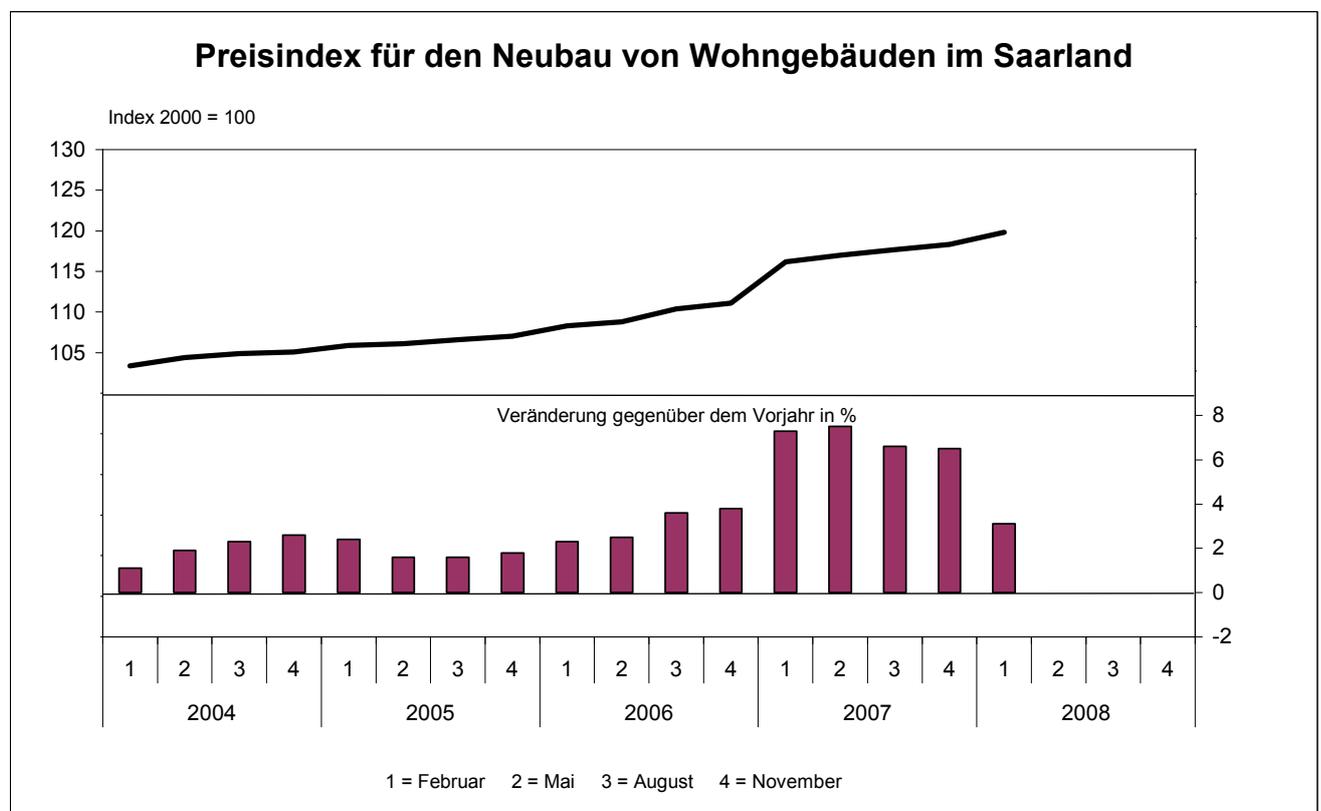


Preisindex für Bauwerke

Februar 2008



Ausgegeben im Mai 2008

Einzelpreis 3,00 EUR

© Statistisches Amt Saarland, Saarbrücken, 2008.

Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Herausgeber: Statistisches Amt Saarland, Virchowstraße 7, 66119 Saarbrücken, Postfach 10 30 44, 66030 Saarbrücken
 Telefon: (0681) 501 5925 - Fax: (0681) 501 5915 - E-Mail: statistik@lzd.saarland.de - Internet: <http://www.statistik.saarland.de>

Wichtige Hinweise

Die Baupreise werden seit Februar 2000 auf der Basis 2000 (= 100) berechnet. Für den Zeitraum vor Februar 2000 erfolgt die Rückrechnung nach der Entwicklung der Indizes früherer Basisjahre.

