 487
Sonstige Nichtwohngebäude	32	148	5	0,5	21,8	50 957
<b>nach Bauherren</b>						
Öffentliche Bauherren	17	114	2	0,1	14,3	29 384
dar.: Organis. oh. Erwerbscharakter	14	22	1	0,1	4,5	9 045
Unternehmen	230	1 752	45	3,9	242,5	310 006
Private Haushalte	98	243	14	1,3	46,6	64 903
<b>INSGESAMT</b>	<b>359</b>	<b>2 129</b>	<b>62</b>	<b>5</b>	<b>308</b>	<b>413 338</b>

**17. Fertig gestellte Wohn- und Nichtwohngebäude nach Art der Bauweise und der Gebäude 2000**  
(Errichtung neuer Gebäude)

Bauweise Gebäudeart Bauherr	Gebäude	Umbauter Raum	Wohnungen	Bruttowohn- <sup>1)/</sup> Nutzfläche <sup>2)</sup>		Veranschlagte reine Baukosten <sup>3)</sup>
				insgesamt	je Wohnung <sup>1)/</sup> je Gebäude <sup>2)</sup>	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	1 000 DM
<b>Wohnbau, konventionell</b>						
<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>1 869</b>	<b>2 120</b>	<b>3 096</b>	<b>355</b>	<b>115</b>	<b>877 109</b>
davon mit:						
1 Wohnung	1 347	1 251	1 347	198,4	147	515 274
2 Wohnungen	355	433	710	76,0	107	174 056
3 und mehr Wohnungen <sup>4)</sup>	167	436	1 039	80,1	77	187 779
darunter: von privaten Bauherren	1 561	1 716	2 274	282,0	124	698 495
<b>Wohnbau, Fertigteilbau</b>						
<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>197</b>	<b>155</b>	<b>230</b>	<b>27</b>	<b>117</b>	<b>70 717</b>
davon mit:						
1 Wohnung	173	131	173	22,2	128	59 542
2 Wohnungen	22	19	44	3,7	84	8 522
3 und mehr Wohnungen <sup>4)</sup>	2	5	13	1,1	85	2 653
darunter: von privaten Bauherren	188	149	213	25,6	120	67 072
<b>Nichtwohnbau, konventionell</b>						
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>240</b>	<b>951</b>	<b>58</b>	<b>172</b>	<b>718</b>	<b>273 356</b>
davon:						
Anstaltsgebäude	4	45	-	12,4	3100	20 300
Bürogebäude	43	173	28	33,2	772	80 087
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	15	29	-	5,1	340	5 057
Nichtlandwirt. Betriebsgebäude	153	563	25	101,4	663	119 552
Sonstige Nichtwohngebäude	25	141	5	20,2	808	48 360
darunter: von Unternehmen	138	666	43	123,3	893	187 902
<b>Nichtwohnbau, Fertigteilbau</b>						
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>119</b>	<b>1 178</b>	<b>4</b>	<b>136</b>	<b>1140</b>	<b>139 982</b>
davon:						
Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-
Bürogebäude	7	45	2	8,5	1214	14 200
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	14	61	-	9,4	671	4 250
Nichtlandwirt. Betriebsgebäude	91	1 065	2	116,1	1276	118 935
Sonstige Nichtwohngebäude	7	7	-	1,7	243	2 597
darunter: von Unternehmen	92	1 085	2	119,2	1296	122 104

1) In Wohngebäuden. 2) In Nichtwohngebäuden. 3) Zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. 4) Einschließlich Wohnheime.

## 18. Fertig gestellte Wohnungen und Wohnräume nach Landkreisen 2000 (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Stadtverband/ Landkreis Land	Wohnungen <sup>1)</sup>	davon mit ... Räumen einschließlich Küchen				
		1 und 2	3	4	5 und mehr	
	Anzahl					
					Wohnungen	Räume
Stadtverband Saarbrücken	590	74	142	181	193	1 532
Merzig-Wadern	337	49	62	81	145	1 169
Neunkirchen	336	40	63	84	149	1 190
Saarlouis	584	58	147	147	232	1 907
Saarpfalz-Kreis	358	19	57	136	146	1 192
St. Wendel	280	29	57	62	132	1 091
<b>Saarland insgesamt</b>	<b>2 485</b>	<b>269</b>	<b>528</b>	<b>691</b>	<b>997</b>	<b>8 081</b>

1) In Wohn- und Nichtwohngebäuden.

