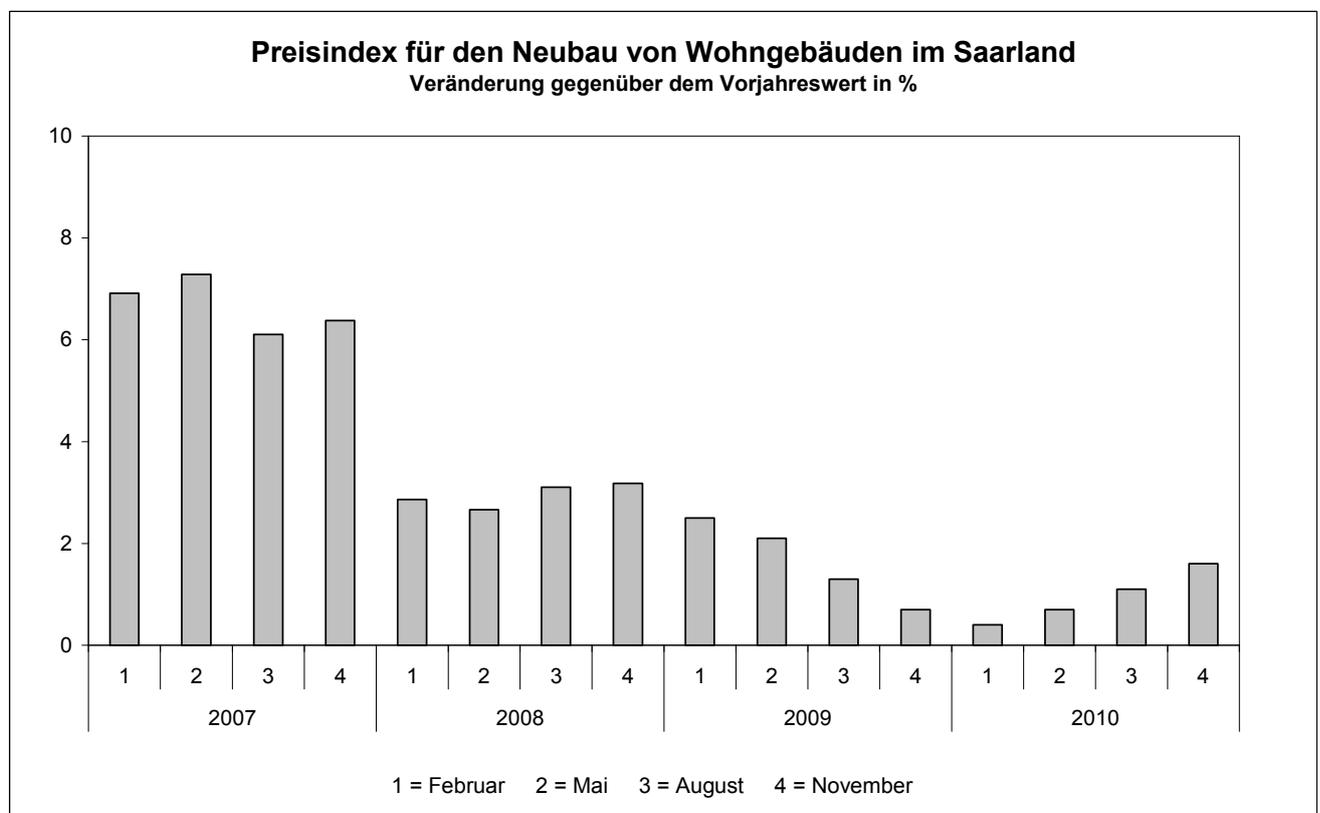


## Preisindex für Bauwerke

November 2010



Ausgegeben im Januar 2011 (Korr. am 11.03.2011)

© Statistisches Amt Saarland, Saarbrücken, 2011.

Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Herausgeber: Statistisches Amt Saarland, Virchowstraße 7, 66119 Saarbrücken, Postfach 10 30 44, 66030 Saarbrücken  
Telefon: (0681) 501 5925 - Fax: (0681) 501 5915 - E-Mail: statistik@lzd.saarland.de - Internet: <http://www.statistik.saarland.de>

## Wichtige Hinweise

Mit der Veröffentlichung des Berichtsmonats August 2008 wird der Preisindex für Bauwerke erstmals auf dem neuen Basisjahr 2005 dargestellt. Im Rahmen der Umbasierungen werden i.d.R. alle fünf Jahre die Berechnungsgrundlagen - insbesondere die Gewichtungstrukturen, die den Preisindizes zu Grunde liegen - aktualisiert, indem sie den aktuellen Bauverfahren und Bauweisen angepasst werden.

Mit der Umstellung auf das Basisjahr 2005 erfolgt auch eine Revision der bisher veröffentlichten Indizes für den Berichtszeitraum von Februar 2005 bis Mai 2008. Das bedeutet, dass die für diese Berichtmonate veröffentlichten Werte - dies betrifft alle veröffentlichten Basisjahre - ihre Gültigkeit verlieren und durch neu berechnete Indizes mit dem aktuellen Gewichtungsschema ersetzt werden.

Im Zuge der Umbasierung entfällt außerdem der Nachweis des Preisindex für „Gemischtgenutzte Gebäude“.

## Rechnen mit Indexzahlen

Die Indexveränderung von einem Zeitpunkt zu einem anderen kann in Punkten oder in Prozent ausgedrückt werden.

Die *Indexveränderung in Punkten* ergibt sich als Differenz zwischen dem neuen und dem alten Indexstand (neuer Index – alter Index). Das Ergebnis ist je nach Wahl des Basisjahres unterschiedlich.

Die *Indexveränderung in Prozent* kann nach der Formel

$$\left( \frac{\text{neuer Index}}{\text{alter Index}} * 100 \right) - 100 \text{ berechnet werden.}$$

Das Ergebnis ist - abgesehen von geringfügigen Rundungsdifferenzen - von der Wahl des Basisjahres unabhängig.

**1 Preisindex für Wohngebäude nach verschiedenen Basisjahren  
- Jahresdurchschnitte -**

| Jahr | Basisjahr |       |       |       |       |       |       |       |
|------|-----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|      | 2005      | 2000  | 1995  | 1991  | 1985  | 1980  | 1976  | 1970  |
| 1990 | 75,1      | 79,5  | 82,5  | 94,6  | 113,0 | 130,7 | 167,5 | 258,6 |
| 1991 | 79,3      | 84,0  | 87,1  | 100,0 | 119,4 | 138,1 | 177,0 | 273,2 |
| 1992 | 82,9      | 87,8  | 91,1  | 104,5 | 124,8 | 144,4 | 185,0 | 285,6 |
| 1993 | 86,6      | 91,7  | 95,1  | 109,2 | 130,4 | 150,8 | 193,2 | 298,3 |
| 1994 | 88,9      | 94,1  | 97,6  | 112,0 | 133,8 | 154,7 | 198,2 | 306,1 |
| 1995 | 91,0      | 96,4  | 100,0 | 114,7 | 137,1 | 158,5 | 203,1 | 313,6 |
| 1996 | 92,1      | 97,5  | 101,1 | 116,1 | 138,6 | 160,3 | 205,4 | 317,1 |
| 1997 | 92,1      | 97,5  | 101,1 | 116,1 | 138,6 | 160,3 | 205,4 | 317,1 |
| 1998 | 93,0      | 98,5  | 102,2 | 117,2 | 140,1 | 162,0 | 207,5 | 320,4 |
| 1999 | 93,7      | 99,2  | 102,9 | 118,1 | 141,1 | 163,1 | 209,0 | 322,7 |
| 2000 | 94,4      | 100,0 | 103,7 | 119,0 | 142,2 | 164,5 | 210,7 | 325,3 |
| 2001 | 95,3      | 101,0 | 104,7 | 120,2 | 143,5 | 166,0 | 212,7 | 328,4 |
| 2002 | 96,2      | 101,8 | 105,6 | 121,2 | 144,8 | 167,5 | 214,5 | 331,2 |
| 2003 | 96,7      | 102,4 | 106,2 | 121,9 | 145,6 | 168,5 | 215,8 | 333,2 |
| 2004 | 98,6      | 104,5 | 108,4 | 124,4 | 148,5 | 171,8 | 220,0 | 339,8 |
| 2005 | 100,0     | 105,9 | 109,8 | 126,1 | 150,6 | 174,2 | 223,1 | 344,5 |
| 2006 | 102,4     | 108,4 | 112,5 | 129,1 | 154,2 | 178,3 | 228,5 | 352,7 |
| 2007 | 109,2     | 115,6 | 120,0 | 137,7 | 164,5 | 190,2 | 243,7 | 376,2 |
| 2008 | 112,5     | 119,1 | 123,5 | 141,7 | 169,3 | 195,8 | 250,9 | 387,4 |
| 2009 | 114,3     | 121,0 | 125,6 | 144,1 | 172,2 | 199,1 | 255,1 | 393,8 |
| 2010 | 115,4     | 122,2 | 126,8 | 145,5 | 173,8 | 201,0 | 257,5 | 397,6 |

**2 Aktuelle Entwicklung der Preisindizes für Bauwerke nach Bauarbeiten und Gebäudearten  
2005 = 100**

| Ausgewählte Bauarbeiten  | November<br>2009 | August<br>2010 | November<br>2010 | Veränderung November 2010<br>gegenüber |                |
|--|------------------|----------------|------------------|--|----------------|
|  |                  |                |                  | November<br>2009                       | August<br>2010 |
| <b>Neubau von Wohngebäuden in konventioneller Bauart - Bauleistungen am Bauwerk</b>      |                  |                |                  |  |                |
| <b>Wohngebäude insgesamt</b>   | <b>114,4</b>     | <b>115,7</b>   | <b>116,2</b>     | <b>1,6</b>                             | <b>0,4</b>     |
| Rohbauarbeiten   | 109,8            | 110,9          | 111,1            | 1,2                                    | 0,2            |
| Erdarbeiten  | 104,6            | 105,4          | 105,2            | 0,6                                    | - 0,2          |
| Entwässerungskanalarbeiten   | 106,5            | 107,0          | 106,9            | 0,4                                    | - 0,1          |
| Mauerarbeiten  | 103,9            | 104,1          | 104,1            | 0,2                                    | 0,0            |
| Beton- und Stahlbetonarbeiten  | 111,7            | 112,6          | 112,6            | 0,8                                    | 0,0            |
| Zimmer- und Holzbauarbeiten  | 113,9            | 117,5          | 118,6            | 4,1                                    | 0,9            |
| Stahlbauarbeiten   | 111,9            | 113,1          | 116,2            | 3,8                                    | 2,7            |
| Abdichtungsarbeiten  | 115,6            | 117,9          | 117,9            | 2,0                                    | 0,0            |
| Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten  | 112,8            | 112,5          | 112,9            | 0,1                                    | 0,4            |
| Klempnerarbeiten   | 123,5            | 125,3          | 127,0            | 2,8                                    | 1,4            |
| Gerüstarbeiten   | 106,4            | 110,5          | 112,3            | 5,5                                    | 1,6            |
| Ausbauarbeiten   | 118,3            | 119,8          | 120,5            | 1,9                                    | 0,6            |
| Naturwerksteinarbeiten   | 106,0            | 107,8          | 107,8            | 1,7                                    | 0,0            |
| Putz- und Stuckarbeiten  | 120,3            | 120,8          | 121,9            | 1,3                                    | 0,9            |
| Trockenbauarbeiten   | 112,6            | 114,6          | 115,5            | 2,6                                    | 0,8            |
| Fliesen- und Plattenarbeiten   | 107,1            | 109,5          | 110,5            | 3,2                                    | 0,9            |
| Estricharbeiten  | 108,2            | 109,6          | 109,6            | 1,3                                    | 0,0            |
| Tischlerarbeiten   | 123,2            | 126,0          | 126,0            | 2,3                                    | 0,0            |
| Parkettarbeiten  | 104,4            | 104,4          | 104,4            | 0,0                                    | 0,0            |
| Rollladenarbeiten  | 115,1            | 115,1          | 115,1            | 0,0                                    | 0,0            |
| Metallbauarbeiten  | 118,7            | 119,5          | 120,1            | 1,2                                    | 0,5            |
| Maler- und Lackierarbeiten   | 104,1            | 104,1          | 104,1            | 0,0                                    | 0,0            |
| Bodenbelagarbeiten   | 105,7            | 107,5          | 107,5            | 1,7                                    | 0,0            |
| Tapezierarbeiten   | 119,7            | 119,7          | 119,7            | 0,0                                    | 0,0            |
| Heizanlagen u. zentr. Wassererwärmungsanlagen  | 123,2            | 124,6          | 125,9            | 2,2                                    | 1,0            |
| Gas-, Wasser- und Abwasser-Installationsarbeiten   | 135,0            | 137,6          | 139,6            | 3,4                                    | 1,5            |
| Nieder- und Mittelspannungsanlagen   | 117,7            | 117,7          | 118,3            | 0,5                                    | 0,5            |
| Ein-/Zweifamiliengebäude   | 114,2            | 115,4          | 115,9            | 1,5                                    | 0,4            |
| Mehrfamiliengebäude  | 115,3            | 116,6          | 117,2            | 1,6                                    | 0,5            |
| <b>Instandhaltung von Wohngebäuden</b>   |                  |                |                  |  |                |
| Mehrfamiliengebäude<br>- Instandhaltung ohne Schönheitsreparatur                         | 116,8            | 118,0          | 118,8            | 1,7                                    | 0,7            |
| Schönheitsreparaturen in einer Wohnung   | 115,1            | 115,1          | 115,2            | 0,1                                    | 0,1            |
| <b>Neubau von Nichtwohngebäuden in konventioneller Bauart - Bauleistungen am Bauwerk</b> |                  |                |                  |  |                |
| <b>Bürogebäude</b>   | <b>114,9</b>     | <b>116,3</b>   | <b>116,8</b>     | <b>1,7</b>                             | <b>0,4</b>     |
| Rohbauarbeiten   | 109,7            | 110,8          | 111,0            | 1,2                                    | 0,2            |
| Ausbauarbeiten   | 117,5            | 119,1          | 119,8            | 2,0                                    | 0,6            |
| <b>Gewerbliche Betriebsgebäude</b>   | <b>114,0</b>     | <b>115,2</b>   | <b>115,8</b>     | <b>1,6</b>                             | <b>0,5</b>     |
| Rohbauarbeiten   | 110,4            | 111,4          | 111,9            | 1,4                                    | 0,4            |
| Ausbauarbeiten   | 118,1            | 119,5          | 120,3            | 1,9                                    | 0,7            |
| <b>Neubau von sonstigen Bauwerken in konventioneller Bauart</b>                          |                  |                |                  |  |                |
| Straßenbau   | 109,9            | 109,7          | 108,9            | - 0,9                                  | - 0,7          |
| Ortskanäle   | 105,0            | 105,2          | 104,7            | - 0,3                                  | - 0,5          |