Die Preisindizes für Bauwerke werden außer auf Basis 2000 = 100 auch in der Umbasierung auf 1995 = 100, 1991 = 100, 1985 = 100, 1980 = 100, 1976 = 100 und 1970 = 100 berechnet, wobei nur der Preisindex für Wohngebäude auf diesen Basisjahren veröffentlicht wird. Die übrigen Indizes können beim Statistischen Amt erfragt werden.

Gemessen wird die Preisentwicklung einschließlich der Mehrwertsteuer.

Rechnen mit Indexpunkten

Die Indexveränderung von einem Zeitpunkt zu einem anderen kann in Punkten oder in Prozent ausgedrückt werden.

Die *Indexveränderung in Punkten* ergibt sich als Differenz zwischen dem neuen und dem alten Indexstand (neuer Index – alter Index). Das Ergebnis ist je nach Wahl des Basisjahres unterschiedlich.

Die *Indexveränderung in Prozent* kann nach der Formel $\left(\frac{\text{neuer Index}}{\text{alter Index}} * 100\right) - 100$ berechnet werden.

Das Ergebnis ist - abgesehen von geringfügigen Rundungsdifferenzen - von der Wahl des Basisjahres unabhängig.

Hierzu ein Beispiel:

Der Preisindex für Wohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk) lautet auf der Basis 2000 = 100 für den Jahresdurchschnitt 1991 84,0 und für den Jahresdurchschnitt 2002 101,8.

Er hat sich in dieser Zeit um $101,8 - 84,0 = 17,8$ Punkte oder um $\left(\frac{101,8}{84,0} * 100\right) - 100 = 21,190 \% \approx 21,2 \%$ erhöht.

Auf Basis 1995 = 100 macht die Zunahme zwar $105,6 - 87,1 = 18,5$ Punkte, aber (ebenso wie auf Basis 2000)

$\left(\frac{105,6}{87,1} * 100\right) - 100 = 21,240 \approx 21,2 \%$ aus.

1 Preisindex für Wohngebäude nach verschiedenen Basisjahren - Jahresdurchschnitte -

Jahr	Basisjahr						
	2000	1995	1991	1985	1980	1976	1970
	= 100						
1990	79,5	82,5	94,6	113,0	130,7	167,5	258,6
1991	84,0	87,1	100,0	119,4	138,1	177,0	273,2
1992	87,8	91,1	104,5	124,8	144,4	185,0	285,6
1993	91,7	95,1	109,2	130,4	150,8	193,2	298,3
1994	94,1	97,6	112,0	133,8	154,7	198,2	306,1
1995	96,4	100,0	114,7	137,1	158,5	203,1	313,6
1996	97,5	101,1	116,1	138,6	160,3	205,4	317,1
1997	97,5	101,1	116,1	138,6	160,3	205,4	317,1
1998	98,5	102,2	117,2	140,1	162,0	207,5	320,4
1999	99,2	102,9	118,1	141,1	163,1	209,0	322,7
2000	100,0	103,7	119,0	142,2	164,5	210,7	325,3
2001	101,0	104,7	120,2	143,5	166,0	212,7	328,4
2002	101,8	105,6	121,2	144,8	167,5	214,5	331,2
2003	102,4	106,2	121,9	145,6	168,5	215,8	333,2
2004	104,5	108,4	124,4	148,5	171,8	220,0	339,8
2005	106,4	110,4	126,7	151,3	175,0	224,2	346,1
2006	109,7	113,8	130,6	156,0	180,4	231,1	356,8
2007	117,3	121,7	139,6	166,8	192,9	247,1	381,5

