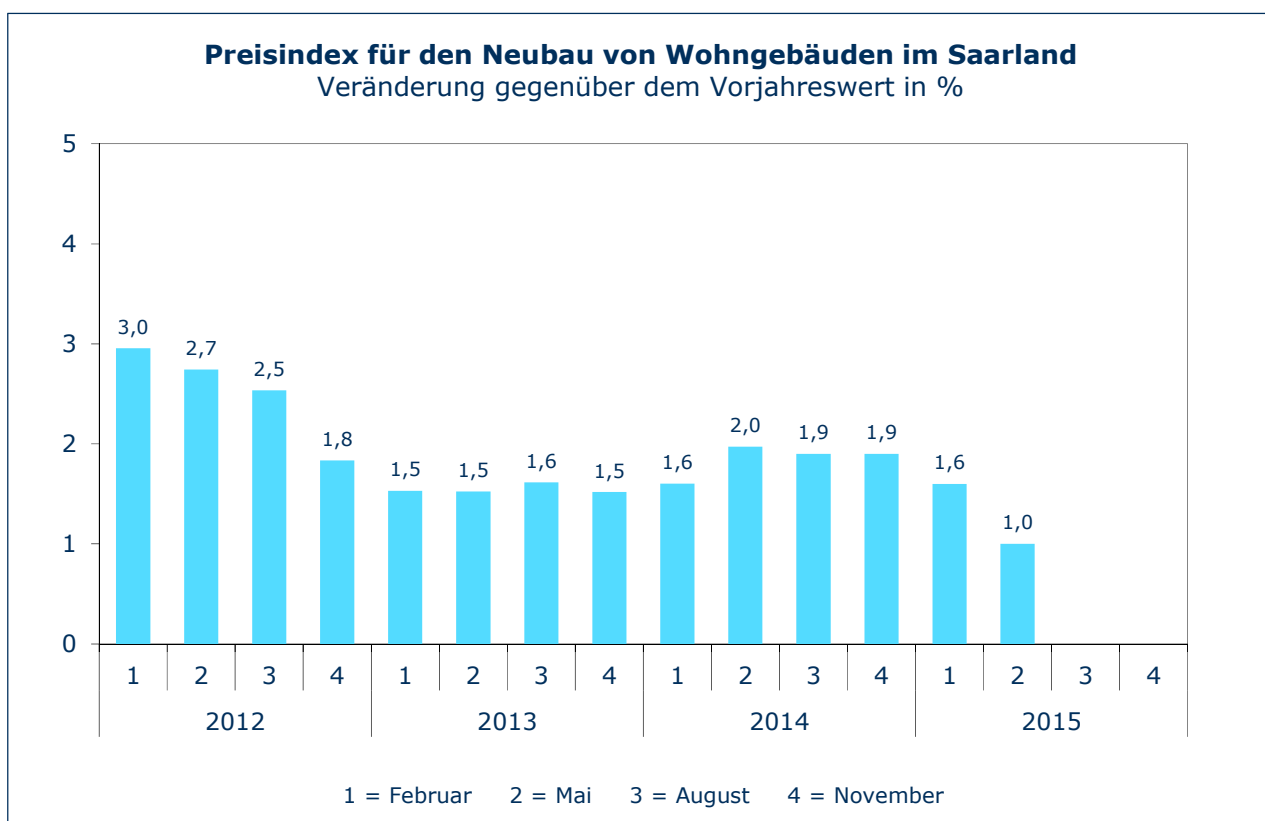


**Preisindex für Bauwerke**  
 Mai 2015



Ausgegeben im Juli 2015

© Statistisches Amt Saarland, Saarbrücken, 2015.

Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Herausgeber: Statistisches Amt Saarland, Virchowstraße 7, 66119 Saarbrücken, Postfach 10 30 44, 66030 Saarbrücken  
 Telefon: (0681) 501 5925 - Fax: (0681) 501 5915 - E-Mail: statistik@lzd.saarland.de - Internet: <http://www.statistik.saarland.de>

## Wichtiger Hinweis

Mit der Veröffentlichung des Berichtsmonats August 2013 wird der Preisindex für Bauwerke erstmals auf dem neuen Basisjahr 2010 dargestellt.