## 19. Fertigstellungen im Wohnbau 1993 bis 2000

Jahr	Fertigstellungen insgesamt					Darunter: Errichtung neuer Gebäude		
	Gebäude <sup>1)</sup>	Umbauter Raum <sup>1)</sup>	Wohnfläche	Wohnungen	Veranschlagte reine Baukosten <sup>2)</sup>	Wohnfläche	Wohnungen	Veranschlagte reine Baukosten <sup>2)</sup>
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 DM	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 DM
1993	1 750	2 118	412,5	3 847	853 150	331,7	3 079	709 594
1994	2 374	2 910	568,7	5 541	1 209 665	478,3	4 743	1 037 826
1995	2 139	2 998	595,5	6 447	1 321 143	502,0	5 558	1 142 381
1996	2 277	3 022	618,2	6 137	1 391 233	510,1	5 201	1 177 056
1997	2 073	2 667	542,1	5 279	1 280 613	446,1	4 461	1 076 484
1998	2 092	2 568	535,8	4 955	1 262 057	434,9	4 115	1 041 255
1999	2 063	2 330	489,8	4 275	1 172 609	399,5	3 601	968 554
2000	2 066	2 275	469,5	3 953	1 171 452	381,4	3 326	947 826
<b>darunter: Private Haushalte</b>								
1993	1 619	1 863	362,3	3 166	751 322	286,9	2 501	619 951
1994	2 121	2 475	483,1	4 351	1 038 227	395,5	3 604	874 648
1995	1 933	2 387	480,2	4 522	1 065 566	390,4	3 703	898 281
1996	2 021	2 460	511,2	4 675	1 141 217	409,6	3 838	946 728
1997	1 820	2 133	447,0	3 931	1 042 968	351,7	3 138	845 374
1998	1 795	2 079	430,9	3 632	1 025 641	338,4	2 909	828 590
1999	1 745	1 927	410,7	3 326	987 473	323,4	2 710	792 022
2000	1 749	1 865	392,7	3 067	958 337	307,6	2 487	765 567

1) Errichtung neuer Gebäude. 2) Zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagt.

## 20. Fertigstellungen im Nichtwohnbau 1993 bis 2000

Jahr	Fertigstellungen insgesamt					Darunter: Errichtung neuer Gebäude		
	Gebäude <sup>1)</sup>	Umbauter Raum <sup>1)</sup>	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte reine Baukosten <sup>2)</sup>	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte reine Baukosten <sup>2)</sup>
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 DM	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 DM
<b>INSGESAMT</b>								
1993	235	1 636	324,7	93	598 066	260,8	88	471 829
1994	254	1 701	321,6	149	504 762	265,1	115	377 241
1995	210	1 687	319,1	112	697 004	254,3	65	522 514
1996	333	1 689	361,3	154	613 394	278,8	130	390 233
1997	271	1 699	391,5	118	594 604	289,3	85	382 547
1998	347	2 505	450,8	110	686 801	387,8	85	536 994
1999	368	1 943	380,5	97	606 212	320,0	82	469 301
2000	359	2 129	387,8	67	570 653	307,8	62	413 338
<b>darunter: Öffentliche Bauherren<sup>3)</sup></b>								
1993	43	138	37,3	-1	109 032	23,1	1	65 465
1994	36	148	41,2	-3	141 031	29,0	1	83 504
1995	33	242	55,6	5	230 539	42,4	4	166 712
1996	44	147	52,5	5	164 478	28,5	5	74 478
1997	34	112	31,8	2	117 007	20,8	2	65 704
1998	34	151	37,2	27	107 621	30,3	26	82 037
1999	37	116	34,0	2	108 871	21,7	1	64 217
2000	31	136	26,3	- 5	77 337	18,8	3	38 429
<b>Unternehmen</b>								
1993	122	1 231	230,8	51	402 297	193,8	52	345 497
1994	130	1 225	217,1	71	267 356	185,0	53	222 908
1995	120	1 240	214,5	32	389 494	174,7	21	306 060
1996	169	1 185	233,5	54	328 021	188,5	56	234 372
1997	148	1 311	298,6	46	385 943	220,7	32	248 429
1998	213	2 081	356,8	16	488 105	308,3	19	387 125
1999	224	1 579	292,1	31	407 818	252,8	35	339 638
2000	230	1 752	308,0	44	407 145	242,5	45	310 006

1) Errichtung neuer Gebäude. 2) Zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagt. 3) Gebietskörperschaften einschließlich Sozialversicherung sowie Organisationen ohne Erwerbscharakter.

## D. Bauüberhang

### 21. Überhang an genehmigten, aber noch nicht fertig gestellten Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2000

Bauherr Genehmigungszeitraum	Insgesamt <sup>1)</sup>		Errichtung neuer Gebäude							
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Woh- nungen	zusammen		unter Dach (=rohbaufertig)		noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen	
			Raum- inhalt	Woh- nungen	Raum- inhalt	Woh- nungen	Raum- inhalt	Woh- nungen	Raum- inhalt	Woh- nungen
	Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl

#### Wohnbau Bauherren

Öffentliche Bauherren <sup>2)</sup>	36	64	32	44	2	4	6	12	24	28
Wohnungsunternehmen	431	1 214	534	1 087	160	312	136	292	238	483
Sonstige Unternehmen	56	288	122	219	20	31	9	16	93	172
Private Haushalte	3 436	3 866	2 262	3 136	1 234	1 617	350	472	679	1 047

