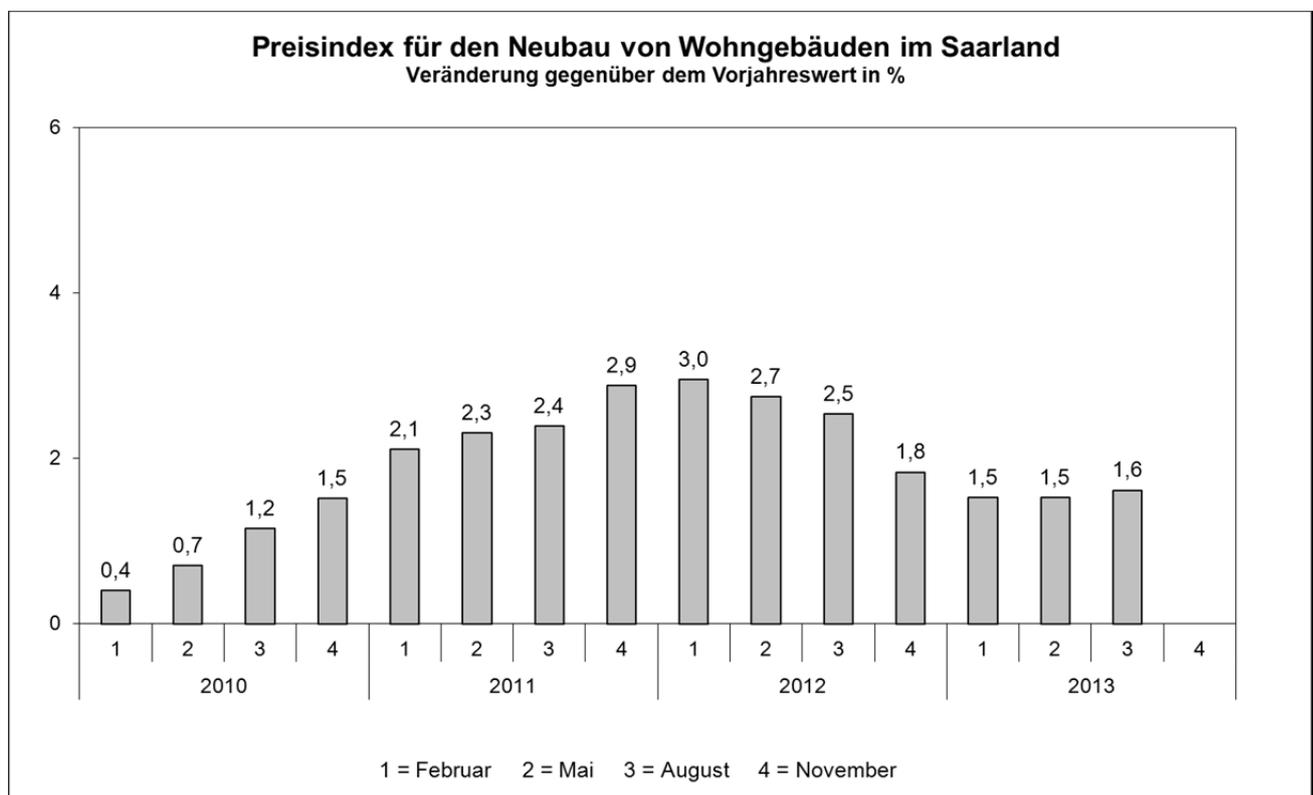


## Preisindex für Bauwerke

### August 2013

**Wichtiger Hinweis:** Mit dem Berichtsmonat August 2013 erfolgt die Umstellung auf das neue Basisjahr 2010 = 100. Im Zuge der Umbasierung wurden die Vergangenheitswerte bis einschließlich Februar 2010 revidiert.



Ausgegeben im Februar 2014

© Statistisches Amt Saarland, Saarbrücken, 2014.

Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Herausgeber: Statistisches Amt Saarland, Virchowstraße 7, 66119 Saarbrücken, Postfach 10 30 44, 66030 Saarbrücken  
Telefon: (0681) 501 5925 - Fax: (0681) 501 5915 - E-Mail: statistik@lzd.saarland.de - Internet: <http://www.statistik.saarland.de>

## Wichtiger Hinweis

Mit der Veröffentlichung des Berichtsmonats August 2013 wird der Preisindex für Bauwerke erstmals auf dem neuen Basisjahr 2010 dargestellt.

Mit der Umstellung auf das Basisjahr 2010 erfolgte auch eine Revision der bis dahin veröffentlichten Indizes für den Berichtszeitraum von Februar 2010 bis Mai 2013. Das bedeutet, dass die für diese Berichtmonate veröffentlichten Werte (für alle veröffentlichten Basisjahre) ihre Gültigkeit verloren haben und durch neu berechnete Indizes ersetzt worden sind.

Im Rahmen der Umbasierungen werden i.d.R. alle fünf Jahre die Berechnungsgrundlagen - insbesondere die Gewichtungsstrukturen, die den Preisindizes zu Grunde liegen - aktualisiert, indem sie den aktuellen Bauverfahren und Bauweisen angepasst werden. Im Zuge der letzten Umbasierung ist darüber hinaus der differenzierte Nachweis des Preisindex für Ein- und Mehrfamiliengebäude sowohl beim Neubau als auch bei der Instandhaltung entfallen.

## Rechnen mit Indexzahlen

Die Indexveränderung von einem Zeitpunkt zu einem anderen kann in Punkten oder in Prozent ausgedrückt werden.

Die *Indexveränderung in Punkten* ergibt sich als Differenz zwischen dem neuen und dem alten Indexstand (neuer Index – alter Index). Das Ergebnis ist je nach Wahl des Basisjahres unterschiedlich.

Die *Indexveränderung in Prozent* kann nach der Formel

$$\left( \frac{\text{neuer Index}}{\text{alter Index}} * 100 \right) - 100 \text{ berechnet werden.}$$

Das Ergebnis ist - abgesehen von geringfügigen Rundungsdifferenzen - von der Wahl des Basisjahres unabhängig.

### 1 Preisindex für Wohngebäude nach verschiedenen Basisjahren - Jahresdurchschnitte -

Jahr	Basisjahr								
	2010	2005	2000	1995	1991	1985	1980	1976	1970
1990	65,1	75,1	79,5	82,5	94,6	113,0	130,7	167,5	258,6
1991	68,7	79,3	84,0	87,1	100	119,4	138,1	177,0	273,2
1992	71,8	82,9	87,8	91,1	104,5	124,8	144,4	185,0	285,6
1993	75,0	86,6	91,7	95,1	109,2	130,4	150,8	193,2	298,3
1994	77,0	88,9	94,1	97,6	112,0	133,8	154,7	198,2	306,1
1995	78,9	91,0	96,4	100	114,7	137,1	158,5	203,1	313,6
1996	79,8	92,1	97,5	101,1	116,1	138,6	160,3	205,4	317,1
1997	79,8	92,1	97,5	101,1	116,1	138,6	160,3	205,4	317,1
1998	80,6	93,0	98,5	102,2	117,2	140,1	162,0	207,5	320,4
1999	81,2	93,7	99,2	102,9	118,1	141,1	163,1	209,0	322,7
2000	81,8	94,4	100	103,7	119,0	142,2	164,5	210,7	325,3
2001	82,6	95,4	101,0	104,8	120,2	143,6	166,1	212,8	328,5
2002	83,3	96,2	101,8	105,6	121,2	144,8	167,4	214,5	331,1
2003	83,8	96,7	102,4	106,2	121,9	145,6	168,4	215,7	333,1
2004	85,5	98,6	104,5	108,4	124,4	148,6	171,9	220,2	339,9
2005	86,7	100	105,9	109,8	126,1	150,6	174,2	223,1	344,5
2006	88,7	102,4	108,4	112,4	129,0	154,1	178,3	228,4	352,6
2007	94,7	109,2	115,6	119,9	137,6	164,4	190,1	243,5	376,0
2008	97,4	112,5	119,1	123,5	141,8	169,4	195,9	250,9	387,4
2009	99,1	114,3	121,0	125,5	144,0	172,1	199,0	254,9	393,6
2010	100	115,4	122,2	126,8	145,5	173,8	201,0	257,4	397,5
2011	102,4	118,2	125,2	129,9	149,0	178,0	205,9	263,8	407,2
2012	105,0	121,2	128,4	133,2	152,8	182,6	211,2	270,5	417,7

