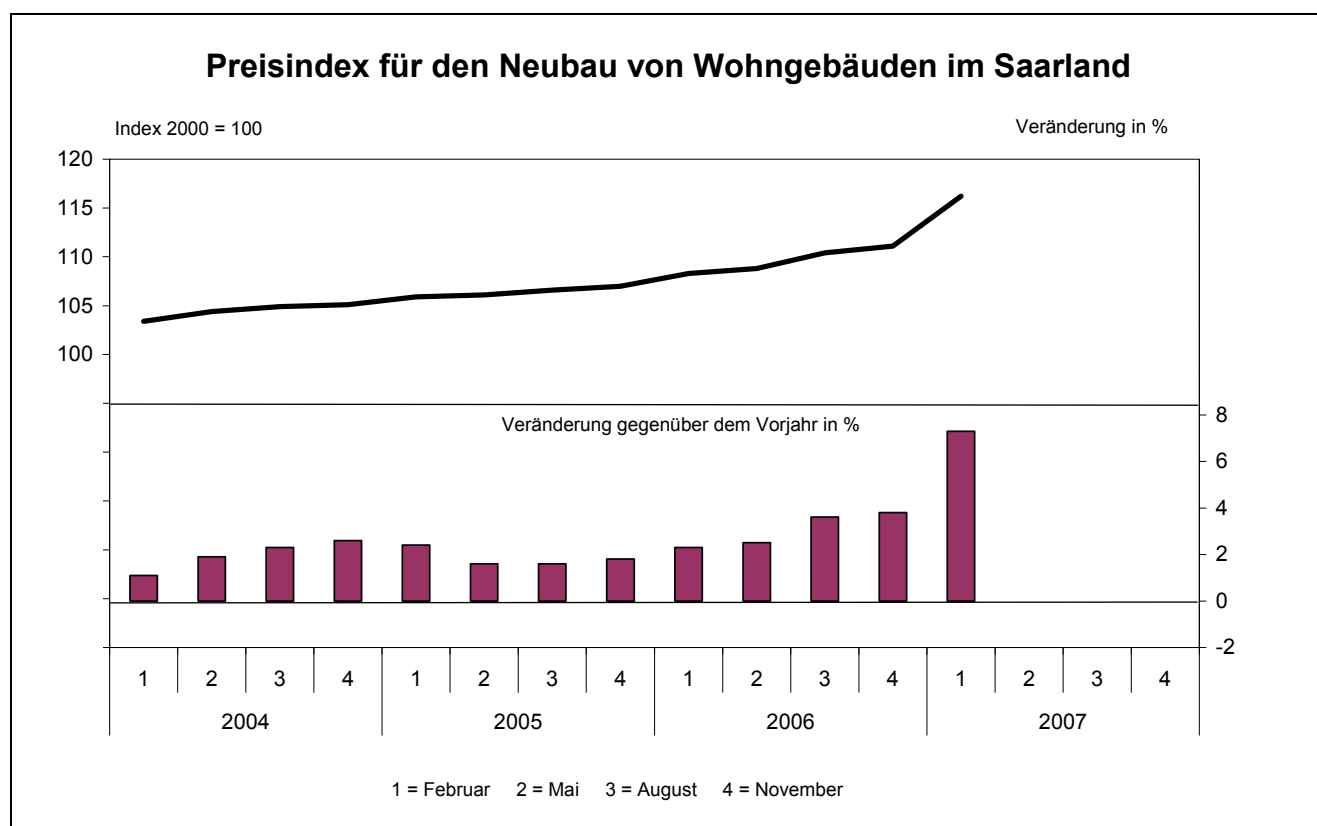


Preisindex für Bauwerke

Februar 2007



Ausgegeben im April 2007

Einzelpreis 3,00 EUR

© Statistisches Amt Saarland, Saarbrücken, 2007.

Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Herausgeber: Statistisches Amt Saarland, Virchowstraße 7, 66119 Saarbrücken, Postfach 10 30 44, 66030 Saarbrücken
 Telefon: (0681) 501 5927 - Fax: (0681) 501 5921 - E-Mail: statistik@lzd.saarland.de - Internet: <http://www.statistik.saarland.de>

Wichtige Hinweise

Die Baupreise werden seit Februar 2000 auf der Basis 2000 (= 100) berechnet. Für den Zeitraum vor Februar 2000 erfolgt die Rückrechnung nach der Entwicklung der Indizes früherer Basisjahre.