Mit der Umstellung auf das Basisjahr 2010 erfolgte auch eine Revision der bis dahin veröffentlichten Indizes für den Berichtszeitraum von Februar 2010 bis Mai 2013. Das bedeutet, dass die für diese Berichtmonate veröffentlichten Werte (für alle veröffentlichten Basisjahre) ihre Gültigkeit verloren haben und durch neu berechnete Indizes ersetzt worden sind.

Im Rahmen der Umbasierungen werden i.d.R. alle fünf Jahre die Berechnungsgrundlagen - insbesondere die Gewichtungsstrukturen, die den Preisindizes zu Grunde liegen - aktualisiert, indem sie den aktuellen Bauverfahren und Bauweisen angepasst werden. Im Zuge der letzten Umbasierung ist darüber hinaus der differenzierte Nachweis des Preisindex für Ein- und Mehrfamiliengebäude sowohl beim Neubau als auch bei der Instandhaltung entfallen.

## Rechnen mit Indexzahlen

Die Indexveränderung von einem Zeitpunkt zu einem anderen kann in Punkten oder in Prozent ausgedrückt werden.

Die *Indexveränderung in Punkten* ergibt sich als Differenz zwischen dem neuen und dem alten Indexstand (neuer Index – alter Index) . Das Ergebnis ist je nach Wahl des Basisjahres unterschiedlich.

Die *Indexveränderung in Prozent* kann nach der Formel

$$\left( \frac{\text{neuer Index}}{\text{alter Index}} * 100 \right) - 100 \text{ berechnet werden.}$$

Das Ergebnis ist - abgesehen von geringfügigen Rundungsdifferenzen - von der Wahl des Basisjahres unabhängig.

### 1 Preisindex für Wohngebäude nach verschiedenen Basisjahren - Jahresdurchschnitte -

Jahr	Basisjahr								
	2010	2005	2000	1995	1991	1985	1980	1976	1970
1990	65,1	75,1	79,5	82,5	94,6	113,0	130,7	167,5	258,6
1991	68,7	79,3	84,0	87,1	100	119,4	138,1	177,0	273,2
1992	71,8	82,9	87,8	91,1	104,5	124,8	144,4	185,0	285,6
1993	75,0	86,6	91,7	95,1	109,2	130,4	150,8	193,2	298,3
1994	77,0	88,9	94,1	97,6	112,0	133,8	154,7	198,2	306,1
1995	78,9	91,0	96,4	100	114,7	137,1	158,5	203,1	313,6
1996	79,8	92,1	97,5	101,1	116,1	138,6	160,3	205,4	317,1
1997	79,8	92,1	97,5	101,1	116,1	138,6	160,3	205,4	317,1
1998	80,6	93,0	98,5	102,2	117,2	140,1	162,0	207,5	320,4
1999	81,2	93,7	99,2	102,9	118,1	141,1	163,1	209,0	322,7
2000	81,8	94,4	100	103,7	119,0	142,2	164,5	210,7	325,3
2001	82,6	95,4	101,0	104,8	120,2	143,6	166,1	212,8	328,5
2002	83,3	96,2	101,8	105,6	121,2	144,8	167,4	214,5	331,1
2003	83,8	96,7	102,4	106,2	121,9	145,6	168,4	215,7	333,1
2004	85,5	98,6	104,5	108,4	124,4	148,6	171,9	220,2	339,9
2005	86,7	100	105,9	109,8	126,1	150,6	174,2	223,1	344,5
2006	88,7	102,4	108,4	112,4	129,0	154,1	178,3	228,4	352,6
2007	94,7	109,2	115,6	119,9	137,6	164,4	190,1	243,5	376,0
2008	97,4	112,5	119,1	123,5	141,8	169,4	195,9	250,9	387,4
2009	99,1	114,3	121,0	125,5	144,0	172,1	199,0	254,9	393,6
2010	100	115,4	122,2	126,8	145,5	173,8	201,0	257,4	397,5
2011	102,4	118,2	125,2	129,9	149,0	178,0	205,9	263,8	407,2
2012	105,0	121,2	128,4	133,2	152,8	182,6	211,2	270,5	417,7
2013	106,6	123,1	130,4	135,3	155,2	185,4	214,4	274,7	424,2
2014	108,6	125,3	132,7	137,6	158,0	188,7	218,2	279,6	431,6