**2 Aktuelle Entwicklung der Preisindizes für Bauwerke nach Bauarbeiten und Gebäudearten  
2010 = 100**

Ausgewählte Bauarbeiten	August 2012	Mai 2013	August 2013	Veränderung August 2013 gegenüber	
				August 2012	Mai 2013
<b>Neubau von Wohngebäuden in konventioneller Bauart - Bauleistungen am Bauwerk</b>					
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>105,2</b>	<b>106,5</b>	<b>106,9</b>	<b>1,6</b>	<b>0,4</b>
Rohbauarbeiten	104,0	105,1	105,4	1,3	0,3
Erdarbeiten	105,2	108,9	109,5	1,3	1,2
Entwässerungskanalarbeiten	102,3	103,7	103,8	1,5	0,1
Mauerarbeiten	102,4	103,4	103,4	1,0	0,0
Beton- und Stahlbetonarbeiten	103,1	103,6	104,1	1,0	0,5
Zimmer- und Holzbauarbeiten	107,3	108,5	108,7	1,3	0,2
Stahlbauarbeiten	107,7	108,4	107,0	- 0,6	- 1,3
Abdichtungsarbeiten	106,0	107,3	107,9	1,8	0,6
Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	105,2	106,4	106,8	1,5	0,4
Klempnerarbeiten	105,9	106,9	107,1	1,1	0,2
Gerüstarbeiten	104,1	103,5	104,5	0,4	1,0
Ausbauarbeiten	106,1	107,6	108,2	2,0	0,6
Naturwerksteinarbeiten	103,1	103,9	103,9	0,8	0,0
Putz- und Stuckarbeiten	106,0	108,1	108,5	2,4	0,4
Trockenbauarbeiten	104,7	107,1	107,9	3,1	0,7
Fliesen- und Plattenarbeiten	105,8	107,3	107,4	1,5	0,1
Estricharbeiten	100,0	100,0	100,6	0,6	0,6
Tischlerarbeiten	106,3	108,3	108,7	2,3	0,4
Parkettarbeiten	102,3	102,5	103,0	0,7	0,5
Rolladenarbeiten	104,5	105,8	106,4	1,8	0,6
Metallbauarbeiten	103,3	104,3	104,7	1,4	0,4
Maler- und Lackierarbeiten	103,0	105,4	105,5	2,4	0,1
Bodenbelagarbeiten	104,3	105,8	106,3	1,9	0,5
Tapezierarbeiten	102,8	105,3	105,3	2,4	0,0
Heizanlagen u. zentr. Wassererwärmungsanlagen	112,6	113,7	114,5	1,7	0,7
Gas-, Wasser- und Abwasser-Installationsarbeiten	111,0	112,2	113,4	2,2	1,1
Nieder- und Mittelspannungsanlagen	102,5	104,6	105,2	2,6	0,6
<b>Instandhaltung von Wohngebäuden</b>					
Instandhaltung ohne Schönheitsreparatur	106,1	107,6	108,1	1,9	0,5
Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	102,6	105,2	105,3	2,6	0,1
<b>Neubau von Nichtwohngebäuden in konventioneller Bauart - Bauleistungen am Bauwerk</b>					
<b>Bürogebäude</b>	<b>104,8</b>	<b>106,1</b>	<b>106,6</b>	<b>1,7</b>	<b>0,5</b>
Rohbauarbeiten	103,7	104,5	104,9	1,2	0,4
Ausbauarbeiten	105,4	106,9	107,5	2,0	0,6
<b>Gewerbliche Betriebsgebäude</b>	<b>105,0</b>	<b>106,2</b>	<b>106,6</b>	<b>1,5</b>	<b>0,4</b>
Rohbauarbeiten	104,3	105,4	105,6	1,2	0,2
Ausbauarbeiten	105,7	107,1	107,7	1,9	0,6
<b>Neubau von sonstigen Bauwerken in konventioneller Bauart</b>					
Straßenbau	107,0	107,8	108,7	1,6	0,8
Ortskanäle	103,2	104,2	104,7	1,5	0,5