#### Genehmigungszeitraum

genehmigt im II. Halbjahr 2000	1 034	1 301	744	1 132	144	193	183	288	417	651
genehmigt im I. Halbjahr 2000	1 097	1 366	875	1 230	487	667	175	231	213	332
genehmigt im II. Halbjahr 1999	666	937	479	725	312	431	52	88	116	206
genehmigt im I. Halbjahr 1999	393	576	320	503	205	288	50	103	65	112
genehmigt im Jahr 1998	378	561	245	398	148	220	16	35	81	143
genehmigt 1997 und früher	393	696	289	503	121	170	25	47	142	286
<b>INSGESAMT</b>	<b>3 961</b>	<b>5 437</b>	<b>2 952</b>	<b>4 491</b>	<b>1 417</b>	<b>1 969</b>	<b>501</b>	<b>792</b>	<b>1 034</b>	<b>1 730</b>

#### Nichtwohnbau

##### Bauherren

Öffentliche Bauherren <sup>2)</sup>	100	9	326	10	165	9	33	1	128	-
Unternehmen	383	114	1 749	119	575	25	446	33	728	61
Private Haushalte	240	69	378	38	140	17	46	1	193	20

#### Genehmigungszeitraum

genehmigt im II. Halbjahr 2000	220	12	768	10	65	2	232	4	471	4
genehmigt im I. Halbjahr 2000	172	56	662	50	285	11	197	25	180	14
genehmigt im II. Halbjahr 1999	116	13	374	12	171	4	45	6	159	2
genehmigt im I. Halbjahr 1999	59	76	215	67	128	9	7	-	80	58
genehmigt im Jahr 1998	78	18	193	18	105	18	12	-	77	-
genehmigt 1997 und früher	78	17	240	10	125	7	32	-	82	3
<b>INSGESAMT</b>	<b>723</b>	<b>192</b>	<b>2 452</b>	<b>167</b>	<b>879</b>	<b>51</b>	<b>525</b>	<b>35</b>	<b>1 049</b>	<b>81</b>

1) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. 2) Gebietskörperschaften einschließlich Sozialversicherung sowie Organisationen ohne Erwerbscharakter.

## E. Wohnungsbestand

### 22. Wohnungsbestand\*) nach Wohnungsgröße im Saarland Ende 1990 bis 2000 und in den Kreisen Ende 2000

Jahr Stadtverband Landkreis Land	Wohn- gebäude	Woh- nungen <sup>1)</sup>	Davon mit ... Wohnräumen einschließlich Küchen <sup>2)</sup>							Wohn- räume zus.	Einwoh- ner je Wohnung
			1	2	3	4	5	6	7 u. mehr		
			Anzahl								
1990	267 215	445 760	8 601	18 504	72 546	113 945	94 042	63 822	74 300	2 144 614	2,4
1991	268 965	449 212	8 685	18 670	72 949	114 616	94 797	64 514	74 981	2 162 192	2,4
1992	270 848	453 516	9 099	19 038	73 481	115 392	95 568	65 191	75 747	2 181 908	2,4
1993	272 577	457 310	9 199	19 254	74 001	116 274	96 346	65 838	76 398	2 200 407	2,4
1994	274 964	462 941	9 451	19 602	74 924	117 547	97 437	66 600	77 380	2 226 981	2,3
1995	277 111	469 416	9 786	20 277	76 159	119 240	98 495	67 244	78 215	2 255 013	2,3
1996	279 395	475 577	9 902	20 724	77 452	120 787	99 508	68 056	79 148	2 283 408	2,3
1997	281 459	480 898	10 085	21 140	78 476	121 993	100 414	68 795	79 995	2 308 032	2,2
1998	283 552	485 821	10 141	21 427	79 365	123 113	101 292	69 555	80 928	2 332 224	2,2
1999	285 619	490 105	10 193	21 716	79 992	123 870	102 069	70 340	81 925	2 354 359	2,2
2000	287 671	494 058	10 197	21 955	80 513	124 563	102 782	71 143	82 905	2 375 501	2,2
davon:											
Stadtverband Saarbrücken	80 123	175 358	5 634	10 753	36 493	51 515	35 115	18 025	17 823	763 761	2,0
darunter: Stadt Saarbrücken	34 954	98 725	4 970	7 963	24 201	29 761	17 650	7 510	6 670	397 195	1,9
Merzig-Wadern	32 822	44 636	371	1 225	4 783	8 222	9 090	8 746	12 199	242 455	2,4
Neunkirchen	40 161	69 176	624	2 731	12 024	18 676	15 010	9 834	10 277	329 934	2,1
Saarlouis	61 268	92 409	930	3 165	11 784	21 381	20 014	15 619	19 516	472 640	2,3
Saarpfalz-Kreis	44 567	71 888	2 410	2 962	10 743	16 971	14 991	11 242	12 569	348 252	2,2
St. Wendel	28 730	40 591	228	1 119	4 686	7 798	8 562	7 677	10 521	218 459	2,4

\*) Fortschreibungsergebnisse auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom Mai 1987. 1) Räume mit 6 und mehr qm.

### Zeichenerklärung

a.n.g.	=	anderweitig nicht genannt
0	=	mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
-	=	nichts vorhanden
/	=	keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
.	=	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
X	=	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
()	=	Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert Fehler aufweisen kann
p	=	vorläufiges Ergebnis
r	=	berichtigtes Ergebnis

Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen möglich