**2 Aktuelle Entwicklung der Preisindizes für Bauwerke nach Bauarbeiten und Gebäudearten  
2010 = 100**

Ausgewählte Bauarbeiten	Mai 2014	Februar 2015	Mai 2015	Veränderung Mai 2015 gegenüber	
				Mai 2014	Februar 2015
<b>Neubau von Wohngebäuden in konventioneller Bauart - Bauleistungen am Bauwerk</b>					
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>108,6</b>	<b>109,5</b>	<b>109,7</b>	<b>1,0</b>	<b>0,2</b>
Rohbauarbeiten	106,6	107,1	107,4	0,8	0,3
Erdarbeiten	110,9	111,1	111,1	0,2	0,0
Entwässerungskanalarbeiten	105,3	105,3	105,5	0,2	0,2
Mauerarbeiten	104,2	104,5	104,5	0,3	0,0
Beton- und Stahlbetonarbeiten	104,9	105,3	105,4	0,5	0,1
Zimmer- und Holzbauarbeiten	112,1	112,7	113,7	1,4	0,9
Stahlbauarbeiten	107,6	109,0	109,0	1,3	0,0
Abdichtungsarbeiten	108,8	110,7	110,8	1,8	0,1
Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	107,4	108,7	109,7	2,1	0,9
Klempnerarbeiten	110,0	111,4	111,4	1,3	0,0
Gerüstarbeiten	106,9	106,9	106,9	0,0	0,0
Ausbauarbeiten	110,3	111,5	111,6	1,2	0,1
Naturwerksteinarbeiten	104,5	105,4	105,4	0,9	0,0
Putz- und Stuckarbeiten	108,8	109,9	109,9	1,0	0,0
Trockenbauarbeiten	109,0	110,4	110,4	1,3	0,0
Fliesen- und Plattenarbeiten	112,6	112,6	112,6	0,0	0,0
Estricharbeiten	102,3	103,9	103,9	1,6	0,0
Tischlerarbeiten	109,7	110,8	110,8	1,0	0,0
Parkettarbeiten	104,2	105,5	105,5	1,2	0,0
Rolladenarbeiten	109,5	109,5	109,8	0,3	0,3
Metallbauarbeiten	106,6	108,6	109,8	3,0	1,1
Maler- und Lackierarbeiten	105,5	107,2	107,2	1,6	0,0
Bodenbelagarbeiten	107,2	108,6	108,6	1,3	0,0
Tapezierarbeiten	105,8	106,5	106,5	0,7	0,0
Heizanlagen u. zentr. Wassererwärmungsanlagen	118,5	120,1	120,2	1,4	0,1
Gas-, Wasser- und Abwasser-Installationsarbeiten	118,0	119,5	119,6	1,4	0,1
Nieder- und Mittelspannungsanlagen	108,5	109,2	109,2	0,6	0,0
<b>Instandhaltung von Wohngebäuden</b>					
Instandhaltung ohne Schönheitsreparatur	110,3	112,0	112,3	1,8	0,3
Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	105,6	106,4	106,4	0,8	0,0
<b>Neubau von Nichtwohngebäuden in konventioneller Bauart - Bauleistungen am Bauwerk</b>					
<b>Bürogebäude</b>	<b>108,1</b>	<b>109,1</b>	<b>109,3</b>	<b>1,1</b>	<b>0,2</b>
Rohbauarbeiten	106,0	106,5	106,7	0,7	0,2
Ausbauarbeiten	109,3	110,5	110,7	1,3	0,2
<b>Gewerbliche Betriebsgebäude</b>	<b>108,2</b>	<b>109,2</b>	<b>109,4</b>	<b>1,1</b>	<b>0,2</b>
Rohbauarbeiten	106,8	107,4	107,6	0,7	0,2
Ausbauarbeiten	109,9	111,3	111,5	1,5	0,2
<b>Neubau von sonstigen Bauwerken in konventioneller Bauart</b>					
Straßenbau	109,5	110,7	110,4	0,8	-0,3
Ortskanäle	106,1	106,7	106,8	0,7	0,1