**3 Langfristige Entwicklung der Preisindizes für Bauwerke  
2005 = 100**

| Jahr <sup>1)</sup><br>Monat | Neubau      |                     |                |                    |               |                  |                             |                   |            | Instandhaltung v. Mehrfamiliengebäuden (ohne Schönheitsreparatur) |
|-----------------------------|-------------|---------------------|----------------|--------------------|---------------|------------------|-----------------------------|-------------------|------------|---|
|                             | Wohngebäude |                     |                |                    |               | Nichtwohngebäude |                             | sonstige Bauwerke |            |   |
|                             | insgesamt   | nach Bauabschnitten |                | Ein-/Zweifamilien- | Mehrfamilien- | Bürogebäude      | gewerbliche Betriebsgebäude | Straßenbau        | Ortskanäle |   |
|                             |             | Rohbauarbeiten      | Ausbauarbeiten |                    |               |                  |                             |                   |            |   |
| 1999 D                      | 93,7        | 95,6                | 92,0           | 93,7               | 93,8          | 91,1             | 91,3                        | 93,9              | 95,4       | .   |
| 2000 D                      | 94,4        | 96,3                | 92,6           | 94,4               | 94,5          | 92,3             | 92,3                        | 95,9              | 97,1       | 94,2  |
| 2001 D                      | 95,3        | 97,0                | 93,8           | 95,3               | 95,4          | 93,7             | 93,7                        | 97,0              | 98,0       | 95,4  |
| 2002 D                      | 96,2        | 97,6                | 94,8           | 96,2               | 96,1          | 94,8             | 94,9                        | 97,7              | 98,0       | 96,8  |
| 2003 D                      | 96,7        | 97,9                | 95,6           | 96,8               | 96,7          | 95,7             | 95,8                        | 98,5              | 99,3       | 97,3  |
| 2004 D                      | 98,6        | 99,5                | 97,7           | 98,7               | 98,5          | 97,9             | 97,6                        | 99,4              | 99,4       | 97,8  |
| 2005 D                      | 100         | 100                 | 100            | 100                | 100           | 100              | 100                         | 100               | 100        | 100   |
| 2006 D                      | 102,4       | 101,5               | 103,2          | 102,3              | 102,7         | 102,8            | 102,4                       | 103,0             | 100,4      | 103,9   |
| 2007 D                      | 109,2       | 106,5               | 111,6          | 109,1              | 109,7         | 110,0            | 109,1                       | 107,4             | 104,3      | 112,1   |
| 2008 D                      | 112,5       | 108,4               | 116,0          | 112,3              | 113,1         | 113,1            | 112,3                       | 109,1             | 104,8      | 115,2   |
| 2009 D                      | 114,3       | 110,0               | 118,1          | 114,1              | 115,2         | 114,8            | 114,0                       | 110,1             | 105,1      | 116,6   |
| 2010 D                      | 115,4       | 110,7               | 119,5          | 115,2              | 116,4         | 116,0            | 115,0                       | 109,6             | 105,0      | 118,0   |
| <b>2006</b>                 |             |                     |                |                    |               |                  |                             |                   |            |   |
| Februar                     | 101,3       | 100,8               | 101,8          | 101,3              | 101,6         | 101,5            | 101,3                       | 102,5             | 99,8       | 102,5   |
| Mai                         | 101,6       | 100,9               | 102,1          | 101,5              | 101,9         | 101,9            | 101,6                       | 102,8             | 99,9       | 102,7   |
| August                      | 103,2       | 102,1               | 104,2          | 103,1              | 103,5         | 103,6            | 103,2                       | 103,2             | 100,9      | 105,0   |
| November                    | 103,5       | 102,3               | 104,5          | 103,4              | 103,9         | 104,1            | 103,4                       | 103,5             | 101,0      | 105,2   |
| <b>2007</b>                 |             |                     |                |                    |               |                  |                             |                   |            |   |
| Februar                     | 108,3       | 105,8               | 110,4          | 108,2              | 108,8         | 108,9            | 108,2                       | 106,6             | 103,8      | 111,3   |
| Mai                         | 109,0       | 106,1               | 111,4          | 108,8              | 109,4         | 109,8            | 108,9                       | 106,8             | 103,6      | 112,0   |
| August                      | 109,5       | 106,9               | 111,8          | 109,4              | 110,0         | 110,3            | 109,4                       | 107,9             | 104,9      | 112,3   |
| November                    | 110,1       | 107,0               | 112,8          | 110,0              | 110,5         | 110,9            | 109,8                       | 108,2             | 104,9      | 112,7   |
| <b>2008</b>                 |             |                     |                |                    |               |                  |                             |                   |            |   |
| Februar                     | 111,4       | 107,2               | 115,0          | 111,2              | 111,9         | 112,1            | 111,0                       | 108,5             | 104,6      | 114,6   |
| Mai                         | 111,9       | 107,9               | 115,4          | 111,8              | 112,6         | 112,6            | 111,7                       | 108,6             | 104,8      | 114,9   |
| August                      | 112,9       | 109,3               | 116,1          | 112,7              | 113,7         | 113,6            | 112,9                       | 109,3             | 104,9      | 115,4   |
| November                    | 113,6       | 109,2               | 117,3          | 113,4              | 114,3         | 114,1            | 113,5                       | 110,1             | 105,0      | 115,9   |
| <b>2009</b>                 |             |                     |                |                    |               |                  |                             |                   |            |   |
| Februar                     | 114,2       | 110,0               | 117,9          | 114,0              | 115,0         | 114,7            | 114,0                       | 110,2             | 105,1      | 116,3   |
| Mai                         | 114,3       | 110,0               | 117,9          | 114,1              | 115,1         | 114,8            | 114,1                       | 109,7             | 104,8      | 116,4   |
| August                      | 114,4       | 110,1               | 118,1          | 114,2              | 115,2         | 114,9            | 114,0                       | 110,5             | 105,3      | 116,7   |
| November                    | 114,4       | 109,8               | 118,3          | 114,2              | 115,3         | 114,9            | 114,0                       | 109,9             | 105,0      | 116,8   |
| <b>2010</b>                 |             |                     |                |                    |               |                  |                             |                   |            |   |
| Februar                     | 114,7       | 110,1               | 118,7          | 114,5              | 115,6         | 115,2            | 114,2                       | 110,0             | 105,1      | 117,3   |
| Mai                         | 115,1       | 110,5               | 119,1          | 114,9              | 116,1         | 115,7            | 114,8                       | 109,6             | 104,8      | 117,7   |
| August                      | 115,7       | 110,9               | 119,8          | 115,4              | 116,6         | 116,3            | 115,2                       | 109,7             | 105,2      | 118,0   |
| November                    | 116,2       | 111,1               | 120,5          | 115,9              | 117,2         | 116,8            | 115,8                       | 108,9             | 104,7      | 118,8   |