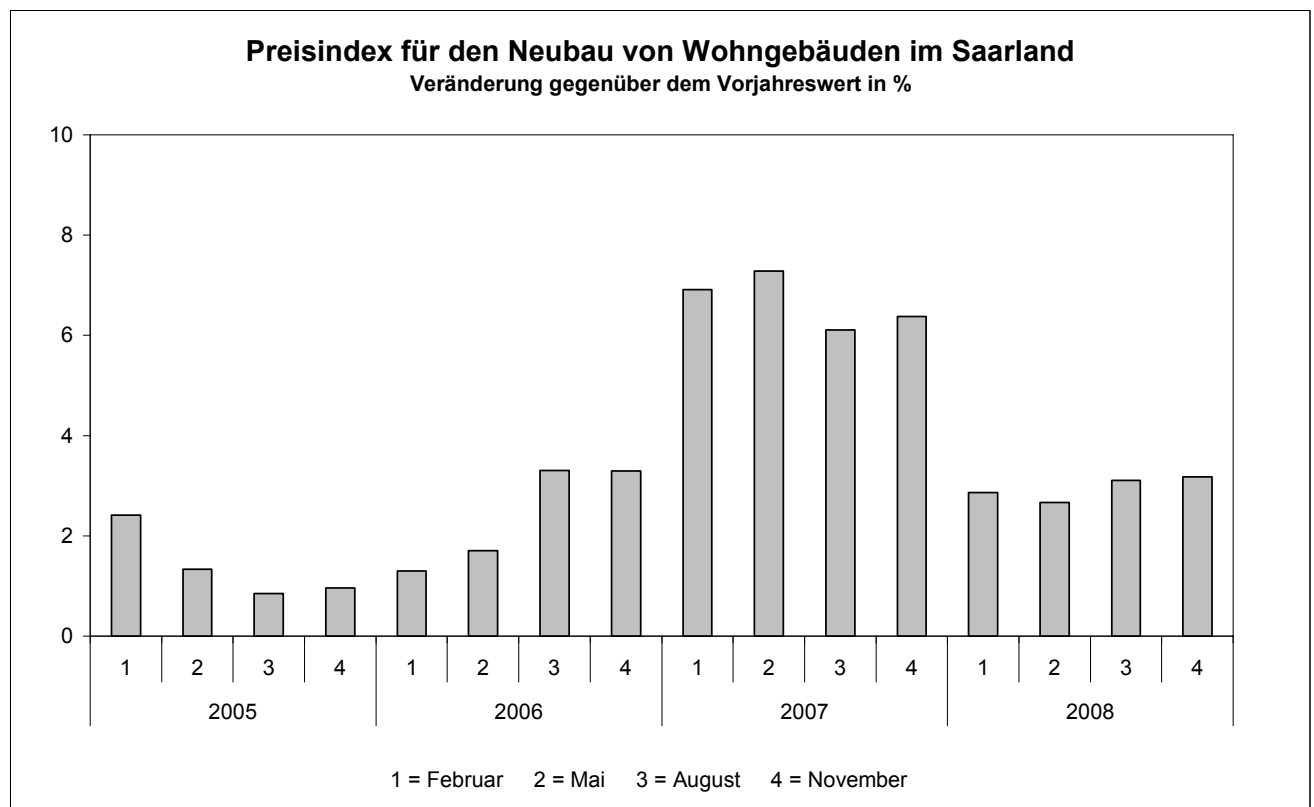


## Preisindex für Bauwerke

### November 2008

(Neues Basisjahr 2005 = 100)



Ausgegeben im Januar 2009 (Korr. am 11.03.2011)

Einzelpreis 3,00 EUR

© Statistisches Amt Saarland, Saarbrücken, 2009.

*Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.*

Herausgeber: Statistisches Amt Saarland, Virchowstraße 7, 66119 Saarbrücken, Postfach 10 30 44, 66030 Saarbrücken

Telefon: (0681) 501 5925 - Fax: (0681) 501 5915 - E-Mail: statistik@lzd.saarland.de - Internet: <http://www.statistik.saarland.de>

## Wichtige Hinweise

Mit dem Berichtsmonat August 2008 wurde der Preisindex für Bauwerke auf das neue Basisjahr 2005 umgestellt. Im Rahmen der Umbasierungen werden i.d.R. alle fünf Jahre die Berechnungsgrundlagen - insbesondere die Gewichtsstrukturen, die den Preisindizes zu Grunde liegen - aktualisiert, indem sie den aktuellen Bauverfahren und Bauweisen angepasst werden.

Mit der Umstellung auf das Basisjahr 2005 erfolgte auch eine Revision der vorher für den Berichtszeitraum von Februar 2005 bis Mai 2008 veröffentlichten Indizes. Das bedeutet, dass die für diese Berichtmonate veröffentlichten Werte - dies betrifft alle veröffentlichten Basisjahre - ihre Gültigkeit verloren haben und durch neu berechnete Indizes mit dem aktuellen Gewichtsschema ersetzt wurden.

Im Zuge der Umbasierung entfiel außerdem der Nachweis des Preisindex für "Gemischtgenutzte Gebäude".

## Rechnen mit Indexzahlen

Die Indexveränderung von einem Zeitpunkt zu einem anderen kann in Punkten oder in Prozent ausgedrückt werden.

Die *Indexveränderung in Punkten* ergibt sich als Differenz zwischen dem neuen und dem alten Indexstand (neuer Index – alter Index). Das Ergebnis ist je nach Wahl des Basisjahres unterschiedlich.

Die *Indexveränderung in Prozent* kann nach der Formel

$$\left( \frac{\text{neuer Index}}{\text{alter Index}} * 100 \right) - 100 \text{ berechnet werden.}$$

Das Ergebnis ist - abgesehen von geringfügigen Rundungsdifferenzen - von der Wahl des Basisjahres unabhängig.

### 1 Preisindex für Wohngebäude nach verschiedenen Basisjahren - Jahresdurchschnitte -

Jahr	Basisjahr							
	2005	2000	1995	1991	1985	1980	1976	1970
1990	75,1	79,5	82,5	94,6	113,0	130,7	167,5	258,6
1991	79,3	84,0	87,1	100,0	119,4	138,1	177,0	273,2
1992	82,9	87,8	91,1	104,5	124,8	144,4	185,0	285,6
1993	86,6	91,7	95,1	109,2	130,4	150,8	193,2	298,3
1994	88,9	94,1	97,6	112,0	133,8	154,7	198,2	306,1
1995	91,0	96,4	100,0	114,7	137,1	158,5	203,1	313,6
1996	92,1	97,5	101,1	116,1	138,6	160,3	205,4	317,1
1997	92,1	97,5	101,1	116,1	138,6	160,3	205,4	317,1
1998	93,0	98,5	102,2	117,2	140,1	162,0	207,5	320,4
1999	93,7	99,2	102,9	118,1	141,1	163,1	209,0	322,7
2000	94,4	100,0	103,7	119,0	142,2	164,5	210,7	325,3
2001	95,3	101,0	104,7	120,2	143,5	166,0	212,7	328,4
2002	96,2	101,8	105,6	121,2	144,8	167,5	214,5	331,2
2003	96,7	102,4	106,2	121,9	145,6	168,5	215,8	333,2
2004	98,6	104,5	108,4	124,4	148,5	171,8	220,0	339,8
2005	100,0	105,9	109,8	126,1	150,6	174,2	223,1	344,5
2006	102,4	108,4	112,5	129,1	154,2	178,3	228,5	352,7
2007	109,2	115,6	120,0	137,7	164,5	190,2	243,7	376,2
2008	112,5	119,1	123,5	141,7	169,3	195,8	250,9	387,4

**2 Aktuelle Entwicklung der Preisindizes für Bauwerke nach Bauarbeiten und Gebäudearten  
2005 = 100**

Ausgewählte Bauarbeiten	November 2007	August 2008	November 2008	Veränderung November 2008 gegenüber	
				November 2007	August 2008
<b>Neubau von Wohngebäuden in konventioneller Bauart - Bauleistungen am Bauwerk</b>					
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>110,1</b>	<b>112,9</b>	<b>113,6</b>	<b>3,2</b>	<b>0,6</b>
Rohbauarbeiten	107,0	109,3	109,2	2,1	- 0,1
Erdarbeiten	103,1	100,4	102,3	- 0,7	1,9
Entwässerungskanalarbeiten	106,8	106,9	106,9	0,1	0,0
Mauerarbeiten	103,8	104,0	104,0	0,2	0,0
Beton- und Stahlbetonarbeiten	107,5	112,2	111,5	3,7	- 0,6
Zimmer- und Holzbauarbeiten	109,8	112,5	112,6	2,6	0,1
Stahlbauarbeiten	113,0	120,6	122,5	8,4	1,6
Abdichtungsarbeiten	114,2	114,8	115,1	0,8	0,3
Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	107,7	111,0	111,3	3,3	0,3
Klempnerarbeiten	116,6	122,1	121,4	4,1	- 0,6
Gerüstarbeiten	106,4	107,4	106,4	0,0	- 0,9
Ausbauarbeiten	112,8	116,1	117,3	4,0	1,0
Naturwerksteinarbeiten	105,2	105,3	105,3	0,1	0,0
Putz- und Stuckarbeiten	119,3	120,3	120,3	0,8	0,0
Trockenbauarbeiten	111,2	112,1	112,5	1,2	0,4
Fliesen- und Plattenarbeiten	99,9	104,1	110,7	10,8	6,3
Estricharbeiten	101,2	104,3	104,3	3,1	0,0
Tischlerarbeiten	117,2	121,2	123,2	5,1	1,7
Parkettarbeiten	103,2	103,7	103,7	0,5	0,0
Rollladenarbeiten	111,1	113,0	113,7	2,3	0,6
Metallbauarbeiten	112,7	116,9	117,5	4,3	0,5
Maler- und Lackierarbeiten	104,6	106,1	106,1	1,4	0,0
Bodenbelagarbeiten	106,7	107,5	107,5	0,7	0,0
Tapezierarbeiten	113,6	115,4	115,4	1,6	0,0
Heizanlagen u. zentr. Wassererwärmungsanlagen	112,5	118,4	119,4	6,1	0,8
Gas-, Wasser- und Abwasser-Installationsarbeiten	120,6	129,4	132,3	9,7	2,2
Nieder- u. Mittelspannungsanlagen	116,3	116,5	116,5	0,2	0,0
Ein-/Zweifamiliengebäude	110,0	112,7	113,4	3,1	0,6
Mehrfamiliengebäude	110,5	113,7	114,3	3,4	0,5
<b>Instandhaltung von Wohngebäuden</b>					
Mehrfamiliengebäude - Instandhaltung ohne Schönheitsreparatur	112,7	115,4	115,9	2,8	0,4
Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	117,2	117,3	117,3	0,1	0,0
<b>Neubau von Nichtwohngebäuden in konventioneller Bauart - Bauleistungen am Bauwerk</b>					
<b>Bürogebäude</b>	<b>110,9</b>	<b>113,6</b>	<b>114,1</b>	<b>2,9</b>	<b>0,4</b>
Rohbauarbeiten	106,9	109,4	109,2	2,2	- 0,2
Ausbauarbeiten	112,9	115,7	116,6	3,3	0,8
<b>Gewerbliche Betriebsgebäude</b>	<b>109,8</b>	<b>112,9</b>	<b>113,5</b>	<b>3,4</b>	<b>0,5</b>
Rohbauarbeiten	107,4	110,4	110,4	2,8	0,0
Ausbauarbeiten	112,6	115,9	117,1	4,0	1,0
<b>Neubau von sonstigen Bauwerken in konventioneller Bauart</b>					
Straßenbau	108,2	109,3	110,1	1,8	0,7
Ortskanäle	104,9	104,9	105,0	0,1	0,1

**3 Langfristige Entwicklung der Preisindizes für Bauwerke  
2005 = 100**

Jahr <sup>1)</sup> Monat	Neubau									Instandhaltung v. Mehrfamiliengebäuden (ohne Schönheitsreparatur)
	Wohngebäude					Nichtwohngebäude		sonstige Bauwerke		
	insgesamt	nach Bauabschnitten		Ein-/Zweifamilien-	Mehrfamilien-	Bürogebäude	gewerbliche Betriebsgebäude	Straßenbau	Ortskanäle	
		Rohbauarbeiten	Ausbauarbeiten	Gebäude						
1993 D	86,6	88,3	84,8	86,4	86,7	83,6	84,6	85,5	88,4	.
1994 D	88,9	90,6	87,3	88,7	89,0	85,9	86,7	87,4	89,7	.
1995 D	91,0	92,9	89,3	90,9	91,1	88,2	89,0	90,3	91,6	.
1996 D	92,1	94,2	90,0	92,0	92,1	89,2	90,3	93,0	93,4	.
1997 D	92,1	94,3	90,0	92,0	92,1	89,4	90,4	91,5	92,8	.
1998 D	93,0	95,1	91,1	93,0	93,0	90,6	91,0	92,7	94,0	.
1999 D	93,7	95,6	92,0	93,7	93,8	91,1	91,3	93,9	95,4	.
2000 D	94,4	96,3	92,6	94,4	94,5	92,3	92,3	95,9	97,1	94,2
2001 D	95,3	97,0	93,8	95,3	95,4	93,7	93,7	97,0	98,0	95,4
2002 D	96,2	97,6	94,8	96,2	96,1	94,8	94,9	97,7	98,0	96,8
2003 D	96,7	97,9	95,6	96,8	96,7	95,7	95,8	98,5	99,3	97,3
2004 D	98,6	99,5	97,7	98,7	98,5	97,9	97,6	99,4	99,4	97,8
2005 D	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
2006 D	102,4	101,5	103,2	102,3	102,7	102,8	102,4	103,0	100,4	103,9
2007 D	109,2	106,5	111,6	109,1	109,7	110,0	109,1	107,4	104,3	112,1
2008 D	112,5	108,4	116,0	112,3	113,1	113,1	112,3	109,1	104,8	115,2
<b>2005</b>										
Februar	100,0	100,0	99,9	100,0	99,9	99,8	99,9	100,2	100,9	100,0
Mai	99,9	100,0	99,8	99,9	99,9	99,8	99,9	100,2	101,0	99,9
August	99,9	100,0	99,9	99,9	99,9	99,9	99,9	99,2	98,9	99,8
November	100,2	100,0	100,4	100,2	100,2	100,5	100,2	100,3	99,2	100,3
<b>2006</b>										
Februar	101,3	100,8	101,8	101,3	101,6	101,5	101,3	102,5	99,8	102,5
Mai	101,6	100,9	102,1	101,5	101,9	101,9	101,6	102,8	99,9	102,7
August	103,2	102,1	104,2	103,1	103,5	103,6	103,2	103,2	100,9	105,0
November	103,5	102,3	104,5	103,4	103,9	104,1	103,4	103,5	101,0	105,2
<b>2007</b>										
Februar	108,3	105,8	110,4	108,2	108,8	108,9	108,2	106,6	103,8	111,3
Mai	109,0	106,1	111,4	108,8	109,4	109,8	108,9	106,8	103,6	112,0
August	109,5	106,9	111,8	109,4	110,0	110,3	109,4	107,9	104,9	112,3
November	110,1	107,0	112,8	110,0	110,5	110,9	109,8	108,2	104,9	112,7
<b>2008</b>										
Februar	111,4	107,2	115,0	111,2	111,9	112,1	111,0	108,5	104,6	114,6
Mai	111,9	107,9	115,4	111,8	112,6	112,6	111,7	108,6	104,8	114,9
August	112,9	109,3	116,1	112,7	113,7	113,6	112,9	109,3	104,9	115,4
November	113,6	109,2	117,3	113,4	114,3	114,1	113,5	110,1	105,0	115,9

1) D = Durchschnitt der Monatsergebnisse Februar, Mai, August und November.