**3 Langfristige Entwicklung der Preisindizes für Bauwerke  
2010 = 100**

Jahr <sup>1)</sup> Monat	Neubau							Instand- haltung von Wohn- gebäuden (ohne Schönheits- reparatur)
	Wohngebäude			Nichtwohngebäude		sonstige Bauwerke		
	ins- gesamt	nach Bauabschnitten		Büro- gebäude	gewerbliche Betriebs- gebäude	Straßen- bau	Orts- kanäle	
		Rohbau- arbeiten	Ausbau- arbeiten					
2000 D	81,8	87,1	77,5	79,6	80,3	87,5	92,5	.
2001 D	82,6	87,7	78,5	80,8	81,5	88,5	93,3	.
2002 D	83,3	88,2	79,3	81,7	82,5	89,2	93,3	.
2003 D	83,8	88,6	80,0	82,5	83,3	90,0	94,6	.
2004 D	85,5	89,9	81,8	84,4	84,8	90,7	94,7	.
2005 D	86,7	90,4	83,7	86,2	87,0	91,3	95,3	.
2006 D	88,7	91,8	86,3	88,6	89,0	94,0	95,6	.
2007 D	94,7	96,2	93,4	94,8	94,9	98,0	99,4	.
2008 D	97,4	98,0	97,0	97,5	97,6	99,6	99,8	.
2009 D	99,1	99,4	98,8	99,0	99,1	100,5	100,1	.
2010 D	100	100	100	100	100	100	100	100
2011 D	102,4	102,0	102,8	102,3	102,5	100,7	100,6	102,4
2012 D	105,0	103,9	105,9	104,7	104,9	106,3	102,9	105,8
2013 D	106,6	105,1	107,9	106,3	106,4	108,2	104,4	107,8
2014 D	108,6	106,5	110,3	108,2	108,2	109,8	106,2	110,5
<b>2012</b>								
Februar	104,5	103,5	105,3	104,2	104,4	104,4	102,3	105,2
Mai	104,9	103,7	105,8	104,5	104,7	106,7	102,8	105,5
August	105,2	104,0	106,1	104,8	105,0	107,0	103,2	106,1
November	105,4	104,2	106,5	105,1	105,3	107,1	103,2	106,3
<b>2013</b>								
Februar	106,1	104,6	107,3	105,8	105,9	107,6	103,7	107,1
Mai	106,5	105,1	107,6	106,1	106,2	107,8	104,2	107,6
August	106,9	105,4	108,2	106,6	106,6	108,7	104,7	108,1
November	107,0	105,4	108,4	106,7	106,7	108,8	104,9	108,2
<b>2014</b>								
Februar	107,8	105,7	109,5	107,4	107,4	109,0	105,1	109,4
Mai	108,6	106,6	110,3	108,1	108,2	109,5	106,1	110,3
August	108,9	106,8	110,6	108,4	108,5	110,5	106,8	110,9
November	109,0	106,9	110,8	108,7	108,8	110,2	106,6	111,3
<b>2015</b>								
Februar	109,5	107,1	111,5	109,1	109,2	110,7	106,7	112,0
Mai	109,7	107,4	111,6	109,3	109,4	110,4	106,8	112,3
August								
November								