**3 Langfristige Entwicklung der Preisindizes für Bauwerke  
2010 = 100**

Jahr <sup>1)</sup> Monat	Neubau							Instandhaltung von Wohngebäuden (ohne Schönheitsreparatur)
	Wohngebäude			Nichtwohngebäude		sonstige Bauwerke		
	insgesamt	nach Bauabschnitten		Bürogebäude	gewerbliche Betriebsgebäude	Straßenbau	Ortskanäle	
		Rohbauarbeiten	Ausbauarbeiten					
1999 D	81,2	86,4	77,0	78,5	79,4	85,7	90,9	.
2000 D	81,8	87,1	77,5	79,6	80,3	87,5	92,5	.
2001 D	82,6	87,7	78,5	80,8	81,5	88,5	93,3	.
2002 D	83,3	88,2	79,3	81,7	82,5	89,2	93,3	.
2003 D	83,8	88,6	80,0	82,5	83,3	90,0	94,6	.
2004 D	85,5	89,9	81,8	84,4	84,8	90,7	94,7	.
2005 D	86,7	90,4	83,7	86,2	87,0	91,3	95,3	.
2006 D	88,7	91,8	86,3	88,6	89,0	94,0	95,6	.
2007 D	94,7	96,2	93,4	94,8	94,9	98,0	99,4	.
2008 D	97,4	98,0	97,0	97,5	97,6	99,6	99,8	.
2009 D	99,1	99,4	98,8	99,0	99,1	100,5	100,1	.
2010 D	100	100	100	100	100	100	100	100
2011 D	102,4	102,0	102,8	102,3	102,5	100,7	100,6	102,4
2012 D	105,0	103,9	105,9	104,7	104,9	106,3	102,9	105,8
<b>2010</b>								
Februar	99,4	99,5	99,3	99,3	99,3	100,4	100,1	99,5
Mai	99,8	99,9	99,7	99,8	99,8	100,1	99,8	99,7
August	100,2	100,2	100,2	100,2	100,2	100,2	100,2	100,0
November	100,6	100,4	100,8	100,6	100,7	99,3	99,8	100,7
<b>2011</b>								
Februar	101,5	101,0	101,9	101,6	101,7	99,3	99,7	101,8
Mai	102,1	101,8	102,4	102,1	102,3	100,1	100,4	102,2
August	102,6	102,2	103,0	102,5	102,6	100,5	100,7	102,4
November	103,5	103,1	103,8	103,1	103,2	102,8	101,5	103,2
<b>2012</b>								
Februar	104,5	103,5	105,3	104,2	104,4	104,4	102,3	105,2
Mai	104,9	103,7	105,8	104,5	104,7	106,7	102,8	105,5
August	105,2	104,0	106,1	104,8	105,0	107,0	103,2	106,1
November	105,4	104,2	106,5	105,1	105,3	107,1	103,2	106,3
<b>2013</b>								
Februar	106,1	104,6	107,3	105,8	105,9	107,6	103,7	107,1
Mai	106,5	105,1	107,6	106,1	106,2	107,8	104,2	107,6
August	106,9	105,4	108,2	106,6	106,6	108,7	104,7	108,1
November								