**2 Aktuelle Entwicklung der Preisindizes für Bauwerke nach Art der Bauarbeiten
2000 = 100**

Bauarbeit	Februar 2007	November 2007	Februar 2008	Veränderung Februar 2008 gegenüber	
				Februar 2007	November 2007
Neubau von Wohngebäuden in konventioneller Bauart - Bauleistungen am Bauwerk					
Wohngebäude insgesamt	116,2	118,3	119,8	3,1	1,3
Rohbauarbeiten	110,1	111,3	111,5	1,3	0,2
Erdarbeiten	106,9	108,2	108,3	1,3	0,1
Entwässerungskanalarbeiten	108,5	110,1	109,5	0,9	-0,5
Mauerarbeiten	107,5	108,4	107,7	0,2	-0,6
Beton- und Stahlbetonarbeiten	111,7	112,5	112,7	0,9	0,2
Zimmer- und Holzbauarbeiten	110,1	111,8	111,5	1,3	-0,3
Stahlbauarbeiten	128,4	133,3	133,0	3,6	-0,2
Abdichtungsarbeiten	123,4	125,7	125,4	1,6	-0,2
Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	107,0	109,4	111,7	4,4	2,1
Klempnerarbeiten	122,7	123,9	129,9	5,9	4,8
Gerüstarbeiten	101,7	101,0	101,0	-0,7	0,0
Ausbauarbeiten	121,9	124,7	127,5	4,6	2,2
Naturwerksteinarbeiten	107,8	110,8	110,8	2,8	0,0
Betonwerksteinarbeiten	117,3	116,4	119,1	1,5	2,3
Putz- und Stuckarbeiten	105,7	105,9	106,6	0,9	0,7
Trockenbauarbeiten	127,1	130,0	132,0	3,9	1,5
Fassadenarbeiten	125,9	127,5	129,2	2,6	1,3
Fliesen- und Plattenarbeiten	97,0	97,0	99,3	2,4	2,4
Estricharbeiten	113,1	113,7	113,8	0,6	0,1
Tischlerarbeiten	140,9	149,9	156,3	10,9	4,3
Parkettarbeiten	106,3	108,8	109,3	2,8	0,5
Rollladenarbeiten	128,0	134,1	138,2	8,0	3,1
Metallbauarbeiten	128,1	129,5	130,3	1,7	0,6
Verglasungsarbeiten	154,8	165,5	166,4	7,5	0,5
Maler- und Lackierarbeiten	108,0	108,7	107,8	-0,2	-0,8
Bodenbelagarbeiten	108,8	109,5	111,6	2,6	1,9
Tapezierarbeiten	117,2	120,8	120,8	3,1	0,0
Raumluftechnische Anlagen	115,3	116,5	116,5	1,0	0,0
Heizanlagen u. zentr. Wassererwärmungsanlagen	131,2	133,0	138,8	5,8	4,4
Gas-, Wasser- und Abwasser-Installationsarbeiten	134,1	139,2	145,0	8,1	4,2
Nieder- u. Mittelspannungsanlagen	117,8	118,2	118,5	0,6	0,3
Blitzschutzanlagen	111,4	112,7	112,7	1,2	0,0
Dämmarbeiten an technischen Anlagen	119,3	119,4	123,5	3,5	3,4
Ein-/Zweifamiliengebäude	116,3	118,4	120,0	3,2	1,4
Mehrfamiliengebäude	115,9	117,7	119,2	2,8	1,3
Gemischt genutzte Gebäude	116,4	118,4	120,0	3,1	1,4
Instandhaltung von Wohngebäuden					
Mehrfamiliengebäude - Instandhaltung ohne Schönheitsreparatur	118,7	120,9	122,7	3,4	1,5
Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	113,1	115,2	116,6	3,1	1,2
Neubau von Nichtwohngebäuden in konventioneller Bauart - Bauleistungen am Bauwerk					
Bürogebäude	118,8	120,7	122,2	2,9	1,2
Rohbauarbeiten	111,9	113,1	113,5	1,4	0,4
Ausbauarbeiten	123,5	126,0	128,1	3,7	1,7
Gewerbliche Betriebsgebäude	117,9	119,7	120,9	2,5	1,0
Rohbauarbeiten	114,3	115,8	116,3	1,7	0,4
Ausbauarbeiten	122,6	124,9	126,9	3,5	1,6
Neubau von sonstigen Bauwerken in konventioneller Bauart					
Straßenbau	111,8	113,6	114,1	2,1	0,4
Ortskanäle	107,4	108,7	108,5	1,0	-0,2

3 Langfristige Entwicklung der Preisindizes für Bauwerke 2000 = 100

Jahr ¹⁾ Monat	Neubau										Instandhaltung v. Mehrfamiliengebäuden (ohne Schönheitsreparatur)
	Wohngebäude						Nichtwohngebäude		sonstige Bauwerke		
	insgesamt	nach Bauabschnitten		Ein-/Zweifamilien-	Mehrfamilien-	gemischt genutzte	Bürogebäude	gewerbliche Betriebsgebäude	Straßenbau	Ortskanäle	
		Rohbauarbeiten	Ausbauarbeiten								
1993 D	91,7	91,7	91,5	91,5	91,7	91,7	90,6	91,6	89,2	91,0	.
1994 D	94,1	94,0	94,2	93,9	94,2	94,1	93,0	93,9	91,1	92,4	.
1995 D	96,4	96,4	96,4	96,3	96,4	96,4	95,5	96,4	94,2	94,3	.
1996 D	97,5	97,8	97,1	97,4	97,4	97,4	96,6	97,8	97,0	96,2	.
1997 D	97,5	97,9	97,1	97,4	97,4	97,4	96,8	97,9	95,4	95,6	.
1998 D	98,5	98,7	98,3	98,5	98,4	98,4	98,1	98,6	96,7	96,8	.
1999 D	99,2	99,2	99,3	99,2	99,2	99,0	98,7	98,9	97,9	98,2	.
2000 D	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
2001 D	101,0	100,7	101,2	101,0	101,0	101,0	101,5	101,5	101,2	100,9	101,3
2002 D	101,8	101,3	102,3	101,8	101,7	101,8	102,7	102,8	101,9	100,9	102,9
2003 D	102,4	101,7	103,1	102,5	102,3	102,4	103,7	103,7	102,8	102,1	103,3
2004 D	104,5	103,3	105,5	104,5	104,2	104,5	106,0	105,7	103,7	102,4	103,9
2005 D	106,4	103,8	108,8	106,5	106,2	106,5	108,7	108,8	104,4	103,1	106,9
2006 D	109,7	105,5	113,5	109,7	109,4	109,9	112,3	111,6	107,9	103,8	111,4
2007 D	117,3	110,7	123,3	117,4	116,9	117,4	119,8	118,9	112,7	108,0	119,9
2003											
Februar	102,3	101,5	103,0	102,3	102,2	102,3	103,5	103,6	101,8	101,1	103,0
Mai	102,5	101,7	103,3	102,6	102,3	102,5	103,7	103,8	103,3	102,9	103,7
August	102,5	101,7	103,3	102,6	102,3	102,5	103,8	103,8	103,3	102,8	103,4
November	102,4	101,7	102,9	102,4	102,2	102,3	103,7	103,6	103,0	101,5	103,2
2004											
Februar	103,4	102,3	104,4	103,5	103,1	103,4	104,7	104,3	103,2	101,6	103,7
Mai	104,4	103,5	105,1	104,4	104,1	104,4	105,8	105,3	103,6	102,0	103,3
August	104,9	103,6	106,0	104,9	104,6	105,0	106,6	106,3	103,8	102,0	104,1
November	105,1	103,7	106,4	105,2	104,9	105,2	107,0	106,9	104,1	103,8	104,4
2005											
Februar	105,9	103,8	107,8	105,9	105,7	106,0	108,1	108,2	104,5	103,9	106,2
Mai	106,1	103,8	108,1	106,1	105,9	106,2	108,4	108,6	104,5	103,9	106,9
August	106,6	103,8	109,3	106,7	106,3	106,7	108,9	109,0	103,8	102,2	107,0
November	107,0	103,8	109,9	107,1	106,7	107,1	109,5	109,4	104,9	102,5	107,5
2006											
Februar	108,3	104,6	111,8	108,4	108,1	108,6	110,9	110,2	107,4	103,2	109,8
Mai	108,8	104,8	112,4	108,8	108,6	109,0	111,6	110,8	107,7	103,3	110,5
August	110,4	106,0	114,5	110,5	110,1	110,6	113,0	112,3	108,1	104,3	112,4
November	111,1	106,4	115,4	111,2	110,6	111,3	113,8	113,1	108,5	104,4	112,9
2007											
Februar	116,2	110,1	121,9	116,3	115,9	116,4	118,8	117,9	111,8	107,4	118,7
Mai	117,0	110,3	123,1	117,1	116,6	117,1	119,6	118,6	112,0	107,3	119,6
August	117,7	111,2	123,6	117,8	117,2	117,7	120,1	119,2	113,3	108,6	120,2
November	118,3	111,3	124,7	118,4	117,7	118,4	120,7	119,7	113,6	108,7	120,9
2008											
Februar	119,8	111,5	127,5	120,0	119,2	120,0	122,2	120,9	114,1	108,5	122,7

1) D = Durchschnitt der Monatsergebnisse Februar, Mai, August und November.

Zeichenerklärung

- 0 = mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- = genau Null
- . = Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten