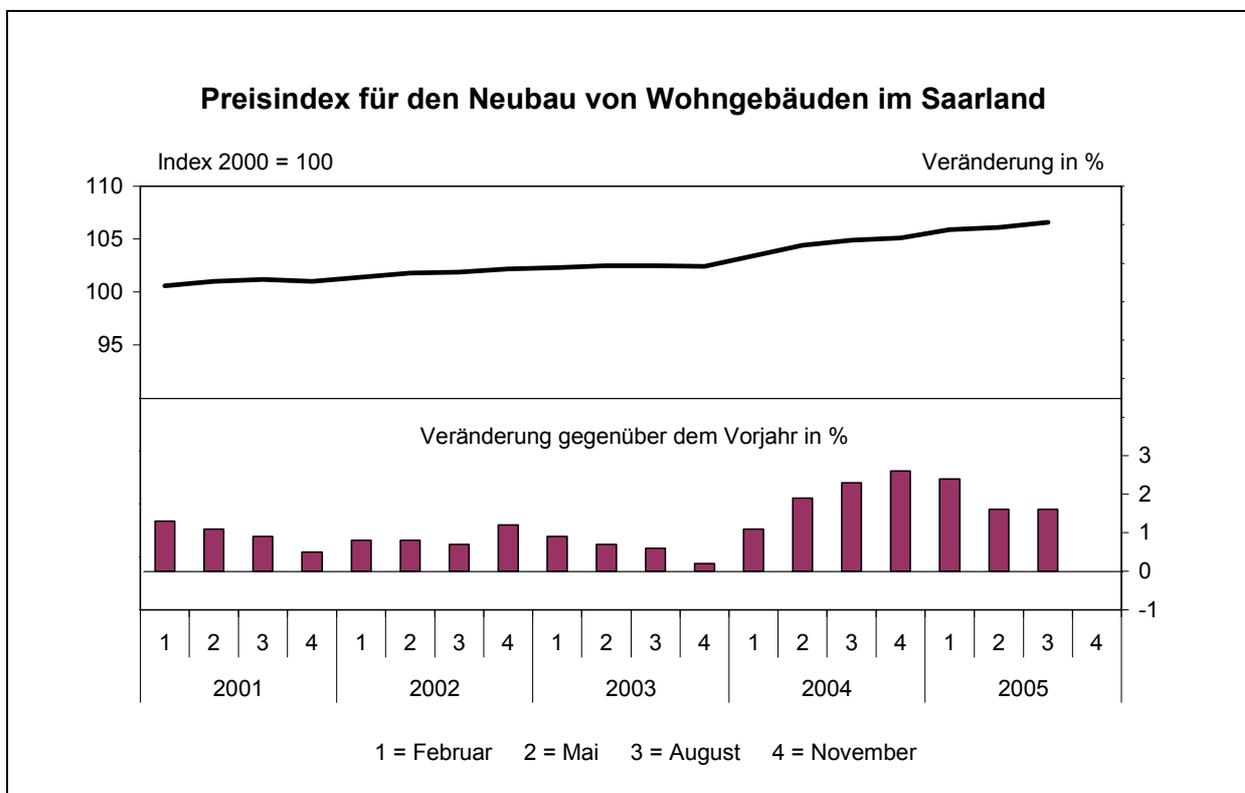


## Preisindex für Bauwerke

### August 2005



Ausgegeben im September 2005

Einzelpreis 3,00 EUR

© Statistisches Landesamt Saarland, Saarbrücken, 2005.

Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Herausgeber: Statistisches Landesamt SAARLAND, Virchowstraße 7, 66119 Saarbrücken, Postfach 10 30 44, 66030 Saarbrücken  
 Telefon: (0681) 501 5927 - Fax: (0681) 501 5921 - E-Mail: statistik@stala.saarland.de - Internet: <http://www.statistik.saarland.de>

## Wichtige Hinweise

Die Baupreise werden seit Februar 2000 auf der Basis 2000 (= 100) berechnet. Für den Zeitraum vor Februar 2000 erfolgt die Rückrechnung nach der Entwicklung der Indizes früherer Basisjahre.

Die Preisindizes für Bauwerke werden außer auf Basis 2000 = 100 auch in der Umbasierung auf 1995 = 100, 1991 = 100, 1985 = 100, 1980 = 100, 1976 = 100 und 1970 = 100 berechnet, wobei nur der Preisindex für Wohngebäude auf diesen Basisjahren veröffentlicht wird. Die übrigen Indizes können beim Statistischen Landesamt erfragt werden.

Gemessen wird die Preisentwicklung einschließlich der Mehrwertsteuer.

## Rechnen mit Indexpunkten

Die Indexveränderung von einem Zeitpunkt zu einem anderen kann in Punkten oder in Prozent ausgedrückt werden.

Die *Indexveränderung in Punkten* ergibt sich als Differenz zwischen dem neuen und dem alten Indexstand (neuer Index – alter Index). Das Ergebnis ist je nach Wahl des Basisjahres unterschiedlich.

Die *Indexveränderung in Prozent* kann nach der Formel  $\left(\frac{\text{neuer Index}}{\text{alter Index}} * 100\right) - 100$  berechnet werden.

Das Ergebnis ist - abgesehen von geringfügigen Rundungsdifferenzen - von der Wahl des Basisjahres unabhängig.

Hierzu ein Beispiel:

Der Preisindex für Wohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk) lautet auf der Basis 2000 = 100 für den Jahresdurchschnitt 1991 84,0 und für den Jahresdurchschnitt 2002 101,8.

Er hat sich in dieser Zeit um  $101,8 - 84,0 = 17,8$  Punkte oder um  $\left(\frac{101,8}{84,0} * 100\right) - 100 = 21,190 \% \approx 21,2 \%$  erhöht.

Auf Basis 1995 = 100 macht die Zunahme zwar  $105,6 - 87,1 = 18,5$  Punkte, aber (ebenso wie auf Basis 2000)

$\left(\frac{105,6}{87,1} * 100\right) - 100 = 21,240 \approx 21,2 \%$  aus.

### 1 Preisindex für Wohngebäude nach verschiedenen Basisjahren - Jahresdurchschnitte -

Jahr	Basisjahr						
	2000	1995	1991	1985	1980	1976	1970
	= 100						
1990	79,5	82,5	94,6	113,0	130,7	167,5	258,6
1991	84,0	87,1	100,0	119,4	138,1	177,0	273,2
1992	87,8	91,1	104,5	124,8	144,4	185,0	285,6
1993	91,7	95,1	109,2	130,4	150,8	193,2	298,3
1994	94,1	97,6	112,0	133,8	154,7	198,2	306,1
1995	96,4	100,0	114,7	137,1	158,5	203,1	313,6
1996	97,5	101,1	116,1	138,6	160,3	205,4	317,1
1997	97,5	101,1	116,1	138,6	160,3	205,4	317,1
1998	98,5	102,2	117,2	140,1	162,0	207,5	320,4
1999	99,2	102,9	118,1	141,1	163,1	209,0	322,7
2000	100,0	103,7	119,0	142,2	164,5	210,7	325,3
2001	101,0	104,7	120,2	143,5	166,0	212,7	328,4
2002	101,8	105,6	121,2	144,8	167,5	214,5	331,2
2003	102,4	106,2	121,9	145,6	168,5	215,8	333,2
2004	104,5	108,4	124,4	148,5	171,8	220,0	339,8

**2 Aktuelle Entwicklung der Preisindizes für Bauwerke nach Art der Bauarbeiten  
2000 = 100**

Bauarbeit	August 2004	Mai 2005	August 2005	Veränderung August 2005 gegenüber	
				August 2004	Mai 2005
<b>Neubau von Wohngebäuden in konventioneller Bauart - Bauleistungen am Bauwerk</b>					
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>104,9</b>	<b>106,1</b>	<b>106,6</b>	<b>+ 1,6</b>	<b>+ 0,5</b>
Rohbauarbeiten	103,6	103,8	103,8	+ 0,2	-
Erdarbeiten	103,7	104,9	103,8	+ 0,1	- 1,0
Entwässerungskanalarbeiten	103,9	103,9	102,9	- 1,0	- 1,0
Mauerarbeiten	104,2	104,2	104,2	-	-
Beton- und Stahlbetonarbeiten	104,1	104,1	104,2	+ 0,1	+ 0,1
Zimmer- und Holzbauarbeiten	101,6	101,6	101,6	-	-
Stahlbauarbeiten	105,3	114,8	115,1	+ 9,3	+ 0,3
Abdichtungsarbeiten	108,2	109,6	109,9	+ 1,6	+ 0,3
Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	100,3	100,6	100,9	+ 0,6	+ 0,3
Klempnerarbeiten	104,0	105,3	105,3	+ 1,3	-
Gerüstarbeiten	100,2	96,2	96,3	- 3,9	+ 0,1
Ausbauarbeiten	106,0	108,1	109,3	+ 3,1	+ 1,1
Naturwerksteinarbeiten	102,0	100,4	100,6	- 1,4	+ 0,2
Betonwerksteinarbeiten	101,9	108,5	108,5	+ 6,5	-
Putz- und Stuckarbeiten	93,2	91,1	91,1	- 2,3	-
Trockenbauarbeiten	108,5	110,8	113,6	+ 4,7	+ 2,5
Fassadenarbeiten	114,1	116,4	116,9	+ 2,5	+ 0,4
Fliesen- und Plattenarbeiten	101,8	96,0	95,0	- 6,7	- 1,0
Estricharbeiten	107,6	107,3	107,2	- 0,4	- 0,1
Tischlerarbeiten	114,4	119,6	125,6	+ 9,8	+ 5,0
Parkettarbeiten	101,9	101,3	101,2	- 0,7	- 0,1
Rollladenarbeiten	111,6	115,1	118,7	+ 6,4	+ 3,1
Metallbauarbeiten	112,0	116,5	116,5	+ 4,0	-
Verglasungsarbeiten	117,0	124,4	124,9	+ 6,8	+ 0,4
Maler- und Lackierarbeiten	102,3	103,6	103,6	+ 1,3	-
Bodenbelagarbeiten	100,8	100,7	100,5	- 0,3	- 0,2
Tapezierarbeiten	104,8	106,0	106,0	+ 1,1	-
Raumluftechnische Anlagen	107,0	111,0	111,4	+ 4,1	+ 0,4
Heizanlagen u. zentr. Wassererwärmungsanlagen	108,0	113,8	113,9	+ 5,5	+ 0,1
Gas-, Wasser- und Abwasser-Installationsarbeiten	110,7	116,2	116,2	+ 5,0	-
Nieder- u. Mittelspannungsanlagen	103,8	104,4	104,5	+ 0,7	+ 0,1
Blitzschutzanlagen	105,2	105,2	105,2	-	-
Dämmarbeiten an technischen Anlagen	95,2	99,5	99,5	+ 4,5	-
Ein-/Zweifamiliengebäude	104,9	106,1	106,7	+ 1,7	+ 0,6
Mehrfamiliengebäude	104,6	105,9	106,3	+ 1,6	+ 0,4
Gemischt genutzte Gebäude	105,0	106,2	106,7	+ 1,6	+ 0,5
<b>Instandhaltung von Wohngebäuden</b>					
Mehrfamiliengebäude					
- Instandhaltung ohne Schönheitsreparatur	104,1	106,9	107,0	+ 2,8	+ 0,1
Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	101,8	103,0	103,0	+ 1,2	-
<b>Neubau von Nichtwohngebäuden in konventioneller Bauart - Bauleistungen am Bauwerk</b>					
<b>Bürogebäude</b>	<b>106,6</b>	<b>108,4</b>	<b>108,9</b>	<b>+ 2,2</b>	<b>+ 0,5</b>
Rohbauarbeiten	104,3	105,1	105,0	+ 0,7	- 0,1
Ausbauarbeiten	108,2	110,7	111,6	+ 3,1	+ 0,8
<b>Gewerbliche Betriebsgebäude</b>	<b>106,3</b>	<b>108,6</b>	<b>109,0</b>	<b>+ 2,5</b>	<b>+ 0,4</b>
Rohbauarbeiten	105,2	107,3	107,3	+ 2,0	-
Ausbauarbeiten	107,9	110,3	111,1	+ 3,0	+ 0,7
<b>Neubau von sonstigen Bauwerken in konventioneller Bauart</b>					
Straßenbau	103,8	104,5	103,8	-	- 0,7
Ortskanäle	102,0	103,9	102,2	+ 0,2	- 1,6

**3 Langfristige Entwicklung der Preisindizes für Bauwerke  
2000 = 100**

Jahr <sup>1)</sup> Monat	Neubau										Instandhaltung v. Mehrfamiliengebäuden (ohne Schönheitsreparatur)
	Wohngebäude						Nichtwohngebäude		sonstige Bauwerke		
	insgesamt	nach Bauabschnitten		Ein-/Zweifamilien-	Mehrfamilien-	gemischt genutzte	Bürogebäude	gewerbliche Betriebsgebäude	Straßenbau	Ortskanäle	
		Rohbauarbeiten	Ausbauarbeiten								
1991 D	84,0	84,6	83,1	83,9	84,0	84,4	83,2	84,4	79,8	81,3	.
1992 D	87,8	87,9	87,7	87,7	87,8	88,0	86,9	87,8	84,3	86,1	.
1993 D	91,7	91,7	91,5	91,5	91,7	91,7	90,6	91,6	89,2	91,0	.
1994 D	94,1	94,0	94,2	93,9	94,2	94,1	93,0	93,9	91,1	92,4	.
1995 D	96,4	96,4	96,4	96,3	96,4	96,4	95,5	96,4	94,2	94,3	.
1996 D	97,5	97,8	97,1	97,4	97,4	97,4	96,6	97,8	97,0	96,2	.
1997 D	97,5	97,9	97,1	97,4	97,4	97,4	96,8	97,9	95,4	95,6	.
1998 D	98,5	98,7	98,3	98,5	98,4	98,4	98,1	98,6	96,7	96,8	.
1999 D	99,2	99,2	99,3	99,2	99,2	99,0	98,7	98,9	97,9	98,2	.
2000 D	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
2001 D	101,0	100,7	101,2	101,0	101,0	101,0	101,5	101,5	101,2	100,9	101,3
2002 D	101,8	101,3	102,3	101,8	101,7	101,8	102,7	102,8	101,9	100,9	102,9
2003 D	102,4	101,7	103,1	102,5	102,3	102,4	103,7	103,7	102,8	102,1	103,3
2004 D	104,5	103,3	105,5	104,5	104,2	104,5	106,0	105,7	103,7	102,4	103,9
<b>2002</b>											
Februar	101,4	101,0	101,7	101,4	101,3	101,4	102,2	102,3	102,3	100,9	102,1
Mai	101,8	101,3	102,2	101,8	101,7	101,8	102,5	102,6	102,5	101,1	103,0
August	101,9	101,3	102,5	101,9	101,8	101,9	102,8	102,9	101,2	100,5	103,2
November	102,2	101,6	102,7	102,2	102,0	102,2	103,2	103,3	101,7	101,1	103,1
<b>2003</b>											
Februar	102,3	101,5	103,0	102,3	102,2	102,3	103,5	103,6	101,8	101,1	103,0
Mai	102,5	101,7	103,3	102,6	102,3	102,5	103,7	103,8	103,3	102,9	103,7
August	102,5	101,7	103,3	102,6	102,3	102,5	103,8	103,8	103,3	102,8	103,4
November	102,4	101,7	102,9	102,4	102,2	102,3	103,7	103,6	103,0	101,5	103,2
<b>2004</b>											
Februar	103,4	102,3	104,4	103,5	103,1	103,4	104,7	104,3	103,2	101,6	103,7
Mai	104,4	103,5	105,1	104,4	104,1	104,4	105,8	105,3	103,6	102,0	103,3
August	104,9	103,6	106,0	104,9	104,6	105,0	106,6	106,3	103,8	102,0	104,1
November	105,1	103,7	106,4	105,2	104,9	105,2	107,0	106,9	104,1	103,8	104,4
<b>2005</b>											
Februar	105,9	103,8	107,8	105,9	105,7	106,0	108,1	108,2	104,5	103,9	106,2
Mai	106,1	103,8	108,1	106,1	105,9	106,2	108,4	108,6	104,5	103,9	106,9
August	106,6	103,8	109,3	106,7	106,3	106,7	108,9	109,0	103,8	102,2	107,0
November											

1) D = Durchschnitt der Monatsergebnisse Februar, Mai, August und November.

**Zeichenerklärung**

a.n.g.	=	anderweitig nicht genannt
0	=	mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
-	=	genau Null
/	=	keine Angabe, da Zahlenwert nicht sicher genug
.	=	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
X	=	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
...	=	Angabe fällt später an
()	=	Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert Fehler aufweisen kann
p	=	vorläufiges Ergebnis
r	=	berichtigtes Ergebnis

Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen möglich