Die Preisindizes für Bauwerke werden außer auf Basis 2000 = 100 auch in der Umbasierung auf 1995 = 100, 1991 = 100, 1985 = 100, 1980 = 100, 1976 = 100 und 1970 = 100 berechnet, wobei nur der Preisindex für Wohngebäude auf diesen Basisjahren veröffentlicht wird. Die übrigen Indizes können beim Statistischen Amt erfragt werden.

Gemessen wird die Preisentwicklung einschließlich der Mehrwertsteuer.

Rechnen mit Indexpunkten

Die Indexveränderung von einem Zeitpunkt zu einem anderen kann in Punkten oder in Prozent ausgedrückt werden.

Die *Indexveränderung in Punkten* ergibt sich als Differenz zwischen dem neuen und dem alten Indexstand (neuer Index – alter Index). Das Ergebnis ist je nach Wahl des Basisjahres unterschiedlich.

Die *Indexveränderung in Prozent* kann nach der Formel $\left(\frac{\text{neuer Index}}{\text{alter Index}} * 100\right) - 100$ berechnet werden.

Das Ergebnis ist - abgesehen von geringfügigen Rundungsdifferenzen - von der Wahl des Basisjahres unabhängig.

Hierzu ein Beispiel:

Der Preisindex für Wohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk) lautet auf der Basis 2000 = 100 für den Jahresdurchschnitt 1991 84,0 und für den Jahresdurchschnitt 2002 101,8.

Er hat sich in dieser Zeit um $101,8 - 84,0 = 17,8$ Punkte oder um $\left(\frac{101,8}{84,0} * 100\right) - 100 = 21,190 \% \approx 21,2 \%$ erhöht.

Auf Basis 1995 = 100 macht die Zunahme zwar $105,6 - 87,1 = 18,5$ Punkte, aber (ebenso wie auf Basis 2000)

$\left(\frac{105,6}{87,1} * 100\right) - 100 = 21,240 \approx 21,2 \%$ aus.

1 Preisindex für Wohngebäude nach verschiedenen Basisjahren - Jahresdurchschnitte -

Jahr	Basisjahr						
	2000	1995	1991	1985	1980	1976	1970
	= 100						
1990	79,5	82,5	94,6	113,0	130,7	167,5	258,6
1991	84,0	87,1	100,0	119,4	138,1	177,0	273,2
1992	87,8	91,1	104,5	124,8	144,4	185,0	285,6
1993	91,7	95,1	109,2	130,4	150,8	193,2	298,3
1994	94,1	97,6	112,0	133,8	154,7	198,2	306,1
1995	96,4	100,0	114,7	137,1	158,5	203,1	313,6
1996	97,5	101,1	116,1	138,6	160,3	205,4	317,1
1997	97,5	101,1	116,1	138,6	160,3	205,4	317,1
1998	98,5	102,2	117,2	140,1	162,0	207,5	320,4
1999	99,2	102,9	118,1	141,1	163,1	209,0	322,7
2000	100,0	103,7	119,0	142,2	164,5	210,7	325,3
2001	101,0	104,7	120,2	143,5	166,0	212,7	328,4
2002	101,8	105,6	121,2	144,8	167,5	214,5	331,2
2003	102,4	106,2	121,9	145,6	168,5	215,8	333,2
2004	104,5	108,4	124,4	148,5	171,8	220,0	339,8
2005	106,4	110,4	126,7	151,3	175,0	224,2	346,1
2006	109,7	113,8	130,6	156,0	180,4	231,1	356,8

