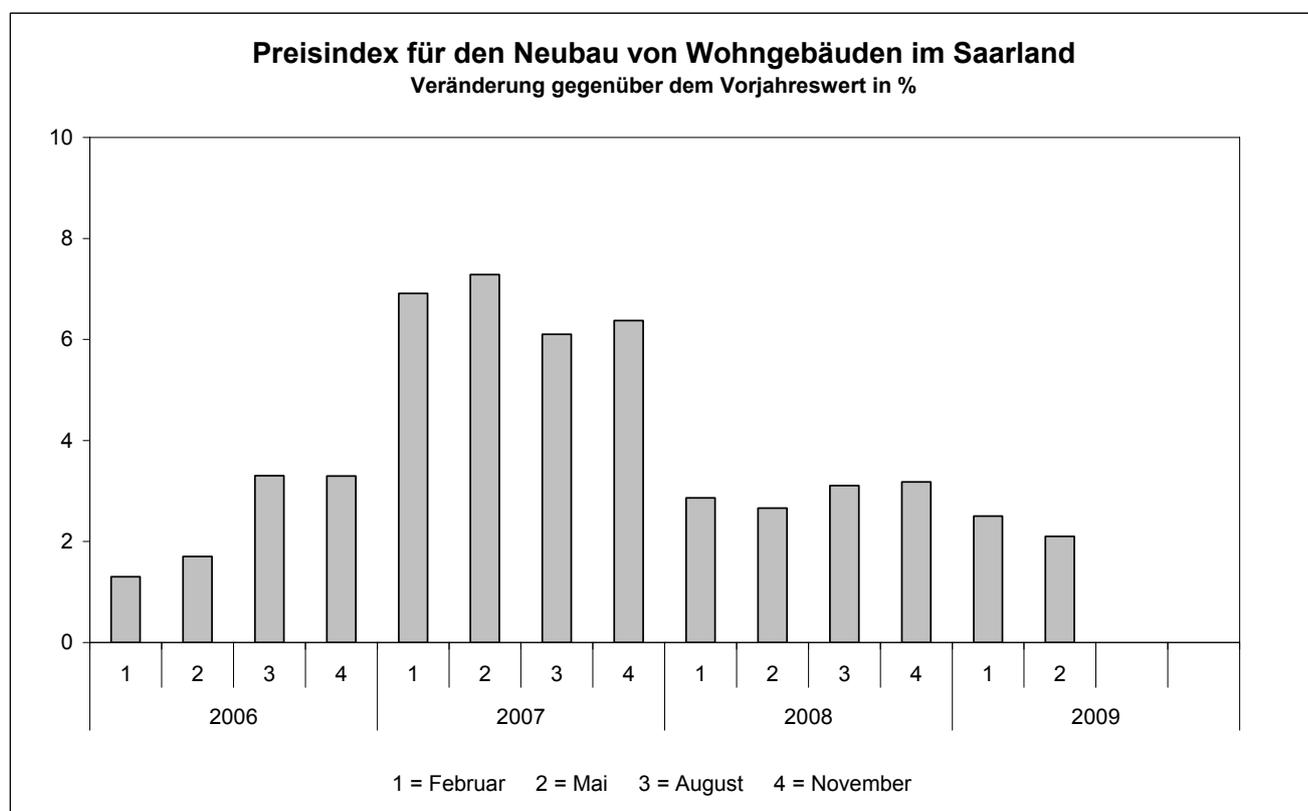


Preisindex für Bauwerke

Mai 2009

(Neues Basisjahr 2005 = 100)



Ausgegeben im Oktober 2009 (Korr. am 11.03.2011)

Einzelpreis 3,00 EUR

© Statistisches Amt Saarland, Saarbrücken, 2009.

Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Herausgeber: Statistisches Amt Saarland, Virchowstraße 7, 66119 Saarbrücken, Postfach 10 30 44, 66030 Saarbrücken
Telefon: (0681) 501 5925 - Fax: (0681) 501 5915 - E-Mail: statistik@lzd.saarland.de - Internet: <http://www.statistik.saarland.de>

Wichtige Hinweise

Mit der Veröffentlichung des Berichtsmonats August 2008 wird der Preisindex für Bauwerke erstmals auf dem neuen Basisjahr 2005 dargestellt. Im Rahmen der Umbasierungen werden i.d.R. alle fünf Jahre die Berechnungsgrundlagen - insbesondere die Gewichtungsstrukturen, die den Preisindizes zu Grunde liegen - aktualisiert, indem sie den aktuellen Bauverfahren und Bauweisen angepasst werden.

Mit der Umstellung auf das Basisjahr 2005 erfolgt auch eine Revision der bisher veröffentlichten Indizes für den Berichtszeitraum von Februar 2005 bis Mai 2008. Das bedeutet, dass die für diese Berichtmonate veröffentlichten Werte - dies betrifft alle veröffentlichten Basisjahre - ihre Gültigkeit verlieren und durch neu berechnete Indizes mit dem aktuellen Gewichtsschema ersetzt werden.

Im Zuge der Umbasierung entfällt außerdem der Nachweis des Preisindex für „Gemischtgenutzte Gebäude“.

Rechnen mit Indexzahlen

Die Indexveränderung von einem Zeitpunkt zu einem anderen kann in Punkten oder in Prozent ausgedrückt werden.

Die *Indexveränderung in Punkten* ergibt sich als Differenz zwischen dem neuen und dem alten Indexstand (neuer Index – alter Index). Das Ergebnis ist je nach Wahl des Basisjahres unterschiedlich.

Die *Indexveränderung in Prozent* kann nach der Formel

$$\left(\frac{\text{neuer Index}}{\text{alter Index}} * 100 \right) - 100 \text{ berechnet werden.}$$

Das Ergebnis ist - abgesehen von geringfügigen Rundungsdifferenzen - von der Wahl des Basisjahres unabhängig.

**1 Preisindex für Wohngebäude nach verschiedenen Basisjahren
- Jahresdurchschnitte -**

Jahr	Basisjahr							
	2005	2000	1995	1991	1985	1980	1976	1970
1990	75,1	79,5	82,5	94,6	113,0	130,7	167,5	258,6
1991	79,3	84,0	87,1	100,0	119,4	138,1	177,0	273,2
1992	82,9	87,8	91,1	104,5	124,8	144,4	185,0	285,6
1993	86,6	91,7	95,1	109,2	130,4	150,8	193,2	298,3
1994	88,9	94,1	97,6	112,0	133,8	154,7	198,2	306,1
1995	91,0	96,4	100,0	114,7	137,1	158,5	203,1	313,6
1996	92,1	97,5	101,1	116,1	138,6	160,3	205,4	317,1
1997	92,1	97,5	101,1	116,1	138,6	160,3	205,4	317,1
1998	93,0	98,5	102,2	117,2	140,1	162,0	207,5	320,4
1999	93,7	99,2	102,9	118,1	141,1	163,1	209,0	322,7
2000	94,4	100,0	103,7	119,0	142,2	164,5	210,7	325,3
2001	95,3	101,0	104,7	120,2	143,5	166,0	212,7	328,4
2002	96,2	101,8	105,6	121,2	144,8	167,5	214,5	331,2
2003	96,7	102,4	106,2	121,9	145,6	168,5	215,8	333,2
2004	98,6	104,5	108,4	124,4	148,5	171,8	220,0	339,8
2005	100,0	105,9	109,8	126,1	150,6	174,2	223,1	344,5
2006	102,4	108,4	112,5	129,1	154,2	178,3	228,5	352,7
2007	109,2	115,6	120,0	137,7	164,5	190,2	243,7	376,2
2008	112,5	119,1	123,5	141,7	169,3	195,8	250,9	387,4

