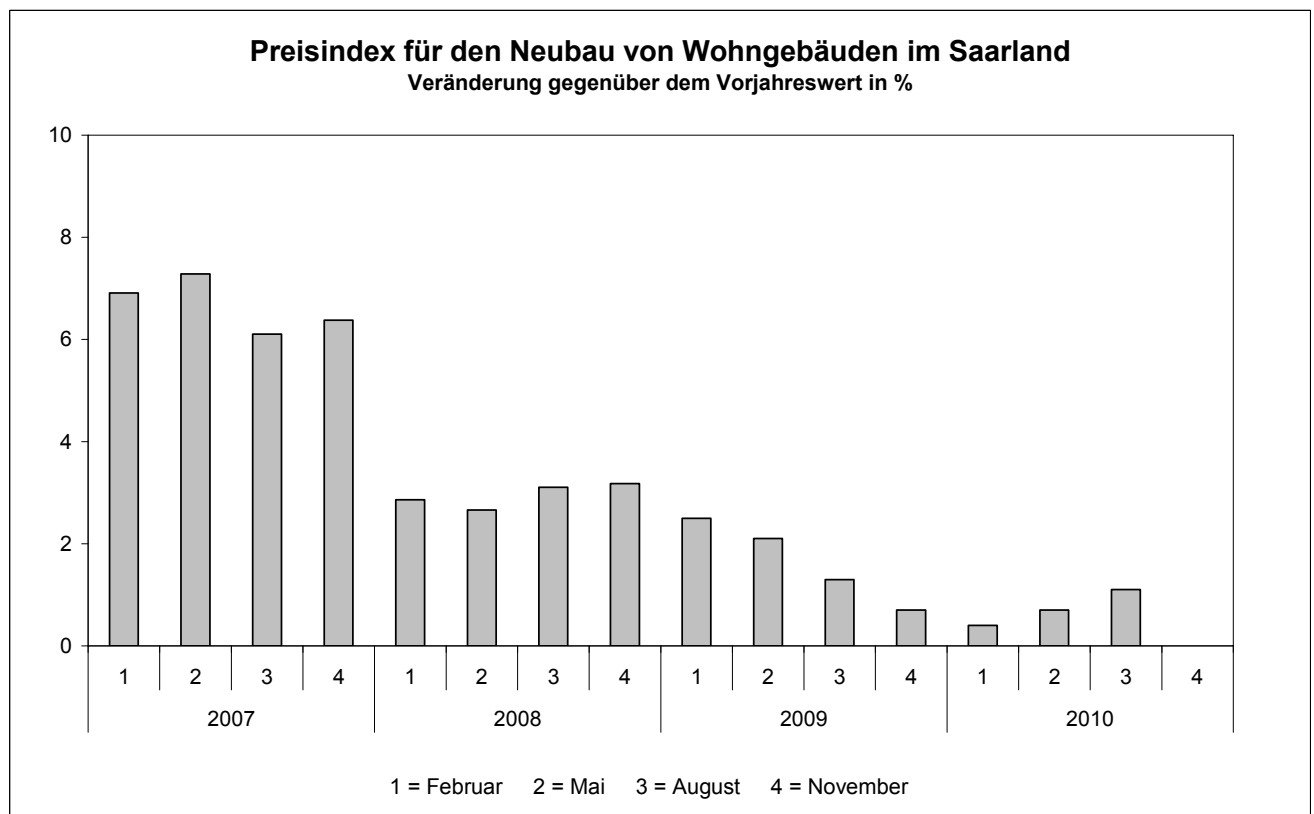


Preisindex für Bauwerke

August 2010



Ausgegeben im Oktober 2010 (Korr. am 11.03.2011)

© Statistisches Amt Saarland, Saarbrücken, 2010.

Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Herausgeber: Statistisches Amt Saarland, Virchowstraße 7, 66119 Saarbrücken, Postfach 10 30 44, 66030 Saarbrücken
Telefon: (0681) 501 5925 - Fax: (0681) 501 5915 - E-Mail: statistik@lzd.saarland.de - Internet: <http://www.statistik.saarland.de>

Wichtige Hinweise

Mit der Veröffentlichung des Berichtsmonats August 2008 wird der Preisindex für Bauwerke erstmals auf dem neuen Basisjahr 2005 dargestellt. Im Rahmen der Umbasierungen werden i.d.R. alle fünf Jahre die Berechnungsgrundlagen - insbesondere die Gewichtungstrukturen, die den Preisindizes zu Grunde liegen - aktualisiert, indem sie den aktuellen Bauverfahren und Bauweisen angepasst werden.

Mit der Umstellung auf das Basisjahr 2005 erfolgt auch eine Revision der bisher veröffentlichten Indizes für den Berichtszeitraum von Februar 2005 bis Mai 2008. Das bedeutet, dass die für diese Berichtmonate veröffentlichten Werte - dies betrifft alle veröffentlichten Basisjahre - ihre Gültigkeit verlieren und durch neu berechnete Indizes mit dem aktuellen Gewichtungsschema ersetzt werden.

Im Zuge der Umbasierung entfällt außerdem der Nachweis des Preisindex für „Gemischtgenutzte Gebäude“.

Rechnen mit Indexzahlen

Die Indexveränderung von einem Zeitpunkt zu einem anderen kann in Punkten oder in Prozent ausgedrückt werden.

Die *Indexveränderung in Punkten* ergibt sich als Differenz zwischen dem neuen und dem alten Indexstand (neuer Index – alter Index). Das Ergebnis ist je nach Wahl des Basisjahres unterschiedlich.

Die *Indexveränderung in Prozent* kann nach der Formel

$$\left(\frac{\text{neuer Index}}{\text{alter Index}} * 100 \right) - 100 \text{ berechnet werden.}$$

Das Ergebnis ist - abgesehen von geringfügigen Rundungsdifferenzen - von der Wahl des Basisjahres unabhängig.

1 Preisindex für Wohngebäude nach verschiedenen Basisjahren - Jahresdurchschnitte -

Jahr	Basisjahr							
	2005	2000	1995	1991	1985	1980	1976	1970
1990	75,1	79,5	82,5	94,6	113,0	130,7	167,5	258,6
1991	79,3	84,0	87,1	100,0	119,4	138,1	177,0	273,2
1992	82,9	87,8	91,1	104,5	124,8	144,4	185,0	285,6
1993	86,6	91,7	95,1	109,2	130,4	150,8	193,2	298,3
1994	88,9	94,1	97,6	112,0	133,8	154,7	198,2	306,1
1995	91,0	96,4	100,0	114,7	137,1	158,5	203,1	313,6
1996	92,1	97,5	101,1	116,1	138,6	160,3	205,4	317,1
1997	92,1	97,5	101,1	116,1	138,6	160,3	205,4	317,1
1998	93,0	98,5	102,2	117,2	140,1	162,0	207,5	320,4
1999	93,7	99,2	102,9	118,1	141,1	163,1	209,0	322,7
2000	94,4	100,0	103,7	119,0	142,2	164,5	210,7	325,3
2001	95,3	101,0	104,7	120,2	143,5	166,0	212,7	328,4
2002	96,2	101,8	105,6	121,2	144,8	167,5	214,5	331,2
2003	96,7	102,4	106,2	121,9	145,6	168,5	215,8	333,2
2004	98,6	104,5	108,4	124,4	148,5	171,8	220,0	339,8
2005	100,0	105,9	109,8	126,1	150,6	174,2	223,1	344,5
2006	102,4	108,4	112,5	129,1	154,2	178,3	228,5	352,7
2007	109,2	115,6	120,0	137,7	164,5	190,2	243,7	376,2
2008	112,5	119,1	123,5	141,7	169,3	195,8	250,9	387,4
2009	114,3	121,0	125,6	144,1	172,2	199,1	255,1	393,8

