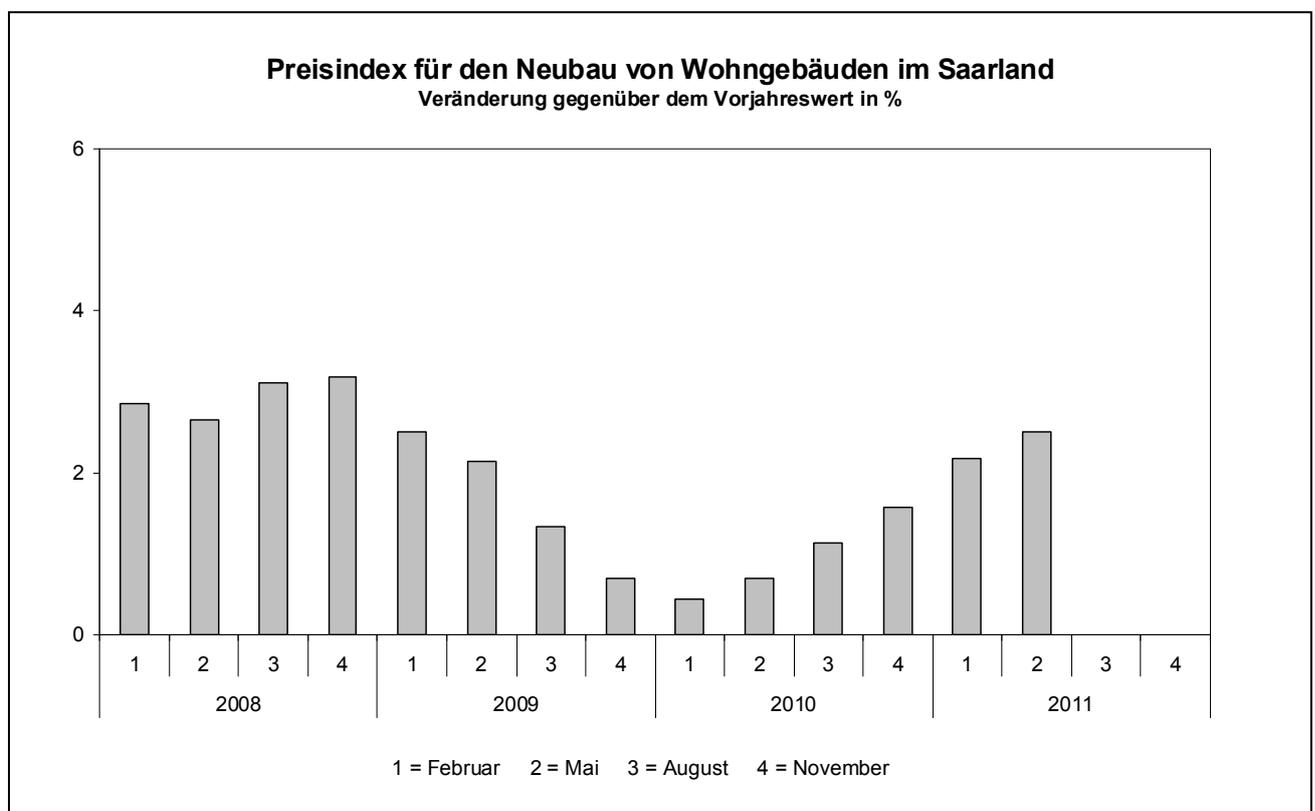


## Preisindex für Bauwerke

Mai 2011



Ausgegeben im Juli 2011

© Statistisches Amt Saarland, Saarbrücken, 2011.

Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Herausgeber: Statistisches Amt Saarland, Virchowstraße 7, 66119 Saarbrücken, Postfach 10 30 44, 66030 Saarbrücken  
Telefon: (0681) 501 5925 - Fax: (0681) 501 5915 - E-Mail: statistik@lzd.saarland.de - Internet: <http://www.statistik.saarland.de>

## Wichtiger Hinweis

Mit der Veröffentlichung des Berichtsmonats August 2008 wurde der Preisindex für Bauwerke erstmals auf dem neuen Basisjahr 2005 dargestellt.

Mit der Umstellung auf das Basisjahr 2005 erfolgte auch eine Revision der bis dahin veröffentlichten Indizes für den Berichtszeitraum von Februar 2005 bis Mai 2008. Das bedeutet, dass die für diese Berichtmonate veröffentlichten Werte (für alle veröffentlichten Basisjahre) ihre Gültigkeit verloren haben und durch neu berechnete Indizes mit dem aktuellen Gewichtsschema ersetzt worden sind.

Im Rahmen der Umbasierungen werden i.d.R. alle fünf Jahre die Berechnungsgrundlagen - insbesondere die Gewichtsstrukturen, die den Preisindizes zu Grunde liegen - aktualisiert, indem sie den aktuellen Bauverfahren und Bauweisen angepasst werden. Im Zuge der letzten Umbasierung ist darüber hinaus der Nachweis des Preisindex für „Gemischtgenutzte Gebäude“ entfallen.

## Rechnen mit Indexzahlen

Die Indexveränderung von einem Zeitpunkt zu einem anderen kann in Punkten oder in Prozent ausgedrückt werden.

Die *Indexveränderung in Punkten* ergibt sich als Differenz zwischen dem neuen und dem alten Indexstand (neuer Index – alter Index). Das Ergebnis ist je nach Wahl des Basisjahres unterschiedlich.

Die *Indexveränderung in Prozent* kann nach der Formel

$$\left( \frac{\text{neuer Index}}{\text{alter Index}} * 100 \right) - 100 \text{ berechnet werden.}$$

Das Ergebnis ist - abgesehen von geringfügigen Rundungsdifferenzen - von der Wahl des Basisjahres unabhängig.

### 1 Preisindex für Wohngebäude nach verschiedenen Basisjahren - Jahresdurchschnitte -

Jahr	Basisjahr							
	2005	2000	1995	1991	1985	1980	1976	1970
1990	75,1	79,5	82,5	94,6	113,0	130,7	167,5	258,6
1991	79,3	84,0	87,1	100,0	119,4	138,1	177,0	273,2
1992	82,9	87,8	91,1	104,5	124,8	144,4	185,0	285,6
1993	86,6	91,7	95,1	109,2	130,4	150,8	193,2	298,3
1994	88,9	94,1	97,6	112,0	133,8	154,7	198,2	306,1
1995	91,0	96,4	100,0	114,7	137,1	158,5	203,1	313,6
1996	92,1	97,5	101,1	116,1	138,6	160,3	205,4	317,1
1997	92,1	97,5	101,1	116,1	138,6	160,3	205,4	317,1
1998	93,0	98,5	102,2	117,2	140,1	162,0	207,5	320,4
1999	93,7	99,2	102,9	118,1	141,1	163,1	209,0	322,7
2000	94,4	100,0	103,7	119,0	142,2	164,5	210,7	325,3
2001	95,3	101,0	104,7	120,2	143,5	166,0	212,7	328,4
2002	96,2	101,8	105,6	121,2	144,8	167,5	214,5	331,2
2003	96,7	102,4	106,2	121,9	145,6	168,5	215,8	333,2
2004	98,6	104,5	108,4	124,4	148,5	171,8	220,0	339,8
2005	100,0	105,9	109,8	126,1	150,6	174,2	223,1	344,5
2006	102,4	108,4	112,5	129,1	154,2	178,3	228,5	352,7
2007	109,2	115,6	120,0	137,7	164,5	190,2	243,7	376,2
2008	112,5	119,1	123,5	141,7	169,3	195,8	250,9	387,4
2009	114,3	121,0	125,6	144,1	172,2	199,1	255,1	393,8
2010	115,4	122,2	126,8	145,5	173,8	201,0	257,5	397,6

**2 Aktuelle Entwicklung der Preisindizes für Bauwerke nach Bauarbeiten und Gebäudearten  
2005 = 100**

Ausgewählte Bauarbeiten	Mai 2010	Februar 2011	Mai 2011	Veränderung Mai 2011 gegenüber	
				Mai 2010	Februar 2011
<b>Neubau von Wohngebäuden in konventioneller Bauart - Bauleistungen am Bauwerk</b>					
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>115,1</b>	<b>117,2</b>	<b>118,0</b>	<b>2,5</b>	<b>0,7</b>
Rohbauarbeiten	110,5	111,9	112,8	2,1	0,8
Erdarbeiten	105,1	106,4	106,6	1,4	0,2
Entwässerungskanalarbeiten	106,2	106,4	107,3	1,0	0,8
Mauerarbeiten	103,8	104,1	104,9	1,1	0,8
Beton- und Stahlbetonarbeiten	112,5	113,4	113,8	1,2	0,4
Zimmer- und Holzbauarbeiten	116,6	120,3	121,5	4,2	1,0
Stahlbauarbeiten	110,7	117,3	119,1	7,6	1,5
Abdichtungsarbeiten	115,9	117,7	120,3	3,8	2,2
Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	112,5	113,5	115,5	2,7	1,8
Klempnerarbeiten	125,3	129,5	130,3	4,0	0,6
Gerüstarbeiten	107,9	112,3	113,0	4,7	0,6
Ausbauarbeiten	119,1	121,9	122,4	2,8	0,4
Naturwerksteinarbeiten	106,3	107,8	108,2	1,8	0,4
Putz- und Stuckarbeiten	120,8	124,1	124,5	3,1	0,3
Trockenbauarbeiten	113,5	115,9	117,1	3,2	1,0
Fliesen- und Plattenarbeiten	109,5	111,5	111,5	1,8	0,0
Estricharbeiten	109,9	111,0	111,0	1,0	0,0
Tischlerarbeiten	123,2	126,2	128,1	4,0	1,5
Parkettarbeiten	104,4	104,4	105,6	1,1	1,1
Rollladenarbeiten	115,1	117,4	117,4	2,0	0,0
Metallbauarbeiten	119,1	120,4	121,0	1,6	0,5
Maler- und Lackierarbeiten	104,1	104,1	104,1	0,0	0,0
Bodenbelagarbeiten	107,5	109,3	109,4	1,8	0,1
Tapezierarbeiten	119,7	119,7	121,5	1,5	1,5
Heizanlagen u. zentr. Wassererwärmungsanlagen	124,3	129,8	129,2	3,9	- 0,5
Gas-, Wasser- und Abwasser-Installationsarbeiten	137,5	143,0	143,7	4,5	0,5
Nieder- und Mittelspannungsanlagen	117,7	118,3	118,3	0,5	0,0
Ein-/Zweifamiliengebäude	114,9	117,0	117,7	2,4	0,6
Mehrfamiliengebäude	116,1	118,3	118,9	2,4	0,5
<b>Instandhaltung von Wohngebäuden</b>					
Mehrfamiliengebäude - Instandhaltung ohne Schönheitsreparatur	117,7	120,0	120,6	2,5	0,5
Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	115,1	115,2	115,5	0,3	0,3
<b>Neubau von Nichtwohngebäuden in konventioneller Bauart - Bauleistungen am Bauwerk</b>					
<b>Bürogebäude</b>	<b>115,7</b>	<b>117,9</b>	<b>118,6</b>	<b>2,5</b>	<b>0,6</b>
Rohbauarbeiten	110,4	111,7	112,5	1,9	0,7
Ausbauarbeiten	118,5	121,1	121,7	2,7	0,5
<b>Gewerbliche Betriebsgebäude</b>	<b>114,8</b>	<b>117,0</b>	<b>117,7</b>	<b>2,5</b>	<b>0,6</b>
Rohbauarbeiten	111,0	112,9	113,7	2,4	0,7
Ausbauarbeiten	119,1	121,7	122,2	2,6	0,4
<b>Neubau von sonstigen Bauwerken in konventioneller Bauart</b>					
Straßenbau	109,6	108,8	109,8	0,2	0,9
Ortskanäle	104,8	104,6	105,4	0,6	0,8

**3 Langfristige Entwicklung der Preisindizes für Bauwerke  
2005 = 100**

Jahr <sup>1)</sup> Monat	Neubau									Instandhaltung v. Mehrfamiliengebäuden (ohne Schönheitsreparatur)
	Wohngebäude					Nichtwohngebäude		sonstige Bauwerke		
	insgesamt	nach Bauabschnitten		Ein-/Zwei-familien-	Mehr-familien-	Bürogebäude	gewerbliche Betriebsgebäude	Straßenbau	Ortskanäle	
		Rohbauarbeiten	Ausbauarbeiten	Gebäude						
1999 D	93,7	95,6	92,0	93,7	93,8	91,1	91,3	93,9	95,4	.
2000 D	94,4	96,3	92,6	94,4	94,5	92,3	92,3	95,9	97,1	94,2
2001 D	95,3	97,0	93,8	95,3	95,4	93,7	93,7	97,0	98,0	95,4
2002 D	96,2	97,6	94,8	96,2	96,1	94,8	94,9	97,7	98,0	96,8
2003 D	96,7	97,9	95,6	96,8	96,7	95,7	95,8	98,5	99,3	97,3
2004 D	98,6	99,5	97,7	98,7	98,5	97,9	97,6	99,4	99,4	97,8
2005 D	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
2006 D	102,4	101,5	103,2	102,3	102,7	102,8	102,4	103,0	100,4	103,9
2007 D	109,2	106,5	111,6	109,1	109,7	110,0	109,1	107,4	104,3	112,1
2008 D	112,5	108,4	116,0	112,3	113,1	113,1	112,3	109,1	104,8	115,2
2009 D	114,3	110,0	118,1	114,1	115,2	114,8	114,0	110,1	105,1	116,6
2010 D	115,4	110,7	119,5	115,2	116,4	116,0	115,0	109,6	105,0	118,0
<b>2007</b>										
Februar	108,3	105,8	110,4	108,2	108,8	108,9	108,2	106,6	103,8	111,3
Mai	109,0	106,1	111,4	108,8	109,4	109,8	108,9	106,8	103,6	112,0
August	109,5	106,9	111,8	109,4	110,0	110,3	109,4	107,9	104,9	112,3
November	110,1	107,0	112,8	110,0	110,5	110,9	109,8	108,2	104,9	112,7
<b>2008</b>										
Februar	111,4	107,2	115,0	111,2	111,9	112,1	111,0	108,5	104,6	114,6
Mai	111,9	107,9	115,4	111,8	112,6	112,6	111,7	108,6	104,8	114,9
August	112,9	109,3	116,1	112,7	113,7	113,6	112,9	109,3	104,9	115,4
November	113,6	109,2	117,3	113,4	114,3	114,1	113,5	110,1	105,0	115,9
<b>2009</b>										
Februar	114,2	110,0	117,9	114,0	115,0	114,7	114,0	110,2	105,1	116,3
Mai	114,3	110,0	117,9	114,1	115,1	114,8	114,1	109,7	104,8	116,4
August	114,4	110,1	118,1	114,2	115,2	114,9	114,0	110,5	105,3	116,7
November	114,4	109,8	118,3	114,2	115,3	114,9	114,0	109,9	105,0	116,8
<b>2010</b>										
Februar	114,7	110,1	118,7	114,5	115,6	115,2	114,2	110,0	105,1	117,3
Mai	115,1	110,5	119,1	114,9	116,1	115,7	114,8	109,6	104,8	117,7
August	115,7	110,9	119,8	115,4	116,6	116,3	115,2	109,7	105,2	118,0
November	116,2	111,1	120,5	115,9	117,2	116,8	115,8	108,9	104,7	118,8
<b>2011</b>										
Februar	117,2	111,9	121,9	117,0	118,3	117,9	117,0	108,8	104,6	120,0
Mai	118,0	112,8	122,4	117,7	118,9	118,6	117,7	109,8	105,4	120,6
August										
November										