**2 Aktuelle Entwicklung der Preisindizes für Bauwerke nach Bauarbeiten und Gebäudearten
2005 = 100**

Ausgewählte Bauarbeiten	Mai 2008	Februar 2009	Mai 2009	Veränderung Mai 2009 gegenüber	
				Mai 2008	Februar 2009
Neubau von Wohngebäuden in konventioneller Bauart - Bauleistungen am Bauwerk					
Wohngebäude insgesamt	111,9	114,2	114,3	2,1	0,1
Rohbauarbeiten	107,9	110,0	110,0	1,9	0,0
Erdarbeiten	103,0	103,1	103,5	0,5	0,4
Entwässerungskanalarbeiten	107,1	106,9	106,9	-0,2	0,0
Mauerarbeiten	103,9	104,6	104,6	0,7	0,0
Beton- und Stahlbetonarbeiten	109,1	112,2	112,0	2,7	-0,2
Zimmer- und Holzbauarbeiten	109,3	114,3	114,2	4,5	-0,1
Stahlbauarbeiten	116,0	120,2	118,9	2,5	-1,1
Abdichtungsarbeiten	113,8	115,7	115,7	1,7	0,0
Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	110,2	112,2	112,3	1,9	0,1
Klempnerarbeiten	121,9	121,9	121,5	-0,3	-0,3
Gerüstarbeiten	106,4	103,5	106,4	0,0	2,8
Ausbauarbeiten	115,4	117,9	117,9	2,2	0,0
Naturwerksteinarbeiten	105,3	105,9	105,9	0,6	0,0
Putz- und Stuckarbeiten	120,3	120,3	120,3	0,0	0,0
Trockenbauarbeiten	111,8	112,5	112,8	0,9	0,3
Fliesen- und Plattenarbeiten	102,5	108,3	108,3	5,7	0,0
Estricharbeiten	103,3	106,3	107,0	3,6	0,7
Tischlerarbeiten	121,2	123,2	123,2	1,7	0,0
Parkettarbeiten	103,7	103,7	103,7	0,0	0,0
Rollladenarbeiten	113,0	114,1	114,1	1,0	0,0
Metallbauarbeiten	114,5	118,5	118,5	3,5	0,0
Maler- und Lackierarbeiten	104,0	104,1	104,1	0,1	0,0
Bodenbelagarbeiten	107,5	105,7	105,7	-1,7	0,0
Tapezierarbeiten	113,6	119,7	119,7	5,4	0,0
Heizanlagen u. zentr. Wassererwärmungsanlagen	117,7	121,8	121,9	3,6	0,1
Gas-, Wasser- und Abwasser-Installationsarbeiten	128,2	133,1	133,1	3,8	0,0
Nieder- u. Mittelspannungsanlagen	116,5	117,7	117,7	1,0	0,0
Ein-/Zweifamiliengebäude	111,8	114,0	114,1	2,1	0,1
Mehrfamiliengebäude	112,6	115,0	115,1	2,2	0,1
Instandhaltung von Wohngebäuden					
Mehrfamiliengebäude - Instandhaltung ohne Schönheitsreparatur	114,9	116,3	116,4	1,3	0,1
Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	116,0	115,1	115,1	-0,8	0,0
Neubau von Nichtwohngebäuden in konventioneller Bauart - Bauleistungen am Bauwerk					
Bürogebäude	112,6	114,7	114,8	2,0	0,1
Rohbauarbeiten	108,1	109,8	109,8	1,6	0,0
Ausbauarbeiten	115,0	117,2	117,4	2,1	0,2
Gewerbliche Betriebsgebäude	111,7	114,0	114,1	2,1	0,1
Rohbauarbeiten	108,9	110,8	110,9	1,8	0,1
Ausbauarbeiten	114,9	117,7	117,8	2,5	0,1
Neubau von sonstigen Bauwerken in konventioneller Bauart					
Straßenbau	108,6	110,2	109,7	1,0	-0,5
Ortskanäle	104,8	105,1	104,8	0,0	-0,3

**3 Langfristige Entwicklung der Preisindizes für Bauwerke
2005 = 100**

Jahr ¹⁾ Monat	Neubau									Instandhaltung v. Mehrfamiliengebäuden (ohne Schönheitsreparatur)
	Wohngebäude					Nichtwohngebäude		sonstige Bauwerke		
	insgesamt	nach Bauabschnitten		Ein-/Zweifamilien-	Mehrfamilien-	Bürogebäude	gewerbliche Betriebsgebäude	Straßenbau	Ortskanäle	
		Rohbauarbeiten	Ausbauarbeiten							
1996 D	92,1	94,2	90,0	92,0	92,1	89,2	90,3	93,0	93,4	.
1997 D	92,1	94,3	90,0	92,0	92,1	89,4	90,4	91,5	92,8	.
1998 D	93,0	95,1	91,1	93,0	93,0	90,6	91,0	92,7	94,0	.
1999 D	93,7	95,6	92,0	93,7	93,8	91,1	91,3	93,9	95,4	.
2000 D	94,4	96,3	92,6	94,4	94,5	92,3	92,3	95,9	97,1	94,2
2001 D	95,3	97,0	93,8	95,3	95,4	93,7	93,7	97,0	98,0	95,4
2002 D	96,2	97,6	94,8	96,2	96,1	94,8	94,9	97,7	98,0	96,8
2003 D	96,7	97,9	95,6	96,8	96,7	95,7	95,8	98,5	99,3	97,3
2004 D	98,6	99,5	97,7	98,7	98,5	97,9	97,6	99,4	99,4	97,8
2005 D	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
2006 D	102,4	101,5	103,2	102,3	102,7	102,8	102,4	103,0	100,4	103,9
2007 D	109,2	106,5	111,6	109,1	109,7	110,0	109,1	107,4	104,3	112,1
2008 D	112,5	108,4	116,0	112,3	113,1	113,1	112,3	109,1	104,8	115,2
2005										
Februar	100,0	100,0	99,9	100,0	99,9	99,8	99,9	100,2	100,9	100,0
Mai	99,9	100,0	99,8	99,9	99,9	99,8	99,9	100,2	101,0	99,9
August	99,9	100,0	99,9	99,9	99,9	99,9	99,9	99,2	98,9	99,8
November	100,2	100,0	100,4	100,2	100,2	100,5	100,2	100,3	99,2	100,3
2006										
Februar	101,3	100,8	101,8	101,3	101,6	101,5	101,3	102,5	99,8	102,5
Mai	101,6	100,9	102,1	101,5	101,9	101,9	101,6	102,8	99,9	102,7
August	103,2	102,1	104,2	103,1	103,5	103,6	103,2	103,2	100,9	105,0
November	103,5	102,3	104,5	103,4	103,9	104,1	103,4	103,5	101,0	105,2
2007										
Februar	108,3	105,8	110,4	108,2	108,8	108,9	108,2	106,6	103,8	111,3
Mai	109,0	106,1	111,4	108,8	109,4	109,8	108,9	106,8	103,6	112,0
August	109,5	106,9	111,8	109,4	110,0	110,3	109,4	107,9	104,9	112,3
November	110,1	107,0	112,8	110,0	110,5	110,9	109,8	108,2	104,9	112,7
2008										
Februar	111,4	107,2	115,0	111,2	111,9	112,1	111,0	108,5	104,6	114,6
Mai	111,9	107,9	115,4	111,8	112,6	112,6	111,7	108,6	104,8	114,9
August	112,9	109,3	116,1	112,7	113,7	113,6	112,9	109,3	104,9	115,4
November	113,6	109,2	117,3	113,4	114,3	114,1	113,5	110,1	105,0	115,9
2009										
Februar	114,2	110,0	117,9	114,0	115,0	114,7	114,0	110,2	105,1	116,3
Mai	114,3	110,0	117,9	114,1	115,1	114,8	114,1	109,7	104,8	116,4