**2 Aktuelle Entwicklung der Preisindizes für Bauwerke nach Bauarbeiten und Gebäudearten
2005 = 100**

Ausgewählte Bauarbeiten	August 2009	Mai 2010	August 2010	Veränderung August 2010 gegenüber	
				August 2009	Mai 2010
Neubau von Wohngebäuden in konventioneller Bauart - Bauleistungen am Bauwerk					
Wohngebäude insgesamt	114,4	115,1	115,7	1,1	0,5
Rohbauarbeiten	110,1	110,5	110,9	0,7	0,4
Erdarbeiten	103,6	105,1	105,4	1,7	0,3
Entwässerungskanalarbeiten	107,4	106,2	107,0	- 0,4	0,8
Mauerarbeiten	105,0	103,8	104,1	- 0,9	0,3
Beton- und Stahlbetonarbeiten	111,8	112,5	112,6	0,7	0,1
Zimmer- und Holzbauarbeiten	113,9	116,6	117,5	3,2	0,8
Stahlbauarbeiten	114,6	110,7	113,1	- 1,3	2,2
Abdichtungsarbeiten	116,3	115,9	117,9	1,4	1,7
Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	112,7	112,5	112,5	- 0,2	0,0
Klempnerarbeiten	123,2	125,3	125,3	1,7	0,0
Gerüstarbeiten	106,4	107,9	110,5	3,9	2,4
Ausbauarbeiten	118,1	119,1	119,8	1,4	0,6
Naturwerksteinarbeiten	105,9	106,3	107,8	1,8	1,4
Putz- und Stuckarbeiten	120,3	120,8	120,8	0,4	0,0
Trockenbauarbeiten	112,6	113,5	114,6	1,8	1,0
Fliesen- und Plattenarbeiten	107,1	109,5	109,5	2,2	0,0
Estricharbeiten	107,0	109,9	109,6	2,4	- 0,3
Tischlerarbeiten	123,2	123,2	126,0	2,3	2,3
Parkettarbeiten	103,7	104,4	104,4	0,7	0,0
Rollladenarbeiten	114,1	115,1	115,1	0,9	0,0
Metallbauarbeiten	118,6	119,1	119,5	0,8	0,3
Maler- und Lackierarbeiten	104,1	104,1	104,1	0,0	0,0
Bodenbelagarbeiten	105,7	107,5	107,5	1,7	0,0
Tapezierarbeiten	119,7	119,7	119,7	0,0	0,0
Heizanlagen u. zentr. Wassererwärmungsanlagen	122,6	124,3	124,6	1,6	0,2
Gas-, Wasser- und Abwasser-Installationsarbeiten	134,1	137,5	137,6	2,6	0,1
Nieder- und Mittelspannungsanlagen	117,7	117,7	117,7	0,0	0,0
Ein-/Zweifamiliengebäude	114,2	114,9	115,4	1,1	0,4
Mehrfamiliengebäude	115,2	116,1	116,6	1,2	0,4
Instandhaltung von Wohngebäuden					
Mehrfamiliengebäude - Instandhaltung ohne Schönheitsreparatur	116,7	117,7	118,0	1,1	0,3
Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	115,1	115,1	115,1	0,0	0,0
Neubau von Nichtwohngebäuden in konventioneller Bauart - Bauleistungen am Bauwerk					
Bürogebäude	114,9	115,7	116,3	1,2	0,5
Rohbauarbeiten	109,9	110,4	110,8	0,8	0,4
Ausbauarbeiten	117,5	118,5	119,1	1,4	0,5
Gewerbliche Betriebsgebäude	114,0	114,8	115,2	1,1	0,3
Rohbauarbeiten	110,7	111,0	111,4	0,6	0,4
Ausbauarbeiten	117,9	119,1	119,5	1,4	0,3
Neubau von sonstigen Bauwerken in konventioneller Bauart					
Straßenbau	110,5	109,6	109,7	- 0,7	0,1
Ortskanäle	105,3	104,8	105,2	- 0,1	0,4

**3 Langfristige Entwicklung der Preisindizes für Bauwerke
2005 = 100**

Jahr ¹⁾ Monat	Neubau									Instandhaltung v. Mehrfamiliengebäuden (ohne Schönheitsreparatur)
	Wohngebäude					Nichtwohngebäude		sonstige Bauwerke		
	insgesamt	nach Bauabschnitten		Ein-/Zweifamilien-	Mehrfamilien-	Bürogebäude	gewerbliche Betriebsgebäude	Straßenbau	Ortskanäle	
		Rohbauarbeiten	Ausbauarbeiten							
1998 D	93,0	95,1	91,1	93,0	93,0	90,6	91,0	92,7	94,0	.
1999 D	93,7	95,6	92,0	93,7	93,8	91,1	91,3	93,9	95,4	.
2000 D	94,4	96,3	92,6	94,4	94,5	92,3	92,3	95,9	97,1	94,2
2001 D	95,3	97,0	93,8	95,3	95,4	93,7	93,7	97,0	98,0	95,4
2002 D	96,2	97,6	94,8	96,2	96,1	94,8	94,9	97,7	98,0	96,8
2003 D	96,7	97,9	95,6	96,8	96,7	95,7	95,8	98,5	99,3	97,3
2004 D	98,6	99,5	97,7	98,7	98,5	97,9	97,6	99,4	99,4	97,8
2005 D	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
2006 D	102,4	101,5	103,2	102,3	102,7	102,8	102,4	103,0	100,4	103,9
2007 D	109,2	106,5	111,6	109,1	109,7	110,0	109,1	107,4	104,3	112,1
2008 D	112,5	108,4	116,0	112,3	113,1	113,1	112,3	109,1	104,8	115,2
2009 D	114,3	110,0	118,1	114,1	115,2	114,8	114,0	110,1	105,1	116,6
2006										
Februar	101,3	100,8	101,8	101,3	101,6	101,5	101,3	102,5	99,8	102,5
Mai	101,6	100,9	102,1	101,5	101,9	101,9	101,6	102,8	99,9	102,7
August	103,2	102,1	104,2	103,1	103,5	103,6	103,2	103,2	100,9	105,0
November	103,5	102,3	104,5	103,4	103,9	104,1	103,4	103,5	101,0	105,2
2007										
Februar	108,3	105,8	110,4	108,2	108,8	108,9	108,2	106,6	103,8	111,3
Mai	109,0	106,1	111,4	108,8	109,4	109,8	108,9	106,8	103,6	112,0
August	109,5	106,9	111,8	109,4	110,0	110,3	109,4	107,9	104,9	112,3
November	110,1	107,0	112,8	110,0	110,5	110,9	109,8	108,2	104,9	112,7
2008										
Februar	111,4	107,2	115,0	111,2	111,9	112,1	111,0	108,5	104,6	114,6
Mai	111,9	107,9	115,4	111,8	112,6	112,6	111,7	108,6	104,8	114,9
August	112,9	109,3	116,1	112,7	113,7	113,6	112,9	109,3	104,9	115,4
November	113,6	109,2	117,3	113,4	114,3	114,1	113,5	110,1	105,0	115,9
2009										
Februar	114,2	110,0	117,9	114,0	115,0	114,7	114,0	110,2	105,1	116,3
Mai	114,3	110,0	117,9	114,1	115,1	114,8	114,1	109,7	104,8	116,4
August	114,4	110,1	118,1	114,2	115,2	114,9	114,0	110,5	105,3	116,7
November	114,4	109,8	118,3	114,2	115,3	114,9	114,0	109,9	105,0	116,8
2010										
Februar	114,7	110,1	118,7	114,5	115,6	115,2	114,2	110,0	105,1	117,3
Mai	115,1	110,5	119,1	114,9	116,1	115,7	114,8	109,6	104,8	117,7
August	115,7	110,9	119,8	115,4	116,6	116,3	115,2	109,7	105,2	118,0
November										