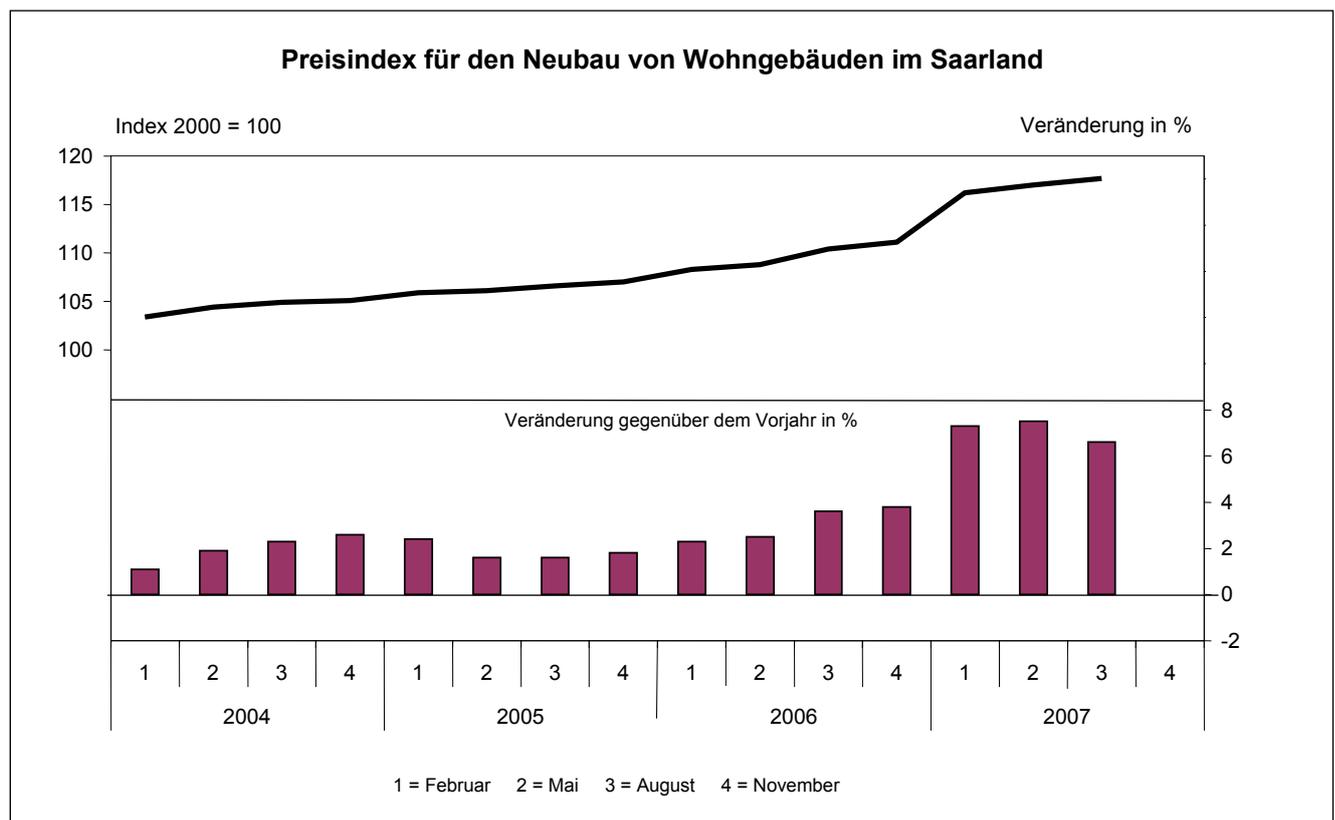


## Preisindex für Bauwerke

### August 2007



Ausgegeben im November 2007

Einzelpreis 3,00 EUR

© Statistisches Amt Saarland, Saarbrücken, 2007.

Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Herausgeber: Statistisches Amt Saarland, Virchowstraße 7, 66119 Saarbrücken, Postfach 10 30 44, 66030 Saarbrücken  
 Telefon: (0681) 501 5927 - Fax: (0681) 501 5921 - E-Mail: statistik@lzd.saarland.de - Internet: <http://www.statistik.saarland.de>

## Wichtige Hinweise

Die Baupreise werden seit Februar 2000 auf der Basis 2000 (= 100) berechnet. Für den Zeitraum vor Februar 2000 erfolgt die Rückrechnung nach der Entwicklung der Indizes früherer Basisjahre.

Die Preisindizes für Bauwerke werden außer auf Basis 2000 = 100 auch in der Umbasierung auf 1995 = 100, 1991 = 100, 1985 = 100, 1980 = 100, 1976 = 100 und 1970 = 100 berechnet, wobei nur der Preisindex für Wohngebäude auf diesen Basisjahren veröffentlicht wird. Die übrigen Indizes können beim Statistischen Amt erfragt werden.

Gemessen wird die Preisentwicklung einschließlich der Mehrwertsteuer.

## Rechnen mit Indexpunkten

Die Indexveränderung von einem Zeitpunkt zu einem anderen kann in Punkten oder in Prozent ausgedrückt werden.

Die *Indexveränderung in Punkten* ergibt sich als Differenz zwischen dem neuen und dem alten Indexstand (neuer Index – alter Index). Das Ergebnis ist je nach Wahl des Basisjahres unterschiedlich.

Die *Indexveränderung in Prozent* kann nach der Formel  $\left(\frac{\text{neuer Index}}{\text{alter Index}} * 100\right) - 100$  berechnet werden.

Das Ergebnis ist - abgesehen von geringfügigen Rundungsdifferenzen - von der Wahl des Basisjahres unabhängig.

Hierzu ein Beispiel:

Der Preisindex für Wohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk) lautet auf der Basis 2000 = 100 für den Jahresdurchschnitt 1991 84,0 und für den Jahresdurchschnitt 2002 101,8.

Er hat sich in dieser Zeit um  $101,8 - 84,0 = 17,8$  Punkte oder um  $\left(\frac{101,8}{84,0} * 100\right) - 100 = 21,190 \% \approx 21,2 \%$  erhöht.

Auf Basis 1995 = 100 macht die Zunahme zwar  $105,6 - 87,1 = 18,5$  Punkte, aber (ebenso wie auf Basis 2000)

$\left(\frac{105,6}{87,1} * 100\right) - 100 = 21,240 \approx 21,2 \%$  aus.

### 1 Preisindex für Wohngebäude nach verschiedenen Basisjahren - Jahresdurchschnitte -

Jahr	Basisjahr						
	2000	1995	1991	1985	1980	1976	1970
	= 100						
1990	79,5	82,5	94,6	113,0	130,7	167,5	258,6
1991	84,0	87,1	100,0	119,4	138,1	177,0	273,2
1992	87,8	91,1	104,5	124,8	144,4	185,0	285,6
1993	91,7	95,1	109,2	130,4	150,8	193,2	298,3
1994	94,1	97,6	112,0	133,8	154,7	198,2	306,1
1995	96,4	100,0	114,7	137,1	158,5	203,1	313,6
1996	97,5	101,1	116,1	138,6	160,3	205,4	317,1
1997	97,5	101,1	116,1	138,6	160,3	205,4	317,1
1998	98,5	102,2	117,2	140,1	162,0	207,5	320,4
1999	99,2	102,9	118,1	141,1	163,1	209,0	322,7
2000	100,0	103,7	119,0	142,2	164,5	210,7	325,3
2001	101,0	104,7	120,2	143,5	166,0	212,7	328,4
2002	101,8	105,6	121,2	144,8	167,5	214,5	331,2
2003	102,4	106,2	121,9	145,6	168,5	215,8	333,2
2004	104,5	108,4	124,4	148,5	171,8	220,0	339,8
2005	106,4	110,4	126,7	151,3	175,0	224,2	346,1
2006	109,7	113,8	130,6	156,0	180,4	231,1	356,8

**2 Aktuelle Entwicklung der Preisindizes für Bauwerke nach Art der Bauarbeiten  
2000 = 100**

Bauarbeit	August 2006	Mai 2007	August 2007	Veränderung August 2007 gegenüber	
				August 2006	Mai 2007
<b>Neubau von Wohngebäuden in konventioneller Bauart - Bauleistungen am Bauwerk</b>					
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>110,4</b>	<b>117,0</b>	<b>117,7</b>	<b>6,6</b>	<b>0,6</b>
Rohbauarbeiten	106,0	110,3	111,2	4,9	0,8
Erdarbeiten	105,2	106,8	107,8	2,5	0,9
Entwässerungskanalarbeiten	105,6	108,4	110,1	4,3	1,6
Mauerarbeiten	104,4	107,2	108,4	3,8	1,1
Beton- und Stahlbetonarbeiten	107,2	112,2	112,6	5,0	0,4
Zimmer- und Holzbauarbeiten	105,2	111,0	111,8	6,3	0,7
Stahlbauarbeiten	117,9	130,8	132,0	12,0	0,9
Abdichtungsarbeiten	115,1	123,2	125,1	8,7	1,5
Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	102,2	107,6	109,1	6,8	1,4
Klempnerarbeiten	116,0	124,8	124,8	7,6	0,0
Gerüstarbeiten	98,8	100,4	100,8	2,0	0,4
Ausbauarbeiten	114,5	123,1	123,6	7,9	0,4
Naturwerksteinarbeiten	104,3	107,8	107,8	3,4	0,0
Betonwerksteinarbeiten	114,3	120,1	120,1	5,1	0,0
Putz- und Stuckarbeiten	97,7	105,9	105,9	8,4	0,0
Trockenbauarbeiten	118,3	128,1	128,7	8,8	0,5
Fassadenarbeiten	121,8	127,4	127,5	4,7	0,1
Fliesen- und Plattenarbeiten	93,2	97,0	97,0	4,1	0,0
Estricharbeiten	105,0	113,2	113,7	8,3	0,4
Tischlerarbeiten	133,1	145,0	145,5	9,3	0,3
Parkettarbeiten	103,5	107,8	107,8	4,2	0,0
Rollladenarbeiten	122,7	130,9	131,1	6,8	0,2
Metallbauarbeiten	119,5	128,6	128,9	7,9	0,2
Verglasungsarbeiten	140,2	159,6	165,5	18,0	3,7
Maler- und Lackierarbeiten	103,1	108,0	108,0	4,8	0,0
Bodenbelagarbeiten	104,5	109,5	109,5	4,8	0,0
Tapezierarbeiten	113,7	117,2	117,2	3,1	0,0
Raumluftechnische Anlagen	110,6	115,3	116,0	4,9	0,6
Heizanlagen u. zentr. Wassererwärmungsanlagen	121,2	131,8	132,7	9,5	0,7
Gas-, Wasser- und Abwasser-Installationsarbeiten	124,7	136,6	138,5	11,1	1,4
Nieder- u. Mittelspannungsanlagen	112,3	117,8	118,1	5,2	0,3
Blitzschutzanlagen	107,9	111,4	111,4	3,2	0,0
Dämmarbeiten an technischen Anlagen	106,1	119,3	119,4	12,5	0,1
Ein-/Zweifamiliengebäude	110,5	117,1	117,8	6,6	0,6
Mehrfamiliengebäude	110,1	116,6	117,2	6,4	0,5
Gemischt genutzte Gebäude	110,6	117,1	117,7	6,4	0,5
<b>Instandhaltung von Wohngebäuden</b>					
Mehrfamiliengebäude					
- Instandhaltung ohne Schönheitsreparatur	112,4	119,6	120,2	6,9	0,5
Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	108,6	114,2	114,2	5,2	0,0
<b>Neubau von Nichtwohngebäuden in konventioneller Bauart - Bauleistungen am Bauwerk</b>					
<b>Bürogebäude</b>	<b>113,0</b>	<b>119,6</b>	<b>120,1</b>	<b>6,3</b>	<b>0,4</b>
Rohbauarbeiten	107,6	112,3	113,0	5,0	0,6
Ausbauarbeiten	116,7	124,5	125,0	7,1	0,4
<b>Gewerbliche Betriebsgebäude</b>	<b>112,3</b>	<b>118,6</b>	<b>119,2</b>	<b>6,1</b>	<b>0,5</b>
Rohbauarbeiten	109,6	114,9	115,5	5,4	0,5
Ausbauarbeiten	115,9	123,5	124,0	7,0	0,4
<b>Neubau von sonstigen Bauwerken in konventioneller Bauart</b>					
Straßenbau	108,1	112,0	113,3	4,8	1,2
Ortskanäle	104,3	107,3	108,6	4,1	1,2

**3 Langfristige Entwicklung der Preisindizes für Bauwerke  
2000 = 100**

Jahr <sup>1)</sup> Monat	Neubau										Instandhaltung v. Mehrfamiliengebäuden (ohne Schönheitsreparatur)
	Wohngebäude						Nichtwohngebäude		sonstige Bauwerke		
	insgesamt	nach Bauabschnitten		Ein-/Zweifamilien-Gebäude	Mehrfamilien-	gemischtgenutzte	Bürogebäude	gewerbliche Betriebsgebäude	Straßenbau	Ortskanäle	
		Rohbauarbeiten	Ausbauarbeiten								
1993 D	91,7	91,7	91,5	91,7	91,7	90,6	91,6	89,2	91,0	.	
1994 D	94,1	94,0	94,2	93,9	94,2	94,1	93,0	93,9	91,1	92,4	.
1995 D	96,4	96,4	96,4	96,3	96,4	96,4	95,5	96,4	94,2	94,3	.
1996 D	97,5	97,8	97,1	97,4	97,4	97,4	96,6	97,8	97,0	96,2	.
1997 D	97,5	97,9	97,1	97,4	97,4	97,4	96,8	97,9	95,4	95,6	.
1998 D	98,5	98,7	98,3	98,5	98,4	98,4	98,1	98,6	96,7	96,8	.
1999 D	99,2	99,2	99,3	99,2	99,2	99,0	98,7	98,9	97,9	98,2	.
2000 D	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
2001 D	101,0	100,7	101,2	101,0	101,0	101,0	101,5	101,5	101,2	100,9	101,3
2002 D	101,8	101,3	102,3	101,8	101,7	101,8	102,7	102,8	101,9	100,9	102,9
2003 D	102,4	101,7	103,1	102,5	102,3	102,4	103,7	103,7	102,8	102,1	103,3
2004 D	104,5	103,3	105,5	104,5	104,2	104,5	106,0	105,7	103,7	102,4	103,9
2005 D	106,4	103,8	108,8	106,5	106,2	106,5	108,7	108,8	104,4	103,1	106,9
2006 D	109,7	105,5	113,5	109,7	109,4	109,9	112,3	111,6	107,9	103,8	111,4
<b>2002</b>											
Februar	101,4	101,0	101,7	101,4	101,3	101,4	102,2	102,3	102,3	100,9	102,1
Mai	101,8	101,3	102,2	101,8	101,7	101,8	102,5	102,6	102,5	101,1	103,0
August	101,9	101,3	102,5	101,9	101,8	101,9	102,8	102,9	101,2	100,5	103,2
November	102,2	101,6	102,7	102,2	102,0	102,2	103,2	103,3	101,7	101,1	103,1
<b>2003</b>											
Februar	102,3	101,5	103,0	102,3	102,2	102,3	103,5	103,6	101,8	101,1	103,0
Mai	102,5	101,7	103,3	102,6	102,3	102,5	103,7	103,8	103,3	102,9	103,7
August	102,5	101,7	103,3	102,6	102,3	102,5	103,8	103,8	103,3	102,8	103,4
November	102,4	101,7	102,9	102,4	102,2	102,3	103,7	103,6	103,0	101,5	103,2
<b>2004</b>											
Februar	103,4	102,3	104,4	103,5	103,1	103,4	104,7	104,3	103,2	101,6	103,7
Mai	104,4	103,5	105,1	104,4	104,1	104,4	105,8	105,3	103,6	102,0	103,3
August	104,9	103,6	106,0	104,9	104,6	105,0	106,6	106,3	103,8	102,0	104,1
November	105,1	103,7	106,4	105,2	104,9	105,2	107,0	106,9	104,1	103,8	104,4
<b>2005</b>											
Februar	105,9	103,8	107,8	105,9	105,7	106,0	108,1	108,2	104,5	103,9	106,2
Mai	106,1	103,8	108,1	106,1	105,9	106,2	108,4	108,6	104,5	103,9	106,9
August	106,6	103,8	109,3	106,7	106,3	106,7	108,9	109,0	103,8	102,2	107,0
November	107,0	103,8	109,9	107,1	106,7	107,1	109,5	109,4	104,9	102,5	107,5
<b>2006</b>											
Februar	108,3	104,6	111,8	108,4	108,1	108,6	110,9	110,2	107,4	103,2	109,8
Mai	108,8	104,8	112,4	108,8	108,6	109,0	111,6	110,8	107,7	103,3	110,5
August	110,4	106,0	114,5	110,5	110,1	110,6	113,0	112,3	108,1	104,3	112,4
November	111,1	106,4	115,4	111,2	110,6	111,3	113,8	113,1	108,5	104,4	112,9
<b>2007</b>											
Februar	116,2	110,1	121,9	116,3	115,9	116,4	118,8	117,9	111,8	107,4	118,7
Mai	117,0	110,3	123,1	117,1	116,6	117,1	119,6	118,6	112,0	107,3	119,6
August	117,7	111,2	123,6	117,8	117,2	117,7	120,1	119,2	113,3	108,6	120,2

1) D = Durchschnitt der Monatsergebnisse Februar, Mai, August und November.

**Zeichenerklärung**

- 0 = mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- = genau Null
- . = Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten