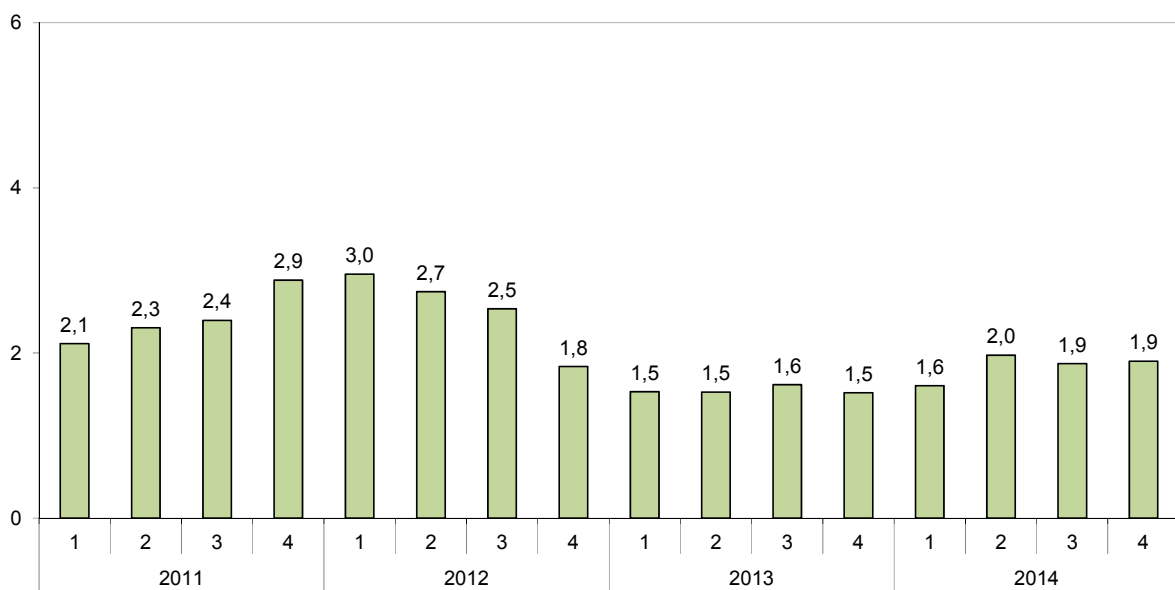


Preisindex für Bauwerke
November 2014

Preisindex für den Neubau von Wohngebäuden im Saarland
Veränderung gegenüber dem Vorjahreswert in %



1 = Februar 2 = Mai 3 = August 4 = November

Ausgegeben im März 2015

© Statistisches Amt Saarland, Saarbrücken, 2015.

Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Herausgeber: Statistisches Amt Saarland, Virchowstraße 7, 66119 Saarbrücken, Postfach 10 30 44, 66030 Saarbrücken
Telefon: (0681) 501 5925 - Fax: (0681) 501 5915 - E-Mail: statistik@lzd.saarland.de - Internet: <http://www.statistik.saarland.de>

Wichtiger Hinweis

Mit der Veröffentlichung des Berichtsmonats August 2013 wird der Preisindex für Bauwerke erstmals auf dem neuen Basisjahr 2010 dargestellt.

Mit der Umstellung auf das Basisjahr 2010 erfolgte auch eine Revision der bis dahin veröffentlichten Indizes für den Berichtszeitraum von Februar 2010 bis Mai 2013. Das bedeutet, dass die für diese Berichtmonate veröffentlichten Werte (für alle veröffentlichten Basisjahre) ihre Gültigkeit verloren haben und durch neu berechnete Indizes ersetzt worden sind.

Im Rahmen der Umbasierungen werden i.d.R. alle fünf Jahre die Berechnungsgrundlagen - insbesondere die Gewichtungsstrukturen, die den Preisindizes zu Grunde liegen - aktualisiert, indem sie den aktuellen Bauverfahren und Bauweisen angepasst werden. Im Zuge der letzten Umbasierung ist darüber hinaus der differenzierte Nachweis des Preisindex für Ein- und Mehrfamiliengebäude sowohl beim Neubau als auch bei der Instandhaltung entfallen.

Rechnen mit Indexzahlen

Die Indexveränderung von einem Zeitpunkt zu einem anderen kann in Punkten oder in Prozent ausgedrückt werden.

Die *Indexveränderung in Punkten* ergibt sich als Differenz zwischen dem neuen und dem alten Indexstand (neuer Index – alter Index). Das Ergebnis ist je nach Wahl des Basisjahres unterschiedlich.

Die *Indexveränderung in Prozent* kann nach der Formel

$$\left(\frac{\text{neuer Index}}{\text{alter Index}} * 100 \right) - 100 \text{ berechnet werden.}$$

Das Ergebnis ist - abgesehen von geringfügigen Rundungsdifferenzen - von der Wahl des Basisjahres unabhängig.

1 Preisindex für Wohngebäude nach verschiedenen Basisjahren - Jahresdurchschnitte -

Jahr	Basisjahr								
	2010	2005	2000	1995	1991	1985	1980	1976	1970
1990	65,1	75,1	79,5	82,5	94,6	113,0	130,7	167,5	258,6
1991	68,7	79,3	84,0	87,1	100	119,4	138,1	177,0	273,2
1992	71,8	82,9	87,8	91,1	104,5	124,8	144,4	185,0	285,6
1993	75,0	86,6	91,7	95,1	109,2	130,4	150,8	193,2	298,3
1994	77,0	88,9	94,1	97,6	112,0	133,8	154,7	198,2	306,1
1995	78,9	91,0	96,4	100	114,7	137,1	158,5	203,1	313,6
1996	79,8	92,1	97,5	101,1	116,1	138,6	160,3	205,4	317,1
1997	79,8	92,1	97,5	101,1	116,1	138,6	160,3	205,4	317,1
1998	80,6	93,0	98,5	102,2	117,2	140,1	162,0	207,5	320,4
1999	81,2	93,7	99,2	102,9	118,1	141,1	163,1	209,0	322,7
2000	81,8	94,4	100	103,7	119,0	142,2	164,5	210,7	325,3
2001	82,6	95,4	101,0	104,8	120,2	143,6	166,1	212,8	328,5
2002	83,3	96,2	101,8	105,6	121,2	144,8	167,4	214,5	331,1
2003	83,8	96,7	102,4	106,2	121,9	145,6	168,4	215,7	333,1
2004	85,5	98,6	104,5	108,4	124,4	148,6	171,9	220,2	339,9
2005	86,7	100	105,9	109,8	126,1	150,6	174,2	223,1	344,5
2006	88,7	102,4	108,4	112,4	129,0	154,1	178,3	228,4	352,6
2007	94,7	109,2	115,6	119,9	137,6	164,4	190,1	243,5	376,0
2008	97,4	112,5	119,1	123,5	141,8	169,4	195,9	250,9	387,4
2009	99,1	114,3	121,0	125,5	144,0	172,1	199,0	254,9	393,6
2010	100	115,4	122,2	126,8	145,5	173,8	201,0	257,4	397,5
2011	102,4	118,2	125,2	129,9	149,0	178,0	205,9	263,8	407,2
2012	105,0	121,2	128,4	133,2	152,8	182,6	211,2	270,5	417,7
2013	106,6	123,1	130,4	135,3	155,2	185,4	214,4	274,7	424,2
2014	108,6	125,3	132,7	137,6	158,0	188,7	218,2	279,6	431,6

**2 Aktuelle Entwicklung der Preisindizes für Bauwerke nach Bauarbeiten und Gebäudearten
2010 = 100**

Ausgewählte Bauarbeiten	November 2013	August 2014	November 2014	Veränderung November 2014 gegenüber	
				November 2013	August 2014
Neubau von Wohngebäuden in konventioneller Bauart - Bauleistungen am Bauwerk					
Wohngebäude insgesamt	107,0	108,9	109,0	1,9	0,1
Rohbauarbeiten	105,4	106,8	106,9	1,4	0,1
Erdarbeiten	109,5	111,1	111,0	1,4	- 0,1
Entwässerungskanalarbeiten	103,9	105,3	105,2	1,3	- 0,1
Mauernarbeiten	103,4	104,5	104,5	1,1	0,0
Beton- und Stahlbetonarbeiten	104,1	104,9	104,9	0,8	0,0
Zimmer- und Holzbauarbeiten	109,1	112,1	112,1	2,7	0,0
Stahlbauarbeiten	106,9	108,8	109,1	2,1	0,3
Abdichtungsarbeiten	107,9	109,4	110,7	2,6	1,2
Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	106,2	108,2	108,5	2,2	0,3
Klempnerarbeiten	107,1	110,1	110,5	3,2	0,4
Gerüstarbeiten	104,5	106,9	106,9	2,3	0,0
Ausbauarbeiten	108,4	110,6	110,8	2,2	0,2
Naturwerksteinarbeiten	103,9	105,2	105,4	1,4	0,2
Putz- und Stuckarbeiten	108,5	108,8	108,8	0,3	0,0
Trockenbauarbeiten	107,9	109,0	109,0	1,0	0,0
Fliesen- und Plattenarbeiten	107,7	112,6	112,6	4,5	0,0
Estricharbeiten	100,6	102,3	103,1	2,5	0,8
Tischlerarbeiten	108,7	109,7	109,7	0,9	0,0
Parkettarbeiten	103,6	104,2	104,2	0,6	0,0
Rollladenarbeiten	107,4	109,5	109,5	2,0	0,0
Metallbauarbeiten	104,7	107,4	108,4	3,5	0,9
Maler- und Lackierarbeiten	105,5	106,4	106,4	0,9	0,0
Bodenbelagarbeiten	106,3	107,3	108,1	1,7	0,7
Tapezierarbeiten	105,3	105,9	105,9	0,6	0,0
Heizanlagen u. zentr. Wassererwärmungsanlagen	115,0	119,2	119,9	4,3	0,6
Gas-, Wasser- und Abwasser-Installationsarbeiten	114,3	118,8	119,1	4,2	0,3
Nieder- und Mittelspannungsanlagen	105,6	108,6	108,6	2,8	0,0
Instandhaltung von Wohngebäuden					
Instandhaltung ohne Schönheitsreparatur	108,2	110,9	111,3	2,9	0,4
Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	105,3	105,6	105,6	0,3	0,0
Neubau von Nichtwohngebäuden in konventioneller Bauart - Bauleistungen am Bauwerk					
Bürogebäude	106,7	108,4	108,7	1,9	0,3
Rohbauarbeiten	104,9	106,1	106,2	1,2	0,1
Ausbauarbeiten	107,6	109,5	109,9	2,1	0,4
Gewerbliche Betriebsgebäude	106,7	108,5	108,8	2,0	0,3
Rohbauarbeiten	105,7	107,0	107,1	1,3	0,1
Ausbauarbeiten	107,9	110,2	110,7	2,6	0,5
Neubau von sonstigen Bauwerken in konventioneller Bauart					
Straßenbau	108,8	110,5	110,2	1,3	- 0,3
Ortskanäle	104,9	106,8	106,6	1,6	- 0,2

**3 Langfristige Entwicklung der Preisindizes für Bauwerke
2010 = 100**

Jahr ¹⁾ Monat	Neubau							Instandhaltung von Wohngebäuden (ohne Schönheitsreparatur)
	Wohngebäude			Nichtwohngebäude		sonstige Bauwerke		
	insgesamt	nach Bauabschnitten		Bürogebäude	gewerbliche Betriebsgebäude	Straßenbau	Ortskanäle	
		Rohbauarbeiten	Ausbauarbeiten					
2000 D	81,8	87,1	77,5	79,6	80,3	87,5	92,5	.
2001 D	82,6	87,7	78,5	80,8	81,5	88,5	93,3	.
2002 D	83,3	88,2	79,3	81,7	82,5	89,2	93,3	.
2003 D	83,8	88,6	80,0	82,5	83,3	90,0	94,6	.
2004 D	85,5	89,9	81,8	84,4	84,8	90,7	94,7	.
2005 D	86,7	90,4	83,7	86,2	87,0	91,3	95,3	.
2006 D	88,7	91,8	86,3	88,6	89,0	94,0	95,6	.
2007 D	94,7	96,2	93,4	94,8	94,9	98,0	99,4	.
2008 D	97,4	98,0	97,0	97,5	97,6	99,6	99,8	.
2009 D	99,1	99,4	98,8	99,0	99,1	100,5	100,1	.
2010 D	100	100	100	100	100	100	100	100
2011 D	102,4	102,0	102,8	102,3	102,5	100,7	100,6	102,4
2012 D	105,0	103,9	105,9	104,7	104,9	106,3	102,9	105,8
2013 D	106,6	105,1	107,9	106,3	106,4	108,2	104,4	107,8
2014 D	108,6	106,5	110,3	108,2	108,2	109,8	106,2	110,5
2011								
Februar	101,5	101,0	101,9	101,6	101,7	99,3	99,7	101,8
Mai	102,1	101,8	102,4	102,1	102,3	100,1	100,4	102,2
August	102,6	102,2	103,0	102,5	102,6	100,5	100,7	102,4
November	103,5	103,1	103,8	103,1	103,2	102,8	101,5	103,2
2012								
Februar	104,5	103,5	105,3	104,2	104,4	104,4	102,3	105,2
Mai	104,9	103,7	105,8	104,5	104,7	106,7	102,8	105,5
August	105,2	104,0	106,1	104,8	105,0	107,0	103,2	106,1
November	105,4	104,2	106,5	105,1	105,3	107,1	103,2	106,3
2013								
Februar	106,1	104,6	107,3	105,8	105,9	107,6	103,7	107,1
Mai	106,5	105,1	107,6	106,1	106,2	107,8	104,2	107,6
August	106,9	105,4	108,2	106,6	106,6	108,7	104,7	108,1
November	107,0	105,4	108,4	106,7	106,7	108,8	104,9	108,2
2014								
Februar	107,8	105,7	109,5	107,4	107,4	109,0	105,1	109,4
Mai	108,6	106,6	110,3	108,1	108,2	109,5	106,1	110,3
August	108,9	106,8	110,6	108,4	108,5	110,5	106,8	110,9
November	109,0	106,9	110,8	108,7	108,8	110,2	106,6	111,3