2 Aktuelle Entwicklung der Preisindizes für Bauwerke nach Art der Bauarbeiten
2000 = 100

Bauarbeit	Februar 2006	November 2006	Februar 2007	Veränderung Februar 2007 gegenüber	
				Februar 2006	November 2006
Neubau von Wohngebäuden in konventioneller Bauart - Bauleistungen am Bauwerk					
Wohngebäude insgesamt	108,3	111,1	116,2	7,3	4,6
Rohbauarbeiten	104,6	106,4	110,1	5,3	3,5
Erdarbeiten	105,1	104,1	106,9	1,7	2,7
Entwässerungskanalarbeiten	103,2	105,8	108,5	5,1	2,6
Mauerarbeiten	104,3	104,4	107,5	3,1	3,0
Beton- und Stahlbetonarbeiten	105,7	107,4	111,7	5,7	4,0
Zimmer- und Holzbauarbeiten	102,1	105,7	110,1	7,8	4,2
Stahlbauarbeiten	115,3	123,4	128,4	11,4	4,1
Abdichtungsarbeiten	108,8	118,9	123,4	13,4	3,8
Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	101,1	103,2	107,0	5,8	3,7
Klempnerarbeiten	108,2	119,6	122,7	13,4	2,6
Gerüstarbeiten	98,8	98,8	101,7	2,9	2,9
Ausbauarbeiten	111,8	115,4	121,9	9,0	5,6
Naturwerksteinarbeiten	104,8	104,3	107,8	2,9	3,4
Betonwerksteinarbeiten	106,8	114,3	117,3	9,8	2,6
Putz- und Stuckarbeiten	93,1	97,8	105,7	13,5	8,1
Trockenbauarbeiten	114,9	122,3	127,1	10,6	3,9
Fassadenarbeiten	118,8	122,4	125,9	6,0	2,9
Fliesen- und Plattenarbeiten	93,6	93,2	97,0	3,6	4,1
Estricharbeiten	103,8	109,2	113,1	9,0	3,6
Tischlerarbeiten	129,0	135,3	140,9	9,2	4,1
Parkettarbeiten	100,8	103,5	106,3	5,5	2,7
Rollladenarbeiten	119,9	123,7	128,0	6,8	3,5
Metallbauarbeiten	117,9	120,2	128,1	8,7	6,6
Verglasungsarbeiten	132,7	145,5	154,8	16,7	6,4
Maler- und Lackierarbeiten	103,1	103,1	108,0	4,8	4,8
Bodenbelagarbeiten	104,9	104,2	108,8	3,7	4,4
Tapezierarbeiten	113,7	113,7	117,2	3,1	3,1
Raumluftechnische Anlagen	109,2	112,3	115,3	5,6	2,7
Heizanlagen u. zentr. Wassererwärmungsanlagen	117,3	121,4	131,2	11,8	8,1
Gas-, Wasser- und Abwasser-Installationsarbeiten	122,3	124,7	134,1	9,6	7,5
Nieder- u. Mittelspannungsanlagen	111,2	112,0	117,8	5,9	5,2
Blitzschutzanlagen	107,9	107,9	111,4	3,2	3,2
Dämmarbeiten an technischen Anlagen	101,5	106,4	119,3	17,5	12,1
Ein-/Zweifamiliengebäude	108,4	111,2	116,3	7,3	4,6
Mehrfamiliengebäude	108,1	110,6	115,9	7,2	4,8
Gemischt genutzte Gebäude	108,6	111,3	116,4	7,2	4,6
Instandhaltung von Wohngebäuden					
Mehrfamiliengebäude					
- Instandhaltung ohne Schönheitsreparatur	109,8	112,9	118,7	8,1	5,1
Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	108,1	108,6	113,1	4,6	4,1
Neubau von Nichtwohngebäuden in konventioneller Bauart - Bauleistungen am Bauwerk					
Bürogebäude	110,9	113,8	118,8	7,1	4,4
Rohbauarbeiten	106,1	108,1	111,9	5,5	3,5
Ausbauarbeiten	114,2	117,7	123,5	8,1	4,9
Gewerbliche Betriebsgebäude	110,2	113,1	117,9	7,0	4,2
Rohbauarbeiten	107,7	110,4	114,3	6,1	3,5
Ausbauarbeiten	113,5	116,7	122,6	8,0	5,1
Neubau von sonstigen Bauwerken in konventioneller Bauart					
Straßenbau	107,4	108,5	111,8	4,1	3,0
Ortskanäle	103,2	104,4	107,4	4,1	2,9

3 Langfristige Entwicklung der Preisindizes für Bauwerke 2000 = 100

Jahr ¹⁾ Monat	Neubau										Instandhaltung v. Mehrfamiliengebäuden (ohne Schönheitsreparatur)
	Wohngebäude						Nichtwohngebäude		sonstige Bauwerke		
	insgesamt	nach Bauabschnitten		Ein-/Zweifamilien-	Mehrfamilien-	gemischtgenutzte	Bürogebäude	gewerbliche Betriebsgebäude	Straßenbau	Ortskanäle	
		Rohbauarbeiten	Ausbauarbeiten								
1993 D	91,7	91,7	91,5	91,5	91,7	91,7	90,6	91,6	89,2	91,0	.
1994 D	94,1	94,0	94,2	93,9	94,2	94,1	93,0	93,9	91,1	92,4	.
1995 D	96,4	96,4	96,4	96,3	96,4	96,4	95,5	96,4	94,2	94,3	.
1996 D	97,5	97,8	97,1	97,4	97,4	97,4	96,6	97,8	97,0	96,2	.
1997 D	97,5	97,9	97,1	97,4	97,4	97,4	96,8	97,9	95,4	95,6	.
1998 D	98,5	98,7	98,3	98,5	98,4	98,4	98,1	98,6	96,7	96,8	.
1999 D	99,2	99,2	99,3	99,2	99,2	99,0	98,7	98,9	97,9	98,2	.
2000 D	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
2001 D	101,0	100,7	101,2	101,0	101,0	101,0	101,5	101,5	101,2	100,9	101,3
2002 D	101,8	101,3	102,3	101,8	101,7	101,8	102,7	102,8	101,9	100,9	102,9
2003 D	102,4	101,7	103,1	102,5	102,3	102,4	103,7	103,7	102,8	102,1	103,3
2004 D	104,5	103,3	105,5	104,5	104,2	104,5	106,0	105,7	103,7	102,4	103,9
2005 D	106,4	103,8	108,8	106,5	106,2	106,5	108,7	108,8	104,4	103,1	106,9
2006 D	109,7	105,5	113,5	109,7	109,4	109,9	112,3	111,6	107,9	103,8	111,4
2002											
Februar	101,4	101,0	101,7	101,4	101,3	101,4	102,2	102,3	102,3	100,9	102,1
Mai	101,8	101,3	102,2	101,8	101,7	101,8	102,5	102,6	102,5	101,1	103,0
August	101,9	101,3	102,5	101,9	101,8	101,9	102,8	102,9	101,2	100,5	103,2
November	102,2	101,6	102,7	102,2	102,0	102,2	103,2	103,3	101,7	101,1	103,1
2003											
Februar	102,3	101,5	103,0	102,3	102,2	102,3	103,5	103,6	101,8	101,1	103,0
Mai	102,5	101,7	103,3	102,6	102,3	102,5	103,7	103,8	103,3	102,9	103,7
August	102,5	101,7	103,3	102,6	102,3	102,5	103,8	103,8	103,3	102,8	103,4
November	102,4	101,7	102,9	102,4	102,2	102,3	103,7	103,6	103,0	101,5	103,2
2004											
Februar	103,4	102,3	104,4	103,5	103,1	103,4	104,7	104,3	103,2	101,6	103,7
Mai	104,4	103,5	105,1	104,4	104,1	104,4	105,8	105,3	103,6	102,0	103,3
August	104,9	103,6	106,0	104,9	104,6	105,0	106,6	106,3	103,8	102,0	104,1
November	105,1	103,7	106,4	105,2	104,9	105,2	107,0	106,9	104,1	103,8	104,4
2005											
Februar	105,9	103,8	107,8	105,9	105,7	106,0	108,1	108,2	104,5	103,9	106,2
Mai	106,1	103,8	108,1	106,1	105,9	106,2	108,4	108,6	104,5	103,9	106,9
August	106,6	103,8	109,3	106,7	106,3	106,7	108,9	109,0	103,8	102,2	107,0
November	107,0	103,8	109,9	107,1	106,7	107,1	109,5	109,4	104,9	102,5	107,5
2006											
Februar	108,3	104,6	111,8	108,4	108,1	108,6	110,9	110,2	107,4	103,2	109,8
Mai	108,8	104,8	112,4	108,8	108,6	109,0	111,6	110,8	107,7	103,3	110,5
August	110,4	106,0	114,5	110,5	110,1	110,6	113,0	112,3	108,1	104,3	112,4
November	111,1	106,4	115,4	111,2	110,6	111,3	113,8	113,1	108,5	104,4	112,9
2007											
Februar	116,2	110,1	121,9	116,3	115,9	116,4	118,8	117,9	111,8	107,4	118,7

1) D = Durchschnitt der Monatsergebnisse Februar, Mai, August und November.

Zeichenerklärung

- 0 = mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- = genau Null
- . = Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten